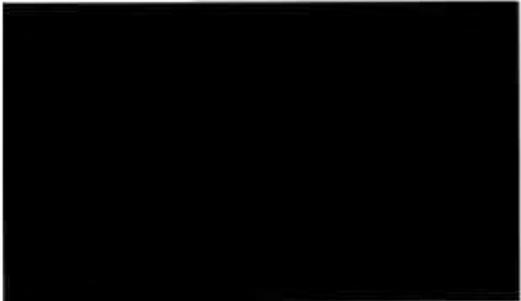


LOTTO N. 1

ALLEGATO "B"
(procedura fallimentare n. 6/2019)

**"Documentazione catastale – Visure – Vax -
Planimetrie"**



N=18100

E=21600

1 Particella 108

Comune BEVAGNA
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Feb-2021 14:18:39
Prot. n. T235014/2021



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2021

Data: 07/04/2021 - Ora: 12.11.20

Segue

Visura n.: T172298 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BEVAGNA (Codice: A835)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 30 Particella: 1025

INTESTATO

1	[REDACTED] nata a FOLIGNO il 26/05/1967	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	1025			SEMIN 1 ARBOR	41 00	A55	Euro 30,92 L. 59.860	Euro 23,29 L. 45.100	FRAZIONAMENTO del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 (n. 1962.1/1995)
Notifica						Partita	3952			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 107

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 1026 - foglio 30 particella 1027

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a FOLIGNO il 26/05/1967	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/2012 protocollo n. PG0191611 in atti dal 03/10/2013 Rogante: [REDACTED] Sede: BEVAGNA Registrazione: UU Sede: FOLIGNO Volume: 9990 n: 633 del 06/09/2013 IN MORTE DI BERTINI MARIO (n. 14597.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 12/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FOLIGNO il 18/10/1940	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/09/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 Registrazione: (n. 1962.1/1995)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2021

Data: 07/04/2021 - Ora: 12.11.20

Segue

Visura n.: T172298 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/01/1982

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	30	107		-	SEMIN 1 ARBOR	55 70	A55	L. 81.322	L. 61.270	FRAZIONAMENTO del 19/01/1982 in atti dal 29/10/1985 FRILLICI A (n. 35683)	
Notifica						Partita		5537			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 579

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	30	107		-	SEMIN 1 ARBOR	58 10	A55	L. 84.826	L. 63.910	Implanto meccanografico del 24/03/1976	
Notifica						Partita		3154			

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FOLIGNO il 18/10/1940	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/04/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 protocollo n. 333116 Voltura in atti dal 09/11/2001 Repertorio n.: 12500 Rogante [REDACTED] Sede: FOLIGNO n: 480 del 08/04/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 4566.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 31/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a FOLIGNO il 18/10/1940		[redacted]	fino al 31/03/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 Trascrizione in atti dal 11/06/1993 Repertorio n. 12500 Rogante [redacted] Sede: FOLIGNO Registrazione (n. 1180.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 21/04/1981

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted] FOLIGNO il 18/10/1940			[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/03/1993	
2	[redacted] nata a FOLIGNO il 26/04/1945			[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/03/1993	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2021

Data: 07/04/2021 - Ora: 12.11.20 Fine

Visura n.: T172298 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1981 Voltura in atti dal 29/10/1985 Repertorio n.: 13217 Rogante: [REDACTED] Sede: FOLIGNO Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 1671 del 08/05/1981 (n. 24983)
-------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] data a BEVAGNA il 19/01/1946	[REDACTED]	fino al 21/04/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1974 Voltura in atti dal 18/12/1978 Repertorio n.: 3799 Rogante: [REDACTED] Sede: FOLIGNO Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 1067 del 29/04/1974 (n. 3678)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] data a BEVAGNA il 13/01/1952	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/04/1974
2	[REDACTED] data a BEVAGNA il 19/01/1946	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/04/1974
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1974 Voltura in atti dal 18/12/1978 Repertorio n.: 3799 Rogante: [REDACTED] Sede: FOLIGNO Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 1067 del 29/04/1974 (n. 3578)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] data a BEVAGNA il 11/06/1926	[REDACTED]	fino al 15/04/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/03/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2021

Data: 30/03/2021 - Ora: 12.31.39 Segue

Visura n.: T200106 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di BEVAGNA (Codice: A835)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 30 Particella: 108

INTESTATO

I	[REDACTED] data a POLIGNO il 26/05/1967	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		30	108				D/7				Euro 4.102,11 L. 7.942.800	VARIAZIONE del 24/04/1995 in atti dal 29/05/1999 AMPLIAMENTO - PROG. FIN.98/99 (n. 7943.1/1995)
Indirizzo					VIA FLAMINIA piano: T;							
Notifica					11832/1999		Partita		1131		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A835 - Sezione - Foglio 30 - Particella 108

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		30	108									DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/07/1988 in atti dal 28/12/1988 (n. 141/1988)
Indirizzo					LOCALITA' FOSSA RENOSA n. 181 piano: T;							
Notifica					-		Partita		1131		Mod.58	-



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2021

Data: 30/03/2021 - Ora: 12.31.39 Fine

Visura n.: T200106 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		30	108				C/3	2	709 m²		L. 2.906	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , LOCALITA' FOSSARENOSA STR.PROV.FOLIGNO YODI n. 181 piano: T;												
Notifica -								Partita	1131	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 08/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FOLIGNO il 26/05/1967	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/2012 protocollo n. PG0191599 in atti dal 03/10/2013 Rogante [REDACTED] Sede: BEVAGNA Registrazione: UU Sede: FOLIGNO Volume: 9990 n: 633 del 06/09/2013 IN MORTE DI BERTINI MARIO (n. 14596.1/2013)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FOLIGNO il 18/10/1940	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/09/2012
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

AL. AN. FU.

LIRE
605

civ.



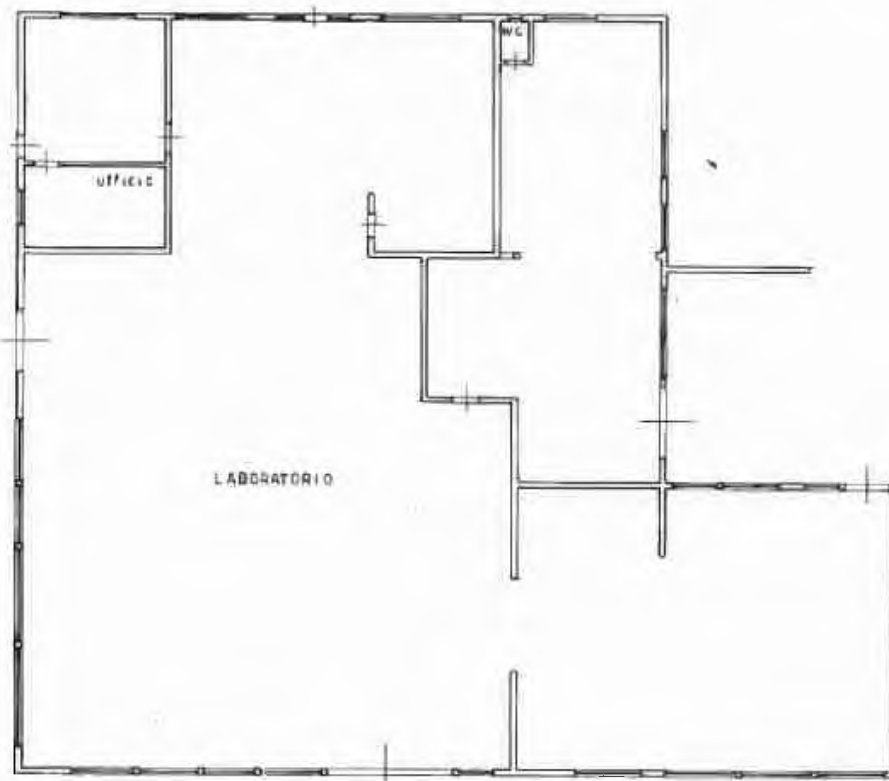
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di uti in Comune di BEVAGNA

via Loc. Renare



PIANO TERRA
h=ml 2,00



PORTICO

ORIENTAMENTO

PIANO TERRA
h=ml 5,00

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/04/1995 - Data: 03/04/2021 - n. TS5900 - Richiedente
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TA. ST. ANO

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

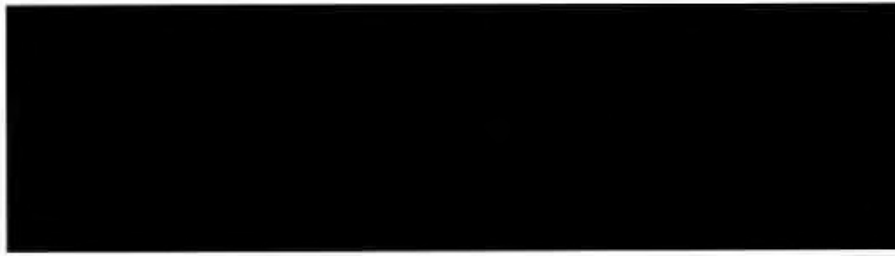
10

10

10

10

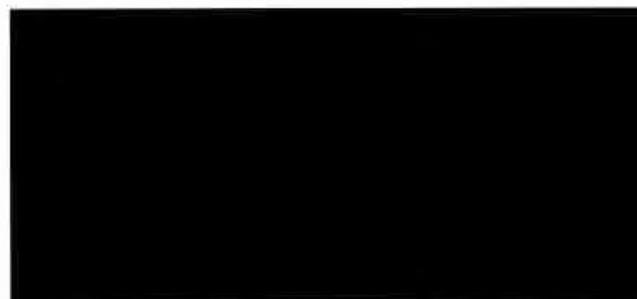
10

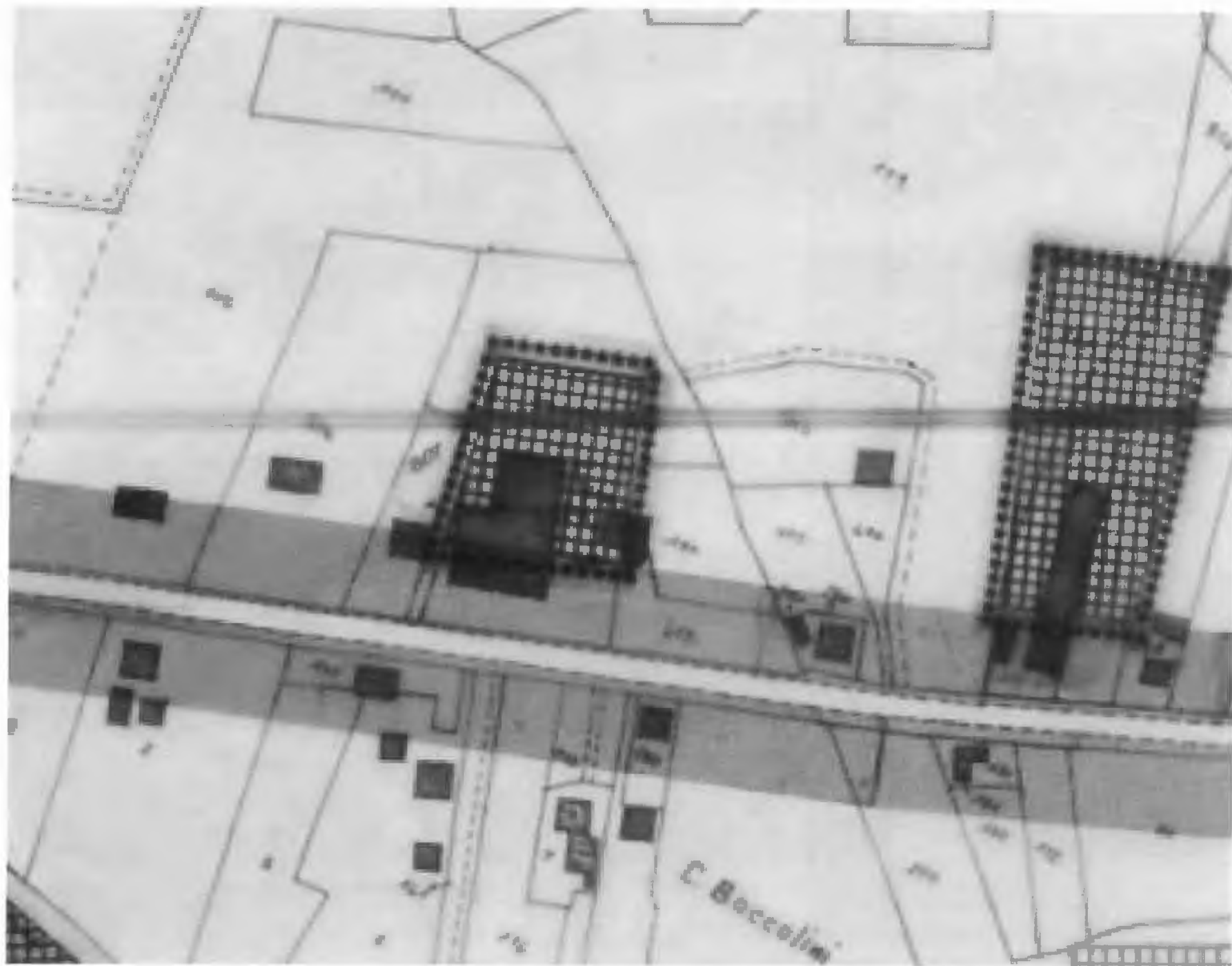


LOTTO N. 1

ALLEGATO "E"
(procedura fallimentare n. 6/2019)

"Copia della documentazione del PRG – Piano di
Fabbricazione"





**ZONE DI VALORE
MONUMENTALE**

A 1 edifici di valore monumentale

A 2 edifici di valore storico

A 3 zone di valore ambientale

**ZONE RESIDENZIALI DI
COMPLEMENTO**

V sub-oggetti esistenti
tipologia esistente

**ZONE P.L.N.O. PUBBLICO
INTERESSE COLLETTIVO**

1 servizi cittadini

2 attrezzature edicole generali

3 attrezzature sportive e
ricreative

4 verde pubblico attrezzato
per il gioco e lo sport

5 zone o parco naturale
giardino pubblico

6 attrezzature ricettive

7 aree per la difesa civile



B 1 completamento
B2 completamento
B3 completamento

B 2 completamento
B3 completamento

B 3 completamento
B4 completamento
B5 completamento

**ZONE RESIDENZIALI DI
ESPANSIONE**

1 espansione cond. 11.1 m/mq

2 espansione cond. 11.1 m/mq

P edilizia residenziale
pubblica PEEP

limite della zona residenziale
di espansione

ZONE PRODUTTIVE

1 completamento
2 completamento

3 completamento
4 completamento

ZONE AGRICOLE

1 agricola normale 11.1 m/mq

2 agricola valore paesistico

3 agricola di rispetto

AREE DI RISERVA

area di riserva dei comuni

area di riserva provinciale

area di riserva regionale
archeologica

area di riserva nazionale
archeologica

area di riserva internazionale
archeologica

area di riserva europea
archeologica

area di riserva mondiale
archeologica

area di riserva globale
archeologica

area di riserva universale
archeologica

area di riserva cosmica
archeologica

area di riserva divina
archeologica

area di riserva eterna
archeologica

area di riserva infinita
archeologica

~~b) distanze:~~

~~—— b1 — dai confini di proprietà pari alla metà dell'altezza e comunque non inferiore a mt. 5,00~~

~~—— b2 — dai fabbricati, anche di stessa proprietà pari all'altezza dell'edificio con un minimo di mt. 10,00~~

~~c) — densità fondiaria: non si fissa in quanto legata alla necessità funzionale degli impianti, pertanto la definizione del lotto si rimanda in un momento successivo in base alle dimensioni e al "taglio" delle singole aziende.~~

~~d) — sono consentiti edifici pluripiano con altezza minima netta di mt. 3,40.~~

~~Ai fini del rispetto del rapporto $R_c = 0,50$ S_f la superficie si computerà sommando le superfici dai singoli piani.~~

~~Le recinzioni sulle strade di penetrazione delle zone produttive dovranno essere arretrate di mt. 1,20 da limite stradale, tale distanza dovrà essere di mt. 2,00 dalle strade comunali del Fossatello e di Cantagalli.~~

~~All'interno di ogni singolo lotto deve essere reperita un'area pari a mq. 20 ogni 100 mq. di superficie utile come definito all'art. 14 della NTA, salvo l'elevazione a 40 mq/100 per attività di tipo commerciale, da destinarsi a parcheggio pubblico e comunque non in quantità inferiore agli spazi per standards urbanistici così come previsti dagli artt. 26 e 43 della L.R. n. 31/97.~~

Sottozona "D2"

~~(Espansione artigianale, commerciale ed industriale)~~

~~Come detto avanti l'intervento è di tipo preventivo. Sarà quindi il piano di insediamenti produttivi "P.I.P." o piano di lottizzazione di iniziativa privata che definirà in uno studio organico le viabilità, i servizi, le possibilità d'intervento, nel comparto preso in esame, nel rispetto dei parametri stabiliti dalle presenti norme per la sottozona D1.~~

~~Nell'area di espansione di Cantalupo (ex sottozona D3) è consentita la sola destinazione artigianale e commerciale.~~



Art. 34 Zone "D".

Sono destinate all'insediamento di edifici ed attrezzature per l'attività industriale, artigianale e per il commercio all'ingrosso.

Esclusivamente nelle zone CA (commerciali e artigianali), contrassegnate con il simbolo "CA" nelle tavole di PIANO, consentito oltre il commercio all'ingrosso, anche quello al dettaglio in misura non superiore al 50% delle potenzialità edificatorie di ogni singolo lotto. Tale attività è subordinata alla dotazione minima di un'area destinata a parcheggio pubblico pari a 80 mq. per ogni 100 mq. di superficie utile di vendita di cui all'art. 34 del D.M. 4 agosto 1988 n. 375, da reperire all'interno del lotto o nelle immediate vicinanze su aree appositamente destinate a tale scopo dal Programma di Fabbricazione e comunque non in quantità inferiore agli spazi per standards urbanistici così come previsti dagli artt. 26 e 43 della L.R. n. 31/97.

E' possibile altresì la costruzione di laboratori di ricerca e di analisi di silos, di rimesse, di edifici ed attrezzature di natura ricreativa e sociale al servizio degli addetti all'industria, di uffici e mostre connesse all'attività di produzione industriale.

E' vietata la costruzione dei depositi e magazzini non facenti parte di un'attività o industriale o artigianale, o commerciale presente in loco.

E' consentita l'edificazione di superficie destinata alla residenza per il titolare o il personale addetto alla sorveglianza degli impianti fino ad un massimo di superficie utile lorda di 200 mq..

Tali residenze devono essere localizzate in modo da risultare connesse agli spazi riservati alle rispettive attività e per tali residenze, oltre a quello relativo agli insediamenti produttivi, dovrà essere prevista una superficie a parcheggio pari a mq. 2,5/100 mc..

"Le zone D" sono suddivise in due sottozone D1 di completamento e D2 di espansione.

Nella prima l'intervento è diretto, nella seconda l'intervento è di tipo preventivo: P.I.P. di iniziativa pubblica come stabilito dall'art. 27 della L. 865/71, per la quale tale piano ha valore attuativo alla stessa maniera di un P.P. ai sensi della L.U.N. 1150/42, e piano di lottizzazione ad iniziativa privata.

In sede di piano attuativo gli standards urbanistici dovranno essere adeguati in conformità a quanto disposto dagli artt. 26 e 43 della L.R. n. 31/97.

Le aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi, a norma dell'art. sopra indicato, sono espropriate dal Comune secondo quanto previsto dalla L. 865/71 e successive integrazioni e modificazioni in materia d'esproprio per pubblica utilità.

Il Comune utilizza le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi in misura non superiore al 50% mediante la concessione del diritto di superficie per una durata non inferiore a 60 anni e non superiore a 99 anni, ad esclusione degli Enti pubblici per i quali la durata stessa a tempo indeterminato.

Come stabilito dall'art. 5 del D.M. 1444/68 le superfici da destinare a spazi pubblici, come aree per attività collettive a verde pubblico, a parcheggio (escluse le sedi varie) devono essere pari al 10% della superficie destinata ad insediamento produttivo e comunque non in quantità inferiore agli spazi per standards urbanistici così come previsto dagli artt. 26 e 43 della L.R. n. 31/97.

All'interno dell'attività produttiva è prescritta la progettazione di un locale pluriuso, in particolare per soddisfare l'esercizio del diritto di assemblea dei lavoratori come stabilito dagli artt. 20 e 35 della L. 300/70.

All'interno degli edifici produttivi è permessa la costruzione di solaio intermedio fino ad un massimo del 40% dell'area coperta totale.

Sottozona "D1"

Completamento industriale, artigianale e commerciale.

In questa zona è permesso il completamento dei fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi, sui terreni non ancora edificati, destinati ad attività produttive, nel rispetto del rapporto mx consentito: Rc = 0,50 di Sf.

Sono consentiti fuori quota esclusivamente interventi per attrezzature sociali per le maestranze e per gli impianti di depurazione con una eccedenza max del 5% della superficie utile consentita.

Nel caso di completamento delle attività produttive esistenti le nuove parti dell'edificio non devono superare l'altezza del corpo di fabbrica più alto ed inoltre avere i seguenti distacchi:

mt. 5,00 dai confini e dalla strada salvo allineamento con il preesistente, quando questi già rispetti tali limiti;

mt. 10,00 da altri fabbricati anche della stessa proprietà.

In tali zone sono consentiti interventi di tipo commerciale, artigianale ed industriale.

Nelle aree di completamento del capoluogo (ex sottozona D3) è consentita la sola destinazione artigianale e commerciale.

In tali aree è altresì consentito l'ampliamento ed il completamento degli impianti esistenti e l'eventuale loro trasformazione in impianti industriali nel rispetto della normativa prevista per gli impianti artigianali.

A seconda dei casi, fermo restando il rapporto di copertura di cui sopra, valido per ogni tipo di insediamento, si dovranno rispettare i seguenti parametri:

1) IMPIANTI INDUSTRIALI (classificati tali per caratteristiche funzionali, produttive e grandezza dalle vigenti disposizioni di legge).

a) altezza max 9 mt. (esclusi serbatoi, silos, camini per i quali non esiste alcun limite);

b) distanze

b1 – dai confini di proprietà mt. 5,00

b2 – dai fabbricati, anche di stessa proprietà, mt. 10,00

d) densità fondiaria: non si fissa in quanto è legata alla necessità funzionale degli impianti, pertanto la definizione del lotto si rimanda in un momento successivo in base alle dimensioni e al "taglio" delle singole aziende.

2) IMPIANTI ARTIGIANALI

a) altezza max mt. 9,00

b) distanze:

b1 – dai confini di proprietà mt. 5,00

b2 – dai fabbricati, anche di stessa proprietà, mt. 10,00

d) densità fondiaria: non si fissa in quanto è legata alla necessità funzionale degli impianti, pertanto la definizione di lotto si rimanda in un momento successivo in base alle dimensioni e al "taglio" delle singole aziende.

3) IMPIANTI COMMERCIALI

a) altezza max mt. 9,00

b) distanze:

b1 – dai confini di proprietà pari alla metà dell'altezza e comunque non inferiore a mt. 5,00

- b2 – dai fabbricati, anche di stessa proprietà pari all'altezza dell'edificio con un minimo di mt. 10,00
- c) densità fondiaria: non si fissa in quanto legata alla necessità funzionale degli impianti, pertanto la definizione del lotto si rimanda in un momento successivo in base alle dimensioni e al "taglio" delle singole aziende.
- d) sono consentiti edifici pluriplano con altezza minima netta di mt. 3,40.

Ai fini del rispetto del rapporto $R_c = 0,50$ Sf la superficie si computerà sommando le superfici dai singoli piani.

Le recinzioni sulle strade di penetrazione delle zone produttive dovranno essere arretrate di mt. 1,20 da limite stradale, tale distanza dovrà essere di mt. 2,00 dalle strade comunali del Fossatello e di Cantagalli.

All'interno di ogni singolo lotto deve essere reperita un'area, da destinarsi a parcheggio pubblico e a verde pubblico ai sensi degli artt. 26 della L.R. n. 31/97 e dell'art. 61 della L.R. 27/2000 conteggiata in base alla superficie del lotto asservita alla costruzione del fabbricato o alla realizzazione dell'ampliamento.

Sottozona "D2"

(Espansione artigianale, commerciale ed industriale)

Come detto avanti l'intervento è di tipo preventivo. Sarà quindi il piano di insediamenti produttivi "P.I.P." o piano di lottizzazione di iniziativa privata che definirà in uno studio organico le viabilità, i servizi, le possibilità d'intervento, nel comparto preso in esame, nel rispetto dei parametri stabiliti dalle presenti norme per la sottozona D1.

Nell'area di espansione di Cantalupo (ex sottozona D3) è consentita la sola destinazione artigianale e commerciale.

SOTTOZONA "D3"

(Insediamenti produttivi sparsi)

~~Sono le parti di territorio interessate da attività produttive oggetto di condono edilizio contraddistinte in cartografia con il simbolo "D3".~~

~~Gli insediamenti produttivi ricadenti in tali parti di territorio, in attesa di essere trasferiti in aree produttive, potranno per motivate ragioni di conduzione aziendale, essere ristrutturati ed ampliati per una superficie pari al 70% di quella esistente.~~

~~Gli ampliamenti suddetti potranno essere realizzati anche mediante cambiamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti limitrofi.~~

~~E' possibile derogare dalle norme sui distacchi dai confini privati, previo consenso del confinante espresso mediante atto pubblico.~~

Art. 34 bis ZONE PRODUTTIVE A VOLUMETRIA DEFINITA



LOTTO N. 1

ALLEGATO "A"
(procedura fallimentare n. 6/2019)

**"Documenti Conservatoria registi immobiliari
Aggiornati"**



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 02/04/2021 Ora 16:25:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T214782 del 02/04/2021

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

02/04/2021

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1978 al

17/12/1990

Elenco omonimi

1. BERTINI DOMIZIANA

Luogo di nascita

FOLIGNO (PG)

Data di nascita

26/05/1967

Sesso

F

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- ① TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/10/2013 - Registro Particolare 3143 Registro Generale 4503
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 633/9990 del 06/09/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BEVAGNA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
- ② ISCRIZIONE CONTRO del 27/03/2014 - Registro Particolare 110 Registro Generale 1298
Pubblico ufficiale Repertorio 62252/19908 del 26/03/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BEVAGNA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- ③ TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/2014 - Registro Particolare 2686 Registro Generale 3438
Pubblico ufficiale Repertorio 18263/7058 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 02/04/2021 Ora 16:25:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T214782 del 02/04/2021

per dati anagrafici

Richiedente 

Immobili siti in BEVAGNA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

④ TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2017 - Registro Particolare 1683 Registro Generale 2289

Pubblico ufficiale  Repertorio 20787/8827 del 13/06/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in BEVAGNA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

⑤ TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2017 - Registro Particolare 1684 Registro Generale 2290

Pubblico ufficiale  Repertorio 20787/8827 del 13/06/2017

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BEVAGNA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

⑥ ISCRIZIONE CONTRO del 28/08/2017 - Registro Particolare 419 Registro Generale 3403

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 897 del 15/09/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in BEVAGNA(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

⑦ TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2019 - Registro Particolare 924 Registro Generale 1199

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 6/2019 del 24/01/2019

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in BEVAGNA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4503

Registro particolare n. 3143

Presentazione n. 11 del 31/10/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/09/2013

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPPG UT FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 633/9990/13

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 08/09/2012 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A835 - BEVAGNA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 108

Consistenza -

Subalterno

Immobile n. 2

Comune A835 - BEVAGNA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 580

Consistenza -

Subalterno

1

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente **Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4503

Registro particolare n. 3143

Presentazione n. 11 del 31/10/2013

Immobile n. 3

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 580 Subalterno 2
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 1025
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 5

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 580 Subalterno 5
Consistenza -

Immobile n. 6

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 580 Subalterno 6
Consistenza -

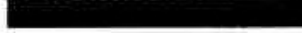
Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome 

Nata il 26/05/1967

a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome 

Nato il 18/10/1940

a FOLIGNO (PG)

Sesso M Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4503

Registro particolare n. 3143

Presentazione n. 11 del 31/10/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDE PER LEGGE LA FIGLIA

Ispezione telematica

	n. T1 214782 del 02/04/2021
	Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-03-27T11:53:41.900194+01:00
Registro generale n. 1298	
Registro particolare n. 110	Presentazione n. 23 del 27/03/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/03/2014	Numero di repertorio 62252/19908
Notaio		Codice fiscale
Sede	FOLIGNO (PG)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 75.000,00	Tasso interesse annuo 4,639%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 135.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 108	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella 108	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 70 centiare	

Ispezione telematica

Richiedente	[REDACTED]	n. T1 214782 del 02/04/2021
		Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2014-03-27T11:53:41.900194+01:00
Registro generale n.	1298	
Registro particolare n.	110	Presentazione n. 23 del 27/03/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MONTEBELLUNA (TV)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il 26/05/1967 a FOLIGNO (PG)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.09.1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE. B) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 4,639% (QUATTRO VIRGOLA SEICENTOTRENTANOVE PER CENTO) PARI A 4,250 (QUATTRO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (0,389%). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6 (SEI)/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA PRECISA E LA PARTE MUTUATARIA NE PRENDE ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

UTC: 2014-03-27T11:53:41.900194+01:00

Registro generale n. 1298

Registro particolare n. 110

Presentazione n. 23 del 27/03/2014

DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' PARI AL 4,960% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOESSANTA PER CENTO). LE PARTI SI Danno RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA; GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA. C) SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. D) L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 135.000,00 (CENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO), CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO), UN TRIENNIO DI INTERESSI AL SAGGIO CONTRATTUALE, E SPESE DI RISCOSSIONE, GLI ACCESSORI TUTTI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO). AI SENSI DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. DETTA CLAUSOLA SARA' FATTA RISULTARE NELLA NOTA DI ISCRIZIONE. E) PER TUTTI GLI EFFETTI DI QUESTO CONTRATTO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA IN MONTEBELLUNA, PRESSO LA PROPRIA SEDE; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO L'INDIRIZZO DICHIARATO IN QUESTO CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BEVAGNA AL QUALE DOMICILIO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, ED IN DEROGA ALL'ART. 2839 C.C., ELEGGE DOMICILIO IN MONTEBELLUNA, PRESSO LA PROPRIA SEDE. EVENTUALI CAMBIAMENTI DI DOMICILIO DEL MUTUATARIO E DELL'EVENTUALE DATORE DI IPOTECA NON AVRANNO EFFETTO NEI CONFRONTI DELLA BANCA FINCHE' NON VERRANNO ALLA STESSA COMUNICATI TRAMITE RACCOMANDATA A.R.. IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEGUENTI SARA' QUELLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART. 21 E 26 C.P.C.. RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI A TUTELA DEI CONSUMATORI.

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-09-10T12:18:00.320270+02:00

Registro generale n. 3438

Registro particolare n. 2686

Presentazione n. 24 del 10/09/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/09/2014

Notaio

Sede

FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 18263/7058

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A835 - BEVAGNA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA FLAMINIA

Piano T

Particella 108

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 67

Immobile n. 2

Comune A835 - BEVAGNA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA FLAMINIA

Particella 580

Consistenza

Subalterno 1

59 metri quadri

N. civico 67

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-09-10T12:18:00.320270+02:00

Registro generale n. 3438

Registro particolare n. 2686

Presentazione n. 24 del 10/09/2014

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	580	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,50 vari		
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	67
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	580	Subalterno	4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	67
Immobile n. 5					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	580	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9,00 vari		
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	67
Piano	T 1				
Immobile n. 6					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	580	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		148 metri quadri	
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	67
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	580	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	15 are 70 centiare		
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	67
Immobile n. 8					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	1025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	41 are		
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	67
Immobile n. 9					
Comune	A835 - BEVAGNA (PG)				

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2014-09-10T12:18:00.320270+02:00

Registro generale n. 3438

Registro particolare n. 2686

Presentazione n. 24 del 10/09/2014

Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	108	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	34 are 70 centiare
Indirizzo	VIA FLAMINIA 67			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 26/05/1967 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 26/09/1966 a FOLIGNO (PG)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 26/05/1967 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BERTINI DOMIZIANA E' TITOLARE DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUI BENI SITI IN COMUNE DI [REDACTED] E PRECISAMENTE: A) CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE DISPOSTO SUL SOLO PIANO TERRA CON ANNESSI PERTINENZIALI DISTINTO PICCOLO FABBRICATO AD USO RIPOSTIGLIO AL PIANO TERRA E CORTE ESCLUSIVA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ.3.470 (COMPRESA L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI STESSI); B) FABBRICATO AD USO ABITATIVO COMPOSTO DA: UN APPARTAMENTO CON INGRESSO AL PIANO TERRA E DISPOSTO SU DUE PIANI (PRIMO E SECONDO), UN APPARTAMENTO CON INGRESSO AL PIANO TERRA DISPOSTO SUL SOLO PIANO PRIMO, UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA AL PIANO TERRA, LOCALI AD USO FONDO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, DUE

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-09-10T12:18:00.320270+02:00

Registro generale n. 3438

Registro particolare n. 2686

Presentazione n. 24 del 10/09/2014

PICCOLI DISTINTI FABBRICATI AD USO FONDO DISPOSTI SULL PIANO TERRA E CORTE ESCLUSIVA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ.1.570 (COMPRESA L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI STESSI); C) TERRENO (CHE PER DICHIARAZIONE DELLE PARTI HA NATURA AGRICOLA) DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ.4.100; I BENI SOPRA DESCRITTI CONFINANO NELL'INSIEME CON VIA FLAMINIA, GRILLI [REDACTED] FOSSO, SALVI ALTRI [REDACTED] E [REDACTED] HANNO COSTITUITO UN FONDO PATRIMONIALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.167 COD. CIV., DESTINANDO A FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA PROPRIA FAMIGLIA IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA', DI CUI E' TITOLARE LA SOLA BERTINI DOMIZIANA, SUI BENI SITI IN COMUNE DI BEVAGNA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 30, PARTICELLE 108, 580 SUBB.1, 2, 4, 5, 6, E IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30 PARTICELLE 108, 580, 1025, MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO "B". IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUI BENI COME SOPRA COSTITUITI IN FONDO PATRIMONIALE, COME SOPRA SPECIFICATI, CONTINUERA' A PERMANERE IN CAPO ALLA SOLA BERTINI DOMIZIANA, MENTRE L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI STESSI VERRA' REGOLATA DALLE NORME PREVISTE NELL'ART.180 COD. CIV..

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1199

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 5 del 19/03/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/01/2019

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 6/2019

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A835 - BEVAGNA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 1025

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 41 are

Immobile n. 2

Comune A835 - BEVAGNA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 108

Consistenza -

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1199

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 5 del 19/03/2019

Immobile n. 3

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 580 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 580 Subalterno 2
Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 5

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 580 Subalterno 6
Consistenza -

Immobile n. 6

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 580 Subalterno 5
Consistenza 9 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il 26/05/1967 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Ispezione telematica

Richiedente



n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1199

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 5 del 19/03/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN RELAZIONE ALLA ESATTA
INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI DELLA SIG.RA 

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3403

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 8 del 28/08/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/09/2016
Autorità emittente TRIBUNALE DI VITERBO
Sede VITERBO (VT)

Numero di repertorio 897

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 180.000,00 Tasso interesse annuo 0,2% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 1.080,00 Spese € 48.920,00 Totale € 230.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo VITERBO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 108 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 108
Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -
Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3403

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 8 del 28/08/2017

Immobile n. 3

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 580 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 580 Subalterno 2
Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 5

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 580 Subalterno 4
Consistenza -

Immobile n. 6

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 580 Subalterno 5
Consistenza -

Immobile n. 7

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 580 Subalterno 6
Consistenza -

Immobile n. 8

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 580
Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 9

Comune A835 - BEVAGNA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 1025
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 214782 del 02/04/2021

Inizio ispezione 02/04/2021 16:25:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3403

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 8 del 28/08/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede VITERBO (VT)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 26/05/1967 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE E' IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA RR.II. DI PERUGIA IN DATA 07/08/2017 AI NUMERI RG 20612 E RP. 3203. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA AI DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO, EVENTUALI COMUNICAZIONI E NOTIFICAZIONI AFFERENTI AL PRESENTE PROCEDIMENTO POTRANNO ESSERE INVIATE AL NUMERO DI FAX 06/86901206 O ALL'INDIRIZZO PEC:

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 06/04/2021 Ora 11:14:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T112517 del 06/04/2021

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	02/04/2021
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978 al	17/12/1990

Elenco omonimi

1. BERTINI MARIO

Luogo di nascita FOLIGNO (PG)

Data di nascita 18/10/1940 Sesso M Codice fiscale

2. BERTINI MARIO

Luogo di nascita FOLIGNO (PG)

Data di nascita 18/10/1940 Sesso M Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1604 pag. 62

Trascrizioni vol. 571604 pag. 62

Iscrizioni debitori vol. 291 pag. 67

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1981 - Registro Particolare 1175 Registro Generale 1636

Pubblico ufficiale Repertorio 13217/2069 del 21/04/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BEVAGNA(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/02/1982 - Registro Particolare 407 Registro Generale 575

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 06/04/2021 Ora 11:14:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T112517 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Richiedente 

-
3. ISCRIZIONE CONTRO del 26/03/1986 - Registro Particolare 113 Registro Generale 1106
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/1988 - Registro Particolare 558 Registro Generale 4360
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/04/1993 - Registro Particolare 1180 Registro Generale 1453
Pubblico ufficiale  Repertorio 12500 del 31/03/1993
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in BEVAGNA(PG)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2013 - Registro Particolare 3143 Registro Generale 4503
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 633/9990 del 06/09/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BEVAGNA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2017 - Registro Particolare 1683 Registro Generale 2289
Pubblico ufficiale  Repertorio 20787/8827 del 13/06/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BEVAGNA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 112517 del 06/04/2021

Inizio ispezione 06/04/2021 11:14:23

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 1453*Registro particolare n.* 1180*Data di presentazione* 14/04/1993

MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **SPOLETO**

Dott. GIUSEPPE BOEMI
NOTAIO
Via Mazzini Sauro, 4/b - Tel. 0742/50479
06034 FOLIGNO (PG)
A.D.M. OPP. ST.MOT. N.307A

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
14 APR. 1993

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
16

N. DI REGISTRO GENERALE
1453

1180

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 31 03 93	NUMERO DEL REPERTORIO	12.500
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) BOEMI GIUSEPPE	
	SEDE: COMUNE FOLIGNO	PROVINCIA (SIGLA) PG	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			CODICE 108		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐					
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE		
	DESCRIZIONE			CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐			QUADRO B ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			QUADRO C ☐

RISERVATO ALL'UFFICIO

012216

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	area folto
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	enile
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	15000		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23000		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	38000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE PROGR. IMV. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

7

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		OVVERO						
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				M	18	10	40	FOLIGNO	PG
		INDICAZIONE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS	PREZZO	PROG.
			S	1/2	PROPRIETA'	01			000 1
									000
									000
									000
									000
									000
									000
									000
									000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
			FRANCA	F	26	04	45	FOLIGNO	PG
		INDICAZIONE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS	PREZZO	PROG.
			S	1/2	PROPRIETA'	01			000 1
									000
									000
									000
									000
									000
									000
									000
									000

012217



QUADRO D

Il progressivo 1 comprende un capannone non censito;

Il progressivo 2 e 3 comprende piccolo magazzino, forno, pollaio, garage in lamiera.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Ispezione telematica

n. T1 112517 del 06/04/2021

Inizio ispezione 06/04/2021 11:14:23

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 1636*Data di presentazione* 20/05/1981*Registro particolare n.* 1175*Variata in data* 28/10/2015

La formalità è stata validata dall'ufficio

SPOLETO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

19-1 [redacted] 1604-82
ato a Foligno il 18 Ottobre 1940

residente [redacted]

[redacted] 82
a Foligno il 26 Aprile

le 1945 residente ove sopra.

centro

54-95 [redacted] 1697-149
ata a Bevagna il 19 Gennaio

1946 residente ivi loc. Collepoppe.

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto di Compravendita a regito

Dr. [redacted] Notaio in Foligno in data 21 Aprile

1981 rep.n. 13217/2069 registrato a Foligno l'8

Maggio 1981 al n. 1671.

COL SUDETTO ATTO

e con tutte le condizioni ed i patti in esso conte-

nuti i comparanti convenivano e stipulavano quanto

segue:

La signora [redacted] vendeva ai signori [redacted]

[redacted] che in parti uguali

tra loro accettavano ed acquistavano il seguente im-

mobile sito in Bevagna loc. Benare e precisamente:

- terreno agricolo della superficie di mq. 5.810

R. E. Vol. 103h

N° 1636

R. P. Vol. 135h

N° 1175

Del 20-MAG. 1981.

SPECIFICA

Idoneità

Penale

Bollo

Scritture

1300

300

con annessi rurali ad uso fienile e pollaio confinante con strada, altra proprietà degli acquirenti, Tacconi, Bartolini, Borsini, Grilli, salvo altri; distinto al N.C.T. alla partita 4304 foglio 30 particella 107 Ha. 0.58.10 redd. dem. lire 401,56 agr. lire 162,68.

Quanto in contratto veniva venduto e rispettivamente acquistato a corpo non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti con la proporzionale comproprietà delle parti, spazi ed impianti in comunione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava e così come dalla parte venditrice si possedeva e si aveva diritto a possedere.

Il prezzo della vendita era di lire 7.000.000 interamente pagato e con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esenere per il Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Gli effetti attivi e passivi dell'atto decorrevano dal giorno della stipula, per quanto riguarda il fienile e dal 31-10-1981 per quanto riguarda il terreno ed il pollaio.

Il tutto come meglio risulta dall'atto che si unisce in copia autentica ed al quale [redacted] to per quanto qui non riportato

[illegible]

Adm
IGE

3

15

3
M

Ispezione telematica

n. T1 112517 del 06/04/2021

Inizio ispezione 06/04/2021 11:14:23

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 4360*Data di presentazione* 15/11/1988*Registro particolare n.* 558*Variata in data* 30/03/2005

La formalità è stata validata dall'ufficio

NOTAIO MARIA LUGIA FINO
Corso Cavour, 39 - Tel. 0742/50317
06034 FOLIGNO (PG)

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SPOLETO

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA

esente da imposta ai sensi del combinato disposto degli
artt. 15 1° comma e 15 n. 2 del D.P.R. n. 601 del 29.9.1973

A FAVORE

[REDACTED]

[REDACTED] in persona del signor

[REDACTED] nato a Terni il 13 ottobre 1940 che per -----

gli effetti della presente iscrizione elegge domicilio in
Perugia presso la propria Filiale

CONTRO

19-135

[REDACTED] nato a Foligno il 18 ottobre 1940 residente

in [REDACTED] c.f.n. [REDACTED]

[REDACTED] in ordine a quanto risulta dalla scrittura privata
del 27 ottobre 1988, rep. n. 49767, autenticata dal Notaio

Maria Luigia Fino e registrata a Foligno in data 4/11/1988

al n. 639, in forza della quale la Filiale di Foligno ha

concesso all [REDACTED] con sede in

Bevagna, un finanziamento artigiano di lire cinquantamilioni

(£.50.000.000) ai sensi della Legge 25.7.1952 n.949, Capo

VI, e del Decreto Legislativo 15.12.1947, n.1418 per

ammodernamento e ristrutturazione del laboratorio artigiano

SI CHIEDE

venga iscritta ipoteca convenzionale per la complessiva

somma di lire ottantatre milioni (£ 83.000.000) così formata:

R. d. N. 4350
R. P. N. 558
DEL 15 NOV. 1988

if deep
£ 83.000.000
u. 601/73

SPECIFICA	
Ipoteca	_____
Penn. 4	_____
Bollo	006127



[illegible]

Ispezione telematica

n. T1 112517 del 06/04/2021

Inizio ispezione 06/04/2021 11:14:23

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 1106*Data di presentazione* 26/03/1986*Registro particolare n.* 113*Variata in data* 27/01/2005

La formalità è stata validata dall'ufficio

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI S.P.O.L.E.T.O.

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA

esente da imposta ai sensi del combinato disposto degli
artt. 15 1° comma e 16 n. 2 del D.P.R. n. 601 del 29-9-1973

A FAVORE

132-66

del Monte dei Paschi di Siena, Istituto di Credito di Diritto Pubblico
Filiale di FOLIGNO

in persona del Sig. [redacted] nato a Perugia il 14.10.1933.

nato a [redacted] che per gli effetti della presente

iscrizione elegge domicilio in Spoleto

Via [redacted] presso [redacted]

(1)

CONTRO

291-67

19-13

[redacted] nato a Foligno il 18 ottobre 1940 e domiciliato

in Bevagna, (2)

In ordine a quanto risulta dalla scrittura privata del 13/3/1986

autenticata dal Notaio [redacted] registrata a Foligno

il 17/3/1986 al vol. n. 1013 mod. I

in forza della quale la FILIALE di FOLIGNO

ha concesso a [redacted]

un finanziamento artigiano di Lit. 40.000.000 (Lire It. Quarantam-
lioni)

) ai sensi della Legge 25.7.1952 n. 949, Capo VI, e

del Decreto Legislativo 15.12.1947, n. 1418 per acquisto macchina calibra-

trice levigatrice automatica, macchina completa di soffiatori

pulizia nastri, Rullo scotch-brite Mod. PL/2N3RE 1.100

SI CHIEDE

venga iscritta ipoteca convenzionale per la complessiva somma di
Lit. 70.000.000 così formata: Lit. 40.000.000 Importo

del finanziamento; Lit. 24.000.000 per tre annate di interessi,

anche moratori, al tasso del 20 %; Lit. 6.000.000 per spese

ed accessori, oltre le spese giudiziali e extragiudiziali di qualsiasi genere,

alle quali il Monte dei Paschi di Siena dovesse andare incontro per la

conservazione o il realizzo del proprio credito e che non trovassero

collocazione ipotecaria ai sensi del 1° comma dell'art. 2855 c.c., sui

seguenti beni immobili di proprietà [redacted]

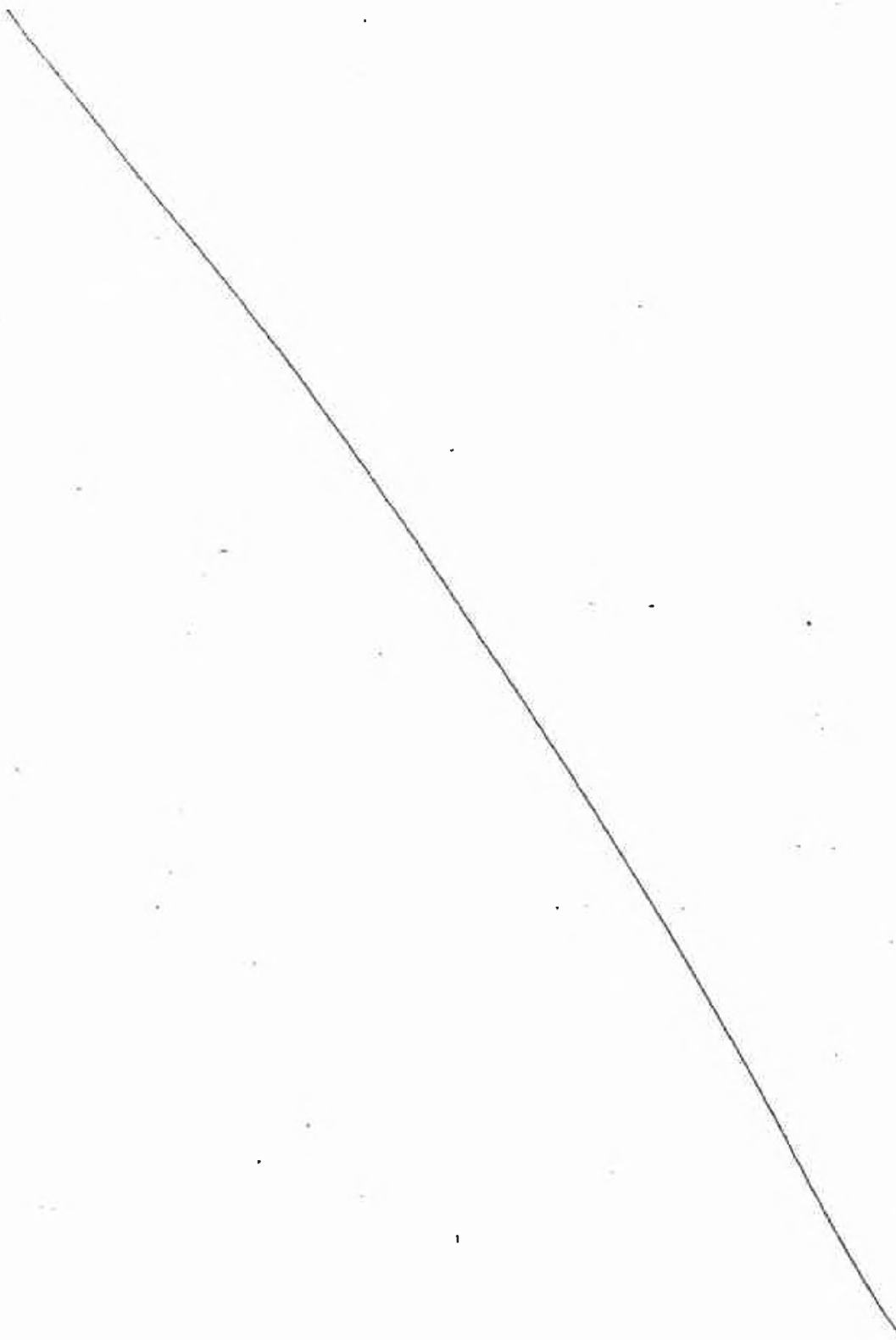
R. G. Vol.	1106
N°	113
R. P. Vol.	
N°	
Del	26 MAR. 1986

ipoteca
70.000.000

SPECIFICA	
Ipotecaria	
Penale	
Bollo	
Scritture	

(1) Tener presente che il domicilio deve essere eletto (eventualmente presso un corrispondente da interes-
sare convenientemente) nella circoscrizione del Tribunale ove ha sede la Conservatoria del R.R.II.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio o residenza e professione del debitore se persona
fisica; ragione sociale e sede nel caso di persona giuridica.



Descrizione del beni (1) In Comune di Bevagna, località Fossa Renosa, fabbricato con destinazione a laboratorio artigiano non ancora censito al N.C.E.U., ma edificato su area distinta al N.C.T. alla partita 3952, al foglio 30, con le particelle 108=414 di mq. 2800 (duemilaottocento), R.D.L. 196,00 e R.A.L. 78,20.-
Confini: strada SS.N.316, [redacted], Grisati, s.a.-

002025

[1] Trascrivere la descrizione riportata in calce al contratto.

