**Tribunale di Messina**

**Proc. n. 6/2020 R.G.C.P.**

**G.D. Dr.** [redacted]

**Comm. Giud. Avv. Gaetano De Salvo**

**Relazione tecnica illustrativa**

## 1) Premesse

La presente relazione tecnica ha ad oggetto gli aggiornamenti catastali eseguiti sui compendi immobiliari siti in Valdina (Me) e Venetico (Me), di proprietà della [redacted] eseguiti nell'ambito del concordato preventivo Proc. n. 6/2020 R.G.C.P. presso il Tribunale di Messina, su istanza del Commissario Giudiziale Avv. Gaetano De Salvo e su autorizzazione del G.D. Dr. [redacted]

## 2) Descrizione delle attività svolte

Le operazioni sui luoghi sono iniziate nel dicembre 2024, dopo aver acquisito la scarna documentazione catastale rinvenuta presso gli uffici competenti, e hanno comportato l'esecuzione di complessi rilievi sia di tipo topografico, al fine dell'aggiornamento della mappa catastale relativamente al compendio in Valdina, che metrici all'interno dei due compendi immobiliari.

Si sono resi necessari numerosi sopralluoghi, che si sono svolti in varie date dal dicembre 2024 al febbraio 2025, a causa della notevole consistenza dei cespiti da rilevare, della estrema complessità planimetrica del compendio di Valdina e delle difficili e precarie condizioni per l'accesso nel cespite di Venetico.

Ultimate le operazioni sui luoghi si è proceduto ad effettuare una completa restituzione grafica di quanto rilevato, con la redazione delle relative planimetrie complete.

Prima di poter effettuare l'aggiornamento in mappa relativo al compendio immobiliare di Valdina si è reso necessario procedere alla rettifica delle intestazioni delle numerose particelle originariamente presenti, in quanto si è rilevata l'esistenza di lievi incongruenze che non consentivano di procedere nei necessari aggiornamenti catastali.

Una volta ottenuta la totale uniformità delle intestazioni catastali è stato possibile procedere alla presentazione della pratica **Pregeo** (acronimo di PREtrattamento atti GEOmetrici). Si tratta di una procedura tecnico-amministrativa utilizzata in Italia per l'aggiornamento del Catasto Terreni, gestita dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio. Serve a denunciare variazioni nello stato dei beni immobili (terreni) per varie casistiche. Nel caso in esame l'aggiornamento effettuato è un Tipo Mappale (TM) volto alla modifica di fabbricati su terreno. Per eseguire tale operazione è necessario effettuare un rilievo topografico, e per tale ragione tale variazione mappale è stata eseguita dall'ausiliario autorizzato, ing. [redacted] in possesso di idonea strumentazione topografica.

Rimandando per maggiori dettagli alla documentazione allegata si specifica che la variazione mappale è stata eseguita soltanto sul compendio immobiliare di Valdina, avendo già precedentemente accertato non necessario procedere anche per l'immobile di Venetico.

Più specificamente la variazione mappale ha comportato la soppressione di n. 9 originarie particelle che hanno dato luogo ad una unica particella, identificata con il n. 66 del foglio 1, di mq. 5.507.

Il Tipo Mappale, redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0052779/2025, è stato approvato con prot. n. 2025/ME0056206 del 01.04.2025.

Successivamente il sottoscritto ha presentato le pratiche catastali **Docfa** (acronimo di DOcumenti Catasto FAbbricati). Si tratta di una procedura tecnica utilizzata per l'aggiornamento del Catasto dei Fabbricati in Italia e serve per denunciare variazioni o nuovi accatastamenti di unità immobiliari urbane presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio.

Riguardo al compendio immobiliare di Valdina dalle originarie particelle si è passati, per dare atto dell'effettivo stato dei luoghi, alla costituzione di un'unica particella che identifica l'intero immobile nel suo attuale stato e consistenza (fg. 1 part. 66 sub 4) ed alla costituzione di una ulteriore particella (fg. 1 part. 66 sub 5) che rappresenta l'area di uso comune sul lato della strada pubblica, identificata quale bene comune non censibile (bcnc).

Relativamente ai Docfa di Valdina, presentato con causale “ampliamento, frazionamento e fusione, variazione toponomastica”, la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione riporta i seguenti dati:

- AGE.AGEDP-ME.REGISTRO UFFICIALE.0077292.22-04-2025.U
- Pratica numero: ME0072349
- Codice di Riscontro: 00020PX84

Riguardo all’immobile in Venetico, per il quale non è stato necessario procedere all’aggiornamento della mappa catastale, attesa la sostanziale corrispondenza della sagoma già riportata, il Docfa è stato presentato con la causale “ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni”, specificando che trattasi di ampliamento esclusivamente per la dichiarazione della porzione presente a piano primo e della terrazza presente a piano secondo. L’identificativo aggiornato è fg. 1 part. 114 sub 11.

Relativamente al Docfa di Venetico la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione riporta i seguenti dati:

- AGE.AGEDP-ME.REGISTRO UFFICIALE.0081836.30-04-2025.U
- Pratica numero: ME0074758
- Codice di Riscontro: 000AGX746

**3) Conclusioni**

In base a quanto sopra evidenziato si ritiene di aver compiutamente adempiuto al mandato conferito, pervenendo alla corretta identificazione catastale degli immobili nel loro attuale stato di fatto.

Si allegano in uno alla presente relazione i seguenti documenti che danno atto di tutti gli aggiornamenti effettuati e delle relative approvazioni:

- Modello Pregeo Valdina
- Ricevuta Pregeo Valdina
- Modello Docfa Valdina (NCVV 372)
- Ricevuta registrazione Docfa Valdina

- Modello Docfa Venetico (NCV 374)
- Ricevuta registrazione Docfa Venetico

Messina, 07.05.2025

Il Professionista incaricato

Ing. [redacted]

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
## (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il sottoscritto INGEGNERE [redacted] iscritto con il num. [redacted]
della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto**

# DICHIARA

**- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;**

**- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.**

**- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.**

## Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
## (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il sottoscritto INGEGNERE [redacted] iscritto con il num. [redacted]
della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto**

# DICHIARA

**- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.**

**- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.**

## Particelle

Comune: VALDINA
Foglio: 0010
Sez. Censuaria:
Particelle: 66,386,387,584,64,65,67,..

## Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[redacted] PROPRIETA PER 1/1

*Firma* _____

FIRMA ING. [redacted]
IN QUALITA DI CTU

## Tecnico redattore

Tecnico: [redacted]
Qualifica: INGEGNERE
Provincia: MESSINA
N. iscrizione: [redacted]
Cod. Fisc.: [redacted]

*luogo e data* _____

*timbro e firma* _____

*(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.*

*Dati generali del tipo*

Comune: VALDINA
Foglio: 0010
Tecnico: [redacted]
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria:
Particelle: 66,386,387,584,64,65,67,..
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: [redacted]

## Modello censuario

### Mappale

| Operazione | Identificativo | | | | | | Superficie | | | | Dati Censuari | | Lotti | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione | Foglio | Originale | | Provvisorio | Proposto | $m^2$ | | | Natura | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
| | | | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | |
| O | | 0010 | 66 | 000 | | | 00000 | 00 | 85 | SN | 282 | | | |
| V | | 0010 | 66 | 000 | | | 00000 | 00 | 85 | SN | 282 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 386 | 000 | | | 00000 | 00 | 45 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 386 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 387 | 000 | | | 00000 | 00 | 75 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 387 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 584 | 000 | | | 00000 | 13 | 80 | SN | 029 | 02 | | |
| S | | 0010 | 584 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 64 | 000 | | | 00000 | 02 | 65 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 64 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 65 | 000 | | | 00000 | 08 | 50 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 65 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 67 | 000 | | | 00000 | 01 | 80 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 67 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 68 | 000 | | | 00000 | 00 | 59 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 68 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |
| O | | 0010 | 774 | 000 | | | 00000 | 25 | 68 | SN | 282 | | | |
| S | | 0010 | 774 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | 000 | | A | 66 |

*Informazioni Complementari*

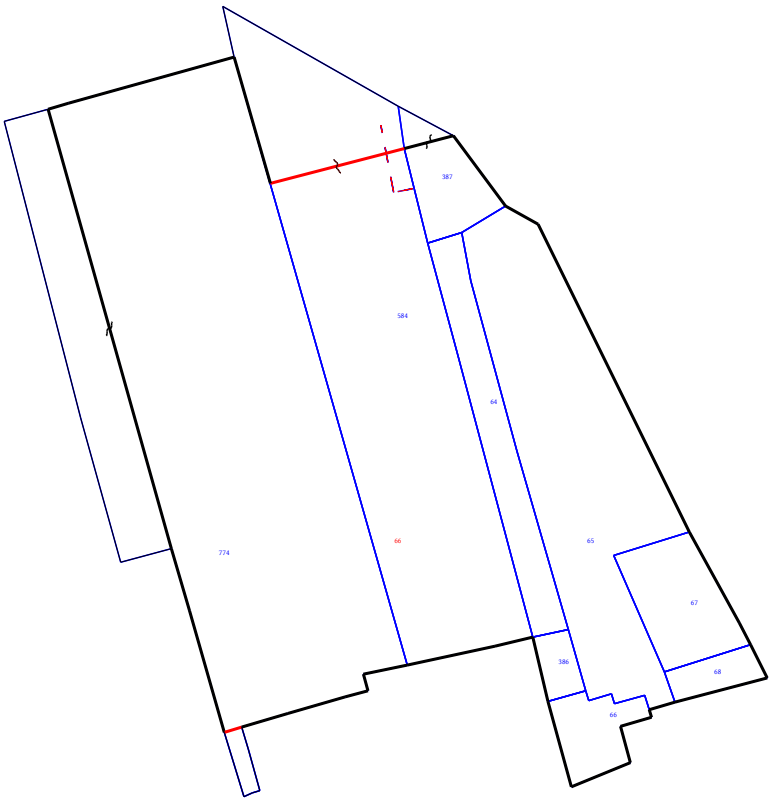
*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

**Proposta di aggiornamento cartografico:** **Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

*Scala 1 : 1000*



*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

**Proposta di aggiornamento cartografico:** **Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di MESSINA

Protocollo: ME0052779/2025 Data: 31/03/2025 Codice Riscontro: 24216800313086

8|38%|50291.308|32684.657|
8|22%|50290.517|32681.885|
8|26%|50232.402|32698.253|
8|27%|50224.160|32700.630|
8|28%|50208.113|32705.199|
8|29%|50199.633|32707.810|
8|30%|50200.081|32708.943|
8|31%|50200.369|32709.951|
8|32%|50205.745|32708.417|
8|33%|50208.831|32707.537|
8|34%|50210.558|32713.590|
8|35%|50212.747|32721.261|
8|36%|50213.589|32724.213|
8|37%|50215.738|32723.600|
8|11%|50216.980|32729.399|
8|10%|50297.382|32706.536|
8|5%|50216.129|32763.477|
8|6%|50212.070|32764.831|
8|7%|50215.282|32777.016|
8|8%|50219.679|32774.816|
8|44%|50231.518|32756.708|
8|47%|50222.555|32773.293|
8|45%|50234.562|32766.694|
8|48%|50208.885|32757.628|
8|49%|50210.046|32761.697|
8|43%|50211.050|32761.410|
8|42%|50213.027|32760.846|
8|41%|50211.878|32756.817|
8|40%|50213.160|32756.451|
8|39%|50212.292|32753.411|
8|3%|50213.596|32753.039|
8|2%|50212.173|32748.052|
8|50%|50200.874|32751.129|
8|51%|50204.088|32758.959|
8|14%|50272.792|32732.106|
8|13%|50258.247|32736.000|
8|1%|50220.701|32745.984|
8|4%|50221.716|32750.723|
8|20%|50245.257|32743.936|
8|21%|50267.780|32737.814|
8|17%|50274.144|32736.675|
8|15%|50285.306|32729.060|
8|18%|50277.695|32742.430|
8|19%|50286.997|32735.491|
8|23%|50288.879|32676.143|
8|24%|50249.651|32686.237|
8|25%|50230.541|32691.484|
8|46%|50275.321|32746.723|
8|9%|50304.126|32705.074|
8|12%|50219.517|32741.076|
8|16%|50290.887|32728.213|

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

**Proposta di aggiornamento cartografico:** **Rappresentazione alfa-numerica**

8|54L|50279.977|32730.111|
8|55L|50279.442|32727.660|
8|56L|50288.407|32725.922|
8|57S|50261.460|32690.069|195.730|14|
8|58S|50286.151|32732.275|104.732|14|
7|17|38%|22%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|32%|33%|NC|774+|774+|2205|
7|0|34%|35%|36%|37%|11%|10%|38%|NC|
7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|68+|68+|56|
7|6|44%|5%|8%|47%|45%|44%|NC|67+|67+|186|
7|12|48%|49%|43%|42%|41%|40%|39%|3%|2%|50%|NC|66+|66+|103|
7|0|51%|48%|NC|
7|8|14%|13%|1%|4%|20%|21%|17%|14%|NC|64+|64+|240|
7|6|15%|14%|17%|18%|19%|15%|NC|387+|387+|112|
7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|386+|386+|43|
7|20|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|774|774|2603|
7|0|32%|33%|34%|35%|36%|37%|11%|10%|38%|22%|NC|
7|5|5%|6%|7%|8%|5%|NC|68|68|56|
7|6|44%|5%|8%|47%|45%|44%|NC|67|67|186|
7|12|48%|49%|43%|42%|41%|40%|39%|3%|2%|50%|NC|66|66|103|
7|0|51%|48%|NC|
7|17|17%|21%|20%|4%|3%|39%|40%|41%|42%|43%|NC|65|65|873|
7|0|6%|5%|44%|45%|46%|18%|17%|NC|
7|8|14%|13%|1%|4%|20%|21%|17%|14%|NC|64|64|240|
7|10|9%|10%|11%|12%|1%|13%|14%|15%|16%|9%|NC|584|584|1454|
7|7|16%|15%|14%|17%|18%|19%|16%|NC|387|387|131|
7|5|1%|2%|3%|4%|1%|NC|386|386|43|
7|3|54L|55L|56L|NT|
6|DITTA|584|[redacted]|Proprieta' per 1/1|
6|PARTICELLA|386|00|ENTE URBANO|45|43|0|0|SN|
6|PARTICELLA|387|00|ENTE URBANO|75|131|0|0|SN|
6|PARTICELLA|584|02|VIGNETO|1380|1454|5.7|5.7|SN|
6|PARTICELLA|64|00|ENTE URBANO|265|240|0|0|SN|
6|PARTICELLA|65|00|ENTE URBANO|850|873|0|0|SN|
6|PARTICELLA|66|00|ENTE URBANO|85|103|0|0|SN|
6|PARTICELLA|67|00|ENTE URBANO|180|186|0|0|SN|
6|PARTICELLA|68|00|ENTE URBANO|59|56|0|0|SN|
6|PARTICELLA|774|00|ENTE URBANO|2568|2603|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/0010/L561|49579.414|32795.503|
6|PFCART|PF04/0010/L561|49269.475|32892.969|
6|PFCART|PF05/0010/L561|49557.240|32850.778|
6|PFCART|PF06/0010/L561|49429.733|32553.022|
6|PFCART|PF09/0010/L561|49707.387|32955.608|
6|PFCART|PF11/0010/L561|50022.492|32857.546|
6|PFCART|PF15/0010/L561|50128.764|32322.694|
6|PFCART|PF16/0010/L561|49398.901|33057.589|
6|PFCART|PF17/0010/L561|49809.069|32509.496|
6|PFCART|PF18/0010/L561|50139.377|32629.130|
6|PFCART|PF19/0010/L561|50274.971|32654.823|
6|PFCART|PF20/0010/L561|50386.149|32473.349|
6|PFCART|PF21/0010/L561|49318.854|32852.016|
6|PFCART|PF22/0010/L561|50033.586|32426.910|
6|PFCART|PF24/0010/L561|49663.867|33130.081|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1.64|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|50554.240|32308.580|0.1693333333|0.000|0.000|0.0000000000|

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

**Proposta di aggiornamento cartografico:** **Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa aggiornato*

```
8|54L|50279.977|32730.111|
8|55L|50279.442|32727.660|
8|56L|50288.407|32725.922|
8|104*|50208.113|32705.199|
8|PF18/0010/L561*|50137.847|32629.130|
8|PF09/0010/L735*|50212.380|32798.978|
8|103*|50285.306|32729.060|
8|102*|50280.635|32711.298|
8|105*|50208.831|32707.537|
6|PV|103*|15%|
6|PV|101*|51%|
7|3|54L|55L|56L|RT|
7|31|43%|6%|7%|8%|47%|45%|46%|18%|19%|103*|NC|66+|66|4966|
7|0|102*|RC|
7|0|10%|38%|22%|26%|27%|104*|NC|
7|0|105*|RC|
7|0|34%|35%|36%|37%|11%|12%|1%|2%|50%|NC|
7|0|51%|48%|49%|43%|NC|
7|38|1%|2%|50%|51%|48%|49%|43%|6%|7%|8%|NC|66|66|5690|
7|0|47%|45%|46%|18%|19%|16%|9%|10%|38%|22%|NC|
7|0|23%|24%|25%|26%|27%|104*|29%|30%|31%|32%|NC|
7|0|105*|34%|35%|36%|37%|11%|12%|1%|NC|
```

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

```
0|31032025|66|L561|0010|64,65,66,67,68,386,387,584,774|[redacted]INGEGNERE|MESSINA|
9|5|10|20|32730|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|Nota: |
1|100|1.630|chiodo miniato - stazione|
2|PF09/0010/L735|170.8061|100.4201|18.411|1.530|spigolo fabbricato - punto fiduciale|
2|PF18/0010/L561|336.1878|100.2629|169.484|2.720|spigolo fabbricato - punto fiduciale|
2|101|338.8782|97.5439|23.772|2.720|spigolo fabbricato - punto vertice|
2|102|14.6054|100.0034|96.275|3.800|spigolo fabbricato|
2|103|25.9982|99.9997|88.133|3.800|spigolo fabbricato - punto vertice|
2|104|360.9670|75.641|spigolo fabbricato|
2|105|361.4356|73.257|spigolo fabbricato|
2|200|269.0841|100.9868|42.231|1.530|chiodo miniato|
1|200|1.650|chiodo miniato - stazione|
2|100|69.0836|99.2145|42.232|1.530|chiodo miniato|
2|PF09/0010/L735|95.5384|99.2794|45.565|1.530|spigolo fabbricato - punto fiduciale|
2|PF18/0010/L561|351.5989|100.5238|153.097|1.530|spigolo fabbricato - punto fiduciale|
2|99|60.3681|95.5922|220.583|16.000|spigolo fabbricato - punto ausiliario|
7|1|101|PV|
7|1|103|PV|
6|ampliamento fabbricato|
7|2|102|103|RC|
6|rettifica fabbricato|
7|2|104|105|RC|
8|99|50390.936|32759.738|[P.A.] spigolo N.E.del fabbricato|
8|99|5.000|04|PIANO DI PARAGONE: LIVELLO STRADA|
8|PF18/0010/L561|50136.601000|32628.329000|52|*MONOGRAFIA* SPIG. SE FABBR.|
8|PF18/0010/L561|6.793000|04|QUOTA A TERRA MARCIAPIEDE|
8|PF09/0010/L735|50211.117000|32802.099000|52|SPIG.N.O.DEL FAB. PART. 85|
8|PF09/0010/L735|8.000000|04|QUOTA A LIVELLO MARCIAPIEDE PUBBLICO|
```

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

*DICHIARAZIONI TECNICHE*

**Il sottoscritto professionista [redacted] dichiara che:**

*- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -*

La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati e quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciale è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topocartografico (punto ausiliario) e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.

*Dati generali del tipo*

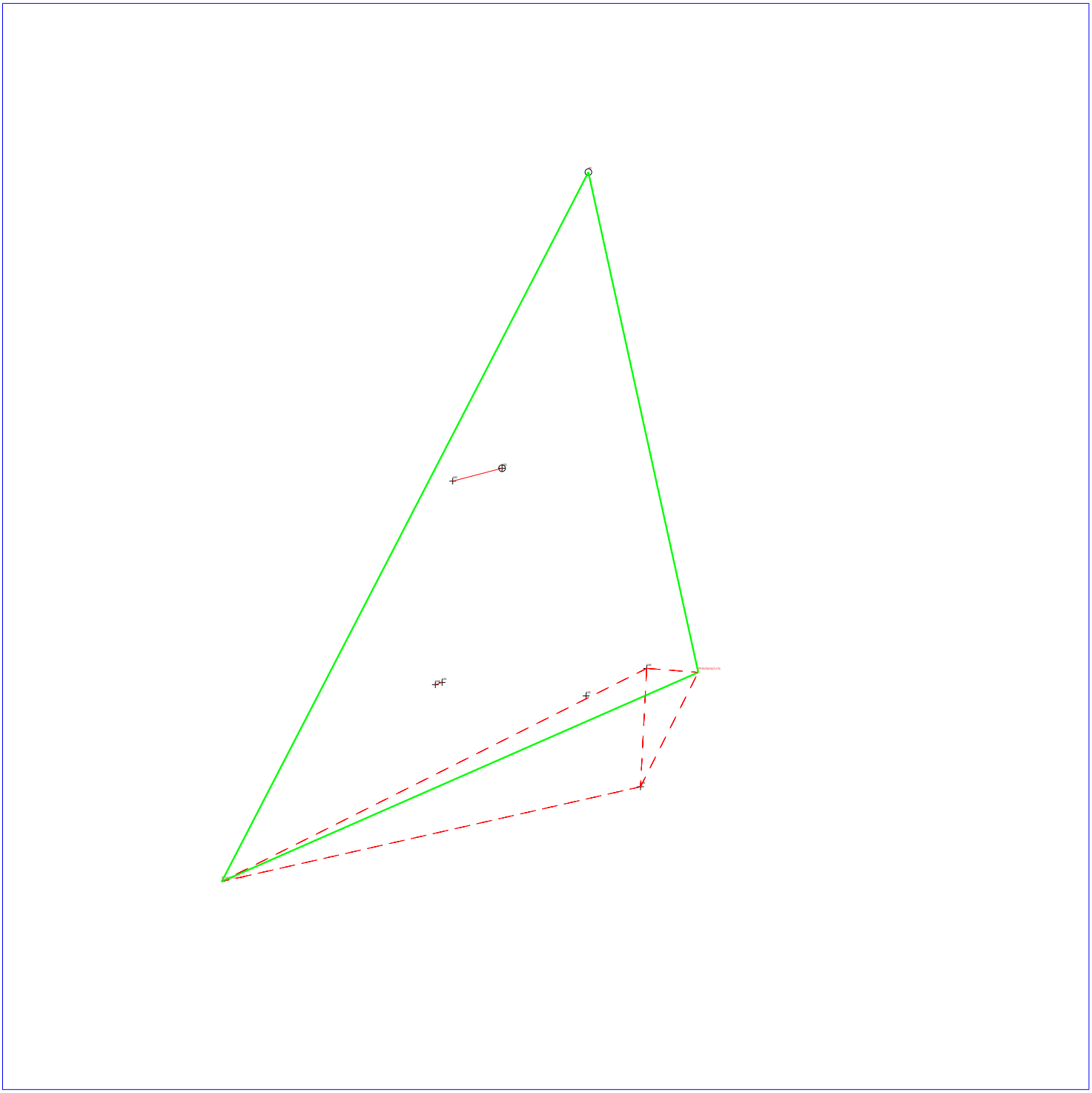
| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

La presente relazione tecnica fa parte integrante del tipo mappale riguardante le particelle n. 64,65,66,67,68,386,387,584 e 774 del foglio di mappa n. 1 del Comune di Valdina. Il rilievo è stato effettuato con l'ausilio di una stazione totale tipo Leica Flexline. Per effettuare le misurazioni, vista la conformazione planimetrica dei luoghi e la posizione dei punti fiduciali nonche' degli immobili oggetto del rilievo, si e' reso necessario l'utilizzo di n. 2 stazioni celerimetriche appoggiando l'oggetto del rilievo a 2 punti fiduciali PF09/0010/L735, PF18/0010/L561 e ad un punto ausiliario 99. Il tipo mappale è necessario per l'introduzione in mappa di un ampliamento del fabbricato. I confini della particella non sono stati rilevati non essendo interamente materializzati sui luoghi e non essendo stata richiesta dalla ditta proprietaria la riconfinazione della stessa. Si è provveduto alla iperdeterminazione della coppia di punti fiduciali PF09/0010/L735, PF18/0010/L561. Per quanto non meglio descritto nella presente si rimanda agli elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del tipo. Il sottoscritto dichiara di essere certo delle misurazioni effettuate sul posto. L'ing. [redacted] firma nella qualita' di CTU nell'ambito del Procedimento n. 6/2020 R.G.C.P. del Tribunale di Messina. Il presente tipo è stato redatto dall'Ing. [redacted]

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

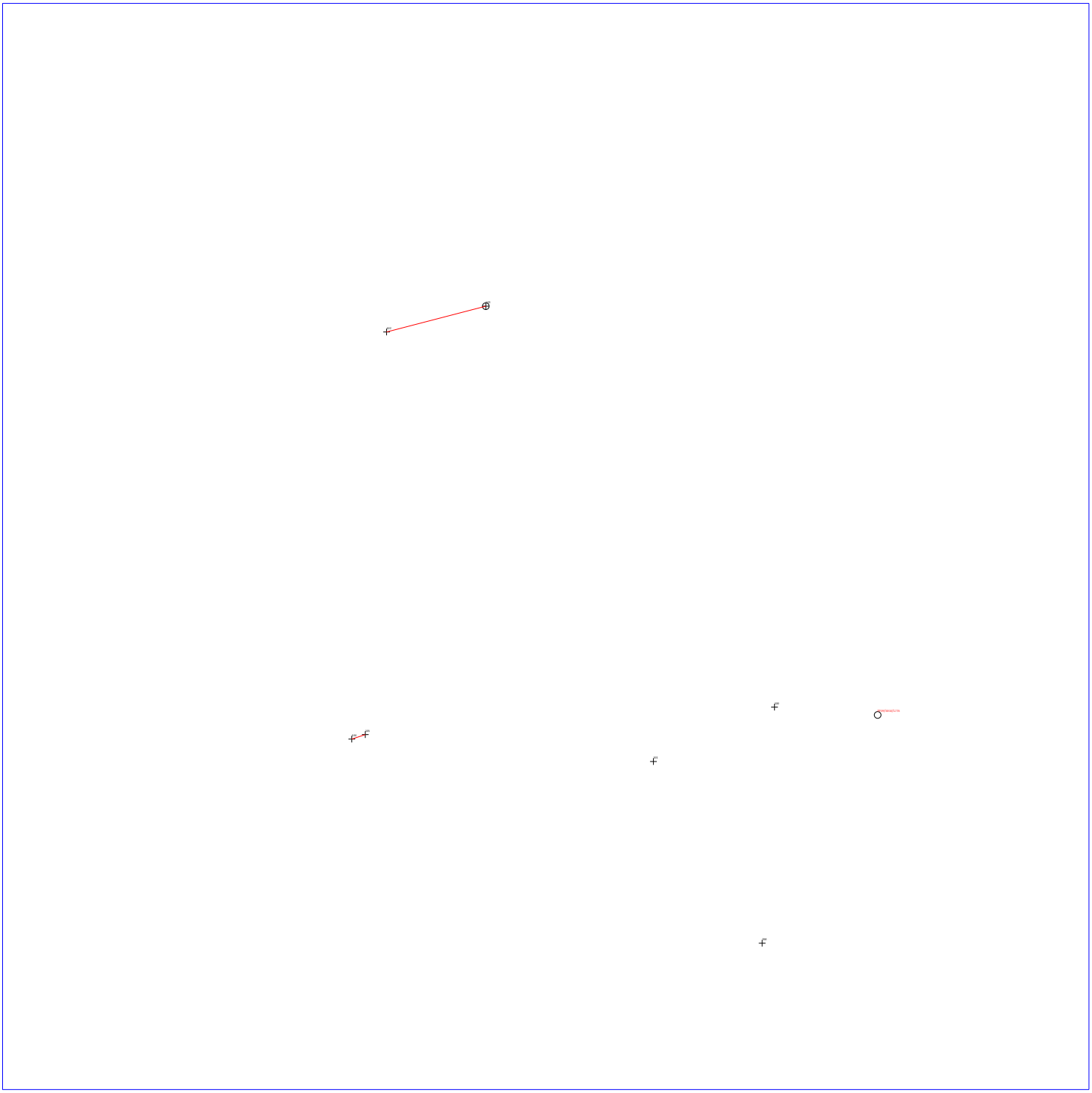
*Scala 1 : 2000*



*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune: | VALDINA | Sez. Censuaria: | |
| Foglio: | 0010 | Particelle: | 66,386,387,584,64,65,67,.. |
| Tecnico: | [redacted] | Qualifica: | INGEGNERE |
| Provincia: | MESSINA | N. iscrizione: | [redacted] |

*Scala 1 : 1000*



*Dati generali del tipo*

Comune VALDINA
Foglio 1
Tecnico [redacted]
Provincia MESSINA

Sez. Censuaria
Particelle 64,65,66,67,68,386,387,5..
Qualifica INGEGNERE

## Esiti dell'aggiornamento censuario

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Lotti | | Dati Censuari | | R.D. | R.A. | Deduzioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | | | | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| 0 | 66 | 000 | | | 00000 | 00 | 85 | SN | | | 282 | | | | |
| V | 66 | 000 | | | 00000 | 00 | 85 | SN | A | 66 | 282 | | | | |
| 0 | 386 | 000 | | | 00000 | 00 | 45 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 386 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 387 | 000 | | | 00000 | 00 | 75 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 387 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 584 | 000 | | | 00000 | 13 | 80 | SN | | | 029 | 02 | 15.32 | 5.7 | |
| S | 584 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 64 | 000 | | | 00000 | 02 | 65 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 64 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 65 | 000 | | | 00000 | 08 | 50 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 65 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 67 | 000 | | | 00000 | 01 | 80 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 67 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 68 | 000 | | | 00000 | 00 | 59 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 68 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |
| 0 | 774 | 000 | | | 00000 | 25 | 68 | SN | | | 282 | | | | |
| S | 774 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | A | 66 | 000 | | | | |

*Dati generali del tipo*

Comune VALDINA
Foglio 1
Tecnico [redacted]
Provincia MESSINA

Sez. Censuaria
Particelle 64,65,66,67,68,386,387,5..
Qualifica INGEGNERE

**Elenco lotti di nuova formazione**

| Lotti | Sezione | Foglio | Particella | Superficie | | | Natura | Qualità | Classe | R.D. | R.A. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ha | a | ca | | | | | |
| A | | 1 | 66 | 00 | 55 | 07 | SN | 282 | 00 | 0 | 0 |

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0052779/2025 del 31/03/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2025/ME0056206** Data di approvazione: **01/04/2025**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**
Il Direttore dell'Ufficio: [redacted]
(Responsabile del procedimento)

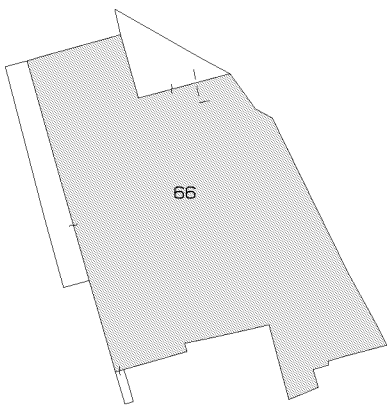
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 6627 Data di richiesta del servizio: 01/04/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Direzione Provinciale di Messina  Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore [redacted]  Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. ME202556206 del 1/4/2025




N=50100

E=32500

1 Particella: 66

Comune: (ME) VALDINA
Foglio: 1
Richiedente: FARINELLI DAVIDE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica ME202556206

1-Apr-2025 9:22:20

Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 01/04/2025

Ora: 10.05.54

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 70,00

## Quietanza n. 822455 del 01/04/2025

Richiedente: [redacted]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 6627 del 01/04/2025 della Direzione Provinciale di MESSINA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00**

---

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 877400 del 01/04/2025

| Codice Servizio | Protocollo-Codice Riscontro | Dati di Richiesta del Servizio | Costo del Servizio | Elementi | Condizione | Tributo | **Importo della Ricevuta** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RC16S/Tipi mappali e di frazionamento sicilia | **ME0056206** | Da Telem.- Aggiornamento TM Comune:L561 fog.1 per [redacted] | 70,00 | 1/tipo | Normale | 886T | 70,00 |

TOTALI: 70,00 **70,00**

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 70,00

Il Cassiere
DDMRSR

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **VALDINA**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI**
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Mappale n. **56206** del **01/04/2025** | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | | Unita' | in soppressione | n. | **2** |
| | | speciale e particolare | n. | **1** | | in variazione | n. | |
| | | beni comuni non censibili | n. | **1** | | in costituzione | n. | **2** |

Causali: **ampliamento, frazionamento e fusione, variazione toponomastica**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **17/04/2025**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. | Mod. 2N parte I | n. | **1** | planimetrie | n. | **1** |
| | Mod. 1N parte II | n. | Mod. 2N parte II | n. | **1** | pagine elaborato planimetrico | n. | **1** |
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | | Accatastamenti | n. | |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | | |

**Quadro U | Unita' Immobiliari**

| | Riferimenti Catastali | | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | Part. spec. / Indirizzo | Oper. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Z.C. | Cat. / Piano | Cl. / Scala | Cons. / Interno | Superf. cat. / Lotto | Rendita € | 1N/2N | Plan. / Edificio |
| **1** | | **S** | | **1** | **774** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | | **S** | | **1** | **64** | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **1** | **65** | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **1** | **66** | **3** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **1** | **67** | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **1** | **68** | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **1** | **386** | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **1** | **387** | | | | | | | | | | | | | | |
| **3** | | **C** | | **1** | **66** | **4** | | | | | | **U** | **D/1** | **0301** | | | **19.126,00** | **SI** | **SI** |
| | **via nazionale** | | **127** | | | | | | | | | | **S1-T** | | | | | | |
| **4** | **BCNC** | **C** | | **1** | **66** | **5** | | | | | | | | | | | | | |
| | **via nazionale** | | **127** | | | | | | | | | | **T** | | | | | | |

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

**si precisa che l'immobile si presenta in totale stato di abbandono ed in pessime condizioni, pertanto la valutazione si e' basata sulle condizioni effettive dell'unita' immobiliare. l'ing. [redacted] firma nella qualita' di tecnico nominato dal commissario giudiziale su autorizzazione del giudice delegato nella procedura n. 6/2020 r.g.c.p. tribunale di messina.**

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Ing.** [redacted]

**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA** [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **VALDINA**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI**
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
|---|---|---|
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **VALDINA**

mod. 2NB - parte I

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
# DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

## A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**1**__ ple. __**66**__ _____

C.E.U. Sez._____ foglio__**1**__ pla. __**66**__ sub __**4**__

## B | Riferimenti Temporali (1)

Anno:

Di costruzione__**1940**_____Di ristrutturazione totale _____

## C | Azienda (2)

**FABBRICA DI LATERIZI**

Articolata in n.__**1**__ fabbricati

Comprende n._____ unità a destinazione ordinaria

## D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

- ☐ Raccordo ferroviario
- ☐ Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato ☐
- ☒ Strade principali a Km. __**1**__
- ☐ Scalo marittimo
- ☐ Scalo aereoportuale
- ☐ Altro _____

## E | Elementi generali strutturalmente connessi

- ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐
- ☐ Abbattimento fumi
- ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐
- ☐ Anti - intrusione con : _____
- ☐ Altro _____

## F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali _____

Parcheggi _____

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI

Altezza media cm. _____

Realizzata in _____

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

## G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. AREA TOTALE LORDA | | m² | **7.615** |
| della quale | - coperta (escluso tettoie) | m² | **6.585** |
| | - tettoie | m² | |
| | - deposito materiali, vasche, ecc. | m² | |
| | - passaggi e piazzali di manovra | m² | **1.030** |
| | - parcheggio: m² _____ | posti n. | |
| | - a verde | m² | |
| 2. VOLUME TOTALE: | | m³. | **36.000** |

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **VALDINA**

mod. 2NB - parte I

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

**H** **Elementi Estimali Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

| Rif. (3) | Natura (4) | Descrizione (5) | Consistenza m² - m³ | Valori Unitari €/m² - €/m³ (6) | Valori Complessivi € |
|---|---|---|---|---|---|
| **CF** | **C** | **CAPANNONE MQ** | **6.290** | **130,00** | **817.700** |
| **CF** | **C** | **UFFICI E SERVIZI MQ** | **295** | **400,00** | **118.000** |
| **AL** | **S** | **CORTE MQ** | **1.030** | **20,00** | **20.600** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **956.300,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € **956.300,0** X **0,0200** (r) = € **19.126,0** c.t. = € **19.126,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

| IL TECNICO | IL DICHIARANTE | Riservato all' Ufficio | Partita n. _____ |
|---|---|---|---|
| data _____ | data _____ | Prot. n. _____ | Busta n. _____ |
| Firma e timbro _____ | Firma _____ | L' incaricato _____ | |

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **VALDINA**

mod. 2NB - parte II

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
## CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

**A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area**

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:

**B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area**

Sez. _____ Foglio **1** Particella **66** sub. **4**
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

**C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area**

**FABBRICA DI LATERIZI**

**D | Riferimenti Temporali**

Anno:
Di costruzione **1940** Di ristrutturazione totale_____

**E | Elementi strutturalmente connessi**

**NON SONO PRESENTI COMPONENTI CHE CONFERISCONO ALL'IMMOBILE MAGGIORE FRUIBILITA'**

**F | Notizie Particolari**

**G | Caratteristiche Costruttive**

- [X] Muratura
- [ ] Cemento armato
- [X] Ferro
- [ ] Elementi prefabbricati pesanti
- [X] Elementi prefabbricati leggeri
- [ ] Altro _____

**H | Copertura**

- [X] A tetto
- [ ] Piana
- [ ] Shed
- [X] A volta
- [ ] Altro _____
- [ ] Ferro
- [ ] Cemento armato
- [ ] Mista con laterizi
- [ ] Legno

**I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura**

| | |
|---|---|
| Solai | **LATERO CEMENTO** |
| Tamponature | **MURATURA** |
| Finestre,luci,porte | **METALLO** |
| Pavimentazione prevalente | **BATTUTO DI CEMENTO** |
| Rifinitura esterna prevalente | **NESSUNA** |
| Numero e dotazioni servizi igienici | **7** |

**L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Per ricovero provv. di operai | m² _____ | Mensa | m² _____ |
| Pronto soccorso | m² _____ | Locali di ritrovo | m² _____ |
| Direzione tecnica | m² _____ | Custodia | m² _____ |
| Direzione amministrativa | m² _____ | (altro) | m² _____ |

**M | Dati Metrici**

| | |
|---|---|
| Piani fuori terra | n. **1** |
| Piani entro terra o seminterrati | n. **1** |
| Superficie coperta | m² **4880** |
| Superficie totale sviluppata (lorda) | m² **6585** |
| Volume totale (v.p.p.) | m³ **36000** |

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ — data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **VALDINA**

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALDINA** | | **1** | **64** | **n. 56206** | **01/04/2025** |

| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani | Scala | Int. | Entità di Costruzione | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | **SOPPRESSO** |

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALDINA** | | **1** | **66** | **n. 56206** | **01/04/2025** |

| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani | Scala | Int. | Entità di Costruzione | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **via nazionale** | **2** | **T** | | | | **ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** |
| **2** | **via nazionale** | **4-6** | **T** | | | | **BOTTEGA** |
| **3** | | | | | | | **SOPPRESSA** |
| **4** | **via nazionale** | **127** | **S1-T** | | | | **FABBRICA DI LATERIZI** |
| **5** | **via nazionale** | **127** | **T** | | | | **BENE COMUNE NON CENSIBILE** |

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALDINA** | | **1** | **774** | **n. 56206** | **01/04/2025** |

| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani | Scala | Int. | Entità di Costruzione | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | **SOPPRESSO** |

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Ing.** [redacted]
**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA** [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

firma e timbro

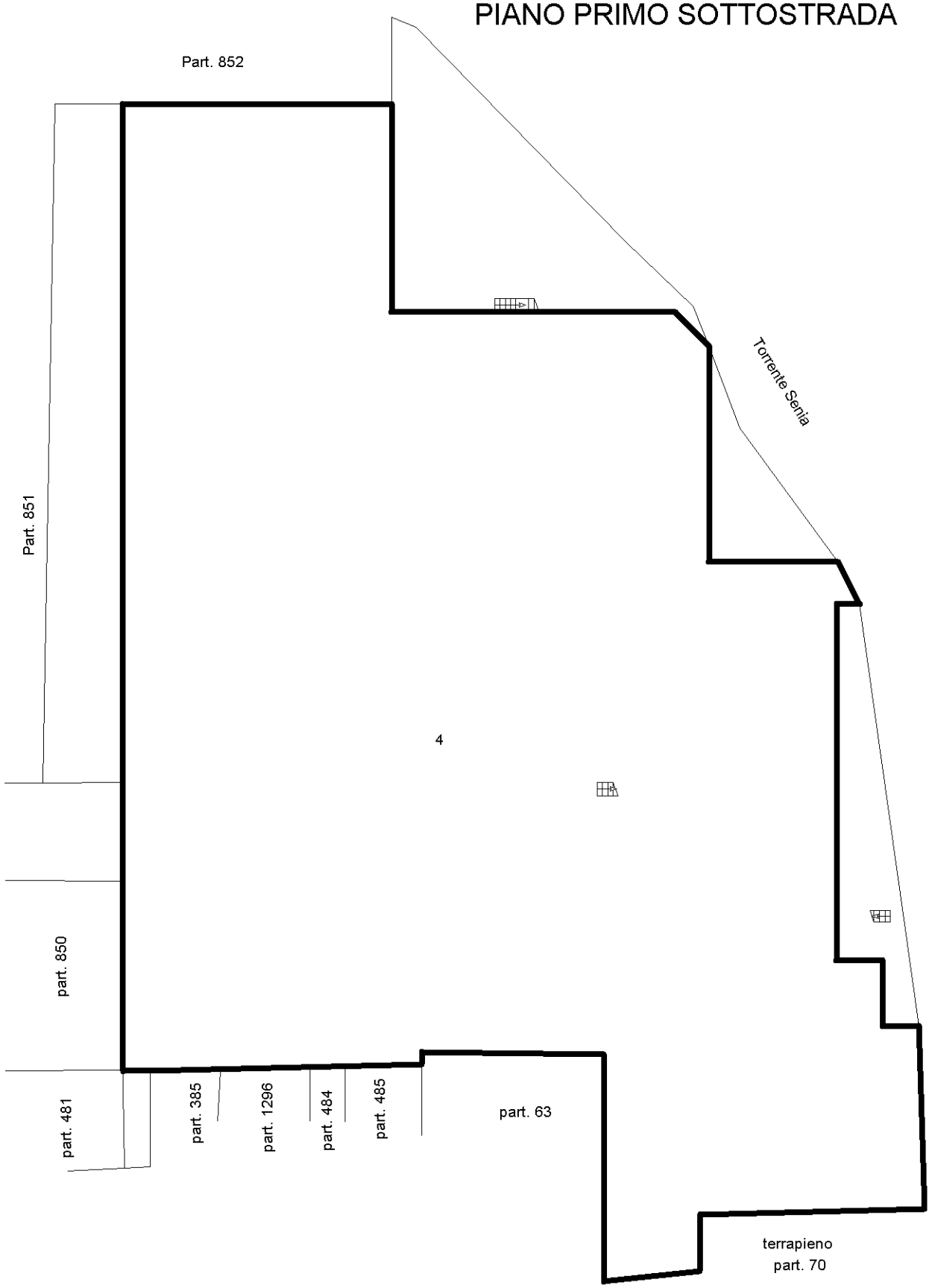
Agenzia delle Entrate

# CATASTO FABBRICATI

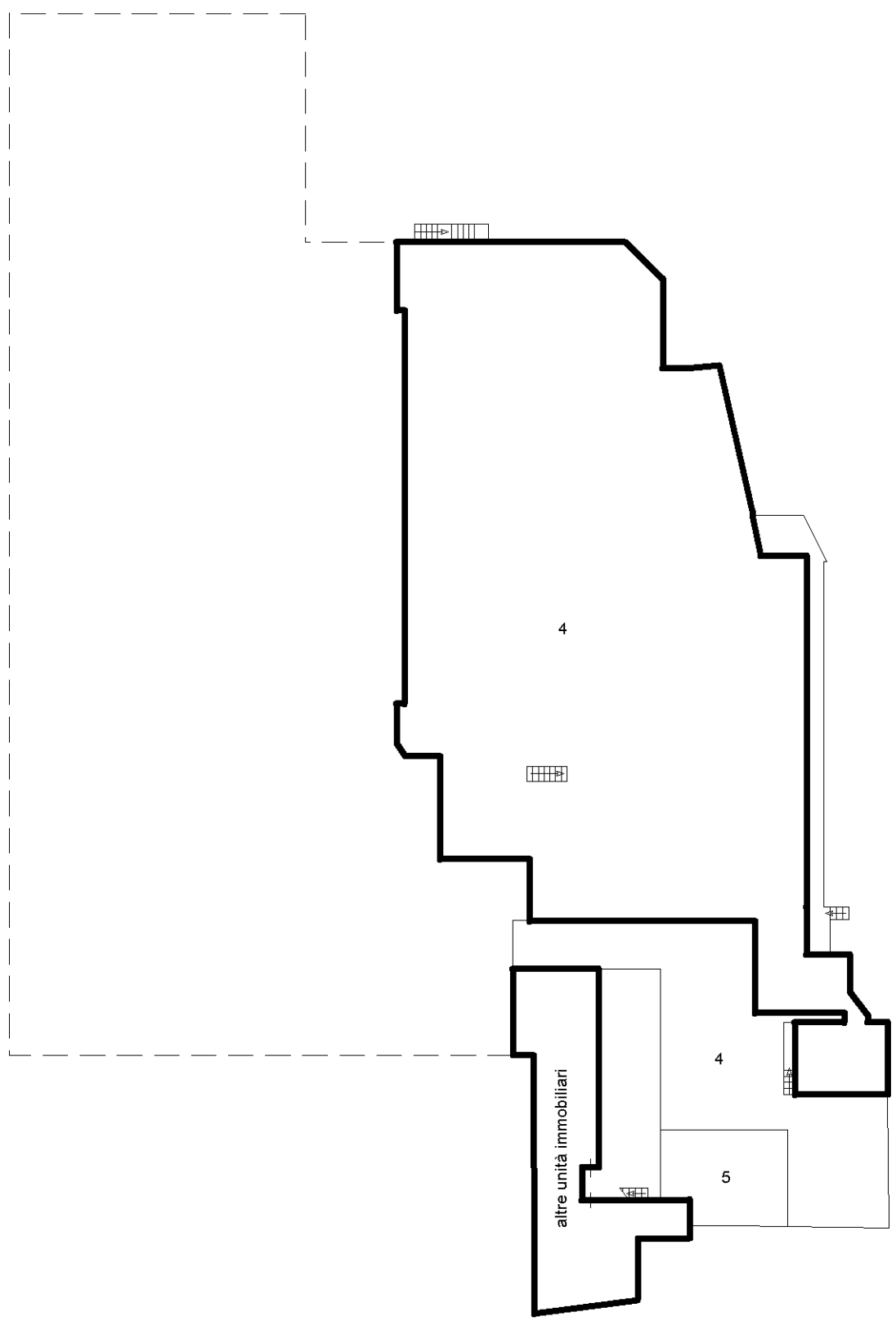
Ufficio provinciale di Messina

| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: [redacted] | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Messina [redacted] |
|---|---|---|---|
| Comune di Valdina | Sezione: | Foglio: 1 | Particella: 66 | Protocollo n. | del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Tipo Mappale n. 56206 del 01/04/2025 | Scala 1 : 500 |

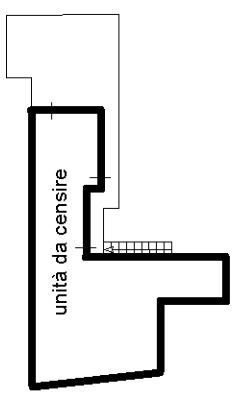
## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA




## PIANO TERRA




## PIANO PRIMO

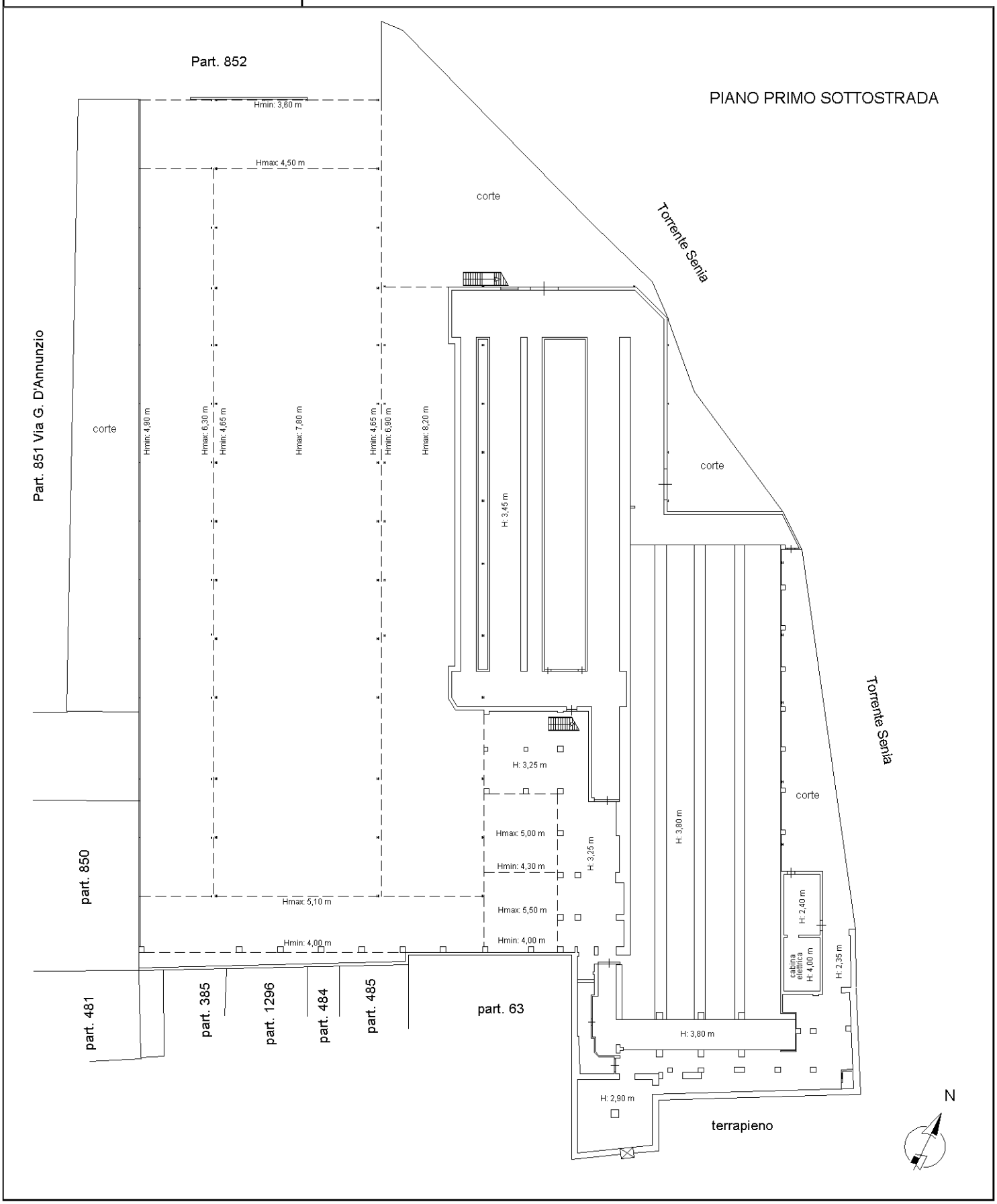


**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Messina**

| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Valdina | |
| Via Nazionale | civ. 127 |

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | [redacted] |
| Foglio: 1 | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Particella: 66 | |
| Subalterno: 4 | Prov. Messina [redacted] |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 1 | Scala 1:500 |

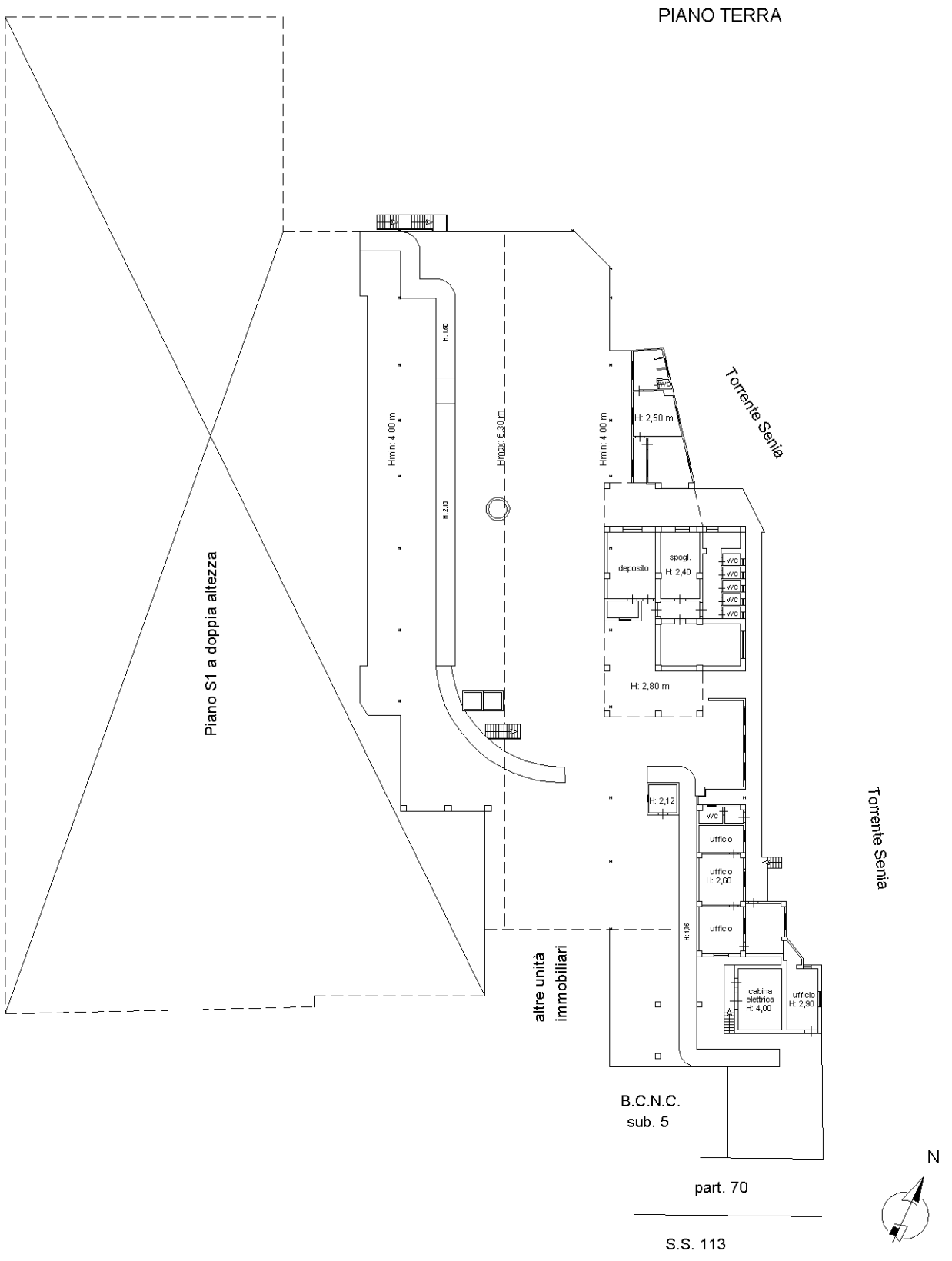


**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Messina**

| Dichiarazione protocollo n. | del |
|---|---|
| Comune di Valdina | |
| Via Nazionale | civ. 127 |

| Identificativi Catastali: | Compilata da: [redacted] |
|---|---|
| Sezione: | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Foglio: 1 | |
| Particella: 66 | Prov. Messina [redacted] |
| Subalterno: 4 | |

| Planimetria | |
|---|---|
| Scheda n. 2 | Scala 1:500 |



Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0077292.22-04-2025.U

Data: 22/04/2025

Ora: 8.05.21



# Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

| | | |
|---|---|---|
| Pratica numero: ME0072349 | Comune di VALDINA (Codice: U6EM) | Ditta n.: 1 di 1 |
| Codice di Riscontro: 00020PX84 | | |
| Operatore: LMLGPP | Unita' a destinazione ordinaria n.: - | Unita' in variazione n.: - |
| | Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1 | Unita' in costituzione n.: 2 |
| | Beni Comuni non Censibili n: 1 | Unita' in soppressione n.: 2 |
| | Motivo della variazione: AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA | |

## UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale | Dati di classamento proposti |
|---|---|

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | S | | 1 | 774 | | | | | | | | | |
| 2 | S | | 1 | 64 | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 65 | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 66 | 3 | | | | | | | | |
| | | | 1 | 67 | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 68 | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 386 | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 387 | | | | | | | | | |
| 3 | C | | 1 | 66 | 4 | VIA NAZIONALE, 127, p. S1-T | U | D/1 | | | | 19.126,00 | |
| 4 | C | | 1 | 66 | 5 | VIA NAZIONALE, 127, p. T | | | | | | 0,00 | |

Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 22/04/2025

Ora: 08.05.28

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 140,00

## Quietanza n. 1020034 del 22/04/2025

Richiedente: [redacted]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 8316 del 22/04/2025 della Direzione Provinciale di MESSINA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 140,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 140,00**

---

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1085904 del 22/04/2025

| Codice Servizio | Protocollo-Codice Riscontro | Dati di Richiesta del Servizio | Costo del Servizio | Elementi | Condizione | Tributo | **Importo della Ricevuta** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione | **ME0072349** | | 140,00 | 2/immobile | Normale | 886T | 140,00 |
| | | TOTALI: | 140,00 | | | | **140,00** |

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

| | |
|---|---|
| TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T | 140,00 |

Il Cassiere
DDMRSR