



4-Feb-2019 11:46:5
Prot. n. [REDACTED]

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PERUGIA
Foglio: 331

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Perugia

Protocollo n. [redacted] del 18/08/2009

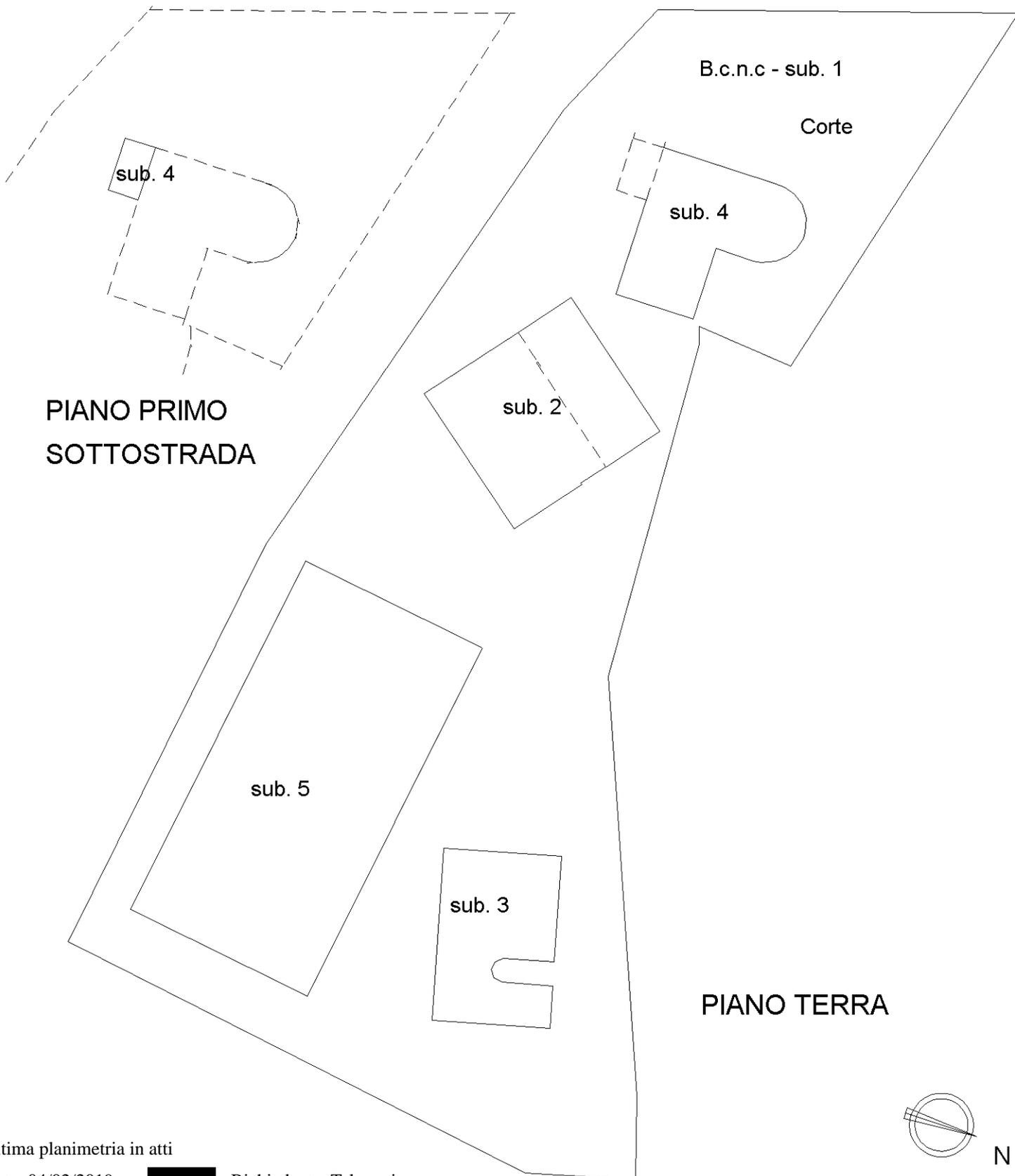
Sezione: Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

Tipo Mappale n. [redacted] del 02/07/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PERUGIA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	PERUGIA	Sezione	Foglio 331	Particella 605		Tipo mappale 245943	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada mugnano fontignano	3	T			B.C.N.C. (CORTE) A TUTTI I SUB.	
2	strada mugnano fontignano	3	T			LOCALE DI DEPOSITO	
3	strada mugnano fontignano	3	T			LOCALE DI DEPOSITO	
4	strada mugnano fontignano	3	T-S1			PISCINA CON LOCALE TECNICO	
5	strada mugnano fontignano	3	T			CAMPO DA CALCETTO	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 05/12/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Mugnano Fontignano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

Subalterno:

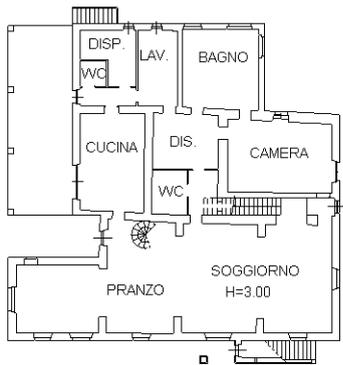


Scheda n. 1

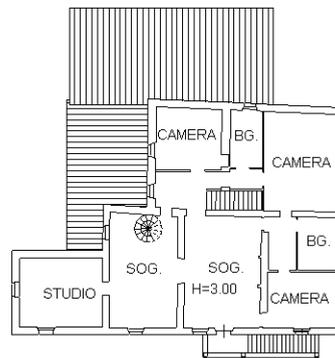
Scala 1:500



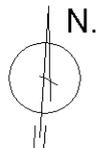
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 18/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Mugnano Fontignano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

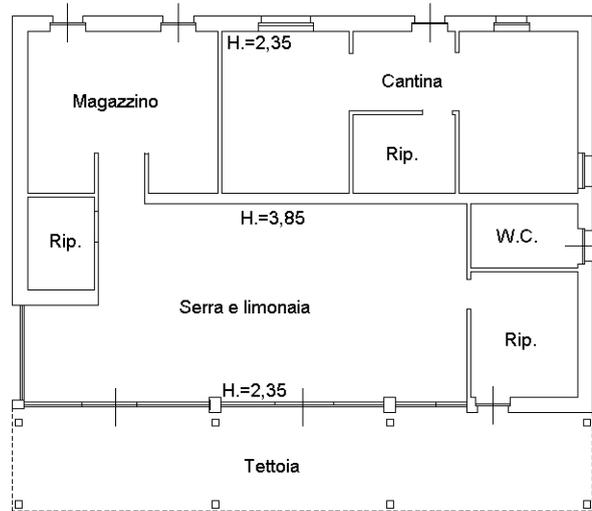
Foglio: [redacted]

Particella: [redacted]

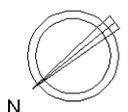
Subalterno: [redacted]



Scheda n. 1 Scala 1:200



LOCALE DI DEPOSITO
PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 18/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Mugnano Fontignano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: [redacted]

Particella:

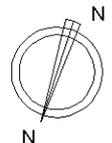
Subalterno: [redacted]



Scheda n. 1 Scala 1:200



LOCALE DI DEPOSITO
PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 18/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Mugnano Fontignano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

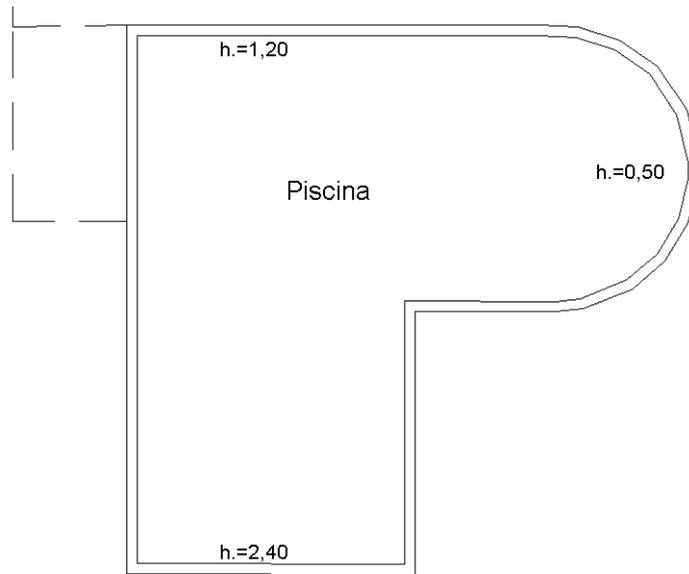
Foglio:

Particella:

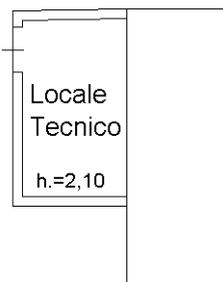
Subalterno:



Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

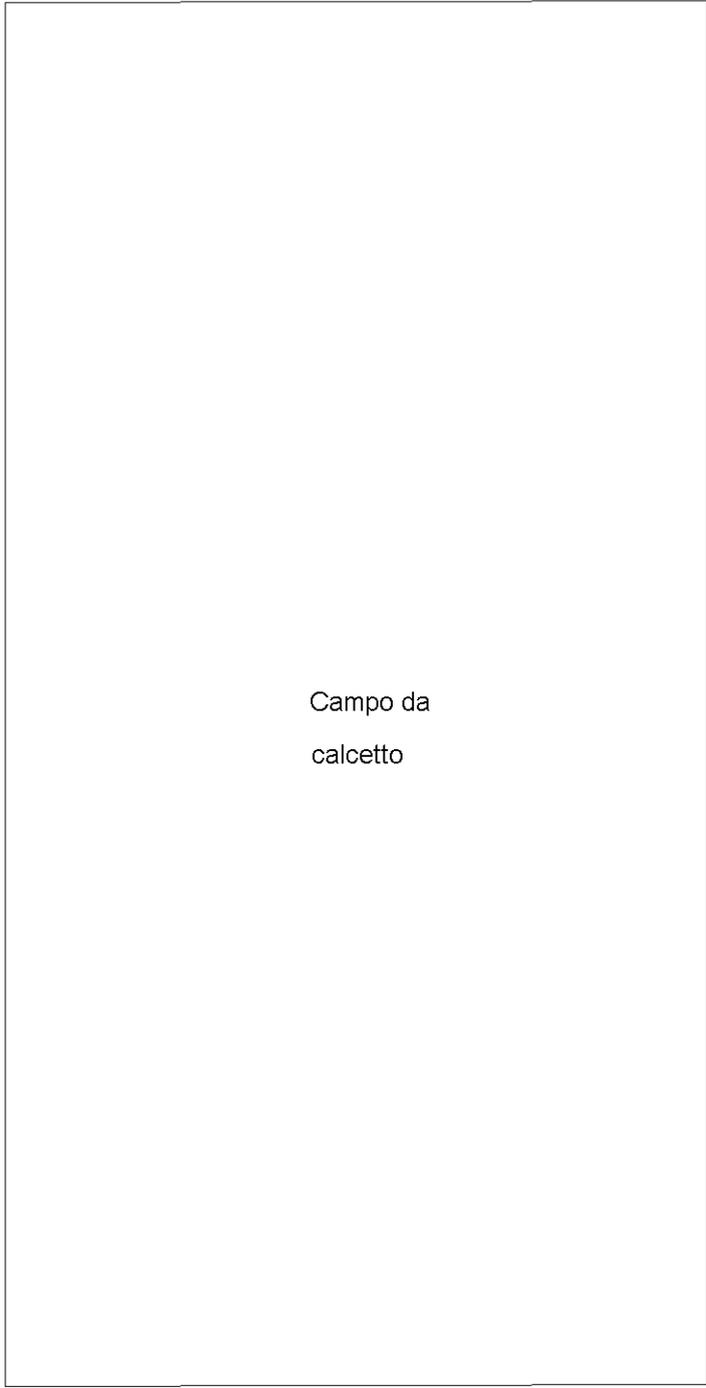


Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del 18/08/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Strada Mugnano Fontignano	civ. 3
Identificativi Catastali:	
Sezione:	[redacted]
Foglio:	[redacted]
Particella:	[redacted]
Subalterno:	[redacted]

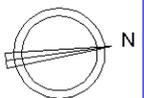
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Scheda n. 1 Scala 1:200



Campo da
calcetto

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2019 - Comune di PERUGIA (G478) -
STRADA MUGNANO-FONTIGNANO n. 3 piano: T;

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA [REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961 C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PERUGIA(Codice G478) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		[REDACTED]	[REDACTED]		2		A/8	1	18 vani	Totale: 630 m ² Totale escluse aree scoperte**: 619 m ²	Euro 2.649,42	STRADA MUGNANO- FONTIGNANO SNC piano: S1-T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15595.1/2016)	Annotazione
2		[REDACTED]	[REDACTED]	I	2		C/2	5	150 m ²	Totale: 164 m ²	Euro 278,89	STRADA MUGNANO- FONTIGNANO n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15659.1/2016)	Annotazione
3		[REDACTED]	[REDACTED]	I	2		C/2	5	89 m ²	Totale: 112 m ²	Euro 165,47	STRADA MUGNANO- FONTIGNANO n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15660.1/2016)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

Data: 04/02/2019 - Ora: 08.29.59

Segue

Visura n.: [REDACTED] Pag: 2

4					2		D/6				Euro 952,00	STRADA MUGNANO- FONTIGNANO n. 3 piano: T- S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15661.1/2016)	Annotazione
5					2		D/6				Euro 880,00	STRADA MUGNANO- FONTIGNANO n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15662.1/2016)	Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Notifica: effettuata il 10/08/2010 con prot. n. PG0246452/2010 del 28/07/10

Totale: vani 18 m² 239 Rendita: Euro 4.925,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/05/2018 Repertorio n.: 1262 Rogante: [REDACTED] Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8750.1/2018)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

2. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	SEMIN ARBOR	2		18	53		Euro 12,92	Euro 10,05	FRAZIONAMENTO del 02/07/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 02/07/2009 (n. 245943.1/2009)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/05/2018 Repertorio n.: 1262 Rogante: [REDACTED] Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8750.1/2018)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PERUGIA (Codice G478) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1		A/2	5	6,5 vani	Totale: 149 m² Totale escluse aree scoperte**: 145 m²	Euro 923,17 L. 1.787.500	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 17 piano: S1-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1		C/6	4	12 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,52 L. 80.400	VIA LUDOVICO ARIOSTO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a PERUGIA il 09/07/1954	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 PIENA PROPRIETA bene personale
2	[REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 PIENA PROPRIETA bene personale
3	[REDACTED] nato a MILANO il 11/10/1925	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/6 PIENA PROPRIETA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2011 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 12/12/2011 Registrazione: AP Sede: PERUGIA Volume: 9990 n: 2849 del 06/12/2011 (n. 19916.1/2011)	

Totale Generale: vani 24,5 m² 251 Rendita: Euro 5.890,47

Totale Generale: Superficie 18.53 Redditi: Dominicale Euro 12,92 Agrario Euro 10,05

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 331 Particella: 605 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 10/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 protocollo n. PG0030185 in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15663.1/2016)
Indirizzo				STRADA MUGNANO-FONTIGNANO n. 3;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G478 - Sezione - Foglio [REDACTED] - Particella [REDACTED]

Bene comune non censibile dal 18/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[REDACTED]	[REDACTED]	1								COSTITUZIONE del 18/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 18/08/2009 COSTITUZIONE (n. 5389.1/2009)
Indirizzo				, STRADA MUGNANO FONTIGNANO n. 3;								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: [REDACTED] Particella: [REDACTED]

Area di enti urbani e promiscui dal 18/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	ENTE URBANO	19 39				Tipo mappale del 18/11/2002 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 18/11/2002 (n. 6016.1/2002)
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G478 - Sezione - SezUrb - Foglio [REDACTED] - Particella [REDACTED]

Situazione dell'Immobile dal 18/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	FABB RURALE	19 39				Tabella di variazione del 18/11/2002 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 18/11/2002 (n. 6016.1/2002)
Notifica				Partita						
Annotazioni				comprende le particelle:506,507,509						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	FABB RURALE	35 60				Impianto meccanografico del 30/03/1978
Notifica						Partita	3508			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 18/11/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2000 protocollo n. 82510 Trascrizione in atti dal 03/08/2000 Repertorio n.: 78608 Rogante: [REDACTED] Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10137.1/2000)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORDINE SOVRANO MILITARE GEROSOLIMITANO DI MALTA PER LA COMMENDA DI S BENEDETTO IN MUGNANO		fino al 15/06/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/03/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: [REDACTED] Particella: [REDACTED]

Area di enti urbani e promiscui dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	ENTE URBANO	41 20				Tipo mappale del 02/07/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 02/07/2009 (n. 245943.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G478 - Sezione - SezUrb - Foglio [REDACTED] - Particella [REDACTED]

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	SEMIN ARBOR 2	41 20		Euro 28,73	Euro 22,34	FRAZIONAMENTO del 02/07/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 02/07/2009 (n. 245943.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione degli intestati dal 02/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/07/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 02/07/2009 Registrazione: (n. 245943.1/2009)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 59 73		Dominicale Euro 41,64	Agrario Euro 32,39	Tabella di variazione del 02/07/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 02/07/2009 (n. 245943.1/2009)
Notifica					Partita					
Annotazioni		comprende le particelle: [REDACTED]								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

Situazione dell'Immobile dal 16/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 28 80		Dominicale Euro 20,08 L. 38.880	Agrario Euro 15,62 L. 30.240	FRAZIONAMENTO del 18/05/2001 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 16/10/2001 (n. 2251.1/2001)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione degli intestati dal 14/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a PERUGIA il 10/06/1961	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2001 Trascrizione in atti dal 31/12/2001 Repertorio n.: 86329 Rogante: [REDACTED] E Sede: PERUGIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 19454.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 18/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORDINE SOVRANO MILITARE GEROSOLIMITANO DI MALTA PER LA COMMENDA DI S BENEDETTO IN MUGNANO		fino al 14/12/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/05/2001 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 16/10/2001 Registrazione: (n. 2251.1/2001)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	SEMIN ARBOR 2	8	88	09		L. 1.198.922	L. 932.495	FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 04/04/2001 (n. 398197.1/2001)
Notifica					Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio [REDACTED] particella [REDACTED] - foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORDINE SOVRANO MILITARE GEROSOLIMITANO DI MALTA PER LA COMMENDA DI S BENEDETTO IN MUGNANO		fino al 18/05/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 04/04/2001 Registrazione: (n. 398197.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	[REDACTED]	[REDACTED]		-	SEMIN ARBOR 2	8	94	80		L. 1.207.980	L. 939.540	Impianto meccanografico del 30/03/1978
Notifica				Partita								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORDINE SOVRANO MILITARE GEROSOLIMITANO DI MALTA PER LA COMMENDA DI S BENEDETTO IN MUGNANO		fino al 04/04/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/03/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Perugia, 07/03/2019

Spettabile
Studio **AGRONOMI ASSOCIATI**

Richiedente :

c/a

ANALISI VENTENNALE IPO CATASTALE

nato a PERUGIA il 10/06/1961 - c.f.

> nominativi ispezionati n.3.
> formalità consultate n.7.
> passaggi storici n.2.
> ispezioni per immobile n.6.

★ ANALISI VENTENNALE effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di PERUGIA su immobili in PERUGIA, , indicati e censiti come segue :

. al **N.C.E.U.** :

Fg.331 n.558 - p.1s.T.1. catg.A/8 Vani 18 - Cl.1 Rend. €.2.649,42 ;
Fg.331 n.605 sub.1 - p.T. bene comune (corte) a tutti i subalterni ;
Fg.331 n.605 sub.2 - p.T. catg.C/2 mq.150 - Cl.5 Rend. €. 278,89 ;
Fg.331 n.605 sub.3 - p.T. catg.C/2 mq.89 - Cl.5 Rend. €. 165,47 ;
Fg.331 n.605 sub.4 - p.1s.T. catg.D/6 - Rend. €.952,00 - piscina ;
Fg.331 n.605 sub.5 - p.T. catg.D/6 - Rend. €.880,00 - campo calcetto -

. al **N.C.T.** :

Fg.331 n.558 - ente urbano di mq.1939 (P.ta 1) ex 58/B + 506.507.509 ;
Fg.331 n.605 - ente urbano di mq.4120 (P.ta 1) ex 544/A già 503/B ex 54/A ;
Fg.331 n.606 - seminativo arborato di mq.1853 ex 544/B già 503/B ex 54/A -

* Trattasi di fabbricato principale avente tipologia di villa su tre piani per 18 vani complessivi con annessi locali ad uso depositi, piscina e locale tecnico, campo di calcetto e terreno annesso circostante in parte ad uso corti censite alla partita 1 quali enti urbani ed in parte agricolo per mq.1853.

Le attuali particelle sono state generate da più stati di frazionamento degli originari mappali nn.54.57.58 dai quali derivano, tra altre, unità poi soppresse ed accorpate alle attuali come meglio descritto nel cronologico delle variazioni catastali.

★ **INTESTAZIONI STORICHE DI CONSERVATORIA :**

- Alla data 01/01/1999 le originaria particelle del Fg.331 nn.54.57.58 erano intestate al

- in breve S . con sede in ROMA -

da Esso Ente possedute ininterrottamente dalla data di impianto meccanografico del catasto come da Partita 3508 (verificato mod.55) per titoli non rintracciati tra gli infiniti atti di acquisto dei quali si è preso visione dagli innumerevoli repertori di trascrizione atti presso la Conservatoria dei RR.II.

☆ **VARIAZIONI STORICHE DI CONSERVATORIA nel VENTENNIO :**

> A seguito di atto di Compravendita a rogito Dr. Giuseppe BRUNELLI del 15/06/2000 Rep.78608 Racc.19627, **trascritto a Perugia il 27.06.2000 al n.p.10137** di formalità le particelle nn.58.504.(ex 54/B).505.(ex 54/C).506.(ex 54/D).507.(ex 54/E).509.(ex 57/B) venivano trasferite dallo S.M.O.M. in parti uguali ai coniugi in comunione legale Sigg. :

██████████ nato a PERUGIA il ██████████ - c.f. ██████████ - 1/2
██████████ nata a PERUGIA il ██████████ - c.f. ██████████ - 1/2

> A seguito di atto di Compravendita a rogito Dr. ██████████ del 14/12/2001 Rep.86329 Racc.21806, **trascritto a Perugia il 28.12.2001 al n.p.19454** di formalità anche le particelle nn.511.512.544.545.546.548.550. venivano trasferite dallo ██████████ in parti uguali ai coniugi in comunione legale Sigg. :

██████████ nato a PERUGIA il ██████████ - c.f. ██████████ - 1/2
██████████ nata a PERUGIA il ██████████ - c.f. ██████████ - 1/2

☆ **VARIAZIONI STORICHE CATASTALI nel VENTENNIO :**

- Con Frazionamento n.398197.1 del 1997 in atti dal 04/04/2001 avveniva quanto segue :
. dalla soppressione della originaria particella n.54 venivano generate le derivate :

Fg.331 n.503 - seminativo arborato di mq.88809 ;

Fg.331 n.504 - seminativo arborato di mq. 335 ;

Fg.331 n.505 - seminativo arborato di mq. 119 ;

Fg.331 n.506 - seminativo arborato di mq. 195 ;

Fg.331 n.507 - seminativo arborato di mq. 22 -

. dalla soppressione della originaria particella n.57 venivano generate le derivate :

Fg.331 n.508 - seminativo di mq.1498 ;

Fg.331 n.509 - seminativo di mq. 382 ;

. dalla soppressione della originaria particella n.58 stadio 1 quale fabbricato rurale di mq.3560 venivano generate le derivate :

Fg.331 n.58 - fabbricato rurale di mq.3217 - stadio 2 ;

Fg.331 n.510 - fabbricato rurale di mq. 187 ;

Fg.331 n.511 - fabbricato rurale di mq. 96 ;

Fg.331 n.512 - fabbricato rurale di mq. 60 -

- Con Frazionamento n.2251.1 del 18/05/2001, in atti dal 16/10/2001, la particella n.503 veniva soppressa ed in suo luogo generate le nuove :

Fg.331 n.543 - seminativo arborato di mq.85733 ;

Fg.331 n.544 - seminativo arborato di mq. 2880 ;

Fg.331 n.545 - seminativo arborato di mq. 20 ;

Fg.331 n.546 - seminativo arborato di mq. 176 -

- Con Frazionamento n.2251.2 del 18/05/2001, in atti dal 16/10/2001, la particella n.508 veniva soppressa ed in suo luogo generate le nuove :

Fg.331 n.547 - seminativo di mq.1108 ;

Fg.331 n.548 - seminativo di mq. 390 -

- Con Frazionamento n.2251.3 del 18/05/2001, in atti dal 16/10/2001, la particella n.510 veniva soppressa ed in suo luogo generate le nuove :

Fg.331 n.549 - fabbricato rurale di mq.167 ;

Fg.331 n.550 - fabbricato rurale di mq. 20 -

Pertanto a ricognizione dei frazionamenti descritti tutte le particelle evidenziate attuali (nn.58.504.505.506.507.509.511.512.544.545.546.548.550.) sono riconducibili alla ditta intestataria come sopra generalizzata, in virtù dei due diversi atti di provenienza seppure nelle loro precedenti indicazioni :

██████████ nato a PERUGIA il ██████████ - c.f. ██████████ - 1/2
██████████ nata a PERUGIA il ██████████ - c.f. ██████████ - 1/2

☆ **ULTERIORI VARIAZIONI CATASTALI nel VENTENNIO, SUCCESSIVE ALLE PROVENIENZE :**

- Con Frazionamento n.6016.1 del 18/11/2002 la particella n.58 stadio 2 quale fabbricato rurale di mq.3217 veniva soppressa ed in suo luogo originate le derivate :
Fg.331 n.557 - fabbricato rurale di mq.1877 ;
Fg.331 n.558 - fabbricato rurale di mq.1340 -
- Con tabella di variazione n.6016.1 del 18/11/2002 la particella principale n.558 accorpava i mappali nn.506.507.509. accrescendo la propria superficie da mq.1340 a :
Fg.331 n.558 - fabbricato rurale di mq.1939 -
- Con variazione di tipo mappale n.6016.1 del 18/11/2002 la stessa particella 558 passava alla partita 1 quale ente urbano di pari estensione :
Fg.331 n.558 - ente urbano di mq.1939 -
- Con tabella di variazione n.245943.1 del 02/07/2009 la particella principale n.544 accorpava i mappali nn.504.505.511.512.545.547.548.550.557. accrescendo la propria superficie da mq.2880 a mq.5973 :
Fg.331 n.544 - seminativo arborato di mq.5973 -
- Con Frazionamento n.245943.1 del 02/07/2009 la predetta particella n.544 veniva soppressa originando i mappali di nuova formazione :
Fg.331 n.605 - seminativo arborato di mq.4120 ;
Fg.331 n.606 - seminativo arborato di mq.1853 -
- Con variazione di tipo mappale n.245943.1 del 02/07/2009 la stessa particella 605 passava alla partita 1 quale ente urbano di pari estensione :
Fg.331 n.605 - ente urbano di mq.4120 -
- Con denuncia di nuova costituzione n.3593.1 del 05/12/2002 prot.N.PG.454047 veniva accatasta la villa in esame già superiormente descritta come segue :
Fg.331 n.558 - p.1s.T.1. catg.A/8 Vani 18 - Cl.1 Rend. €.2.649,42 -
- Con denuncia di nuova costituzione n.5389.1 del 18/08/2009 prot.N.PG.0291844 venivano accatastale le unità già superiormente descritte come segue :
Fg.331 n.605 sub.1 - p.T. bene comune (corte) a tutti i subalterni ;
Fg.331 n.605 sub.2 - p.T. catg.C/2 mq.150 - Cl.5 Rend. €. 278,89 ;
Fg.331 n.605 sub.3 - p.T. catg.C/2 mq.89 - Cl.5 Rend. €. 165,47 ;
Fg.331 n.605 sub.4 - p.1s.T. catg.D/6 - Rend. €.952,00 - piscina ;
Fg.331 n.605 sub.5 - p.T. catg.D/6 - Rend. €.880,00 - campo calcetto -

☆ **VARIAZIONI STORICHE DI CONSERVATORIA nel VENTENNIO :**

> A seguito di atto di CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE BENI a rogito del Dr. [REDACTED] del 30/12/2015 Rep.35265 Racc.15166, **trascritto a Perugia il 07.01.2016 al n.p.139** di formalità gli immobili in esame rimanevano intestati agli stessi soggetti sopra generalizzati per la quota di 1/2 ciascuno in SEPARAZIONE DEI BENI :

[REDACTED] nato a PERUGIA il [REDACTED] - per 1/2 in SEPARAZIONE ;
[REDACTED] nata a PERUGIA il [REDACTED] - per 1/2 in SEPARAZIONE -

> Per atto di CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO a rogito Dr. [REDACTED] del 18/05/2018 Rep.1262 Racc.634, **trascritto a Perugia il 21.05.2018 al n.p.8750** di formalità, i diritti di 1/2, già spettanti al coniuge Sig.ra [REDACTED] sugli immobili oggetto di analisi, venivano trasferiti al Sig.:

[REDACTED] nato a PERUGIA il [REDACTED] - per 1/1 in SEPARAZIONE

ATTUALE DITTA INTESTATARIA

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

* Si precisa che a carico dei nominativi suindicati e sugli immobili in oggetto RISULTA in essere il solo seguente gravame :

. n.p.1324 del 04/04/2017 - IPOVOLONTARIA di €.4.400.000,00 / 2.200.000,00
a/fav. : INTESA SANPAOLO SPA TORINO - mutuo fondiario *durata 10 anni*
contro : [REDACTED] e [REDACTED] terzi datori per 1/2 ciascuno
[REDACTED] ([REDACTED] per altri beni
titolo : Dr. [REDACTED] del 31/03/2017 Rep.131283 Racc.44977.

Nota 1 : CANCELLAZIONE GRAVAMI PRECEDENTI :

1) ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2001 - Registro Particolare 765 Registro Generale 4745

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 82696 del 23/02/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 65 del 10/01/2002 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Comunicazione n. 820 del 29/02/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/01/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 01/03/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

2) ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/2003 - Registro Particolare 222 Registro Generale 1710

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 91334/23592 del 09/01/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 314 del 22/01/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/01/2013.

Cancellazione totale eseguita in data 08/02/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

3) ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2004 - Registro Particolare 754 Registro Generale 3580

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96022/25463 del 05/02/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 1207 del 24/02/2004

1. Annotazione n. 1595 del 09/04/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 1783 del 04/05/2017 (**CANCELLAZIONE TOTALE**)

4) ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/2004 - Registro Particolare 1207 Registro Generale 5598

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96022/25463 del 05/02/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 754 del 2004

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1596 del 09/04/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 1784 del 04/05/2017 (**CANCELLAZIONE TOTALE**)

5) ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2007 - Registro Particolare 11090 Registro Generale 41367

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 111793/32915 del 13/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 970 del 08/02/2008 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 1782 del 04/05/2017 (**CANCELLAZIONE TOTALE**)

☆ Repertori Conservatoria di **PERUGIA aggiornati al 06/03/2019.-**

VAX STATION



FOTO SATELLITE

