Le 3 Gemme

Loano

BENVENUTI

WELCOME

Le 3 Gemme si inserisce all'interno del contesto urbano di Loano, a pochi passi dalle spiagge e dal centro storico.

Il progetto prevede la riqualificazione di un piccolo edificio residenziale che si sviluppa su due piani, terra e primo, ed è costituito da tre unità residenziali a tipologia bilocale e trilocale.

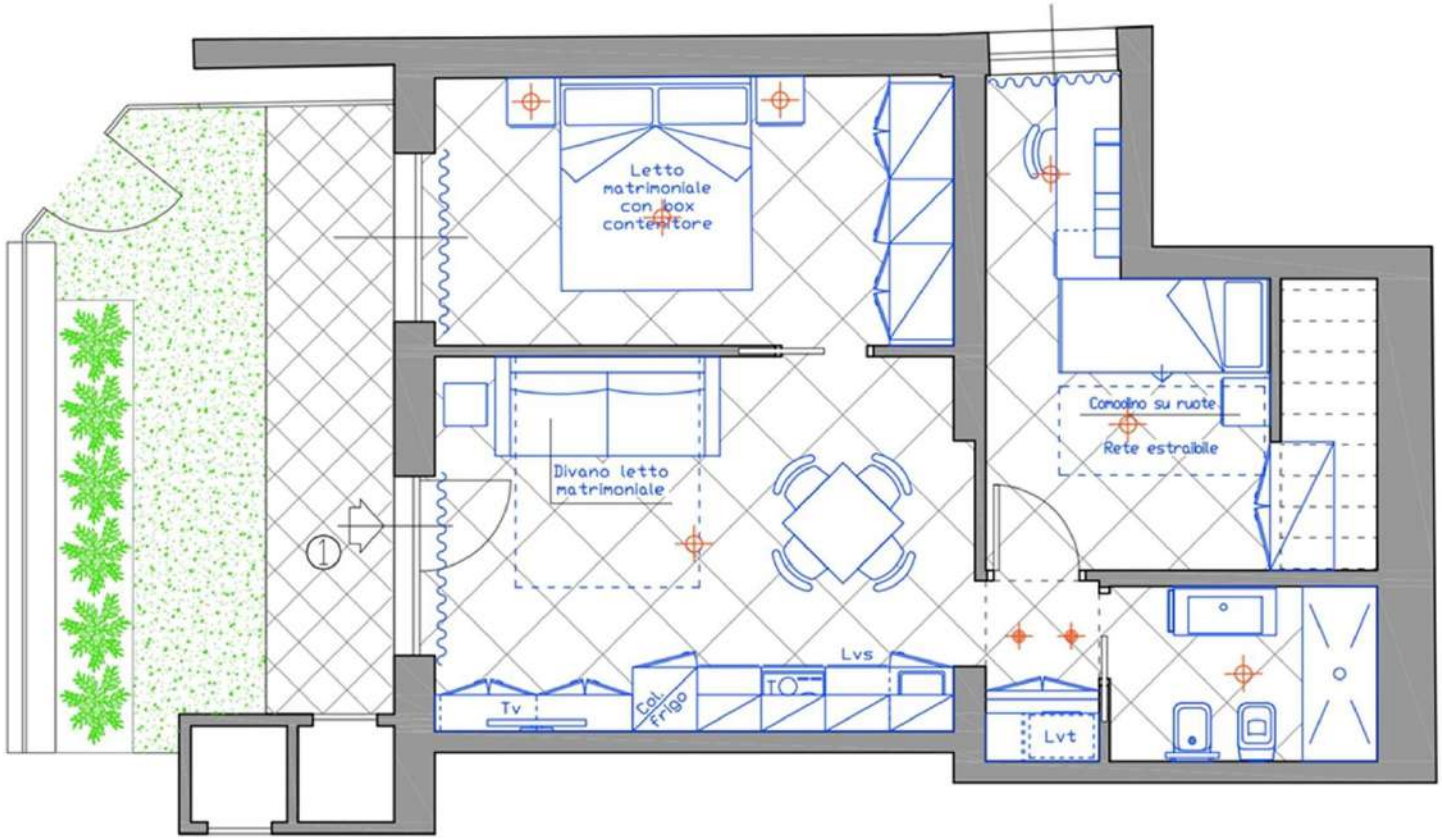
La totale ristrutturazione ha permesso di dare nuova vita all'immobile, creando nuovi spazi abitativi e rendendolo elegante e moderno.

È una realizzazione

LA CASA AL SOLE
Costruzioni e Ristrutturazioni

È una esclusiva

VIVERE CASA
CONSULENTI IMMOBILIARI



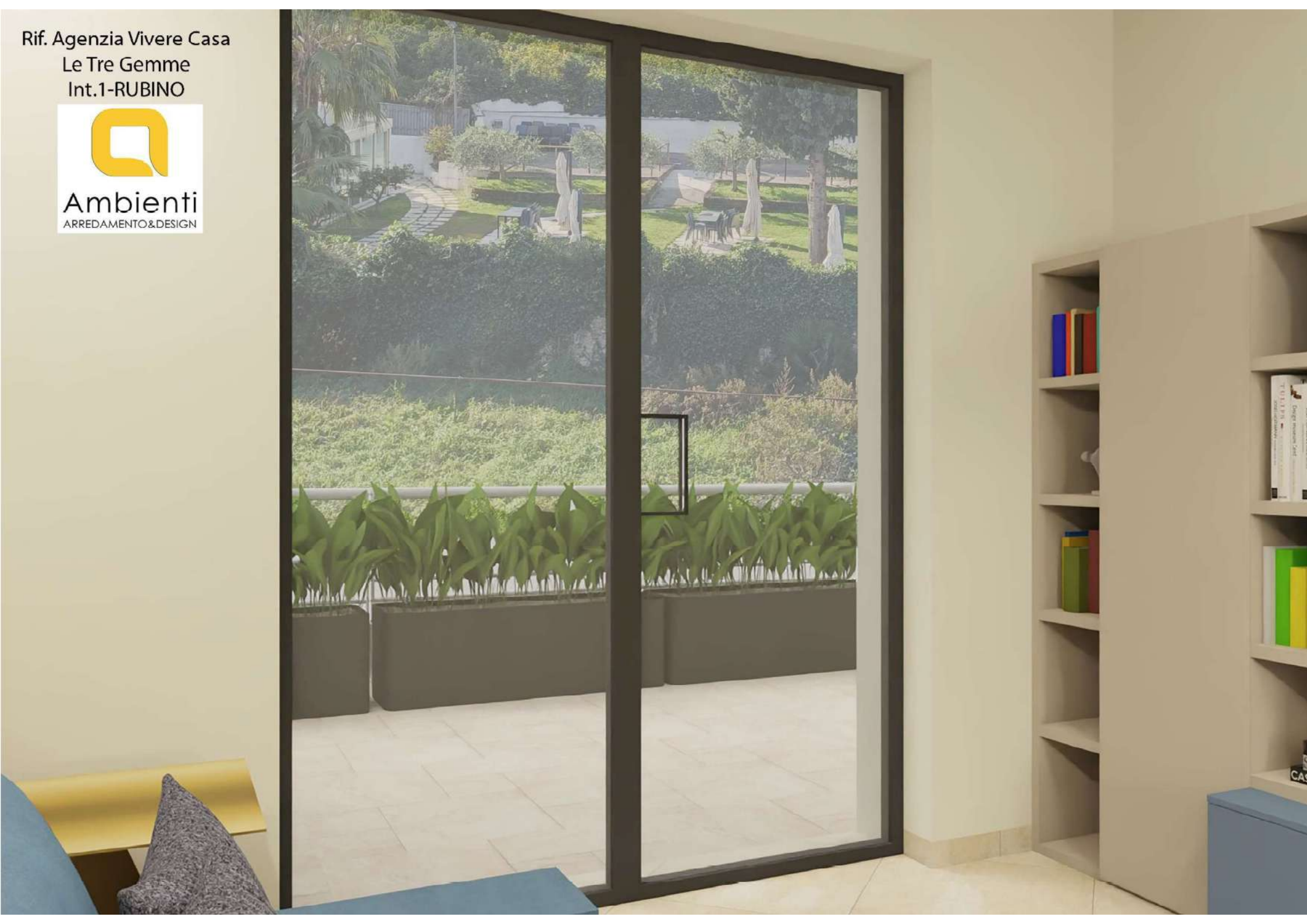
Rif. Agenzia Vivere Casa
"Le tre gemme"
APPARTAMENTO 1 - RUBINO
PROGETTO ARREDAMENTO
Scala 1:50

Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI.

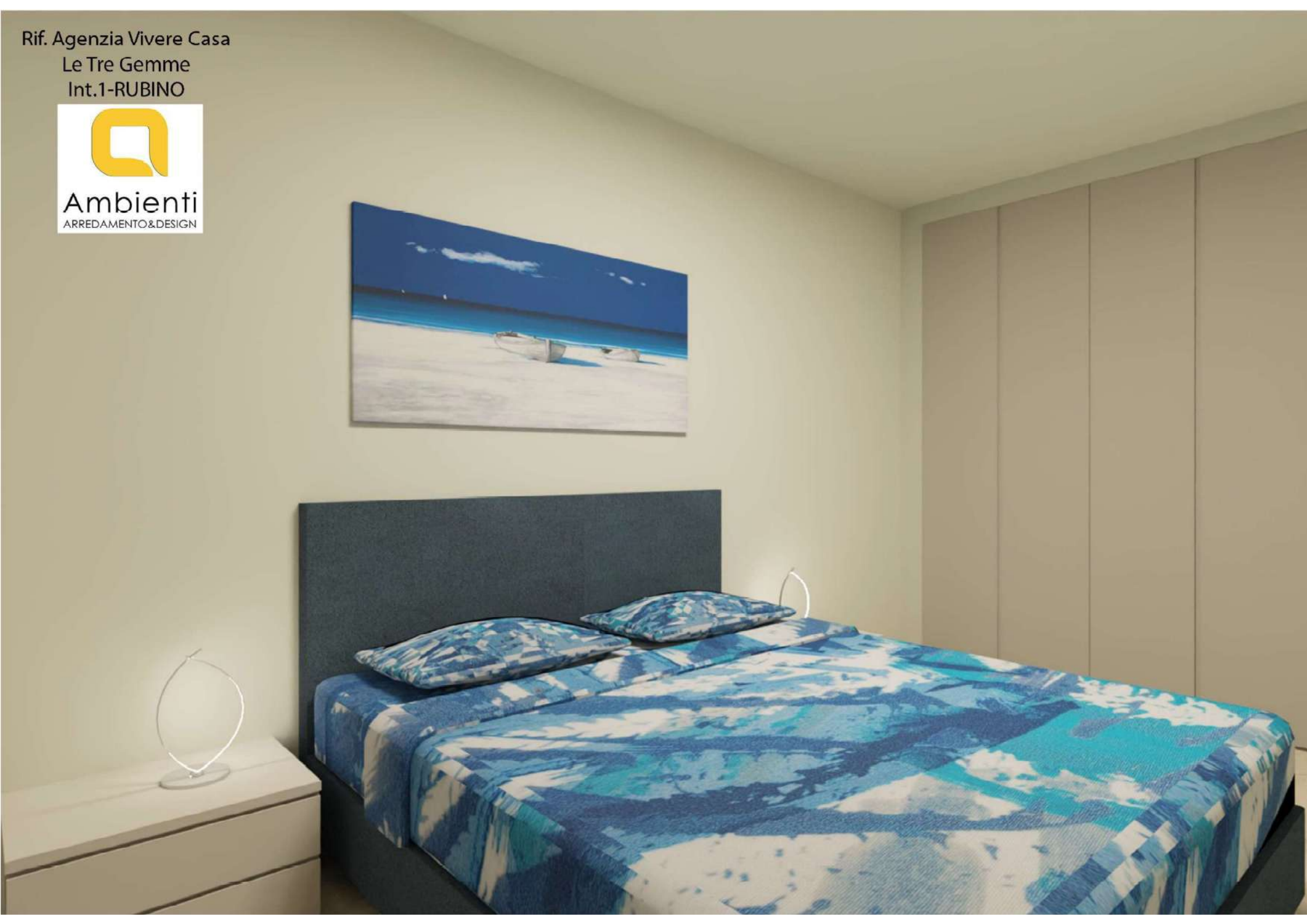
Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.1-RUBINO

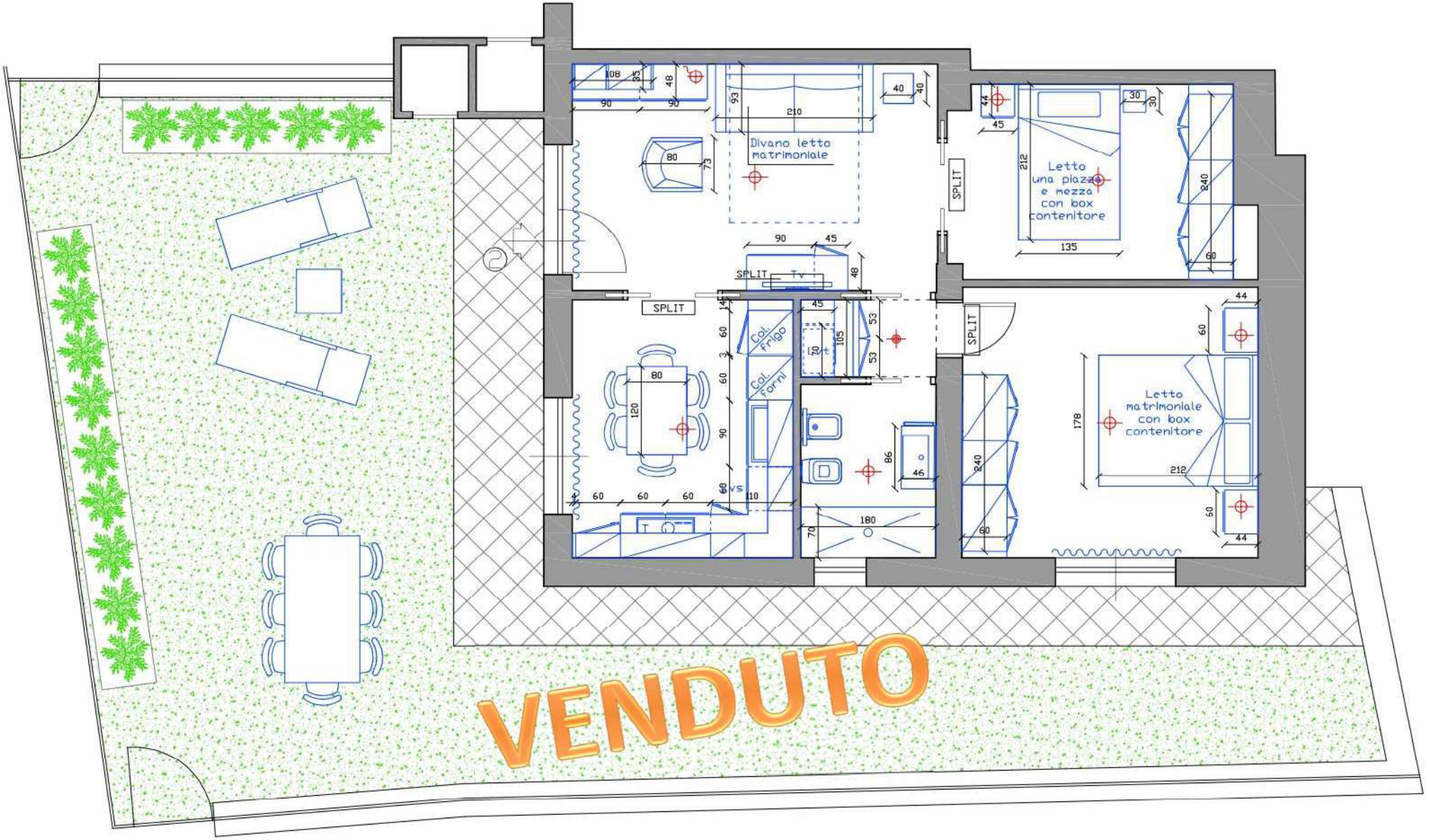
Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.1-RUBINO

Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN



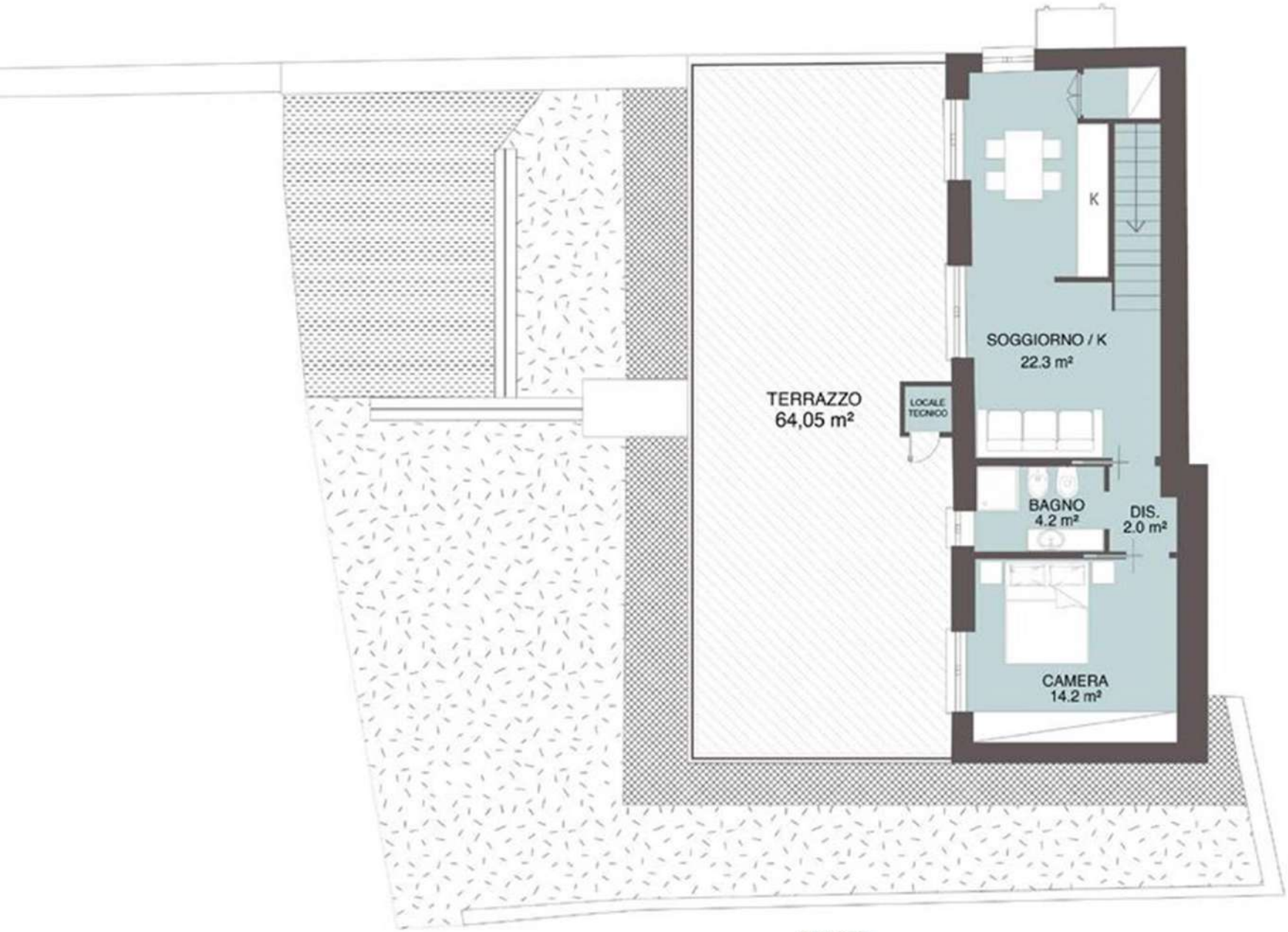


Rif. Agenzia Vivere Casa
"Le tre gemme"
APPARTAMENTO 2 - ZAFFIRO
ARREDAMENTO QUOTATO
Scala 1:50

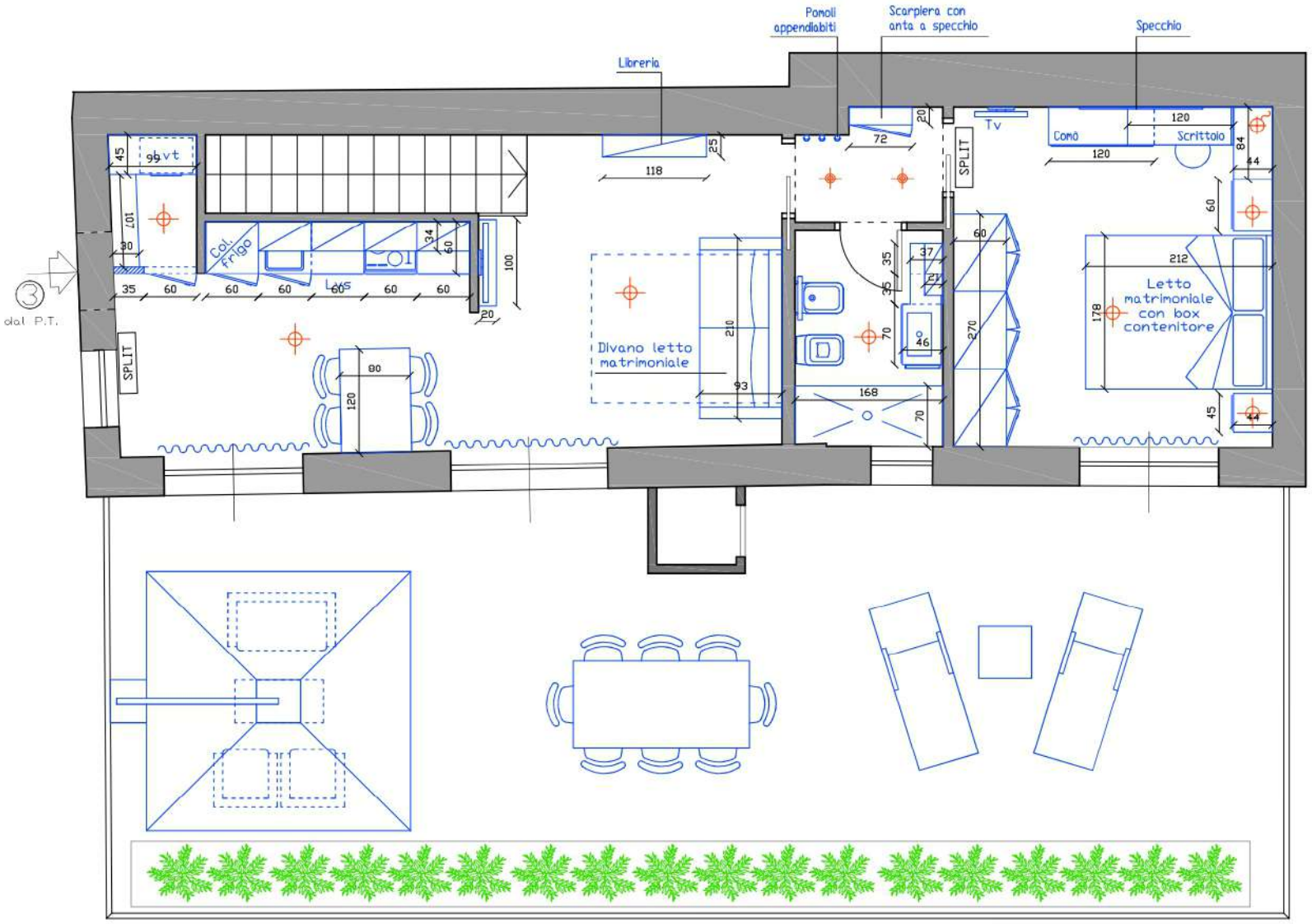
Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI.

INTERNO C



PIANO
PRIMO



Rif. Agenzia Vivere Casa
"Le tre gemme"
APPARTAMENTO 3 - DIAMANTE
ARREDAMENTO QUOTATO
Scala 1:50

Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI.

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE

Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE
Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN
Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN
www.ambientialbenga.com

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE
Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE
Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE

Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

Rif. Agenzia Vivere Casa
Le Tre Gemme
Int.3-DIAMANTE

Ambienti
ARREDAMENTO&DESIGN

LISTINO PREZZI

IMMOBILI IN VENDITA	RICHIESTA
INTERNO 1 (RUBINO) - PIANO TERRA	€ 395.000,00 oltre IVA come per legge *Detrazione Irpef sulla ristrutturazione in 10 anni in dichiarazione dei redditi in base all'art. 16 bis del D.P.R. n. 917/86:* *ABITAZIONE PRINCIPALE, detrazione del 50% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari a € 48.000,00)* *SECONDA CASA, detrazione del 36% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari € 34.560,00)*
INTERNO 2 (ZAFFIRO) - PIANO TERRA	VENDUTO
INTERNO 3 (DIAMANTE) - PIANO PRIMO	€ 480.000,00 oltre IVA come per legge *Detrazione Irpef sulla ristrutturazione in 10 anni in dichiarazione dei redditi in base all'art. 16 bis del D.P.R. n. 917/86:* *ABITAZIONE PRINCIPALE, detrazione del 50% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari a € 48.000,00)* *SECONDA CASA, detrazione del 36% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari € 34.560,00)*

Intervento garantito da Polizze Car (Contractor's All Risks) e decennale postuma emesse da AXA Assicurazioni.

Polizza R.C. La Casa al Sole s.r.l. - Generali n.350538715

VIVERE CASA
CONSULENTI IMMOBILIARI