	COMUNE DI FIUMICINO **AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO** **Piazza Generale C.A. Dalla Chiesa, 78** **00054 – FIUMICINO (RM)**		Marca statale assolta con n.01191113197877 del 6 maggio -2022

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot . 96750 del 2 maggio 2022	presentata da **JASMIN BARAKAT**

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° **727**	allegato n°	particella n° **60**

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06	
in zona	**B**
sottozona	**B 4 a** Zone di completamento edilizio in aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica.

che è incluso nel **PIANOPARTICOLAREGGIATO zona B 4 a n. 11 Vignole**	
approvato con	D.G.C. n. 164 del 19 Dicembre 2012
in zona	parte sede viaria privata (minimissima parte) ;Di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali non residenziali e miste e di completamento residenziale dei lotti parzialmente edificati .

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo **2;**

che nelle Tavole della serie A – Sistemi ed ambiti del paesaggio del P.T.P.R. approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), l'area è inserita in

- **Paesaggio degli insediamenti urbani**

che l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)**: Superficie orizzontale** di metri **46**

he l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe III - Aree di tipo misto ;

che l'area secondo la nuova classificazione acustica del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe III - Aree di tipo misto

Zonizzazione estiva

Classe III - Aree di tipo misto

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 123734/2022 del 07-06-2022
Doc. Principale - Classe. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore	Il Funzionario tecnico
Geom. Sabrina Faieta	Arch. I. Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 123734/2022 del 07-06-2022
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente