



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

EGR. DOTT

LUCA BELLEGGI

belleggiepartners@pec.it

Oggetto: Soc. Coop. “FUTURHAUS”, in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c., con sede in Roma – Autorizzazione primo tentativo di vendita di immobili – Rif. Ist. Prot. n. 39222 del 26/06/2024 e succ. integrazione prot. n. 6582 del 16/01/2025.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la nota in oggetto, volta ad ottenere l'autorizzazione ad esperire un primo tentativo di vendita, in un unico lotto, del complesso immobiliare di proprietà della procedura, sito in Roma, alla via Suor Cesarina D'Angelo snc;

PREMESSO che la procedura è attualmente proprietaria di numerosi immobili e terreni facenti parte di un complesso immobiliare in corso di costruzione, siti in Roma, alla via Suor Cesarina D'Angelo snc, così come dettagliatamente identificati in istanza;

CONSIDERATO che il Commissario liquidatore ha incaricato l'arch. Flavio Mangione della stima del suddetto compendio immobiliare, dal quale risulta un valore di mercato complessivo pari ad € 16.248.978,00;

PRESO ATTO di quanto responsabilmente affermato dal Commissario liquidatore nella nota prot. n. 6582 del 16/01/2025 ad integrazione dell'istanza, che, sulla scorta di quanto indicato in perizia, ritiene non auspicabilmente possibile la vendita per singola unità immobiliare, in quanto sugli immobili non sono state eseguite le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e, di conseguenza, l'eventuale acquirente dovrebbe farsi carico delle spese di urbanizzazione dell'intero comparto in cui insiste la singola unità scelta. Pertanto, sempre a parere del Commissario liquidatore, sarebbe opportuno procedere alla vendita per “comparti” o per l'intero compendio, seguendo le opportune indicazioni: in caso di presentazione, nel medesimo esperimento di vendita, di offerte per singolo comparto e per l'intero compendio, queste ultime si riterrebbero maggiormente convenienti per la procedura, sulla base delle indicazioni dettagliatamente esposte nella nota integrativa alle quali ci si riporta integralmente;

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Il Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Francesco Maurizio Petrella