

REPERTORIO N. 56500 — RACCOLTA N. 20195



COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno *venti*
primo del mese di aprile (24 aprile 1997)

in [redacted]

Avanti a me, Dott. [redacted]

Notaio in *Lombard*

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile Distret-
tuale di Savona,

Registrato a *100000*
il *12* *5* *1997*
al n. *1135*
Vo. *12*
Esibite *1425000*
C.C. *11* per *1135*
Finito

intervengono

al presente atto, a mezzo di rappresentante, come
infra specificato, quale parte venditrice:



la [redacted], con sede in [redacted]

[redacted], iscritta al Tribunale di Genova,

al n. [redacted] Registro Società, avente per oggetto prin-
cipale la compravendita di fabbricati;

quale parte acquirente: la [redacted] con sede in

[redacted] iscritta al [redacted]

di [redacted] al n. [redacted] Registro Società.

I comparenti, qui presenti, quali meglio infra in-
dividuati come intervenienti in qualità di rappre-
sentanti, dell'identità personale dei quali io No-
taio sono certo, previa rinunzia, d'accordo fra lo-
ro e con il mio consenso, all'assistenza dei testi-

moni, convengono e stipulano quanto segue:

1 - CONSENSO - OGGETTO

La [redacted] vende alla [redacted] che acquista, il seguente immobile sito in Comune di Vado Ligure, Località "Mulini" o "Cascine" e precisamente:

- appezzamento di terreno con entrostanti fabbricati rurali fatiscenti e fabbricato urbano da terra a tetto articolato su tre piani, composto di quattro vani, magazzino e sottoscala al piano terra, quattro vani e terrazzo scoperto al piano primo, tre vani uso soffitta al piano secondo, il tutto per una superficie catastale, tra scoperta e coperta di metri quadrati 12878 (dodicimilaottocentosettantotto), a confini nel complesso: rio, mappali 692, 693, 694, 697, 698, 699 e 700, strada e mappale 748, mappali 54, 78 del foglio 40, mappale 735, strada, mappali 741, 740, 737, 732, 731, 729, strada, mappali 726, 723, 742, 724 e 721; e all'interno mappale 708;

il terreno e i fabbricati rurali sono censiti al N.C.T. alla partita 5370 al foglio 28 con i mappali:

- 695, pascolo cespugliato, classe unica, are 3.20, R.D.L. 160, R.A.L. 64;

- 701, fabbricato rurale, centiare 78, senza reddi-
ti,

- 702, pascolo cespugliato, classe unica, are 1.20,
R.D.L. 50, R.A.L. 24;

- 703, pascolo cespugliato, classe unica, centiare
66, R.D.L. 33, R.A.L. 13;

- 704, fabbricato rurale, are 1.70, senza redditi;

- 705, fabbricato rurale, are 1.00, senza redditi;

- 706, fabbricato rurale, centiare 50, senza reddi-
ti;

- 707, fabbricato rurale, centiare 50, senza reddi-
ti;

- 709, fabbricato rurale, centiare 71, senza reddi-
ti;

- 710, fabbricato rurale, are 2.90, senza redditi;

- 711, fabbricato rurale, centiare 40, senza reddi-
ti;

- 712, pascolo cespugliato, classe unica, are 9.70
R.D.L. 485, R.A.L. 194;

- 713, pascolo cespugliato, classe unica, are 3.40,
R.D.L. 170, R.A.L. 68;

- 715, pascolo cespugliato, classe unica, are 1.50,
R.D.L. 75, R.A.L. 30;

- 716, pascolo cespugliato, classe unica, are 7.20,
R.D.L. 360, R.A.L. 144;

- 717, pascolo cespugliato, classe unica, are 6.20,
R.D.L. 310, R.A.L. 124;

- 718, pascolo cespugliato, classe unica, are
11.20, R.D.L. 560, R.A.L. 224;

- 719, pascolo cespugliato, classe unica, are
17.70, R.D.L. 985, R.A.L. 354;

- 720, pascolo cespugliato, classe unica, are 1.70,
R.D.L. 85, R.A.L. 34;

- 722, pascolo cespugliato, classe unica, are 1.30,
R.D.L. 65, R.A.L. 26;

- 725, pascolo cespugliato, classe unica, are 2.70,
R.D.L. 135, R.A.L. 54;

- 727, pascolo cespugliato, classe unica, are 8.20,
R.D.L. 410, R.A.L. 164;

- 728, pascolo cespugliato, classe unica, are 3.30,
R.D.L. 165, R.A.L. 66;

- 730, pascolo cespugliato, classe unica, are 2.50,
R.D.L. 125, R.A.L. 50;

- 733, pascolo cespugliato, classe unica, are 3.10,
R.D.L. 155, R.A.L. 62;

- 734, pascolo cespugliato, classe unica, are 5.30,
R.D.L. 265, R.A.L. 106;

- 738, pascolo cespugliato, classe unica, centiare
70, R.D.L. 35, R.A.L. 14;

- 739, pascolo cespugliato, classe unica, centiare

85, R.D.L. 42, R.A.L. 17;

- 742, fabbricato rurale, centiare 39, senza reddi-
ti,

- 903, pascolo cespugliato, classe unica, centiare
30, R.D.L. 15, R.A.L. 6;

- 904, pascolo cespugliato, classe unica, are 4.47,
R.D.L. 223, R.A.L. 89;

- 905, pascolo cespugliato, classe unica, centiare
50, R.D.L. 25, R.A.L. 10;

- 906, pascolo cespugliato, classe unica, are 5.80,
R.D.L. 290, R.A.L. 116;

- 907, pascolo cespugliato, classe unica, are 7.06,
R.D.L. 353, R.A.L. 141;

- 908, pascolo cespugliato, classe unica, are 3.86,
R.D.L. 193, R.A.L. 77;

- 909, pascolo cespugliato, classe unica, are 4.60,
R.D.L. 230, R.A.L. 92;

il fabbricato urbano è censito al N.C.E.U. alla
partita 1001800, tuttora in capo alla "AGIP PETROLI
S.P.A.", al foglio 28 con il mappale 73, categoria
A/5, classe seconda, vani 5,5, rendita lire 352.000.,
giusta variazione d'ufficio per dati di collegamen-
to n. 536E/91 del 17 luglio 1991 (fabbricato prece-
dentemente censito per errore al foglio 40 mappale
73 del N.C.E.U. e contemporaneamente con il mappale

714 del foglio 28 del N.C.T.).

La parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al suddetto terreno compravenduto, certificato rilasciato dal Comune di Vado Ligure, in data *22 aprile 1997* che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per dispensa datami dai componenti e che la parte alienante medesima dichiara tuttora valido, non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

2 - PREZZO - PAGAMENTO

La vendita è convenuta, come dichiarano le parti, per il prezzo di lire duecentocinquantamiloni (250.000.000.=), di cui lire settantamiloni (70.000.000.=) per i fabbricati rurali e cinquemiloni (5.000.000.=) per i terreni.

La parte venditrice dichiara di aver già ricevuto la predetta somma dalla parte acquirente, alla quale, con il presente atto rilascia ampia e legale quietanza a saldo e liberazione dell'intero presso convenuto.

3-MODALITA' DELLA VENDITA - GARANZIE - PROVENIENZA

La vendita è fatta a corpo e non a misura, con il pieno godimento, possesso legale e carichi tributari a partire dalla data odierna, e per il terreno,

con rinunzia a qualsiasi differenza anche eccedente
il ventesimo.

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i di-
ritti e le servitù, azioni e ragioni inerenti anche
se qui non descritti.

Viene inoltre venduto franco e libero da qualsiasi
peso, onere, ipoteca, trascrizione pregiudizievole,
usufrutto o vincolo e da oneri per tributi arretra-
ti, nonchè, per il terreno, da eventuali diritti di
prelazione portati dalle leggi 26 maggio 1965 n. —

590 e 14 agosto 1971 n. 817;

fanno eccezione:

-il vincolo perpetuo di destinazione a verde priva-
to di una parte del terreno come sopra compravendu-
to, nascente dall'atto a rogito Notaio Gio Batta

Firpo già di Savona in data 18 maggio 1973, rep.n.

75984, registrato a Savona il 1° giugno 1973 al n.

3504, trascritto a Savona in data 1° giugno 1973 al

n. 3957 Reg.Part.,

- il vincolo di destinazione a servizio e ampliamen-
to di stabilimenti industriali, trascritto a Savona
il 28 aprile 1964, al n.2018 Reg.Part.;

-la citazione a favore del signor [REDACTED]

■ trascritta in data 13 settembre 1995, al n. 4726
Reg.Part., della quale è stata consentita la cancellazione con
atto da me autenticato in data odierna, repertorio n. 56499, in
corso di registrazione, in quanto in termini.-----
La vendita avviene infine con ogni più ampia garan-
zia per tutti i casi di evizione e molestia, di-
chiarando la parte venditrice che quanto in oggetto
è di sua piena proprietà, giusta acquisto da potere
della ■ con atto a *Microfoto*

in data 19 febbraio 1993 rep.n. 49609/17845, regi-
strato a Savona il giorno 8 marzo 1993 al n. 647,
trascritto a Savona il 4 marzo 1993 al n. 1213

Reg.Part.,
integrato con atto sempre a *Microfoto*

■ in data 23 settembre 1996, rep.n. 55059/19821, re-
gistrato a Savona il giorno 8 ottobre 1996 al n.
2687, trascritto a Savona il giorno 11 successivo
al n. 5307 Reg. Part.;

atti ai quali le parti fanno pieno riferimento per
tutte le pattuizioni aventi tuttora efficacia reale
od obbligatoria in essi contenute e/o richiamate.

4 - UFFICI

Si dispensa il Conservatore dei Registri Immobilia-



ri dall'iscrivere ipoteca legale.

Si dichiara che la non corrispondenza fra attuale titolarità ed intestazione catastale del fabbricato urbano è dovuta alla non ancora effettuata voltura dell'atto a mio rogito in data 23 settembre 1996, di cui al superiore articolo tre.

Il presente atto sconta le imposte fisse di registro, trascrizione e catastali essendo soggetto ad I.V.A. relativamente al solo fabbricato urbano.

Il signor Vincis Giorgio, quale rappresentante della società venditrice, come meglio infra specificato, previa mia ammonizione sulle conseguenze civili e penali previste per coloro che rendono dichiarazioni false, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15:

- che il reddito dei fabbricati compravenduti non è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi della società per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, trattandosi di "beni merce";

- che la costruzione di tutti i fabbricati in oggetto risulta iniziata anteriormente al 1 settembre 1967 (primo settembre millenovecentosessantasette).

Dichiara altresì, che agli stessi non sono state
apportate varianti soggette a disposizioni autoriz-
zative:

Dichiara infine che nel terreno alienato non si so-
no verificati incendi negli ultimi dieci anni.

5 - RAPPRESENTANZA

Certifico io notaio che la [redacted] con
sede in Genova è rappresentata nel presente atto dal-
l'Amministratore Unico e legale rappresentante, si-
gnor [redacted] nato a Carbonia il ventisei mar-
zo millenovecentoquarantanove, domiciliato per la
carica presso la sede sociale, imprenditore, avente
i poteri per quanto sopra in virtù dello statuto so-
ciale.

Certifico inoltre che la [redacted] è rappre-
sentata nel presente atto dall'Amministratore Unico
e legale rappresentante signor [redacted] nato
a Vado Ligure il ventinove dicembre millenovecento-
cinquanta, domiciliato per la carica presso la sede
sociale, avente i poteri per quanto sopra in virtù
dello Statuto Sociale.

6 - SPESE

Le spese del presente atto e consequenziali, sono
a carico della parte acquirente.

Richiesto, io notaio, ho ricevuto il presente atto,

terpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono in ogni foglio.

Scritto a macchina, a sensi di legge, da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio, su tre fogli integrati in bollo, per undici pagine meno quattordici righe.

Firmati all'originale:

 notaio - (L.S.) -

È copia conforme all'originale

Scade 28 Maggio 1997

