

capitolato.



Seaside living, redefined.
L'evoluzione nel vivere il mare.

20
25

JESOLO (VE)
via Aquileia, 217

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO s.r.l. - BRUNA s.r.l.

THE SEVEN

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FINITURE UNITÀ RESIDENZIALI

**Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di
fabbricato destinato a centro di fisiokinesiterapia e
unità residenziali**

Strutture portanti - Coperture

Tutte le strutture portanti saranno realizzate nel pieno rispetto della normativa e successive modifiche ed integrazioni sulla base di calcoli statici eseguiti da un tecnico abilitato; prima della fine dei lavori, le varie strutture saranno collaudate ai sensi di legge.

Prima dell'esecuzione delle strutture di fondazione, saranno eseguite prove penetrometriche e sondaggi al fine di verificare, nel rispetto della normativa vigente, le caratteristiche del terreno di fondazione.

Il sistema costruttivo è costituito da pareti portanti in calcestruzzo armato gettato all'interno di casseri prefabbricati, applicazione di pannelli termoisolanti secondo normativa vigente, lastra esterna in calcestruzzo finito faccia a vista come da indicazione della Direzione Lavori.

Gli spessori dei getti integrativi, funzione delle sollecitazioni a cui devono rispondere, sono rappresentati nei grafici di progetto.

Le lastre in calcestruzzo a vista (esterne e degli spazi comuni) sono pigmentate con tonalità che verrà scelta dal progettista e dalla Direzione Lavori.

I solai sono del tipo gettato in opera con elementi di alleggerimento modulari in PVC tipo U-Boot.

A livello di strutture di fondazione si prevede di eseguire una platea generale, a spessore costante

Verso sud vengono realizzate delle terrazze a sbalzo in acciaio e legno in modo da ridurre i carichi agenti.

Internamente le partizioni e le contropareti sono realizzate con metodo a "a secco", in cartongesso.

Gli appartamenti godono di una prevalente apertura verso Sud con logge e terrazze e occupano solo in parte il sedime del piano terra, così da permettere sulla sua copertura, la realizzazione per il resto del piano, di un solarium con piscina e delle vasche verdi pensili che, con le rimanenti parti scoperte del lotto, concorrono a ricoprire più della metà dell'area con il verde.

Verso Nord, la facciata su strada si compone di logge-giardino che fungono da diaframmi per mitigare e allontanare la rumorosità del traffico stradale dal risiedere.

Copertura sarà del tipo piana dove una parte verrà dedicata al posizionamento dei pannelli fotovoltaici.

Murature - Solai – Tinteggiature - Opere in ferro

Le murature perimetrali saranno generalmente realizzate come segue:

- a) struttura portante verticale realizzata in calcestruzzo armato gettato in casseri prefabbricati, isolati internamente e lastra in calcestruzzo armato faccia a vista.
- b) rampe vano scale interne realizzate in calcestruzzo armato adeguatamente lavorato e finito con pigmentazione di ossidi in polvere del colore scelto dalla Direzione Lavori.
- c) Realizzazione di solaio mediante l'impiego di casseri di alleggerimento U-Boot Beton o similari e suoi accessori, gettato in opera su idonea cassetta orizzontale di sostegno, completi di armatura in acciaio come da indicazioni progettuali. Spessore totale del solaio alleggerito secondo progetto.

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)

Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9

info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

d) murature interne di separazione tra le unità saranno realizzate in cartongesso costituita da doppia struttura in metallo sp. 75mm e doppia lastra in cartongesso sp. 125mm ambo i lati. Internamento verrà posizionato il materassino isolante composto da lana minerale sp. 75mm.

e) divisori interni delle unità saranno realizzate in cartongesso costituita da singola struttura in metallo sp. 75mm e doppia lastra in cartongesso sp. 125mm ambo i lati. Internamento verrà posizionato il materassino isolante composto da lana minerale sp. 75mm.

f) intonaci interni ove previsti finiti al civile, realizzati con premiscelati tipo "Fassa" o similari, con posa di paraspigoli in lamiera zincata su tutti gli spigoli;

g) dipintura delle pareti interne alle abitazioni a due mani con pittura di tipo traspirante, tinta bianco;

h) Tutte le opere in acciaio dovranno essere eseguite secondo i grafici di progetto e le prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Le terrazze a sud verranno realizzate in struttura in acciaio, realizzata in acciaio S275, composta da un'orditura principale di bordo in profili commerciali HE/IPE appesi alla struttura in calcestruzzo tramite tiranti in profilo tondo. Su queste appoggia l'orditura secondaria costituita da profili HE/IPE a passo costante di 80 cm circa vincolati in semplice appoggio. Il pacchetto di completamento è così costituito:

- piano in lamiera di acciaio zincata e grecata SAND 75 con bordi ad incastro, spessore 7/10;
- doppio pannello in osb da mm 15 di spessore applicato in appoggio alla lamiera grecata;
- doppia guaina bituminosa impermeabile;
- membrana di scorrimento in HDPE+TNT;
- massetto leggero per esterni tipo "Lecamix facile" o similari spessore 5 cm;
- pavimentazione in decking in legno termocotto posato su un'orditura desolidarizzata dalla sottostante superficie.

Il perimetro solarium piano primo, giardini pensili a nord, finestre piani dal primo al quinto verranno eseguiti a semplice disegno conformemente ai grafici di progetto, costituito da moduli a telaio composto da un perimetro in piattabanda 60x8 mm piegata e calandrata a formare un telaio a supporto della rete tipo X-Tend in acciaio inox satinata o nera a scelta della Direzione Lavori. Altezza 110 cm.

Il parapetto per scala interna, eseguito a semplice disegno conformemente ai grafici di progetto, costituito da montanti verticali in piattabanda 40x5 mm passo 10 cm e corrimano superiore in piatto piegato e sagomato. I montanti verticali sono ancorati al fianco della scala in calcestruzzo il tutto in acciaio verniciato del colore scelto della Direzione Lavori. 110 cm.

Le pensiline esterne fronti est, nord e ovest per l'ombreggiamento e la protezione degli accessi pedonali, struttura che si colloca lungo i fronti est, nord e ovest con profondità variabile tra 70 e 200 cm è composta da telai tubolari di sezione variabile tra 40x40x2 mm e 50x50x2 mm con profili rompitratta ogni 50/60 cm sui quali vengono adagiate delle pannellature in osb e un telo anticondensa. Il tutto come da grafici esecutivi.

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)
Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)
P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9
info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

Rivestimento con lamiera in acciaio zincato/alluminio verniciato a polveri da 8/10 di spessore del colore scelto dalla Direzione Lavori.

Serramenti e chiusure perimetrali - porte interne – portoncini ingresso

Infissi, finestre, porte/finestre e scorrevoli in alluminio Ral 9005, vetri e telai come da indicazioni di normativa.

È prevista l'installazione di tende oscuranti motorizzate su finestre, porte/finestre e scorrevoli.

Caratteristiche tecniche secondo normativa e progetto della Legge 10.

Maniglie finitura cromo-satinato.

Il portoncino d'ingresso alle singole unità sarà del tipo blindato rivestito internamente con pannello in compensato dello stesso colore delle porte interne, esternamente con colori a scelta della direzione lavori.

Le porte interne saranno in laminato colore bianco con ferramenta cromo-satinato.

La parete del vano scala verrà chiusa profili di vetro tipo U-GLASS stampato traslucido, armato o normale con sezione a forma di U.

Impermeabilizzazioni

Impermeabilizzazione della platea, muri in elevazione, 1° solaio e pareti della piscina sarà realizzata mediante l'applicazione di materiale additivante (impermeabile) per il calcestruzzo.

Tutte le riprese di getto delle pareti interrato, delle pareti della piscina, le fessurazioni, i fori passanti per l'armatura dei casseri saranno ripresi malta e/o prodotto cementizio ditta Voltevo o similare a presa rapida avente caratteristiche osmotiche impermeabili.

È prevista la formazione di guscio di raccordo impermeabile tra le superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate, trattamento dei giunti di lavoro, pulizia delle superfici, il tutto realizzato con prodotti e secondo le prescrizioni della Casa produttrice.

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione di coperture realizzata da barriera al vapore e doppia guaina bituminosa, posata sopra pannelli isolanti di spessore adeguato come da progetto.

Protezione delle vasche di terra (aiuole) mediante l'uso di guaine antiradice elastoplastomeriche (BPP) impermeabili, prefabbricate.

Opere a verde e piscina

I giardini pensili e le vasche verdi (aiuole) verranno sistemati con una coltre vegetale, fino alla profondità prescritta dalla Direzione Lavori e previa completa ripulitura da tutto il materiale non idoneo.

La terrazza a sud del piano primo sarà in parte occupata da una piscina di dimensioni in pianta 14,00x3,00 metri per una profondità di 95 cm circa.

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)

Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9

info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

La vasca verrà interamente realizzata in calcestruzzo con rivestimento interno da definire con la Direzione dei Lavori. La struttura dovrà essere staccata dal solaio di copertura del piano terra in modo da consentirne l'impermeabilizzazione e l'isolamento continuo. L'impermeabilizzazione della vasca deve essere idonea al sistema utilizzato per il rivestimento (se telo in pvc o piastrella).

Pavimenti - Rivestimenti - Davanzali.

I pavimenti delle unità interne (soggiorni, cotture, bagni, ripostigli, camere da letto e disimpegno) saranno di tipo gres porcellanato formati 60x60 o 30x60 compreso tagli, sfridi e stuccatura finale.

I rivestimenti delle pareti dei bagni saranno di tipo gres porcellanato formati 60x120 o 30x60 e fino ad una altezza di cm 220 compreso tagli, sfridi e stuccatura finale.

Le soglie saranno in marmo botticino o similare spessore mm 3.0. Sagome delle soglie secondo particolari eseguiti dalla Direzione Lavori.

Pavimento delle terrazze solarium piano primo, bordi piscina, sarà posata in opera pavimentazione in doghe in legno termocotto (Deck) o similare applicata su apposita struttura di sostegno in d'acciaio zincato regolabili in altezza e collegati tra loro.

I battiscopa dei locali interni sono previsti in legno ramino tinta bianco dim. 70x13 mm o 70x10 mm.

L'acquirente potrà scegliere le piastrelle dei pavimenti e rivestimenti presso ditta indicata dalla società costruttrice.

Sistemazioni esterne

I percorsi esterni saranno realizzati in grigliati autobloccanti in calcestruzzo vibro compresso autobloccanti di spessore cm. 8 di colore grigio,

Detti grigliati saranno posti in opera a secco su idoneo sottofondo in ghiaio costipato e strato di pietrischetto, sul quale saranno adagiati gli elementi che verranno opportunamente compattati. Successivamente sarà riportato il materiale di riempimento delle aperture e di sigillatura dei giunti costituito indicativamente da terreno vegetale.

La pavimentazione scala interna e ballatoi degli spazi comuni (scala e ballatoi) sarà finita in rasatura cementizia per pavimentazioni e rivestimenti decorativi tipo Ideal Work Microtopping o Architop o similare composto da un sistema bi-componente cementizio polimerico applicato su fondo pretrattato con carteggiatura o levigatura, pulito ed esente da contaminazioni, integro e perfettamente a livello.

Colore a scelta della Direzione Lavori.

La pavimentazione della rampa di accesso ai garage avrà uno spessore medio di cm 15-20 eseguito in conglomerato cementizio con rete elettrosaldata e adeguata formazione di elementi antiscivolo mediante lavorazione dello strato superficiale del calcestruzzo. Sono compresi gli oneri per la formazione delle

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)

Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9

info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc e l'idonea protezione delle pareti perimetrali.

Impianti elettrici

L'impianto sarà indipendente e l'alloggio sarà dotato di proprio contatore. L'impianto elettrico verrà realizzato con livello prestazionale n. 1 come da normativa.

In ogni locale delle singole unità è previsto:

UNITÀ		
ESTERNO INGRESSO		
Punto predisposizione presa/comando, da incasso 3 moduli. Tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca	nr.	1
Punto campanello ingresso. Tratto conduttori, pulsante luminoso a targhetta, falsi poli	nr.	1
Punto predisposizione inseritore d'allarme (antintrusione). Tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca	nr.	1
INGRESSO con SOGGIORNO e PRANZO		
Punto predisposizione presa/comando, da incasso 3 moduli. Tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca+	nr.	16
Punto luce. Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	5
Punto luce emergenza. Tratto tubazione, tratto conduttori, scatola da incasso	nr.	1
Lampada d'emergenza a led 11W. Corpo illuminante	nr.	1
Punto interruttore luminoso Tratto conduttori, interruttore, falsi poli, spia	nr.	1
Punto interruttore Tratto conduttori, interruttore, falsi poli	nr.	1
Punto deviatore Tratto conduttori, deviatore, falsi poli	nr.	6
Punto invertitore Tratto conduttori, invertitore, falsi poli	nr.	1
Punto presa 10/16A Tratto conduttori, presa bipasso, falsi poli	nr.	7
Punto presa 10/16A UNEL Tratto conduttori, presa UNEL, falsi poli	nr.	4
Punto presa TV Tratto conduttori, presa TV, falsi poli	nr.	1
Punto presa SAT Tratto conduttori, presa satellitare, falsi poli	nr.	1
Punto presa Dati Tratto conduttori, presa RJ45, falsi poli	nr.	2
Punto suoneria Tratto conduttori, suoneria, falsi poli	nr.	1

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)

Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9

info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

Punto ronzatore Tratto conduttori, ronzatore, falsi poli	nr.	1
Punto comando oscurante / tapparella Tratto conduttori, commutatore, falsi poli	nr.	1
Punto alimentazione oscurante /tapparella Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto alimentazione unità climatizzazione Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto alimentazione collettore impianto pavimento Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto predisposizione cronotermostato/umidostato Tratto tubazione	nr.	1
Punto alimentazione piano induzione Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto alimentazione cappa aspirante Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto predisposizione impianto citofonico/videocitofonico interno Tratto tubazione, scatola da incasso	nr.	1
Punto videocitofono Tratto conduttori, videocitofono Elvox Tab Free	nr.	1
Punto predisposizione rilevatore volumetrico (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	1
Punto predisposizione inseritore allarme (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	1
Punto predisposizione tastiera d'allarme (antintrusione) tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca	nr.	1
Punto predisposizione contatto magnetico (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	2
RIPOSTIGLIO		
Punto predisposizione presa/comando, da incasso 3 moduli Tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca	nr.	2
Punto luce Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto interruttore Tratto conduttori, interruttore, falsi poli	nr.	1
Punto presa 10/16A Tratto conduttori, presa bipasso, falsi poli	nr.	1
Punto alimentazione pompa di calore riscaldamento/raffrescamento Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto predisposizione per ingresso corrente Tratto tubazione	nr.	1

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)

Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9

info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

Punto predisposizione per ingresso rete Tratto tubazione	nr.	1
Punto predisposizione fotovoltaico Tratto tubazione	nr.	1
Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale incassato come da normativa	a corpo	1
Punto predisposizione centrale di allarme (antintrusione) Tratto tubazione, scatola da incasso	nr.	1
Punto predisposizione sirena di allarme interna (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	1
BAGNO		
Punto predisposizione presa/comando, da incasso 3 moduli Tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca	nr.	5
Punto luce Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	2
Punto interruttore Tratto conduttori, interruttore, falsi poli	nr.	2
Punto presa 10/16A Tratto conduttori, presa bipasso, falsi poli	nr.	1
Punto presa 10/16A UNEL Tratto conduttori, presa UNEL, falsi poli	nr.	2
Punto tirante bagno Tratto conduttori, pulsante a tirante, falsi poli	nr.	1
Punto predisposizione cronotermostato/umidostato Tratto tubazione	nr.	1
Punto predisposizione alimentazione ventilazione meccanica Tratto tubazione	nr.	1
CAMERA		
Punto predisposizione presa/comando, da incasso 3 moduli Tratto tubazione, scatola 503, supporto portafrutti, placca	nr.	11
Punto luce Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto interruttore luminoso Tratto conduttori, interruttore, falsi poli, spia	nr.	1
Punto deviatore Tratto conduttori, deviatore, falsi poli	nr.	2
Punto invertitore Tratto conduttori, invertitore, falsi poli	nr.	1
Punto presa 10/16A Tratto conduttori, presa bipasso, falsi poli	nr.	4
Punto presa 10/16A UNEL Tratto conduttori, presa UNEL, falsi poli	nr.	1

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)
Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)
P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9
info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

Punto presa TV Tratto conduttori, presa TV, falsi poli	nr.	1
Punto presa Dati Tratto conduttori, presa RJ45, falsi poli	nr.	2
Punto comando oscurante / tapparella Tratto conduttori, commutatore, falsi poli	nr.	2
Punto alimentazione oscurante /tapparella Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	2
Punto alimentazione unità climatizzazione Tratto tubazione, tratto conduttori	nr.	1
Punto predisposizione rilevatore volumetrico (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	1
Punto predisposizione sirena di allarme esterna (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	1
Punto predisposizione contatto magnetico (antintrusione) Tratto tubazione	nr.	2
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico su copertura condominio, da 1,5 kW composto da: - 3 pannelli policristallini 500W; - inverter;	a corpo	1
IMPIANTO ANTENNA TV E TV-SAT		
Fornitura e posa in opera di impianto di ricezione TV e TV-SAT completo di antenna III, IV e V banda, antenna per ricezione digitale terrestre, antenna parabolica, supporti antenne, centralino, cassette di derivazione da incasso, amplificatore, alimentatore, partitori e derivatori ai piani.	a corpo	1
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CONDOMINIALE		
Fornitura e posa in opera di n°1 postazioni videocitofonica esterna, collegamenti elettrici serratura cancelletto e porta d'ingresso. Lavorazione comprendente fornitura e posa di alimentatore, cavi di collegamento, tubazioni e ogni altra minuteria per dare l'opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.	a corpo	1

Impianto meccanico

L'impianto sarà indipendente e ogni l'alloggio sarà dotato di proprio contatore come da progetto e normativa vigente. In ogni locale delle singole unità è previsto:

IMPIANTO RISCALDAMENTO		
Fornitura e posa in opera di pompa di calore Ecodan Multi Serie PXZ in R32 o similare è un sistema ibrido Aria/Aria e Aria/Acqua che permette di unire la flessibilità di un sistema multisplit ad aria, per riscaldare e raffrescare, al comfort di una pompa di calore ad acqua in grado di fornire: riscaldamento e acqua calda tramite il modulo Hydrotank con accumulo sanitario da 200lt + inerziale 25 lt		

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)
Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)
P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9
info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

Fornitura e posa in di materiale e manodopera per l'installazione di tubazioni di rame per condizionamento per il collegamento del hydrotank alla macchina esterna
Fornitura e posa in opera di tubazioni multistrato per la realizzazione dei collegamenti idraulici dal locale tecnico al collettore dell'impianto compreso rivestimento coibente e raccorderia varia di collegamento (collettori, cassette e testine elettromeccaniche)
Fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento prodotto in conformità alle norme UNI 7102 ed UNI 8145. Composto da: tubazione in polietilene ad alta densità, testine termiche con termostato e misuratore di portata d'acqua, rete metallica o fibre, foglio di polietilene, collettore compatto e relative valvole ed accessori con scatola di contenimento in lamiera di acciaio zincato.
TERMOARREDO ELETTRICO 500W 1155x500 Fornitura e posa in opera di termoarredo dimensioni e potenza sopra specificate di colore bianco standard, compresa la fornitura delle mensole adatte in quantità necessaria, compreso ogni altro onere derivante per dare il lavoro perfettamente finito e funzionante a regola d'arte. Quantità n. 2.

IMPIANTO IDRICOSANITARIO
Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato complete di isolamento coibente, raccordi quali curve, manicotti, tee, gomiti ecc. per la realizzazione della rete di distribuzione idrica interna fino ai collettori idrici (escluso eventuale ricircolo)
Fornitura e posa in opera di Collettore di distribuzione idrica, completi di cassetta di contenimento.
Fornitura e posa in opera di Fornitura di complesso di alimentazione idrica compreso tubo e raccordi con rubinetto con filtro da 1/2" Si intendono i seguenti punti calda e/o fredda per apparecchi idricosanitari: N°2 per wc N°4 per bidet N°4 per lavabo N°4 per doccia N°2 per cucina N°1 per lavatrice N°1 per lavastoviglie N°1 per centrale termica
Fornitura e posa in opera di rubinetto Ø 1/2" con portagomma per attacco lavatrice/lavastoviglie. Quantità n. 1
Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica
WC a terra completo di sedile, marca Ideal Standard serie Tesi. Quantità n. 2.
Fornitura e posa in opera di cassetta incasso per sanitari a pavimento GEBERIT SIGMA 8 completa di placca base bianca SIGMA 01. Quantità n. 2.

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)
Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)
P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9
info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176

Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni. Bidet a terra , marca Ideal Standard serie Tesi o similare. Quantità n. 2.
Fornitura e posda in opera di materiale e manodopera per l'installazione di miscelatore per bidet marca Nobili modello Blues
Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm. Ilvabo sospeso da 65 cm, filo parete, marca Ideal Standard serie Tesi o similare, completo di sifone estetico. Quantità n. 2.
Fornitura e posa in opera di materiale e manodopera per l'installazione di miscelatore per lavabo marca Nobili modello Blues
Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognaria, completo di piletta a griglia, in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90/100 x 70/80 x 4 cm Ideal Standard, serie Ultraflat S o similare completo di piletta sifonata. Box doccia escluso. Quantità n. 2.
Fornitura e posa in opera di materiale e manodopera per l'installazione di colonna doccia con miscelatore termostatico esterno incluso.
IMPIANTO SCARICHI
Punti di scarico Ø 110, in tubo triplo strato GEBERIT SILENT-PP con isolamento acustico, dai singoli WC alle colonne verticali completi in opera di pezzi speciali per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Punti di scarico Ø 40/50, in tubo triplo strato GEBERIT SILENT-PP con isolamento acustico, dai singoli sanitari alle colonne verticali completi in opera di pezzi speciali per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Punti di scarico Ø 32/40, in tubo triplo strato GEBERIT SILENT-PP con isolamento acustico completi in opera di pezzi speciali per scarichi condensa di , cappa cucina, pompa di calore e split.
IMPIANTO RAFFRESCAMENTO
Fornitura e posa in opera di materiale e manodopera per l'installazione di unità di interna a parete Mitsubishi modello MSZ-LN25. Quantità n. 2.
Fornitura e posa in opera di materiale e manodopera per l'installazione di tubazioni di rame per il condizionamento da 1/4 e 3/8 per il collegamento alla macchina esterna e cassetta di predisposizione.

Jesolo (VE), lì _____

Per integrale accettazione

IL PROMITTENTE VENDITORE _____

IL PROMISSARIO ACQUIRENTE _____

IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.
a socio unico

Sede legale: Via Guicciardini, 2/2 31049 Valdobbiadene (TV)
Sede operativa: Via Barcador, 38 31027 Lovadina di Spresiano (TV)
P.IVA 00954140257- SDI W7YVJK9
info@immsanfrancesco.it tel 0422 1291176