

R-TOWER RICCIONE

Un nuovo concetto di Vivere

REST**GE**

HOUSE FLIPPING IMMOBILIARE

RIGENERARE È LA NOSTRA NATURA

A close-up photograph of green leaves with numerous water droplets on their surfaces, creating a textured and vibrant background. The lighting is soft, highlighting the veins of the leaves and the glistening water.

UN FUTURO

SOSTENIBILE

ED ACCESSIBILE



CHI SIAMO

Fondata nel 2017, **Restage** nasce con l'obiettivo di rivitalizzare immobili abbandonati e aree degradate attraverso un innovativo progetto di house flipping immobiliare. Oggi siamo diventati leader nell'house flipping immobiliare.

MISSION

Recuperiamo e rigeneriamo immobili d'occasione, rispettando i materiali esistenti e utilizzando soluzioni sostenibili.

Ogni progetto mira a creare abitazioni moderne, ad alta efficienza energetica, personalizzate per le esigenze dei clienti, e con un impatto positivo sulle comunità locali.



VISION

Vogliamo creare un futuro in cui ogni spazio rigenerato soddisfi i bisogni abitativi, migliori l'ambiente e arricchisca le comunità, offrendo immobili sostenibili, duraturi e accessibili a tutti.

STORIA DEL PROGETTO

R-TOWER RICCIONE



Stiamo trasformando un ex hotel dismesso in un condohotel per rispondere alla crescente domanda di soluzioni abitative di alta qualità in una posizione esclusiva. Il condohotel offre il comfort e i servizi tipici di un hotel (come reception, pulizia, ristorazione, ecc.).



IL NOSTRO CANTIERE È QUI

Via G. Carducci 9
Riccione (RN)



VANTAGGI DELLA POSIZIONE (ACCESSIBILITÀ, VALORE DELLA ZONA).

La zona è facilmente raggiungibile grazie alla sua vicinanza alla stazione ferroviaria e alla rete stradale, che la collegano perfettamente con altre località della riviera e con l'autostrada A14. A breve distanza si trovano anche la celebre Viale Ceccarini, cuore pulsante della città, e il lungomare, che offre una splendida vista sul mare e una passeggiata attrezzata per il relax e lo svago.



IN MACCHINA

Bologna..... 1 h 30 min
Ravenna 1 h
Rimini.....24 min



IN TRENO

Bologna..... 1 h 44 min
Ravenna 1 h 37 min
Rimini.....16 min



A PIEDI

Stazione FS Riccione..... 12 min
Viale Ceccarini 6 min
Spiaggia 2 min

CONCEPT ARCHITETTONICO E USO DI MATERIALI, CON ATTENZIONE A ELEMENTI UNICI COME SOSTENIBILITÀ E FUNZIONALITÀ DEGLI SPAZI.

I dettagli architettonici prevedono la demolizione e ricostruzione di un hotel esistente, senza ulteriore consumo di suolo.

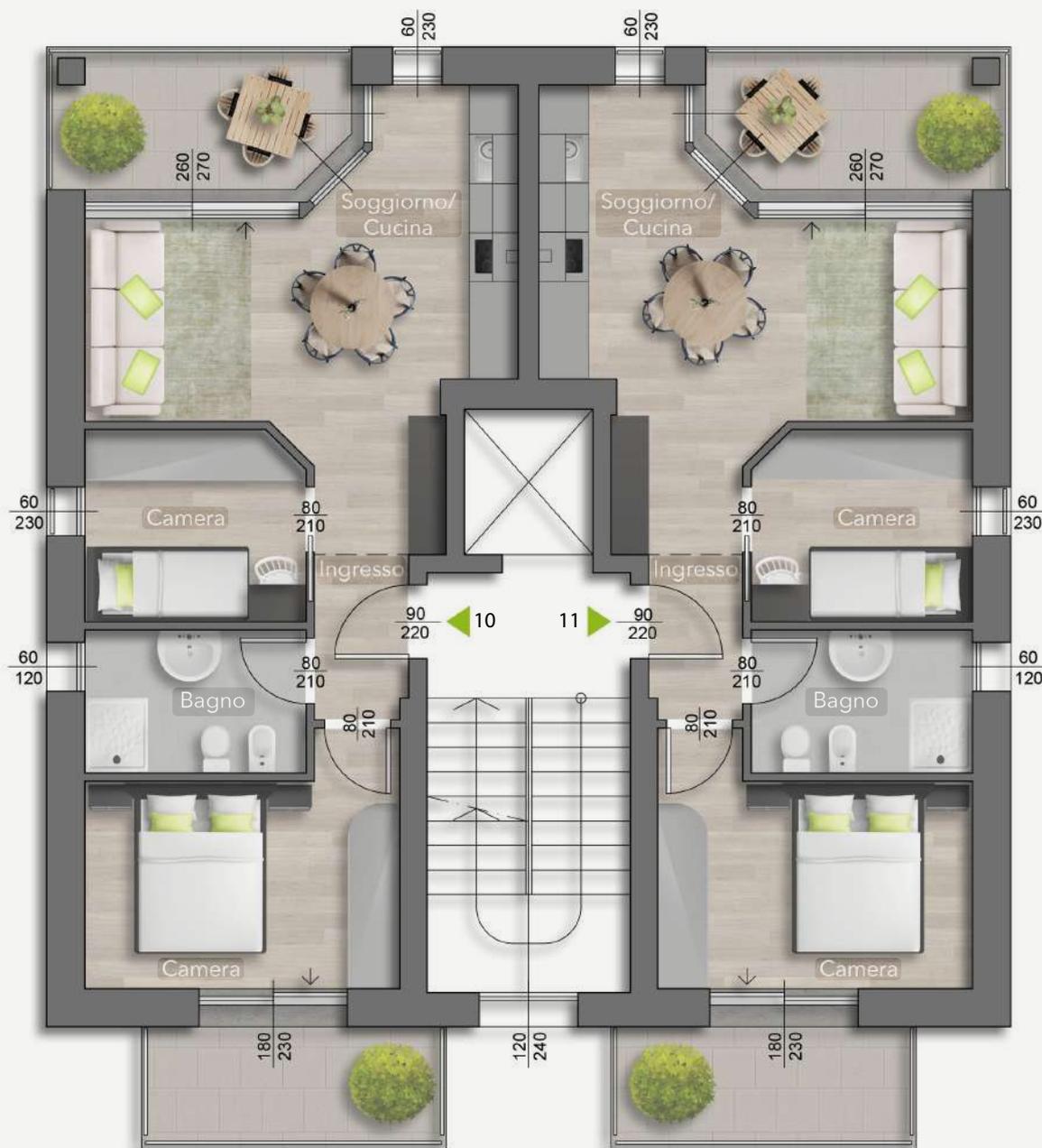
L'intervento si concentra sulla riqualificazione dell'area, preservando l'ambiente e ottimizzando gli spazi già edificati, senza espandere ulteriormente la superficie edificabile.

Questo approccio garantisce una soluzione sostenibile e rispettosa del territorio, mirando a valorizzare e rinnovare un immobile già presente.



TIPOLOGIE DI UNITÀ ABITATIVE

TRILOCALE PIANO QUARTO



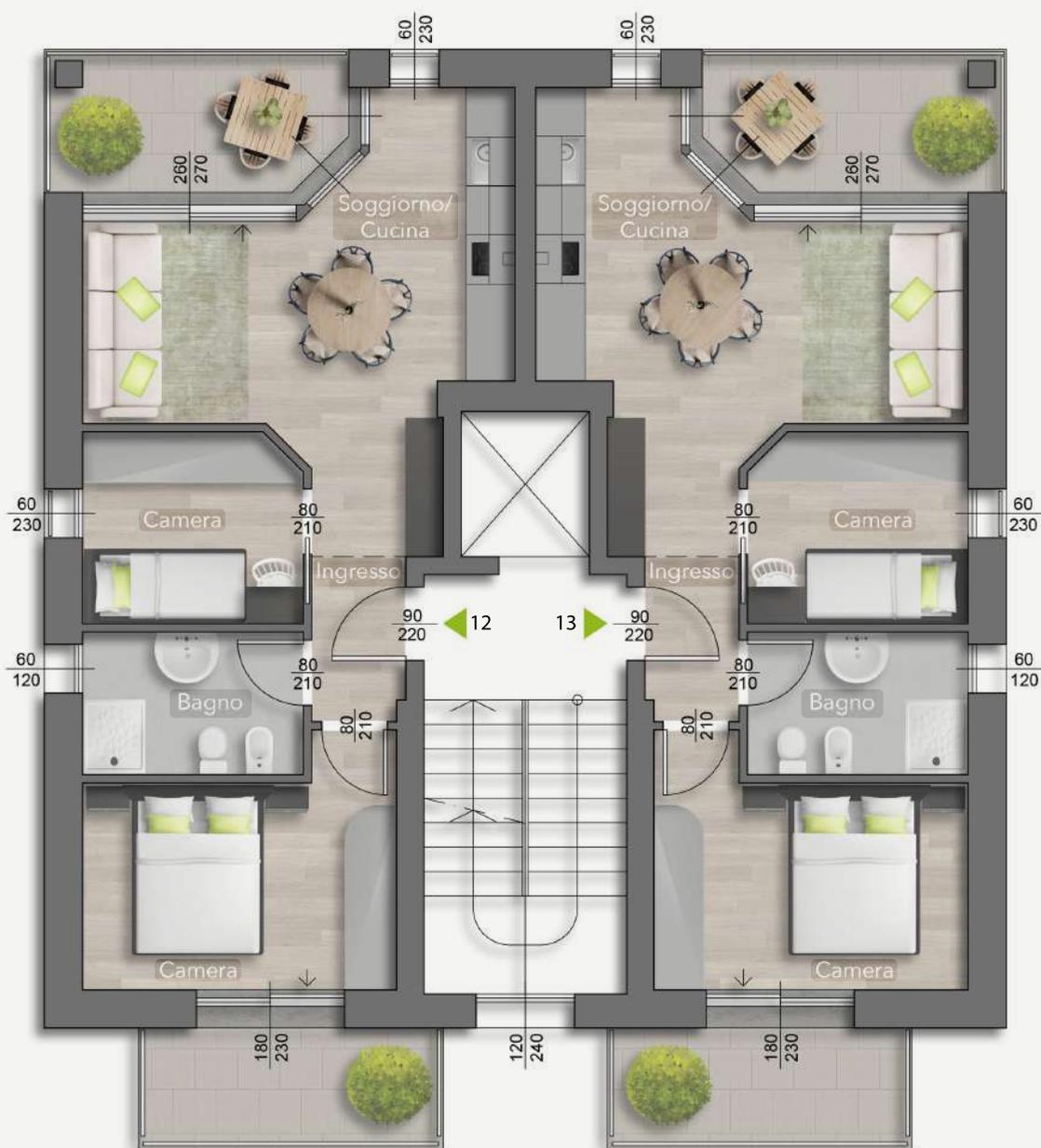
TRILOCALE PIANO QUARTO

Questo **trilocale** si compone di un ingresso su soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che conduce alle due camere da letto e un bagno. Situato al quarto piano, l'appartamento gode di una vista mare privilegiata. Gli spazi sono luminosi e accoglienti, rendendolo ideale sia come soluzione

residenziale che come investimento. Il prezzo include un posto auto e la possibilità di usufruire dei servizi alberghieri, per un soggiorno ancora più comodo e conveniente. La posizione strategica lo rende perfetto per vivere o trascorrere le vacanze in riva al mare.

TIPOLOGIE DI UNITÀ ABITATIVE

TRILOCALE PIANO QUINTO

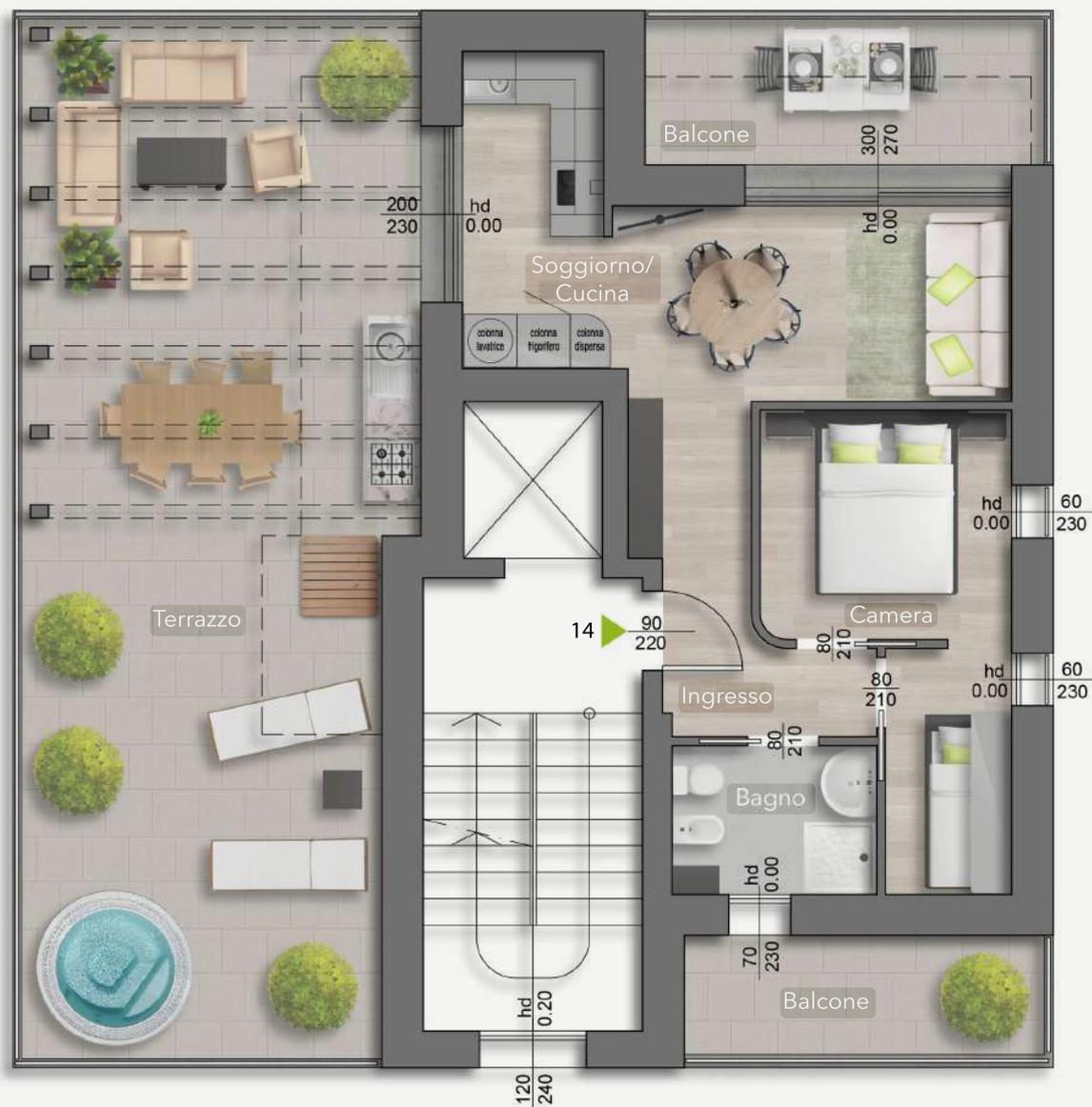


TRILOCALE PIANO QUINTO

Situato al quinto piano, questo **trilocale** offre un ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno, tutto su un unico piano. La vista mare privilegiata rende l'appartamento ancora più speciale. Spazi luminosi e accoglienti lo rendono ideale per

chi cerca una soluzione residenziale o da investimento. Il prezzo include un posto auto e la possibilità di usufruire dei servizi alberghieri, garantendo un soggiorno comodo e conveniente. La posizione è perfetta per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze a pochi passi dal mare.

TRILOCALE PIANO SESTO (ATTICO)



TRILOCALE PIANO SESTO (ATTICO)

Questo **trilocale**, situato all'ultimo piano, offre un ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Caratterizzato da un ampio terrazzo, è ideale per godere di una vista mare panoramica. L'appartamento è spazioso e luminoso, perfetto

sia come residenza che come investimento. Il prezzo include un posto auto e la possibilità di usufruire di servizi alberghieri, per un soggiorno ancora più comodo e conveniente. La posizione è strategica, perfetta per vivere o trascorrere le vacanze vicino al mare.



CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALI

Queste caratteristiche assicurano una soluzione abitativa moderna, efficiente e versatile, con la possibilità di adattare gli spazi alle proprie esigenze e di godere di tutti i comfort di una struttura alberghiera.

Classe energetica	A
Tipo di costruzione	Nuova costruzione
Altri servizi	Possibilità di servizi alberghieri
	Posti auto inclusi nel prezzo
	Possibilità di personalizzare
Aria condizionata	Predisposizione per split aria condizionata





SERVIZI AGGIUNTIVI E SPAZI COMUNI

Un **condhotel** è una struttura che unisce le caratteristiche di un condominio residenziale con i servizi tipici di un hotel, offrendo così una gamma di comodità e vantaggi sia per i proprietari che per gli ospiti. Ecco una descrizione dei principali servizi che un condhotel può offrire:

- **Reception e servizio di accoglienza**

Una reception operativa 24 ore su 24, con personale disponibile per gestire check-

in, check-out e fornire assistenza agli ospiti e ai residenti, garantendo un'accoglienza sempre professionale e puntuale.

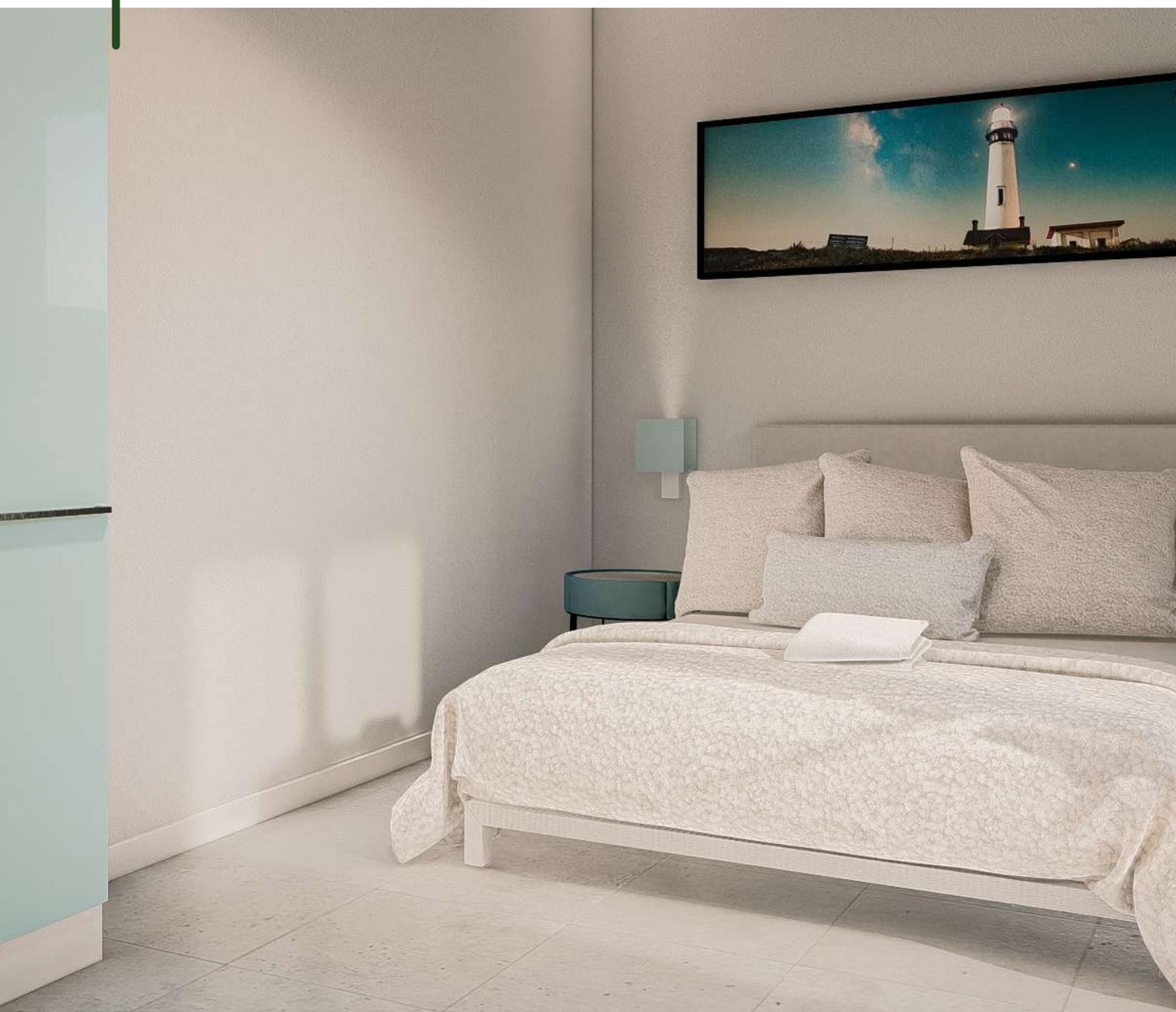
- **Servizi di pulizia e manutenzione**

Servizio di pulizia giornaliero per le aree comuni e, su richiesta, per le unità residenziali. Inoltre, la struttura offre una manutenzione regolare degli impianti e degli spazi comuni, per assicurare un ambiente sempre in perfette condizioni.

- **Servizi aggiuntivi**

Possibilità di usufruire di una gamma di servizi alberghieri come ristorazione, lavanderia, e concierge, per migliorare la qualità del soggiorno sia per i residenti che per gli ospiti.

Questi servizi rendono il condhotel una soluzione ideale per chi cerca una residenza con tutti i vantaggi di una gestione alberghiera, offrendo un'esperienza di soggiorno comoda e senza pensieri.







Vivi il cambiamento!

***Contattaci per maggiori informazioni
e per prenotare una visita!***

RESTAGE.IT

Gino degli Esposti

Agente Vendite | gino.degliestposti@restage.it | +39 393 011 263

Nicolas Paudice

Agente Vendite | nicolas.paudice@restage.it | +39 340 526 2455



RESTAGE SRL | Via Tagliapietre 8 - 40123 Bologna | 051 6750342

P.IVA E COD.FISC 03616471201 - REA BO-533282 - PEC restage@pec.it - SDI X2PH38J

CAP. SOC. €1.500.000,00 int. Vers.