



CAPITOLATO **FIGURATO**

VERONA

RESIDENCE · HARMONIA

CAPITOLATO DELLE OPERE

ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

1. Realizzazione della recinzione del cantiere e posizionamento dei cartelli di cantiere.
2. Installazione dell'impianto elettrico di cantiere.
3. Installazione delle "baracche" di cantiere.
4. Installazione delle gru da cantiere.



SCAVI, RINTERRI E TRASPORTI

5. Realizzazione pulizia dell'area, mediante scavo di scotico del terreno vegetale eseguito con mezzi meccanici.
6. Realizzazione di scavo a sezione aperta del terreno di qualsiasi natura e consistenza, eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili, sono escluse le demolizioni di eventuali trovanti e la roccia da mina.
7. Realizzazione di scavo a sezione obbligata per fognature eseguito con mini escavatore meccanico, comprese le rettifiche eseguite a mano e lo spianamento del fondo, escluse le demolizioni di eventuali trovanti.
8. Rinterro degli scavi eseguito mediante l'utilizzo del materiale proveniente dagli scavi precedenti e depositato nell'area di cantiere e/o utilizzando del materiale di riporto analogo e conforme.

FONDAZIONI

9. Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone.
10. Realizzazione di platea di fondazione, in calcestruzzo, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo. Finitura in superficie con strato costituito da uno spolvero di quarzo di colore grigio, e la successiva lisciatura mediante l'impiego di frattazzatrici meccaniche a pale rotanti, compreso l'esecuzione delle pendenze verso i pozzetti di raccolta delle acque, ed i tagli per il posizionamento dei giunti di dilatazione.

CALCESTRUZZI E CEMENTI ARMATI IN ELEVAZIONE

11. Realizzazione di pilastri o setti in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali e/o staffe.

12. Realizzazione di scale in calcestruzzo, prefabbricate e/o gettate con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe.
13. Realizzazione di marciapiedi perimetrali al fabbricato e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo stampato, gettato in opera con l'ausilio di sponde laterali.
14. Realizzazione di rampa carraia per l'accesso all'interrato con finitura a spina di pesce, incluso lo spolvero superficiale di quarzo, la sagomatura dei tagli a spina di pesce.
15. Pavimentazione dei garage e delle aree di manovra dell'interrato in cls lisciato al quarzo.

MURATURE ESTERNE

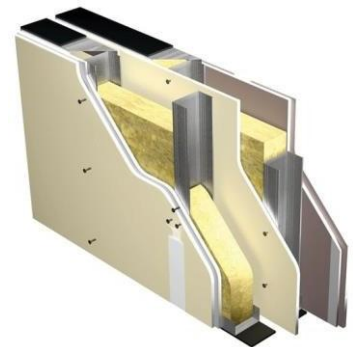
16. Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento mediante la posa di: blocchi in termolaterizio; rivestimento esterno termoisolante a cappotto costituito da un pannello isolante in polistirene unito alla muratura per mezzo di colla e/o appositi tasselli in plastica. Finitura esterna tramite rasatura con interposta una rete in nylon. Internamente verrà realizzata una controparete in cartongesso coibentata. Impermeabilizzazione delle murature in laterizio alla partenza dei piani mediante la posa di fettuccia in guaina bituminosa tagliamuro per l'eliminazione dell'umidità ascendente posta sopra e sotto il primo corso di blocchi di laterizio.



MURATURE DIVISORIE

17. Realizzazione di parete divisoria fono-isolante, posta tra le diverse unità abitative, in cartongesso costituita da:
 - lastre di gesso rivestito, nel numero di 2 lastre per ciascun lato esterno e numero 1 lastra posta tra le due strutture metalliche, oppure in alternativa muratura in laterizio con rifodere esterne in doppia lastra di cartongesso;
 - doppia struttura metallica composta da profili metallici di adeguato spessore;
 - doppio strato di materiale isolante da inserire nell'intercapedine tecnica tra i montanti della struttura metallica.

Comprensiva di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.



18. Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso doppia lastra costituita da idonea struttura metallica di sostegno. Comprensiva di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte
19. Realizzazione di controparete in cartongesso doppia lastra coibentata, costituita da idonea struttura metallica di sostegno, da posizionarsi su entrambi i lati delle pareti dei vani scala. Comprensiva di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.



20. Realizzazione di pareti divisorie interne, dei garage, mediante setti in c.a. oppure mediante la posa di blocchi in calcestruzzo faccia a vista, lisci, di colore grigio, tipo blocchi Leca BM 10 non intonacati, a discrezione della DL.

SOLAI

21. Realizzazione di solai interpiano in soletta bidirezionale gettato in opera mediante l'utilizzo di elementi di alleggerimento plastici e rete in acciaio elettrosaldato. Lo spessore dei solai rispetterà il dimensionamento previsto dal progetto strutturale.
22. Realizzazione di controsoffitto interno alle unità abitative, in cartongesso costituito da idonea struttura metallica di sostegno. Comprensivo di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono previste velette, abbassamenti, mantovane.

COPERTURA

23. Realizzazione di copertura, con solaio gettato in opera mediante l'utilizzo di elementi di alleggerimento plastici e rete in acciaio elettrosaldato.
Impermeabilizzazione della copertura mediante la posa a caldo di guaina a modo di barriera al vapore. Isolamento della copertura, mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o similare, masseto di cemento di spessore variabile per le pendenze e doppia guaina a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, con risvolti e sormonti, di cui l'ultima con finitura ardesiata. Finitura superficiale mediante la posa di ghiaia e comunque in base a Legge 10.
24. Fornitura e posa di dispositivi permanenti anticaduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

TERRAZZE CON SOTTOSTANTE LOCALE ABITABILE

25. Realizzazione di terrazze con sottostante locale abitabile mediante la posa sul solaio di un pacchetto formato da barriera al vapore, pannello in poliuretano espanso o similare, massetto in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa, materassino in tessuto non tessuto e la successiva posa di pavimento flottante e battiscopa in lamiera preverniciata (a scelta della D.L.).
In tutte le terrazze, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi (escluso la formazione di pilette di scarico interne alla pavimentazione) che a sua volta verranno convogliati nei pluviali (i pluviali dovranno essere previsti dalla committenza o disegnati dal progettista).

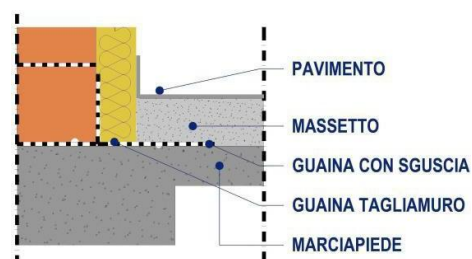


N.B. Il diverso spessore tra pacchetti del solaio interno all'unità edilizia, ed esterno, comporta l'eventuale formazione di un gradino in corrispondenza della soglia tra la terrazza ed il pavimento interno.

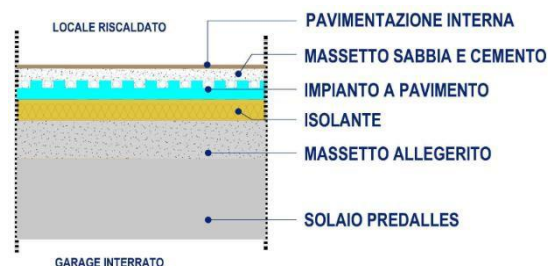
26. Realizzazione di cordoli per terrazze a sbalzo mediante elementi prefabbricati in c.a. sui quali verrà installato il parapetto in vetro o lamiera forata, con finitura a scelta della D.L.

IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI

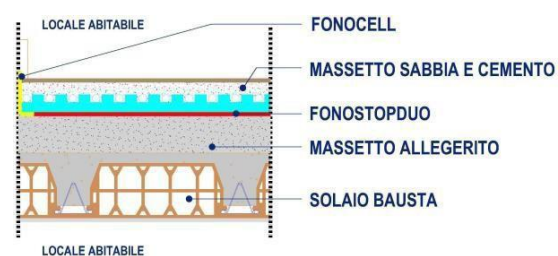
27. Realizzazione di impermeabilizzazione dei marciapiedi perimetrali, mediante la posa di: guaina bituminosa ad L a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, con formazione della sguscia in malta per raccordo alla muratura, massetto di finitura con pendenze per il successivo incollaggio della pavimentazione.



28. Realizzazione di isolamento tra locale riscaldato e sottostante piano garage interrato (non riscaldato) mediante la posa di pannello in polistirene estruso o similare tra il massetto alleggerito ed il massetto di sottofondo in sabbia e cemento dove a sua volta verrà incollata la pavimentazione.



29. Realizzazione di isolamento acustico dei rumori su solai di calpestio, mediante la posa di una lamina fonoresiliente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere. La desolidarizzazione del massetto alleggerito dai muri in rilievo sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso. Successivamente sopra verrà posato il riscaldamento a pavimento, il massetto in sabbia e l'incollaggio della pavimentazione. L'eccedenza del materiale isolante sbordante perimetralmente verrà rifilato e posato il battiscopa.



Questo pacchetto isolante verrà realizzato solo sui solai dei piani fuori terra e qualora lo spazio sottostante appartenga a diversa unità abitabile.

OPERE DA MARMISTA

30. Fornitura e posa in opera di rivestimento della scala condominiale e dei pianerottoli in marmo tipo botticino, biancone o pietra piacentina, conalzata e pedata, mentre gli ingressi condominiali, i disimpegni ed i vani scala verranno posate delle formelle di eguale materiale, è incluso zoccolino battiscopa in marmo dello spessore di 1 cm. In alternativa il vano scala e le scale verranno rivestite in gres porcellanato calibrato con lastra unica su tutta la pedata. Il tutto a scelta della D.L.



OPERE MORTE

31. Fornitura e posa in opera di cassemorte in legno grezzo per porte di dimensioni varie, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche/viti e le stuccature.
32. Fornitura e posa in opera di cassemorte per portoni di ingresso del tipo blindati in ferro, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.
33. Fornitura e posa in opera di controtelai in acciaio per porte scorrevoli (ove previste), comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio nelle strutture e le stuccature.

OPERE DA LATTONERIA

34. Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L a sagoma semplice.
Fornitura e posa in opera di scossaline e converse in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., compresa la realizzazione di pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante siliconico, le teste, gli angoli, gli imbocchi dei pluviali e la formazione di eventuali giunti e pezzi speciali.
Fornitura e posa in opera tubi pluviali in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L. compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali

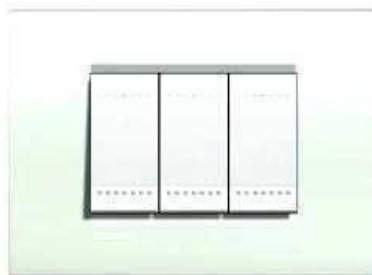
MASSETTI E SOTTOFONDI

35. Realizzazione di sottofondo alleggerito in calcestruzzo cellulare leggero, costituito da un impasto di calcestruzzo e un additivo schiumogeno.
36. Realizzazione di massetto di sottofondo ai pavimenti in ceramica ed in legno, (realizzato sopra i massetti alleggeriti) costituito da una miscela di sabbia e cemento, opportunamente dosati, con superficie superiore tirata a frattazzo, previo spolvero di cemento, idoneo alla posa in opera di pavimenti da incollare; compresa l'esecuzione dei giunti di dilatazione.

OPERE DA ELETTRICISTA

37. Realizzazione di Impianto Elettrico mediante sotto traccia ed eventualmente a solaio di tracce, per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse.
38. Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme vigenti, al momento del ritiro del permesso di costruire originario, CEI 64-8 livello 1. Con installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici. L'impianto è previsto con numero adeguato di circuiti in relazione alla superficie degli alloggi per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia.

I frutti saranno della ditta "B-Ticino" serie Matix o similari, con placche in tecnopolimero (colore bianco)



L'impianto verrà realizzato in conformità al livello funzionale sarà così ripartito:

- soggiorno-cucina: n. 1 punto luce a parete o soffitto, qualora sia possibile, ogni 10 mq; n. 8 prese (n. 3 da 10 A e n. 4 da 16 A) e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavastoviglie;
- disimpegni: n. 1 punto luce a parete o soffitto, qualora sia possibile; n. 1 presa; n.1 interruttore
- camere singole: n. 1 punto luce a parete o soffitto, qualora sia possibile; n. 3 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A;
- camere matrimoniali: n. 2 punto luce a parete o soffitto, qualora sia possibile; n. 6 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A;
- bagni: n. 2 punti luce a parete o soffitto, qualora sia possibile; n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa schuko da 16 A per il termoarredo elettrico, campanello di chiamata e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavatrice;
- luce di emergenza: n°2 corpi illuminanti per appartamenti < di 100 mq, n°3 corpi illuminanti per appartamenti > di 100 mq

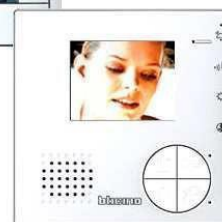
39. Realizzazione di aspirazioni forzate nei bagni ciechi, mediante l'installazione di un aspiratore elettrico della ditta Vortice o altra marca a scelta della D.L. per l'aspirazione degli odori.

40. Realizzazione di impianto videocitofonico, mediante l'installazione dell'apparecchio in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità. Il videocitofono sarà della ditta Bticino serie Classe 100 con schermo a colori o simile e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale ed eventuale ingresso condominiale compreso il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta Bticino o similare posizionato all'esterno presso il cancello pedonale.



41. Realizzazione di sola predisposizione di impianto telefonico, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso del telefono / fax / internet:

- soggiorno: n. 1 prese telefonica;
- camere: n. 1 presa telefonica per camera



42. Realizzazione di impianto di ricezione televisiva del tipo centralizzato per l'intero fabbricato, mediante l'installazione di un'antenna digitale terrestre con idoneo amplificatore.

- soggiorno: n. 1 presa TV;
- cucina e/o angolo cottura: n. 1 presa TV;
- camere: n. 1 presa TV

43. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di ricezione televisiva satellitare, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento frutto di connessione:

- soggiorno: n. 1 presa;
- camere: n. 1 presa. per camera

44. Realizzazione di impianto elettrico, interno dei garage collegato all'impianto condominiale, mediante l'installazione n. 1 punto comando luce, n. 1 punto luce escluso il corpo illuminante e n. 1 presa da 16A.

45. Realizzazione di illuminazione nelle parti di accesso e nelle terrazze mediante l'installazione di punti luce per ogni unità completo di corpo illuminante a parete e/o soffitto e/o terra e comunque come indicazioni della D.L.



46. Realizzazione di illuminazione delle parti comuni, esterne ed interne, mediante installazione di punti luce, completi di corpo illuminante a parete o soffitto. Il tutto come da progetto architettonico e a scelta di D.L. e Committenza.
47. Realizzazione di sola predisposizione di impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei giardini, ove previsti, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 1 punto luce per giardino, è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione dei corpi illuminanti.
48. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di antifurto del tipo volumetrico, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 2 rilevatori per unità, per appartamenti con n. 1 o n. 2 camere; n. 3 rilevatori per unità, per appartamenti con n. 3 camere è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione degli apparecchi rilevatori.
49. Realizzazione di impianto fotovoltaico condominiale con dotazione in quota di 1KW per unità. L'impianto sarà basato sul modulo fotovoltaico che trasforma l'energia contenuta nella radiazione solare in energia elettrica. L'impianto sarà costituito da diversi moduli all'interno dei quali sono presenti le cellule per l'acquisizione dell'energia solare con il collegamento ad un inverter di connessione alla rete di elettricità locale e completo dei necessari dispositivi di interfaccia. Per ciascuna delle Torri del complesso immobiliare verrà costituito un condominio nel quale l'impianto fotovoltaico sarà in dotazione alle parti comuni e dimensionato per coprire in quota la potenza disponibile di 1Kw per unità abitativa. L'impianto da realizzarsi lavorerà in regime di interscambio con la rete elettrica locale, nelle ore di luce l'utenza consuma l'energia elettrica prodotta dal proprio impianto, mentre nelle ore notturne e con luce insufficiente, oppure qualora l'utenza richiede maggiore energia di quella fornita dall'impianto sarà la rete elettrica locale a garantire l'approvvigionamento del fabbisogno in elettricità.

N.B. L'impianto fotovoltaico potrà essere messo in funzione a seguito della sottoscrizione del contratto di fornitura elettrica da parte del condominio ed eventuale abilitazione del contatore di scambio.

ASCENSORE

50. Fornitura ed installazione di un ascensore della Ditta Schindler o similare, posizionato come da disegno e di dimensioni e portata adatte alle caratteristiche dell'edificio. La cabina interna sarà costituita da pannelli in lamiera plastificata con colori a scelta della D.L.. Sarà completo di specchio ½ parete e di corrimano, illuminazione con faretti a led con elevato risparmio energetico. Il pavimento interno sarà realizzato in linoleum a norma tipo autoestinguente con colori da

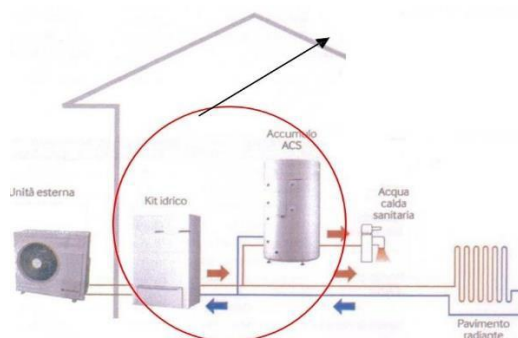
direzione lavori.



N.B. L'ascensore verrà messo in funzione dall' amministratore condominiale, così come il contatore Energia elettrica (e/o acqua se anch'esso condominiale) a seguito di delibera da effettuarsi nella riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita.

OPERE DA IDRAULICO

51. Realizzazione di Impianto Idraulico sotto traccia ed eventualmente a solaio di tracce, per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse.
52. Realizzazione di impianto per il riscaldamento/climatizzazione e la produzione di acqua sanitaria autonomo, mediante l'installazione: Pompa di calore idronica di primaria azienda. L'impianto di riscaldamento è costituito da un'unità esterna (potenzialità nominale come da indicazioni progettuali del termotecnico) collegata ad un modulo idronico e adeguato bollitore. Impianto a pavimento (escluso garage), a bassa temperatura con pannelli radianti, con sottostante pannello isolante 40/60 e tubo a serpentina passo 15, fissato a clips su pannello isolante. L'impianto di distribuzione verrà realizzato ad anelli connessi al collettore di distribuzione, contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Compreso un termostato ambiente per appartamento e una sonda di temperatura nella zona notte. Nei bagni verranno installati termoarredo elettrici bianchi delle dimensioni di cm. 120/50 di primario marchio, con termostato a bordo. La predisposizione di impianto di condizionamento Idronico, tramite installazione di cassetta di scarico condensa e tubo corrugato per la futura alimentazione elettrica posta nel corridoio zona notte e per gli appartamenti con tre camere, una predisposizione in zona giorno, sono esclusi la fornitura e posa cavi di collegamento elettrico ed i ventilconvettori necessari per l'attivazione della climatizzazione estiva.



N.B. NON VERRA' ESEGUITO NESSUN IMPIANTO PER IL GAS, IN QUANTO L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' IN POMPA DI CALORE ED IL PIANO COTTURA SARA' AD INDUZIONE.

N.B. Per scongiurare i frequenti furti con relativi danni nei cantieri si mette a conoscenza l' acquirente che la pompa di calore, l' inverter, le placchette, il termostato e il videocitofono verranno installati dopo il rogito di compravendita; si precisa che la richiesta di apertura delle utenze e/o eventuale prima posa del contatore (elettricità, acqua ecc) potrà essere effettuata dall' acquirente solo nel momento in cui diverrà proprietario dell' unità abitativa (le tempistiche variano da ente a ente e non sono gestite e/o di responsabilità della venditrice).

53. Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori tramite collettore di distribuzione interno. Collegamento con la rete idrica condominiale. Nelle unità dotate di un solo servizio l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale, in cucina e/o presso l'angolo cottura verrà posizionato il collegamento della lavastoviglie.

54. Realizzazione impianto scarichi mediante la posa di:

- colonne di scarico realizzate in polietilene rigido, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD, saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazioni in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.
- tubo in PPS/PVC del diametro mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e/o delle zone cottura, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura.
-

NB: La posizione degli scarichi dovrà rispettare fedelmente i progetti degli impianti tecnologici; non sono possibili variazioni di ubicazione delle colonne principali.

55. Installazione nei bagni di sanitari della ditta Rak serie Resort tipo sospeso composti da:

- n. 1 Bidet sospeso colore bianco europeo;
- n. 1 Vaso sospeso– con cassetta a muro, rimless e sedile ammortizzato;
- n. 1 Piatto doccia in resina e/o acrilico delle dimensioni 80x100, 90x90, 80x80 o misure inferiori.

N.B. Qualora lo spazio nei bagni non risultasse idoneo all'installazione di uno o più dei sopraindicati accessori (lavabo, bidet, vaso e doccia) o qualora il cliente non intendesse installarli, non verrà eseguita alcuna detrazione.



56. Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta Effepi serie H1:

- n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato;
- n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso, compreso doccino e soffione 25*25.



N.B. Gli appartamenti saranno allacciati all'utenza condominiale di erogazione dell'acqua. Ogni unità abitativa è dotata di apparecchio per il conteggio dei consumi posizionato nei vani scala.

L'interno condominio avrà più utenze: Esterni comuni a tutte le torri e un utenza per ogni Torre da cui saranno derivati gli allacci di ogni appartamento. Queste utenze verranno attivate dall'amministratore condominiale, a seguito di delibera da effettuarsi nella riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita.

SERRAMENTI e CHIUSURE ESTERNE

57. Fornitura e posa di serramenti in PVC, profilati composti da pluricamere, ferramenta trattata contro la corrosione, doppia guarnizione, maniglie in alluminio modelli standard, vetri con distanziatori camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon per migliorare la durata ed il coefficiente di trasmittanza termica K dell'infilso stesso, colore e finitura a scelta della D.L..
Completi di vetrocamera conforme alle norme, basso emissivo, con interposta camera di gas argon.

I serramenti dei bagni saranno dotati di meccanismo di apertura ad anta e ribalta.

Tutti i serramenti porta-finestra saranno realizzati ad uno o due ante con apertura a battente ad esclusione degli alzanti scorrevoli (ove previsti), i quali verranno realizzati con due ante, una scorrevole e una fissa.



N.B. Nei fori finestra non verranno installati gli avvolgibili.

58. Fornitura e posa di portoncino blindato per interni, rivestimento interno con pannello con finitura bianca standard, rivestimento esterno con finitura a scelta della D.L.; che include serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, defender di protezione cilindro in acciaio antitrapano, doppio deviatore ad un perno con asta a soffitto, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura. Maniglia interna e pomolo esterno fisso. Compreso spioncino panoramico.



59. Fornitura e posa in opera di porte interne a battente delle dimensioni standard, in opera su cassamorta. Ad una anta con telaio perimetrale in legno di abete e rinforzi in corrispondenza della serratura. Riempitivo a struttura alveare (nido d'ape). Rivestimento con copertina in MDF e laccatura di colore bianco liscio. Stipiti e coprifili in finitura laccata bianco liscio. Ferramenta di sostegno tipo "a scomparsa" con serratura interna tipo "patent" in finitura argentata.



N.B. Il cartongesso applicato sul controtelaio delle porte scrigno può subire degli assestamenti e formare delle fessurazioni.

60. Fornitura e posa di porta basculante per garage a contrappesi con montanti laterali, della ditta Ballan modello Zink Gt o similare realizzata in lamiera d'acciaio, stampata e zincata, n. 1 anta mobile in tubolare elettrosaldato di sezione da 60 mm, degli organi di chiusura e della predisposizione per poter essere motorizzato in futuro.



61. Fornitura e posa tra il garage e il locale disimpegno (qualora ci fosse la connessione diretta con l'unità immobiliare) di porta tagliafuoco EI 120 realizzata con doppia lamiera zincata e verniciata in tinta RAL 9018 (bianco papiro), con interposto materiale coibente ad alta densità, completa di cerniere, serratura a cilindro tipo Yale e maniglia antinfortunistica colore nero.
62. Fornitura e posa in opera di portone basculante eventualmente sezionale, grigliato per permettere l'aerazione, per ingresso collettivo garage del tipo motorizzata con 1 telecomando per ogni unità. Costruita con profilati in acciaio zincato e stampato, rinforzi tubolari in orizzontale e lamiera d'acciaio zincato e forata per permettere aerazione. Con marcatura CE Verniciate con colore RAL a scelta della D.L..
63. Fornitura e posa in opera di porte di chiusura della nicchia contatori in alluminio a protezione per i contatori dell'energia elettrica (se esterno), posizione e dimensione previo accordo con le rispettive aziende; nel caso i contatori dell'energia elettrica vengano richiesti all'interno del fabbricato, si realizzerà un armadio in alluminio di protezione.

OPERE DA PAVIMENTISTA

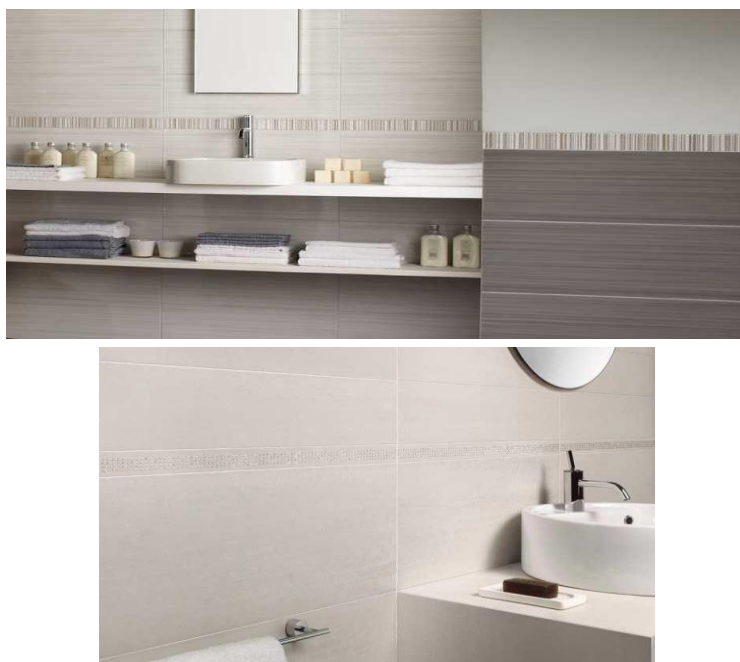
64. Realizzazione di pavimento dell'ingresso, soggiorno cottura, cucina e disimpegno zona giorno mediante la posa di piastrelle in monocottura o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 30x60, 40x40, 50x50 o altro formato minore comunemente in commercio. Colore e serie a scelta della D.L. fra diversi campioni di ugual valore commerciale, proposti e visionabili in cantiere o presso la sede dell'impresa.

– posa diritta accostata –



65. Realizzazione di rivestimento pavimento e rivestimento dei bagni (altezza 2,20 mt sui lati della doccia e 1,20 mt sulle restanti pareti) mediante la posa di piastrelle in ceramica o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 20x40, 30x60 o altro formato minore, a scelta, in commercio. Esclusa la realizzazione di greche o mosaici, colore e serie a scelta della D.L. fra diversi campioni di ugual valore commerciale da noi proposti e visionabili in cantiere o presso nostra sede. Qualora il rivestimento verrà posato (per scelta estetica) ad altezza inferiore a 2,20 mt, non sarà eseguita alcuna detrazione.

posa diritta accostata-.

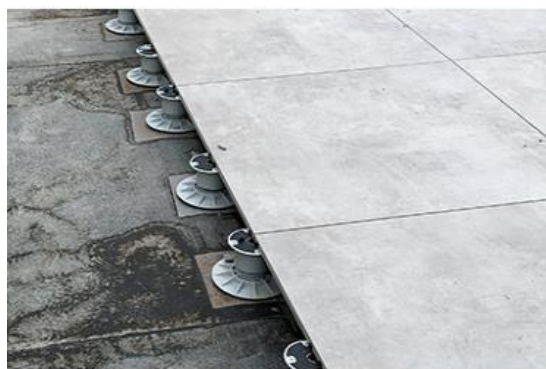


N.B. Nelle zone cottura non è previsto alcun tipo di rivestimento

66. Realizzazione di pavimento delle camere, mediante la posa di listelli in legno prefinito in rovere, dello spessore di mm 10, larghezza cm 7 e lunghezza cm 60/80, di prima scelta.



67. Fornitura e posa di battiscopa in legno ramino laccato bianco o con finitura simile alle porte interne, fornito e posto in opera con chiodi, compreso la stuccatura e pulizia.
68. Realizzazione di pavimento delle terrazze e poggioli, mediante la fornitura di pavimento sopraelevato costituito da elementi di pietra ricostituita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati delle dimensioni di cm 60x30 o 40x40, spessore mm 20, colore chiaro.
I pavimenti saranno posati sopra a dei supporti e sottostante materassino in tessuto non tessuto. Battiscopa in lamiera preverniciata, compreso battiscopa e bordatura, le tipologie costruttive e materiali sono a scelta della D.L.



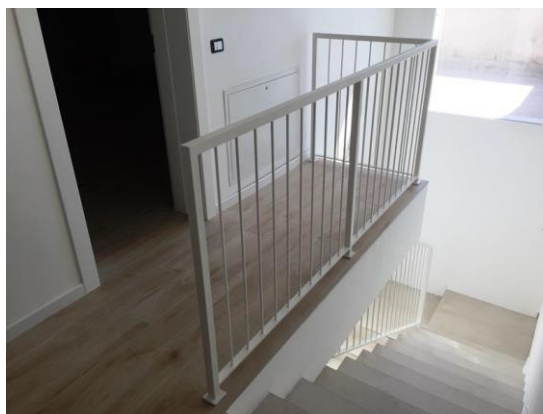
OPERE DA PITTORE

- 69. Applicazione di rivestimento esterno delle facciate con applicazione di intonachino, tipo "Venezia" a tinte scelte dalla D.L. fra la campionatura standard proposta dalla Impresa costruttrice, compreso una mano di isolante.
- 70. Applicazione di tinteggiatura interna delle pareti e soffitti con applicazione di n. 2 mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante antibatterico.
- 71. Applicazione di tinteggiatura dei vani scala, ingressi e parti comuni con 2 mani di tempera lavabile sulle pareti e idropittura per interni semilavabile sui soffitti.
- 72. Applicazione di tinteggiatura esterna su cornici in lavabile al quarzo per esterni in tinte a scelta della D.L. fra campionatura standard proposta dalla ditta costruttrice, compresa la formazione di eventuali riquadri, la dipintura degli spigoli, rientranze e sporgenze, i ponteggi e la pulizia finale.

OPERE DA FABBRO

- 73. Fornitura e posa di parapetto sulle scale condominiali, in ferro verniciato a scelta della D.L.

– disegno a sagoma semplice.



74. Fornitura e posa in opera di fioriere da esterno per le terrazze, realizzate e posizionate come da progetto. Verranno fornite complete di impianto di irrigazione e piantumate. Colori e finiture a scelta della D.L. e della Committenza.



OPERE FOGNARIE

75. Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfiacco in sabbia da sottofondo, per condotte orizzontali dell'impianto fognario, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito .
76. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con prolunghe per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato ed armato, per raccordo tubazioni
77. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie, per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento, realizzati su percorsi carrabili
78. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie in calcestruzzo per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento realizzati su percorsi pedonali
79. Fornitura e posa in opera di chiusini per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento posti su pavimenti esterni.
80. Realizzazione di pavimento per i marciapiedi adiacenti gli edifici e di accesso pedonale, mediante la fornitura di elementi di pietra ricostituita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati colore a scelta della D.L., in opera mediante il semplice accostamento l'una all'altra. In alternativa mediante la posa di betonelle su massetto con dimensioni e colore a scelta della D.L.



81. Realizzazione di recinzione esterna (esclusa recinzione tra unità abitative che saranno realizzate con paletto in ferro e rete plastificata di H 100 cm) come da indicazioni della D.L.

N.B. Le recinzioni esistenti di delimitazione del lotto con proprietà di terzi non verranno sostituite e/o modificate.

82. Fornitura e posa di cancello pedonale realizzato in ferro, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice.



83. I giardini privati e condominiali verranno consegnati livellati ed inerbiti .
84. Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettrocolorato spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura con chiave tipo Yale.
85. Realizzazione di rete telefonica, mediante la posa di tubazione in plastica con tubo corrugato, compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.
86. Fornitura e posa in opera di una nicchia per l'alloggiamento dei contatori ENEL (se previsti all'esterno del fabbricato) realizzata con pannelli in c.a. prefabbricati, con dimensioni interne adeguate al numero di contatori da installare.
87. Realizzazione di rete di adduzione energia elettrica, mediante la posa di tubi corrugato in PE-HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.
88. Realizzazione di rete di adduzione acquedotto, mediante la posa di tubazione in plastica, per linee di adduzione dell'acqua (dal contatore all'autoclave condominiale, all'unità immobiliare) conformi alle norme vigenti.
89. Realizzazione delle opere necessarie alla realizzazione dell'invarianza idraulica mediante sistema di drenaggio per poter smaltire correttamente le portate e i volumi d'acqua all'interno dell'area. Come da progetto idraulico, comprensive di ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

N.B. Nei giardini pertinenziali alle unità al piano terra potranno esserci i transiti delle adduzioni delle dorsali dei sottoservizi, luce, acqua, fognature.

N.B. L'apertura dei contattori enel e/o acqua, se anch'esso condominiale, verrà effettuata dall'amministratore condominiale, a seguito di delibera da effettuarsi nella prima riunione di condominio, precisando che tutte le spese

di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita.

N.B. Le Torri, i piani interrati e tutti gli spazi comuni avranno tutte le dotazioni previste dalla pratica autorizzata di Prevenzione Incendi dai VV.F..

La Società G.I.C. srl, si riserva di apportare varianti ai materiali a suo insindacabile giudizio sostituendo quelli previsti con altri similari. Le immagini dei materiali e dei render dei fabbricati non costituiscono elementi contrattuali ma sono a scopo illustrativo.