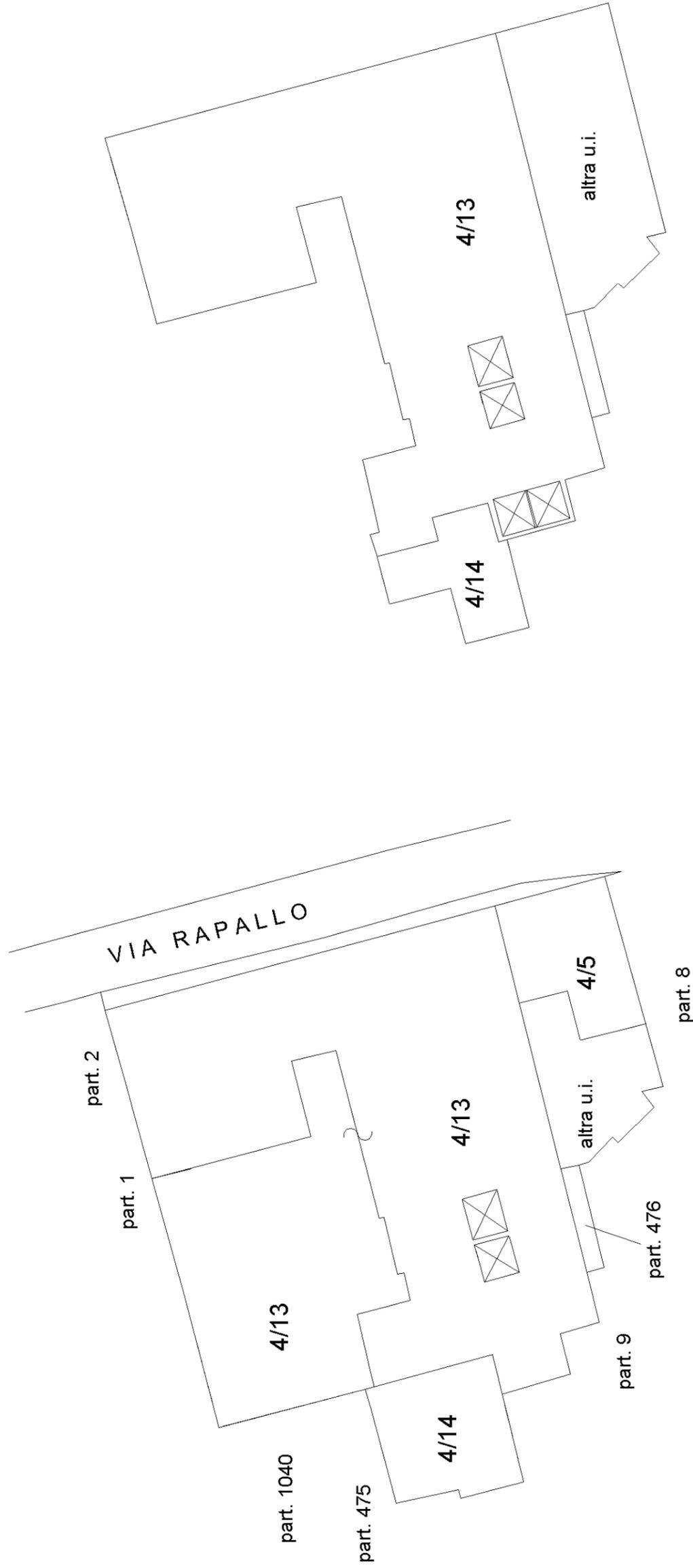




<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4584
Comune di Perugia	Sezione:	Foglio: 333	Particella n. [REDACTED]	del 27/04/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. [REDACTED]	del	Scala 1 : 500

## ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Nord



Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: PERUGIA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PERUGIA			333	4			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	via rapallo	22	T			RIMESSA	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9	via rapallo	28	T-1			CAPANNONI INDUSTRIALI E COSTRUZIONI ASSIMILABILI	
10						SOPPRESSO	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13	via rapallo	32	T-1			CAPANNONI INDUSTRIALI E COSTRUZIONI ASSIMILABILI	
14	via rapallo	32	T-1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Perugia

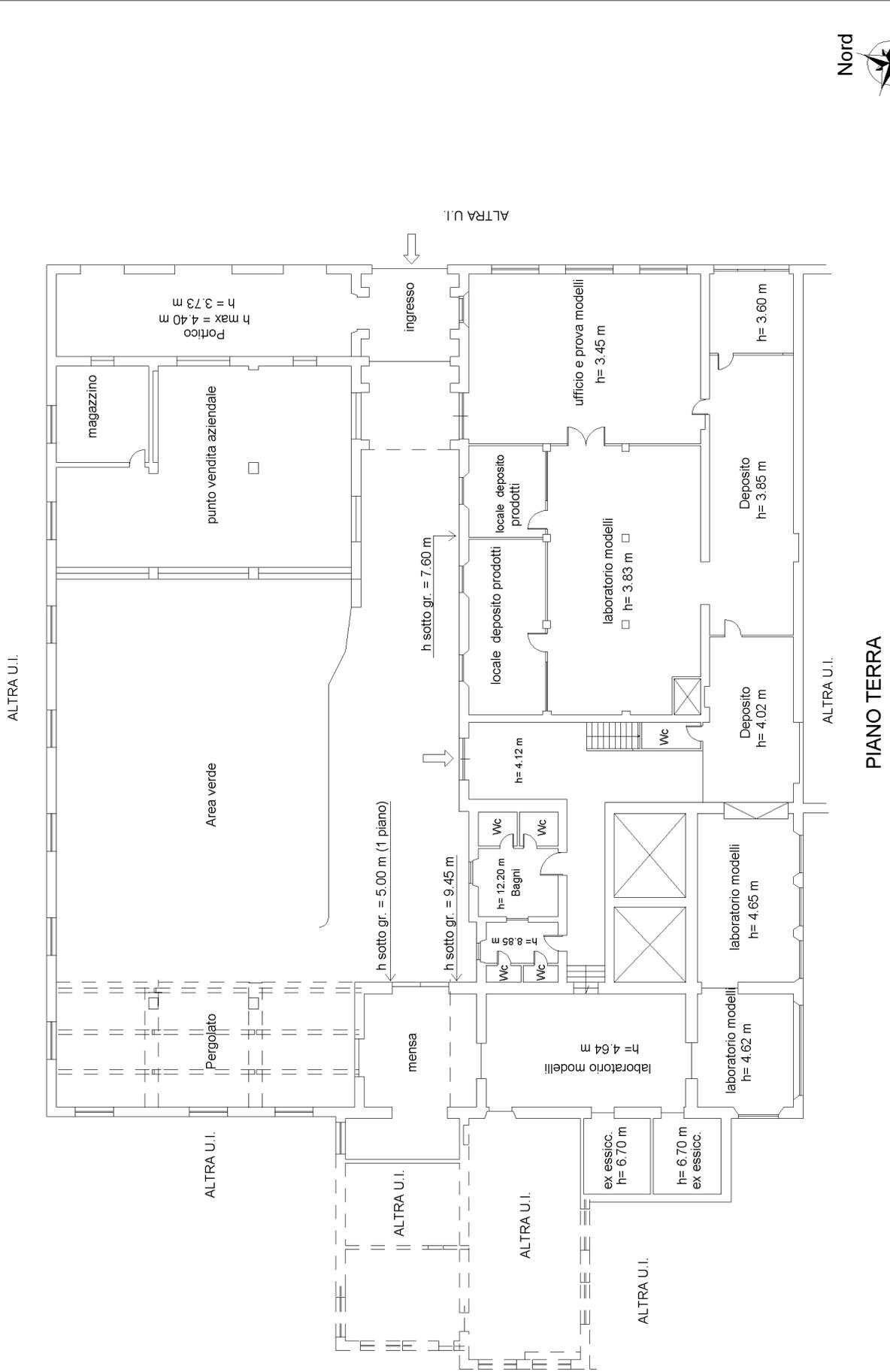
Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 27/04/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia  
Via Rapallo

civ. 32

Identificativi Catastali:  
Sezione: 333  
Particella: 4  
Subalterno: 13

Scheda n. 1 - Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



PIANO TERRA

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

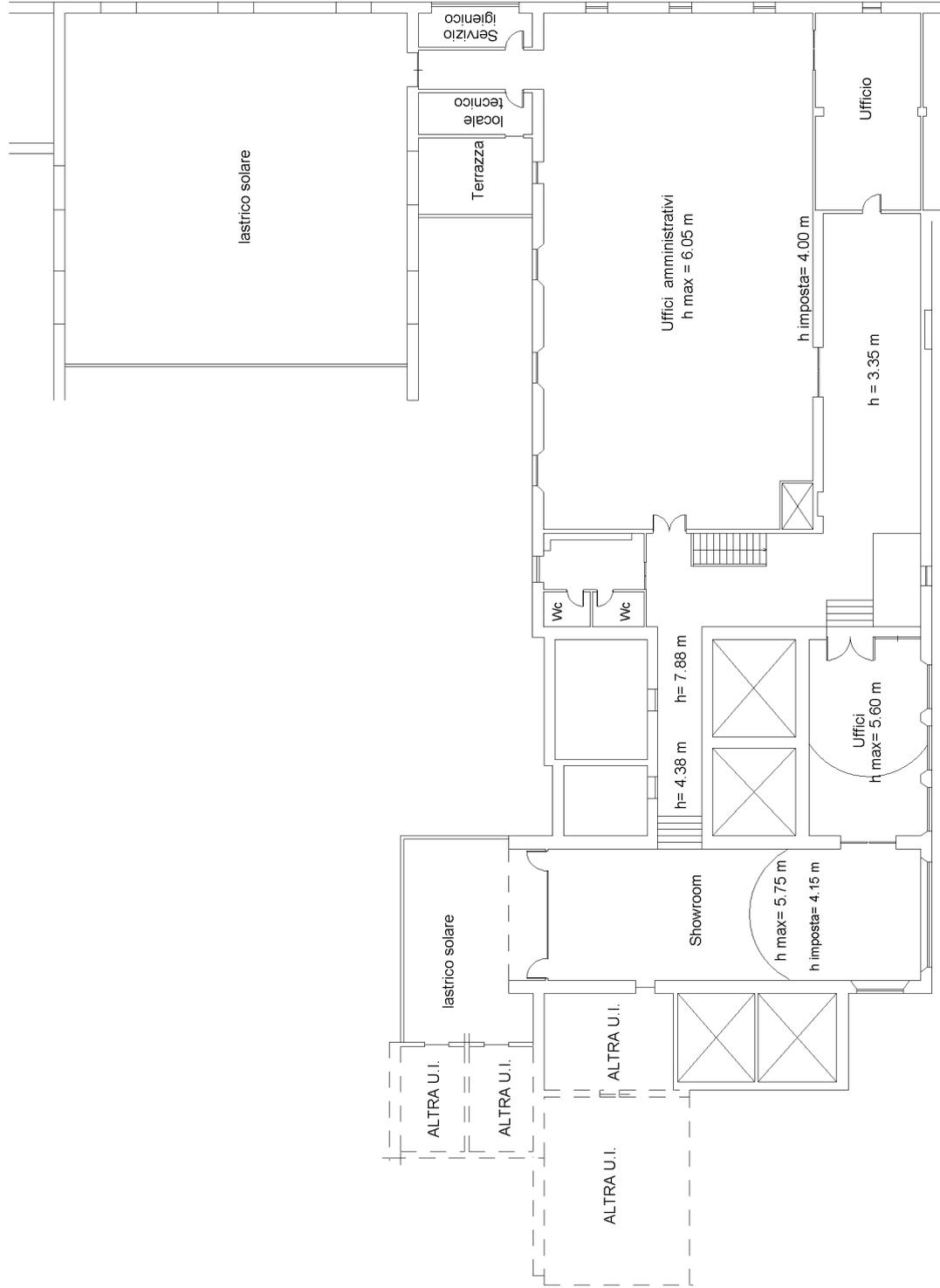
Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 27/04/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia  
Via Rapallo

civ. 32

Identificativi Catastali:  
Sezione: [redacted]  
Foglio: 333  
Particella: 4  
Subalterno: 13

Scheda n. 2  
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



PIANO PRIMO

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 27/04/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Rapallo

civ. 32

Identificativi Catastali:

Sezione:

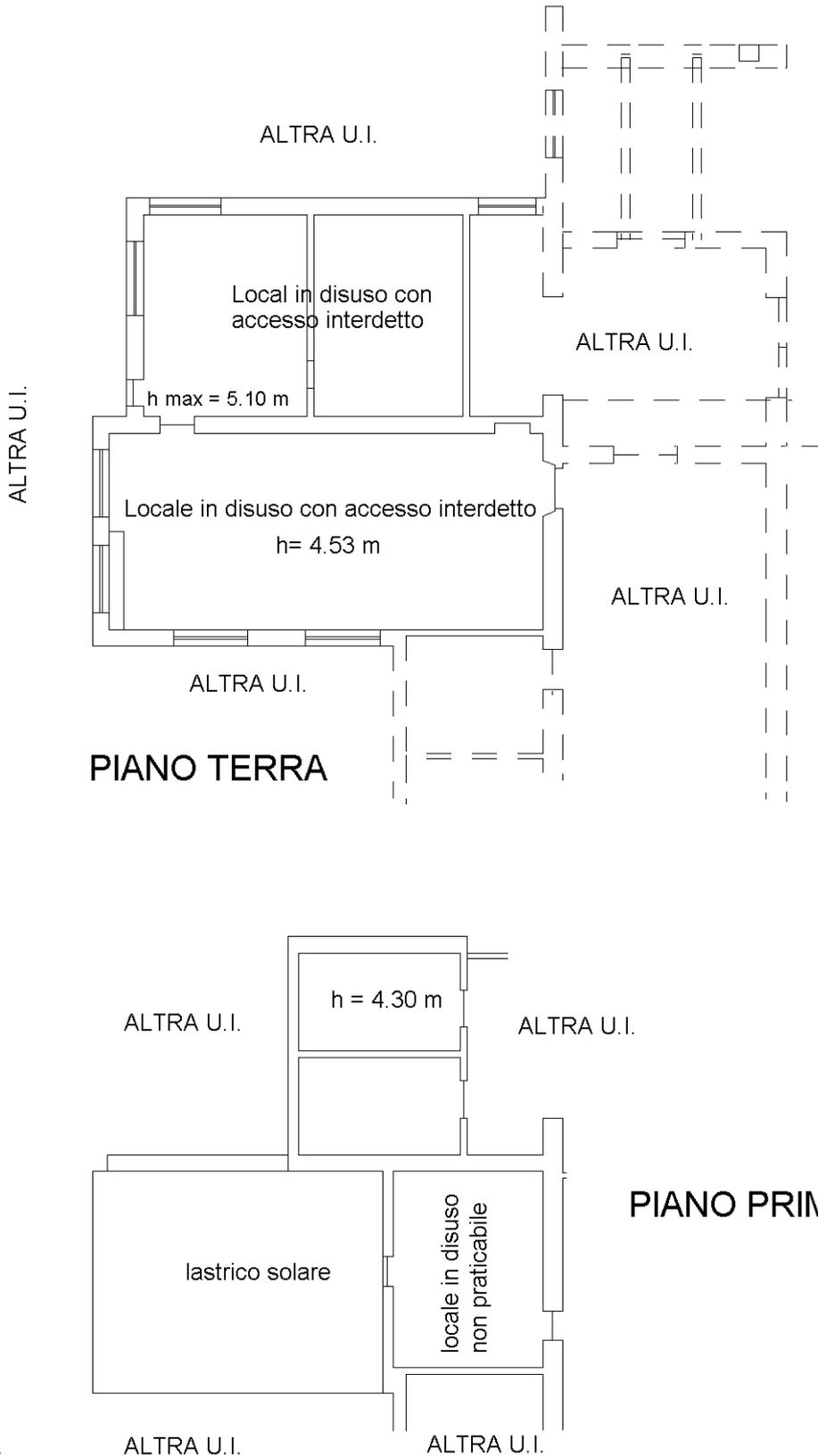
Foglio: 333

Particella: 4

Subalterno: 14



Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2019 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 333 - Particella: 4 - Subalterno: 14 >  
VIA RAPALLO n. 32 piano: T-I;

Ultima planimetria in atti

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

Data: 04/02/2019 - Ora: 08.35.43

Segue

Visura n.: [REDACTED] Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> [REDACTED] [REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA</b> [REDACTED] con sede in PERUGIA C.F.: [REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PERUGIA(Codice G478) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		264	617	2	2		D/7				<b>Euro 7.862,00</b>	VIA CORCIANESE n. 29/D piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2005 protocollo n. PG0270566 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22973.1/2005)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2007 Repertorio n.: 111792 Rogante: [REDACTED] Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23201.2/2007)	



Perugia, 18/02/2019

Spettabile  
Studio **AGRONOMI ASSOCIATI**

06121 - PERUGIA

Richiedente :

## ANALISI VENTENNALE IPO CATASTALE

(01820620548)

> nominativi ispezionati n.5.  
> formalità consultate n.6.  
> passaggi storici n.4.  
> ispezioni per immobile n.2.

☆ ANALISI VENTENNALE effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di **PERUGIA** su immobili in **PERUGIA, Frazione MUGNANO**, così indicati e censiti al **N.C.E.U.** :

**Fg.333 n.4 sub.13 - p.t.1 catg.D/1 - Rend. €.15.800,00 ;**

**Fg.333 n.4 sub.14 - p.t.1 catg.C/2 mq.204 Cl.3 - Rend. €. 263,39 -**

\* Trattasi di unità immobiliari costituenti opificio e magazzino di uno stesso edificio in maggior consistenza, generate, entrambe, a seguito di Variazione catastale n.7540.1 del 26/04/2017 per Divisione, in atti dal 27/04/2017 - Protocollo n.PG0047730 - **ex p.lla 4 sub.12**, creata, a sua volta, per Variazione a seguito di Fusione, Demolizione parziale, Ristrutturazione n.70634.1 del 06/03/1998 e successiva Variazione n.5283.1 del 21/03/2017, in atti dal 22/03/2017, Protocollo n.PG033972 - **già particelle 4/sub.10.11.** a loro volta derivate dalla soppressione delle unità **4/sub.4.6.7.8) -**

Il sub.14 comprende una parte di corte scoperta graffata (vedi vax ultima pagina) - Sono compresi i diritti sulla particella n.4 del N.C.T. quale ente urbano di mq.2504, costituito da sedime coperto, comune anche agli attuali subb.5 e 9 (entrambi intestati alla ed una parte scoperta ricalcante il suddetto sub.14 precedentemente indicato.

## ☆ VARIAZIONI STORICHE DI CONSERVATORIA :

- Alla data 01/01/1999 gli immobili in esame, originariamente censiti con le p.lle **4 subb.10 e 11** del **Fg.333** del Nceu di **PERUGIA**, erano intestati, in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA', alla Società :

**IL BUON RUCO SRL PERUGIA (01820620548) - per 1/1**

ad Essa pervenuti in virtù di atto di Compravendita a rogito Dr. del Rep.271254, **trascritto a Perugia il 18.01.1996 al n.p.1049** di formalità (riguardante l'acquisto delle suindicate originarie unità immobiliari contraddistinte con le p.lle 4/sub.10.11).

☆ **VARIAZIONI STORICHE CATASTALI nel VENTENNIO :**

- A seguito di Variazione n.70634.1 del 06/03/1998, per Fusione, Demolizione parziale e Ristrutturazione, dalle predette originarie p.lle 4/sub.10.11 nasceva la seguente nuova unità immobiliare :

**Fg.333 n.4 sub.12** - p.t.1. catg.D/1 in Via Rapallo **civ.30.32.38**.

☆ **VARIAZIONI STORICHE DI CONSERVATORIA nel VENTENNIO :**

> A seguito di atto di Trasformazione di società a rogito Dr. [REDACTED] del 28/09/1999 Rep.103505, **trascritto a Perugia il 09.11.1999 al n.p.15057** di formalità la predetta nuova unità immobiliare censita con la p.lla **4 sub.12**, come sopra costituita, passava, in PIENA ed ESCLUSIVA proprietà alla Società :

[REDACTED] - per 1/1 -

> Per atto di costituzione di Società con Conferimento di ramo di azienda, a rogito Dr. [REDACTED] del 28.09.1999 - Rep.103507 **trascritto a Perugia il 09.11.1999 al np.15058** di formalità, la stessa unità immobiliare, contraddistinta con la p.lla **4 sub.12**, passava, in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' alla Società :

[REDACTED] - per 1/1 -

> Con atto di Fusione di Società per Incorporazione, a rogito Dr. [REDACTED] del 30/11/2004 Rep.99322, **trascritto a Perugia il 22.12.2004 al n.p.24551** di formalità, la predetta unità immobiliare censita con la p.lla **4 sub.12** veniva trasferita in PIENA ed ESCLUSIVA proprietà alla Società :

[REDACTED] - per 1/1 -

> Infine, a seguito di atto di Trasformazione di Società a rogito Dr. [REDACTED] del 30/11/2004 Rep.99322, **trascritto a Perugia il 22.12.2004 al np.24552 di formalità**, la stessa suindicata unità **4 sub.12** passava in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' della Società :

**RUCOLINE SPA PERUGIA (01820620548)** - per 1/1 -

☆ **VARIAZIONI STORICHE CATASTALI nel VENTENNIO :**

- A seguito di Variazione n.7540.1 del 26/04/2017, Protocollo n.PG0047730, in atti dal 27/04/2017, per Divisione, dalla suindicata p.lla **4/sub.12** nascevano la seguenti nuove unità immobiliare :

**Fg.333 n.4 sub.13** - p.t.1. catg.D/1 in [REDACTED]

**Fg.333 n.4 sub.14** - p.t.1. catg.C/2 mq.204 Cl.3 in [REDACTED]

Entrambe riconducibili alla PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' della Società :

[REDACTED] - per 1/1 -

**ATTUALE DITTA INTESTATARIA**

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

\* Si precisa che a carico dei nominativi suindicati e sugli immobili in oggetto RISULTA in essere il solo seguente gravame :

- . **np.1324 del 04.04.2017 - IPOVOLONTARIA di €.4.400.000,00 / 2.200.000,00**  
a/fav. : INTESA SANPAOLO SPA TORINO - MUTUO FONDIARIO durata 10 anni  
contro : ██████████  
titolo : Dr. ██████████ del 31.03.2017 Rep.131283 Racc.44977  
(colpisce anche l'originaria unità **4 sub.12**, in seguito soppressa per le attuali unità 4/sub.13.14) -

**Nota : CANCELLAZIONE GRAVAMI PRECEDENTI :**

- . L'IPOTECA n.p.166 del 18/01/1996 iscritta a carico della Soc. "████████ SPA PERUGIA" (01820620548) è stata cancellata con Annotamento n.p.938 del 06/02/2008.
- . L'IPOTECA n.p.2190 del 17/06/1998 iscritta a carico della Soc. "████████ SPA PERUGIA" (01820620548) è stata cancellata con Annotamento n.p.939 del 06/02/2008.
- . L'IPOTECA n.p.2711 del 13/06/2000 iscritta a carico della Soc. "████████ SPA PERUGIA" (02400580540) è stata cancellata con Annotamento n.p.937 del 06/02/2008.
- . L'IPOTECA n.p. 754 del 06/02/2004 iscritta a carico della Soc. "████████ SPA PERUGIA" (02400580540) è stata cancellata con Annotamento n.p.1783 del 04/05/2017
- . L'IPOTECA n.p.1207 del 24/02/2004 (in rettifica della predetta n.p.754) è stata cancellata con Annotamento n.p.1784 del 04/05/2017.
- . L'IPOTECA n.p.11090 del 14/12/2007 iscritta a carico della Soc. "████████ SPA PERUGIA" (02400580540) è stata cancellata con Annotamento n.p.1782 del 06/02/2008
- . L'IPOTECA n.p.11090 del 14/12/2007 iscritta a carico della Soc. "████████ SPA PERUGIA" (02400580540) è stata cancellata con Annotamento n.p.1782 del 04/05/2017
- . L'IPOTECA GIUDIZIALE n.p.2291 del 12/06/2017, iscritta a carico della Società "████████ SPA PERUGIA" (01820620548) è stata totalmente cancellata con Annotamento n.p.2683 del 07/07/2017 -

☆ Repertori Conservatoria di **PERUGIA aggiornati al 12/02/2019.-**

Vax station

