

## SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO (Allegato A1)

LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di appartamento ubicato nel Comune di Modena, in viale Gramsci n. 243, composta da quattro unità immobiliari. Il lotto è composto da: autorimessa, soffitta, cantina ed appartamento posto al quinto piano fuori terra. L'appartamento è composta da: cucina abitabile, soggiorno, camera da letto singola camera da letto matrimoniale, bagno, disimpegno e balcone.

L'unità residenziale, confina su 2 lati con altro immobile non oggetto di pignoramento e con parti comuni dell'edificio, mentre è libera sui restanti lati; I beni sono riportati nel catasto fabbricati del Comune di Modena al foglio 88, mappale 103, subalterni 59-158-189e mappale 104, subalterno 12; il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine ad alcuni abusi edilizi meglio specificati in perizia; sono presenti le seguenti pratiche edilizie: LICENZA n. I4370 del 31/05/1963, PROGETTO n. 1110/63 del 31/12/1963, LICENZA n. 18680 del 06/08/1965, LICENZA n. 3460 del 16/02/1966, LICENZA n. 5331 del 30/06/1969, prat. EDILIZIA n. 3227/2022 - prot. PG 241212/2022 del 29/06/2022, prat. SISMICA n. 3228/2022 - prot. PG 241213/2022 del 29/06/2022, cui lo stato dei luoghi non è conforme; i costi della sanatoria, pari a 2.913,20 euro sono a carico dell'aggiudicatario e detratti dal prezzo di stima.

**PREZZO BASE euro 115.000,00**

Mirandola, li 13/09/2024



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matteo Botti".