



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDA AMBITO INSEDIATIVO
A11-1

ELABORATO

1b

A11 – 01 Comparto di riqualificazione ex - ORBA T

Obiettivi

- recupero e reintegrazione nel tessuto del centro città di un'area industriale dismessa.
- realizzazione di servizi alla città.
- formazione di carriera funzionale e di protezione ambientale tra l'area SFIR e la città.

Usi

In prevalenza residenza, terziario, servizi pubblici (in particolare nell'area dell'istruzione e culturale) e privati, attività produttive in quanto compatibili col contesto urbano.

Capacità insediabile

La S_i esistente è di mc. 104.000 con volumi per mc. 174.000.

Si convertono i volumi in SU: mc. 174.000 : mt. 3, alle seguenti condizioni:

SU produttiva derivabile:	mc. 57.000 : mt. 3 =	mq	19.000
SU residenziale derivabile	mc. 117.000 : mt. 3 x 0,50 =	mq	19.500
Totale	mc. 174.000	mq.	38.500
SU di nuova assegnazione		mq	1.500

Totale	mq	40.000
SU produttiva/terziaria	mq	20.000
SU residenziale	mq	20.000

La SU relativa ad edifici da cedere al pubblico, che sarà concordata in sede di POC, è extra indice.

Condizioni

- realizzazione di sottopasso carrabile nei due sensi al di sotto della linea ferroviaria.
 - **Realizzazione di un'area di servizio** e struttura per la cultura e l'istruzione o altra similare destinazione, con recupero della torre ottagonale.
 - allestimento di elevata qualità architettonica ed urbanistica della quinta in affaccio sul viale della stazione.
- possibilità in sede di POC di riformulare i conteggi relativi ai volumi sulla base di apposito rilievo, e di variare la quantità di SU destinata a residenza ed SU per usi produttivi compatibili con la residenza e/o terziario.

Area di servizio, sottopasso e sottopiede (in attesa di autorizzazione e approvazione)

Zonizzazione paesistica: non si segnalano per l'ambito vincoli derivanti dalla tutela di elementi di interesse paesistico ed ambientale.

Dissesto e vulnerabilità: l'ambito ricade in "Aree di ricarica degli acquiferi sotterranei" e dal punto di vista della vulnerabilità degli acquiferi rientra nella classe alta. Il POC dovrà definire le ulteriori verifiche di dettaglio al fine di indicare i necessari interventi di mitigazione in fase di progettazione attuativa ed edilizia. Le funzioni di tipo produttivo dovranno rispettare le prescrizioni normative dettate dal PTCP.

Emissioni in atmosfera: La riorganizzazione funzionale e l'insediamento di nuove attività portano ad una diminuzione complessiva delle emissioni in atmosfera generate dalle funzioni insediate. In sede di progettazione attuativa la localizzazione e disposizione dei nuovi insediamenti residenziali dovrà essere subordinata ad uno studio sulla ventilazione tale da garantire la minimizzazione degli impatti derivanti dalla prossimità con l'insediamento produttivo della SFIR.

Inquinamento acustico: l'ambito è quasi completamente compreso nella fascia B di rispetto acustico della ferrovia. Gli insediamenti residenziali previsti dovranno essere tutelati da tale prossimità con una localizzazione non inferiore a 50 mt o 100 mt dal tracciato ferroviario a seconda degli esiti del rilievo acustico che il POC deve prescrivere in fase di pianificazione attuativa. La prossimità all'ambito produttivo della SFIR deve portare all'insediamento in tale zona dell'ambito di attività produttive a basso impatto e comunque garantire tra gli insediamenti produttivi e quelli residenziali e di servizio alla collettività ampie e ben calibrate fasce di ambientazione di tipo vegetazionale.

Inquinamento elettromagnetico: Nell'ambito non ricadono zone interessate da campi elettromagnetici (fase di rispetto da elettrodotti a media tensione).

Accessibilità/congestione: la realizzazione deve essere subordinata all'attuazione del sottopasso, a carico del soggetto attuatore, che garantisca il collegamento dei tessuti insediati a sud del tracciato ferroviario con le frazioni a nord. L'eventuale passaggio di merci dall'ambito produttivo della SFIR alle attività da insediare nell'ambito ex Orba dovrà essere in sopraelevazione tale da non pregiudicare lo scorrimento lungo l'asse di sottopasso alla ferrovia e la sicurezza dei veicoli transitori.

Ricostituzione della rete ecologica: l'ambito ricade nella fascia di ricostituzione della rete ecologica solo per la fascia di rispetto della ferrovia. L'insediamento dovrà essere opportunamente localizzato per garantire la continuità del corridoio ecologico lungo la fascia di rispetto ferroviario.

Sistema infrastrutturale tecnologico:

Servizio di Pubblica fognatura e depurazione: L'ambito ex Orba, in cui sono previste quote residenziali e produttive come riconversione dei volumi preesistenti, con una previsione di ulteriori 360 abitanti e 162 addetti gravitanti sull'area da riqualificare, risulta facilmente servibile nella parte verso la stazione. Va realizzato un ultimo tratto di rete fognaria verso l'insediamento esistente della SFIR. E' attualmente in corso di realizzazione la rete fognaria lungo la strada della SFIR. Va tenuto presente che l'intervento di riqualificazione prevede la realizzazione del sottopasso ferroviario lungo questa strada con abbassamento dell'attuale quota stradale.

Servizio di Pubblico Acquedotto: L'ambito risulta facilmente servito e servibile dalla dorsale di via Marconi. Servizio Gas: L'ambito risulta facilmente servibile, poiché dal limitrofo insediamento della SFIR, che ha un consumo di 3 ml/mc mese nei periodi di punta, parte il Feeder che va a Meldola.



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 Provincia di Forlì - Cesena
 6° Settore - Edilizia Privata



Prat. n.9924/07

Forlimpopoli, li 15/11/2010

- CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' -

Premesso:

- ◆ che in data 26/06/2007 Prot.9924 il Sig. [redacted] in nome e per conto [redacted] ha presentato D.I.A. n.216/07 per lavori di
- **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** da eseguirsi nell'immobile sito a [redacted] censito al N.C.E.U. / N.C.T. di Forlì, al Fg.12 – Mapp.20;
- ◆ che in data 18/02/2008 Prot.2639 la proprietà in relazione all'immobile di cui sopra ha presentato D.I.A. n.33/08 per lavori di
- **MODIFICHE PROGETTUALI:**
- ◆ che in data 23/07/2008 Prot.11310 la proprietà in relazione all'immobile di cui sopra ha presentato D.I.A. n.184/08 per lavori di:
- **MODIFICHE PROGETTUALI:**
- ◆ che in data 24/12/2009 Prot.19743 la proprietà in relazione all'immobile di cui sopra ha presentato D.I.A. n.303/09 per lavori di:
- **VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA;**
- ◆ che in data 25/03/2010 Prot.4526 la proprietà in relazione all'immobile di cui sopra ha presentato D.I.A. n.85/10 per lavori di:
- **VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA;**
- vista la Dichiarazione di Fine Lavori relativa agli interventi edilizi di cui sopra presentata in data 15/06/2010 Prot.9405;
- vista la Scheda Tecnica Descrittiva relativa agli interventi edilizi di cui sopra, presentata in data 15/06/2010 Prot.9406 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 della Legge Regionale del 25/11/2002 n.31, comprensiva della Dichiarazione di Conformità Edilizia redatta dal Tecnico incaricato Ing. [redacted] con la quale lo stesso dichiara
- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato / depositato ed alle sue varianti autorizzate / depositate.
- che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dal Regolamento Edilizio;
- che le opere realizzate sono conformi alle norme di sanità e di sicurezza.
- che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni igienico sanitarie e di sicurezza emesse dagli uffici competenti.
- vista la domanda del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità presentata in data 15/06/2010 Prot.9407 dalla proprietà relativa all'immobile di cui in premessa.
- visto il sopralluogo effettuato dal Tecnico Comunale in data 29/06/2010, che ha accertato la conformità delle opere eseguite a quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori;
- vista l'integrazione di documentazione in data 22/07/2010 Prot.11516;
- visto il versamento n. [redacted] del [redacted] di € 80,00 per Diritti di Segreteria

CERTIFICA LA CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

per tutti gli effetti di Legge dell'unità immobiliare identificata al Fg.13 – Mapp.20 nella Denuncia Catastale allegata.

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

[redacted signature]

Certificato ritirato in data [redacted] da [redacted]

in qualità di [redacted] Firma per ricevuta [redacted]

COM. FORLIMPOPOLI

15 GIU. 2010

CLASS. FASC.

Marca da Bollo Euro

14,62

Al Sindaco del Comune di Forlimpopoli

Domanda del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità, ai sensi dell'Art.21 della L.R. del 25/11/2002 N°31

Il/la Sottoscritto/a [redacted] nato/a a ROMA

il 12/09/1954 residente a CESENA [redacted]

Tel. _____ in qualità di (barrare la casella):

- Proprietario - Comproprietario
- Usufruttuario
- Titolare - Legale Rappresentante di: [redacted]
- Altro (specificare): _____

relativamente a:

Permesso di Costruire n° _____ del _____
 D.I.A. n° 26 del 26/02/2007 Prot. 9924
 D.I.A. n° 55 del 19/02/2004 Prot. 2991
 D.I.A. n° 355 del 06/11/2007 Prot. 16747

e successive varianti

Altro: _____
 avendo terminato i lavori inerenti il sopraindicato intervento edilizio nell'immobile sito in Comune di Forlimpopoli in [redacted] d uso INDUSTRIALE
 Dati Catastali: Foglio 12 Mappale 20 Sub. _____

CHIEDE il rilascio del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ, ai sensi dell'Art.21 della L.R. del 25/11/2002 n°31

A tal fine dichiara che sono state presentate:

- Comunicazione di inizio dei lavori in data _____ Prot. _____
- Dichiarazione di ultimazione dei lavori in data _____ Prot. _____
- Scheda Tecnica Descrittiva (art.20 L.R.31/02) in data _____ Prot. _____
- Dich. di Conformità (art.22 L.R. 25/11/2002 n.31 co.7 bis) in data _____ Prot. _____

Allegati:

- Certificato di Collaudo Statico
- Certificato di Conformità Sismica / Attestazione di Conformità sismica
- Ricevuta di avvenuta iscrizione catastale (corredata di planimetrie)
- Dichiarazioni di conformità degli impianti Tecnologici
- Autorizzazione allo Scarico delle Fognature DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
- Certificato di Prevenzione Incendi DIA
- Dichiarazione Congiunta (Allegato A)
- Altro _____

Li, 14/06/2010

N.B. - Prima di consegnare la domanda occorre - Fine Lavori - Scheda Tecnica - Dichiarazione di Conformità (eventuale) vanno protocollati disgiunti dalla presente domanda.

CS

LR31-02.doc

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
6° SETTORE EDILIZIA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543 749220 - 749248 - 749222 fax 0543 749247 e mail : urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

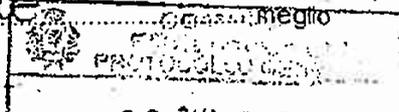
Il sottoscritto

nato a ROMA il 10/09/54 resident

in qualità di DIRETTORE avente titolo, dello immobile sito in Forlimpopoli

via [redacted] ad uso INDUSTRIALE

identificato al NCT/NCEU Foglio 12 Mapp. 20



COMUNICA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 31/02

=> di dare inizio dei lavori, non prima di 30 GIORNI dalla presente, ovvero in data DATA INIZIO
=> di avere dato inizio lavori per variazioni in corso d'opera al P.C. n. alla D.L.A. n.

26/09/2007

- a) interventi di manutenzione straordinaria;
- b) interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche, in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al D.Lgs n. 22/01/04 n. 42 - parte II, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell' edificio o alterino anche la sagoma dell' edificio;
- d) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/98 n. 11;
- g) mutamenti di destinazione d' uso senza opere;
- h) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- i) installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) modifiche progettuali e variazioni in corso d' opera di cui gli artt. 18 e 19;
- k) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliare, nei casi di cui all' art. 9, comma 1, della L. 24/03/89 n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) le opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione;
- m) i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all' attività agricola e l' apposizione di cartelloni pubblicitari;

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata e dagli elaborati grafici rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica indicata nella legge in oggetto.

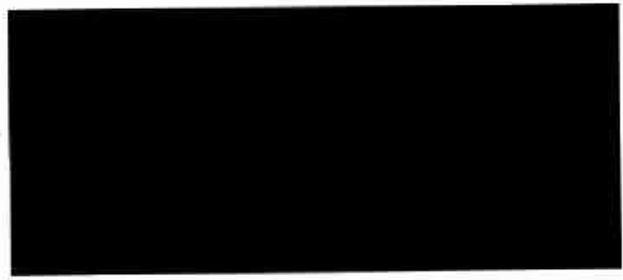
SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all' Amministrazione Comunale la comunicazione di FINE DEI LAVORI, entro il termine di tre anni dalla suddetta data di inizio lavori e la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, entro 15 giorni dalla fine lavori pena l' applicazione delle sanzioni previste dall' art. 21, comma 5, della L.R. 25 novembre 2002, n. 31 .

Si allegano gli elaborati progettuali e la dichiarazione di un progettista abilitato che assevera, ai sensi dell'art. 481 del Codice penale, il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio, al RUE, e alla valutazione preventiva, ove acquisita.

FORLIMPOPOLI, 26/09/2007

SI ALLEGA VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 80,00



18 FEB. 2008

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
6° SETTORE EDILIZIA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543 749220 - 749248 - 749222 fax 0543 749247 e mail : urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Sottoscritt

nat. a. ROMA il 12/9/54 residente.

in qualità di DIRETTORE, avente titolo, dello immobile sito in Forlimpopoli

ad uso INDUSTRIALE meglio

identificato al NCT/NCEU Foglio 12 Mapp. 80

VARIANTE a DIA 9924/09

COMUNICA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 10 DELLA L.R. N. 31/02

- ⇒ di dare inizio dei lavori, non prima di 30 GIORNI dalla presente, ovvero in data
- ⇒ di avere dato inizio lavori per variazioni in corso d' opera al P.C. n. alla D.I.A. n.

- a) interventi di manutenzione straordinaria;
- b) interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche, in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al D.Lgs n. 22/01/04 n. 42 - parte II, nonchè gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell' edificio o alterino anche la sagoma dell' edificio;
- d) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/98 n. 11;
- g) mutamenti di destinazione d' uso senza opere;
- h) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- i) installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) modifiche progettuali e variazioni in corso d' opera di cui gli artt. 18 e 19;
- k) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliare, nei casi di cui all' art. 9, comma 1, della L. 24/03/89 n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) le opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione;
- m) i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all' attività agricola e l' apposizione di cartelloni pubblicitari;

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata e dagli elaborati grafici rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica indicata nella legge in oggetto.

SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all' Amministrazione Comunale la comunicazione di FINE DEI LAVORI, entro il termine di tre anni dalla suddetta data di inizio lavori e la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, entro 15 giorni dalla fine lavori pena l' applicazione delle sanzioni previste dall' art. 21, comma 5, della L.R. 25 novembre 2002, n. 31 .

Si allegano gli elaborati progettuali e la dichiarazione di un progettista abilitato che assevera, ai sensi dell'art. 481 del Codice penale, il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonchè la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio, al RUE, e alla valutazione preventiva, ove acquisita.

FORLIMPOPOLI,

SI ALLEGA VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 80,00

COPIA STUDIO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia Forli-Cesena

Settore Urbanistica Edilizia Privata

PROTOCOLLO	COMUNE DI FORLIMPOPOLI PROTOCOLLO GENERALE
23 LUG. 2008	
DATA D'ARRIVO	

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31, artt. 8-9-10 / Art. 5.22 R.U.E.

Il sottoscritt.....
 nato a ROMA il 12/09/54 residente.....
 in nome e per conto della Ditta..... con sede in.....
 in qualità di DIRETTORE N.O.B. FORLIMPOPOLI avente titolo dell'immobile sito a.....
 località..... via..... uso INDUSTRIALE
 identificato al NCT/NCEU di FORLÌ Foglio 12 Mapp. 20 sub.....

COMUNICA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 31/02 / Art. 5.23 R.U.E.

Di dare inizio in data (non prima di 30 giorni e non oltre un anno)

(da compilare solo nel caso di opere di finitura in completamento di cui all' art. 14 comma 5 della LR 31/2002)

Di dare inizio in data con riferimento a Permesso di Costruire n°..... del..... ovvero D.I.A.P.G. n°..... del.....

(da compilare solo nel caso di modifiche progettuali di cui agli art. 18 della LR 31/2002)

Di dare inizio in data..... con riferimento a Permesso di Costruire n°..... del..... ovvero D.I.A.P.G. n° 9924 del 26/06/2007

(da compilare solo nel caso di variazioni minori in corso d'opera di cui all'art. 19 della LR n. 31/2002)

Di aver dato inizio, con riferimento al Permesso di Costruire n°..... del..... ovvero D.I.A.P.G. n°..... del.....

AI LAVORI DI (INDICARE LA CATEGORIA DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.8 L.R. 31/2002 VEDI ELENCO A PIE' PAGINA):

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ASSEVERATI DAL SEGUENTE PROFESSIONISTA ABILITATO:.....

CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI STESSI E':.....

CHE L'IMPRESA ESECUTRICE AI SENSI DELL'art. 10, comma 3 della LR 31/02 E' (ALLEGARE D.U.R.C.):.....

(IN CASO DI ECONOMIA DIRETTA DEVE FIRMARE LA PROPRIETA')

ELENCO CATEGORIE DI INTERVENTO:

- manutenzione straordinaria (art. 8, comma 1, lett. a)
- risanamento conservativo e restauro (art. 8, comma 1, lett.b)



303/09

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 Provincia Forlì-Cesena
 Settore Edilizia Privata - Urbanistica

COMUNE FORLIMPOPOLI	
24 ... 2003	
PROT. N°	19924
CAT	8 CLASS. 10 FASC. 3

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Prot 9924/09

Articolo 8 Legge Regionale 25 novembre 2002 n 31 – Articolo 5.22 R.U.E.

Il sottoscritt _____
 nat. a ROMA il 12/09/54 residente a _____
 in nome e per conto della Ditta _____ con sede a _____
 in qualità di DIRETTORE stab. FORLIMPOPOLI relativamente all'immobile sito a _____
 ad uso INDUSTRIALE
 identificato al NCT/NCEU di FORLÌ Foglio 12 Mapp. 20 Sub. _____

COMUNICA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 31/02 E DELL'ART. 5.23 DEL R.U.E. **STABILIMENTO**

Di dare inizio in data _____ (non prima di 30 giorni e non oltre un anno)

(da compilare solo nel caso di opere di finitura in completamento di cui all' art. 14 comma 5 della LR 31/2002)

Di dare inizio in data _____ con riferimento a Permesso di Costruire n° _____ del _____ ovvero D.I.A n° _____ del _____

(da compilare solo nel caso di modifiche progettuali di cui agli art. 18 della LR 31/2002)

Di dare inizio in data _____ con riferimento a Permesso di Costruire n° _____ del _____ ovvero D.I.A n° _____ del _____

(da compilare solo nel caso di variazioni minori in corso d'opera di cui all'art. 19 della LR n 31/2002)

Di aver dato inizio, con riferimento al Permesso di Costruire n° _____ del _____
 ovvero D.I.A n° 9924 del 26/06/2007

AI LAVORI DI (INDICARE LA CATEGORIA D'INTERVENTO, VEDI ELENCO PAGINA SEGUENTE):

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ASSEVERATI DAL SEGUENTE PROFESSIONISTA ABILITATO: _____

CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI STESSI E': _____

CHE L'IMPRESA ESECUTRICE AI SENSI DELL'art. 10 comma 3 della LR 31/02 E': _____

(NEI CASI PREVISTI DAL R.U.E., PER LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DIRETTA, DEVE FIRMARE IL TITOLO)



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia Forlì-Cesena
Settore Edilizia Privata - Urbanistica

PROTOCOLLO FORLIMPOPOLI
PROTOCOLLO GENERALE
25 MAR. 2010
DATA D'ARRIVO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Articolo 8 Legge Regionale 25 novembre 2002 n 31 - Articolo 5.22 R.U.E.

Il sottoscritto [redacted]
nato a ROMA il 12/09/54 residente [redacted]
in nome e per conto della Ditta [redacted] sede a [redacted]
in qualità di DIRETTORE STABIL FORLIMPOPOLI relativamente all'immobile sito a [redacted]
ad uso INDUSTRIALE
identificato al NCT/NCEU di FORLÌ Foglio 12 Mapp. 20 Sub. [redacted]

COMUNICA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 31/02 E DELL'ART. 5.23 DEL R.U.E. STABILIMENTO

Di dare inizio in data (non prima di 30 giorni e non oltre un anno)

(da compilare solo nel caso di opere di finitura in completamento di cui all' art. 14 comma 5 della LR 31/2002)

Di dare inizio in data con riferimento a Permesso di Costruire n° del ovvero D.I.A n° del

(da compilare solo nel caso di modifiche progettuali di cui agli art. 18 della LR 31/2002)

Di dare inizio in data....., con riferimento a Permesso di Costruire n° del ovvero D.I.A n° del

(da compilare solo nel caso di variazioni minori in corso d'opera di cui all'art. 19 della LR n 31/2002)

Di aver dato inizio, con riferimento al Permesso di Costruire n del.:
ovvero D.I.A n° 9924 del 26/06/2007

AI LAVORI DI (INDICARE LA CATEGORIA DI INTERVENTO, VEDI ELENCO PAGINA SEGUENTE):

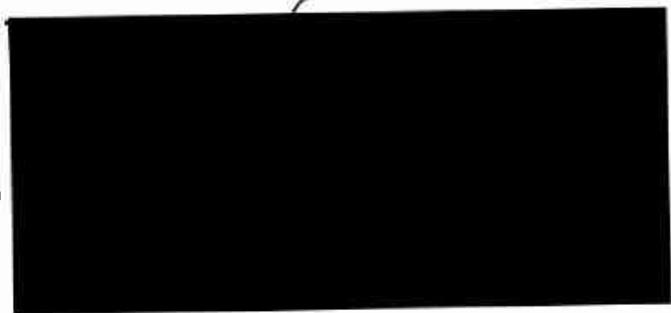
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ASSEVERATI DAL SEGUENTE PROFESSIONISTA ABILITATO: [redacted]

CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI DEGLI STESSI E': ... [redacted]

CHE L'IMPRESA ESECUTRICE AI SENSI DELL'art. 10, comma 3 della LR 31/02 E':

NEI CASI PREVISTI DAL R.U.E., PER LAVORI ESEGUITI
IN ECONOMIA DIRETTA, DEVE FIRMARE IL TITOLARE DELLA D.I.A.)

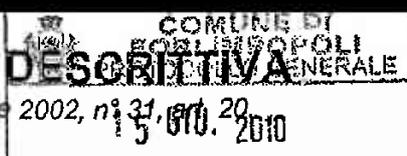


COMUNE DI FORLIMPOPOLI

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

SCHEMA TECNICO DESCRITTIVO

Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31 del 20



P.G. n°		Anno	
------------	--	------	--

DATA D'ARRIVO	
---------------	--

Dati della denuncia di inizio attività/permesso di costruire:

Protocollo generale D.I.A.: n° 216/07 presentata da [redacted] in data 26/06/07
e successive varianti;

Estremi Permesso di costruire: n° rilasciato in data

D.I.A.: n° presentata da [redacted] in data 19/02/2004

D.I.A.: n° presentata da [redacted] in data 06/11/2007

Localizzazione dell'intervento:

Località [redacted]

Piano, ad uso INDUSTRIALE

Dati catastali (catasto terreni):

Foglio 12 Mappale 20

Dati tecnici:

Zona omogenea di P.R.G.: A13.O.C Superficie fondiaria mq.

Categoria intervento (come definito nell'allegato alla L.R. 25/11/2002 n° 31):

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Descrizione intervento:

MODIFICHE ALLO STABILIMENTO CON REALIZZAZIONE di NUOVA CABINA ELETTRICA ad USO INTERNO e APERTURA di PORTONE in SILO in C.A.

Data inizio lavori: 25/03/04 - 26/07/07 - 06/12/07

Data fine lavori: 11/06/2010

Note:
In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art.21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:
a) gli interventi di nuova edificazione, ampliamento e sopraelevazione;
b) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.
Per gli interventi edilizi sopraindicati, copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002).
Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopraindicati, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva deve essere trasmessa al Comune entro 30 giorni dalla comunicazione della legge. La domanda deve essere presentata al Comune con copia in triplice esemplare della scheda tecnica descrittiva e del progetto di intervento.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA

sottoscritto)
libero professionista iscritto all'Albo/Collegio INGEGNERI della Provincia di FORLÌ CESENA
con studio in
Te posta elettronica
su incarico del Sig. (C.F.)
residente in

in qualità di tecnico incaricato, in relazione all'intervento di cui alla presente scheda tecnica descrittiva:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale:

- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire o presentato con denuncia di inizio attività nonché alle eventuali varianti, e ne rispetta le prescrizioni previste;
- che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali;
- che l'opera realizzata è conforme alle norme igienico sanitarie, di sicurezza ed alle relative prescrizioni;
- che sono stati effettuati ed ottenuti tutti i depositi, collaudi e certificazioni previsti per legge per l'intervento;
- la necessità della seguente documentazione, che si allega:

(barrare i documenti allegati)

COLLAUDO DELLE OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO O STRUTTURA METALLICA

- copia del certificato di collaudo delle opere in calcestruzzo armato o struttura metallica (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380).
ovvero
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state eseguite opere in calcestruzzo armato o struttura metallica, soggette alla denuncia di cui all'art.65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

NORMATIVA ANTISISMICA

- copia del certificato di conformità ai sensi dell'art.62 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.
ovvero
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo IV, parte II, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- dichiarazione con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 380/2001 capo III parte II, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.
ovvero
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento al DPR 380/2001 capo III parte II e alla Legge 104/1992.

CONFORMITA' IMPIANTI (Articolo 1 comma 2 lettera b del D.M. 37/08)

- dichiarazione di conformità degli impianti (Legge 46/90 e art.7 del DPR 6/12/1991 n° 447), predisposta su apposito modello, completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con indicata la tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).
ovvero
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio non soggetto alla Legge 46/90.

IMPIANTI E ISOLAMENTI TERMICI (Articolo 1 comma 2 lettera b del D.M. 37/08)

- documentazione dell'impianto e isolamento termico, oppure dichiarazione di un tecnico abilitato che la documentazione dell'impianto e l'isolamento termico non si allega in quanto già depositata.
ovvero
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo VI, art. 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

fine lavori.doc

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

L.R. 31/10/2002 N.31

FORLIMPOPOLI
PROTOCOLLO GENERALE

15 GIU. 2010

Io sottoscritto

in qualità di proprietario, titolare di:

~~DIA~~
~~DIA~~

Concessione edilizia n. ~~55 del 19/02/2004 PG. 2991~~
~~355 del 06/11/2007 PG. 16747~~ del Prot. Gen. n.

Permesso di costruire n. del Prot. Gen. n.

Variante n. del Prot. Gen. n.

D.I.A. n. 216 del 26/06/2007 Prot. Gen. n. 9924

D.I.A. n. 33 del 18/02/2008 Prot. Gen. n. 2639

D.I.A. n. 184 del 23/07/2008 Prot. Gen. n. 11310

n. 303 del 24/12/2009 P.G. 19743

n. 85 del 25/03/2010 P.G. 4526

per lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

eseguiti in Via ..

e il sottoscritto.....

in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI

DICHIARANO

che i lavori relativi alle pratiche suddette iniziati in data

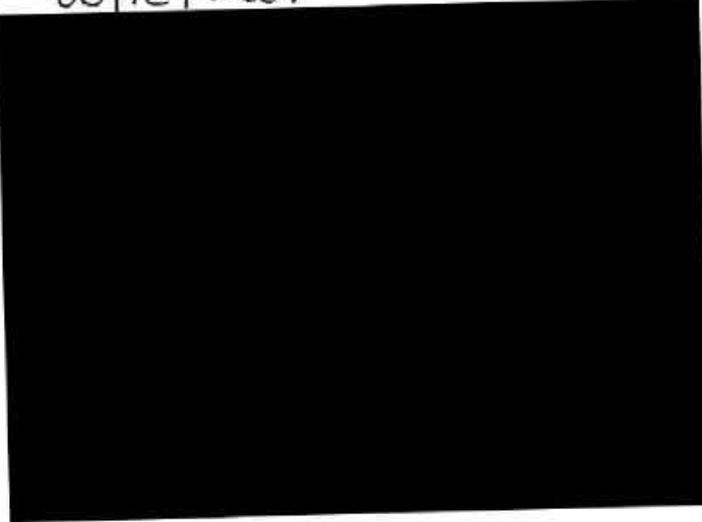
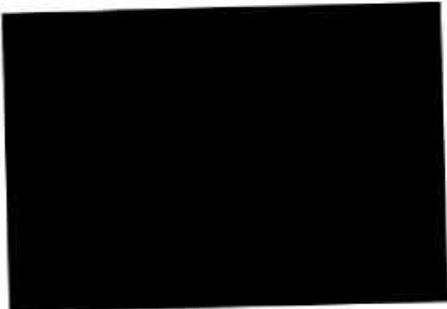
25/03/2004

26/07/2007

06/12/2007

sono terminati in data..... 11/06/2010.....

IL COMMITTENTE



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

6° SETTORE EDILIZIA CIVILE, VERBAZIO E MONTAGNA

dichiarazione congiunta
(allegato A)

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico e all'impianto di riscaldamento

In riferimento all'intervento edilizio :

PERMESSO DI COSTRUIRE n. del
 D.I.A. n. 9924 del 26/06/2007 e successive varianti
per l'esecuzione dei seguenti lavori..... RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.....
all'immobile sito in [redacted].....
intestato alla ditta: [redacted].....
prot. generale n. 1182.....

I SOTTOSCRITTI:

PROGETTISTA DELL'ISOLAMENTO TERMICO E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
(ai sensi della legge n.10/91)

[redacted] ... residente a [redacted]

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

DIRETTORE DEI LAVORI EDILI

[redacted] residente a [redacted]

PROPRIETARIO DELL'EDIFICIO PER LA PROPRIETA'

DIRETTORE MARIO DI PAO..... residente a [redacted]

al fine di ottenere il certificato di conformità edilizia ed agibilità,

DICHIARANO

ciascuno per gli obblighi di loro competenza e

CERTIFICANO

che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata presso l'ufficio edilizio, ai sensi dell' art. 28 co. 1° L.

[redacted] lavori, il progettista, oltre alla firma

ASSEVERAZIONE

*Decreto Legislativo 19 agosto 2005 N.192 così come
Modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 N.311*

I sottoscritti

Progettista degli impianti [redacted] iscritto al [redacted] con studio tecnico a [redacted]
[redacted] nella sua qualità di progettista degli impianti meccanici

Direttore lavori [redacted] regolarmente iscritto all' [redacted]
[redacted] con studio tecnico a [redacted]

dell' edificio: Porzione di fabbricato industriale ad uso uffici e confezionamento zucchero
sito a [redacted]

Asseverano,

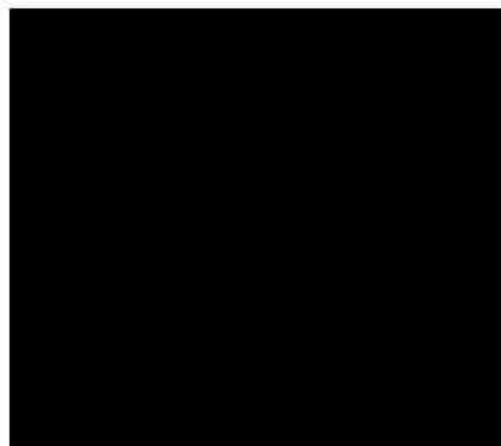
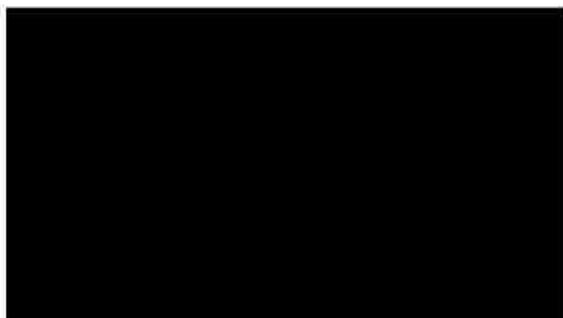
Ciascuno per quanto di propria competenza, che:

- L' attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti; /

- I dati e le informazioni contenuti nell' attestato di qualificazione che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all' articolo 28 comma 1 legge 9 gennaio 1991 n.°10 ed al fabbricato effettivamente realizzato.

- L' attestato di qualificazione energetica che precede è veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell' allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 09/03/2010



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA

BACINO FIUMI UNITI

Pianura forlivese

Prot. n° 4910.682.2010

Reg. Conc. n° 8933

CONCESSIONE

Relativa alla realizzazione di uno scarico di acque piovane provenienti da stabilimenti industriali tramite una condotta Ø 120; il tutto nello scolo consorziale denominato Fossatone - Ausavecchia (bacino Ausavecchia) sito in [REDACTED]

Dati catastali: Sezione Forlimpopoli – foglio 12 mapp. 20

Le disposizioni in merito alla realizzazione delle opere sono elencate a pag. 3 nel paragrafo "Norme di Esecuzione".

Rilasciata a: [REDACTED]

ai sensi dell'art. 137 del Regolamento sulle bonificazioni, approvato con R.D. 08-05-1894, n°368 e Artt. 10, 11, 13, 14 del Regolamento di Polizia consorziale.

Con riferimento all'istanza pervenuta in data 25/02/2010, intesa ad ottenere l'autorizzazione medesima, vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione Provvisorio n° 23 del 05/11/2009 prot. n° 3190/RA1813 si accorda la concessione di cui trattasi, la quale resta vincolata all'osservanza delle norme e condizioni di cui appresso.

Ferme le facoltà riservate all'Amministrazione Consorziale dalle leggi e dai regolamenti in vigore, nonché dalle norme disciplinari stabilite nel contesto, la presente concessione scadrà il 31-12-2029 a partire dalla data di rilascio.

NORME GENERALI

Viso l'articolo 11 lettera l) del Regolamento per la Conservazione e la Polizia delle Opere di Bonifica, recepito dal [redacted] del 15/10/09, la presente concessione si intende rilasciata:

- a) senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- b) con l'obbligo di riparare tutti i danni derivati al Consorzio od a terzi dalle opere, atti o fatti permessi;
- c) con facoltà del Consorzio di revocarla in qualsiasi momento o modificarla od imporre altre condizioni col preavviso massimo di giorni 30 e in casi di particolare urgenza, anche senza preavviso;
- d) con l'obbligo del Concessionario di osservare tutte le disposizioni di Legge (comprese quelle sulla pesca nelle acque interne) e dei regolamenti locali, anche susseguenti al rilascio della Concessione e del Regolamento;
- e) con l'obbligo per il Concessionario del pagamento di tutte le spese di contratto, registrazione, trascrizione, ipotecarie, copie di atti etc, relative alla presente Concessione;
- f) con l'obbligo per il Concessionario di provvedere a sue spese alla manutenzione delle opere concessionarie adeguandosi alle eventuali disposizioni impartite, nonché, al termine od alla revoca della Concessione, a rimuovere le opere ed a riportare il tutto al pristino di stato senza diritto a compensi, indennità, risarcimenti, od altro;
- g) con l'obbligo per il Concessionario di presentare la presente concessione ad ogni richiesta dei dipendenti consorziali incaricati della sorveglianza e polizia delle opere di bonifica;
- h) con l'obbligo per il Concessionario di provvedere a richiedere le eventuali necessarie autorizzazioni ad altri Enti od a privati, esonerando il Consorzio da ogni responsabilità in caso di inosservanza;
- i) con l'obbligo da parte del Concessionario di rimborsare al consorzio i maggiori oneri di manutenzione e/o esercizio derivanti in dipendenza di quanto concessionato;
- l) tutti i danni che nell'esercizio della Concessione venissero per qualunque causa cagionati al Consorzio, comportano il risarcimento a carico del Concessionario, il quale non provvedendo nel tempo fissatogli per la riparazione, pagherà le spese dei lavori che il Consorzio farà d'ufficio in sua vece e si riscuoteranno con le procedure di cui all'Art. 378 della Legge 20 Marzo 1865 n.2248, oltre alla perdita del deposito cauzionale, quando fosse stato eseguito;
- m) la presente Concessione si intende data senza garanzia alcuna, nel senso che il Consorzio è sempre libero di esercitare qualunque azione sui canali e loro pertinenze senza l'obbligo di indennizzo alcuno;
- n) l'inosservanza di una qualsiasi delle condizioni indicate nella presente Concessione comporta automaticamente la decadenza della stessa:
 - a) con l'obbligo del pagamento del rimborso spese pari a:

Scarico acque piovane da stab. Industriale – scolo naturale
Per superfici superiori a mq. 2000

€ 208,00 (Annuo)

e delle spese e diritti inerenti e conseguenti al rilascio dell'atto formale.

Per gli anni successivi a quello del rilascio della Concessione, la riscossione avverrà tramite bollettino postale o con l'iscrizione a ruolo nella cartella esattoriale; gli importi dei rimborsi, spese di istruttoria e i canoni annuali, saranno confermati o aggiornati annualmente dall'Amministrazione Consorziale, in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione

NORME DI ESECUZIONE

- 1 La presente concessione si riferisce esclusivamente ai collettori di pertinenza consorziale, per quanto riguarda l'attraversamento di fossi stradali, di strade e l'uso di eventuali cavi appartenenti ad altri enti od a privati, il richiedente dovrà rivolgersi direttamente agli stessi;
- 2 Deve essere avvertito l'Ufficio Tecnico Consorziale all'inizio e alla fine dei lavori;
- 3 Durante l'esecuzione dell'opera nessun ostacolo dovrà essere posto al libero deflusso delle acque, nessun turbamento idraulico dovrà essere apportato alle rete di scolo, tanto consorziale che private esistenti nella zona, dovrà essere assicurata la continuità del transito lungo le zone di rispetto dello scolo interessato ed a lavori ultimati tutte le pertinenze consorziali dovranno risultare a regola d'arte;
- 4 Durante l'esecuzione dei lavori non dovranno essere indeboliti gli argini e dovrà essere assicurata la continuità del transito lungo le zone di rispetto, oltre che la continuità dello scolo delle acque;
- 5 Qualora il Concessionario abbandoni le tubazioni dovrà procedere alla demolizione delle stesse, con l'allontanamento dei rottami e delle macerie dalla sede dello scolo e dalla zona di rispetto nonché al ripristino delle pertinenze consorziali;
- 6 Prima dell'immissione nello scolo consorziale, che dovrà avvenire nel senso della corrente, le acque, escluse quelle lunde, di cui è assolutamente vietato lo scarico, dovranno essere debitamente chiarificate.
Per le acque chiarificate:
per quanto si riferisce al lato igienico-sanitario, la presente concessione è subordinata alla necessaria autorizzazione che il concessionario è tenuto, sotto la sua responsabilità, a richiedere alla Provincia di Forlì-Cesena, ad A.R.P.A. ed al Comune di Forlimpopoli, come previsto dalla leggi vigenti, in particolare dal Dlg.vo n°152 del 11/05/99;
- 7 Eventuali inadempienze o contravvenzioni alle Leggi e Regolamenti in vigore saranno segnalate alle autorità competenti e produrranno la decadenza immediata della presente concessione, con il conseguente divieto al concessionario di continuare lo scarico delle acque all'interno dello scolo consorziale e la possibilità di procedere contro il concessionario secondo quanto previsto dall'art. 23;
- 8 Ogni responsabilità per danni a persone od a cose che potessero verificarsi in dipendenza della presente concessione, eventuale insufficienza di scolo compresa, rimane ad esclusivo carico del concessionario, che per pàlto espresso esonera fin d'ora il Consorzio;
- 9 In caso di inadempienza del concessionario, il Consorzio si riserva di intervenire d'ufficio e di recuperare la somma anticipata secondo le norme e coi privilegi in uso per la riscossione dei tributi consorziali;
10. La presente resta subordinata al rilascio di regolare concessione edilizia e autorizzazioni da richiedere al Comune di Forlimpopoli, alla Provincia di Forlì-Cesena e ad altri Enti od a privati interessati dai lavori, esonerando il Consorzio da ogni responsabilità in caso di inosservanza.

La presente Concessione avrà efficacia in seguito alla sottoscrizione per accettazione da parte del Concessionario.

AS/ag Prot. n° 104873
Cesena, li 13/05/2010

OGGETTO: *BENESTARE del Gestore del Servizio Idrico Integrato allo Scarico di Acque Reflue Domestiche in Pubblica Fognatura:*

▪ Riferimento Nulla Osta ns. Prot. n° 41998 del 21/10/2008 ;

▪ Titolare dello scarico	
▪ Ubicazione dell'insediamento da cui ha origine lo scarico	
▪ Destinazione d'uso dell'insediamento	Attività industriali ed Uffici
▪ Potenzialità dell'insediamento	20 AE
▪ Tipologia di fognatura presente	Fognatura nera 'tipo A'
▪ Sistemi di trattamento prima dello scarico	/

Considerato:

- che il collettore fognario di ricezione dello scarico recapita presso l'impianto di trattamento acque reflue di
- che, in base alla dichiarazione di conformità delle opere, redatta dal tecnico incaricato Ing. i lavori realizzati per l'immissione di detto scarico in fognatura rispondono a quanto rappresentato nell'elaborato grafico presentato ed alle prescrizioni contenute nel Nulla Osta e nel Regolamento di Fognatura dei Comuni del comprensorio di Forlì;
- che deve essere effettuata la pulizia del pozzetto trappola per oli e grassi almeno ogni 12 mesi; che sono ammessi esclusivamente scarichi di acque reflue domestiche derivanti da servizi igienici, cucine e lavanderie domestiche.

Si rilascia il presente *Benestare* ai fini dell'attivazione dello scarico.

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

FORLÌ

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

In data 27/10/2009 il Sig. 

ha presentato per conto della Ditta :

ALLEGATO
Istruttoria n° 303 del 09

sita in 

Pratica VV.F. 20439

Pin. n° _____

Spazio da compilare a cura del richiedente

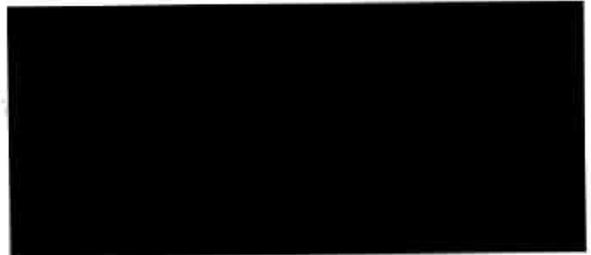
- Richiesta di sopralluogo / rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi
- Richiesta di parere sul progetto
- Richiesta e attestato del bollettino di versamento per servizio di vigilanza presso

Documentazione tecnica per Integrazione documenti per Esame Progetto

Spazio riservato all'ufficio

N.B. Ai sensi della legge 241 del 07/08/1990 l'individuazione del funzionario responsabile del procedimento verrà reso noto tramite affissione all'Albo di questo Comando presso l'ufficio Prevenzione Incendi e tramite pubblicazione sul sito 

27/10/09



Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del D.M. 37 del 22 Gennaio 2008

Dichiarazione n° 393 - Rete gas metano
Il sottoscritto [redacted] in qualità di rappresentante legale e responsabile tecnico dell'Impresa [redacted] operante nel settore [redacted] indirizzo di [redacted]
terme idraulico con sede legale, amministrativa e tecnica in [redacted]
[redacted] iscritta al Registro delle Imprese ed al Repertorio Economico ed Amministrativo (R.D. 20.09.1934, n.2011 - art. 8, L.29/12/1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581) della C.C.I.A.A. di Ravenna al n° 00606590396 in data 19/02/1996, ed iscritta all'Albo delle Imprese del Tribunale di Ravenna al n° 18126, costituita in data 26/05/1995, in qualità di esecutrice dell'impianto rete gas metano inteso come ampliamento dell'impianto commissionato da [redacted] installato nei locali siti in [redacted] di proprietà di [redacted] adibiti ad uso industriale.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.M. 37 del 22-01-08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/08);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego gas combustibile UNI 7129/2001;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione secondo quanto previsto dall' art. 5-6 del D.M. 37/08;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle riposizioni di Legge.

Allegati obbligatori :

- progetto per impianto con obbligo di progetto;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- Schema di impianto realizzato;
- copia di certificato di riconoscimenti dei requisiti tecnico professionali nello specifico lettere C -D -E -G per il responsabile tecnico sig. Mariotti Germano;

Il sottoscritto inoltre declina ogni e qualsiasi responsabilità per sinistri a cose e/o persone derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o di riparazione ovvero da interventi eseguiti senza autorizzazione scritta da personale in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in merito agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Data 12/02/2010

Avvertenze per il Committente

(responsabilità del Committente e/o del Proprietario) D.M. 37/08 art.8.

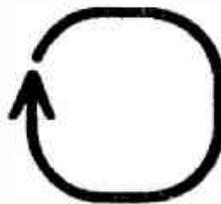
Il Committente o Proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui ad art. 1 del D.M. 37/08 ad Imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge.

[redacted] presa in carico ed accettazione senza riserve impianto, inizio termini di garanzia

Data

24.02.2010

- copia per il Committente
- copia per il Committente per richiesta di agibilità
- copia per invio a C.C.I.A.A..
- copia per installatore
- copia per Committente per Ente Erogatore di energia



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 N. 192 così come
Modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 N. 311

OGGETTO: Porzione di fabbricato industriale ad uso uffici e confezionamento zucchero sito a [REDACTED]

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: delle unità oggetto del presente attestato: Comune di Forlimpopoli (FC) foglio n.° 12 particella 20.

CONCESSIONE: D.I.A. del 26/07/2007 con P.G. 9924 del Comune di Forlimpopoli (FC).

COMMITTENTE [REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED] - Codice di avviamento postale 47023 Cesena (FC).

Il presente attestato di qualificazione energetica è stato redatto da:
[REDACTED] scritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Forlì - Cesena nella sezione di
meccanica al n° 375 con studio tecnico [REDACTED]
nella sua qualità di tecnico incaricato.

Il presente documento non costituisce
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI FORLIMPOPOLI - Provincia di Forlì-Cesena

Il presente elaborato è allegato alla denuncia di deposito n. 02510 presentata ai sensi delle leggi 64/74 e 741/81 nonché della L.R. 35/84 come modificata ed integrata dalla L.R. 40/95 e dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01. Il deposito si ritiene valido anche ai sensi dell'art. 4 della L. 1086/71 e dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 se ed in quanto dovuto.

Il 27.05.2010
I dati personali contenuti nel documento sono tutelati nei modi previsti dalla L. 67

AL COMUNE di
Forlimpopoli

CONFORMITA'

come modificata e integrata dalla L.R. 40/95)

Il sottoscritto Dott. Ing. [redacted] nella sua qualità di Direttore dei lavori strutturali dell'intervento relativo ai lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

COMMITTENTE: [redacted]

effettuati in codesto comune, località [redacted]

[redacted] (Foglio n° 12 , Mappale 20)

come da progetto relativo a:

pratica sismica n° **PG 43/07 del 17/07/2007 e PG 40/08 del 24/07/2008**

comunica

consapevole di quanto previsto dall'art. 481 del C.P.

Attesta

la conformità dei lavori sopracitati al progetto depositato, alla Legge n. 64/74, ai decreti Ministeriali emanati ai sensi degli art. 1 e 3 di tale Legge, nonché alle norme della Legge Regionale n. 35/84, come modificate e integrate dalla Legge Regionale n. 40/95.

Forlì,



COMUNE DI FORLIMPOPOLI - Provincia di Forlì-Cesena
SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO.
Ai sensi della legge 5-11-1971 n. 1086 e dell'art. 67 del D.P.R.
n. 380/01 del collaudo della pratica n. Duo. 08
Il 27.05.2008
I dati personali contenuti
nei modi previsti dalla

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

**ATTO DI COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN CALCESTRUZZO
ACCIAIO**

(ai sensi dell'art. 7 della Legge 5-11-1971 n. 1086)

-INTERVENTO EDILIZIO: Intervento di ristrutturazione nello stabilimento [redacted]
[redacted] riguardante l'edificio n. "26" e parte degli edifici nn. "30" e "31".

[redacted] con sede in [redacted]

-PROGETTISTA ARCHITETTONICO e DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. [redacted]

residente in [redacted]

-PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE: Ing. [redacted]

residente in [redacted]

-IMPRESA COSTRUTTRICE: [redacted]

[redacted] lavori D43/07 del 27-07-2007).

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] Denuncia lavori D40/08 del 24-07-
2008).

-COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE: Ing. [redacted]

**ESAME DOCUMENTAZIONE PRESENTATA
AL COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

Il sottoscritto Collaudatore, Ing. [redacted] procedeva all'esame della documentazione depositata presso il comune di Forlimpopoli e di tutti gli elaborati progettuali allegati, regolarmente datati e firmati dal progettista e direttore dei lavori.

Progetto iniziale

- Denuncia di deposito (Legge 64/74): Pratica sismica n. D 43/2007 depositata il 17-07-2007;
- Asseverazione (Legge R. 40/95): depositata il 17-07-2007;
- Ricevuta di deposito (Legge R. 35/84 e mod. L.R. 40/95): depositata il 17-07-2007;
 - Progetto architettonico A1, A2, A3, A4, A5, A6
 - Relazioni illustrativa e di calcolo B1, C1
 - Progetto strutturale D1, D2, D3, D4
- Comunicazione di inizio lavori (art. 2 L.R. 35/84 e mod. L.R. 40/95): depositata il 17-07-2007;
- Denuncia dei lavori (Legge 1086/71): depositata il 27-09-2007;
- Nomina del collaudatore (art. 7 L. 1086/71 e art. 2 D.P.R. 425/94): depositata il 27-09-2007;
- Dichiarazione del collaudatore (art. 7 L. 1086/71 e art. 2 D.P.R. 425/94): depositata il 27-09-2007;

Su questo progetto il [redacted] sede di Forlì, della Regione Emilia Romagna ha effettuato, in seguito ad estrazione a campione, il controllo ai sensi dell'art. 5 delle L.R. 35/84.

Il Progettista Ing. [redacted] in relazione alla richiesta di chiarimenti del [redacted] [redacted] procedeva alle integrazioni del progetto depositate il 29-11-2007 e 14-02-2008.

Lo stesso [redacted] esprimeva in data 05-03-2008 "parere favorevole con prescrizioni" sul controllo eseguito.

Variante non sostanziale D 43/07

Comunicazione di variante non sostanziale: depositata il 18-03-2008

- Progetto architettonico A1, A2, A3, A4, A5, A6
- Relazione illustrativa B1

Variante sostanziale

- Denuncia di deposito (Legge 64/74): Pratica sismica n. D 40/2008 depositata il 24-07-2008;
- Asseverazione (Legge R. 40/95): depositata il 24-07-2008;
- Ricevuta di deposito (Legge R. 35/84 e mod. L.R. 40/95): depositata il 24-07-2008;
 - Progetto architettonico A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11,

- Relazione illustrativa e di calcolo B1, C1
- Progetto strutturale D0, D1, D2, D3, D4
- Comunicazione di inizio lavori (art. 2 L.R. 35/84 e mod. L.R. 40/95): depositata il 30-09-2008;
- Denuncia lavori (art. 4 Legge n. 1086/71): depositata il 24-07-2008;

Variante non sostanziale D 43/07 e D 40/08

Comunicazione di variante non sostanziale: depositata il 30-03-2010

- Progetto architettonico A1, A2, A3, A4, A5,
- Relazioni illustrativa e di calcolo B1, C1
- Progetto strutturale D0, D1, D2, D3, D4

Variante non sostanziale D 43/07 e D 40/08

Comunicazione di variante non sostanziale: depositata il 11-05-2010

- Relazioni illustrativa e di calcolo B1, C1
- Progetto strutturale D1, D2, D3, D4
- Relazione a struttura ultimata (art. 6 Legge 1086/1971) con allegati certificati di collaudo e di prova dei materiali impiegati, di seguito elencati: datata il 20-05-2010:

- [redacted] n. 262023/174483/09 del 05-11-2009;

- [redacted] n. 263155/174969/09 del 02-12-2009;

- [redacted] (ferro tondo per c.a.): Attestato di qualificazione n. 024/'08 – CA: Rif. D.D.T. n. 400934 del 05-02-09

- [redacted] (rete): Attestato di qualificazione n. 023/'08 – CA: Rif. D.D.T. n. 21243 del 17-09-09

- [redacted] n. 247797/168210/08 del 12-11-2008;

- [redacted] n. 251241/169673/09 del 05-02-2009;

- [redacted] n. 248009/168289/08 del 14-11-2008;

- [redacted] n. 251242/169674/09 del 05-02-2009;

- [redacted] (ferro tondo per c.a.): Attestato di qualificazione n. 004/'06 – CA: Rif. D.D.T. Pref. Ceccaroni n. 3492 dell'08-08-08

- [redacted] (ferro tondo per c.a.): Attestato di qualificazione n. 002/'06 – CA: Rif. D.D.T. Pref. Ceccaroni n. 3537 del 28-08-08

- [REDACTED] (ferro tondo per c.a.): Attestato di qualificazione n. 002/06 – CA:
Rif. D.D.T. Pref. Ceccaroni n. 3610 del 02-09-08;
- Comunicazione di fine lavori (art. 7 L.R. 35/84 e mod. L.R. 40/95): datata il 20-05-2010.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento di ristrutturazione del complesso industriale ha interessato il fabbricato n. "26" e parte dei fabbricati nn. "30" e "31".

Interventi sul fabbricato "26"

Il fabbricato costruito negli anni '60 - '70 si divide in tre corpi, il primo principale a pianta rettangolare delle dimensioni in pianta di 22,90 x 30,70 m. con altezza in gronda di 15,00 m..

La struttura originaria è in profilati metallici con tre solai intermedi e copertura a falde con travi reticolari e solaio in latero-cemento.

Il secondo corpo, sul lato sud delle dimensioni in pianta di 22,90 x 8,50 m. ed altezza di 9,50 m. aveva struttura sempre in profilati metallici e copertura piana.

I lavori oggi eseguiti hanno comportato la completa demolizione dei solai del primo e secondo corpo, la realizzazione di pilastri in calcestruzzo che in molti casi hanno inglobato quelli in profilati metallici esistenti e la costruzione di nuovi impalcati con travi in calcestruzzo armato e solai in laterizio.

Alcuni pilastri della vecchia struttura sono stati eliminati e in qualche caso quelli rimasti ai piani superiori gravano sulle travi in calcestruzzo di nuova costruzione.

Le strutture della copertura ed i pilastri al di sopra dell'ultimo impalcato di nuova costruzione sono rimaste invariate.

Sul lato Est del corpo principale sono stati realizzati un ballatoio ed una passerella di collegamento ad una scala esterna già esistente.

Il ballatoio e la passerella hanno struttura in profilati metallici.

Il terzo corpo, sul lato Ovest, ha dimensioni in pianta di 30,70 x 8,10 m. ed altezza di 9,50 m. al secondo solaio e di 13,70 m. alla sommità dei corpi tecnici.

Questa parte è completamente nuova, sul lato Est utilizza le strutture verticali del corpo principale per le restanti parti ha plinti a piastra in calcestruzzo armato, pilastri e setti sempre in calcestruzzo armato.

I solai sono in latero - cemento con travi in spessore in calcestruzzo armato.

Interventi nel fabbricato 30

Il fabbricato 30, così come il 31, è un capannone, costruito negli anni 60-70, con struttura portante a pilastri e travi di correa in calcestruzzo armato, la copertura è con solaio, in latero-cemento a volta e catene in acciaio.

L'intervento oggi realizzato è costruito da un corpo di fabbrica ad un solo piano posto all'interno del capannone esistente, sul lato Est dello stesso e completamente separato, con giunti tecnici, dalla struttura preesistente.

Il manufatto di nuova costruzione ha pianta rettangolare della dimensione di 19,30 x 13,15 m. ed altezza di 5,00 m..

La struttura ha fondazioni con plinti a piastra e cordoli di collegamento in calcestruzzo armato, pilastri in massima parte in calcestruzzo armato (n. 16) ed alcuni (n. 4) in profilati metallici.

L'orizzontamento è costituito da travi in spessore in calcestruzzo armato ed il solaio è in latero-cemento.

Interventi al fabbricato 31

Il fabbricato 31 è un capannone in tutto simile al n. 30 sopra descritto.

Anche in questo caso l'intervento oggi realizzato è costituito da un corpo di fabbrica, ad un solo piano, posto all'interno del capannone esistente, sul lato Est dello stesso e completamente separato, con giunti tecnici, dalla struttura preesistente.

Il manufatto di nuova costruzione ha pianta rettangolare con una appendice.

Le dimensioni in pianta sono di 19,20 x 8,40 m. l'appendice ha dimensioni di 7,70 x 5,00 m. l'altezza di ambedue le parti è di 5,00 m..

La struttura ha fondazioni con plinti a piastra e cordoli di collegamento in calcestruzzo armato con pilastri sempre in calcestruzzo armato.

L'orizzontamento è con travi in spessore in calcestruzzo armato e solaio in latero-cemento, una parte del solaio nel corpo in appendice è con travi in acciaio, lamiera grecata e getto di completamento.

Sul lato Ovest di questo soppalco è realizzata una parete che si sviluppa dal solaio del soppalco stesso fino alla copertura del capannone esistente.

Questa parte ha una struttura portante in profilati metallici incastrati con piastre e tasselli alla trave di bordo del solaio.

VISITA DELLE OPERE

Il giorno 20-05-2010 alle ore 11,00, alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. [REDACTED] sottoscritto Collaudatore, Ing. [REDACTED] effettuava le visite delle opere eseguite.

Premesso che per tutto ciò che non è possibile ispezionare il Direttore dei Lavori delle strutture, assicurava che esiste perfetta rispondenza tra quanto realizzato e gli elaborati di progetto, il sottoscritto Collaudatore esaminava attentamente le opere strutturali.

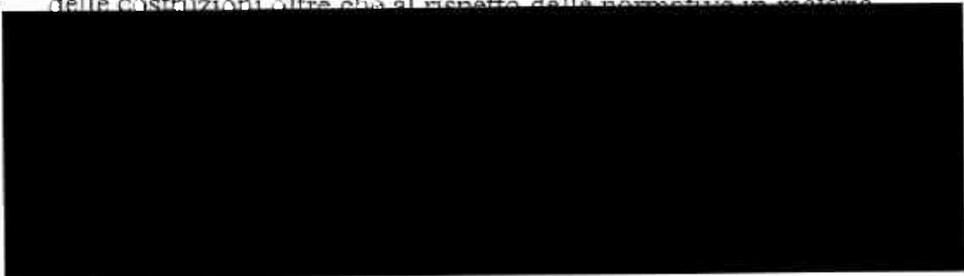
Le strutture in calcestruzzo, ancora in vista risultavano compatte, senza nidi di ghiaia, senza fessurazioni e zone con armature metalliche scoperte.

In particolar modo per le strutture metalliche si esaminavano le saldature, i collegamenti, gli spessori dei profili ed i particolari esecutivi, le saldature risultavano regolari nella forma, prive di lacune e discontinuità e realizzate con cura.

Le caratteristiche meccaniche dei materiali impiegati, verificate così come risulta dai certificati di prova allegati alla relazione finale, sono adeguate alle esigenze di resistenza determinate nelle calcolazioni.

Si è anche provveduto ad effettuare una serie di prove sclerometriche del calcestruzzo, anche queste con esito regolare.

In studio, si è effettuato un controllo delle parti più significative della progettazione strutturale, verificandosi l'elaborazione della stessa e l'adeguatezza delle scelte adottate ai criteri della tecnica delle costruzioni oltre che al rispetto delle normative in materia



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore Ing. [REDACTED] iscritto al n. 881/A, Sezione A, dell' [REDACTED] non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere;

VISTO:

- la rispondenza degli elaborati di progetto strutturale alla normativa vigente in materia di progettazione e costruzione delle strutture in cemento armato e metalliche;
- la rispondenza sostanziale delle opere realizzate al progetto ed alla normativa di cui sopra;
- la qualità dei materiali impiegati;

CERTIFICA

che le sopradescritte opere presenti nella costruzione in esame, sono collaudabili ad ogni effetto di legge, come, il presente atto collauda, entro i limiti della destinazione prevista in progetto.

Cesena, 27-05-2010

il Collaudatore

A large black rectangular redaction box covering the signature of the surveyor.

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 347/2007

FORLIMPOPOLI, 18/02/2008

PRATICA. n. 16164/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

- Visto il Permesso di Costruire n.336 del 30/03/2006 [redacted] per esecuzione di DEMOLIZIONE DI EX DISTILLERIA in Via ROMA risulta decaduto in quanto i lavori non sono iniziati nel termine previsto dalla vigente normativa;
- vista la domanda ripresentata al protocollo comunale n. 16164 in data 22/10/2007, e le successive integrazioni da [redacted] PROCURATORE: [redacted] con sede [redacted] per i lavori di : DEMOLIZIONE DI EX DISTILLERIA da realizzarsi in [redacted]
- vista la Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31 "DISCIPLINA GENERALE DELL' EDILIZIA";
- visto il D.P.R. 6/06/2003 n. 380;
- visti gli strumenti urbanistici e il Regolamento edilizio vigenti;
- visto il P.R.G. vigente che classifica la suddetta area come " Artigianale e industriale ci completamento D1C";
- visto il P.S.C. vigente che classifica la suddetta area "Ambito di riqualificazione n. 1;
- visti gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda, tra cui l' asseverazione di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al RUE, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie nonché alla valutazione preventiva, ove acquisita, a firma del progettista Geom. [redacted]
- sentito il parere dell' Ufficio Edilizia Privata Territorio e Ambiente favorevole alle condizioni espresse da [redacted] con nota n. 2005/006945 - q/3/b del16/08/2006, a fascicolo conservata e che in copia si allega;
- vista la comunicazione della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO RAVENNA prot. n.3202 del 15/03/06, a fascicolo conservata e che in copia si allega;
- vista l'autorizzazione di deroga di cui all'art.11 L.R. n.15/2001 allegata alla presente;
- dato atto che l' opera di cui al presente permesso di costruire ricade nel caso di permesso di costruire gratuito.

FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A:

[redacted] con sede a [redacted] per i lavori di : DEMOLIZIONE DI EX DISTILLERIA da realizzarsi in [redacted] - Fg. 13
Mapp. 16 e altre

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) PARERE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO AMBIENTE : favorevole alle condizioni espresse da A.R.P.A. con nota n. 2005/006945- q/3/b del16/08/2006 , a fascicolo conservata e che in copia si allega

2) PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

determinati ai sensi dell'atto G.M. n.10/07 €. 50,00

3) RISPETTO DELLE SEGUENTI SPECIFICHE GENERALI :

- **CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO – SI PRECISA CHE GLI ELABORATI GRAFICI, LE RELAZIONI TECNICHE E OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE SONO DA RITENERSI VALIDI QUELLI ALLEGATI AL P.C.. 336/06 CITATO IN PREMessa.**
- Le opere dovranno essere eseguite in conformità al N. 1 allegato di progetto, a firma del tecnico ARASI DANIELE, che forma parte integrante del presente permesso di costruire, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate, e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni riportate nel presente permesso di costruire.

- INIZIO - FINE LAVORI - I lavori di cui al presente permesso di costruire a sensi dell' art. 14 della L.R. 31/02 dovranno essere iniziati entro UN ANNO dalla data del presente titolo e ultimati entro TRE ANNI dalla data del presente titolo.
- Il termine per l' inizio dei lavori e dell' ultimazione potranno essere prorogati per una sola volta, con provvedimento motivato , per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- L' inosservanza dei predetti termini comporterà la decadenza del presente permesso di costruire così come comporterà lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel presente titolo.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per le opere ancora da eseguire.
- L'inizio dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del permesso di costruire con la sottoscrizione, per accettazione dei relativi incarichi, del Direttore dei Lavori e dell' Impresa esecutrice.
- Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare la data dell' avvenuta ultimazione dei lavori.
- Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell' avvenuto deposito e/o autorizzazione del progetto esecutivo secondo le modalità prescritte dalla L.R. 19.06.1984 n. 35 in materia di costruzioni in zone sismica, nonché prima della presentazione del progetto delle opere relative al contenimento del consumo di energia ai sensi della L. 09/01/1991 n. 10.
- **MODALITA' ESECUTIVE** - Nell' attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
 - i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
 - dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
 - dovrà essere depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso di costruire e relativi allegati di progetto sino all' avvenuta ultimazione dell' opera;
 - dovrà essere affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la denominazione del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d' uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio dei lavori;
 - dovranno venire rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia d'igiene e di polizia vigenti, ed il luogo destinato ai lavori dovrà venire protetto con idonea recinzione, i ponteggi di servizio e le protezioni saranno costruiti e mantenuti in modo da garantire l'incolumità delle persone.
 - Non è consentita l' occupazione di spazi od aree pubbliche senza l' autorizzazione dell' autorità comunale, il pagamento della tassa relativa e la segnalazione degli ingombri o delle occupazioni stesse al fine della sicura tutela dell' incolumità pubblica.
- **OPERE DI URBANIZZAZIONE** - Le opere di urbanizzazione (strade asfaltate, fognature, acquedotto, gas, energia elettrica, telefono, illuminazione pubblica, parcheggi, verde, ecc.) dovranno essere realizzate secondo il progetto, le prescrizioni dell' Ufficio Tecnico comunale e degli Enti competenti; i relativi allacciamenti alle reti generali preesistenti, dovranno avvenire nel rispetto delle norme tecniche e dei regolamenti vigenti.
- **CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'** - Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori il titolare del presente permesso deve presentare domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità pena l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464 .

RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire, unitamente agli elaborati grafici sono stati ritirati in

FORLIMPOPOLI, II

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA

AL SINDACO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori ex art 14 L.R.31/02

Permesso di costruire n. 347/07 del 18/02/2008

Immobile ubicato in via

Il sottoscritto

Residente a

CESENA

Titolare del provvedimento suddetto

COMUNICA

- che in data 15/02/09 iniziano i lavori;
- che in data Prot. n. è stato depositato il progetto ai sensi della Legge 64/74 (zone sismiche);
- che l'intervento edilizio ~~COMPORTE~~ NON COMPORTE opere in ferro, c.a. e c.a.p. da denunciare ai sensi della Legge 1086/7
- che il DIRETTORE LAVORI studio a che sottoscrive la presente comunicazione;
- che l'IMPRESA ESECUTRICE è il cui legale rappresentante è il Sig. residente a che sottoscrive la presente comunicazione;
- che è stata affissa nel cantiere la tabella contenente i dati di cui sopra

Al presente si allega:

- il progetto delle opere relative al contenimento del consumo energetico, corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni delle legge 09/01/91 n.10;
- copia della ricevuta di deposito ai sensi della L. 64/74 ;
- richiesta di autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 10 della L.R. n.15/01;
- documento unico di regolarità contributiva (DURC).
- altro.....

comunicazione da inviare a questo ente comune almeno due giorni dall'inizio lavori.

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

MARCA

QUARTO

00008753
00012643
0001-00009
IDENTIFICATIVO: 038

0000611C
31/08/20
98157
0 1 06 182293 23

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/2007

FORLIMPOPOLI, 14/08/2007

PRATICA. n. 4561/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

Vista la domanda presentata al protocollo comunale al n. 4561 in data 23/03/2007, e le successive integrazioni, da [redacted] sede di [redacted] per i lavori di: **DEMOLIZIONE DI IMPIANTI ED EDIFICI ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE** [redacted]

- vista la Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31 "DISCIPLINA GENERALE DELL' EDILIZIA";
- visto il D.P.R. 6/06/2003 n. 380;
- visti gli strumenti urbanistici e il Regolamento edilizio vigenti;
- visti gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda, tra cui l' asseverazione di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al RUE, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie nonché alla valutazione preventiva, ove acquisita, a firma del progettista Ing. [redacted] c.f. [redacted]
- sentito il parere dell' Ufficio Edilizia Privata Territorio e Ambiente "Favorevole condizionato alle prescrizioni ARPA";
- dato atto che l' opera di cui al presente permesso di costruire ricade nel caso di permesso di costruire gratuito.

FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a SFIR SPA
per i lavori di: **DEMOLIZIONE DI IMPIANTI ED EDIFICI ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE** [redacted] Fg. 12 Mapp. 20;

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) PARERE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO AMBIENTE :

FAVOREVOLE PURCHE' VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DETTATE DA ARPA IN DATA 23/07/2007 PROT. 6753/07 CHE IN COPIA SI ALLEGANO AL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

2) PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

determinati ai sensi dell'atto C.C. n. 101 del 18/11/1992 €. 50,00

3) RISPETTO DELLE SEGUENTI SPECIFICHE GENERALI :

1. **CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO** - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai N. 9 allegati di progetto, a firma del tecnico ING [redacted] che fanno parte integrante del presente permesso di costruire, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate, e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni riportate nel presente permesso di costruire.
2. **INIZIO - FINE LAVORI** - I lavori di cui al presente permesso di costruire a sensi dell' art. 14 della L.R. 31/02 dovranno essere iniziati entro UN ANNO dalla data del presente titolo e ultimati entro TRE ANNI dalla data del presente titolo.
 - Il termine per l' inizio dei lavori e dell' ultimazione potranno essere prorogati per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso.
 - L' inosservanza dei predetti termini comporterà la decadenza del presente permesso di costruire così come comporterà lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel presente titolo.

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

- recinzioni, muri di cinta e cancellate (art. 8, comma 1, lett. d), ero apertura - modifica di passi carrai e tombature di fossi/scoli
- ristrutturazione edilizia (art. 8, comma 1, lett. e), compresi gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione
- recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui all'art. 8, comma 1, lett. f)
- mutamenti di destinazione d'uso senza opere (art. 8, comma 1, lett. g)
- modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie (art. 8, comma 1, lett. h)
- Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti (art. 8, comma 1, lett. l)
- modifiche progettuali di cui all'art. 18 della L.R. 31/02 (art. 8, comma 1, lett. j)
- variazioni minori in corso d'opera di cui all'art. 19 della L.R. 31/02 (art. 8, comma 1, lett. j)
- realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliare, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 24/03/89 n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici (art. 8, comma 1, lett. k)
- opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'allegato alla L.R. 31/02 (art. 8, comma 1, lett. l) nonché previste dall'art. A.3.25 delle N.T.A. del R.U.E.
- i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari (art. 8, comma 1, lett. m)
- opere di finitura in completamento ai sensi dell' art. 14 comma 5 della LR 31/02
- gli interventi demolizione (senza ricostruzione)
- gli interventi di ripristino tipologico, se fuori dal centro storico, senza aumento d carico urbanistico
- l'installazione di elementi d'arredo o di servizio di cui all'art. A.9 comma 14 punto 1)
- l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici
- il recupero e risanamento delle aree libere

DICHIARA

- che l'immobile è stato regolarmente costruito ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente in materia;
 - che non è stata presentata alcuna domanda di Condono Edilizio ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85, dell'art. 38 della L. 724/94, della L.R. 23/04.
- OVERD
- è stata presentata domanda di Condono edilizio in data P.G.
- per cui è stata ottenuta concessione in sanatoria in data n.

SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all'Amministrazione Comunale la comunicazione di FINE DEI LAVORI, entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori e la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, entro 15 giorni dalla fine lavori pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 7 della L.R. 23/04.

Si allegano gli elaborati progettuali e la dichiarazione di un progettista abilitato che assicura, ai sensi dell'art. 481 del Codice civile, il rispetto della legge di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare ed approvati, al regolamento edilizio, al RUE, e alla valutazione preventiva, ove ac...

Il sottoscritto **INGEGNERI** della Provincia di **FRIULI VENEZIA GIULIA** con studio in **...**

em... esapriti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico, proceduto... qualità di progettista abilitato per le opere da eseguire sull'immobile di proprietà di **Sig. Orsola** sito **...** abito ad uso... identificato al NCEUNCT del Comune di Forlimpopoli al F.lio... Mappale/... sub...

DICHIARA

- che le opere da realizzare riguardano un immobile che è compreso in zona **A130C** come classificata dallo strumento urbanistico vigente (PSC - RUE)
 - che le opere da eseguire nell'immobile suindicato sono descritte nella Relazione Tecnica allegata
 - NON È ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42;
 - È ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42 PARTE II (art.10) e PARTE III (art.138) in materia di beni culturali e beni paesaggistici ed È STATA ACQUISITA la relativa autorizzazione della Soprintendenza ai Beni culturali ed ambientali con i seguenti estremi.....
 - È ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42 PARTE III di cui all'art. 148 per cui È NECESSARIA l'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del Digs 22/01/04 n 42. I TERMINI DI 30 GIORNI PER INIZIO LAVORI DECORRE DAL RILASCIO DI TALE AUTORIZZAZIONE
 - È ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42 PARTE III ma **NON È NECESSARIA** l'autorizzazione prescritta dall' art. 146 del Digs 22/01/04 n 42, come disposto da art. 149 del medesimo DLgs.
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE alle disposizioni dell'art. 83 del DPR 380/01 sulla sicurezza sismica;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE al Parere Preventivo dei Vigili del Fuoco;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE al Parere Preventivo dell' ANAS;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE al Parere Preventivo del COMANDO DI BONIFICA;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE al Parere Preventivo dell' AUSL;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE al Parere delle Province di Forlì-Cesena Servizio Infrastrutture;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE alla Substanza di stralingo idrogeologico;
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON SOLO** SOGGETTE alla Richiesta di Autorizzazione allo Scarico
 - **È NECESSARIA** IL NOLE È NECESSARIA la redazione del progetto come previsto dalla Legge 46/90 o DPR 447/91,
 - **È NECESSARIA** IL NOLE È NECESSARIA la redazione del progetto come previsto dal Capo VI, Parte II del DPR 380/01 e del DPR 412/1993 riguardante gli impianti termici
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON È SOGGETTA** alle disposizioni della Legge 13/89 riguardante l'eliminazione delle Barriere Architettoniche come da progetto
 - ~~È ASSOGGETTATO~~ **NON È SOGGETTO** al pagamento del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE che ai sensi dell'art. 10, comma 2 della LR 31/2002, si quantifica nel seguente modo, come da modulo allegato
- U1 = € U2 = €
- D = € C.C. = €
- che gli stessi risultano versati presso la TESORERIA COMUNALE con quietanza che si allega in copia.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità derivatagli dall' art. 481 del Codice penale, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, come previsto dal 1° comma dell'art. 10 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31

ASSEVERA

per le suddette opere il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio, al RUE, e alla valutazione preventiva, ove acquisita.

ALLEGATI (**almeno 2 copie**: una per il Comune e una per la Proprietà) :

- Relazione Tecnica con elenco estremi autorizzativi precedenti
- Estratto e colori di R.U.E. / P.S.C.
- Estratto catastale
- Rilievo fotografico a colori di formato non inferiore a 10 x 15 con planimetria dei punti di vista
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con fotocopia documento di identità del sottoscrittore
- Elaborati grafici stato: **di progetto - comparato**, scala 1:100 1:50 (planimetria, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, inclinazioni su canne fumarie, materassi e colori).
- Asseverazione prescrizioni tecniche impianto fognario ovvero dichiarazione
- Dichiarazione sulla presenza di campi elettromagnetici
- Dichiarazione C.T. di potenza < 30.000 kwh

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(art. 8 e 13 della L.R. 31/2002)

12 NOV. 2010

Il/La sottoscritto Sig./ra

nat. e a. ROMA

residente a.

titolare del

- Permesso di Costruire Prot. 4561/2007 del 14/08/2007 Perm. N 95
- Denuncia di Inizio Attività Prot. del 31/08/2010

Per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE IMPIANTI ed EDIFICI
& DEMOLIZIONE VASCHE di ACCUMULO
SENZA RICOSTRUZIONE

sull'immobile distinto al Catasto Terreni al Foglio 17 Map

posto in via

COMUNICA

- che i lavori in esecuzione del Permesso di Costruire/ Dichiarazione di Inizio Attività sopra citato sono iniziati il 10/12/2007;
- che i lavori in esecuzione del Permesso di Costruire/ Dichiarazione di Inizio Attività sopra citato sono stati ultimati il 30/09/2010

DICHIARA

- che nei termini previsti dall'art. 21 comma 4 della L.R. 31/02, e cioè entro i 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori, consegnerà la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA di cui all'art. 20 della L. R. 31/02;
- che nei termini previsti dall'art. 22 comma 1 della L.R. 31/02, e cioè entro 15 giorni dalla comunicazione di Fine Lavori, sarà presentata la richiesta per l'ottenimento del CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA', trattandosi di intervento rientrante nell' art. 21 comma 2 (nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia);
- che il contributo di costruzione NON E' DOVUTO;
- che il contributo di costruzione E' DOVUTO ed è stato interamente corrisposto entro la data di fine lavori;
- che trattandosi di intervento rientrante all'art. 3 del D.Lgs 192/05 e s.m. e integrazioni allega alla presente l' ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA e l'asseverazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 6 e 8.

[REDACTED]

Da: [REDACTED]
A: [REDACTED]
Data invio: martedì 14 dicembre 2010 15.27
Allega: datiiride.xml
Oggetto: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI Mittenti [REDACTED] iride]312060[iride] [prot]
2010/18892[prot]

Protocollo n. 18892 del 2010/12/14 Oggetto: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
RIPRISTINO DEL PROFILO DEL TERRENO AREA EX ZUCCHERIFICIO E
DEMOLIZIONE DEI
CORPI TECNICI Origine [REDACTED]

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
 che trattandosi di intervento non/ante all'art. 6 del D Lgs 192/05 e s.m. e integrazioni, allega alla presente la CERTIFICAZIONE ENERGETICA e l'asseverazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art 8 ovvero
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del D Lgs 192/05 e s.m..

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (Articolo 1 comma 2 lettera b del D.M. 37/08)
 copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 il sottoscritto tecnico Incaricato, dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme anticendio.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE
 copia dell'autorizzazione allo scarico o dichiarazione di conformità del progetto relativo all'impianto fognario.
 Il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue non è necessaria in relazione al tipo di intervento eseguito

ACCATASTAMENTO
 copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione e copia della planimetria catastale.
 Il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che per il tipo di intervento eseguito non è necessaria la variazione catastale.

ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI (Articolo 1 comma 2 lettera b del D.M. 37/08)
 dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice dell'ascensore.
 dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di montacarichi o piattaforme elevatorie per disabili, ai sensi della circolare del Ministero dell'Industria, commercio, artigianato n. 157298 del 14/4/1997.
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'installazione degli ascensori, montacarichi o piattaforme elevatorie per disabili non è obbligata in relazione al tipo di intervento eseguito.

ALTRA DOCUMENTAZIONE (es.: atto unilaterale d'obbligo, verifica post operam, ...)

DICHIARA INOLTRE
 Che l'opera realizzata è conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza, ai sensi della L.R. 31/2002, copia della presente, PROVVISORIO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'
 Data 8/11/2010

Spazio riservato agli uffici

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
 Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31, art. 20.

DATA D'ARRIVO
 17 NOV. 2010

P.G. n° _____ Anno _____

Dati della denuncia di inizio attività/permesso di costruire:
 Protocollo generale D.I.A. n° _____ presentata da _____ in data _____
 Estremi Permesso di costruire n° 95/2007 rilasciato in data 14/08/2007
 D.I.A. n° _____ presentata da _____ date 31/08/2010
 D.I.A. n° _____ presentata da _____ in data _____

Localizzazione dell'intervento:
 Piano T. 1. 2. 2. ad uso INDUSTRIALE

Dati catastali (catasto terreni):
 Foglio 12 Mappale 9998

Dati tecnici:
 Zona omogenea di P.R.G.: A130C Superficie fondiaria mq. 107694,00/19

Categoria intervento (come definito nell'allegato alla L.R. 26/11/2002 n° 31):
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Descrizione intervento:
DEMOLIZIONE DI EDIFICI, IMPIANTI e VASCHE di ACCUMULO di PARTE dello STABILIMENTO FER

Data inizio lavori: 10/12/2007
Data fine lavori: 30/09/2010

Note:
 In base alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art.21) sono soggette al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:
 a) gli interventi di nuova edificazione, ampliamento e sopraelevazione;
 b) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
 c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.
 Per gli interventi edilizi sopradetti, copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002).
 Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopra indicati, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato bene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva deve essere trasmessa al Comune entro 15 gg. dalla comunicazione di fine lavori. La mancata trasmissione al Comune comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla L.R. 31/02.

Parte dell'immobile/area interessata:

<input type="checkbox"/> Intero edificio	<input type="checkbox"/> Parte di edificio	<input type="checkbox"/> Pertinenza
<input type="checkbox"/> N° Unità Immobiliari	<input checked="" type="checkbox"/> Area esterna	<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANO:

Tabella dati delle unità immobiliari oggetto dell'intervento:

Unità Immobiliare N°	Piano	Destinazione	Superficie (*)	Pioggia	Magazzini	Stadi	Note
1	T	CAPANNONE DERS	3884,00	12	2298		
1	T	BOX PESA	38,80	12	2298		
1	T	BOX SPOGLIATOI	84,50	12	2298		
1	T	PALAZZINA UFFICI	316,80	12	2298		
1	1°	PALAZZINA UFFICI	316,80	12	2298		
*	int.	SERVIZI	148,80	12	2298		
1	T	EX MENSA	293,50	12	2298		
Parti Comuni							
S.U.L. TOTALE (**)							

(*) la superficie da considerare è quella utile lorda per unità immobiliare.

(**) compilare nel caso di intervento sull'intero edificio.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA

Il sottoscritto libero professionista iscritto all'Albo Collegio INGEGNERI della Provincia di FC con studio in Tel. su incarico del residente in

in qualità di tecnico incaricato in relazione all'intervento di cui alla presente scheda tecnica descrittiva:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale:

- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire o presentato con denuncia di inizio attività nonché alle eventuali varianti, e ne rispetta le prescrizioni previste;
- che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali;
- che l'opera realizzata è conforme alle norme igienico sanitarie, di sicurezza ed alle relative prescrizioni;
- che sono stati effettuati ed ottenuti tutti i depositi, collaudi e certificazioni previsti per legge per l'intervento;
- la necessità della seguente documentazione, che si allega:

(barrare i documenti allegati)

COLLAUDO DELLE OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO O STRUTTURA METALLICA

- copia del certificato di collaudo delle opere in calcestruzzo armato o struttura metallica (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380).
- ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state eseguite opere in calcestruzzo armato o struttura metallica, soggette alla denuncia di cui all'art.65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

NORMATIVA ANTISISMICA

- copia del certificato di conformità ai sensi dell'art.62 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo IV parte II del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- dichiarazione con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 380/2001 capo III parte II, all'art.11 del Decreto Ministeriale LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104
- ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento al DPR 380/2001 capo III parte II e alla Legge 104/1992

CONFORMITA' IMPIANTI (Articolo 1 comma 2 lettera b del D.M. 37/98)

- dichiarazione di conformità degli impianti (Legge 46/80 e art.7 del DPR 6/12/1991 n° 447), predisposta su apposito modello, completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con indicata la tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).
- ovvero
- il sottoscritto tecnico incaricato dichiara che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio non soggetto alla Legge 46/80

IMPIANTI E ISOLAMENTI TERMICI (Articolo 1 comma 2 lettera b del D.M. 37/98)

- documentazione dell'impianto e isolamento termico, oppure dichiarazione di un tecnico abilitato che la documentazione dell'impianto e isolamento termico non si allega in quanto già depositata.
- ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo VI, parte II, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

COMUNE DI
FORLIMPOPOLI
PROTOCOLLO GENERALE

12 NOV. 2010

DATA D'ARRIVO

Marco
da
Bollo
Euro

14,62

Al Sindaco del Comune di Forlimpopoli

Domanda del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità,
ai sensi dell'Art.21 della L.R. del 25/11/2002 N°31

Il/la Sottoscritto/a [redacted] nato/a a ROMA

il 12/09/1954 residente a [redacted]

Tel. _____ in qualità di (barrare la casella):

Proprietario - Comproprietario

Usufruttuario

Titolare - Legale Rappresentante di: [redacted]

Altro (specificare): _____

relativamente a:

Permesso di Costruire n° 95 del 14/08/2007

D.I.A. n° _____ del 31/08/2010 Prot. _____

D.I.A. n° _____ del _____ Prot. _____

D.I.A. n° _____ del _____ Prot. _____

Altro: _____

avendo terminato i lavori inerenti il sopraindicato intervento edilizio nell'immobile sito in Comune di [redacted] ad uso INDUSTRIALE

Dati Catastali: Foglio 12 Mappale 2298 Sub. _____

CHIEDE

il rilascio del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ,
ai sensi dell'Art.21 della L.R. del 25/11/2002 n°31

A tal fine dichiara che sono state presentate:

- > Comunicazione di inizio dei lavori in data 10/12/2007 Prot. _____
- > Dichiarazione di ultimazione dei lavori in data 30/09/2010 Prot. 16545
- > Scheda Tecnica Descrittiva (art.20 L.R.31/02) in data _____ Prot. _____
- > Dich. di Conformità (art.22 L.R. 25/11/2002 n.31 co.7 bis) in data _____ Prot. _____

Allegati.

Certificato di Collaudo Statico

Certificato di Conformità Sismica / Attestazione di Conformità sismica

Ricevuta di avvenuta iscrizione catastale (corredata di planimetrie)

Dichiarazioni di conformità degli impianti Tecnologici

Autorizzazione allo Scarico delle Fognature

Certificato di Prevenzione Incendi

Dichiarazione Congiunta (Allegato A)

Altro _____

Li. 11/11/2010

N.B. - Prima di consegnare la domanda occorre

- Fine Lavori - Scheda Tecnica - Dichiarazione di Conformità (eventuale) vanno protocollati disgiunti dalla presente domanda.



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

ASSESSORATO AMBIENTE
Servizio Ambiente e Sicurezza del Territorio

Ufficio Infrastrutture fognarie



ATTO N° 180
DEL 11.05.2010
Fasc. n. 2010/09.06.04/7



PROT. N. 48523/2010



Oggetto: Approvazione del Piano di Gestione delle aree scoperte impermeabili rilasciata alla ditta [redacted] ai sensi del D.Lgs. 152/06 DGR 286/05 DGR 1860/2006 e della L.R. 3/99 e successive modifiche e integrazioni;

LA RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RISORSE IDRICHE

Visti:

- il D.Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" parte terza;
- la L.R. 3 del 21 aprile 1999 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche e integrazioni, la quale assegna alle Province la competenza al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi delle acque reflue industriali e delle acque assimilate alle domestiche;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2005 n. 286 recante "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39, D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 152);
- la Deliberazione di Giunta Regionale 18 dicembre 2006, n. 1860 recante "Linee guida di indirizzo per gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della deliberazione G.R. n. 286 del 14/02/2005"

Vista la domanda di approvazione del piano di gestione del 17/02/2010 Prot. Prov. n. 14353 del 17/02/2010 presentata dal sig. [redacted] in qualità di legale rappresentante della ditta [redacted] avente sede legale in [redacted] per l'insediamento ubicato in [redacted] adibito ad attività di confezionamento di zucchero, olio, aceto, stuzzicadenti, tovaglioli e tovagliette in carta;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento trasmessa con nota del 23/02/2010 Prot. n. 16169/10;

Vista la richiesta di parere all'ARPA trasmessa con nota del 23/02/2010 Prot. n. 16175/10;

Visto che ARPA, a seguito della trasmissione della documentazione di cui al punto precedente ha espresso parere favorevole con nota del 02/04/2010 Prot. Prov. n. 34391 del 07/04/2010;

Preso atto del piano di gestione presentato dalla ditta che si articola nei seguenti punti:

- a) individuazione di area di circa 20 mq di superficie dove avviene il carico pneumatico dello zucchero;

- b) posa di idonei cordoli in calcestruzzo o sacchi di sabbia a delimitare l'area di scarico dello zucchero per realizzare una riduzione della superficie scolante da gestire, separata dalla zona di dilavamento delle acque meteoriche;
- c) posizionamento, all'atto dello scarico, di un telone di plastica a protezione dell'area di scarico, sotto al bocchettone dell'autocisterna, per rendere completamente delimitata e confinata l'eventuale fuoriuscita di materiale e prevenire fenomeni di dilavamento;
- d) predisposizione, in adiacenza all'area di scarico, di pale, sacchi, scope, palette e segatura al fine di raccogliere immediatamente il prodotto versato, per il successivo smaltimento tramite operatore autorizzato;

Visto che, attenendosi scrupolosamente al Piano di Gestione presentato e allegato al presente atto, è documentabile che nel corso dello svolgimento delle normali attività non possono derivare pericoli di contaminazione delle relative superfici scolanti tali da provocare l'inquinamento delle acque di prima pioggia, e che per tale motivo è possibile escludere le aree stesse dalle disposizioni della DGR 286/05 così come specificato al punto **I_A.2_3.c) della DGR 1860/06;**

Visto il D.Lgs. 18 8 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto lo Statuto della Provincia di Forlì-Cesena;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi della Provincia di Forlì-Cesena;

Richiamata la determina n. 121 del 18/01/2010 del Dirigente del Servizio Ambiente e Sicurezza del Territorio che assegna alla Posizione Organizzativa Risorse Idriche l'assunzione dei poteri e delle responsabilità di cui all'art. 37 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'esito dell'istruttoria e su proposta del Responsabile del Procedimento;

APPROVA

Il Piano di Gestione delle aree scoperte impermeabili presentato dal sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della ditta [REDACTED] per l'insediamento ubicato in [REDACTED] [REDACTED] così come allegato al presente atto, con le seguenti prescrizioni:

1. il Piano di Gestione delle aree scoperte impermeabili presentato in data 17/02/2010 Prot. Prov. n. 14353 del 17/02/2010, timbrato dalla Provincia, dovrà essere conservato unitamente al presente atto;
2. la ditta dovrà attenersi scrupolosamente alle modalità gestionali individuate nel Piano di Gestione delle aree scoperte impermeabili di cui al punto 1 al fine di evitare la contaminazione delle acque meteoriche che dilavano le superfici impermeabili individuate nel piano stesso;
3. dovranno essere evitati fenomeni di ristagni o impaludamenti delle zone limitrofe all'area impermeabile oggetto del Piano di Gestione;

Il presente atto è valido per quattro anni dalla data di emissione. Almeno 90 giorni prima della scadenza ne deve essere richiesto il rinnovo;

Per le eventuali modifiche al Piano di Gestione approvato e allegato al presente atto dovrà essere presentata nuova domanda di approvazione;

Qualora le condizioni di cui sopra non siano rispettate questa Amministrazione si riserva di intervenire a termini di legge;

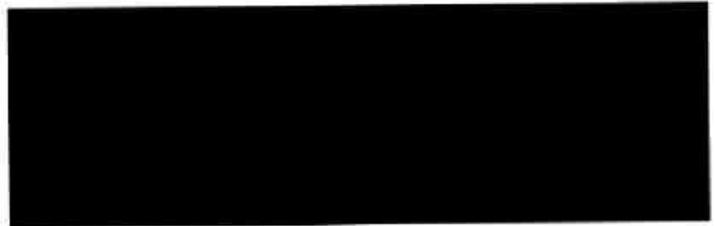
Il presente atto viene notificato al titolare dello scarico in parola; copia dello stesso viene inviata all'A.R.P.A. competente territorialmente per l'effettuazione dei controlli di competenza;

Copia dell'atto viene inoltre trasmessa al Corpo di Vigilanza Antinquinamento di questa Amministrazione Provinciale;

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, previste dalla normativa vigente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Contro il presente atto può essere presentato ricorso alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 161183 del 26/09/2011	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n. 3	in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	3	
Causali: divisione, demolizione parziale							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/02/2012							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	2 planimetrie	n.	2	
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2 pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		13	2234												
2	viale roma	C	15	13	2397						F/I			96659			
											T						
3	viale roma	C	15	13	2398					U	D/I				44,00	SI	SI
											T						
4	viale roma	C	15	13	2399					U	D/I				8,00	SI	SI
											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>le demolizioni degli immobili che insistevano sulla particella 2234 sono avvenute ai sensi della pratica edilizia n. 347 del 2007 - comune di forlimpopoli. ora l' area non ha ancora una destinazione urbanistica definitiva ma son in corso gli accordi fra proprieta e comune di forlimpopoli - unici corpi non demoliti risultano le cabine elettriche invariate.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  <p>quale soggetto obbligato, residente in </p> <ul style="list-style-type: none"> - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. <p>Il Tecnico: Geom. </p> <p>Codice fiscale: </p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>13</u> ple. <u>2398</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>13</u> pla. <u>2398</u> sub _____</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p>CABINE ELETTRICHE</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 150px;">consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 150px;">Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>31</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>31</u></p> <p style="padding-left: 40px;">- tettoie m² _____</p> <p style="padding-left: 40px;">- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p style="padding-left: 40px;">- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p style="padding-left: 40px;">- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p style="padding-left: 40px;">- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>188</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>13</u> Particella <u>2398</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>CABINE ELETTRICHE</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>ASSENTI</u></p> <p>Tamponature _____</p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>ASSENTE</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>ASSENTI</u></p>
<p>D Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>31</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>31</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>188</u></p>
<p>F Note Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte 1

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>13</u> ple. <u>2399</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>13</u> pla. <u>2399</u> sub _____</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalì (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p>CABINA ELETTRICA</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>7</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoio) m² <u>7</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>27</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>13</u> Particella <u>2399</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p><u>CABINA ELETTRICA</u></p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>ASSENTI</u></p> <p>Tamponature <u>PANNELLI CCA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>ASSENTE</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>ASSENTI</u></p>
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>7</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>7</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>27</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

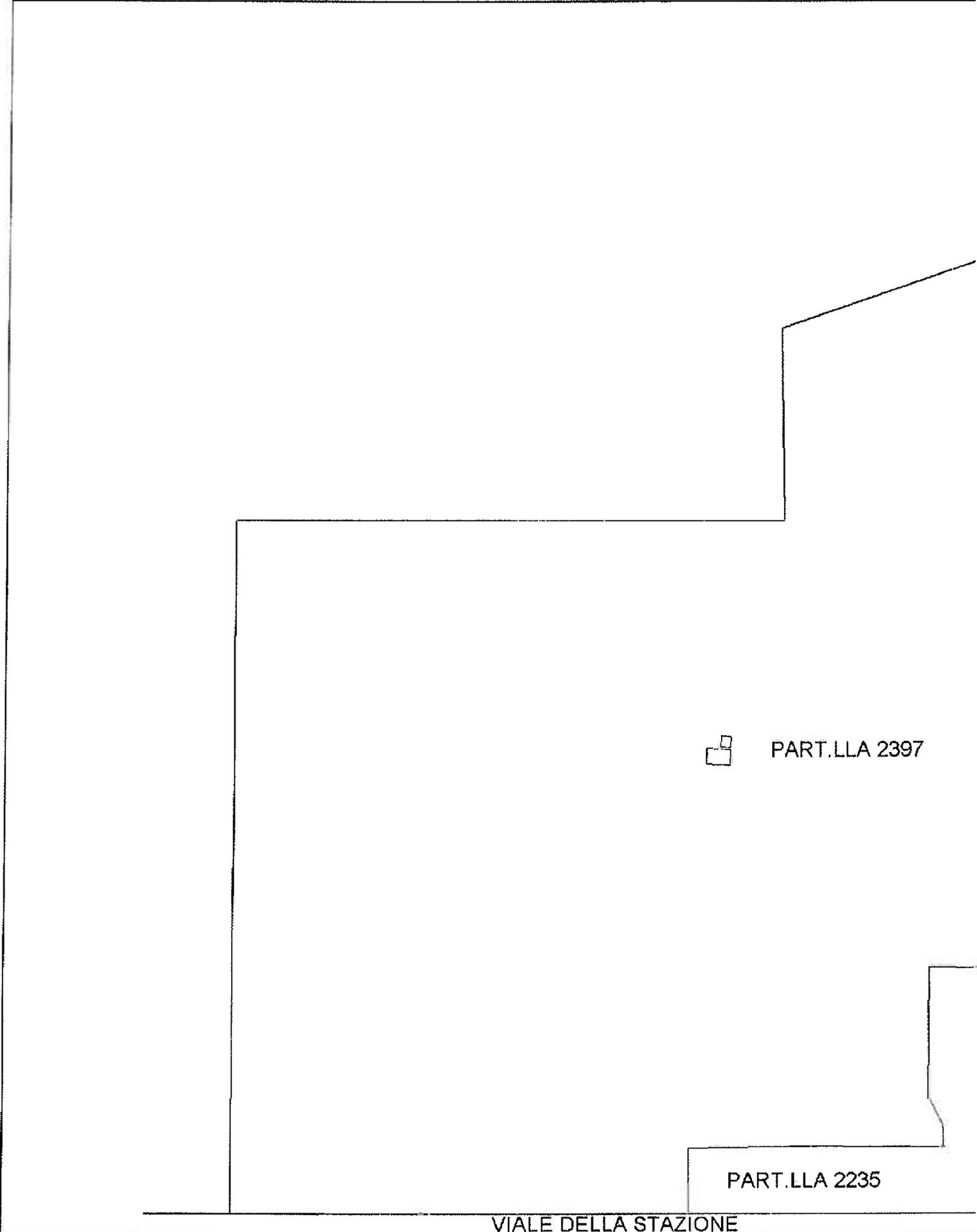
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLIMPOPOLI		13	2234	n. 161183	26/09/2011
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE	
SOPPRESSO					
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLIMPOPOLI		13	2397	n. 161183	26/09/2011
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE	
viale roma	15	T		AREA URBANA DI MQ.96659	
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLIMPOPOLI		13	2398	n. 161183	26/09/2011
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE	
viale roma	15	T		CABINE ELETTRICHE	
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLIMPOPOLI		13	2399	n. 161183	26/09/2011
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE	
viale roma	15	T		CABINA ELETTRICA	
Protocollo					data
IL TECNICO	Geo. [REDACTED]				
Codice Fiscale:	[REDACTED]				firma e timbro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forlì

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mazzoni
Comune di Forlimpopoli	Sezione
Dimostrazione grafica dei subalterni	



PART.LLA 2397

PART.LLA 2235

VIALE DELLA STAZIONE

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FO0029116 Codice di Riscontro: 0002E6048 Operatore: 	Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: H3AN)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 161183/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: 2
	Unità a dest.speciale e particolare n.: 2	Unità in costituzione n.: 3
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: DIVISIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		13	2234								
2	C		13	2397				F01	U		96659	-
3	C		13	2398			U	D01				44,00
4	C		13	2399			U	D01				8,00

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FO0024838	Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: H3AN)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00020273A	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Operatore: [REDACTED]	Tipo Mappale n.: 220598/2010	Unità in costituzione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		12	2298								
			12	81								
			12	126								
2	C		12	2298	1	VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 9, p. S1-T, 1	U	D01	U			38568,00
			12	81								
			12	126								

DATA D'ARRIVO
17 APR. 2011
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROT. FOLIO 0273A

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 220598 del 14/12/2010	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali:	demolizione parziale						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 30/09/2010							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan. Edificio
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto			
1	S		12	2298											
			12	81											
			12	126											
2	C		12	2298	1				U	D/I			38.568,00	SI	SI
			12	81											
			12	126											
via palmiro togliaatti 9									SI-T 1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente denuncia di variazione viene firmata dal sig. [redacted] nato a roma il 12/03/1954
[redacted] nella sua carica di procuratore dell' [redacted]
[redacted] proprietaria per 1/1.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
[redacted]
quale soggetto obbligato, residente [redacted]
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>12</u> ple. <u>2298</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>12</u> pla. <u>2298</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>2010</u></p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>MAGAZZINO INDUSTRIALE</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>6</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>132.782</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>4.529</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>599</u></td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>104.170</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio:</td> <td style="text-align: right;">m² <u>23.484</u></td> <td style="text-align: right;">posti n. <u>999</u></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³</td> <td style="text-align: right;"><u>42.440</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>132.782</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>4.529</u>	- tettoie	m ²	<u>599</u>	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>104.170</u>	- parcheggio:	m ² <u>23.484</u>	posti n. <u>999</u>	- a verde	m ²	_____	2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>42.440</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>132.782</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>4.529</u>																							
- tettoie	m ²	<u>599</u>																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>104.170</u>																							
- parcheggio:	m ² <u>23.484</u>	posti n. <u>999</u>																							
- a verde	m ²	_____																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>42.440</u>																							

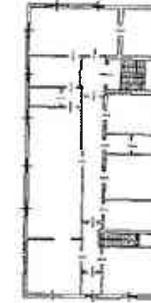
(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>12</u> Particella <u>2298</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio <u>12</u> Particella <u>81</u> sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso MAGAZZINO INDUSTRIALE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ Tamponature MURATURA Finestre, luci, porte FERRO Pavimentazione prevalente C.C.A. Rifinitura esterna prevalente SOLO INTONACO Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporalì (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>2010</u>	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>4529</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>5081</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>42440</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

PIANTA PIANO TERRA

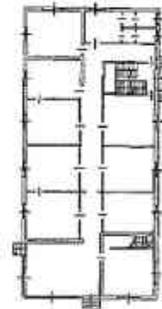


PIANTA PIANO PRIMO
H 3,64



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H 2,20

UFFICI
H 3,70



Part.lla 2298

TETTOIA

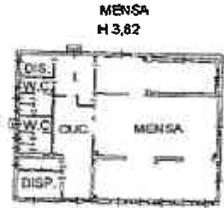
TETTOIA

TETTOIA





Partita 2298



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.d.u. in Comune di Forlimpopoli
Via Palmetto Togliatti civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 2298
Subalterno: 1

Compilata da:
[REDACTED]

Scheda n. 3 Scala 1:500

Part.lla 126

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA

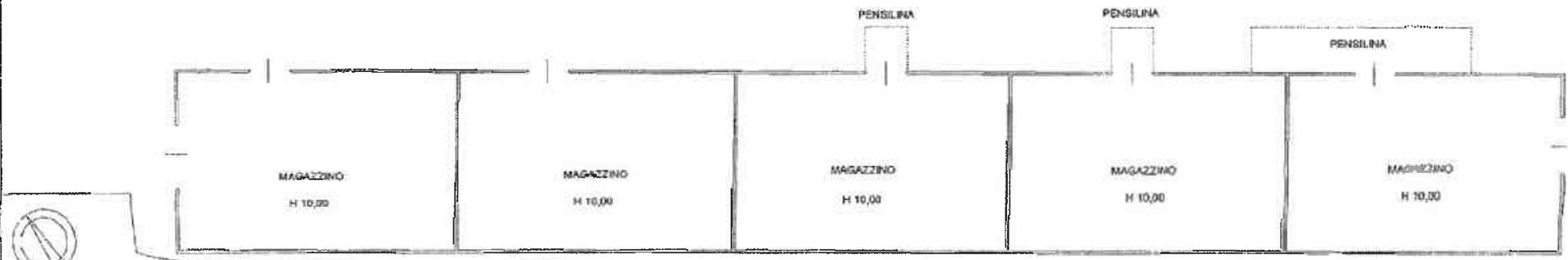
Part.lla 2298





Part.lla 2296

PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlimpopoli
Via Palasio Togliatti oiv. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 2298
Subalterno: 1

Compilata da:

Scheda n. 5 Scala 1:500

CABINA
H=2,83



Part.lla 129

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA

Part.lla 81
PIAZZALE SOSTA AUTOCARRI

Part.lla 2298



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlimpopoli
Via Palmiro Togliatti

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 2298
Subalterno: 1

Completata da: [REDACTED]

Scheda n. 6 Scala 1: 500

Part.lla 81
PIAZZALE SOSTA AUTOCARRI

Part.lla 2298

TETTOIA
Hm 2,70

CABINA ELETTRICA
H 3,80



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlimpopoli
Via Palmiro Togliatti civ. _____ 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 2298
Subalterno: 1

Compilata da:

Schema n. 7

Scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA

Part.lla 81
PIAZZALE SOSTA AUTOCARRI



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì Popoli
Via Palmiro Togliatti civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 2298
Subalterno: 1

Compilata da:
[REDACTED]

Schema n. 8 Scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA

Part.lla 81
PIAZZALE SOSTA AUTOCARRI

Part.lla 2298





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 161183 del 26/09/2011	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n. 2
		speciale e particolare	n. 2	in variazione	n.
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n. 2
Causali: demolizione parziale					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/02/2012					
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio						
1		S		13	696	3														
				13	696	4														
2		S		13	696	5														
3		C		13	696	6						F/2								
viale roma 15												T								
4		C		13	2396							F/1			6168					
viale roma 15												T								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

le demolizioni degli immobili che insistevano sulla part.lla 696 sono avvenute ai sensi della pratica edilizia n. 347 del 2007 - comune di forlimpopoli. ora l' area non ha ancora una destinazione urbanistica definitiva ma son in corso gli accordi fra proprieta e comune. l'immobile rimasto part.lla 696 comprende il torrione assolutamente fatiscante privo di qualunque impianto.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
[redacted]
quale soggetto obbligato, residente in [redacted]
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Geom.** [redacted]
[redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLIMPOPOLI		13	696	n. 161183	26/09/2011
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE	
3				SOPPRESSO	
5				SOPPRESSO	
6 viale roma	15	T		UNITA' COLLABENTI	
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLIMPOPOLI		13	2396	n. 161183	26/09/2011
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE	
viale roma	15	T		AREA URBANA DI MQ. 6168	
Protocollo					data
IL TECNICO	Geom. 				
					firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Comune di Forlimpopoli

Sezione: Foglio: 13

Particella 696

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 161183

del 26/09/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

FERROVIA BOLOGNA - OTRANTO

PART.LLA 2397

PART LLA 2397

PART.LLA 2396

PART LLA 2397

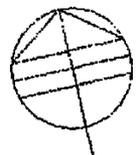
VIALE DELLA STAZIONE

PART.LLA 2235

PART 696 SUB 6

PART.LLA 2397

NORD



PIANTA PIANO TERRA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FO0029101 Codice di Riscontro: 000ANAX38 Operatore: BRTSRN	Comune di FORLIMPOPOLI (Codice: H3AN)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 161183/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		13	696	3							-
			13	696	4							-
2	S		13	696	5							-
3	C		13	696	6			F02	U			-
4	C		13	2396				F01	U		6168	-



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 Provincia di Forlì-Cesena
 Settore urbanistica Edilizia Privata

Timbro protocollo

36 / 07

Spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROTOCOLLO GENERALE

- 6 DIC. 2011

DATA D'ARRIVO

S.C.I.A.

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 5 della L. 106/2011

Il sottoscritto [redacted]
 nato a ROMA
 il 12/09/1954 residente [redacted]
 vi [redacted]
 telefono [redacted] e-mail [redacted] cl. [redacted]
 in nome e per conto della Ditta [redacted]
 con sede in [redacted]
 in qualità di DIRETTORE dello STABILIMENTO avente titolo dell'IP PoE sito
 a [redacted]
 via [redacted] ad uso INDUSTRIALE
 identificato al NCT/NCEU di FORLÌ Foglio 13 Mass. 696 su E 2335 2236 2396
2397 2399 2898

- S.C.I.A. in variante in corso d'opera a :
 S.C.I.A. ¹ P.EoM. CI STo. ¹ a.I.A. ¹ /
- S.C.I.A. in variante sostanziale a :
 S.C.I.A. ¹ a.I.A. ¹ /
- S.C.I.A. in variante in completamento a :
 S.C.I.A. ¹ P.EoM. CI STo. ¹ 347/07 del 18/02/2008
- S.C.I.A. in sanatoria (ai sensi dell'art. 17 LR23/04)
- S.C.I.A. per opere in corso di esecuzione (ai sensi dell'art. 18 LR 23/04)

SEGNALA

Che in data inizieranno i lavori nell'IP mobile sito in corlimpopoli in via ROMA n. 15 int.

Che sull'area/immobile non gravano; gravano atti registrati di qd alsiasi nati ra od estremi registrati come di segi ito indicato

St. Sampieri - INFO

Da: "Per conto di [redacted]"
A: "SAMPIE0d" [redacted]
Data invio: martedì 6 dicembre 2011 13:05
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA [redacted] [iride]331065[/iride] [prot]2011/16287[/prot]

--Questo e' un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 06/12/2011 alle ore 13:05:45 (+0100) il messaggio con Oggetto
[redacted] [iride]331065[/iride] [prot]2011/16287[/prot]" e' stato inviato dal mittente

e indirizzato a:
[redacted]

Il messaggio originale e' incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file [redacted] nella
webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio
originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

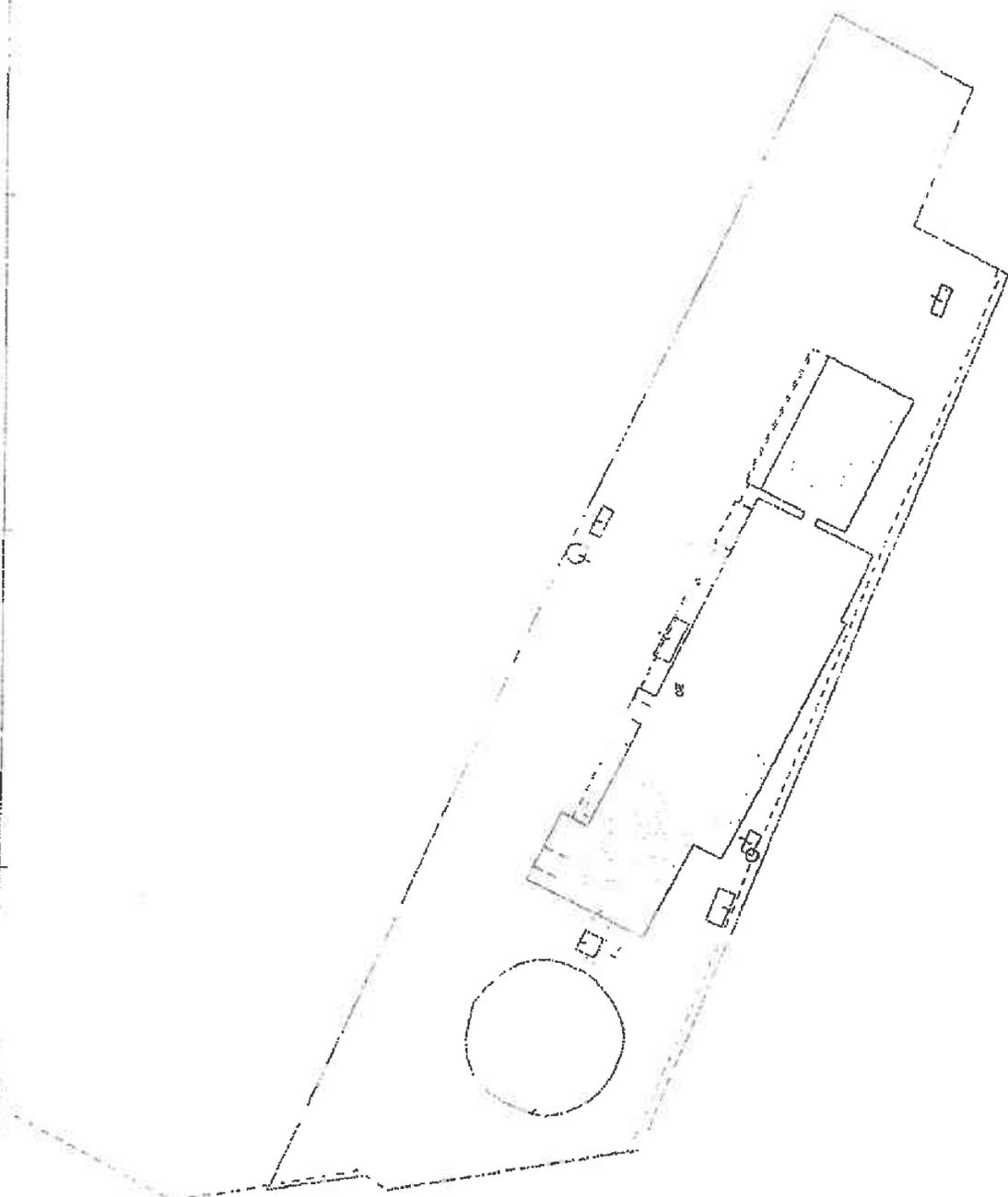
L'identificativo univoco di questo messaggio e':
[redacted]

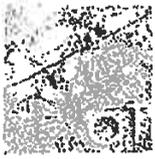
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2010/8298 del 18-01-2010

N=37600

E=29200

Particella 20





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di FORLÌ

Tipo protocollato il 16/01/2010 13:15:14 con numero: FO0008298

Identificativo Sister: 0000000029007440

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte 1

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>12</u> ple. <u>20</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>12</u> pla. <u>20</u> sub <u>3</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalì (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u></p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>CONF.ZUCC.E PRODUZ.ALIM.E NON. HO.RE.CA.</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>9</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/></p> <p>consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. ARBA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>29.988</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>8.727</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>21.000</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio:</td> <td style="text-align: right;">m² <u>261</u></td> <td style="text-align: right;">postì n. <u>17</u></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³.</td> <td style="text-align: right;"><u>158.000</u></td> </tr> </table>	1. ARBA TOTALE LORDA	m ²	<u>29.988</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>8.727</u>	- tettoie	m ²	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>21.000</u>	- parcheggio:	m ² <u>261</u>	postì n. <u>17</u>	- a verde	m ²	_____	2. VOLUME TOTALE:	m ³ .	<u>158.000</u>
1. ARBA TOTALE LORDA	m ²	<u>29.988</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>8.727</u>																							
- tettoie	m ²	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>21.000</u>																							
- parcheggio:	m ² <u>261</u>	postì n. <u>17</u>																							
- a verde	m ²	_____																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³ .	<u>158.000</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>12</u> Particella <u>20</u> sub. <u>3</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p><u>CONF.ZUCC.E PRODUZ.ALIM.E NON.</u></p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>CEMENTO ARMATO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre,luci,porte <u>ALLUMINIO ANODIZZATO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>C.C.A. E CERAM. UFF.</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u></p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>3</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>8727</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>10895</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>158000</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

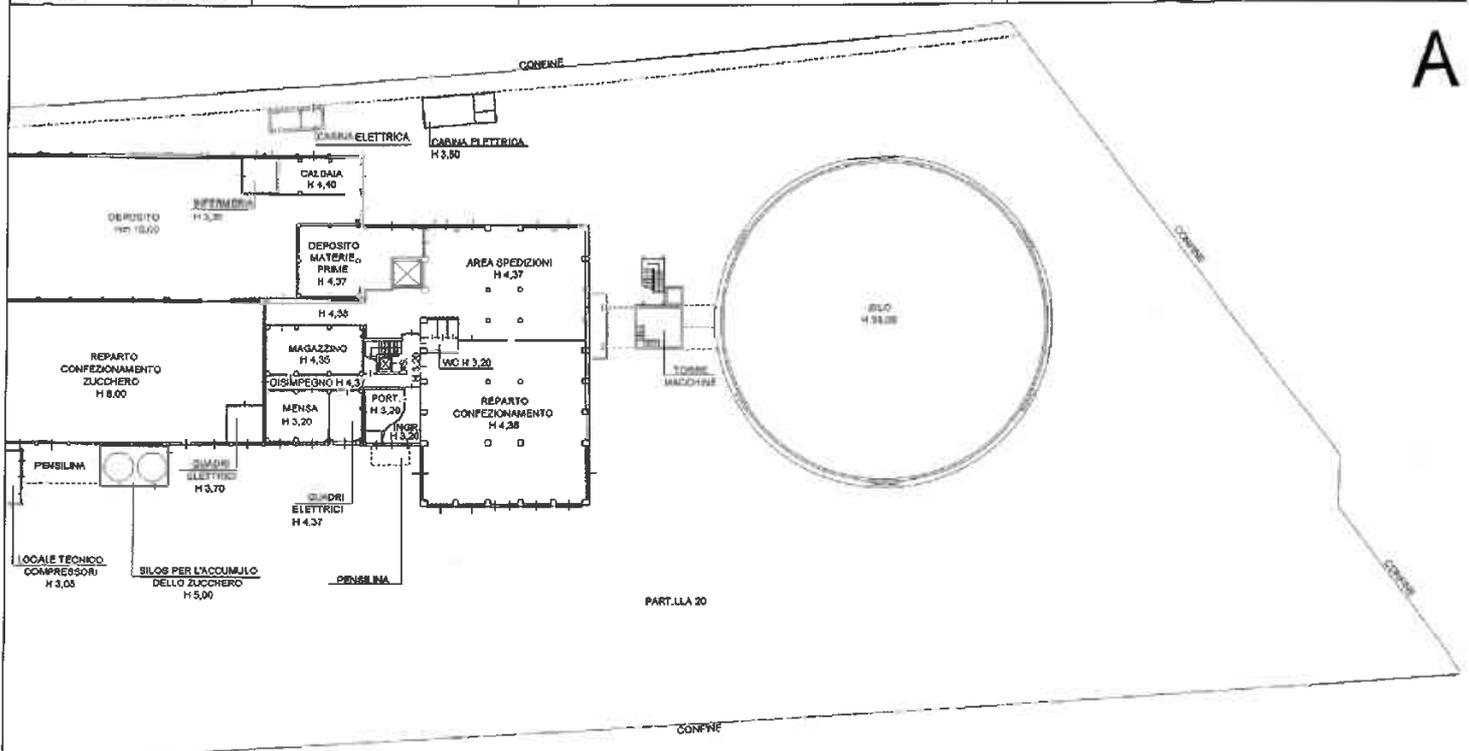
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Disposizione protocollo n. del
Pianimetria di u.s.u. in Comune di Forlìgropoli
Via Palmiro Togliatti
alt. 9

Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 20
Subalterno: 3

Proprietà del
[Redacted]

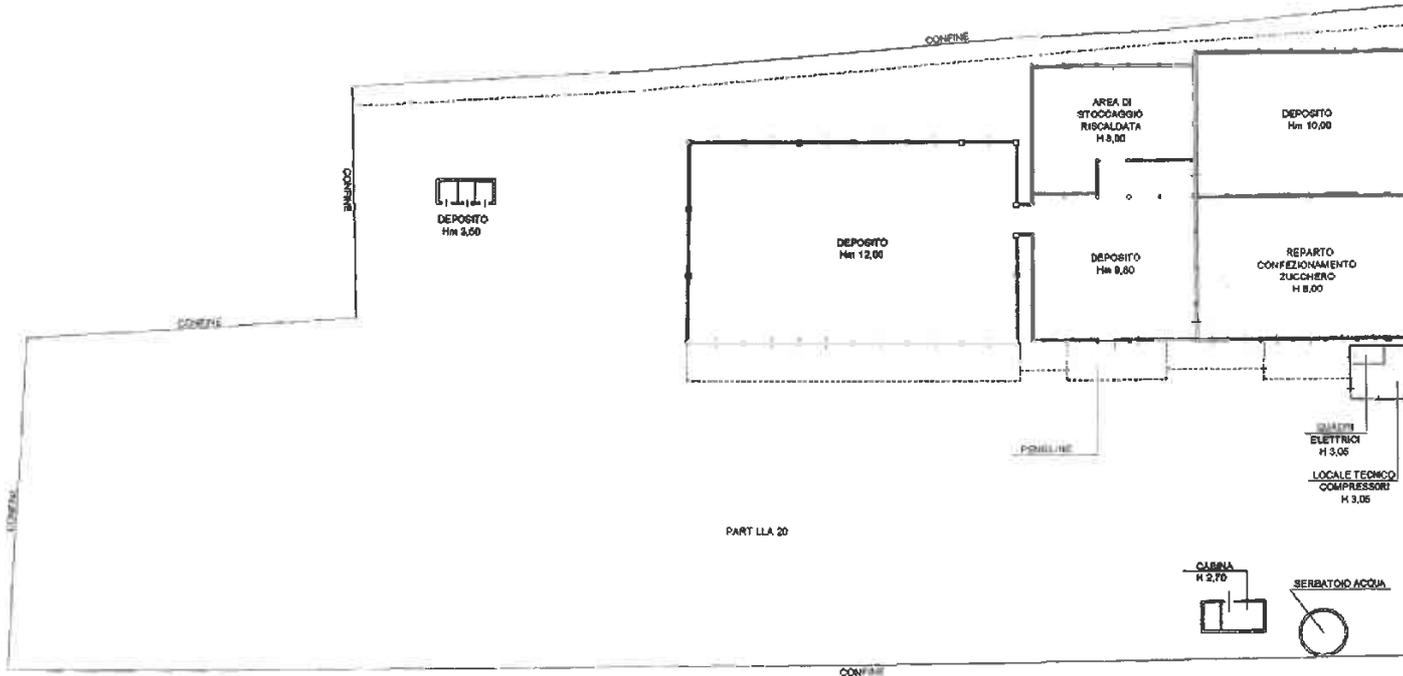
Scala n. 1
Scala 1:500



A

PIANTA PIANO TERRA

B



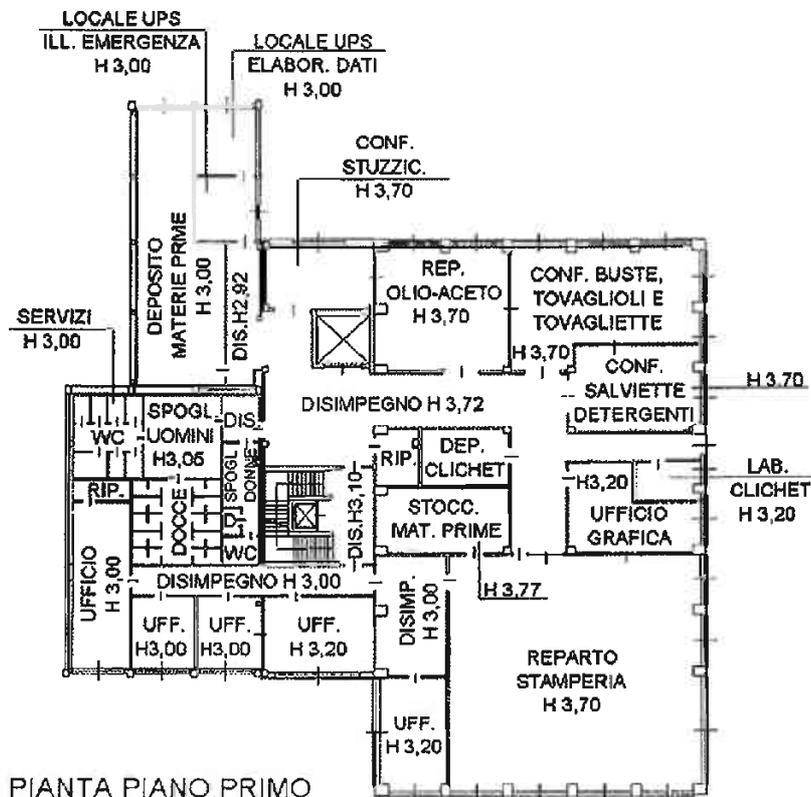
PIANTA PIANO TERRA



Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 12
 Particella: 20
 Subalterno: 3

Compilata da:

Scheda n. 3 Scala 1: 500



C

