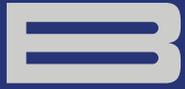


**BARRA**  
COSTRUZIONI



B.B.B.A.  
COSTRUZIONI

# Capitolato

## SEREGNO

Via Don Minzoni



DESCRIZIONE SOMMARIA,  
INDICATIVA E DI MASSIMA  
DELLE OPERE DI CUI  
ALL'ERIGENDO EDIFICIO



# OPERE AL RUSTICO E FINITURA DELLE PARTI COMUNI

## **STRUTTURA PORTANTE, TAMPONAMENTI PERIMETRALI, DIVISORI APPARTAMENTI E TAVOLATI INTERNI**

1

La struttura portante sarà realizzata in cemento armato con solai intermedi, gronde e copertura in latero cemento, solaio di copertura box e cantine in predalles.

Il manto della copertura piana sarà realizzato con una doppia guaina impermeabile, di cui la seconda di tipo ardesiata di colore bianco.

I tamponamenti perimetrali saranno realizzati con mattoni faccia vista, rasatura d'intonaco, isolante, camera d'aria e tavolato in blocchi di laterizio tipo poraton spess. 12 cm o similare.

Le pareti divisorie tra gli appartamenti saranno realizzate con blocchi in laterizio, tipo acustibloc 12x50x19 cm o similare, rasatura intonaco, isolante, camera d'aria e tavolato in blocchi in laterizio, tipo acustibloc 8x50x190 cm o similare.

Infine i tavolati divisorii interni degli appartamenti realizzati con doppio forato in laterizio 8x24x24 cm, ad eccezione di una delle pareti del bagno, dove sarà posizionato il wc sospeso, che sarà realizzata con triplo forato in laterizio 12x24x24 cm.

## INGRESSO 2

Le pareti saranno intonacate con finitura a gesso e successivamente rivestite con pittura lavabile, il pavimento sarà realizzato in pietra naturale, il soffitto rasato a gesso e tinteggiato.

Le porte d'ingresso delle scale saranno in pvc con vetri di sicurezza maniglia in color cromo satinato e chiudi porta automatico posto in alto.

L'illuminazione dell'ingresso avverrà mediante corpi illuminanti e sarà comandata mediante un centralino al piano interrato con comando a tempo.

## 3 SCALE, ATRII E PIANEROTTOLI

La struttura portante delle scale sarà realizzata in cemento armato, rivestita con lastre in pietra naturale di buona resistenza all'usura. Le pedate avranno uno spessore di cm.3, le alzate di cm 2 mentre lo zoccolino di cm 1 con altezza variabile da 8 a 10 cm. I pavimenti dei pianerottoli intermedi saranno dello stesso materiale della scala, mentre i pavimenti dei pianerottoli al piano saranno in gress porcellanato marca *Arioste*a formato 60x120 cm di colore grigio luminoso, o simile.

Le pareti saranno intonacate con finitura a gesso e successivamente rivestite con pittura lavabile, mentre i plafoni dei pianerottoli e delle sottorampe saranno rasati a gesso e tinteggiati.

L'illuminazione dei pianerottoli e delle rampe avverrà mediante corpi illuminanti e sarà comandata mediante un centralino al piano interrato con comando a tempo. Infine il parapetto o il corrimano della scala sarà realizzato in ferro a disegno semplice e successivamente verniciato.

■ **ARIOSTEA**



## INGRESSO CARRAIO E PEDONALE

L'ingresso carraio sarà munito di opportuno cancello automatico, con motore di incasso tipo came o similare, in ferro a disegno semplice ha una o due ante, in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio rigato a spina di pesce.

La pavimentazione del corsello interrato per l'accesso ai box sarà realizzata anch'essa in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio. Le pareti e i plafoni del corsello e dei box saranno finiti in cls ha vista oppure con intonaco rustico tirato fine.

L'ingresso pedonale sarà realizzato in parte in cemento armato, in parte con mattoni faccia a vista *S. Anselmo* tipo Milano o similare, Ehi copertura piana impermeabilizzata con una doppia guaina lattoniera idonea.

Il cancello pedonale sarà automatico in ferro a disegno semplice ad un'anta. il disegno dell'ingresso pedonale dell'accesso carraio saranno a scelta del Costruttore o della D.L.



# 5

## **FACCIATA ESTERNA**

La facciata esterna sarà realizzata con mattoni faccia a vista *S. Anselmo* tipo Milano o similare, i davanzali in cemento bianco, le soglie in pietra naturale parapetti dei balconi in cemento prefabbricato, in parte martellinato e in parte liscio, completi di corrimano in ferro a disegno semplice a scelta del Costruttore o della D.L.

# 6

## **IMPIANTO LUCE**

L'illuminazione degli ingressi, carraio e pedonale, dei percorsi pedonali interni, degli altri, delle scale, dei pianerottoli, della rampa scivolo, del corsello box, del corridoio delle cantine, del locale centrale termica, autoclave e mondezzaio sarà caratterizzata da idonei corpi illuminanti nel rispetto delle vigenti norme.

# 7

## **IMPIANTO ASCENSORE**

Sarà previsto un ascensore di tipo elettrico con porte di piano e di cabina automatiche, con capacità di portata di numero 6 persone per un totale di 480 kg.

La cabina sarà rivestita con film in plalam.

Illuminazione tramite faretti a led, colonna dei comandi a tutta altezza in acciaio inox con pulsanti incassati e specchio a tutta parete.

# 8

L'impianto TV sarà costituito da un'antenna centrale posta sul tetto completo di centralino a banda larga per la ricezione di canali nazionali e canali privati, e da una parabola, anch'essa posta sul tetto, per la ricezione di segnali TV digitali e satellitari.

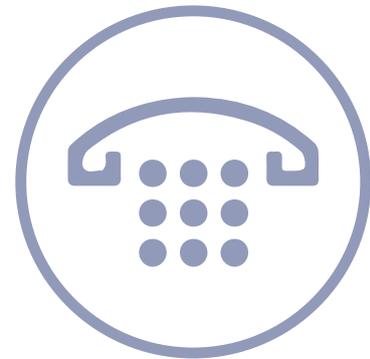
## IMPIANTO TELEVISORE



# 9

L'impianto telefonico sarà costituito da tubazioni vuote incassate nel vano scala che collegheranno la centralina TELECOM, posta nei locali quadri al piano interrato con i vari punti di telefonia presenti all'interno di ogni singolo appartamento.

## IMPIANTO TELEFONICO



# 10

Ogni appartamento sarà dotato di un videocitofono a colori collegato con l'ingresso pedonale dove sarà posizionata una telecamera o una tastiera luminosa.

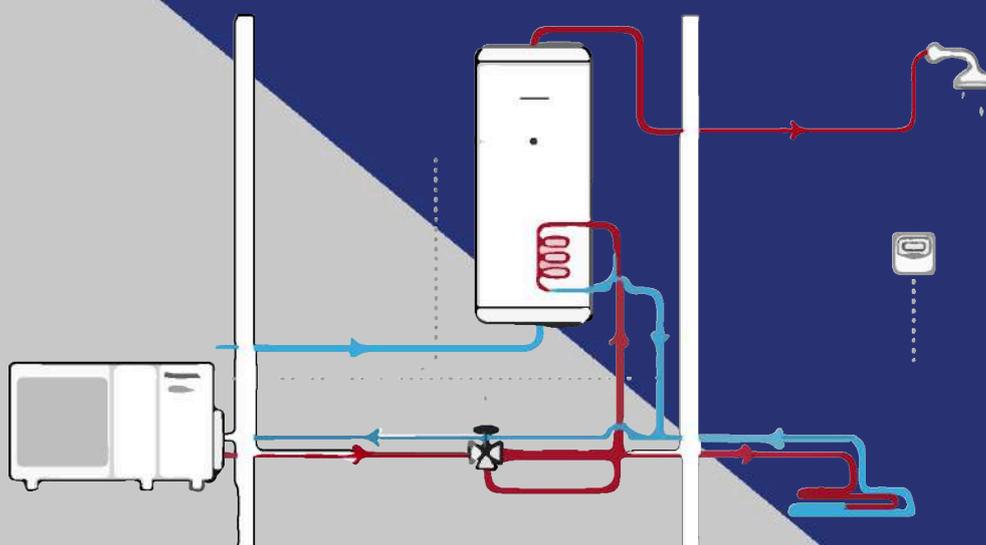
## IMPIANTO VIDEOCITOFONO



## CENTRALE TERMICA

La centrale termica sarà costituita da pompe di calore della ditta Panasonic o similare alimentate a corrente con integrazione dell'impianto fotovoltaico.

L'energia sarà prodotta tramite pompe di calore di tipo aria/acqua a modulazione continua tramite sistema inverter. Questa tecnologia, ad oggi, permette di massimizzare l'efficienza energetica minimizzando la manutenzione del futuro. Il particolare ciclo che compiono queste unità consente di produrre energia con un rapporto medio stagionale fra energia assorbita ed energia pari a 1 e 4. Specifici sistemi a completamento fanno sì che i sistemi odierni non temano temperature esterne di  $-10^{\circ}\text{C}$  o  $-20^{\circ}\text{C}$  ed assicurano quindi la continuità della produzione di calore ed acqua calda sanitaria sempre con la massima efficienza.



# 12

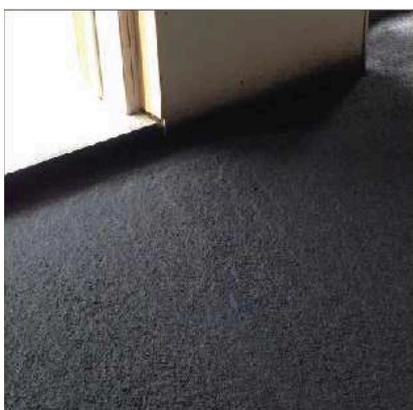
## MATERIALI ISOLANTI

La struttura portante in C.A. perimetrale sarà totalmente isolata con un pannello in polistirene estruso (XPS), i muri perimetrali con polistirolo e pannello semirigido in fibra di vetro e foglio di alluminio, i divisori degli appartamenti e i vani scala saranno isolati con un pannello semirigido in fibra di vetro e foglio di alluminio e materassino fono isolante.

I controtavolati perimetrali, i divisori degli appartamenti e i relativi tavolati interni non appoggeranno direttamente sulla soletta al rustico ma su una bandella larga circa 15 cm in polietilene espanso reticolati.

Il pavimento che separa due unità abitative sarà isolato con un tappeto fono isolante tipo *FLOORUB* costituito da uno strato resiliente in gomma e materassino in reticolato a cellule chiuse tipo *POLY 3* o similari, e bandella perimetrale in ogni singolo locale, mentre il pavimento che separa gli appartamenti dai box, oltre al tappeto, materassino e alla bandella prima citati, verrà aggiunto un ulteriore pannello in polistirene estruso.

L'isolamento della copertura e dei terrazzi sarà garantita grazie all'accoppiamento di due pannelli in polistirene estruso incrociati per ottenere una corretta coibentazione degli appartamenti sottostanti.



**FINITURA DELLE CANTINE**

Le pareti divisorie delle cantine saranno realizzate con blocchetti in cls vibro compressi a vista o con tavolati in doppio forato da 8x24x24 cm intonacati a rustico tirato fine. Il pavimento sarà realizzato in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio oppure con piastrelle in ceramiche mis. 20x20 cm o 30x30 cm.

Ogni singola cantina sarà munita di porta multiuso tamburata con serratura, un punto luce a parete o a plafone completo di relativo interruttore e presa da 10 ampère. I collegamenti elettrici saranno di tipo sterno con relative protezioni.

**FINITURA BOX INTERRATI**

Le pareti dei box potranno essere realizzate in cls a vista, in blocchetti in cls vibro compressi a vista o con tavolati in doppio forato da 8x24x24 cm intonacati a rustico tirato fine. Il pavimento sarà realizzato in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio, le serrande in lamiera pressopiegata zincata e verniciate colore bianco Ral 9010, del tipo a basculante, con contrappesi e con possibilità di essere motorizzate.

L'impianto elettrico di ogni box sarà dotato di un punto luce a parete, compreso corpo illuminante, completo di presa 10 ampère e sarà collegato ai singoli contatori degli appartamenti.

Predisposizione colonnina futura per carica auto elettrica.

# 15

## **IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO INTERRATO, GIARDINO PENSILE E TERRAZZI**

L'impermeabilizzazione dei muri del piano interrato sarà realizzata tramite un manto impermeabile costituito da membrana di bitume armate in tessuto non tessuto di poliestere fibre di vetro dello spessore di 4 mm, protetta da un telo bugnato in PE ad alta densità.

L'impermeabilizzazione del solaio dei box, del corsello box, dei terrazzi del giardino pensile sarà realizzata con doppio manto impermeabile è composto da membrane di bitume entrambe armate e in tessuto non tessuto di poliestere e fibre di vetro dello spessore di 4 mm, Compreso la stesura di un telo tipo TERRADRAING o similare, costituito da due membrane accoppiate tramite termosaldatura di cui una protettiva, drenante e anti radice e l'altra in geotessile, con funzioni di protezione della guaina e di drenaggio dell'acqua.

Sopra a tutto ciò sarà previsto o una classica pavimentazione oppure uno strato di terra di coltura, minimo 35-40 cm, per la realizzazione dei giardini.



# 16

## **GIARDINI DI PROPRIETÀ DEGLI ACQUIRENTI DEL PIANO TERRENO OVE PREVISTO**

Il giardino sarà costituito da uno strato di terra di coltura steso, modellato e seminato a prato e arricchito con piante. Verrà completato con un punto acqua a pozzetto e un punto corrente sempre a pozzetto, ed un impianto di illuminazione compreso di corpi illuminanti, il tutto a scelta del Costruttore o della D.L.

# 17

## **IMPIANTO FOGNATURA**

La rete di scarico acque nere e chiare sarà realizzata con colonne verticali in PPC autoestinguenti B1 Coes, e con linee orizzontali, ad esempio a plafone nei box, in PEAD a saldare, tipo GHEBERIT, con opportune ispezioni. La parte orizzontale interrata sarà realizzata con tubi in PVC pesante di vari diametri, rinfiacati con calcestruzzo, ispezionabile in vari punti grazie a pozzetti d'ispezione, il tutto sarà collegato alla rete fognaria comunale.

# FINITURA DEGLI APPARTAMENTI

## 1

### INTONACI

Le pareti e plafoni dei locali del soggiorno, soggiorno e angolo cottura, camere e disimpegno, saranno intonacati con intonaco pronto e finitura a gesso, mentre le cucine e i bagni saranno intonacati con intonaco base cemento e finitura al civile.

## 2

### PAVIMENTI E ZOCCOLINI

I pavimenti saranno di prima qualità, avranno formati e colori come da campionario da visionare presso lo showroom della parte venditrice, in particolare:

■ SERIE J-U-S-T

■ SERIE FLOW

■ SERIE EVOQUE

■ SERIE JURUPA

- soggiorno, cucina, camere, bagni, disimpegno. Saranno piastrellati in gress porcellanato marca *Sintesi* serie *Just* formato 80x80 cm, oppure marca *Sintesi* serie *Flow* formato 80x80 cm, oppure marca *Sintesi* serie *Evoque* formato 80x80 cm, oppure ditta *Mirage* serie *Jurupa effetto legno* formato 20x120 cm o similari.
- balconi: saranno piastrellati con piastrelle in gres marca *Sintesi* serie *Just* formato 60x60 e battiscopa formato 60x7,5 cm o similare;
- tutti i locali, tranne i bagni, avranno uno zoccolino in legno duro di altezza 7-8 cm.

## 3

### RIVESTIMENTI

I rivestimenti saranno di prima qualità, avranno formati e colori come da campionario da visionare presso lo showroom della parte venditrice.

■ SERIE RAGNO

- Bagno padronale: saranno rivestite tutte le pareti fino a un'altezza di 240 cm con piastrelle della marca *Sintesi* serie *Just-Flow-Evoque* formati 80x80, 60x60, 30x60 cm o similari.
- Bagni di servizio: Saranno rivestite tutte le pareti fino ad un'altezza di 220 cm con piastrelle della marca *Ragno* serie *Creek* formato 20x50 o similare.

# 4 SERRAMENTI E PORTE

## SERRAMENTI IN PVC AD ALTISSIME PRESTAZIONI TERMOACUSTICHE

- I serramenti saranno realizzati in pvc con un sistema di profilati estrusi *Profine*, profilo a 6 camere e 3 guarnizioni.
- I serramenti saranno in tinta Bianco RAL 9016, colore in pasta.
- I sistemi offrono prestazioni all'avanguardia sia in termini di isolamento termico che di protezioni acustica e di sicurezza infortunistica (valori termica  $U_w 1,1$  - valori acustica 42 dB).
- Vetrocamera basso emissivo e antinfortunistico, monocamera da 16/18mm dotato di distanziatore tecnico e all'interno gas argon. Lastre stratificate con impiego di pellicole esterne antirumore e di sicurezza interne.
- Ferramenta AGB completa di 3 nottolini a funghetto girevole, sollevatore anta carrellin, due riscontri antieffrazione per anta e anta ribalta.
- Le maniglie saranno della ditta "Colombo" - modello *Roboquattro* o *similare*, in finitura cormosatino.



## PORTE INTERNE

Le porte interne saranno della marca TRE PIÚ serie TRE-D o similari, costituite da una struttura tamburata rivestita in laminatino di varie colorazioni, cieca liscia completa di telaio squadrato e coprifili ad incastro. Testa, montanti piatti, cerniere e maniglia, con guarnizione ferramenta e serratura magnetica o similari. Le cerniere, le maniglie e la bocchetta saranno in color cromo satinato.



## TAPPARELLE

Le tapparelle saranno in alluminio coibentato di colore bianco, motorizzate.

## PORTE DI SICUREZZA

La porta di sicurezza sarà coibentata con doppia serratura, la principale con cilindro di sicurezza protetto da defender esterno, la secondaria di servizio. La porta sarà completa di limitatore di apertura, para aria e soglia *D-Rain*. lo spioncino sarà a vista grandangolare, la maniglia e le finiture in acciaio cromo lucido o satinato, pannello esterno linea *Matrix* larice e pannello interno in nobile bianco. Abbattimento acustico di "41 Db".

## 5 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

Il riscaldamento degli appartamenti sarà di tipo centralizzato con un sistema di contabilizzazione dell'energia della ditta *Ivar* o similare, grazie al quale si riuscirà a garantire l'indipendenza della bolletta. È prevista l'installazione, presso il locale centrale termica, di pompe di calore, della ditta *Panasonic* o similare, per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, collegate ai pannelli fotovoltaici della ditta *Jinko* o similare, che verranno posizionati sul tetto, il tutto per ottimizzare il risparmio sulla bolletta elettrica.

L'impianto di riscaldamento a pavimento sarà costituito da pannelli radianti e la temperatura ambiente verrà regolata da un termostato direttamente posizionato all'interno dell'appartamento.

Gli appartamenti sono completi della predisposizione dell'impianto dell'aria condizionata in tutte le camere, soggiorno, escluso bagni, cucina e disimpegno.

## 6 VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Il sistema di ventilazione meccanica controllata della ditta *Zehnder* o similare, permette di mantenere alti i livelli qualitativi dell'aria interna, assicurando meccanicamente il corretto equilibrio fra l'aria fresca e salubre in ingresso dall'esterno e l'aria viziata in uscita.

Contemporaneamente il sistema, oltre a ventilare correttamente gli ambienti, permette di recuperare il calore dell'aria calda in uscita cedendolo all'aria in ingresso.

Tutta l'aria in entrata verrà filtrata e depurata dalle particelle più grossolane di pulviscolo e pollini.

Tutto ciò ovviamente massimizza la qualità dell'aria interna ed il risparmio energetico.

# 7

## IMPIANTO IDROSANITARIO

La rete di distribuzione d'acqua calda e fredda sanitaria sarà un tubo di polietilene di adeguato diametro tale da consentire un'abbondante erogazione di acqua contemporaneamente nei diversi punti di utilizzo: bagni, cucine, giardini e locale immondizia. È prevista la predisposizione per l'autoclave.

### DESCRIZIONE GENERALE DEGLI APPARTAMENTI

#### CUCINA

Attacco lavello completo di presa per l'acqua calda e fredda e relativo scarico, attacco lavastoviglie e rubinetti di arresto.

#### BAGNO PADRONALE

Costituito da vasca da incasso, modello *BETTEFORM*, lavabo della linea *DURAVIT* serie *D-CODE* o similare, vaso e bidet sospesi della linea *DURAVIT* serie *D-NEO* o similare, rubinetteria *HANSGROHE* modello *VERNIS BLEND* o similari.



#### BAGNO DI SERVIZIO

Costituito da un lavabo della linea *DURAVIT* serie *D-CODE* o similare, vaso e bidet sospesi della linea *DURAVIT* serie *D-NEO*, pianto doccia 80x80 cm di marca *NOVELLINI* o similare, rubinetteria *HANSGROHE* modello *VERNIS BLEND* o similare e attacco lavatrice.



# 8

## IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di ogni singolo appartamento e in generale della palazzina sarà costituito da:

**a)** un impianto elettrico proprio dell'appartamento completo di centralino, tubazioni incassate, scatole di derivazioni, scatolette portafrutti, infilaggio impianto ed installazione di comandi (frutti) e placche di *ottima qualità di marca BTicino serie LIVING NOW* o similare, colore bianco;

**b)** un impianto videocitofonico incassato a colori di marca *BTicino* o similare colore standard bianco;

**c)** un impianto antenna TV terrestre analogico e digitale, completo di antenna, centralino di distribuzione, diramazione della linea a tutte le prese TV di capitolato. La marca degli accessori dell'impianto è *OFFEL* o similare, con frutti e placche della serie *BTicino* colore bianco;

**d)** un impianto satellitare condominiale completo fino alla prima presa principale nella zona soggiorno, escluso decoder, comprensivo di parabola;

**e)** una predisposizione di un impianto di telefonia costituito da tubazioni con filo di traino a tutte le prese di telefonia con coperchietto cieco della serie *BTicino* colore bianco;

**f)** una predisposizione dell'impianto di antifurto costituito da tubazioni con filo di traino a tutti i punti, contatti alla finestre, alla porta blindata e sensori volumetrici nei vari ambienti, con coperchietto cieco della serie *BTicino* colore bianco;



**g)** una predisposizione dell'impianto di condizionamento costituito da tubazioni con filo di traino per l'alimentazione della macchina esterna e degli split interni;

**h)** un impianto della scala comune completo di tubazioni incassate, scatole di derivazioni, scatolette portafrutti, infilaggio impianto ed installazione di comandi (frutti) e placche di ottima qualità di marca *BTicino* serie *NOW* e di corpi illuminanti (plafoniere o applique) marca *PRISMA* o similare modello *performance in lighting*;

**i)** un impianto di illuminazione dello scivolo e del corsello box mediante corpi illuminanti in policarbonato infrangibile, autoestinguento, prismato e antingiamento con elevata efficienza luminosa;

**j)** un impianto di automazione cancello carraio di marca *CAME* o similare, costituito da casse di fondazioni per alloggio motori, fotocellule, selettori interni ed esterni e lampeggiante.

# DESCRIZIONE GENERALE DEGLI APPARTAMENTI E SUOI APPENDICI

## **INGRESSO**

- n°01 Pulsante porta targa esterno
- n°01 Centralino da 24 a 36 moduli incassato con relative protezioni (generale, forza e luce)
- n°01 Punto videocitofono a colori con doppia suoneria
- n°01 Punto predisposizione tastiera antifurto con coperchio di finitura cieco

## **SOGGIORNO**

- n°01 Punto luce comandato da 3 punti
- n°04 prese 10/16 A
- n°01 Presa TV
- n°01 Presa SAT
- n°01 Predisposizione presa Telecom (solo tubo) con coperchio di finitura cieco
- n°01 Punto termostato
- n°01 Punto predisposizione antifurto volumetrico
- n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
- n°01 Comando pulsante tapparella
- n°01 Punto accensione balcone

## **CUCINA-ANGOLO COTTURA**

- n°01 Punto luce interrotto
- n°01 Presa 10/16 A Cappa
- n°01 Presa 10/16 A UNEL P30 (schuko) Forno
- n°01 Presa 10/16 A UNEL P30 (schuko) Lavastoviglie
- n°01 Presa 10/16 A UNEL P30 (schuko) Frigo
- n°01 Presa 10/16 A Piano lavoro
- n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
- n°01 Comando pulsante tapparella
- n°01 Punto termostato
- n°01 Punto attacco induzione con linea dedicata al quadro
- n°01 Presa TV
- n°01 Presa 10/16 A

## **DISIMPEGNO**

- n°01 Punto luce comandato da 3 punti
- n°01 Punto ronzatore 12V
- n°01 Presa 10/16 A
- n°01 Punto predisposizione centrale antifurto finestra con coperchio di finitura cieco
- n°01 Punto comando VMC

## **BAGNO PADRONALE**

- n°01 Punto luce comandato da un solo punto
- n°01 Punto luce specchiera interrotto
- n°01 Presa 10/16 A aggiunta ad interruttore specchio
- n°01 Punto lavatrice completo (presa schuko e bipolare)
- n°01 Punto idromassaggio solo predisposizione (solo tubo)
- n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
- n°01 Comando pulsante tapparella
- n°01 Punto termostato



**BAGNO DI SERVIZIO (se previsto)**

- n°01 Punto luce comandato da un solo punto
- n°01 Punto luce specchiera interrotto
- n°01 Presa 10/16 A aggiunta ad interruttore specchio
- n°01 Punto tirante bagno 12V
- n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
- n°01 Comando pulsante tapparella
- n°01 Punto termostato

**CAMERA MATRIMONIALE**

- n°01 Punto luce comandato da 3 punti
- n°02 Punto comodino (presa (10 A e comando luce)
- n°02 prese 10/16 A
- n°01 Presa TV
- n°01 Predisposizione presa Telecom (solo tubo) con coperchio di finitura cieco
- n°01 Punto predisposizione antifurto volumetrico
- n°01 Punto predisposizione sirena esterna (solo tubo)
- n°01 Comando pulsante tapparella
- n°01 Punto termostato

**CAMERETTA**

- n°01 Punto luce comandato da 3 punti
- n°02 Punto comodino (presa (10 A e comando luce)
- n°02 prese 10/16 A
- n°01 Presa TV
- n°01 Predisposizione presa Telecom (solo tubo) con coperchio di finitura cieco
- n°01 Punto predisposizione antifurto volumetrico
- n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
- n°01 Comando pulsante tapparella
- n°01 Punto termostato

**BALCONE**

- n°01 Punto luce comandato da un punto incluso corpo illuminante di forma rettangolare

**RIPOSTIGLIO**

- (se previsto)
- n°01 Punto luce comandato da un solo punto

**SCALA INTERNA**

- (se prevista)
- n°01 Punto luce comandato da due punti

**GIARDINO**

- (se previsto)
- n°01 o più corpi illuminanti

**BOX**

- n°01 Punto luce comandato da un punto incluso corpo illuminante (plafoniera tonda)
- n°01 Presa 10 A
- n°01 Predisposizione tubo vuoto per eventuale colonnina per la ricarica di auto elettrica.

**CANTINA**

- n°01 Punto luce comandato da un punto incluso corpo illuminante (plafoniera tonda)
- n°01 Presa 10 A



# 9

## NOTA BENE

- a)** Tutte le opere impiantistiche, le parti elencate e quelle non dettagliate potranno subire variazioni che saranno decise ad insindacabile giudizio del Costruttore e dalla Direzione Lavori per il superamento di difficoltà tecniche esecutive e/o per la migliore riuscita dell'intera opera.
- b)** Tutte le parti elencate che non verranno eseguite su richiesta della Parte Acquirente, non verranno rimborsate dall'Impresa, in quanto costituiscono variante al progetto iniziale.
- c)** Per i pavimenti e i rivestimenti, il tutto sarà scelto tra i materiali del campionario.
- d)** Tutto quanto non contemplato espressamente nel presente capitolato/descrizione lavori, deve intendersi escluso, anche se riportato nelle planimetrie allegate al complesso. Inoltre la D.L. a suo insindacabile giudizio potrà cambiare tutti i materiali sopra descritti nell'interesse sempre della buona riuscita dell'opera.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

### Data

#### ACQUIRENTE

.....

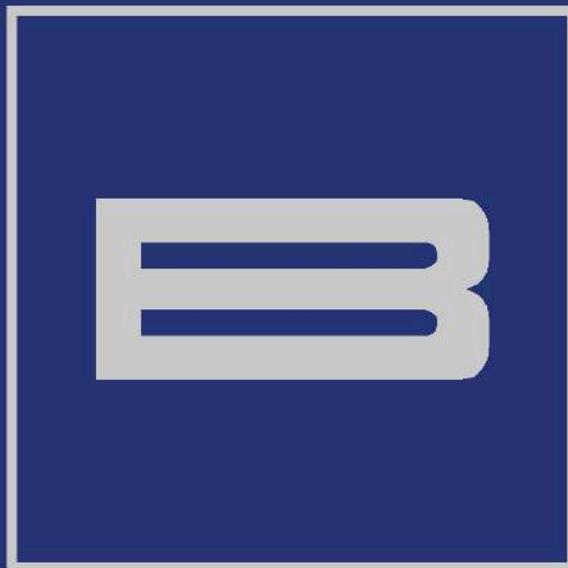
.....

#### VENDITORE

.....

.....





[barracostruzioni.it](http://barracostruzioni.it)

**BARRA COSTRUZIONI S.r.l.**  
Via Mulinello, 28  
20832 Desio MB  
Tel.0362 305847