

**TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE IV CIVILE
FALLIMENTARE**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 26/2024

Giudice Delegato

[REDACTED]

Curatore Fallimentare

Avv. [REDACTED]

Allegati alla relazione di consulenza tecnica di ufficio

LOTTI

F

Consulente: ing. Alessandro Benigno

[REDACTED]

ALLEGATO 2

ESTRATTI DI MAPPA, VISURE E PLANIMETRIE



N=2400

E=5600

1 Particella: 3279

Comune: (PA) PARTINICO
 Foglio: 500 All: D
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T16256/2024
 15-Lug-2024 8:50:35

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice:G348)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: MU Particella: 3279 Sub.: 2

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		MU	3279	2			A/4	3	3 vani	Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 105,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SCALISI n. 19 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		3935

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G348 - Foglio 500 - Particella 3279

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		MU	3279	2			A/4	3	3 vani		Euro 105,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2002 Pratica n. 8547 in atti dal 08/01/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1326.1/2002)	
Indirizzo		VIA SCALISI n. 19 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		3935

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G348 - Foglio 500 - Particella 3279

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		MU	3279	2			A/4	3	3 vani		L. 204.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA SCALISI n. 15 Piano T											
Notifica						Partita		3935		Mod.58		3935	
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		MU	3279	2			A/4	3	3 vani		Euro 0,20 L. 396	CLASSAMENTO del 07/06/1988 in atti dal 21/12/1999 PS.1998.99 ART.14 L.27.12.97 N.449 (n. 12936/1988)	
Indirizzo		VIA SCALISI n. 15 Piano T											
Notifica						Partita		3935		Mod.58		3935	
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		MU	3279	2								FRAZIONAMENTO del 06/06/1988 in atti dal 09/05/1989 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUVAR (n. 12936/1988)	
Indirizzo		VIA SCALISI n. 15 Piano T											
Notifica						Partita		3935		Mod.58		3935	
Annotazioni		di stadio: da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Situazione degli intestati dal 11/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/12/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 602 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 48000.1/2023 Reparto PI di PALERMO in atti dal 18/12/2023			

Situazione degli intestati dal 24/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2023
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/02/2020 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PARTINICO (PA) Repertorio n. 32 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6167.1/2020 Reparto PI di PALERMO in atti dal 27/02/2020			

Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/21 Regime: bene personale fino al 24/02/2020
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 19/21 in regime di comunione dei beni fino al 24/02/2020
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PARTINICO (PA) Repertorio n. 16199 - ISTZ.19580/2020 Voltura n. 2970.1/2020 - Pratica n. PA0019584 in atti dal 07/02/2020			

Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 19/21 in regime di comunione dei beni fino al 22/12/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 22/12/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/12/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PARTINICO (PA) Repertorio n. 16199 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare)**LA SIGNORA [REDACTED] IN RAGIONE DI 7/21 INDIVISI ED [REDACTED] DI 2/21 INDIVISI CIASCUNO, PER SUCCESSIONE LEGITTIMA AL LORORISPETTIVO CONIUGE E PADRE [REDACTED] APERTASI IL 28 AGOSTO 2001, DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N. 22, VOLUME 65, REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE PALERMO 1, IL GIORNO 1 FEBBRAIO 2002 AL N. 72. Nota presentata con Modello Unico n. 1669.1/2004 Reparto PI di PALERMO in atti dal 20/01/2004			

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2003
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/01/2002 - ERRATA ACQUISIZIONE DELLA DITTA Voltura n. 60.1/2002 - Pratica n. 8539 in atti dal 08/01/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Situazione degli intestati dal 06/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/06/1988 in atti dal 09/05/1989 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUVAR (n. 12936/1988)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		MU	3279				A/6	2	1,5 vani		L. 225	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SCALISI n. 15 Piano T										
Notifica						Partita	3935		Mod.58	3935		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 06/06/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
P. - fig. rend. - 498

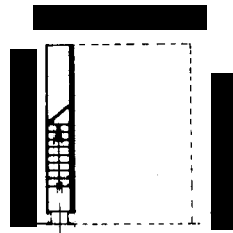


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

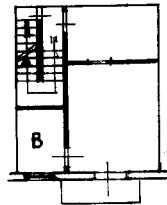
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PARTINICO Via Scalisi Cif. 19
Ditta [REDACTED] P.A.P. 1000/1000
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO

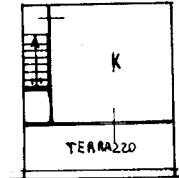


VIA SCALISI

PIANTA PIANO TERRA H=3,50



PIANTA PIANO PRIMO H=3,20



PIANTA PIANO SECONDO H=3,00

1411982

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

06 GIU. 1988

PROT. N°

12936

ALLEGATA

PER DICHIARARE DEL FG. NU. 3279
ASSUNTO IL NUOVO IDENTIFICATIVO
FG. NU. 3279 sub 2

Compilata dal GER. [REDACTED]

(Firma, data e luogo del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PALERMO

DATA 23-2-1988

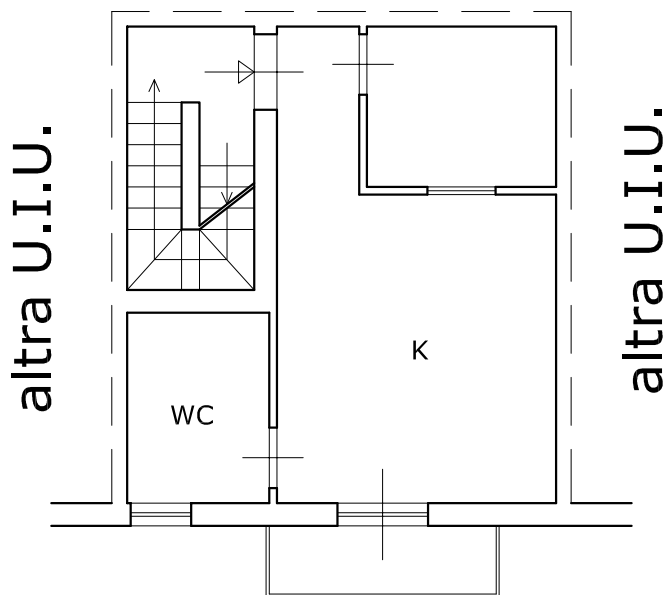
Firma: [REDACTED]



Ultima planimetria in atti

PIANO PRIMO

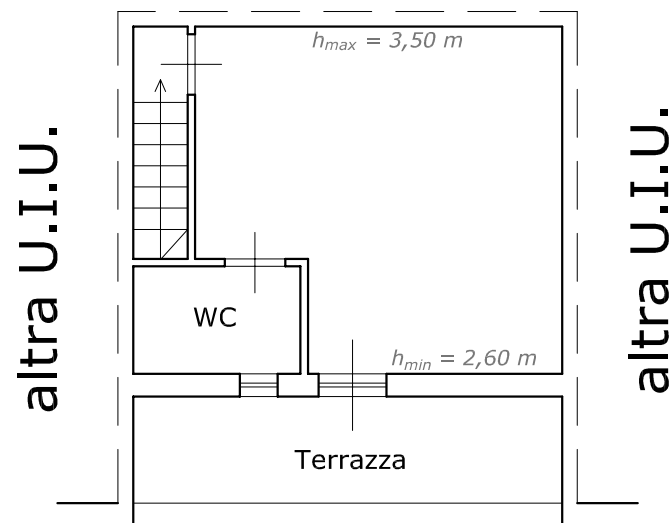
h = 3,35 m



via Scalisi

PIANO SECONDO

h = var.



via Scalisi



HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Visura APE

Informazioni generali

Tipo immobile *

residenziale

Provincia *

Palermo

Comune *

Partinico

Riferimenti catastali

Foglio *

MU

Particella *

3279

Subalterno

2

Tipologia *

passaggio di proprietà

Latitudine *

38,0456

Longitudine *

13,118797

Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe *

F

Prestazione energetica globale (kWh/m²*anno per edifici residenziali, kWh/m³*anno per edifici non residenziali) *

127,78

Stampa la visura Nuova visura (/visura)

ALLEGATO 3

RILIEVI FOTOGRAFICI

LOTTO F



Facciata dell'edificio di via Scalsi ed ingresso dell'unità immobiliare



Scala di accesso all'unità immobiliare



Cucina al primo piano



Cucina al primo piano



Camera di primo piano



Servizio igienico di primo piano



Camera posta al secondo piano



Camera posta al secondo piano



Servizio igienico al piano secondo



Terrazza di secondo piano



Struttura della copertura