



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SCORDIA

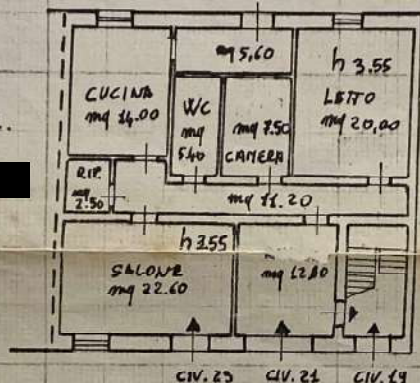
Via SIRACUSA N° 19/21/23

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

CORTILE STESSA  
DITTA

PROPR.  
[REDACTED]



ALTEZZA VENT  
DEL PIANO m 3.55

STESSA  
DITTA

VIA SIRACUSA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Foglio 12 PARTICELLA 654  
SUB. 2 INT. 1

Compilata dal [REDACTED]  
(A firma, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di CATANIA

DATA

Firma: [REDACTED]

N=3500



E=13000

1 Particella: 654

Comune: SCORDIA  
Foglio: 12 All: B

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

30-Mag-2020 18:27:5  
Prot. n. T50870/2020

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA

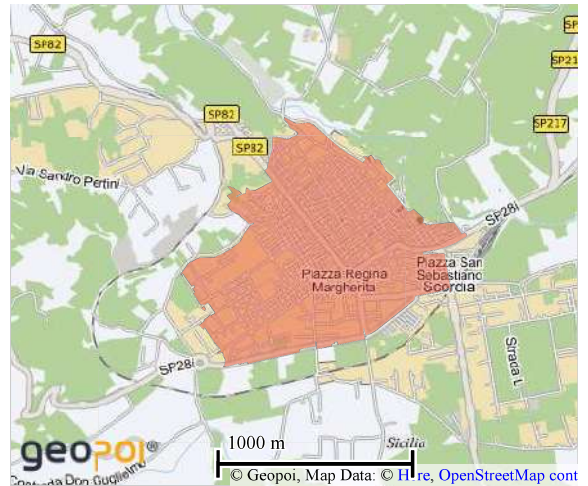
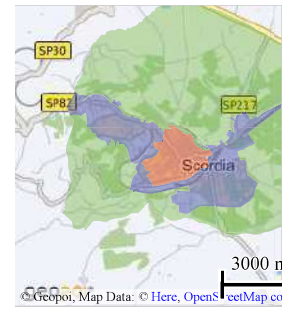
ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2****Provincia:** CATANIA**Comune:** SCORDIA**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO - LUIGI CAPUANA - C. COLOMBO - PLEBISCITO**Codice zona:** B1 GALLIANO - STATUTO - XX SETTEMBRE**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |     | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili            | Normale            | 430                   | 640 | L                | 1,5                            | 2,2 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | Normale            | 340                   | 510 | L                | 1,2                            | 1,7 | L                |
| Autorimesse                  | Normale            | 290                   | 430 | L                | 1,2                            | 1,8 | L                |
| Box                          | Normale            | 450                   | 670 | L                | 1,9                            | 2,8 | L                |

[Stampa](#)[Legenda](#)



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2021

Data: 17/11/2021 - Ora: 11.26.19  
Visura n.: T137905 Pag: 1

Segue

|                      |                                                                                                                 |  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | CANNIZZO SEBASTIANA<br>Fabbricati siti nel comune di SCORDIA ( Codice: I548) Provincia di CATANIA<br>Foglio: 12 |  |
| Soggetto individuato |                                                                                                                 |  |

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SCORDIA(Codice I548) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         | ALTRE INFORMAZIONI |                                                                                                           |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita            | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                                            | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 12     | 654        | 2   |                     |            | A/2       | 5      | 5,5 vani    | Totale: 125 m²<br>Totale escluse aree scoperte*: 125 m² | Euro 411,87        | VIA SIRACUSA n. 23 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                |

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                        |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|-----------------------|--|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA | SUCCESIONE TESTAMENTARIA di del 16/01/2020, registrata il 15/01/2021 al Volume: 88888 Numero: 15539 Sede: in atti dal 09/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: CATANIA reg. particolare 7339,1/2021 |  |  |                |                       |  |