

MONTICELLI D'ONGINA(PC)

IN LOCAZIONE

IMMOBILE LOGISTICO
IN COSTRUZIONE

SLP: 56.889 MQ

DISPONIBILITÀ: Luglio 2025

savills

Location & distanze

Situato nell'area est di Piacenza, Monticelli d'Ongina rappresenta uno dei poli più strategici e dinamici del mercato immobiliare logistico. La sua posizione privilegiata consente un accesso rapido ed efficiente ai principali nodi logistici nazionali e internazionali, rafforzando il ruolo dell'intera zona come uno dei principali snodi della logistica moderna in Italia.

L'immobile, attualmente in costruzione, si estende su una SLP complessiva di 56.889 mq e sarà frazionabile in 4 unità.

Verrà certificato BREEAM Excellent, la migliore certificazione energetica disponibile sul mercato italiano.

Inquadramento



ACCESSIBILITÀ



2,5 km dall'autostrada A21 «Torino - Piacenza-Brescia», casello di Caorso



15 Km dall'autostrada A1, «Milano-Napoli» casello «Piacenza Sud»



20 km da Piacenza

SUPERFICI COMPLESSIVE

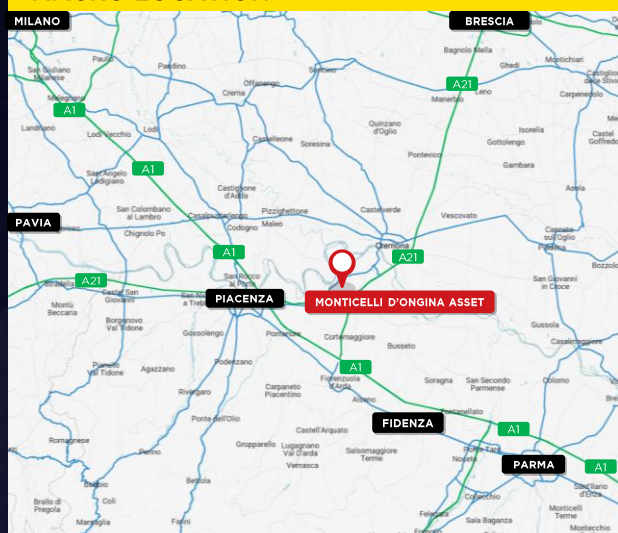


Magazzino
49.773

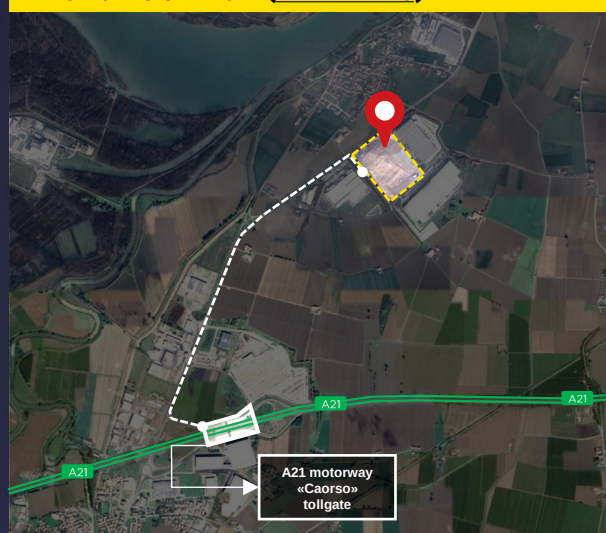


Uffici, mezzanine e locali tecnici
7.116

MACRO LOCATION



MICRO LOCATION (LINK MAPS)



DETTAGLIO SUPERFICI

SUPERFICI	SLP (mq)
Magazzino	49.773
Mezzanino	4.977
Uffici	2.139
SLP TOTALE	56.889



CARATTERISTICHE TECNICHE



Baie di carico
N° 58



Altezza interna
12 m sotto trave



Sprinkler
ESFR/NFPA



Profondità piazzale
>35 m



Frazionamento
4 unità



Portata pavimento
5 t/mq



Get in touch

Carlo Walder
Diretor | Head of Industrial & Logistics
+39 349 9777787
Carlo.Walder@savills.it

Gianluca Fiore
Associate Director Industrial & Logistics
+39 342 3664398
Gianluca.Fiore@savills.it

Vincenzo Managò
Consultant Industrial & Logistics
+39 342 0785627
Vincenzo.Manago@savills.it

Disclaimer:

Questo documento informativo e le informazioni che esso contiene sono confidenziali e non possono essere né copiate né divulgate dal ricevente (eccetto ai consulenti del ricevente stesso a patto che siano stati informati sulla, ed abbiano accettato la, relativa confidenzialità) senza aver precedentemente ricevuto consenso scritto da parte dello scrivente. Il ricevente e i suoi consulenti devono mantenere riservati tutti i contenuti del documento che non siano ancora di dominio pubblico o che successivamente possano divenire di dominio pubblico solamente in conseguenza di un mancato adempimento al presente accordo da parte del ricevente o dei suoi consulenti. Il presente documento non costituisce un'offerta di vendita, un invito all'acquisto o un sollecito a inviare offerte relative all'acquisto di immobili. Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna (espressa o implicita) in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse, o che eventuali offerte future di acquisto siano conformi ai termini descritti nel presente documento. Lo scrivente del presente documento, così come i suoi dirigenti, impiegati, agenti o consulenti o altri soggetti ad esso collegati, non accettano responsabilità alcuna in merito ai contenuti dello stesso. Il presente documento non è stato sottoposto all'approvazione di nessuna autorità di sorveglianza e le informazioni in esso contenute potrebbero essere soggette a correzioni, completamenti, variazioni e cambiamenti.