

**ALLEGATO N° 5**

\*\*\*\*\*

**TITOLI A FAVORE DEI SOGGETTI DI PROCEDURA  
E DI PROVENIENZA**

**BUCCO GEOMETRA**

via Montello 44 36063 Marostica VI +39 0424

iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vicenza al N 2249  
Abilitato R.E.V. Recognised European Valuer al N REV-IT/CNGeGL/2023/5

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 214703034 del 25/11/2024

Richiedente: [REDACTED]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7889

Registro particolare n. 5183

Data di presentazione 05/04/2019

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

-5 APR. 2019

788 P

5183

N. 1405/13 CRON.

N. 353/13 REP.

TRIBUNALE DI VICENZA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Giuseppe Limitone emette il seguente

**DECRETO**

nella procedura di espropriazione immobiliare n. 149/2013 R.G.E. (LOTTO 1)

promossa da E [REDACTED]

in danno di

D [REDACTED] nato a Brescia il 08.05.1967 C.F. D [REDACTED]

**PREMESSO**

Il Giudice dell'Esecuzione, con ordinanza resa in data 07.06.2016, ha disposto la vendita dell'immobile pignorato in appresso compiutamente descritto delegando le relative operazioni al professionista Notaio Carlo Santamaria Amato di Piovene Rocchette (VI).

In sede di vendita senza incanto, in data 30.10.2018, come da verbale redatto dal predetto professionista delegato, gli immobili pignorati in appresso descritti sono stati aggiudicati, per il prezzo di Euro 9.750,00 (novemilasettecentocinquanta/00), alla società [REDACTED] con sede a Vicenza (VI) in Viale Verona n. 82, C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza [REDACTED] R.E.A. n. VI-366033, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila/00) deliberato e sottoscritto, versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), con Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante il signor [REDACTED] nato a Petrovac (Repubblica Slovacca) l'1 agosto 1976, codice fiscale DJR NVC 76M01 Z155D.



Nei termini di cui all'avviso di vendita, l'aggiudicataria ha versato il prezzo con le seguenti modalità:

- la somma di Euro 675,00 (seicentoseptantacinque/00), a titolo di cauzione, mediante assegno circolare "non trasferibile" n. 6076421047-08 emesso in data 17.10.2018 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ed intestato alla procedura;
- la somma di Euro 9.075,00 (novemilasettantacinque/00), quale residuo saldo prezzo di aggiudicazione, mediante accredito di corrispondente importo su conto corrente intestato alla procedura conseguente a bonifico bancario eseguito in data 17.12.2018 per il tramite della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A..

Tutto ciò premesso,

**TRASFERISCE**

per l'intero in piena proprietà, gli immobili di seguito descritti,

**CONTRO**

[redacted] nato a Brescia il 08.05.1967 C.F. [redacted]

**A FAVORE DI**

[redacted] con sede a Vicenza (VI) in Viale Verona n.82, C.F. [redacted]

**IMMOBILI TRASFERITI**

**C.F. - COMUNE DI VICENZA - Fg. 45**

m.n. 1199 sub 45, Viale Francesco Crispi, p. INT, Cat. C/1, Cl. 13, Consistenza mq. 95, Superficie Catastale Tot. mq. 97, R.C. € 2.291,26;

coerenze: sub 53, sub 54, sub 55, sub 56, sub 57, sub 58, sub 1 (BCNC), sub 34 (BCNC) e sub 126 (BCNC);

m.n. 1199 sub 91, Viale Francesco Crispi, p. INT, Cat. C/6, Cl. 6, Consistenza mq. 14, Superficie Catastale Tot. mq. 14, R.C. € 67,97.

coerenze: sub 92, sub 15, sub 90 e sub 1 (BCNC).

Confini del m.n. 1199 (in senso N.E.S.O.): m.n. 10, Viale Crispi, Via Brunialti, Via Piccoli.

Trattasi di unità commerciale (superficie lorda, compresi i muri, di circa mq. 95) con posto auto coperto (superficie di circa mq. 12,5), il tutto al p. interrato di un complesso commerciale/direzionale a cinque piani fuori terra più un interrato.

Ubicazione: Viale Crispi n. 33 - Vicenza.

L'immobile, al grezzo (mancano pavimento e parti di impianti), è composto da unico vano ed un servizio igienico (finestrato in bocca di lupo) con pre-bagno.

Parti comuni: nell'atto di provenienza (compravendita in data 16.04.2009 al n. 661 di Rep. Notaio [redacted] di Legnago trascritta il 12.05.2009 ai n.ri 9.978 R.G. e 6.219 R.P.) è riportato quanto segue: *"Unitamente a quanto sopra viene altresì trasferita alla parte acquirente la relativa proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio ai sensi degli articoli 1117 e 1118 C.C., ivi compresa l'area sia edificata che inedita di sua pertinenza, nel rispetto delle assegnazioni in uso esclusivo sino ad oggi attuate ed i posti auto scoperti ricavati nell'area circostante l'edificio. Restano esclusi i posti auto distinti con i mapp. 1199 sub. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 e 13 di proprietà di terzi. Le unità immobiliari distinte con il mapp. 1199 sub. 45 - 51 partecipano altresì alle spese condominiali e alla comproprietà delle parti comuni del singolo blocco di cui fanno parte ed esattamente del Blocco DN nella relativa proporzionale misura quanto a uso ascensore, pulizia scale, luce scale, manutenzione scale e ascensore, nella relativa misura quanto a consumo centrale termica, consumo energia elettrica, manutenzione impianti e colonne di scarico, consumo acqua. Tra le suddette parti comuni rientra in particolare il mapp. 1199 sub. 1 (corte esterna, parcheggi esterni, rampa carrata, corsie carrate nel piano interrato, galleria, locali contatori, copertura della galleria, bocche di lupo interrate) inoltre il mapp. 1199 sub. 126 - bene comune non censibile ai sub. 45 e 51 (corridolo). Fra le parti condominiali non rientra l'unità immobiliare contraddistinta con il mapp. 1199 sub. 24 (vano tecnico) di proprietà di terzi."*

Note: il fabbricato di cui fanno parte le u.i. sopra descritte è impostato attorno ad una galleria a più bracci e a tutt'altezza sulla quale si affacciano numerose unità commerciali vetrinate (al p. T e all'interrato) e altrettante unità direzionali (sia al p. T che ai p. superiori), per un totale di almeno 36



unità, oltre alcuni vani accessori e tecnici; l'interrato ospita 67 posti auto coperti; altri 12 sono all'esterno.

Stato di possesso

L'immobile risulta libero.

Pratiche edilizie

Come risulta dalla perizia e dall'atto di provenienza già sopra richiamato:

- Concessione Edilizia n. 22721/88 PG e 19288 UT rilasciata in data 18.05.1989 per demolizione di fabbricato esistente e costruzione di nuovo edificio;

□ Concessione Edilizia n. 22721/88 PG e 19288 UT rilasciata in data 17.06.1991 per variante.

Si riporta espressamente, inoltre, di seguito, quanto indicato in perizia: "In data 14/08/1996 viene presentata da (...) la richiesta di un rinnovo della concessione edilizia 19288 PG e 22721/88 UT del 18/05/1989 e successive varianti, per il rilascio di una nuova concessione edilizia per ultimare i lavori (posa delle pavimentazioni) relative ad alcune unità, tra cui quella pignorata. Da quanto riportato nella richiesta, viene autorizzata dal Comune questa richiesta per sola ultimazione delle opere."

Si riporta espressamente, di seguito, anche quanto indicato in perizia in ordine all'agibilità:

□ Certificato di agibilità n. 22721/88 PG e 19288 UT rilasciato in data 27/03/1992 (...) questa agibilità riguarda il piano interrato ad uso parcheggi, compreso il posto auto colpito dalla procedura e facente parte del presente lotto di vendita (...).

□ Richiesta per conseguire il certificato di agibilità presentato in data 04/08/1997 PG n. 22020 (...) riguardante il negozio colpito dalla presente procedura.

Apparentemente tale agibilità figura assentita per decorrenza dei termini, ma in realtà, non essendo completi gli impianti, a tale richiesta non può essere stata allegata alcuna forma di certificazione valida degli stessi. Inoltre in quella richiesta non vi è traccia del parere definitivo ULSS, al cui rilascio era stata vincolata l'agibilità stessa nella concessione edilizia n. 22721/88 PG e n. 19288 UT del 18/05/1989 in base alla precisa attività che vi si sarebbe installata.

*Di conseguenza si ritiene che l'acquirente dovrà, prima di partecipare all'asta, fare una valutazione con un proprio tecnico presso l'ULSS, onde capire se detto locale potrà avere l'agibilità per l'attività che intenda installarvi. Solo dopo, tramite presentazione di una SCIA, potrà ultimare pavimenti ed impianti e infine richiedere l'agibilità."*

#### Abusi

Come segnalato in perizia, non si sono rilevati abusi edilizi, nel senso che la situazione rilevata sul posto è conforme alla planimetria ultima approvata.

#### Giudizio di regolarità/Docfa

Come riportato in perizia, non si sono riscontrate difformità catastali.

#### Prestazione energetica

In conformità all'art. 6, co. 3, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 - come modificato dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90 di conversione del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63 - di attuazione della Direttiva 2010/31/UE, il signor [REDACTED] quale legale rappresentante della società aggiudicataria, ha dato atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'immobile oggetto del presente decreto, comprensiva dell'Attestato di Prestazione Energetica redatto dall'Ing. Giandomenico Rancan di Altavilla Vicentina (VI) in data 21.05.2016 (dal quale si evince che l'unità abitativa in oggetto è di classe energetica G con EPgl,nren 322,05 kWh/mq. anno) che si allega al presente decreto (ALLEGATO A).

Il medesimo, quale legale rappresentante della società aggiudicataria, ha dichiarato, altresì, di essere stato reso edotto del fatto che l'Attestato di Prestazione Energetica ha validità di 10 anni a partire dal suo rilascio e che lo stesso deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

#### Altre informazioni per l'acquirente



- Come si evince dall'atto di provenienza, risulta trascritto in data 05.06.1989 ai n.ri 6.725 R.G. e 5.018 R.P. atto d'obbligo di destinazione a parcheggio a favore del Comune di Vicenza stipulato in data 05.05.1989 n. 92.820 di Rep. Notaio [REDACTED] di Vicenza.

- Gli immobili sono trasferiti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con ogni pertinenza, accessione, servitù, parti comuni e condominiali come per legge, il tutto come meglio precisato - anche in ordine allo status edilizio - nella perizia estimativa agli atti redatta dall'esperto stimatore Arch. Alessandro Piazza di Vicenza, alla cui lettura, per ulteriori informazioni, si rinvia.

#### Provenienza

L'immobile oggetto del presente trasferimento è pervenuto all'esecutato in forza di atto di compravendita in data 16.04.2009 al n. 661 di Rep. Notaio [REDACTED] di Legnago (VR) trascritto il 12.05.2009 ai n.ri 9.978 R.G. e 6.219 R.P..

#### **ORDINA**

- al Conservatore dei Registri Immobiliari competente di procedere, limitatamente agli immobili oggetto del presente trasferimento, alla cancellazione delle seguenti formalità:

- iscrizione di ipoteca volontaria in data 12.05.2009 ai n.ri 9.979 R.G. e 2.162 R.P. a favore di [REDACTED] con sede a Biella (BI);

- iscrizione di ipoteca giudiziale in data 17.08.2012 ai n.ri 15.706 R.G. e 2.182 R.P. a favore di [REDACTED] con sede a Biella (BI);

- trascrizione di verbale di pignoramento in data 16.05.2013 ai n.ri 9.100 R.G. e 6.360 R.P. a favore di [REDACTED] con sede a Biella (BI);

- al professionista delegato di provvedere alla esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni ipotecarie di cui sopra;

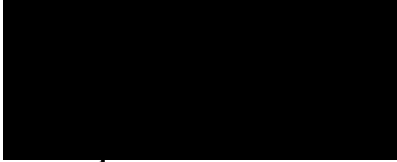


**INGIUNGE**

all'esecutato, ai suoi aventi causa e a qualunque possessore o detentore non munito di titolo  
opponibile alla procedura di rilasciare gli immobili all'aggiudicatario.

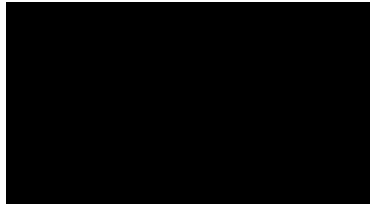
Vicenza, 21/02/2019

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

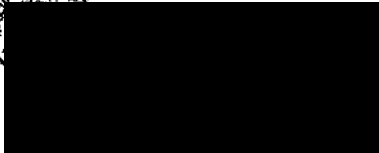


Depositato in cancelleria il **22 FEB. 2019**

**GIUDIZIARIO**



Copia conforme all'originale *la VSO*  
Vicenza il **08 MAR. 2019** *TRASSOR*



rilasciate a *13 58 VSO TRASSOR*  
per € *13 58* con marche apposte sull'atto  
Vicenza **08 MAR. 2019**  
Il Cancelliere



ALUSCARO A

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



**DATI GENERALI**

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E6	<b> Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
		Zona climatica: E Anno di costruzione: 1989 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 95,78 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 95,78 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 374,45 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 374,45

**Dati identificativi**

	Regione: Veneto Comune: Vicenza Indirizzo: Viale Ciriopi, Nr. 33 Piano: Interrato Interno: Coordinate GIS: 45.4900 - 11.4952	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1989 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 95,78 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 95,78 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 374,45 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 374,45
	Comune catastale: Vicenza (L840)    Sezione:    Foglio: 45    Particella: 1199 Subaltemi: da 45 a    da    da    da Altri subaltemi:	

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  + Più efficiente - Meno efficiente CLASSE ENERGETICA <b>G</b> EP <sub>gl,nren</sub> 322,05 kWh/m <sup>2</sup> anno	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							

**REGIONE DEL VENETO** **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** **APE**

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	1956,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 322,05
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	2623,00 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 12,50
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 62,19
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento interno		5	G (285,46)	G 285,86 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	vetrocamera basso emissivo		9	G (301,58)	

**REGIONE DEL VENETO** **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** **APE**

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata: \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	374,45	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	268,06	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,72	
EPH,nd	211,21	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup,utile	0,0390	
Y IE	1,1700	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	E <sub>prim</sub>	E <sub>ren</sub>	
Climatizzazione invernale	Centralizzato - Colonne Montanti	1989	201500016938	1	225,00	0,71	η <sub>w</sub>	6,56	297,39
Climatizzazione estiva	Centralizzato - Colonne Montanti	1989	201500016938	0	160,00	0,86	η <sub>c</sub>	5,28	21,92
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda Acqua Elettrico	1989		0	1,20	0,42	η <sub>w</sub>	0,66	2,74
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



Chiave: d6ce847ae8

Questo codice è esportato da una pagina di documento informatico firmato digitalmente da Rai con l'intermediario di cui l'ingegnere viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art. 22, 21 21 ter D.Lgs. 79/2005 - 62

Pag. 3

**REGIONE DEL VENETO** **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** **APE**  
 VALIDITÀ

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**  
 La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

[Empty box for information on energy performance improvement opportunities]

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico     Tecnico abilitato     Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione  
 Indirizzo  
 E-mail  
 Telefono  
 Titolo  
 Ordine/iscrizione

**Dichiarazione di indipendenza**  
 ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, qualora non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHIE DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? **SI**

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? **SI**

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? **NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 16, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione: 21/05/2016



Chiave: d8ce647ac6

Copia cartacea stampata da n.3 pagine di documenti identificati in base al sistema di riferimento da Regione del Veneto. È un originale validato e conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 23 ter D.Lgs. 73/2003 n.32

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

P. MARILEO, 201260116 VALMADRERA




## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).


**PRIMA PAGINA**  
 Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP<sub>g,ren</sub>): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).


Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 8, comma 1 2 del d.lgs. 102/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 102/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una apposita sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Particolarmente: riferimento non l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**  
 Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice**

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**  
 La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

**ALLEGATO N° 6**

\*\*\*\*\*

**NOTE DI TRASCRIZIONE ED ISCRIZIONE RELATIVE A VINCOLI ED ONERI  
GIURIDICI GRAVANTI SUI BENI IN ESAME**

---

**SIMONE BUCCO GEOMETRA**

36063 Marostica VI +39 0424

Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vicenza al N 2249  
Abilitato R.E.V. Recognised European Valuer al N REV-IT/CNGeGL/2023/5

Direzione Provinciale di VICENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/02/2025 Ora 20:41:43  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T573915 del 18/02/2025

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Denominazione: [REDACTED] SRL  
Sede: VICENZA(VI)  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/02/1996 al	18/02/2025
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1974 al	31/01/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] S.R.L.  
Con sede in  
Codice fiscale
2. [REDACTED] S.R.L. \*\*\*  
Con sede in VICENZA (VI)  
Codice fiscale [REDACTED] \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volimi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/02/1996 al 18/02/2025 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 31/01/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2019 - Registro Particolare 5183 Registro Generale 7889  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 353/19 del 21/02/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VICENZA(VI)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VICENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/02/2025 Ora 20:41:43  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T573915 del 18/02/2025

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
2. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 22/06/2021 - Registro Particolare 10249 Registro Generale 14261  
Pubblico ufficiale ZANON TIZIANA Repertorio 819/738 del 28/05/2021  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALTAVILLA VICENTINA(VI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  3. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 12/01/2022 - Registro Particolare 356 Registro Generale 461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 1652/21 del 12/11/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VICENZA(VI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 22/04/2022 - Registro Particolare 6536 Registro Generale 9133  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 108/2022 del 14/02/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ALTAVILLA VICENTINA(VI), VICENZA(VI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 07/07/2023 - Registro Particolare 11269 Registro Generale 15467  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 2629 del 28/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ALTAVILLA VICENTINA(VI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 12/04/2024 - Registro Particolare 5836 Registro Generale 7922  
Pubblico ufficiale GULINO LINA ENZA Repertorio 6455/4512 del 11/04/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VICENZA(VI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  7. **ISCRIZIONE CONTRO** del 13/06/2024 - Registro Particolare 1822 Registro Generale 12861  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4457/12424 del 11/06/2024  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in ALTAVILLA VICENTINA(VI), VICENZA(VI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VICENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/02/2025 Ora 20:41:43  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T573915 del 18/02/2025

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/08/2024 - Registro Particolare 12757 Registro Generale 17356  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 208 del 20/06/2024  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in VICENZA(VI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

n. T1 573550 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:39:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9133

Registro particolare n. 6536

Presentazione n. 24 del 22/04/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/02/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 108/2022

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA CRISPI

Particella 1199

Consistenza

Subalterno 45

93 metri quadri

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PICCOLI 8

Particella 1199

Consistenza

Subalterno 91

14 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 573550 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:39:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9133

Registro particolare n. 6536

Presentazione n. 24 del 22/04/2022

**Immobile n. 3**

Comune A231 - ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1028 Subalterno 27  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani  
Indirizzo VIA VICENZA 230 N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune A231 - ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1028 Subalterno 65  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA VICENZA 236 N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede PAESE (TV)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI DELLE PARTI SONO NSERITI A CURA E RESPONSABILITA' DELLA PARTE R ICHIEDENTE.E'  
COMPRESO NEL PIGNORAMENTO LA COMPROPRIETA' SU PARTI ED IMPIANTI COMUNI DI CUI ALL'ART.  
1117 E SS. C.C., ED EVENTUALI BENI COMUNI CENSIBILI IDENTIFICATI CON AUTONOMO SUBALTERNO  
ED ACCESSORI O PER TINENZIALI ALL'UNITA' STAGGITA.IN PARTICOLARE, IN RELAZIONE AI BENI I N  
ALTAVILLA VICENTINA, IL PIGNORAMENTO COMPRENDE I BENI COMUNI NON CEN SIBILI AL MAPPAL  
1028; -SUB. 1, AREA DI MANOVRA E PASSAGGI ESTERNI COMUNI A TUTTI I SUB.; -SUB. 4, INGRESSO E  
VANO SCALE COMUNE AI SUBB. DA L 16 AL 29 E AI SUBB. 117-118; -SUB. 29, TERRAZZA E VANI TECNICI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 573550 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:39:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9133

Registro particolare n. 6536

Presentazione n. 24 del 22/04/2022

---

COMUN E AI SUBB. DAL 16 AL 28 E AI SUBB. 117-118; -SUB. 78, VANI TECNICI COM UNI AI SUBB. DAL 7 AL 28, DAL SUB. 82 AL 109 E AI SUBB. 117-118-122-126-127; -SUB. 79, VANI TECNICI COMUNI AI SUBB. DAL 7 AL 28, DAL SUB. 82 AL 109 E AI SUBB. 117-118-122-126-127; -SUB. 120, INGRESSO E VANO SCALE COMUNE A TUTTI I SUBB.; -SUB. 121, COMUNE A TUTTI I SUBB..

**Ispezione telematica**

n. T1 573371 del 18/02/2025  
Inizio ispezione 18/02/2025 20:38:09  
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00  
Nota di iscrizione UTC: 2024-06-12T15:26:42.567104+02:00  
Registro generale n. 12861  
Registro particolare n. 1822 Presentazione n. 62 del 13/06/2024

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 11/06/2024 Numero di repertorio 4457/12424  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Capitale € 228.038,70 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 456.077,40  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo VIA MEDICI, 13 - VICENZA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A231 - ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1028 Subalterno 27  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani  
Immobile n. 2  
Comune A231 - ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 573371 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:38:09

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2024-06-12T15:26:42.567104+02:00

Registro generale n. 12861

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 62 del 13/06/2024

Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	1028	Subalterno	65
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Immobile n.	3					
Comune		L840 - VICENZA (VI)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	1199	Subalterno	91
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Immobile n.	4					
Comune		L840 - VICENZA (VI)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	1199	Subalterno	45
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			95 metri quadri

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto VIA MEDICI, 13 -  
VICENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL

**Ispezione telematica**

n. T1 573371 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:38:09

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2024-06-12T15:26:42.567104+02:00

Registro generale n. 12861

Registro particolare n. 1822

Presentazione n. 62 del 13/06/2024

TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12476202300000156000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23062023 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T6503MP01475/2022, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T65 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 22112022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T6506MP01507/2022, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T65 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 22112022 NUMERO DI RUOLO: 250069, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07012021 NUMERO DI RUOLO: 250243, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26042021 NUMERO DI RUOLO: 250556, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23082022 NUMERO DI RUOLO: 550210, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11102022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42420200000052458000, ANNO: 2020, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 910000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24022020 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42420210000146350000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 910000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42420210000695959000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 910000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42420220000252875000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 910000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062022 NUMERO DI RUOLO: 56, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15710 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062022 NUMERO DI RUOLO: 187, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15710 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122022 NUMERO DI RUOLO: 3720, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12340, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26102021 NUMERO DI RUOLO: 2349, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 18292, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 04062020 NUMERO DI RUOLO: 2206, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 18292, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 19042021 NUMERO DI RUOLO: 2106, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 18292, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 06042022 NUMERO DI RUOLO: 3870, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17122018 NUMERO DI RUOLO: 4684, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122019 NUMERO DI RUOLO: 4140, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14122020

**Ispezione telematica**

n. T1 573763 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:40:32

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17356

Registro particolare n. 12757

Presentazione n. 16 del 02/08/2024

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/06/2024  
Autorità emittente TRIBUNALE CIVILE E PENALE  
Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 208  
Codice fiscale 800 219 70241

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO [REDACTED] SRL PER DOTT.  
[REDACTED]

Indirizzo VICENZA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L840 - VICENZA (VI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella	1199	Subalterno 45
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		95 metri quadri
Immobile n. 2				
Comune	L840 - VICENZA (VI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella	1199	Subalterno 91
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri

---

**Ispezione telematica**

n. T1 573763 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 20:40:32

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17356

Registro particolare n. 12757

Presentazione n. 16 del 02/08/2024

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
[REDACTED] S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare