

N=4940200

E. 1653200

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT.

Via. Tel. 059.59.000

Comune (MO) MODENA
Foglio 95

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 386.000 x 276.000 metri

11-Mar-2024 17:58:13
Protocollo pratica T360098/2024

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di MODENA (F257) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MODENA (F257) (MO)
• Foglio 95 Particella 47 Subalterno 16
Partita: 5765

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MODENA (F257) (MO)
Foglio 95 Particella 47

> Indirizzo

VIALE GUIDO MAZZONI n. 37 Piano P4 - S1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: Euro 322,79
Rendita: Lire 625.000
Zona censuaria 2,
Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2024
Ora: 18:01:53
Numero Pratica: T368210/2024
Pag: 2 - Fine

› Dati di superficie

Totale: 97 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 97 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/12/1950, prot. n. 13453

› Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

› 1.1
(CF

nale in

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/10/2006 Pubblico ufficiale
sede MODENA (MO) Repertorio n. 30043-
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 27355.1/2006 Reparto PI di MODENA in atti dal
27/11/2006

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 322,79 Vani: 5,0

› Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 322,79 Vani: 5,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
105 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XV/1, N. 452)

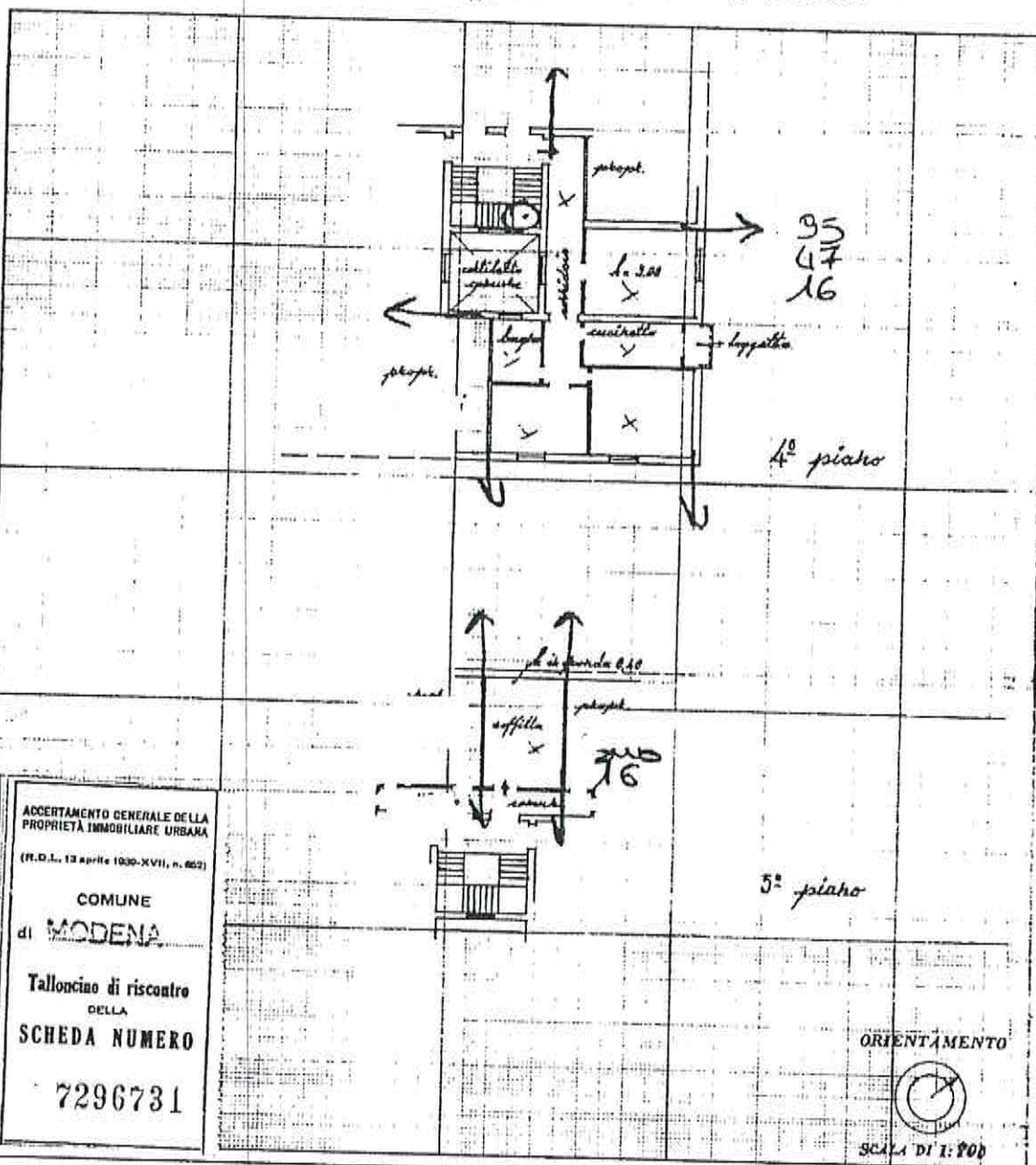
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Modena

Ditta: 6

Via G. Mazzotti 37

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ⁽¹⁾

di Modena



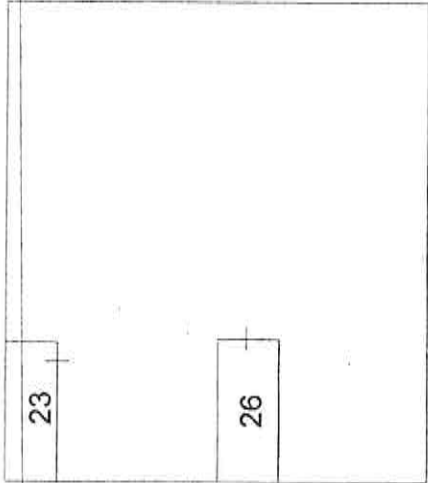
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Modena

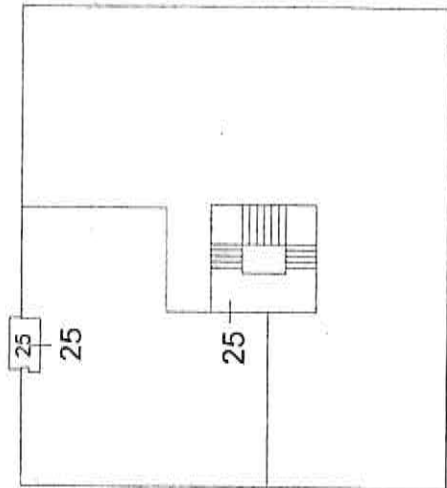
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da:	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 2431
Comune di Modena	Sedice:	Foglio: 95	Particella: 47	Reg. 07/01/2023 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. del			Scala 1 : 200	

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERZO



Mapp. 48

20

24

Via Guido Mazzoni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MODENA		95	47		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T			LOCALE DI DEPOSITO
2	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T			AUTORIMESSA
3	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4						SOPPRESO
5	VIALE GUIDO MAZZONI	37	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7						SOPPRESO
8						SOPPRESO
9	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11						SOPPRESO
12	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	VIALE GUIDO MAZZONI	37	4-5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
14	VIALE GUIDO MAZZONI	37	4-5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
15	VIALE GUIDO MAZZONI	37	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
16	VIALE GUIDO MAZZONI	37	S1-4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
17	VIALE GUIDO MAZZONI	37	5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
18	VIALE GUIDO MAZZONI	37	5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
19	VIALE GUIDO MAZZONI	37	S1			AUTORIMESSA
20	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T			B.C.N.C. - AREA COMUNE A TUTTI I SUB DEL MAPPALE 47
21	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
22	VIALE GUIDO MAZZONI	37	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
23	viale guido mazzoni	37	S1			LOCALE DI DEPOSITO
24	viale guido mazzoni	37	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
25	viale guido mazzoni	37	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	viale guido mazzoni	37	S1			LOCALE DI DEPOSITO