

Giudice Istruttore: Dott.sa Paola ROSSI

Protocollo della causa: 327/22

contro

## PROSPETTO RIEPILOGATIVO

**DIRITTO VENDUTO:** intera proprietà  
**UBICAZIONE:** Comune di **Monselice (PD)**, via Mazzarolli 16  
**QUALITA':** Porzione di fabbricato bifamiliare  
**COMPOSIZIONE:** Abitazione 140 mq. cortile 80 mq.  
**DESCRIZIONE CATASTALE:**  
 N.C.E.U.: Comune di **Monselice**, via Mazzarolli 16  
 1.. 18, mapp. **163, sub. 3** cat. A/2, cl. 3, 7 vani, p. S1-T-1  
 2. . 18, mapp. **163, sub. 6** graffato al **sub. 7** cat. A/2, cl. 3, 2,5 vani, p. T-1  
 A cui corrisponde al Catasto Terreni:  
 N.C.T.: Comune di **Monselice**, via Mazzarolli 16  
 fg. 18, mapp. **163**, ENTE URBANO, are 01 ca. 92

### Comune di MONSELICE -Catasto dei Fabbricati-

| DATI IDENTIFICATIVI |             |        |                                              |        | DATI DI CLASSAMENTO |           |      |        |             |                                                        |              | DATI DERIVANTI DA                                                                                                          |  |
|---------------------|-------------|--------|----------------------------------------------|--------|---------------------|-----------|------|--------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| N                   | Sez. urbana | Foglio | Part.                                        | Sub.   | Zona Cens.          | Micr Zona | Cat. | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                   | Rendita Euro |                                                                                                                            |  |
| 1                   |             | 18     | 163                                          | 3      |                     |           | A/2  | 3      | 7 vani      | Totale: 153 m²<br>Totale escluse aree scoperte: 153 m² | 921,88       | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 115/2015) |  |
| 2                   |             | 18     | 163                                          | 6<br>7 |                     |           | A2   | 3      | 2,5 vani    | Totale: 43 m²<br>Totale escluse aree scoperte: 34 m²   | 329,24       | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 115/2015) |  |
| Indirizzo           |             |        | VIA ANNIBALE MAZZAROLLI n. 16 Piano S1-T - 1 |        |                     |           |      |        |             |                                                        |              |                                                                                                                            |  |

### Comune di MONSELICE -Catasto dei Terreni-

| Comune di MONSIEUR - Catasto del Territorio |                     |      |     |       |                     |                               |        |                                    |  |                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------|------|-----|-------|---------------------|-------------------------------|--------|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| N                                           | DATI IDENTIFICATIVI |      |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |                               |        |                                    |  | DATI DERIVANTI DA                                                                         |
|                                             | Foglio              | Part | Sub | Porz. | Qualità/Classe      | Superficie (mq.)<br>ha are ca | Deduz. | Reddito Euro<br>Dominicale Agrario |  |                                                                                           |
| 1                                           | 18                  | 163  |     |       | ENTE URBANO         | 01 92                         |        |                                    |  | Tipo Mappale del 09/06/2004 Pratica n. PD0098971 in atti dal 09/06/2004 (n. 98971.1/2004) |
| Notifica                                    |                     |      |     |       |                     |                               |        |                                    |  |                                                                                           |

### SITUAZIONE DEGLI INTESTATI unità n. 1:

| N                 | DATI ANAGRAFICI |                                                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI     |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                             |                | Diritto di: Da verificare |
| 2                 |                 |                                                                                                                             |                | Diritto di: Da verificare |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ATTO DI COMPRAVENDITA del 03/04/1989-05/04/1989 rep. nn. 16469-16478 trascritto il 03/05/1989 ai nn. 1779/1327 da potere di |                |                           |

### SITUAZIONE DEGLI INTESTATI unità n. 2:

| N                 | DATI ANAGRAFICI |                                                                                                                                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                           |
|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                                      |                | Proprietà per 2/4 quote provvisorie da definire con atto legale |
| 2                 |                 |                                                                                                                                                      |                | Proprietà per 1/4 quote provvisorie da definire con atto legale |
| 3                 |                 |                                                                                                                                                      |                | Proprietà per 1/4 quote provvisorie da definire con atto legale |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta in data 07/04/2010 ai nn. 1989/1285 in morte di da parte degli eredi sigg. r nascente da atto<br>Notaio |                |                                                                 |

### **VARIAZIONI al N.C.E.U.:**

Gli attuali subalterni derivano dalla soppressione delle particelle NCEU Sez. Urb. B Foglio 12 particella 163 Subalterni 3 e 6

- per VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 115/2015) Trasferita per variazione territoriale al foglio 18

Il **subalterno 3** deriva a sua volta dall'unità: Sez. Urb. B, Fg. 12, mapp. 163, **sub. 1**

- per VARIAZIONE del 30/06/2004 Pratica n. PD0159642 in atti dal 30/06/2004 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I. (n. 11151.1/2004)

**VARIAZIONI al N.C.T.:** Il mapp. **163**, deriva dalla soppressione della particella **513** per Tipo Mappale del 09/06/2004 Pratica n. PD0098971 in atti dal 09/06/2004 (n. 98971.1/2004)  
Impianto meccanografico del 01/03/1971

**CONFINI:** Il mapp. 163 confina a nord con mappali 513 e 625, ad est con mappale 190, a sud e a ovest con mappale 513

### **PROVENIENZA unità n. 1:**

dal **03.04.1989** risultano in proprietà dei seguenti soggetti:

- [redacted] Proprietà per 1/2
- [redacted] Proprietà per 1/2

Ciò è avvenuto a seguito di: - COMPRAVENDITA rep: 16478 Notaio [redacted], trascritto ad Este il 03/05/1989 ai nn. 1779/1327 per mezzo della quale i sigg. [redacted] hanno acquistato in regime di comunione legale dei beni dalla sig.ra [redacted] la piena proprietà dell'unità immobiliare, originaria di quelle in oggetto, censita al N.C.E.U.: Sez. B, Fg. 12, mapp. 163, sub. 1

### **PROVENIENZA unità n. 2:**

dal **21.04.2003** risultano in proprietà dei seguenti soggetti:

- [redacted] Proprietà per 2/4 quote
- [redacted] provvisorie da definire con atto legale
- [redacted] Proprietà per 1/4 quote
- [redacted] provvisorie da definire con atto legale
- [redacted] Proprietà per 1/4 quote
- [redacted] provvisorie da definire con atto legale

Ciò è avvenuto a seguito di:

- SUCCESSIONE, in morte di [redacted] registrata il 10/10/2003 al Num. di rep. 50/39 UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 15/12/2003 ai N.ri 8036/5283
- ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ in morte di [redacted] da parte degli eredi sigg.ri [redacted] nascente da atto Notaio [redacted] del 29/03/2010, trascritta in data 07/04/2010 ai nn. 1989/1285

**COMPROPRIETARI: - NESSUNO**

### **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**

- **07/04/2010 Ipoteca volontaria** a seguito di concessione a garanzia di mutuo fondiario del 29/03/2010, della durata di 15 anni, per la somma di euro 300.000,00 somma totale, euro 150.000,00 somma capitale, Notaio: [redacted], rep. 4079/2753 iscritta il 07/04/2010 ai nn. 1988/423

- a favore di: [redacted]
- contro: [redacted] e [redacted] quale debitore non datore di ipoteca
- gravante il diritto di proprietà su: Monselice Sez. Urb. B Fg. 12 Part. 163 **Sub. 3** e **Sub. 6** graffato con **Sub. 7**

- **18/10/2021 sentenza dichiarativa di fallimento** del 29/11/2018 Numero di repertorio 80 emesso da TRIBUNALE DI PADOVA trascritta il 18/10/2021 ai nn. 5881/4177

- a favore di: [redacted]
- contro: [redacted]
- gravante il diritto di proprietà su: Monselice Fg. 18 Part. 163 **Sub. 3** e **Sub. 6** graffato con **Sub. 7**

-31/10/2022 **Atto di Pignoramento** del 03/10/2022 Rep. n. 5807, emesso da UFF. GIUDIZIARIO  
TRIBUNALE DI PADOVA, trascritto a Padova in data 31/10/2022 ai nn. 6175/4287

- a favore di [REDACTED]

- gravante il diritto di proprietà su:

Monselice Sez. Urb. B Fg. 18 Part. 163 **Sub. 3** e **Sub. 6**  
graffato con **Sub. 7**

**OCCUPAZIONE:** OCCUPATO DA ESECUTATA

**REGOLARITÀ EDILIZIA:** Lo strumento urbanistico vigente, indica l'area dell'edificio in oggetto, come: -  
ZONA RESIDENZIALE B/2  
Si segnalano difformità sanabili

**APE:** NON DISPONIBILE

**PREZZO BASE:**

€ 102.000,00 (centoduemila,00)

**OFFERTE IN AUMENTO:**

**PUBBLICITA' COMMERCIALE:**

