

8/11/02

Repertorio n.155.381

Fascicolo n.26.878

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE (Art.2504 C.C.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno cinque del mese di ottobre.

In [redacted]
Innanzi a me Dr. [redacted] Notaio in Cesena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, non assistito dai testimoni per espressa rinuncia del comparente col mio consenso, è presente:

- [redacted] nato a Cesena il giorno 27 giugno 1951, residente a [redacted] professionista, codice fiscale [redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza delle società:

a) [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Forlì-Cesena al numero 12634 (numero R.E.A. 73708), con sede legale in [redacted]

[redacted] con capitale sociale di Lire 13.740.810.000, interamente versato, codice fiscale [redacted] e P.IVA [redacted] nella sua veste e qualifica

di Presidente del Consiglio di Amministrazione, all'uopo debitamente autorizzato con delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 22 maggio 2000, di cui al verbale da me Notaio redatto in pari data, citato alla lettera A) della successiva premessa e

b) [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al numero 232/2000 (numero R.E.A. 406441), [redacted]

[redacted] con capitale sociale di Lire 38.100.000.000, interamente versato, codice fiscale e P.IVA [redacted] nella sua veste e qualifica di Presidente del Consiglio di Amministrazione, all'uopo debitamente autorizzato con delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 22 maggio 2000, di cui al verbale redatto in pari data dal dr. [redacted] Notaio in Bologna, Rep.n.33.410/9.545, citato alla lettera B) della successiva premessa.

Detto comparente, cittadino italiano, della identità personale, qualifica e poteri del quale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

PREMETTE:

A)= che l'Assemblea straordinaria dei soci della società [redacted]

[redacted] tenutasi in data 22 maggio 2000, come da verbale da me Notaio redatto in pari data, Rep.n.151.472/26.161, omologato dal Tribunale di Forlì in data 28 giugno 2000 con Decreto n.3487 Cron. et n.1691/2000 Vol.Giur., registrato a Cesena il giorno 6 luglio 2000 al n.1962 Mod.1, depositato presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena in data 7 luglio 2000 prot.n.13964/2000, ivi iscritto in data 10 luglio 2000, e pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repub-

REGISTRO DELLE IMPRESE
DI BOLOGNA

Protocollo N. 53525 ..
Reg. Imprese. 232/2000
Depositato il 09/10/2000
Iscritto il 09/10/2000

REGISTRO DELLE IMPRESE
DI FORLÌ-CESENA

Protocollo N° 18128
Reg. Imprese N° 12634
Depositato il 11/10/2000
Iscritto il 12/10/2000

blica Italiana del 22 luglio 2000, Foglio delle inserzioni n.170, ha deliberato la fusione mediante incorporazione della società [redacted] approvando il relativo progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge e conferendo al Presidente del Consiglio di Amministrazione e all'Amministratore Delegato, in via tra loro libera e disgiunta, tutti i poteri per rendere esecutiva la deliberazione presa e per intervenire nell'atto di fusione, esonerandoli da ogni responsabilità in ordine ad eventuali conflitti di interesse sorgenti dall'operazione;

B)= che l'Assemblea straordinaria dei soci della società [redacted], tenutasi in data 22 maggio 2000, come da verbale redatto in pari data dal dr. [redacted] Notaio in Bologna, Rep.n.33.410/9.545, registrato a Bologna il giorno 25 maggio 2000 al n.1523-1A, omologato dal Tribunale di Bologna in data 27 giugno 2000 con Decreto Cron.5936/L, depositato presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 25 luglio 2000 prot.n.43557, ivi iscritto in data 27 luglio 2000 e pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 agosto 2000, Foglio delle inserzioni n.180, ha deliberato la fusione mediante incorporazione nella società [redacted]

[redacted] approvando il relativo progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge e conferendo a ciascuno dei componenti del Consiglio di Amministrazione, disgiuntamente fra loro, tutti i poteri per rendere esecutiva la deliberazione presa e per intervenire nell'atto di fusione, esonerandoli da ogni responsabilità in ordine ad eventuali conflitti di interesse sorgenti dall'operazione;

C)= che la fusione può essere pertanto attuata ai sensi dell'art.2504 del Codice Civile, dato che nessuna opposizione nel termine di due mesi è stata presentata alle deliberazioni di cui sopra, come risulta da visure da me Notaio effettuate presso i Tribunale competenti.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e volendosi addivenire ora alla effettiva fusione delle due società nei modi e nelle forme di cui al citato progetto di fusione, il comparente, nelle sue esposte rappresentanze,

CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 Le società [redacted]

[redacted] si dichiarano fuse mediante incorporazione della società [redacted]

[redacted] in dipendenza delle rispettive deliberazioni dei soci in data 22 maggio 2000, in premessa citate.

La fusione avviene sulla base del bilancio dell'esercizio 1/11/1998-31/10/1999 della società incorporante e della situa-

zione patrimoniale della società incorporata redatta con riferimento alla data del 1° febbraio 2000 alle ore 0,00.

Il testo dello Statuto Sociale della società incorporante non subisce alcuna variazione in dipendenza della fusione; non sono previsti trattamenti o vantaggi particolari riservati a categorie di soci o amministratori.

ART. 2 In esecuzione a quanto previsto dai progetti e dalle delibere di fusione, per quanto concerne la data di effetto della fusione stessa:

= qualora l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art.2504 del C.C. venga eseguita prima del 31 ottobre 2000, la data di effetto della fusione, come consentito dall'art.2504 bis, 2° comma, del C.C., sarà il 31 ottobre 2000 alle ore 23,00. La data dalla quale le operazioni della società incorporata verranno imputate al bilancio della incorporante sarà il 16 novembre 1999, data di costituzione della

Dalla stessa data decorreranno anche gli effetti fiscali, come consentito dall'art.123 del D.P.R. 917/86, 7° comma;

= qualora invece l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art.2504 C.C. venga eseguita dopo il 31 ottobre 2000, la data di effetto della fusione, ai sensi dell'art.2504 bis C.C., sarà la data dell'ultima iscrizione. La data dalla quale le operazioni della società incorporata verranno imputate al bilancio della incorporante sarà il 1° novembre 2000; dalla stessa data decorreranno anche gli effetti fiscali, come consentito dall'art.123 del D.P.R. 917/86, 7° comma.

ART. 3 A seguito della fusione, come sopra perfezionata, hanno piena esecuzione le deliberazioni delle suddette assemblee del 22 maggio 2000, riconoscendo il comparente che la società incorporante ha mantenuto e conserva tuttora la proprietà e la titolarità della totalità delle azioni costituenti il capitale sociale della incorporata, per cui la fusione avviene senza far luogo ad alcun aumento del capitale da parte della

e mediante distruzione delle n.381.000 (trecentotantunomila) azioni da nominali Lire 100.000 (centomila) ciascuna, costituenti il capitale sociale della

ART. 4 Per effetto della fusione la società incorporante subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata

ed in tutte le sue ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, senza eccezione alcuna, assumendo di provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni.

ART. 5 Ai fini della voltura e della trascrizione, il comparente dichiara che la società incorporata

██████████ è proprietaria dei seguenti beni mobili ed immobili:

- autoveic.trasp.promiscuo persone/cose tipo FIAT AUTO SPA
██████████ FIAT PANDA, telaio ZFA141A0001230658, portata Kg.330, CV.12, targato ██████████

- stabilimento industriale sito in Comune di ██████████

██████████ con annessi immobile civile, costruzioni leggere, silos ed aree di terreno, il tutto censito nel Catasto del Comune di San Pietro in Casale come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 47, mappale 121, cat.D/1, p.T-1-2, RCL.414.000.000, graffato con:

foglio 49 mappale 26, foglio 61 mappali 29 e 30, foglio 62 mappali 130 sub.1, 132 e 133 (variazione Prot.n.C6293. 1/1993 del 14 settembre 1993 per variazioni interne), Via Altedo n.4133/E;

- foglio 62, mappale 130 sub.2, cat.A/3, cl.3, vani 6, p.T, R.C.L.990.000, Via Altedo n.4133/B, con diritto alla corte censita al foglio 62 mappale 348.

Catasto Terreni

foglio 49, mappale 26, Ente Urbano di Ha.10.43.50;

foglio 47, mappale 121, Ente Urbano di Ha.01.40.00;

foglio 61, mappale 29, Ente Urbano di Ha.13.02.31;

foglio 61, mappale 30, Ente Urbano di Ha.17.35.84;

foglio 62, mappale 130, Ente Urbano di Ha.00.24.45;

foglio 62, mappale 131, Ente Urbano di Ha.00.00.24;

foglio 62, mappale 132, Ente Urbano di Ha.18.83.85;

foglio 62, mappale 133, Ente Urbano di Ha.03.05.25.

Il comparante dà atto che gli atti di provenienza del compendio immobiliare sovradescritto risultano in parte trascritti solo parzialmente ed in parte non risultano trascritti affatto; sarà pertanto cura della società incorporante far eseguire a proprie spese le dette trascrizioni, al fine di assicurare la corretta continuità di trascrizioni nel ventennio.

Si autorizzano il Direttore dell'Ufficio del Territorio, il Conservatore dei Pubblici Registri Automobilistici, nonché i competenti uffici pubblici e privati, esonerandoli da qualsiasi responsabilità al riguardo, ad eseguire le formalità che si renderanno necessarie in dipendenza del presente atto, rinunciandosi a qualsiasi diritto di ipoteca legale che dovesse derivare dal presente atto.

ART. 6 Il dott. ██████████ previa mia ammonizione, ai sensi degli artt.4 et 26 della legge 4 gennaio 1968 n.15, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti,

DICHIARA

sotto la sua responsabilità, ai sensi dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, della Legge 13 marzo 1988 n.68 (conversione in legge con modifiche

del D.L. 12 gennaio 1988 n.2), dell'art.39 della Legge 23 dicembre 1994 n.724, dell'art.2 della Legge 23 dicembre 1996 n.662, nonché della Legge 26 giugno 1990 n.165 art.3, comma 13-ter, quanto segue relativamente all'immobile in oggetto:

= è stato costruito in data precedente al primo settembre millenovecentosessantasette;

= successivamente è stato ampliato in seguito a rilascio da parte del Comune di San Pietro in Casale dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

a) licenza di costruzione Prot.n.942 rilasciata il giorno 11 febbraio 1970 e relativa licenza di usabilità del 31 dicembre 1974 Prot.n.8944;

b) licenza di costruzione Prot.n.469 rilasciata il 21 gennaio 1971;

c) licenza di costruzione n.217 Prot.n.4398 rilasciata il 3 luglio 1973;

d) concessione edilizia Prot.n.8204 rilasciata il 23 novembre 1978 e relativa licenza di usabilità del 6 maggio 1980 Prot.n.4137;

e) concessione edilizia Prot.n.879 rilasciata il 31 gennaio 1981 e relativa licenza di usabilità del 21 dicembre 1981 Prot.n.11529;

f) autorizzazione edilizia Prot.n.14314 rilasciata il 22 dicembre 1994;

= non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art.41 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

= l'immobile in oggetto, a norma del 1° comma dell'art.57 del D.P.R. 917/86, costituisce bene strumentale per l'esercizio dell'impresa, con l'unica eccezione del fabbricato ad uso civile abitazione; a tal fine si precisa che la società incorporata [REDACTED] è stata costituita in data 16 novembre 1999 e che alla data del presente atto non è ancora terminato il primo esercizio sociale, che si chiuderebbe al 31 ottobre 2000.

Il componente dichiara di avere a sua cura accertato, presso i competenti Uffici Comunali, la situazione urbanistico-edilizia dell'immobile in oggetto.

ART. 7 Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28/2/1985 n.47, e successive modificazioni, il componente esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di San Pietro in Casale in data 7 luglio 2000 Prot.n.8664, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa avutane dallo stesso componente; inoltre il medesimo dichiara che dal giorno del rilascio del predetto certificato non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.

ART. 8 In conseguenza dell'avvenuto trasferimento, privati, enti ed uffici pubblici e privati, Conservatori dei Pubblici Registri, Istituti di Credito, restano sin d'ora autorizzati, con esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed

intestare alla società incorporante tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altri titoli, polizze, contratti, conti attivi e passivi, e quant'altro attualmente intestato o intitolato alla società incorporata

subingredendo la società

in qualsiasi ragione della incorporata, comprese quindi anche tutte le passività.

ART. 9 Cessano, a decorrere dalla data di effetto della fusione, tutte le cariche conferite dalla società incorporata, nonché procure, deleghe e simili, rilasciate in nome della medesima.

ART.10 Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della società incorporante che se le assume. Il presente atto è soggetto all'imposta fissa di registro.

Io Notaio, ho letto al comparente che lo ha approvato, questo atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia in tre fogli non intercalati occupati per dieci pagine intere e fin qui della undicesima.

ALLEGATO "A" AL N. 26-878



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 18, c. 3, della legge 28/02/1985 n.47

PROT. N. 8664

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRETTORE

- Vista la richiesta della parte interessata presentata in data 13/06/2000 prot. n. 7389, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 28.2.1985 n. 47;
- Vista la documentazione d'ufficio;

CERTIFICA

- che il lotto di terreno contraddistinto al N.C.T. del Comune di San Pietro in Casale al:

FOGLIO	49	MAPPALE	26
FOGLIO	47	MAPPALE	121
FOGLIO	61	MAPPALI	29 - 30
FOGLIO	62	MAPPALI	130 - 131 132 - 133

è classificato dalla Variante Generale 1998 al P.R.G. approvato come:

"Territorio extraurbano: D10-2: zone produttive prevalentemente artigianali e industriali in ambito extraurbano e relativa numerazione di comparto o di settore";

- su detto lotto insiste inoltre:

- una fascia di rispetto stradale;
- una viabilità storica;
- un ambito di particolare interesse paesaggistico-ambientale;
- un'unità di paesaggio della bonifica storica;
- un perimetro del territorio urbanizzato;

- che le prescrizioni urbanistiche sono quelle contenute agli artt. 5.3.5, 2.3.2, 2.1.13, 2.1.3 e 2.1.14 delle Norme di Attuazione della Variante Generale 1998 al P.R.G. approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 470 dell'11/10/1999.

San Pietro in Casale, lì 7 LUG. 2000