

VIA ROSSINI n° 8 LISSONE (MB)

APPPARTAMENTI



CAPITOLATO OPERE

Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia in via Rossini 8 Lissone (MB)

SCALA IN C. A. – ALTRE OPERE:

Scala di collegamento fra il piano terra e primo piano abitabile realizzata in getto di cls armato, secondo quanto previsto dagli elaborati grafici e dai calcoli statici dei tecnici competenti, rivestimento in serizzo ghiandone o altro materiale simile completa di ringhiera.

PARETI INTERNE DIVISORIE, costituite da profilati in lamiera zincata, comprese lastre in cartongesso semplice ed isolamento interno, anche perimetrali, secondo indicazioni e spessori Legge 10 di riferimento.

COPERTURA:

COPERTURE tetto in guaina Viapol



LATTONERIA in lamiera pre-verniciata 6/10,
SCOSSALINE Copertine muri (ove necessario) in lamiera pre-verniciata 6/10, sviluppo 24/32 cm.;
PLUVIALI in plastica color marrone, diametro 100, spessore 6/10;
LINEA VITA - certificata CE, completa di ogni elemento ed accessorio

MASSETTI E SOTTOFONDI:

Massetti in cellulare alleggerito autolivellante; sottofondi come da indicazione della D.L. con tecnologia autolivellante; spessori secondo Legge 10 di riferimento.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

PAVIMENTAZIONE ESTERNA (CORSELLO E CAMMINAMENTO)

In masselli autobloccanti in calcestruzzo vibro-compresso, carrabile, drenante, riempiti con materiale siliceo e posati su letto di sabbia costipato.



PAVIMENTAZIONE ATRIO DI INGRESSO E DEPOSITI alle singole unità immobiliari al piano terra in ceramica monocottura o gres porcellanato in formato 20 x 20 o 30 x 30.



PAVIMENTO APPARTAMENTI IN GRES
PORCELLANATO FORMATO 40x40 o 50x50
come da campionario di riferimento



PAVIMENTAZIONE per terrazzi e balconi,
20 x 20 o 30 x 30, R 10, tipologia, marca e
colore da definirsi da parte della D. L. in corso
d'opera.



RIVESTIMENTI INTERNI: rivestimento servizi
igienici in gress porcellanato, misure 20 x 20 o
30 x 30, come da campionario e catalogo di
riferimento; paraspigoli in p.v.c.



DAVANZALI e SOGLIE: in pietra serizzo
ghiaandone o altra tipologia simile, spessore
cm. 3, spazzolato e levigato, munito di
gocciolatoio.



SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI:

SERRAMENTI ESTERNI: serramenti in p.v.c., in classe A, con doppio vetro, ad elevato isolamento termico e risparmio energetico (vetri basso-emissivi e distanziali vetro ad elevato isolamento termico);

elevata protezione dal sole e dal calore; elevato isolamento acustico; solida ferramenta di sicurezza con più punti di chiusura, avvitata ai rinforzi in acciaio; colore bianco.



SERRAMENTI INTERNI:

porte interne in legno laminato modello standard di primaria marca, colore come da immagine di riferimento, complete di ogni elemento ed accessorio.



Portoncini di ingresso blindato dotati di tutti i sistemi di sicurezza, completi di ogni elemento ed accessorio (da Esterni od Interni a secondo dei posizionamenti.)



SANITARI – RUBINETTERIA:

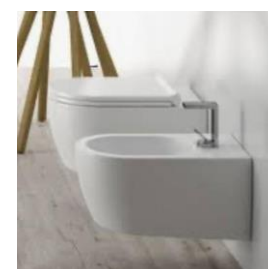
PIATTO DOCCIA, modello Standard o similare di primaria marca, 80x100

miscelatore modello “Cielo” o similare, asta saliscendi



BIDET, serie sospesa in ceramica tipo “Cielo” o similare di primaria marca, completa di rubinetteria, accessori per il fissaggio.

VASO WC serie sospesa in ceramica tipo “Cielo” o similare di primaria marca, completa di rubinetteria, accessori per il fissaggio.



OPERE IN FERRO:

Cancello carraio e cancello pedonale in ferro, a disegno semplice, con elementi piatti e/o tondi (secondo indicazioni e disegni della D. L. in corso d'opera); pitturazione, a due mani, in ferro micaceo. Divisioni di proprietà in ferro, a rete semplice e siepe ornamentale; fra i due giardini confinanti solo siepe ornamentale.

IMPIANTI

La corrente elettrica sarà generata dall'impianto fotovoltaico in modo parziale; sono compresi pannelli fotovoltaici policristallini ed inverter; il costo del pacco batterie sarà a carico dell'acquirente.

Ogni abitazione sarà provvista di: allacciamento al contatore ENEL, escluso scavi e tubazioni esterne, quadro elettrico, impianto antenna T.V. terrestre completo di palo e staffe, antenna, amplificatore, alimentatore, partitori, cavo e minuterie varie; impianto di dispersione di terra eseguito con corda di rame nuda, direttamente interrata e collegata al collettore similare, predisposizione per impianto T.V. satellite, solo predisposizione per impianto antintrusione; gli allacciamenti inerenti ogni singola unità abitativa sono compresi nel prezzo di vendita.

IMPIANTO RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento sarà in pompa di calore centralizzato con contabilizzatore per ogni unità abitativa, completo di collettore in plastica con sportello bianco in alluminio, tubazione per serpentine, pannelli x pavimento raccordi di collegamento a stringere, liquido di riempimento antialghe.

Predisposizione aria condizionata,



IMPIANTO IDRICO-SANITARIO:

Impianto idrico e fognario completo di collettore e sportello in plastica, intercettazioni singole per ogni utenza calda/fredda, tubi in plastica a saldare, scarichi in verticale con tubazioni silenziate alta densità, scarichi orizzontali a pavimento in p.v.c. ad innesto.

Le reti di distribuzione interne, sia per l'acqua calda che per l'acqua fredda, sono realizzate mediante tubazioni in polietilene multistrato e raccorderia a pinzare; tutte le tubazioni sono dotate di coibentazione in funzione termica ed anticondensa realizzata con materiale specifico flessibili aventi spessori e caratteristiche corrispondenti alla vigente normativa; le reti di distribuzione vengono intercettate in corrispondenza dell'ingresso in ciascun servizio igienico mediante rubinetti di intercettazione; all'interno di ciascun servizio igienico (ovvero dove previsto).

La fornitura di acqua calda avverrà tramite bollitore a pompa di calore condiviso fra le unità abitative e dotato di contabilizzatore consumi.

Allacciamenti all'acquedotto per acqua potabile, saranno a carico di parte venditrice.

RETI DI SCARICO E VENTILAZIONE E ASPIRAZIONE:

Viene realizzata una rete di scarico delle acque bianche e nere costituita da tubazioni in polietilene ad alta densità di tipo fonoassorbente; la rete di ventilazione viene anch'essa realizzata con tubazioni in polietilene ad alta densità sfocianti oltre la copertura; le pendenze delle distribuzioni orizzontali, compatibilmente con le strutture murarie, sono tali da garantire il massimo afflusso alla fognatura a pieno carico; l'impianto di aspirazione (cappa aspirante) è indipendente per ogni appartamento.

IMPIANTO FOGNATURA:

Formazione di impianto fognatura costituita da tubazione pesante in pvc-arancio completa di ogni elemento e accessorio, compresa formazione di cameretta di ispezione, le spese per allacciamento alla fognatura comunale sarà a carico parte venditrice



AREE ESTERNE:

Fornitura e posa di casellari postali per ogni unità abitativa in alluminio satinato.



IMPIANTO ELETTRICO INTERNO

Descrizione generale tipo: Bticino MATIX

Ingresso

- n.1 centralino completo di differenziale e magnetotermici
- n.1 linea dal centralino al contatore cavo fg7 2 x 6 mm (max 25mt)
- n.1 punto campanello portanome
- n.2 punti luce deviata
- n.2 punti presa 10 A

Soggiorno/cucina:

- n.1 punto con suoneria più centralino completo di differenziale e magnetotermici
- n.2 punti luce deviata
- n.4 punti presa 10 A
- n.1 punto videocitofono a colori Ticino
- n.1 punto termostato (solo fili) con allacc. Testina riscaldamento
- n.1 punto tv-sat
- n.1 punto presa telefono
- n.3 punti presa 16 A bipasso angolo cottura
- n.2 punti presa schuko bipasso 16 A angolo cottura
- n.1 punto cappa angolo cottura

Bagno padronale:

- n.2 punti luce interrotta
- n.1 punto pulsante a tirante
- n.1 punto presa bipasso 16 A
- n.1 punto ventola aspirazione
- n.1 punto presa lavatrice con interruttore 0-1

Piano primo

Camera matrimoniale:

- n.1 punto luce invertita
- n.5 punti presa bipasso 16 A
- n.1 punto tv-sat

cameretta

- n.1 punto luce interrotta
- n.5 punti presa bipasso 16 A

n. 1 presa tv-sat

Bagno:

n.2 punti luce interrotta

n.1 punto pulsante a tirante

n.1 punto presa bipasso 16 A

n.1 punto ventola aspirazione

Disimpegno:

n.1 punto con suoneria

n.2 punti luce deviata

n.2 punti presa 10 A

n.1 punto videocitofono a colori Ticino

Terrazzo/balcone:

n.1 punti presa stagna bipasso 16 A

n.1 punto luce interrotta

Ingresso:

n.1 centralino completo di differenziale e magnetotermici

n.1 linea dal centralino al contatore cavo fg7 2 x 6 mm (max 25mt)

n.1 punto campanello portanome

n.2 punti luce deviata

n.2 punti presa 10 A

Soggiorno/cucina:

n.1 punto con suoneria più centralino completo di differenziale e magnetotermici

n.2 punti luce deviata

n.4 punti presa 10 A

n.1 punto videocitofono a colori Ticino

n.1 punto termostato (solo fili) con allacc. Testina riscaldamento

n.1 punto tv-sat

n.1 punto presa telefono

n.3 punti presa 16 A bipasso angolo cottura

n.2 punti presa schuko bipasso 16 A angolo cottura

n.1 punto cappa angolo cottura

Bagno padronale:

n.2 punti luce interrotta

n.1 punto pulsante a tirante

n.1 punto presa bipasso 16 A

n.1 punto ventola aspirazione

n.1 punto presa lavatrice con interruttore 0-1

Camera matrimoniale:

n.1 punto luce invertita

n.5 punti presa bipasso 16 A

n.1 punto tv-sat

Antifurto:

punti predisposizione tubazione vuota antifurto

N.B. la direzione lavori si riserva di apportare modifiche se si rendessero necessarie, senza autorizzazione da parte acquirente.