



PROGETTO IL NUOVO BORGO

VIA LAGUNA, 32
IMOLA (BO)





PROGETTO IL NUOVO BORGO

Vi presentiamo il nuovo progetto di Chiusura,
inserito perfettamente nella rigogliosa e rilassante
campagna imolese, poco distante dal centro città.





Dopo l'operazione "il Borgo" di ben 14 ville bifamiliari, ormai quasi tutte vendute - a fianco - faremo nascere il Nuovo Borgo, in un contesto verde e tranquillo ma allo stesso tempo comodo a tutti i servizi. Il centro, infatti, dista pochi minuti: sia che ci si sposti in auto, in bicicletta o in autobus.

Qui nasceranno 18 ville a schiera, di ampia metratura oltre che di altissima qualità tecnologica.

Le soluzioni proposte sono progettate per garantire giardino esclusivo e ingresso indipendente, garage contiguo all'immobile, 3 camere da letto, 3 bagni e un'ampia zona giorno. Le ville sono caratterizzate da grande luminosità grazie alle vetrate e gli spazi sono stati progettati per sfruttare al meglio l'ampia dimensione. Particolare cura è poi stata riservata al risparmio energetico. La posizione strategica completa il quadro.



Il tutto al 30% in meno del prezzo di mercato grazie all'acquisto vantaggioso effettuato col metodo HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE, acquisire cantieri abbandonati spesso provenienti da fallimenti, procedure, ecc. per riqualificare l'intera area abbandonata e trasformarla in un borgo autonomo con alto valore aggiunto. Cosa aspetti? Scopri di più sul metodo House Flipping per comprare il lotto dei tuoi sogni: chi prima arriva meglio alloggia!



NEI DINTORNI



IN MACCHINA

Centro storico	10 min
Centro Commerciale Leonardo	8 min
Casello autostradale.....	5 min
Stazione ferroviaria	7 min



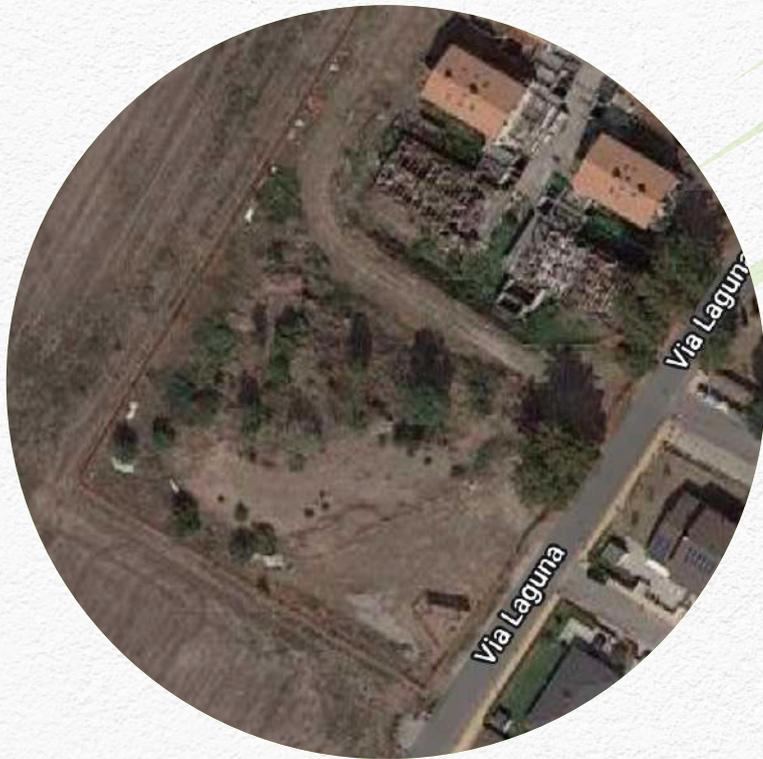
IN TRENO

Bologna.....	30 min
Ravenna	50 min
Rimini	1h 11 min



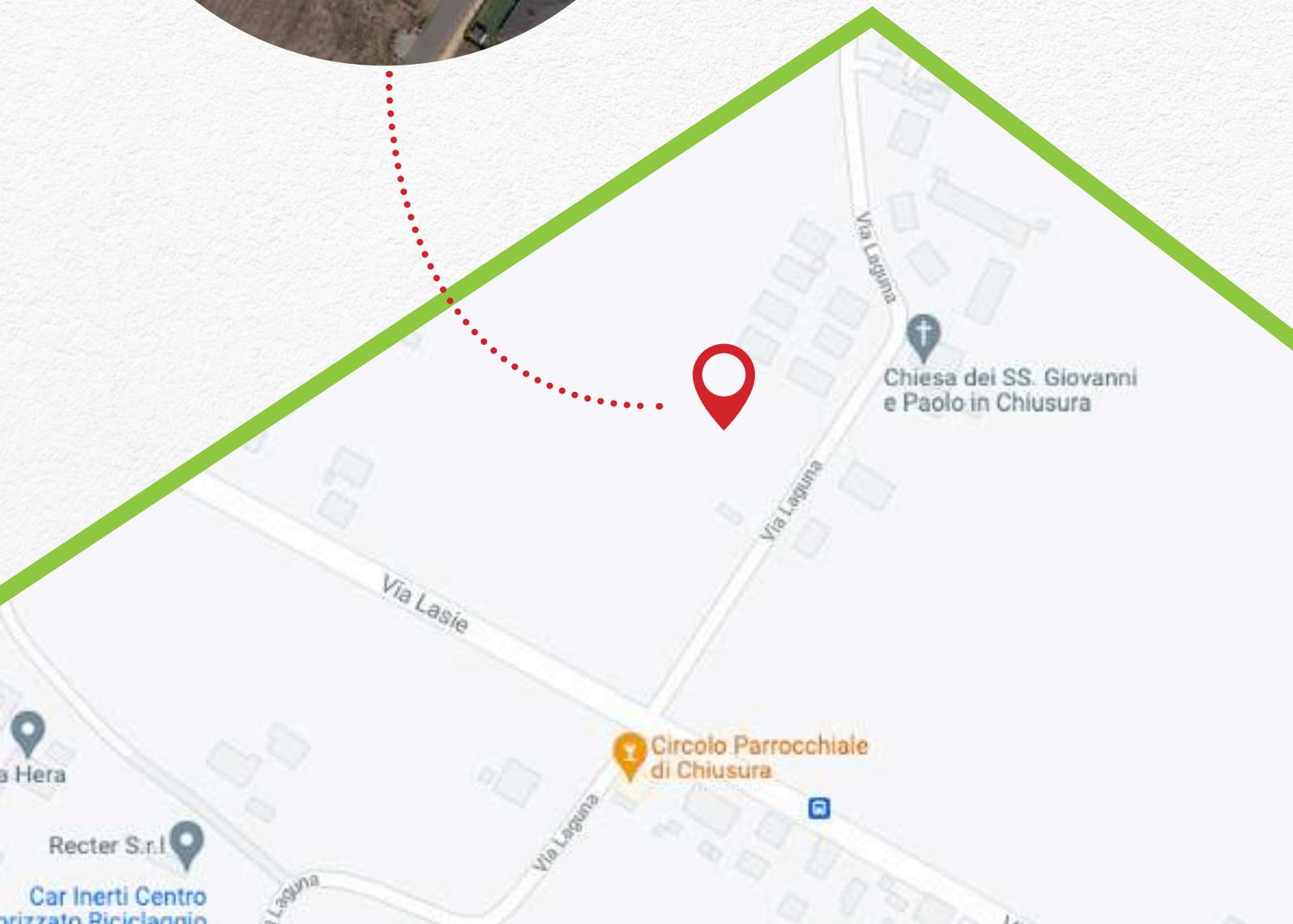
A PIEDI

Fermata del bus n°105	4 min
Fermata del bus n°4, 104, 150, 151, 152, 157, 198.....	15 min



IL NOSTRO CANTIERE È QUI!

VIA LAGUNA, 32
IMOLA (BO)



PANORAMICA DEL PROGETTO

Il complesso prevede due tipologie abitative di diversa metratura.

Quattro ville di testa, gemelle tra loro e ulteriori 14 ville a schiera della stessa tipologia.

VILLA DI TESTA P.10

VILLA A SCHIERA P.12







VILLA DI TESTA

PIANO T, PIANO 1



Villa di testa sviluppata su due livelli con ingresso indipendente e ampio giardino di proprietà. Il garage è adiacente alla villa, di fianco all'ingresso di casa. Al piano terra è presente il bagno e un open space luminoso con soggiorno e cucina a vista. Eventuale possibilità

di separare la cucina dalla sala da pranzo. Al piano primo la zona notte è composta da due camere matrimoniali, una della quali si affaccia sul terrazzo privato, una camera da letto singola e due ampi bagni, entrambi finestrati.

Presto in arrivo

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.



VILLA A SCHIERA

PIANO T, PIANO 1



Villa a schiera sviluppata su due livelli con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Al piano terra è presente un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista oltre al bagno. Al piano primo la zona notte è composta da due camere matrimoniali, una della quali

prevede il bagno privato in suite, una camera da letto singola e un ampio bagno. Il garage è adiacente alla villa, di fianco all'ingresso di casa - €15.000,00. Possibilità di acquistare anche il posto auto nei pressi dell'immobile.

circa 130 mq | **da 295.000,00 €**

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, il prezzo pattuito non avrà alcuna stretta relazione con le metrature, ancorchè sia utilizzata per una migliore identificazione dell'immobile.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Le piante sono indicative, qualora tecnicamente necessario RESTAGE si riserva la possibilità di apportare modifiche e variazioni che non danneggino qualità e valore dell'immobile.







LA PRIMA SOCIETÀ DI HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE IN ITALIA

AIUTIAMO LE PERSONE A COMPRARE UNA CASA
NUOVA **PAGANDO IL 30% IN MENO** RISPETTO
AL PREZZO DI MERCATO.

COME LO FACCIAMO? CON L'HOUSE FLIPPING.

L'House Flipping Immobiliare è la pratica di ricercare un immobile d'occasione proveniente da aste, banche, fallimenti, per ristrutturarlo a nuovo secondo i gusti del compratore.

Per fare House Flipping ci vuole esperienza immobiliare e compratori pronti a cogliere le migliori occasioni.

Partecipando insieme a Restage ad aste e altre modalità di compravendita immobiliare, potrai acquistare un immobile al 30% in meno del prezzo di mercato, con inclusa nel prezzo la ristrutturazione a nuovo dell'edificio, in base ai tuoi gusti e necessità.





I VANTAGGI DI ACQUISTARE CON IL LEADER DELL'HOUSE FLIPPING



UN INVESTIMENTO SICURO

Tutti i progetti proposti da Restage, se l'acquisto non dovesse andare in porto, non comportano nessuna spesa e ogni capitale investito verrà restituito.



UN TEAM CHE LAVORA PER TE

Tutti i progetti sono gestiti da divisioni Restage dedicate, che vi aiuteranno a realizzare la vostra casa dei sogni, senza la fastidiosa burocrazia che c'è dietro le quinte.



UNA CASA NUOVA IN BASE AI TUOI GUSTI

In Restage l'architetto lo fai tu. Decidi come fare la casa dei tuoi sogni, dalla struttura, al design degli interni, agli accessori ecologici e tecnologici, al resto ci penserà Restage Restyling.



UN PREZZO INCREDIBILE

Non finisce qui. Tutto questo, come se non bastasse, potrà essere tuo ad un prezzo inferiore del 30% rispetto ad altri immobili simili sul mercato. Incredibile? No è Restage.

I NOSTRI FLIPPERS

Il team Restage vanta esperti in ogni professione legata all'House Flipping Immobiliare: i nostri Flippers.

Da quelli più specializzati nel Real Estate come architetti, muratori, geometri, a quelli più specifici dell'House Flipping come notai, avvocati, consulenti d'asta, designer, termotecnici ecc.

Per gestire con successo ogni progetto di House Flipping, i nostri Flippers sono organizzati in Divisioni Restage dedicate, ciascuna delle quali gestisce una singola fase delle compravendite immobiliare:



RESEARCHING

Si occupa della ricerca e selezione delle Flip House, ossia dei migliori immobili d'occasione sul mercato.



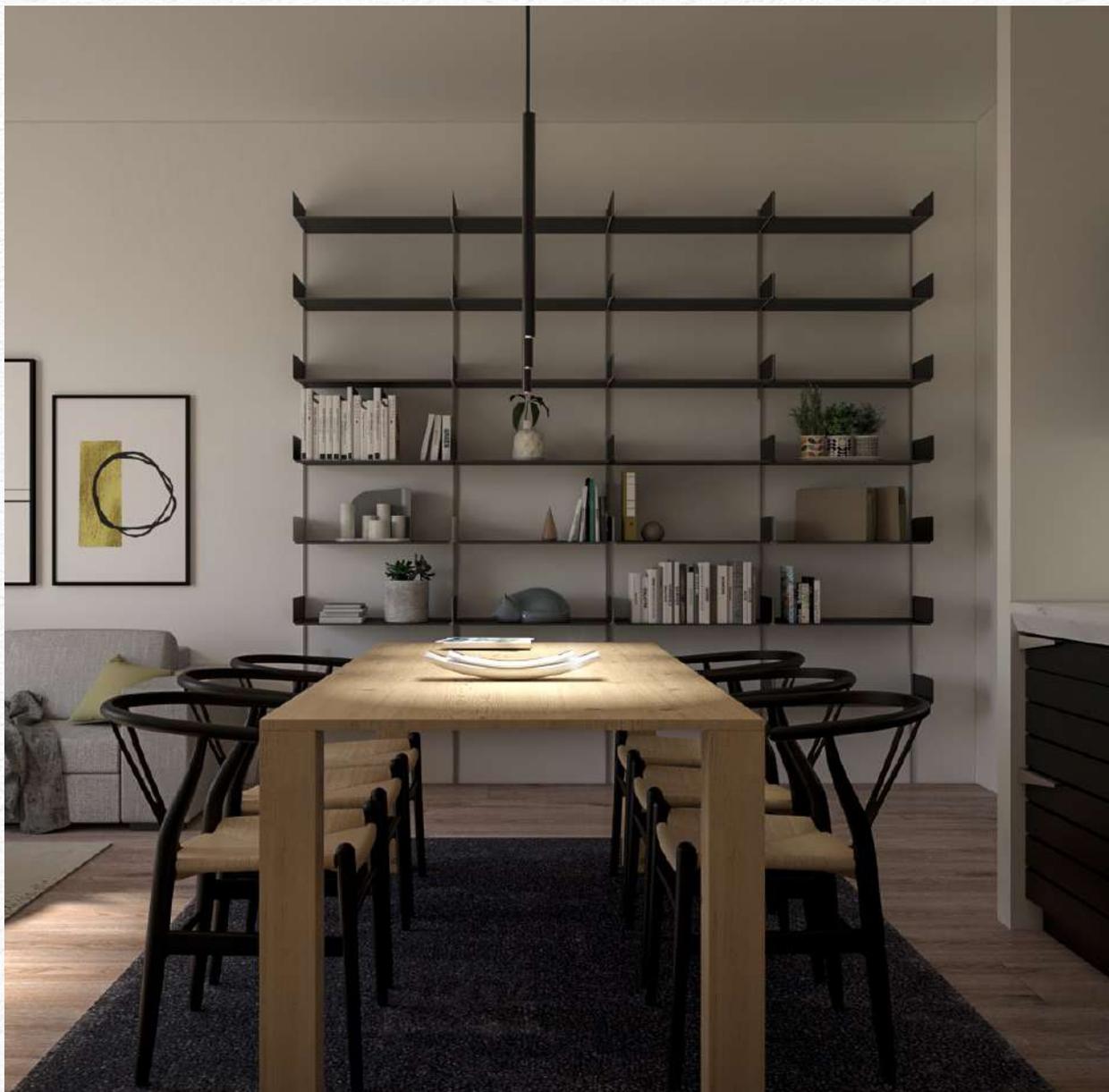
REAL ESTATE

Provvede all'acquisizione delle Flip House al minor prezzo possibile, grazie al coinvolgimento diretto dei compratori nella fase d'acquisto.



RESTYLING

Si impegna ad appaltare la ristrutturazione del bene a imprese di fiducia garantendo la personalizzazione scelta dal cliente.



Ricorda che nell'House Flipping è fondamentale la prontezza a partecipare, quindi se vedi un progetto o una Flip House che ti interessa, non esitare a contattarci, è gratuito, altrimenti qualcuno sarà più veloce di te. Non a caso..

**CHI PRIMA ARRIVA,
MEGLIO ALLOGGIA!**



www.restage.it

via Rossini 2/2 | Rastignano, 40065 BO

051 6750342 - 377 3377879

info@restage.it

