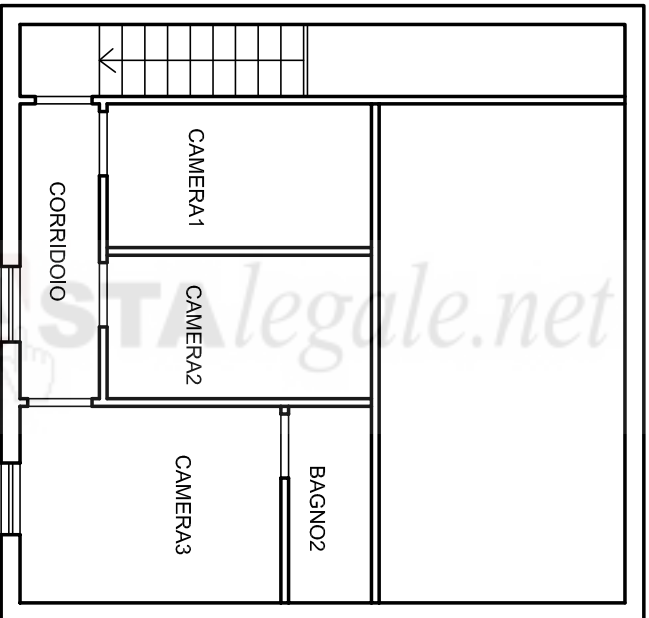
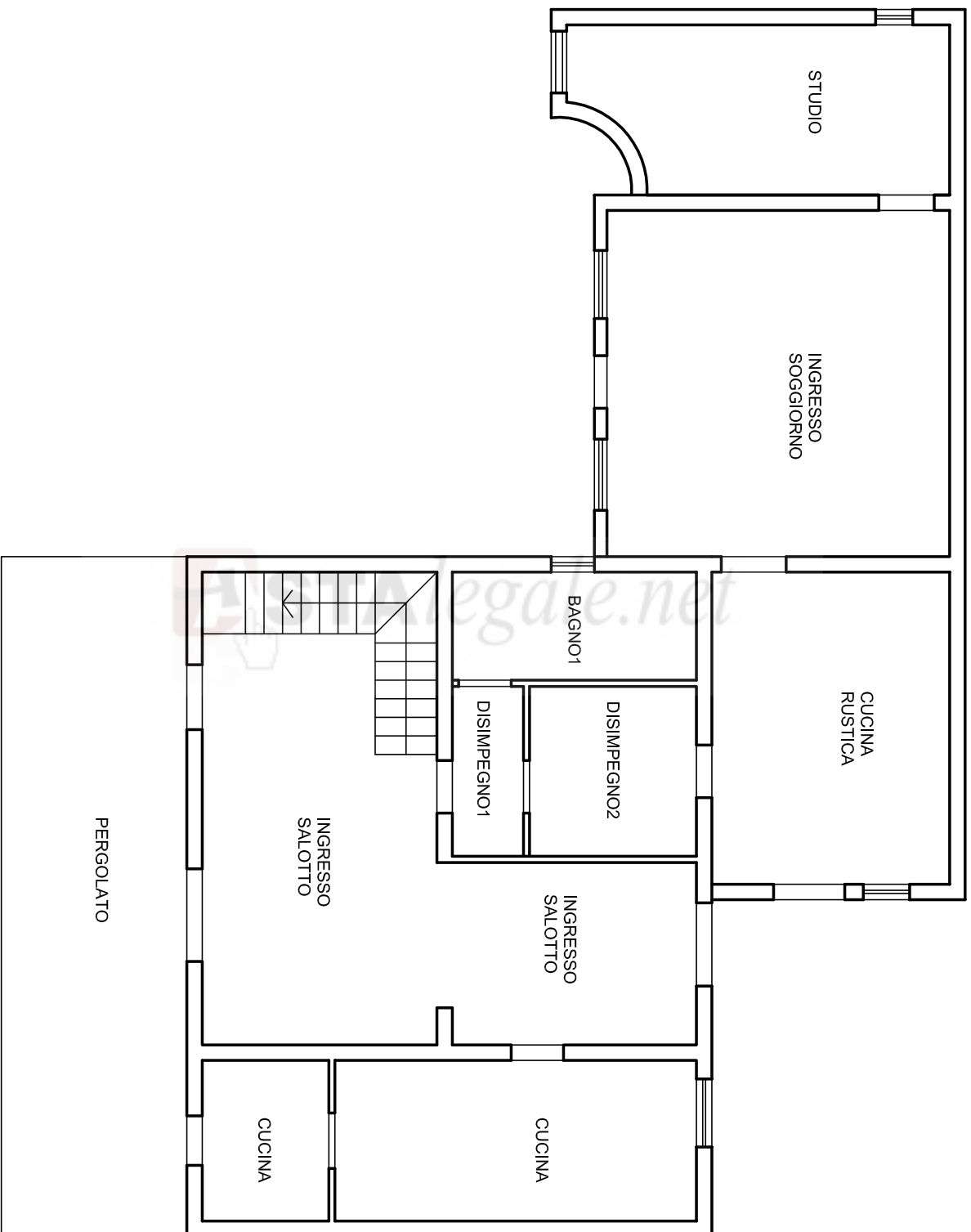
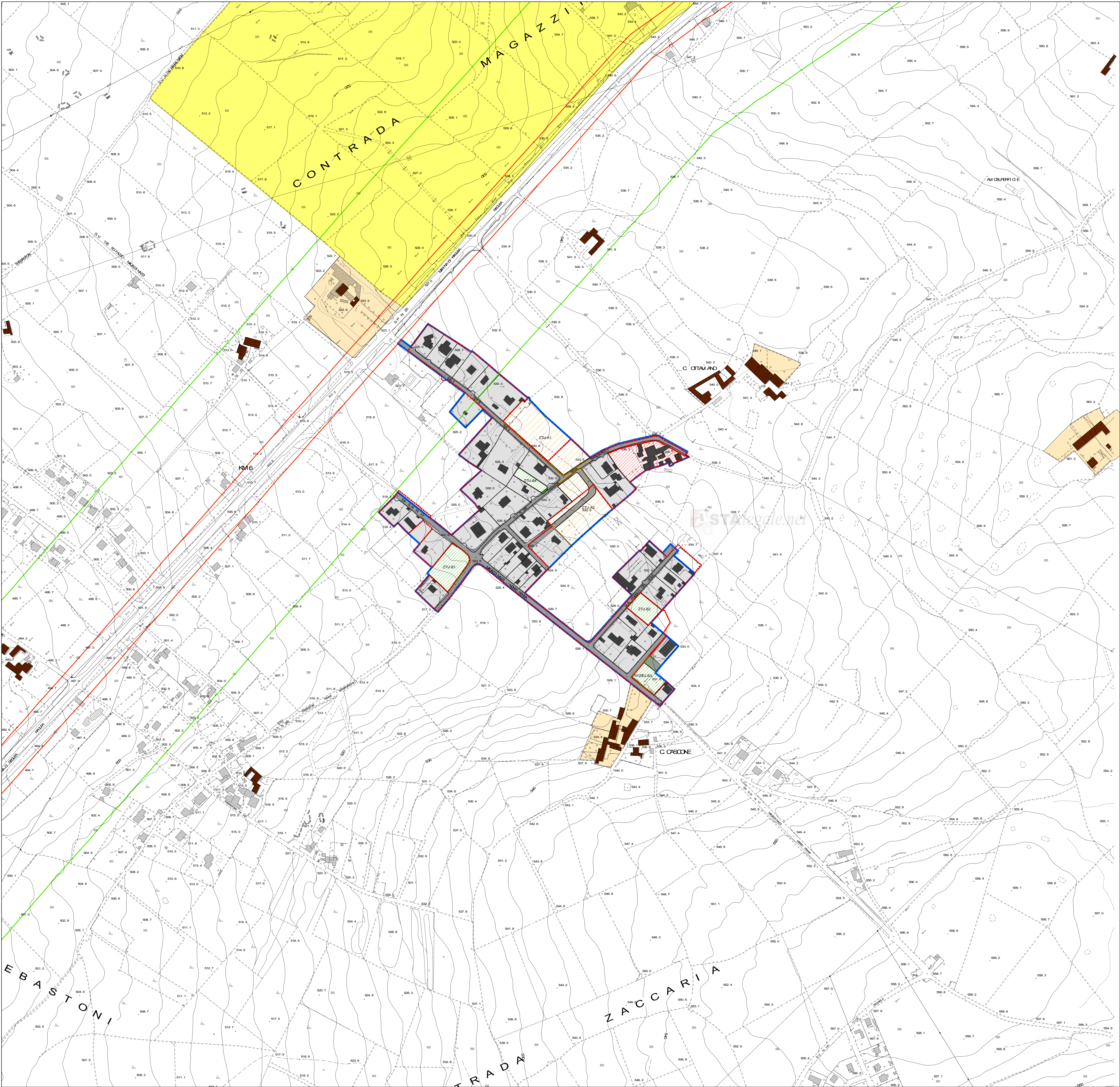




PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA



Legenda

- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- CanaleInfrastrutturale
- Perimetro di Progetto
- Perimetro Stato di Fatto
- Edifici
- Lotti
- Zona a carattere produttivo
- Zona di trasformazione urbanistica con il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- Zona di trasformazione urbanistica con il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- Zone a carattere prevalentemente residenziale (IFm=)
- Viabilità di progetto

Vincoli BB CC AA

- Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai sensi dei commi da 1 a 3, L.R. 5/04/1996 n° 16 come sostituito dall'art. 3 L.R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).
- Le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze.
- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per terreni elevati sul mare.
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disp. di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R. D. 11/12/1953, n° 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna.
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L. 18/05/2001, n° 227.
- Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice

ZTO

- A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico
- Pertinenza A2 - A3
- PRG

ZTU	AREA
ZTU-B1	2612,38
ZTU-B2	1413,38
ZTU-B3	1659,39
TOTALE	5685,15
ZTU-B4	798,58
ZTU	AREA
ZTU-A1	6823,19
ZTU-A2	6023,23
TOTALE	12846,42



CITTA' DI RAGUSA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RISTUDIO ZONE STRALCIATE
PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU
PIANI PARTICOLAREGGIATI
DI RECUPERO URBANISTICO
EX L.R. 37/85

ELABORATO ADEGUATO AL D.D.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011

Tavola 66

SCALA 1:2.000

POGGIO DEL SOLE - ZONIZZAZIONE DELLE AREE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Aurelio Barone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO
Arch. Grazia Acillaro
Arch. Marcello Domarino
Teresa Gioiella Migliorini
Teresa Gioiella Migliorini

Documentazione fotografica

Figura 1 - Particolare pergolato ed impianto tecnologico

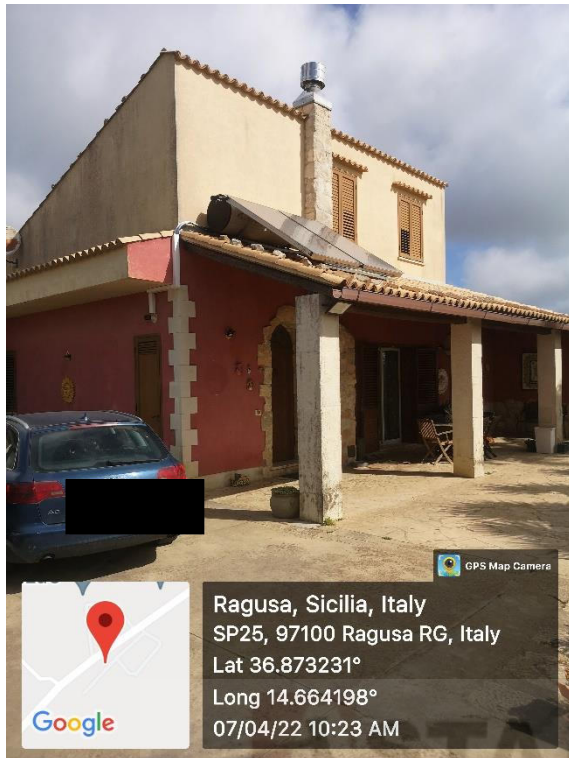


Figura 2 - Particolare volume edilizio ovest



Figura 3 - Particolare spazi esterni sud

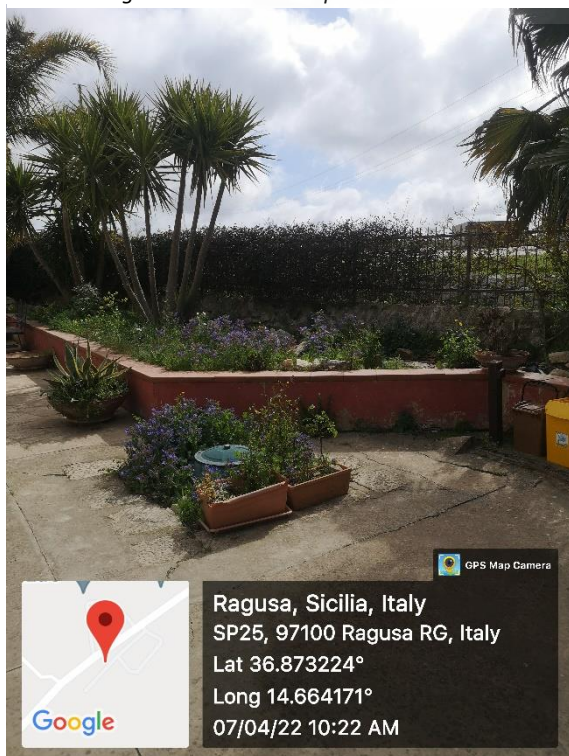


Figura 4 - Particolare spazi esterni nord

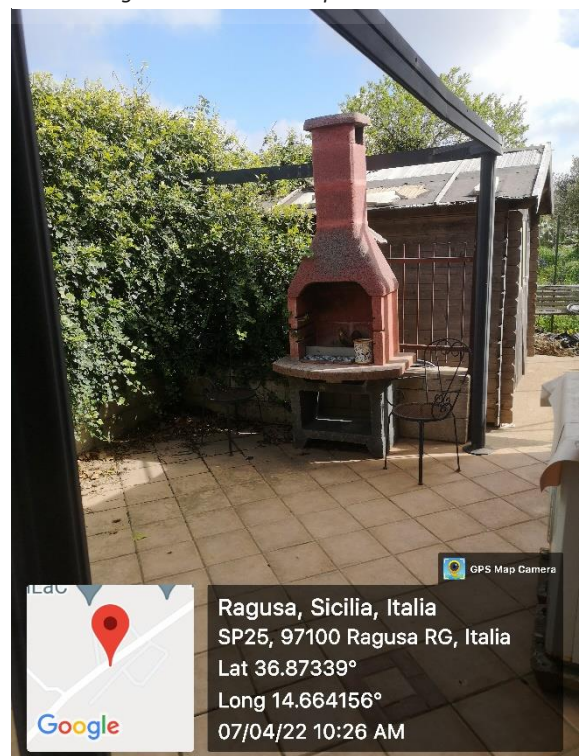


Figura 5 - Particolare ingresso-salotto piano terra

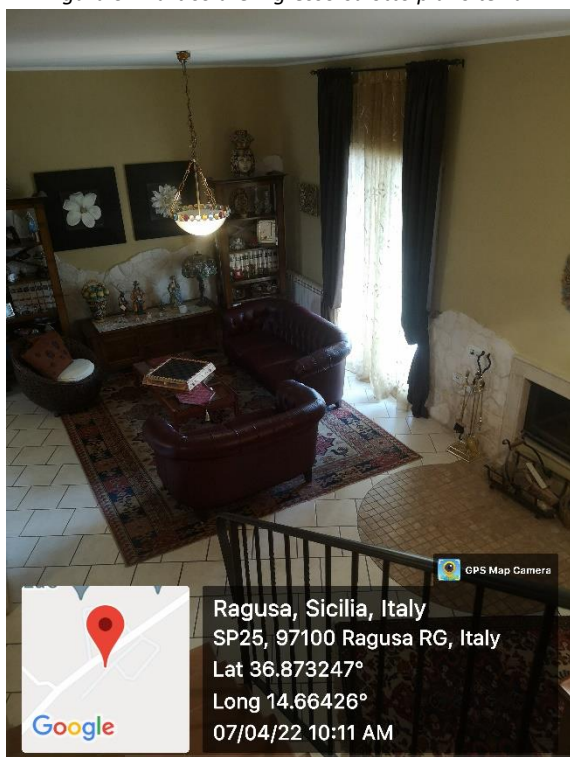


Figura 6 – Particolare cucina volume edilizio est

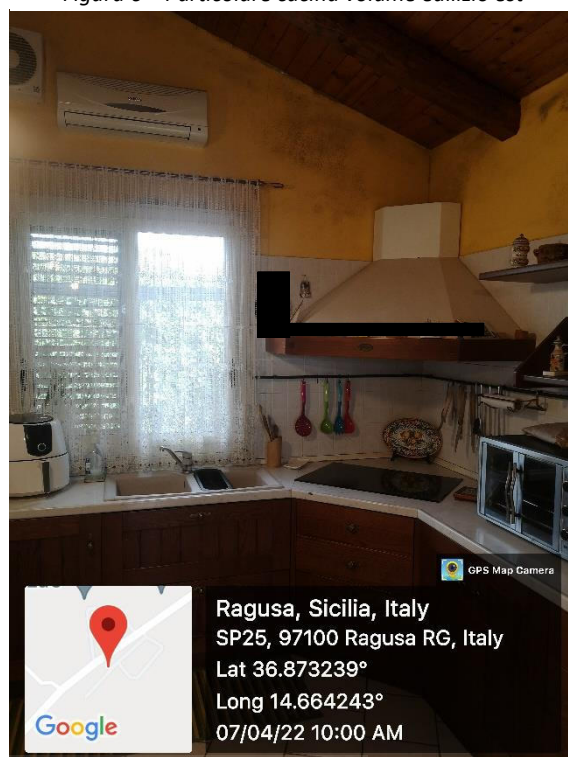


Figura 7 - Particolare disimpegno piano terra

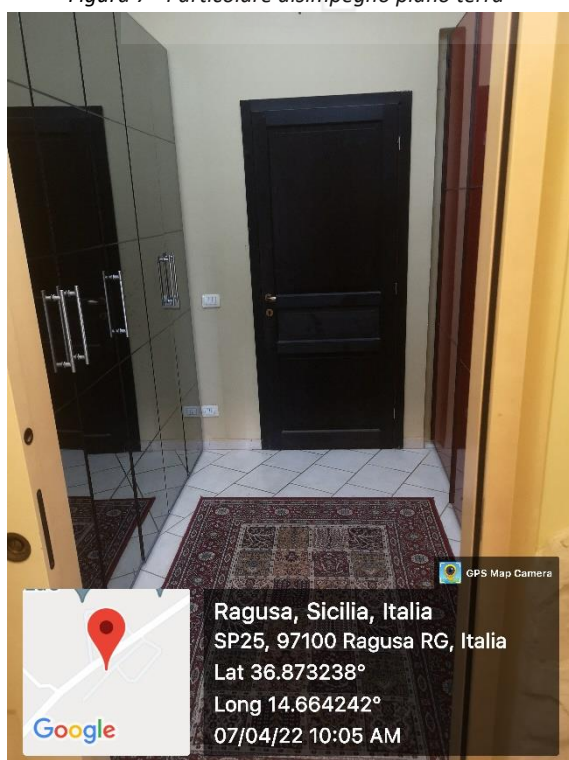


Figura 8 - Particolare bagno piano terra



Figura 9 - Particolare ingresso-soggiorno volume edilizio ovest

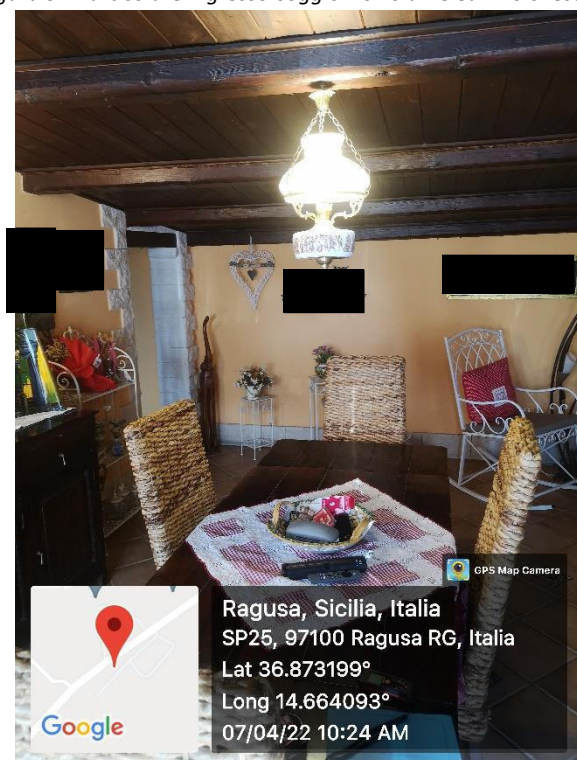


Figura 10 - Particolare studio volume edilizio ovest

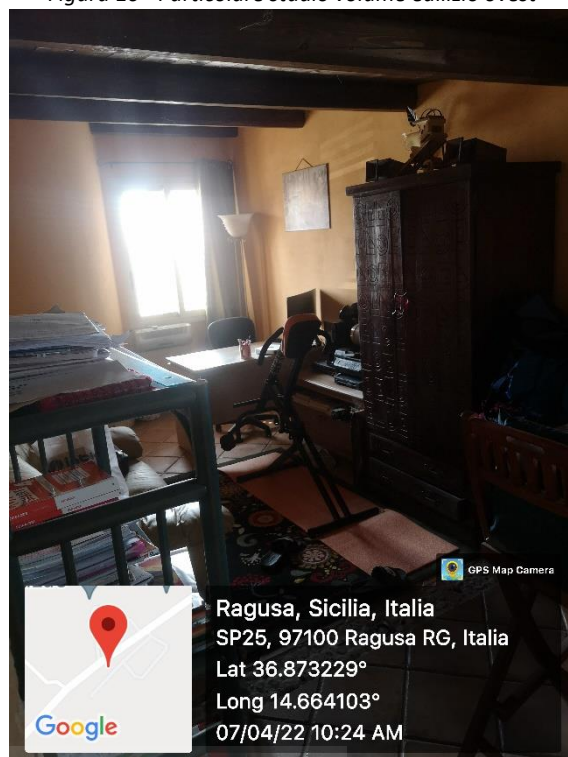


Figura 11 - Particolare cucina rustica volume edilizio nord

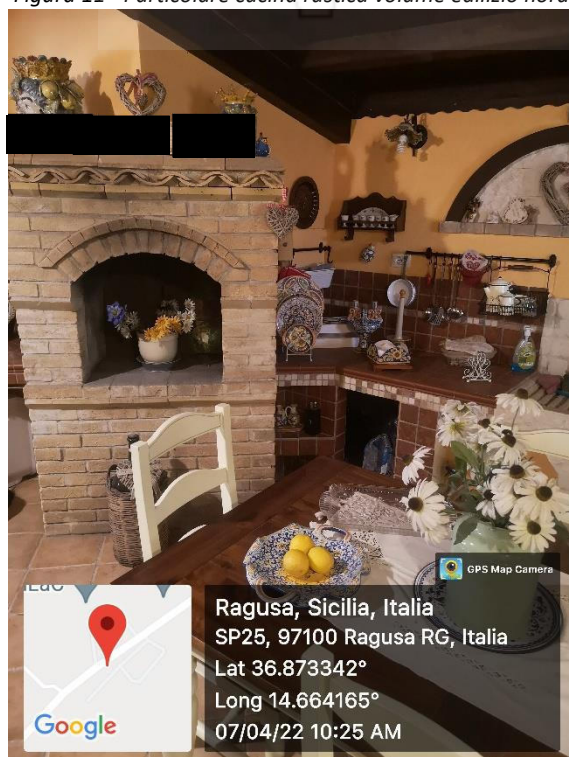


Figura 12 - Particolare scala interna di collegamento

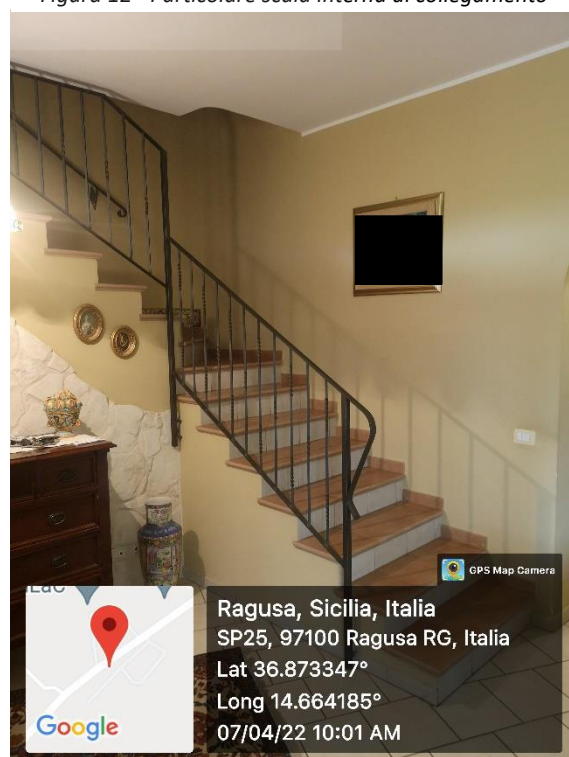


Figura 13 - Particolare corridoio sottotetto



Figura 14 - Particolare camera 1 sottotetto

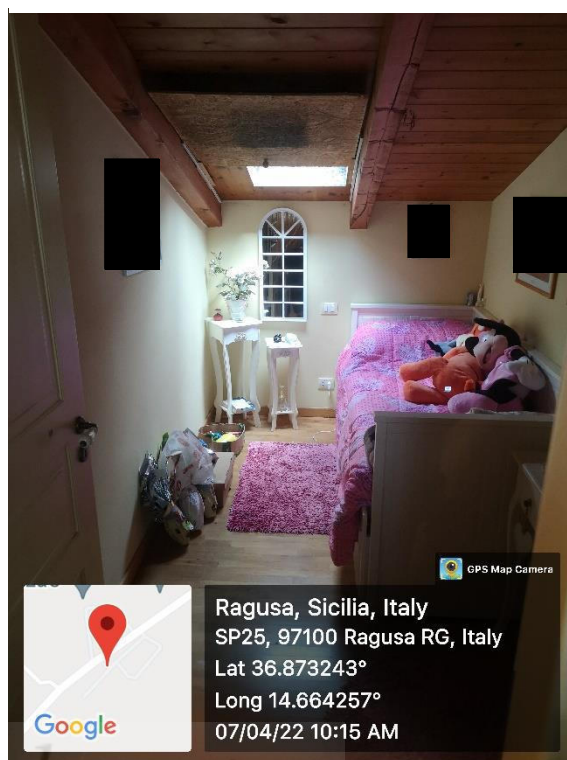


Figura 15 - Particolare camera 2 sottotetto



Figura 16 - Particolare camera 3 sottotetto

