

IL NUOVO BORGO DI IMOLA

Natura, comfort, innovazione



RESTGE

HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE

RIGENERARE È LA NOSTRA NATURA

RIGENERARE

RIQUALIFICARE

RESTAGE



CHI SIAMO

Fondata nel 2017, **Restage** nasce con l'obiettivo di rivitalizzare immobili abbandonati e aree degradate attraverso un innovativo progetto di house flipping immobiliare. Oggi siamo diventati leader nell'house flipping immobiliare.

MISSION

Recuperiamo e rigeneriamo immobili d'occasione, rispettando i materiali esistenti e utilizzando soluzioni sostenibili.

Ogni progetto mira a creare abitazioni moderne, ad alta efficienza energetica, personalizzate per le esigenze dei clienti, e con un impatto positivo sulle comunità locali.

VISION

Vogliamo creare un futuro in cui ogni spazio rigenerato soddisfi i bisogni abitativi, migliori l'ambiente e arricchisca le comunità, offrendo immobili sostenibili, duraturi e accessibili a tutti.



STORIA DEL PROGETTO

IL NUOVO BORGO DI IMOLA



Dopo il successo della nostra operazione “Il Borgo di Imola”, con 14 ville bifamiliari, nasce il Nuovo Borgo: un progetto immerso nel verde e nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Qui prenderanno vita 18 ville, progettate con ampie metrature e dotate delle più moderne soluzioni tecnologiche, per garantire un’abitazione all’insegna del comfort e della qualità.

Attenzione particolare è stata dedicata al risparmio energetico, attraverso soluzioni innovative che garantiscono efficienza e sostenibilità.

Ogni villa offre giardino esclusivo, ingresso indipendente e garage privato, assicurando privacy e funzionalità.

Gli interni sono caratterizzati da spazi ampi e luminosi, con 3 camere da letto, 3 bagni e una zona giorno ariosa, valorizzata dalle grandi vetrate che favoriscono l’ingresso della luce naturale.

Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche progettuali d’eccellenza, il Nuovo Borgo di Imola rappresenta la scelta ideale per chi desidera una casa moderna, confortevole e immersa nel benessere.



IL NOSTRO CANTIERE È QUI

Via Laguna, 32
IMOLA (BO)

VANTAGGI DELLA POSIZIONE: ACCESSIBILITÀ, VALORE DELLA ZONA.

Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche progettuali d’eccellenza, il Nuovo Borgo di Imola, comodo ai servizi, rappresenta la scelta ideale per chi desidera una casa moderna, confortevole e immersa nel benessere.



IN MACCHINA

Centro storico 10 min
Centro Commerciale Leonardo .. 8 min
Casello autostradale.....5 min
Stazione ferroviaria7 min



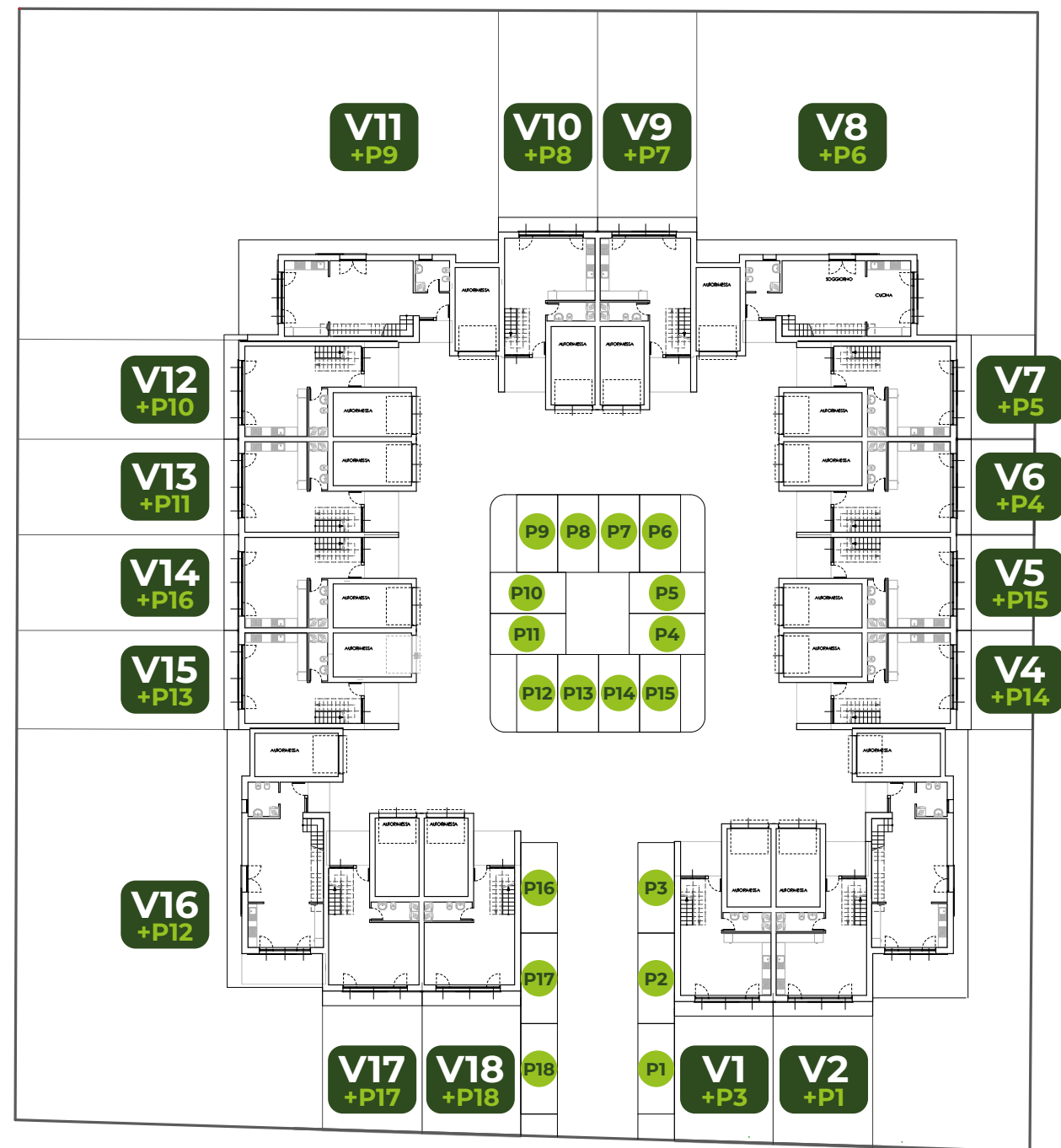
IN TRENO

Bologna..... 30 min
Ravenna 50 min
Rimini.....1 h 11 min



A PIEDI

Fermata del bus n°105 4 min
Fermata del bus n° 4, 104, 150, 151, 152, 157, 198 15 min



TIPOLOGIE DI UNITÀ ABITATIVE

VILLA DI TESTA (PIANO TERRA)



Ampia villa di testa, in classe A, su due livelli, con ingresso indipendente e **giardino** di proprietà di ampie dimensioni.

Al piano terra, la zona giorno, spaziosa e luminosa grazie alle ampie vetrate, comprende un elegante soggiorno, una cucina abitabile e un bagno.

Il livello è completato da un **garage** spazioso adiacente all'abitazione e un **posto auto** riservato.

VILLA DI TESTA (PRIMO PIANO)



Al piano primo, la zona notte è composta da due camere matrimoniali – di cui una con accesso a un ampio terrazzo – una camera singola e un bagno, con possibilità di aggiunta del secondo.

TIPOLOGIE DI UNITÀ ABITATIVE

VILLA A SCHIERA (PIANO TERRA)



Elegante villa a schiera, in classe A, su due livelli, con ingresso indipendente e **giardino** privato di proprietà.

Al piano terra, la zona giorno si distingue per ampiezza e luminosità, con un accogliente soggiorno e una cucina a vista, oltre a un comodo bagno.

Il livello è completato da un **garage** spazioso adiacente all'abitazione e un **posto auto** riservato.

VILLA A SCHIERA (PRIMO PIANO)



Al piano primo, la zona notte è composta da due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno (con possibilità di aggiunta del secondo) garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia.

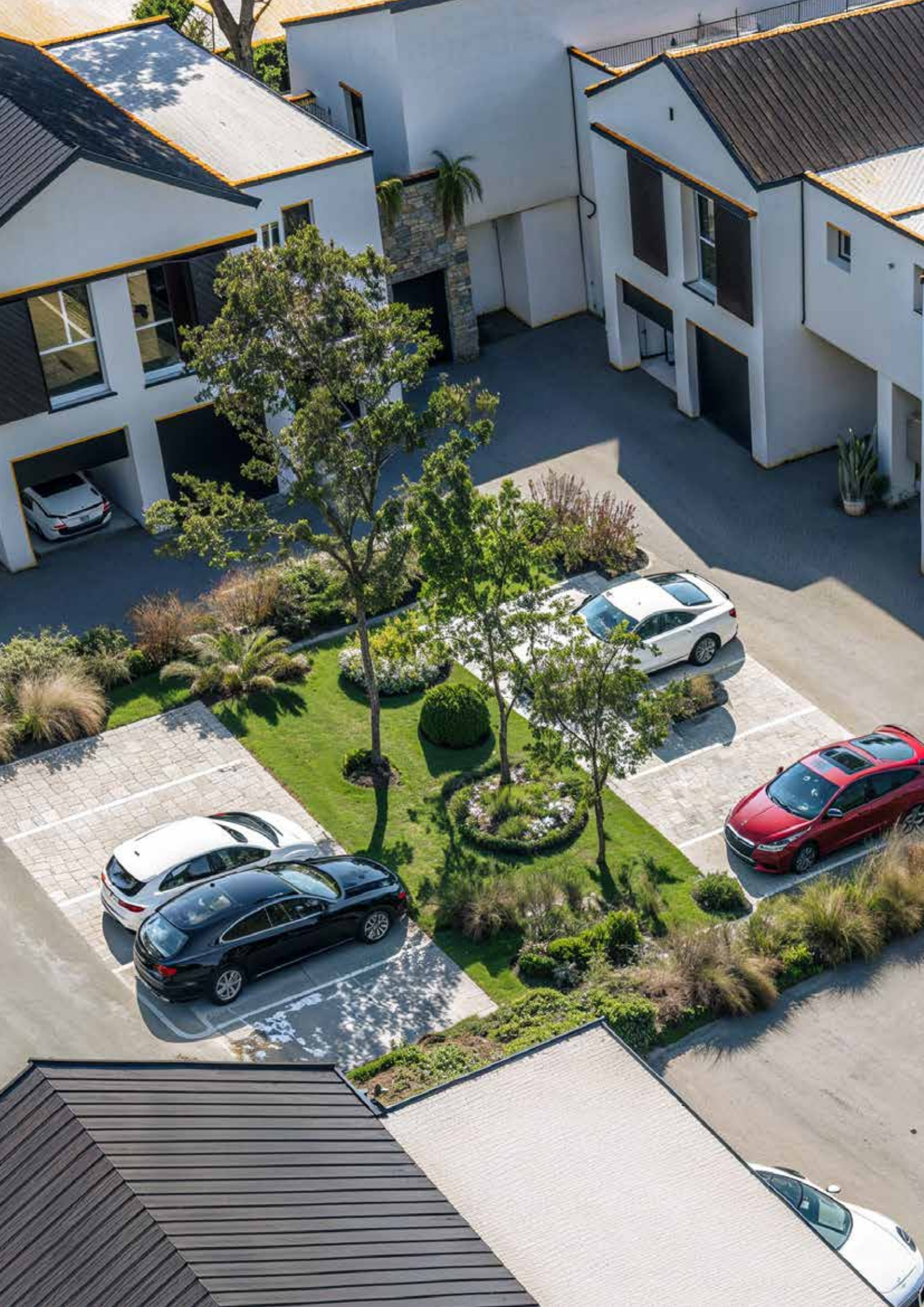


CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALI

Queste caratteristiche assicurano una soluzione abitativa moderna, efficiente e versatile, con la possibilità di adattare gli spazi alle proprie esigenze e di godere di tutti i comfort di una struttura alberghiera.

Classe energetica	A
Aria condizionata	Predisposizione per split aria condizionata
Tipo di costruzione	Nuova costruzione
Altri servizi	Riscaldamento a pavimento
	Cappotto termico esterno
	Riscaldamento elettrico autonomo con pompa di calore
	Infissi in pvc con doppio vetro
	Garage e posto auto di proprietà
	Giardino privato





Rigenerare è la nostra natura.

**Contattaci per maggiori informazioni
e per prenotare una visita!**

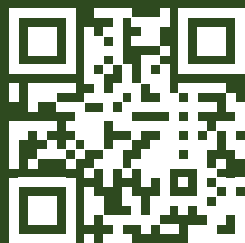
RESTAGE.IT

Gino degli Esposti

Agente Vendite | gino.degliesti@restage.it | +39 393 011 2637

Nicolas Paudice

Agente Vendite | nicolas.paudice@restage.it | +39 340 526 2455



RESTAGE SRL | Via Tagliapietre 8 - 40123 Bologna | 051 6750342

P.IVA E COD.FISC 03616471201 - REA BO-533282 - PEC restage@pec.it - SDI X2PH38J

CAP. SOC. €1.500.000,00 int. Vers.