

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



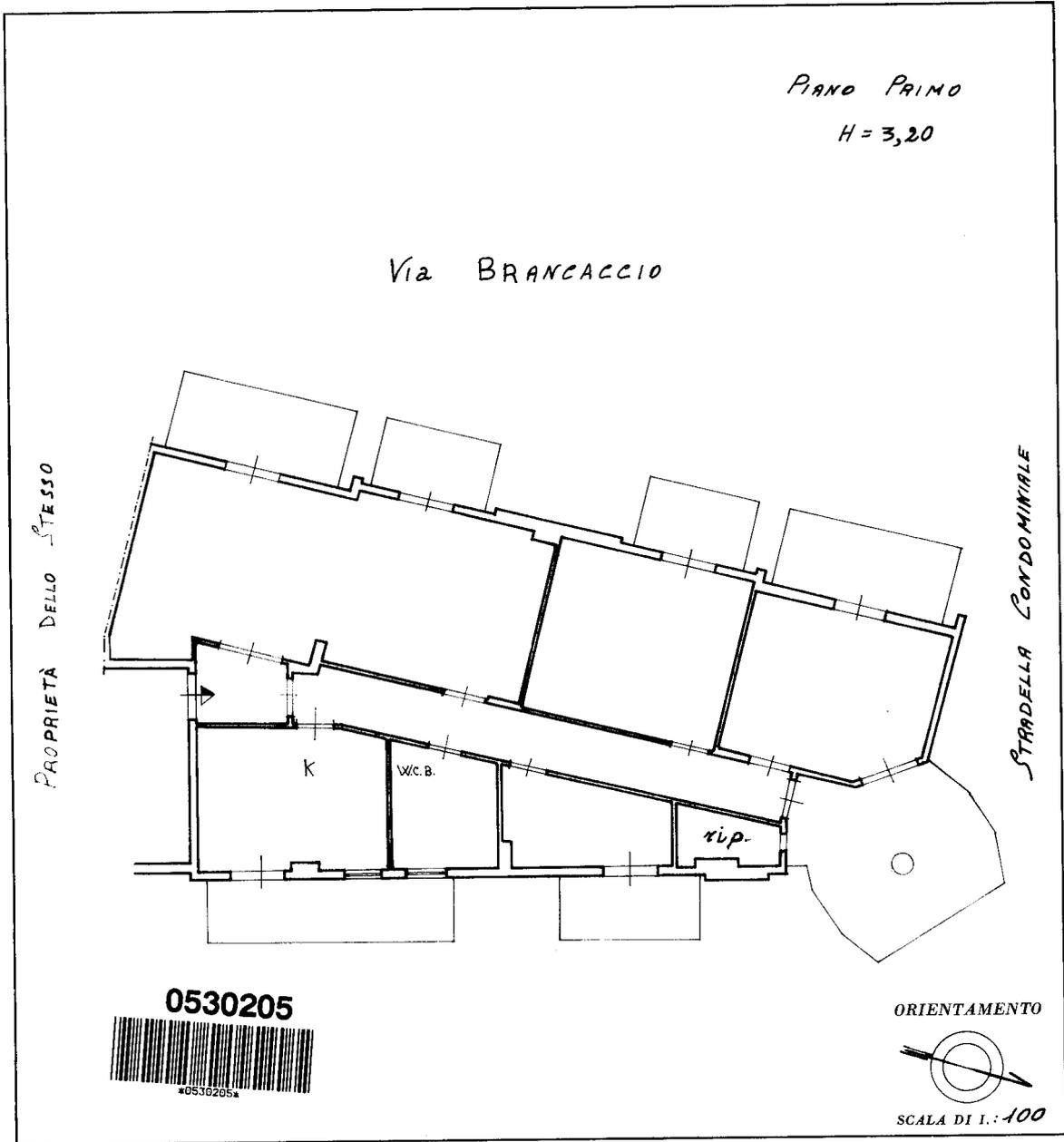
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALESMO Via BRANCACCIO, 21  
Ditta [REDACTED] PA  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALESMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21/05/1979  
 PROT. N° 7144

Compilata da [REDACTED]  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
 della Provincia di Palermo

DATA 17/5/79  
 Firma: [REDACTED]

URS, OFFICINA CIVIL-ROMA

Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2024 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 64 - Particella 523 - Subalterno 8 >  
(INTERNO) 1 n. 2; VIA BRANCACCIO n. 2 Piano 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2024

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PALERMO (Codice:G273)</b>    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di PALERMO</b>               |
|                             | <b>Foglio: 64 Particella: 523 Sub.: 8</b> |

#### INTESTATI

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 |  |  | (1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |
| 2 |  |  | (1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |               |   |                    | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|---|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|---|--------------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale  | Rendita            |   |
| <b>1</b>         |                     | <b>64</b>                                     | <b>523</b> | <b>8</b> | <b>2</b>            |                | <b>A/3</b> | <b>6</b> | <b>6 vani</b> | <b>Totale: 134 m²<br/>Totale: escluse aree scoperte**:<br/>124 m²</b> | <b>Euro 340,86</b> | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | (INTERNO) 1 n. 2; VIA BRANCACCIO n. 2 Piano 1 |            |          |                     |                |            |          |               |   |                    |   |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 137967   |               | <b>Mod.58</b>   |                    | 137967  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |               |                      |                                   | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|---|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita                           |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>64</b>                                     | <b>523</b> | <b>8</b> | <b>2</b>            |                | <b>A/3</b> | <b>6</b> | <b>6 vani</b> |                      | <b>Euro 340,86<br/>L. 660.000</b> | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| <b>Indirizzo</b> |                     | (INTERNO) 1 n. 2; VIA BRANCACCIO n. 2 Piano 1 |            |          |                     |                |            |          |               |                      |                                   |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 137967   |               | <b>Mod.58</b>        |                                   | 137967   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 64 - Particella 523

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |               |                      |                       | DATI DERIVANTI DA                      |
|------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|---------------|----------------------|-----------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita               |  |
| 1                |                     | 64  | 523        | 8   | 2                   |            | A/3       | 6      | 6 vani        |                      | Euro 1,00<br>L. 1.932 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> |                     | (INTERNO) I n. 2; VIA BRANCACCIO n. 2 Piano 1 |            |     |                     |            |           |        |               |                      |                       |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |     | <b>Partita</b>      |            | 137967    |        | <b>Mod.58</b> |                      | 137967                |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/12/2005

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI   |
|--------------------------|-----------------|--|---|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2                        | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Atto del 15/12/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 29734 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 39878.1/2005 Reparto PI di PALERMO in atti dal 19/12/2005 |   |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--------------------------|-----------------|--|---|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/12/2005 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=1400

E=1500

2-Nov-2024 19:46:2  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Protocollo pratica T40093/2024  
 Comune: (PA) PALERMO  
 Foglio: 64

1 Particella: 523

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2024

Dati della richiesta: siti nel comune di PALERMO (G273) (PA) Foglio 64 Particella 523

Immobili 28.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

|    | Dati identificativi   | Dati di classamento   | Indirizzo  |
|----|---|---|--|
| 1  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 1  | Zona censuaria 2 Categoria C/2 <sup>a)</sup><br>Classe 7 Consistenza 42 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 62,90                      | VIA BRANCACCIO n. 2/C-2/D-2/E<br>Interno D E Piano T |
| 2  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 2  | Zona censuaria 2 Categoria C/3 <sup>b)</sup><br>Classe 8 Consistenza 70 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 130,15 Lire 252.000        | VIA BRANCACCIO n. 2 Interno F G<br>Piano T           |
| 3  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 3  | Zona censuaria 2 Categoria C/1 <sup>c)</sup><br>Classe 13 Consistenza 18 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 959,37 Lire<br>1.857.600  | VIA BRANCACCIO n. 2 Piano T                          |
| 4  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 4<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 5  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 5<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 6  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 6<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 7  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 7  | Zona censuaria 2 Categoria C/1 <sup>c)</sup><br>Classe 10 Consistenza 31 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 1048,67 Lire<br>2.030.500 | VIA BRANCACCIO n. 2 Piano T                          |
| 8  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 8  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6 vani<br>Rendita Euro 340,86 Lire 660.000                   | (INTERNO) 1 n. 2; VIA<br>BRANCACCIO n. 2 Piano 1     |
| 9  | Foglio 64 Part. 523 Sub. 9<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 10 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 10   | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6.5 vani<br>Rendita Euro 369,27 Lire 715.000                 | (INTERNO) 3 n. 2; VIA<br>BRANCACCIO n. 2 Piano 2     |
| 11 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 11   | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6.5 vani<br>Rendita Euro 369,27                              | VIA BRANCACCIO n. 2M Interno 4<br>Piano 2            |
| 12 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 12   | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6.5 vani<br>Rendita Euro 369,27                              | VIA BRANCACCIO n. 2/M Interno 5<br>Piano 3           |
| 13 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 13   | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6.5 vani<br>Rendita Euro 369,27 Lire 715.000                 | VIA BRANCACCIO n. 2; (INTERNO)<br>6 n. 2 Piano 3     |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 14 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 14  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6 vani<br>Rendita Euro 340,86 Lire 660.000   | (INTERNO) 7 n. 2; VIA<br>BRANCACCIO n. 2 Piano 4 |
| 15 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 15  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6.5 vani<br>Rendita Euro 369,27 Lire 715.000 | (INTERNO) 8 n. 2; VIA<br>BRANCACCIO n. 2 Piano 4 |
| 16 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 16  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6 vani<br>Rendita Euro 369,27 Lire 715.000   | VIA BRANCACCIO n. 2; (INTERNO)<br>9 n. 2 Piano 5 |
| 17 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 17  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 6.5 vani<br>Rendita Euro 369,27              | VIA BRANCACCIO n. 2 Interno 10<br>Piano 5        |
| 18 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 18<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 19 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 19<br>Partita Bene comune non<br>censibile    |   | VIA BRANCACCIO n. 2R Piano S1                    |
| 20 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 20<br>Partita Bene comune non<br>censibile    |   | VIA BRANCACCIO n. 2R Piano S1                    |
| 21 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 21  | Zona censuaria 2 Categoria C/1 <sup>c)</sup><br>Classe 9 Consistenza 37 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 1075,83    | VIA BRANCACCIO n. 2E Piano T                     |
| 22 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 22<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 23 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 23  | Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>e)</sup><br>Classe 8 Consistenza 36 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 104,12     | VIA BRANCACCIO n. 2-D Piano T                    |
| 24 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 24  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 5.5 vani<br>Rendita Euro 312,46              | VIA BRANCACCIO n. 2M Piano 6                     |
| 25 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 25  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 4 vani<br>Rendita Euro 227,24                | VIA BRANCACCIO n. 2M Piano 6                     |
| 26 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 26<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |   |  |
| 27 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 27  | Zona censuaria 2 Categoria C/1 <sup>c)</sup><br>Classe 9 Consistenza 100 m <sup>2</sup><br>Rendita Euro 2907,65   | VIA BRANCACCIO n. 2N-2O-2P<br>Piano T            |
| 28 | Foglio 64 Part. 523 Sub. 28  | Zona censuaria 2 Categoria A/3 <sup>d)</sup><br>Classe 6 Consistenza 7.5 vani<br>Rendita Euro 426,08              | VIA BRANCACCIO n. 2 Interno 2<br>Piano 1         |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- c) C/1: Negozi e botteghe
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PALERMO (Codice:G273)</b>                           |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PALERMO</b><br><b>Foglio: 64 Particella: 523</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |      |                  | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 64                  | 523        |     | -    | ENTE URBANO      | 03 20                       |       |            |                   | Impianto meccanografico del 08/03/1988 |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Partita                     | 1     |            |                   |  |

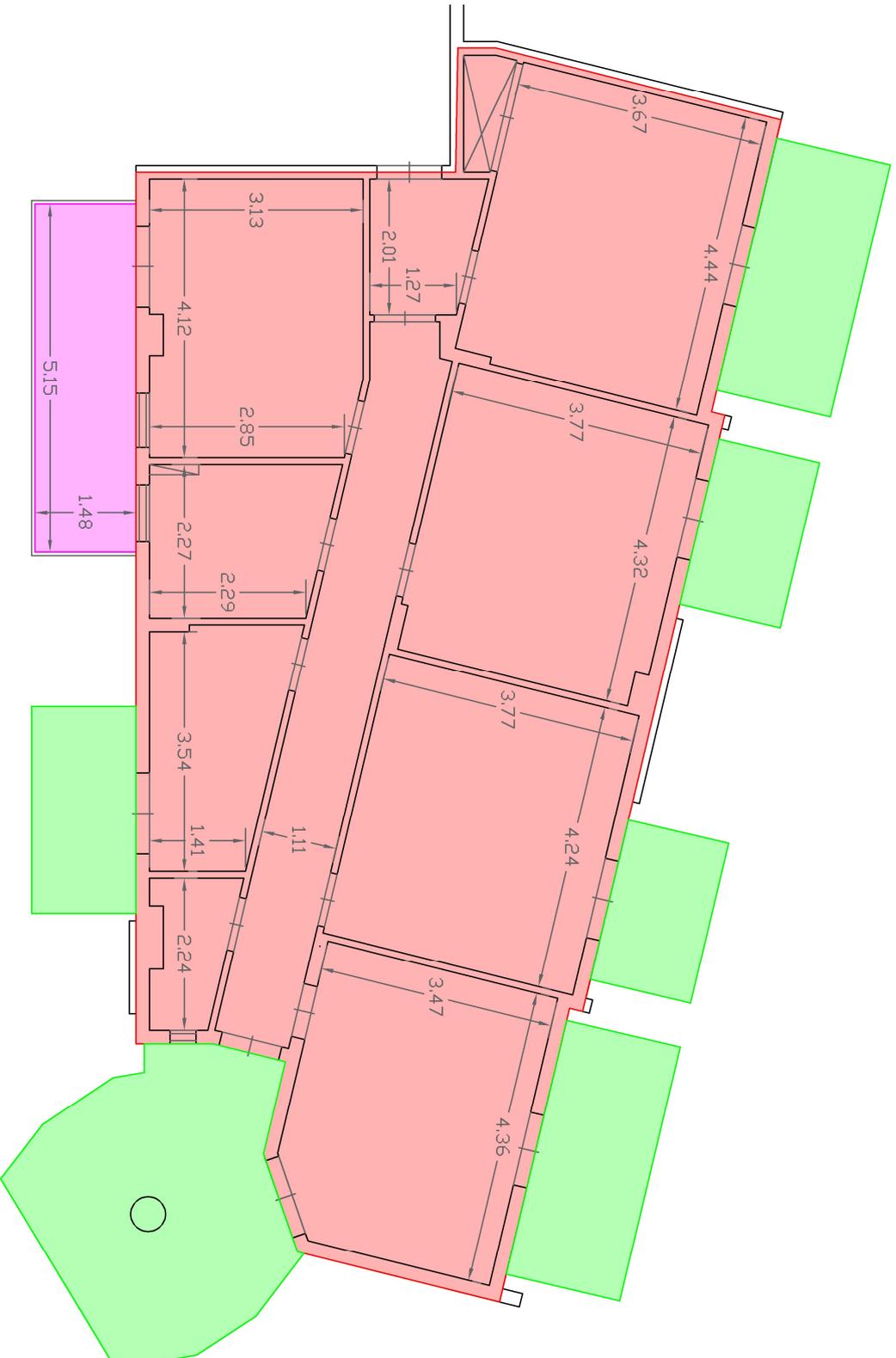
### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 64 - Particella 523/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**PIANO PRIMO**  
H = 2.92 m

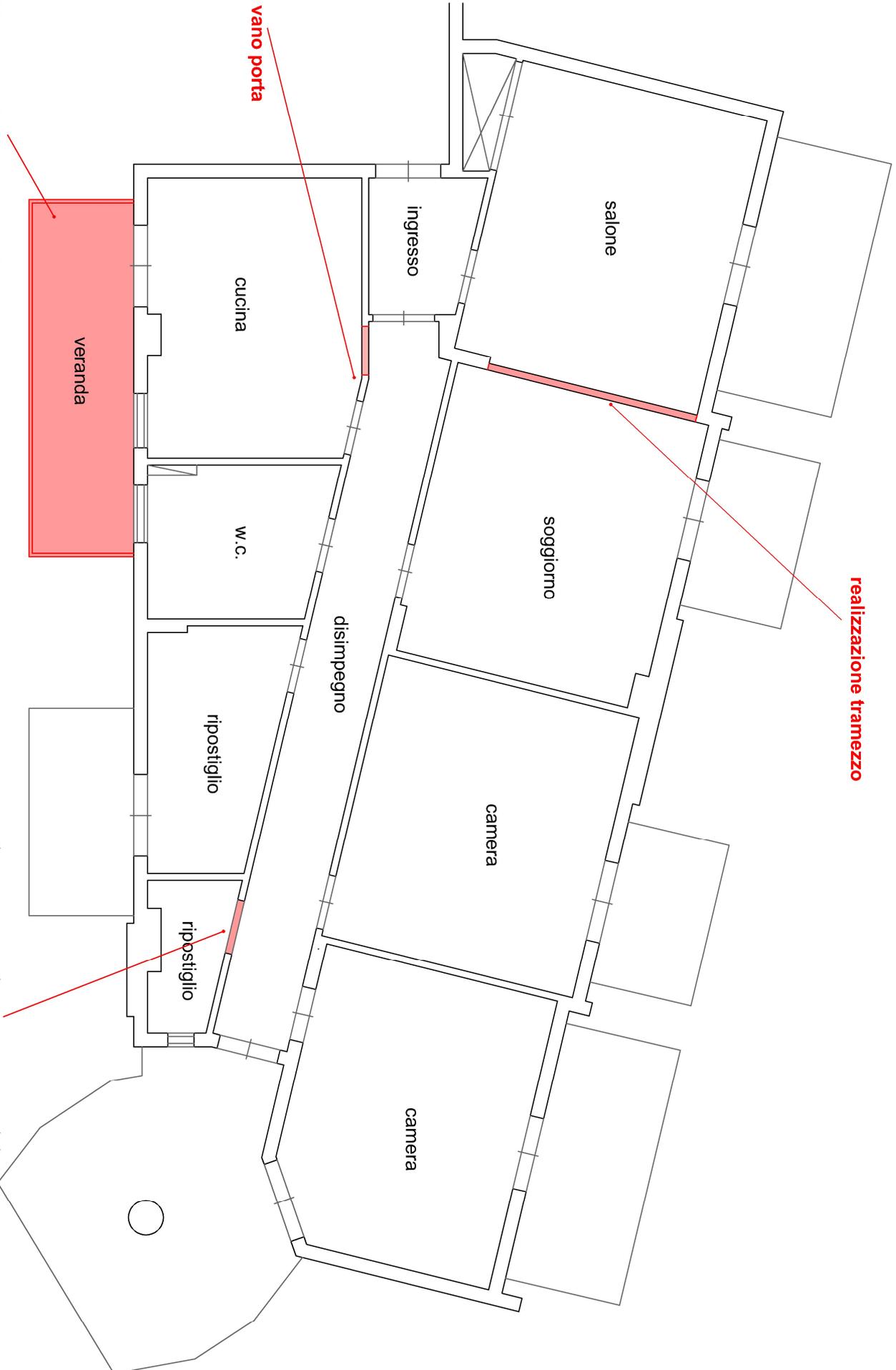


Sup. appartamento = **120.98 mq**

Sup. veranda = **7.62 mq**

Sup. balconi = **39.42 mq**





realizzazione tramezzo

spostamento vano porta

chiusura del balcone a veranda

veranda

salone

ingresso

cucina

w.c.

soggiorno

disimpegno

camera

ripostiglio

ripostiglio

camera

vano porta erroneamente non rappresentato in planimetria catastale