



Cantiere in Milano - Via Quarto Cagnino 28

CAPITOLATO OPERE, MATERIALI E FINITURE INTERNE

Milano, agosto 2021

QUARTOCAGNINO28 ^{CLASSE}
A4

VOLCAN IMMOBILIARE SRL

VIA MAX VALIER, 5 39040 ORA / AUER (BZ)

 **ISTITUTO AMBROSIANO**
IMMOBILIARE

1. POSIZIONE

L'area di intervento per questo complesso residenziale plurifamiliare è in via Quarto Cagnino al civico 28 nella città di Milano, in zona adiacente a via Novara. Il quartiere, di carattere prettamente residenziale, è servito da servizi commerciali e direzionali e si colloca nelle vicinanze dell'Ippodromo, dello stadio di San Siro e dell'Ospedale San Carlo. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata della metropolitana M5 San Siro Stadio.

2. ARCHITETTURA

Il lotto, di circa 2.600 mq, è per la maggior parte incluso all'interno dell'isolato in posizione molto tranquilla e silenziosa, al riparo dai rumori urbani. La forma longitudinale del corpo di fabbrica e la presenza di ampi terrazzi lungo tutto il fronte sono in grado di dare una risposta qualitativa all'insediamento residenziale.

L'edificio è dotato di 2 piani interrati che ospitano i garage, le cantine e i locali tecnici e presenta uno sviluppo di 6 piani fuori terra totalmente a destinazione residenziale.

Il piano terra offre una tipologia di unità immobiliari differente da tutto il resto dell'edificio in quanto dotate di giardino privato. Il piano primo e tutti i piani soprastanti ospitano alloggi di diverso taglio e tipologia rispetto al piano terreno, tutti caratterizzati dalla presenza di ampie logge in corrispondenza della zona giorno.

L'accesso all'ampio androne principale di distribuzione del piano terra è garantito tramite un porticato e atrio ad una doppia altezza, situato all'estremità ovest dell'edificio.

La leggera curvatura del corpo di fabbrica segue l'andamento del lotto mettendo in risalto i balconi e sottolineando la caratteristica orizzontalità dell'edificio.



3. ACCESSI / ADATTABILITA'

Per garantire la piena accessibilità e adattabilità degli spazi comuni e delle unità immobiliari, ci si atterrà alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche. Gli accessi verticali ai piani superiori ed all'automobile interrata verranno garantiti da eleganti rampe scale e da ascensori elettrici a fune. È stata inoltre studiata la possibilità di accorpare tra loro gli alloggi di dimensione più ridotta, al fine di poter creare unità trilocali e quadrilocali, in base alle esigenze del cliente.

4. STRUTTURE

Le strutture portanti (fondazioni, muri portanti, pilastri e travi) sono realizzate in calcestruzzo armato opportunamente impermeabilizzato nelle parti a contatto con il terreno. Tutti i solai verranno realizzati in calcestruzzo armato "getto pieno". I muri portanti esterni e di tamponamento saranno in calcestruzzo armato o in laterizio termoisolante, rivestito con idoneo sistema di cappotto termico certificato, costituito da elementi termoisolanti in polistirene espanso o materiale equivalente, come previsto dal progetto.

5. COPERTURA

Il solaio di copertura sarà realizzato in calcestruzzo armato, rivestito in lamiera zincata grecata. Sul tetto saranno installati pannelli fotovoltaici ed impianti meccanici ed elettrici in maniera integrata, così come previsto dal progetto degli impianti.

6. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

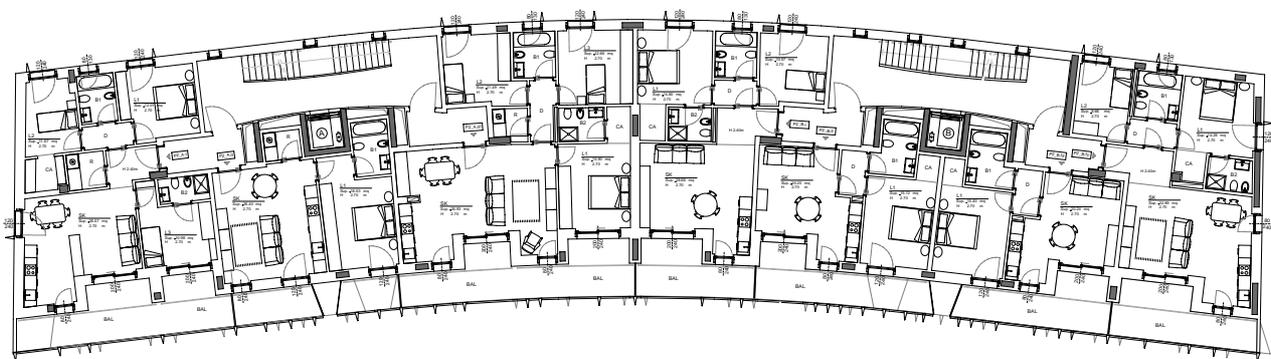
L'edificio risponderà agli obblighi normativi previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia di contenimento dei consumi energetici.

L'edificio può essere definito "*ad energia quasi zero*" in quanto sono contemporaneamente rispettati i requisiti previsti dalla lettera b) del punto 6.13 dell'Allegato 1 del decreto attuativo della DGR 3868 del 17.07.2015 e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili previsti dalla lettera c) del punto 6.13 dell'Allegato 1 del decreto attuativo della DGR 3868 del 17.07.2015. Alla luce di quanto sopra l'edificio risulterà nella sua globalità in classe energetica A4 secondo calcolo convenzionale.

7. TRAMEZZE/ PARETI INTERNE E CONTROPARETI

Le pareti divisorie interne e le contro pareti saranno con sistema a secco in cartongesso oppure potranno essere realizzate in laterizio alveolare di idoneo spessore secondo indicazioni delle schede tecniche, approvate dalla D.L.

Le pareti in cartongesso saranno pannellate con doppia lastra su entrambi i lati e avranno anima isolante intermedia, assicurando così un elevato potere fonoisolante per il massimo confort abitativo.



Partizione tra appartamenti

La parete divisoria tra appartamenti limitrofi sarà in cartongesso a doppia orditura metallica e doppio rivestimento e/o doppia muratura in latero cemento con internamente idoneo coibente definito ed approvato dalla D.L.

Partizione tra appartamento e scala

Le partizioni verso i vani scala e verso tutte le parti comuni saranno completate da una controparete in cartongesso a singola orditura metallica e doppio rivestimento e/o realizzate in laterizio di idoneo spessore.



8. CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO

I controsoffitti sono previsti nei disimpegni ed in alcuni bagni, con ribassamento ad altezza 2,40 m ad integrare e mascherare gli impianti meccanici, mentre in tutti gli altri locali è prevista l'intonacatura del solaio o, se necessaria, controsoffittatura in cartongesso, soluzioni che garantiscono comunque i 2,70 mt. di altezza minima regolamentare.

La realizzazione dei controsoffitti in cartongesso comprende, oltre alla posa del controsoffitto stesso, tutte quelle opere accessorie e di assistenza necessarie per la corretta installazione di tutti gli impianti.

Le altezze dei controsoffitti sono riportate nelle tavole architettoniche. Ogni eventuale modifica che si renda necessaria durante l'esecuzione delle opere dovrà essere preventivamente sottoposta alla Direzione Lavori che, ne valuterà l'incidenza e ne darà approvazione.

Controsoffitto Ispezionabile

Le controsoffittature interne in cartongesso saranno ispezionabili mediante botola apribile di idonee dimensioni in corrispondenza degli impianti a soffitto di modo da garantire la completa ispezionabilità ai fini manutentivi.

9. INTONACI

Le pareti ed i soffitti interni in cemento armato e i muri in laterizio ai piani superiori saranno intonacati con malta premiscelata e rasati con finitura a gesso ed in alcuni casi con malta fina (pareti e soffitti comuni condominiali). Le superfici in cartongesso verranno invece stuccate a regola d'arte.

10. SERRAMENTI ESTERNI

Serramenti in PVC

I serramenti esterni saranno a singola e doppia anta, costituiti da telaio in PVC, colore a scelta della D.L., prevalentemente di colore bianco RAL 9010, tipologia di superficie a scelta della D.L..

L'apertura delle ante sarà di tipo a battente e ribalta (anta con maniglia) e scorrevole, a seconda dei punti di installazione.

La maniglia interna sarà in alluminio satinato (modello e colore a scelta della D.L.) e la posa degli elementi garantirà la tenuta all'acqua e all'aria del sistema.

11. SERRAMENTI INTERNI

Portoncini di ingresso

I portoncini di ingresso degli alloggi saranno del tipo blindato ad 1 anta, con pannello in laminato liscio e chiusura a 3 punti, spioncino. I pannelli avranno eccellenti coefficienti di isolamento termico ed acustico a norma di legge. La classificazione della porta di sicurezza sarà conforme agli standard europei. Maniglia e colore saranno a scelta della D.L.

Porte interne alloggi a battente

Porta a battente interna sarà in legno con pannello impiallacciato liscio su entrambe le facce. Le maniglie e le serrature saranno in alluminio. Tutte le porte interne saranno del tipo ad una anta battente con telaio ad imbotte.

Porte cantine

Tutte le cantine saranno dotate di porta in lamiera d'acciaio zincato pressopiegata a coste verticali con integrata areazione

Portoni box auto

I box auto saranno dotati di porta basculante a contrappesi con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1.

La porta basculante sarà dotata di tutte le predisposizioni per una eventuale futura motorizzazione dell'anta.



12. IMPIANTO ASCENSORE

I due corpi scala del complesso residenziale saranno dotati delle seguenti tipologie di ascensori:

Corpo A: 8 fermate

Corpo B: 8 fermate

L'impianto sarà conforme alla Direttiva 2014/33/UE, rispetterà i requisiti previsti dalla norma EN 81-20, dalla UNI EN 12015:2005 e UNI EN 12016:2005 ai sensi della Direttiva 2014/30/UE in materia di compatibilità elettromagnetica, e dalla Legge 13/89 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Gli ascensori avranno la finitura di interno della cabina in acciaio satinato antigraffio ed illuminazione a soffitto con faretti a Led a scelta della D.L. e pavimento combinato con le parti comuni.

13. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti e rivestimenti alloggi

Pavimenti e rivestimenti in piastrelle di grès porcellanato, con seguenti formati: 30 x 60 cm (a pavimento) e 30 x 60 cm (per rivestimenti) oppure per pavimenti soggiorno e camere in parquet prefinito dimensioni listelli 50 cm x 7 cm x 10 mm di spessore. I materiali possono subire variazioni in relazione alla disponibilità e reperibilità del fornitore o produttore ed eventualmente per carenze sul mercato.

Dettaglio pavimenti alloggi:

Cucine ingressi e rispostigli

Pavimenti in piastrelle di grès porcellanato, con seguenti formati: 30 x 60 cm.

Bagni

Pavimenti in piastrelle di grès porcellanato, con seguenti formati: 30 x 60 cm.

Mentre il rivestimento in piastrelle di grès porcellanato, con seguenti formati: 30 x 60 cm fino ad una altezza di 1.80 mt. oppure con finitura di tinteggio lavabile fino ad una altezza di 1.80 mt.

Soggiorno e stanze

Pavimenti di grès porcellanato, con seguenti formati: 30 x 60 cm oppure in parquet prefinito a 3 strati con formato di dimensioni 600 x 70 x 10 mm.

Pavimentazione balconi e terrazze

Piastrelle in grès porcellanato, colore e formato a scelta della Direzione dei Lavori, posate su idoneo sottofondo con malta o collante e compreso ogni accessorio per la posa a regola d'arte della pavimentazione.

Pavimentazione atrii, pianerottoli

Pavimentazione in pietra naturale spessore 2 cm e/o in piastrelle di grès porcellanato, formati colore e finitura a scelta della D.L. secondo progetto.

Pavimentazione scale

Pavimento in pietra naturale, colore e finitura a scelta della D.L. dimensione fino a 36 cm di larghezza, spessore 3 cm e/o in piastrelle di grès porcellanato, formati colore e finitura a scelta della D.L.

Pavimentazione piano interrato e cantine

Pavimentazione industriale in calcestruzzo liscio colore naturale per ambienti interni di circa 15 cm. di spessore Sul supporto sarà posto uno strato di scorrimento e separazione in polietilene, di spessore minimo 0,2 mm.

Pavimentazione rampa

Pavimentazione industriale per rampa di accesso all'interrato con autobloccanti splittati di cemento colore e formato a scelta D.L.

Pavimentazione aree esterne

Le aree esterne saranno realizzate in parte a verde ed in parte pavimentate in cubetti di calcestruzzo spessore e colore a scelta D.L. posati su letto di sabbia.



14. TINTEGGIATURE

Per tutte le pareti e le solette dei piani interrati delle parti comuni e nei piani alti nelle parti comuni è previsto l'impiego di pitture a dispersione con colore e finitura a scelta della D.L.

Il tinteggio all'interno degli alloggi, delle cantine di pertinenza, dei garage e posti auto di pertinenza sarà a carico dell'acquirente

15. PARAPETTI

Parapetti balconi e serramenti

Il parapetto dei terrazzi sarà di tipo metallico costituito da montanti, traversi, corrimano e correnti superiori ed inferiori in profili cavi. Dimensioni di profili e parapetti saranno realizzati come da dettagli costruttivi del progetto esecutivo di colore a scelta della DL.

16. RECINZIONI

Recinzioni giardini piano terra

Per gli alloggi dotati di giardino al piano terra verrà realizzata una recinzione a disegno semplice di tipologia e colore a scelta della DL.

Cancelli

I cancelli pedonali saranno realizzati in acciaio verniciato a polvere, colore a scelta della DL, a disegno semplice.

Cancello automatico all'ingresso del lotto

Il cancello carrabile che garantisce l'accesso al lotto ed all'autorimessa interrata sarà a doppio battente, di adeguate dimensioni, realizzato con profili rettangolari in acciaio verniciato a polvere con vernice effetto ferro micaceo, colore a scelta della DL. Completo di accessori per l'automatizzazione dell'apertura.

17. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Sistema di generazione

Il progetto prevede l'utilizzo di un generatore a pompa di calore con sistema geotermico fornito da pozzi di presa e pozzi di ritorno, con recupero di calore condensato ad acqua di falda.

L'impianto sarà dotato di un unico generatore centralizzato che sarà in grado di servire i sistemi per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento e climatizzazione degli ambienti. La corrente elettrica per il funzionamento della centrale sarà integrata dall'impianto fotovoltaico.

Ventilazione meccanica

Le unità residenziali saranno dotate di un sistema di ventilazione meccanica controllata centralizzato installato in appositi locali tecnici al piano interrato. Le unità saranno una per ciascun vano scale.

Riscaldamento e raffrescamento degli alloggi

Ciascuna unità abitativa sarà dotata di impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, mentre i fan coil saranno dedicati in via esclusiva al raffrescamento per la climatizzazione estiva. I fan coil saranno del tipo canalizzato (ad incasso nelle zone ribassate) con bocchette di mandata nelle camere e soggiorni.

La rete di distribuzione sarà del tipo a due tubi con inversione stagionale. L'inversione verrà comandata dal sistema di supervisione di centrale che comunicherà tramite bus dati con i singoli moduli di contabilizzazione.

È previsto un sistema di programmazione degli orari e delle temperature di funzionamento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento; la produzione dei fluidi avverrà con Centrale termica condominiale impostata secondo i parametri di gestione.

Nei bagni, in aggiunta al pannello radiante a pavimento, è previsto un termo arredo elettrico indipendente.

Contabilizzazione energetica

Ogni unità abitativa sarà dotata di contabilizzatore autonomo per l'energia termica e frigorifera.

I contabilizzatori verranno installati nelle parti comuni, (vani scala) e comunicheranno in automatico le letture al concentratore posto in centrale termica.

18. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'acqua calda sanitaria verrà fornita dalla medesima centrale termica destinata al riscaldamento e raffrescamento.

Sono previsti anche in questo caso contabilizzatori di tipo volumetrico per acqua calda ed acqua fredda.

Sanitari

Le dotazioni standard per l'Impianto idrico-sanitario di ciascun alloggio prevedono:

- Sanitari: Villeroy & Boch serie O.NOVO o similari

Rubinerie

Le dotazioni standard per l'Impianto idrico-sanitario di ciascun alloggio prevedono:

- Miscelatori e rubinetterie: Hansgrohe serie Focus o Talis E o similari
- Asta doccia Hansgrohe

Vasche e piatti doccia

Le dotazioni standard per l'Impianto idrico-sanitario di ciascun alloggio prevedono:

- Vasche Hoesch tipo Arte o similari 175 x 875cm.
- Piatto doccia Hoesch tipo Simy o similari 80 x 80 cm

LAVABI O.NOVO

SCHEDA INFORMATIVA DEL PRODOTTO

1. POSITION



Codice articolo	51605501
Titolo dell'articolo	Villeroy & Boch O.novo Lavabo, 550 x 450 x 200 mm, Bianco Alpin, con troppopieno, non rettificato
Denominazione del prodotto	Lavabo
Collection	O.novo
PROJECTS	START
Montaggio / Tipo di montaggio	montato a parete
In dotazione	1 x lavabo
Lunghezza in mm	450
Larghezza in mm	550
Altezza in mm	200
Profondità interna	135

BIDET O.NOVO

SCHEDA INFORMATIVA DEL PRODOTTO

1. POSITION



Codice articolo	54600001
Titolo dell'articolo	Villeroy & Boch O.novo Bidet, montato a parete, 360 x 560 mm, Bianco Alpin
Denominazione del prodotto	Bidet
Collection	O.novo
PROJECTS	■ START
Montaggio / Tipo di montaggio	montato a parete
In dotazione	1 x bidet
Lunghezza in mm	560
Larghezza in mm	360
Altezza in mm	320
Peso in kg	17,00
Adatto a	Miscelatore a 1 foro
Sospeso - A pavimento	montato a parete

WC O.NOVO

SCHEDA INFORMATIVA DEL PRODOTTO

1. POSITION



Codice articolo	9M406101
Titolo dell'articolo	Villeroy & Boch O.novo Sedile per WC, Bianco Alpin
Denominazione del prodotto	Sedile per WC
Collection	O.novo
PROJECTS	■ START
In dotazione	1 x sedile e coperchio WC
Lunghezza in mm	423
Larghezza in mm	368
Altezza in mm	51
Peso in kg	2,20
Tecnologia di sciacquo a vortice (TwistFlush)	No
Materiale	Duroplast
Finitura	lucido

Miscelatore doccia



Ideal Standard



CARATTERISTICHE TECNICHE - TECHNICAL CHARACTERISTICS
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

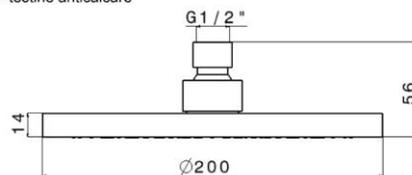
STORM
design

ARTICOLO: **ST13177**



Shower head
anti-scale dia mm 200

SOFFIONE DOCCIA TONDO STORM
- in ABS cromato
- diam. mm 200
- spessore 14 mm
- testine anticalcare



Piatti doccia **Gemma 2**



Ideal Standard



**Miscelatore monocomando
per lavabo**



Toilet seat O.novo

19. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico al servizio degli alloggi e delle parti comuni dell'edificio avrà origine dal punto di consegna di energia elettrica, uno per ciascuna scala, localizzato nel locale contatori al primo piano interrato.

Per ciascuna scala è previsto un locale "contatori" sito al piano -1, all'interno del quale saranno alloggiati i contatori e gli avvanquadi a servizio di tutti gli alloggi di pertinenza della scala e degli eventuali locali commerciali.

Impianti di illuminazione normale e emergenza autorimessa

L'impianto di illuminazione delle aree comuni ed esterne sarà realizzato con diverse tipologie di corpi illuminanti che verranno alimentati dai quadri elettrici di competenza. L'accensione e lo spegnimento degli apparecchi sarà regolato in funzione della luce esterna (mediante sensore crepuscolare) o su base oraria (con interruttore orario multifunzione).

Nelle zone comuni del piano interrato e nei locali tecnici e comuni saranno previsti apparecchi di illuminazione di emergenza secondo la normativa in vigore.

Illuminazione esterna

A servizio dell'illuminazione esterna (aree verdi e percorsi ingresso), sono previste linee luce monofase da sorgente normale da comandare mediante sensore crepuscolare o con interruttore orario multifunzione.

Impianti di Illuminazione e Forza Motrice nei locali cantine, box e locali di servizio

In tutti i locali tecnici, nei corridoi di accesso alle cantine, nelle cantine, nei box auto, nel corsello di manovra e nei depositi di servizio gli impianti elettrici saranno realizzati a vista. L'impianto di illuminazione interna dei vari locali è costituito da apparecchi illuminanti installati a soffitto o a parete e relativi punti di comando. Ogni cantina è dotata di una presa di servizio 16A - 230V. I locali cantina e box di pertinenza di ciascun alloggio saranno alimentati dal relativo avvanquadio, installato subito a valle del contatore.

Impianti elettrici e speciali a servizio degli alloggi

Il quadro elettrico del singolo alloggio verrà alimentato dalla linea montante proveniente dal locale contatori, al piano interrato. Tutti gli impianti e le dotazioni minime previste all'interno di ciascun alloggio saranno realizzati rispettando quanto riportato per il LIVELLO 1 nel capitolo 37 della norma CEI 64-8 del 2012 e successivi aggiornamenti.

Inoltre, è prevista per gli alloggi la movimentazione elettrica delle tapparelle di ciascun serramento. Le dotazioni standard per l'impianto elettrico di ciascun alloggio prevedono:

- Tipo di cassette e frutti: cassette 503 o 504, colore bianco
- Marca: Ave SPA
- Modello: Ave Domus traditional 44 e/o Ave serie 45
- Colore: bianco e/o nero
- Tipo di illuminazione: a soffitto

Distribuzione e dotazione locali:

Zona ingresso:

- 1 pulsante con targhetta per ingresso di ogni alloggio
- 1 quadro elettrico
- 1 impianto citofonico
- 1 attacco con presa luce a connessione deviata
- 1 attacco con presa forza
- 1 attacco con presa telefonica
- 1 attacco per alimentazione impianto di riscaldamento

Soggiorno:

- 2 attacchi con presa luce con deviatore
- 3 attacchi con presa forza

- 2 attacchi con presa forza in prossimità di quella TV-SAT
- 1 attacco con presa TV-SAT
- 1 attacco presa telefonica
- 1 attacco sonda di temperatura ambiente

Cucine / Angoli Cottura:

- 1 punto luce a soffitto con interruttore a parete
- 1 punto luce a parete
- 1 attacco presa forza
- 2 Attacchi presa forza con protezione unipolare
- 1 attacco presa forza per frigorifero
- 1 attacco presa forza per piano cucina
- 1 attacco con presa forza per cappa aspirante

Stanze con letti singoli:

- 1 punto luce a soffitto con connessione deviata
- 3 attacchi presa forza
- 1 attacco presa forza in prossimità presa TV-SAT
- 1 attacco presa TV-SAT
- 1 attacco presa telefonica
- 1 attacco sonda temperatura ambiente

Stanze Matrimoniali:

- 1 punto luce a soffitto con connessione deviata
- 4 attacchi presa forza
- 1 attacco presa forza in prossimità presa TV-SAT
- 1 attacco presa telefonica
- 1 attacco presa TV-SAT
- 1 attacco sonda temperatura ambiente



20. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sopra la copertura sarà installato un impianto fotovoltaico di potenza minima pari a 28,6 kWp. Tale impianto sarà a servizio delle parti comuni del condominio.

21. IMPIANTI SPECIALI

Impianto TV/SAT

Sulla copertura dell'edificio più alto (scala D) verranno installate le antenne UHF e VHF e l'antenna parabola OFFSET in alluminio con LNB di tipo ottico.

Impianto videocitofonico

Per ciascuna scala l'impianto videocitofonico prevede l'installazione di una postazione esterna in corrispondenza del cancello di accesso all'area recintata del complesso.

Le postazioni esterne saranno duplicate anche in corrispondenza dei portoncini di ingresso a ciascuna scala.

Ciascuna postazione esterna sarà del tipo con pulsante di chiamata dedicato per ogni singola utenza con targhetta di identificazione, microfono e telecamera a colori completa di led per riprese notturne.

Impianto telefonico/dati

Le dorsali dell'impianto telefonico/dati, alloggiare all'interno dei cavedi verticali nelle parti comuni sono predisposte al fine di permettere il collegamento di ogni singolo alloggio e attività sia con la linea telefonica in rame, sia con la linea in fibra ottica.

Le dotazioni telefoniche/dati rispetteranno quanto richiesto dal DL 12/09/2014 n°133 e pertanto le relative utenze potranno fregiarsi dell'etichetta "Edificio predisposto alla banda larga". Sarà onere dell'utente finale l'allacciamento telefonico al gestore dei servizi di telefonia scelto.



22. SISTEMAZIONI ESTERNE

Verde esterno Parti comuni

Verrà eseguita, a seguito della stesura e modellazione della terra di coltivo, la semina del miscuglio di semi per prato eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura. è prevista la messa a dimora di siepi piante ed arbusti a scelta della D.L..

Verrà inoltre fornito un impianto di irrigazione automatico.

Verde esterno Alloggi privati

La separazione delle diverse aree verrà eseguita con recinzioni come descritte al punto 16.

Verrà eseguita stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani e semina del miscuglio di semi per prato. Ogni giardino privato sarà inoltre dotato di un rubinetto per la predisposizione di un futuro allacciamento dell'irrigazione, che sarà a carico del Cliente, così come sarà a carico Cliente la fornitura e posa di arbusti e/o siepi.

23. SPECIFICHE E CHIARIMENTI

Tutte le specifiche dimensionali e qualitative dell'edificio potranno subire modifiche qualora **ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori e/o della Committenza** esse si rendessero necessarie, nonché per sopravvenute normative comunali, regionali o nazionali.