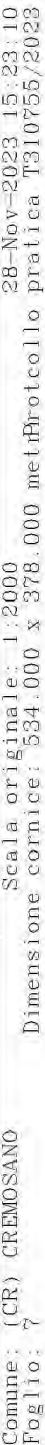


ALLEGATO 1

Documentazione catastale
(estratto di mappa - schede catastali – visure storiche – ispezioni ipotecarie)



MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

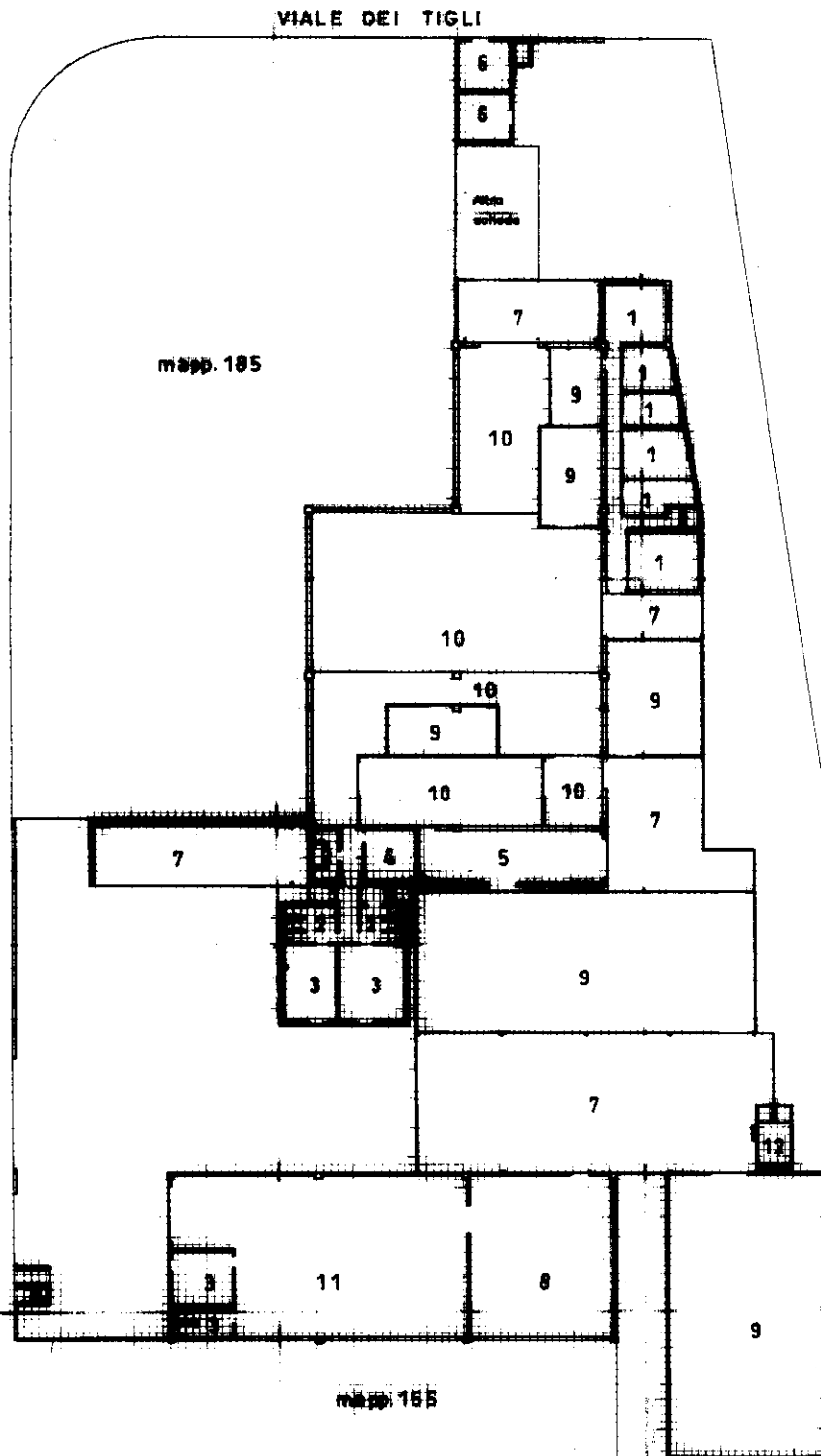
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREMOSANO** via **VIALE DEI TIGLI** civ.

LEGENDA FABBRICATI

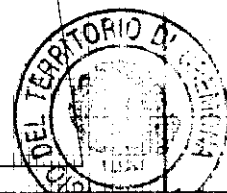
- | | | |
|----|------------------------|---------|
| 1 | Uffici | (h=305) |
| 2 | W.C. | (h=305) |
| 3 | Spogliatoi | (h=305) |
| 4 | Locale a disposizione | (h=265) |
| 5 | Sala compressori | (h=265) |
| 6 | Cabina ENEL | (h=305) |
| 7 | Tettoie | (h=371) |
| 8 | Magazzino | (h=587) |
| 9 | Celle frigorifere | (h=587) |
| 10 | Laboratorio | (h=587) |
| 11 | Magazzino | (h=586) |
| 12 | Locale registro carico | (h=265) |



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500



RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

C. [redacted]

Data presentazione: 03/04/2000 - Data: 28/11/2023 - n. T320168 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 17 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 21.3 sub. 5.0.2

data 23.03.2000 Firma

101034

MODULARIO
F. rig. rend. 487

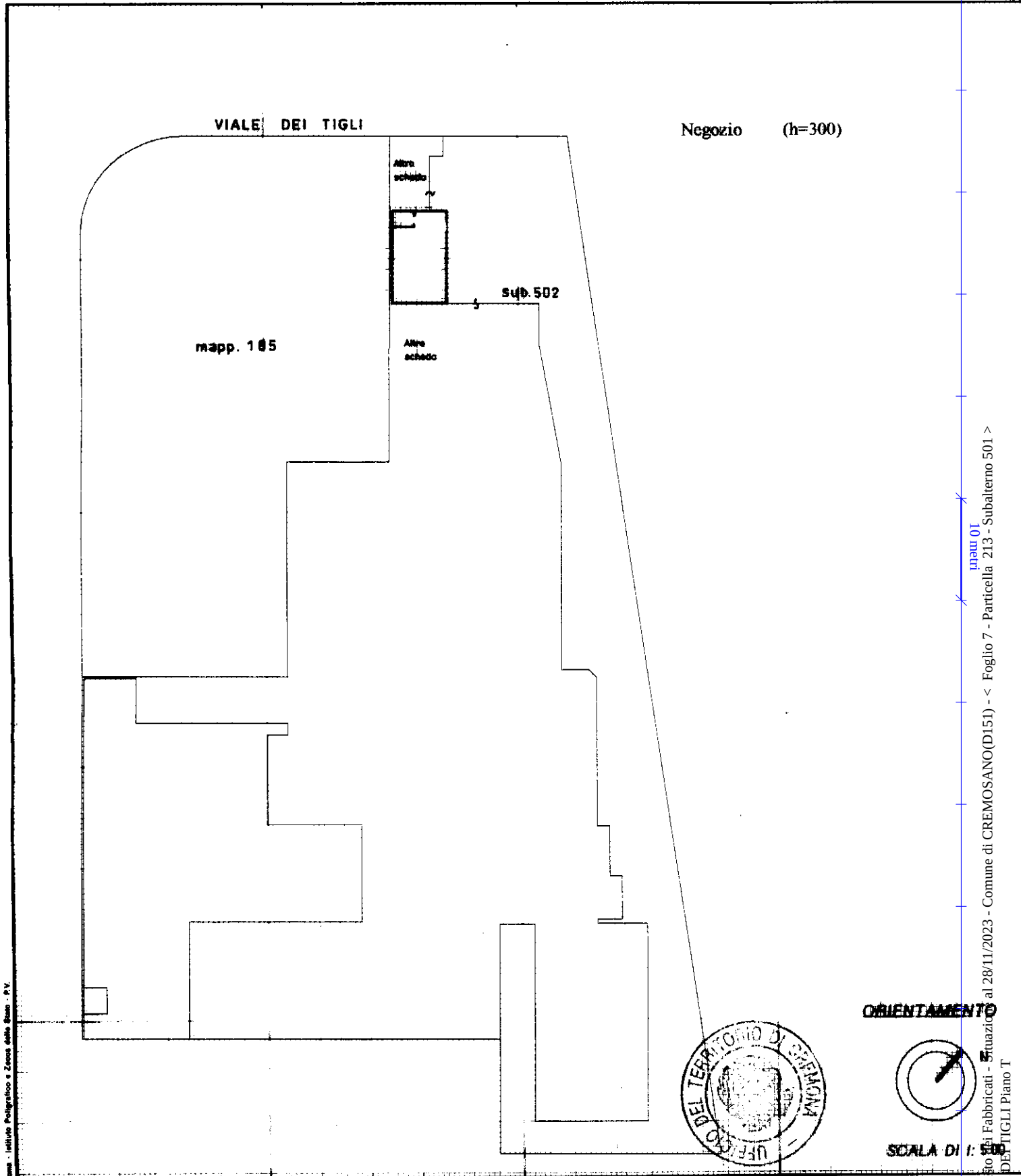


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

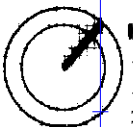
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

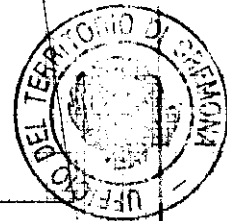
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CREMOSANO** via **VIALE DEI TIGLI** civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal [redacted]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 03/04/2000 - Data: 28/11/2023 - n. T320157 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **213** sub. **501**
data **23.03.2000** Firma [redacted]

Isritto all'albo dei **geometri**
della provincia di [redacted]

90934

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/11/2023 - Comune di CREMOSANO(D151) - < Foglio 7 - Particella 213 - Subalterno 501 >
VIA DEI TIGLI Piano T

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CREMOSANO (Codice:D151) Provincia di CREMONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 213 Sub.: 501

INTESTATO

1		sede in CREMOSANO (CR)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------------------	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 04/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	213	501			C/1	1	48 m²	Totale: 53 m²	Euro 441,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2024 Pratica n. CR0038885 in atti dal 04/03/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38885.1/2024)
Indirizzo			VIA DEI TIGLI n. 5-7 Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	266
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D151 - Foglio 7 - Particella 213

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 27/06/2016 Pratica n. CR0031969 in atti dal 27/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7574.1/2016)	
1		7	213	501			C/1	1	48 m²	Totale: 53 m²	Euro 441,26		
Indirizzo			VIA DEI TIGLI Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	266
Annotazioni			di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a00934/2000 -classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	213	501			C/1	1	48 m²		Euro 441,26 L. 854.400	VARIAZIONE del 03/04/2000 in atti dal 03/04/2000 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00934.1/2000)
Indirizzo			VIA DEI TIGLI Piano T									
Notifica						Partita		1000316		Mod.58		266
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] in CREMOSANO (CR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/06/2019 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PANDINO (CR) Repertorio n. 620 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6482.1/2019 Reperto PI di LODI in atti dal 12/06/2019			

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████ SRLsede in CREMOSANO (CR)	████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/2009 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PANDINO (CR) Repertorio n. 54306 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12197.1/2009 Reparto PI di LODI in atti dal 30/12/2009	

Situazione degli intestati dal 05/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/09/2008 Pubblico ufficiale ██████████ Sede SONCINO (CR) Repertorio n. 43730 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10519.1/2008 Reparto PI di LODI in atti dal 10/09/2008	

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/09/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/12/2007 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 100160 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 14907.1/2007 Reparto PI di LODI in atti dal 19/12/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Situazione degli intestati dal 12/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/11/2001 Pubblico ufficiale ██████ Sede CREMA (CR) Repertorio n. 74567 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 7523.1/2007 Reparto PI di LODI in atti dal 25/06/2007			

Situazione degli intestati dal 03/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/11/2001
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/04/2000 in atti dal 03/04/2000 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00934.1/2000)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 7 Particella 155 Subalterno 3; Foglio 7 Particella 213 Subalterno 1; Foglio 7 Particella 232 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CREMOSANO (Codice:D151)
	Provincia di CREMONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 213 Sub.: 502

INTESTATO

1		sede in CREMOSANO (CR)				(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------------------	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 04/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	213	502			D/1				Euro 14.641,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2024 Pratica n. CR0038883 in atti dal 04/03/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38883.1/2024)
Indirizzo			VIA DEI TIGLI n. 5-7 Piano T									
Notifica						Partita		1000316		Mod.58		266
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D151 - Foglio 7 - Particella 213

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	213	502			D/1				Euro 14.641,55 L. 28.350.000	VARIAZIONE del 03/04/2000 in atti dal 03/04/2000 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00934.1/2000)	
Indirizzo			VIA DEI TIGLI Piano T										
Notifica						Partita		1000316		Mod.58		266	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/06/2019 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PANDINO (CR) Repertorio n. 620 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6482.1/2019 Reparto PI di LODI in atti dal 12/06/2019			

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ SRLsede in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2019
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/12/2009 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PANDINO (CR) Repertorio n. 54306 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12197.1/2009 Reparto PI di LODI in atti dal 30/12/2009			

Situazione degli intestati dal 05/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/09/2008 Pubblico ufficiale ██████████ Sede SONCINO (CR) Repertorio n. 43730 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10519.1/2008 Reparto PI di LODI in atti dal 10/09/2008			

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/09/2008
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/12/2007 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 100160 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 14907.1/2007 Reparto PI di LODI in atti dal 19/12/2007			

Situazione degli intestati dal 12/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/11/2001 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CREMA (CR) Repertorio n. 74567 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 7523.1/2007 Reparto PI di LODI in atti dal 25/06/2007			

Situazione degli intestati dal 03/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ S.R.L.sede in CREMOSANO (CR)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/11/2001
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/04/2000 in atti dal 03/04/2000 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A00934.1/2000)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 7 Particella 155 Subalterno 3; Foglio 7 Particella 213 Subalterno 1; Foglio 7 Particella 232 ;



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Data: 15/03/2024 Ora: 15.51.50

Fine

Visura n.: T248646 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/03/2024 Ora 19:14:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T398791 del 11/03/2024

per denominazione
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Sede: CREMOSANO(CR)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 11/03/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1972 al 27/11/1991

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1972

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

8. [REDACTED] ***

Con sede in CREMOSANO (CR)

Codice fiscale [REDACTED] *

9. [REDACTED] - IN LIQUIDAZIONE-

Con sede in CREMOSANO (CR)

Codice fiscale [REDACTED]

10. [REDACTED] SL

Con sede in CREMOSANO (CR)

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 11/03/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1972 al 27/11/1991

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/2019 - Registro Particolare 6482 Registro Generale 9974

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

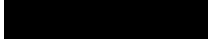
Data 11/03/2024 Ora 19:14:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T398791 del 11/03/2024

per denominazione

Richiedente 

Pubblico ufficiale  Repertorio 620/489 del 10/06/2019

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Immobili siti in CREMOSANO(CR)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2022 - Registro Particolare 283 Registro Generale 1316
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1532/3522 del 01/02/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CREMOSANO(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2022 - Registro Particolare 711 Registro Generale 3449
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1546/3522 del 04/03/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CREMOSANO(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/08/2023 - Registro Particolare 9829 Registro Generale 14539
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 1733 del 18/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CREMOSANO(CR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2023 - Registro Particolare 13642 Registro Generale 20213
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 103 del 02/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CREMOSANO(CR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1972

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 16:10:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T256677 del 15/03/2024

per immobile

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CREMOSANO (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 7 - Particella 213 - Subalterno 501
Ulteriori restrizioni: Nessuna

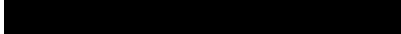
Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 15/03/2024

Elenco immobili

- Comune di CREMOSANO (CR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0007 | Particella 00213 | Subalterno - |
| Comune di CREMOSANO (CR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0007 | Particella 00213 | Subalterno 0501 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 20/05/1998 - Registro Particolare 1323 Registro Generale 6319
Pubblico ufficiale  Repertorio 94488 del 19/05/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6715 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ISCRIZIONE del 20/05/2000 - Registro Particolare 1888 Registro Generale 7874
Pubblico ufficiale  Repertorio 69278 del 11/05/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6716 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. ISCRIZIONE del 11/02/2005 - Registro Particolare 776 Registro Generale 3091
Pubblico ufficiale  SPA Repertorio 502664 del 07/02/2005
IPOTECA LEGALE derivante da AI SENSI DELL'ART.77 DEL DPR. 29/09/1973 N.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6422 del 10/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Annotazione n. 6717 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE PARZIALE)

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

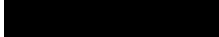
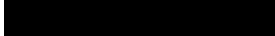
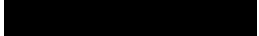
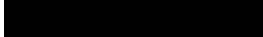
Data 15/03/2024 Ora 16:10:48
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T256677 del 15/03/2024

per immobile

Richiedente 

-
4. TRASCRIZIONE del 19/11/2005 - Registro Particolare 13043 Registro Generale 25384
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMA Repertorio 1187 del 20/10/2005
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6718 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE)
 5. TRASCRIZIONE del 21/06/2007 - Registro Particolare 7523 Registro Generale 15188
Pubblico ufficiale  Repertorio 74567 del 12/11/2001
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE del 18/12/2007 - Registro Particolare 14907 Registro Generale 29615
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 100160 del 14/12/2007
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 7. ISCRIZIONE del 18/12/2007 - Registro Particolare 8125 Registro Generale 29616
Pubblico ufficiale  Repertorio 57971/12838 del 07/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1375 del 09/07/2020 (ATTO MODIFICATIVO DI MUTUO)
 2. Annotazione n. 2009 del 24/08/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. ANNOTAZIONE del 21/12/2007 - Registro Particolare 6717 Registro Generale 30092
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 100160 del 14/12/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 776 del 2005
 9. TRASCRIZIONE del 10/09/2008 - Registro Particolare 10519 Registro Generale 18310
Pubblico ufficiale  Repertorio 43730/8294 del 05/09/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE del 30/12/2009 - Registro Particolare 12197 Registro Generale 22095
Pubblico ufficiale  Repertorio 54306/13130 del 22/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 16:10:48
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T256677 del 15/03/2024

per immobile

Richiedente 

-
11. TRASCRIZIONE del 12/06/2019 - Registro Particolare 6482 Registro Generale 9974
Pubblico ufficiale  Repertorio 620/489 del 10/06/2019
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 12. TRASCRIZIONE del 31/08/2023 - Registro Particolare 9829 Registro Generale 14539
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 1733 del 18/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 13. TRASCRIZIONE del 29/09/2023 - Registro Particolare 10591 Registro Generale 15743
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 2144 del 04/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 14. TRASCRIZIONE del 06/12/2023 - Registro Particolare 13642 Registro Generale 20213
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 103 del 02/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 16:20:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T260578 del 15/03/2024

per immobile

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CREMOSANO (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 7 - Particella 213 - Subalterno 502
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 15/03/2024

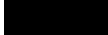
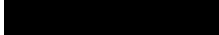
Elenco immobili

Comune di CREMOSANO (CR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00213 Subalterno 0502

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 20/05/2000 - Registro Particolare 1888 Registro Generale 7874
Pubblico ufficiale  Repertorio 69278 del 11/05/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6716 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ISCRIZIONE del 11/02/2005 - Registro Particolare 776 Registro Generale 3091
Pubblico ufficiale  SPA Repertorio 502664 del 07/02/2005
IPOTECA LEGALE derivante da AI SENSI DELL'ART.77 DEL DPR. 29/09/1973 N.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6422 del 10/12/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Annotazione n. 6717 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE PARZIALE)
 3. TRASCRIZIONE del 21/06/2007 - Registro Particolare 7523 Registro Generale 15188
Pubblico ufficiale  Repertorio 74567 del 12/11/2001
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 18/12/2007 - Registro Particolare 14907 Registro Generale 29615
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 100160 del 14/12/2007

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 16:20:17
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

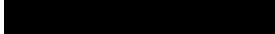
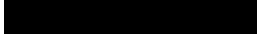
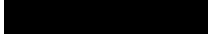
Ispezione n. T260578 del 15/03/2024

per immobile

Richiedente 

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 18/12/2007 - Registro Particolare 8125 Registro Generale 29616
Pubblico ufficiale  Repertorio 57971/12838 del 07/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1375 del 09/07/2020 (ATTO MODIFICATIVO DI MUTUO)
 2. Annotazione n. 2009 del 24/08/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. ANNOTAZIONE del 21/12/2007 - Registro Particolare 6717 Registro Generale 30092
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE Repertorio 100160 del 14/12/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 776 del 2005
7. TRASCRIZIONE del 10/09/2008 - Registro Particolare 10519 Registro Generale 18310
Pubblico ufficiale  Repertorio 43730/8294 del 05/09/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 30/12/2009 - Registro Particolare 12197 Registro Generale 22095
Pubblico ufficiale  Repertorio 54306/13130 del 22/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 16/05/2018 - Registro Particolare 1339 Registro Generale 8034
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1047/3518 del 15/05/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 12/06/2019 - Registro Particolare 6482 Registro Generale 9974
Pubblico ufficiale  Repertorio 620/489 del 10/06/2019
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. ISCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 283 Registro Generale 1316
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1532/3522 del 01/02/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 16:20:17
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T260578 del 15/03/2024

per immobile

Richiedente 

-
12. ISCRIZIONE del 04/03/2022 - Registro Particolare 711 Registro Generale 3449
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1546/3522 del 04/03/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 13. TRASCRIZIONE del 31/08/2023 - Registro Particolare 9829 Registro Generale 14539
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 1733 del 18/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 14. TRASCRIZIONE del 29/09/2023 - Registro Particolare 10591 Registro Generale 15743
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 2144 del 04/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 15. TRASCRIZIONE del 06/12/2023 - Registro Particolare 13642 Registro Generale 20213
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 103 del 02/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

	n. T1 260578 del 15/03/2024
	Inizio ispezione 15/03/2024 16:14:33
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-02-02T08:37:52.301751+01:00
Registro generale n. 1316	
Registro particolare n. 283	Presentazione n. 53 del 02/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	01/02/2022	Numero di repertorio 1532/3522
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 28.840,23	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 57.680,46	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	
Indirizzo	

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D151 - CREMOSANO (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 7	Particella 213	Subalterno	502
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		

Ispezione telematica

	n. T1 260578 del 15/03/2024
	Inizio ispezione 15/03/2024 16:14:33
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-02-02T08:37:52.301751+01:00
Registro generale n. 1316	
Registro particolare n. 283	Presentazione n. 53 del 02/02/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SL
Sede CREMOSANO (CR)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03576201900000965000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 18122019 NUMERO DI RUOLO: 250195, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMZ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13052019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520120000032612000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520120000078203000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012

Ispezione telematica

	n. T1 260578 del 15/03/2024
	Inizio ispezione 15/03/2024 16:14:33
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-03-04T10:02:47.260405+01:00
Registro generale n. 3449	
Registro particolare n. 711	Presentazione n. 58 del 04/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	04/03/2022	Numero di repertorio 1546/3522
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 244.890,24	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 489.780,48	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	
Indirizzo	

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D151 - CREMOSANO (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 7	Particella 213	Subalterno	502
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		

Ispezione telematica

	n. T1 260578 del 15/03/2024
	Inizio ispezione 15/03/2024 16:14:33
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-03-04T10:02:47.260405+01:00
Registro generale n. 3449	
Registro particolare n. 711	Presentazione n. 58 del 04/03/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SL
Sede CREMOSANO (CR)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03576201900000881000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17092019 NUMERO DI RUOLO: 250165, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMZ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22052018 NUMERO DI RUOLO: 250045, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMZ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08012019 NUMERO DI RUOLO: 250083, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMZ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520140001065678000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520160000739134000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520160000805446000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520160001504259000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520170001023571000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520180000445540000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA

Ispezione telematica

n. T1 260578 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 16:14:33

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-03-04T10:02:47.260405+01:00

Registro generale n. 3449

Registro particolare n. 711

Presentazione n. 58 del 04/03/2022

ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520180000930857000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112018
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520180001343592000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520180001562348000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33520190000137411000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042019 NUMERO DI RUOLO: 2136, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 9747, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10052017

Ispezione telematica

n. T1 256677 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 16:07:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15743

Registro particolare n. 10591

Presentazione n. 9 del 29/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/08/2023

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Numero di repertorio 2144

Codice fiscale

CREMONA

Sede CREMONA (CR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

S.R.L. PER AVV.

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D151 - CREMOSANO (CR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA DEI TIGLI

Particella 213

Consistenza

Subalterno 501

59 metri quadri

N. civico 5/7

Immobile n. 2

Comune D151 - CREMOSANO (CR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura D1 - OPIFICI

Particella 213

Consistenza -

Subalterno 502

Ispezione telematica

n. T1 256677 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 16:07:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15743

Registro particolare n. 10591

Presentazione n. 9 del 29/09/2023

Indirizzo VIA DEI TIGLI

N. civico 5/7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.

Sede CREMOSANO (CR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 256677 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 16:07:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14539

Registro particolare n. 9829

Presentazione n. 3 del 31/08/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/07/2023

Numero di repertorio 1733

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE DI CREMONA

Codice fiscale

Sede CREMONA (CR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EUROPA C S SRL PER

Indirizzo VIA TRESORE 32/A - PALAZZO PIGNANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D151 - CREMOSANO (CR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA DEI TIGLI

Piano T

Particella 213

Consistenza

Subalterno 501

48 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D151 - CREMOSANO (CR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura D1 - OPIFICI

Particella 213

Consistenza -

Subalterno 502

Ispezione telematica

n. T1 256677 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 16:07:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente



Nota di trascrizione

Registro generale n. 14539

Registro particolare n. 9829

Presentazione n. 3 del 31/08/2023

Indirizzo VIA DEI TIGLI
Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale S.R.L.

Sede PALAZZO PIGNANO (CR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale DI

Sede CREMOSANO (CR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29616

Registro particolare n. 8125

Presentazione n. 37 del 18/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/12/2007
Notaio XXXXXXXXXX
Sede CREMA (CR)

Numero di repertorio 57971/12838
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 7.1% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 200.000,00 Spese € 800.000,00 Totale € 2.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D151 - CREMOSANO (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 213 Subalterno 501
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 48 metri quadri
Indirizzo VIA DEI TIGLI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune D151 - CREMOSANO (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 213 Subalterno 502

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29616

Registro particolare n. 8125

Presentazione n. 37 del 18/12/2007

Natura D1 - OIFICI
Indirizzo VIA DEI TIGLI
Piano T

Consistenza -

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G260 - PALAZZO PIGNANO (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 584 Subalterno 501
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ALDO MORO N. civico CM
Piano S1

Immobile n. 2

Comune G260 - PALAZZO PIGNANO (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 584 Subalterno 502
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri
Indirizzo VIA ALDO MORO N. civico CM
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
(CR)

Sede CAPRALBA
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto LODI PRESSO
CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CREMOSANO
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29616

Registro particolare n. 8125

Presentazione n. 37 del 18/12/2007

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il 14/12/1975 a CREMA (CR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, ALLA PARTE MUTUATARIA SOCIETA' SRL, CHE HA ACCETTATO, L'IMPORTO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO). SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE DEL 7,10% (SETTE VIRGOLA DIECI PER CENTO) IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: ALLA MEDIA MENSILE EURIBOR 6 (SEI) MESI/365 (TRECENTOSESANTACINQUESIMI) GIORNI, RILEVATA L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE CHE PRECEDE LA DECORRENZA DELLA REVISIONE DEL TASSO, PREVISTA IL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E IL 1 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. AD OGGI DETTA MEDIA MENSILE DELLO EURIBOR 6 MESI /365GIORNI E' PARI AL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PERCENTO). IL TASSO A REGIME COSI' DETERMINATO POTRA' ESSERE MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI/365 GIORNI RILEVATA SECONDO I CRITERI CITATI, CON DECORRENZA IL GIORNO DELLA RILEVAZIONE STESSA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, ADECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI; SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE (RIMBORSO CAPITALE E PAGAMENTO INTERESSI, SPESE ISTRUTTORIA, SPESE DI INCASSORATA, SPESE PER COMUNICAZIONI) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DEL MUTUATARIO (IMPOSTA SOSTITUTIVA PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO) DELL'IMPORTO EROGATO) L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CHE RAPPRESENTA IL COSTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO PER IL MUTUATARIO ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 7,518% (SETTE VIRGOLA CINQUECENTODICIOTTO PERCENTO). LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI ECONOMICI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO, SOTTOSCRITTA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO TROVASI ALLEGATA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C", FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA HA ACCORDATO SPECIFICAMENTE ALLA BANCA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 118 DEL D. LGS. 01.09.1993 N. 385 - LA FACOLTA' DI MODIFICARE IN SENSO SFAVOREVOLE OGNI PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL PRESENTE MUTUO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA, FATTO SALVO, IN OGNI CASO, QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 118 T.U., COME MODIFICATO DAL D.L. 223 DEL 4 LUGLIO

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29616

Registro particolare n. 8125

Presentazione n. 37 del 18/12/2007

2006, IN QUANTO APPLICABILE AL PRESENTE CONTRATTO. LE VARIAZIONI DIANZI INDICATE SARANNO PORTATE A CONOSCENZA DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, ANCHE ATTRAVERSO LA COMUNICAZIONE PERIODICA DELLA RATA DI AMMORTAMENTO PAGATA, COME CORRISPONDENTEMENTE MODIFICATA E INVIATA ALL'ULTIMO DOMICILIO INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA. LA PREDETTA COMUNICAZIONE FORNIRA' PERALTRO ALLA PARTE MUTUATARIA, IN OTTEMPERANZA ALL'ARTICOLO 119 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, ELEMENTI SUFFICIENTI PER COMPRENDERE L'ANDAMENTO DEL RAPPORTO OBBLIGATORIO. IL PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL NUOVO TASSO SARA' CONSEGNATO ALLA PARTE MUTUATARIA SU SUA SEMPLICE RICHIESTA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA HANNO DICHIARATO DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE LE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 12 (DODICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 10.340,30 (DIECIMILATRECENTOQUARANTA VIRGOLA TRENTA), CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ARTICOLO 1, ALLO STATO DEL 7,10% (SETTE VIRGOLA DIECI PERCENTO) IN RAGIONE D'ANNO. LA PARTE "MUTUATARIA" POTRA' ESTINGUERE O DECURTARE IN VIA ANTICIPATA IL MUTUO A CONDIZIONE CHE SIANO TRASCORSI ALMENO DICIOOTTO MESI E UN GIORNO DA OGGI, PREVIO VERSAMENTO DELL'INTERO DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE. IN TAL CASO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' VERSARE ALLA BANCA, IN UN'UNICA SOLUZIONE, UNA COMMISSIONE DELLO 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PERCENTO) CON UN MINIMO DI EURO 25,00 CALCOLATA SUL CAPITALE RESIDUO IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO IN CASO DI DECURTAZIONE (AD ESEMPIO, IN CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL CAPITALE DI EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) L'IMPORTO DA CORRISPONDERE A TITOLO DI COMMISSIONE ALLA BANCA SARA' IL MINIMO PREVISTO DI EURO 25,00, MENTRE IN CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL CAPITALE DI EURO 5.000,00 L'IMPORTO DA CORRISPONDERE A TITOLO DI COMMISSIONE SARA' DI EURO 50,00). IL COMPENSO INDICATO AI COMMII PRECEDENTI O QUALUNQUE ALTRO ONERE NON SARA' DOVUTO ALLA BANCA NEL CASO IL MUTUATARIO ESERCITI LA FACOLTA' DI SURROGAZIONE DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.L. 31 GENNAIO 2007, N. 7, CONVERTITO IN L. 2 APRILE 2007 N. 40. CON RIFERIMENTO A QUANTO PRECEDE, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE, INTENDENDO BENEFICIARE DEL REGIME FISCALE AGEVOLATO PREVISTO DAL CITATO D.P.R. 29/09/1973 N. 601 - COORDINATO CON IL DISPOSTO DELL'ART. 40 DEL T.U. SI AVVARRA' DELLA FACOLTA' DI RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO DOPO IL DECORSO DEL PERIODO TEMPORALE PREVISTO DALL'ART. 15 DEL MEDESIMO D.P.R. 29/09/1973, N. 601. L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER ESSERE ISCRITTA SUGLI IMMOBILI DI CUI ALLA SUCCESSIVA DESCRIZIONE: PUNTI A) ET B) PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 (DUE MILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ED EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE A) IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA DALLA XXXXXXXXXX SRL E PER IL QUALE E' INCORSO DI EMISSIONE IL DECRETO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLA SOCIETA' XXXXXXXXXX SRL, GIA' RESASI AGGIUDICATARIA COME DA VERBALE DEL GIORNO 09 OTTOBRE 2007: IN COMUNE DI CREMOSANO, IN VIA GERRONE NUM. M: COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE ADITO ALLA PRODUZIONE E

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29616

Registro particolare n. 8125

Presentazione n. 37 del 18/12/2007

COMMERCIO DI GELATI, GHIACCIOI, SURGELATI ED AFFINI, COSTITUITO DA CAPANNONI ADIBITI A LABORATORIO, MAGAZZINI, TETTOIE, LOCALI ADIBITI AD UFFICI E NEGOZIO CON AREA CIRCOSTANTE DI PERTINENZA. IL COMPLESSO IMMOBILIARE HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 3.640 (TREMILASEICENTOQUARANTA) CIRCA DI CUI METRI QUADRATI 2.180 (DUEMILACENTOTTANTA) COPERTI ED I RIMANENTI METRI QUADRATI 1.460 (MILLEQUATTROCENTOSESSANTA) TRATTASI DI AREA DI PERTINENZA. SI ACCEDE MEDIANTE DUE ACCESSI CARRALI DALLA VIA DI LOTTIZZAZIONE DI CUI UNO ADIBITO AL PASSAGGIO DEGLI AUTOMEZZI COMMERCIALI E L'ALTRO ADIBITO ALL'ACCESSO DELLA CLIENTELA ALLO SPACCIO-NEGOZIO. DETTO COMPLESSO INDUSTRIALE E' COMPOSTO DA: - UN CAPANNONE EDIFICATO SU PARTE DEL MAPPALE 155 DEL FOGLIO 7 DELLA CONSISTENZA DI MAGAZZINO, UFFICI, SERVIZI, CABINA ELETTRICA ED ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE ESCLUSIVA; - UN CAPANNONE EDIFICATO SUL MAPPALE 213 (DUECENTOTREDICI) DEL FOGLIO 7 DELLA CONSISTENZA DI LABORATORIO, DUE CELLE FRIGORIFERE, LOCALI COMPRESSORI, SPOGLIATOI E SERVIZI, MAGAZZINO, UN NEGOZIO, UN UFFICIO CON ARCHIVIO ED ANNESSO SERVIZIO, DUE TETTOIE ED ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE ESCLUSIVA; AREA URBANA DI CUI AL MAPPALE 232 (DUECENTOTRENTADUE) DI METRI QUADRATI 545 E MAPPALE 237 (DUECENTOTRENTASETTE) DI METRI QUADRATI 587. IL TUTTO ERA CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREMOSANO COME SEGUE: FOGLIO 7 (SETTE) MAPPALE 155 (CENTOCINQUANTACINQUE) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA GERRONE, PIANO T, CAT. C/2, CL. 2, METRI QUADRATI 333, R.C. LIRE 832.500; MAPPALE 213 (DUECENTOTREDICI), VIALE DEI TIGLI; MAPPALE 232 (DUECENTOTRENTADUE), VIA GERRONE, PIANO T, (AREA URBANA). IL MAPPALE 237 DEL FG. 7, AREA URBANA, E' A DISTINGUERSI NEL CATASTO DI DETTO COMUNE IN BASE ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PRESSO L'U.T.E. DI CREMONA IN DATA 07.06.1991 E REGISTRATA AL N. 1220/B. GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CREMONA IN DATA 3 APRILE 2000 CON IL N.RO A00934.1/2000, I MAPPALE 213 - 232 - 237 E 155/3 SONO STATI SOPPRESSI ED HANNO GENERATO LE UNITA' IMMOBILIARI DI SEGUITO DESCRITTE. DETTO COMPLESSO INDUSTRIALE E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL DETTO COMUNE DI CREMOSANO CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: FOGLIO 7 (SETTE), MAPPALE 213 (DUECENTOTREDICI) SUB. 501 (CINQUECENTOUNO), VIA DEI TIGLI, PIANO T, Z.C. U, CAT. C/1, CL. 1, CONSISTENZA METRI QUADRATI 48, SUPERFICIE CATASTALE METRI QUADRATI 53, R.C. EURO 441,26; MAPPALE 213 (DUECENTOTREDICI) SUB. 502 (CINQUECENTODUE), VIA DEI TIGLI, PIANO T, Z.C. U, CAT. D/1, R.C. EURO 14.641,55. CONFINI IN UN SOL CORPO: A NORD: PARTICELLA 185 INDI VIALE DEI TIGLI; AD EST: STRADA CON AL DI LA' LA PARTICELLA 103; A SUD: PARTICELLE 221, 155 SUB. 2 E 263; AD OVEST: PARTICELLA 155 SUB. 2, LA VIA GERRONE E LA PARTICELLA 185. SALVO MAGGIORE INDICAZIONI E COME IN FATTO. ACCESSO DALLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE. B) IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA DALLA SIGNORA XXXXXXXXXX E DI PIENA ED INTERA ATTUALE PROPRIETA' PERSONALE DELLA SIGNORA XXXXXXXXXX IN COMUNE DI PALAZZO PIGNANO, IN VIA ALDO MORO NUM. 57: VILLETTA ASCHIERA ERETTA SUL MAPPALE 584 (CINQUECENTOTTANTAQUATTRO) FOGLIO 9 (NOVE) DI HA 0.06.11, DELLA SEGUENTE CONSISTENZA: AL PIANO SEMINTERRATO CANTINA, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, VESPAIO AERATO, SCALA DI ACCESSO AL PIANO TERRA; AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, DISIMPEGNO, SCALA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO E DISIMPEGNO PEDONALE ESTERNO; AL PIANO PRIMO TRE CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO, VANO SCALA E DUE BALCONI; VANO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA POSTO AL PIANO SEMINTERRATO, IL TUTTO CON AREA CORTILIZIA ESCLUSIVA. CONFINI: A NORD: MAPPALE 583, A MURO DI FABBRICA E RECINZIONI COMUNI; AD EST: BENI AL FOGLIO 7 DEL COMUNE DI PALAZZO PIGNANO, A RECINZIONE COMPRESA; A SUD: MAPPALE 510 ET 511, A RECINZIONE COMUNI; AD OVEST: LA VIA A. MORO, A RECINZIONE COMPRESA. SALVO MAGGIORE INDICAZIONI E COME IN FATTO. ACCESSO: PEDONALE E CARRALE, DIRETTAMENTE DALLA VIA A. MORO.

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Richiedente



Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8125 del 18/12/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	09/07/2020	Servizio di P.I. di LODI	
Registro particolare n.	1375	Registro generale n.	8434
Tipo di atto:	0800	-	ATTO MODIFICATIVO DI MUTUO
ANNOTAZIONE presentata il	24/08/2022	Servizio di P.I. di LODI	
Registro particolare n.	2009	Registro generale n.	15366
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 368191 del 19/02/2024
	Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-23T12:04:24.322084+02:00
Registro generale n.	15366
Registro particolare n.	2009
	Presentazione n. 1 del 24/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	28/07/2022	Numero di repertorio 13872/9578
Notaio		Codice fiscale
Sede	CREMA (CR)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di LODI
Iscrizione	Numero di registro particolare 8125 del 18/12/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G260 - PALAZZO PIGNANO (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	584	Subalterno 501
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA A. MORO			N. civico CM
Piano	S1T1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	G260 - PALAZZO PIGNANO (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	584	Subalterno 502
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo	VIA A. MORO			N. civico CM
Piano	S1			

Ispezione telematica

	n. T1 368191 del 19/02/2024
	Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-23T12:04:24.322084+02:00
Registro generale n. 15366	
Registro particolare n. 2009	Presentazione n. 1 del 24/08/2022
Capitale -	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] - [REDACTED]
COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede CAPRALBA (CR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 14/12/1975 a CREMA (CR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede CREMOSANO (CR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE CHE RELATIVAMENTE ALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LODI IL 18 DICEMBRE 2007 AI NN. 29616/8125 VENGANO TASSATIVAMENTE SVINCOLATI I SEGUENTI BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PALAZZO PIGNANO (CR) COME SEGUE: - FOGLIO 9 (NOVE), MAPPALE 584 (CINQUECENTOOTTANTAQUATTRO), SUB. 501 (CINQUECENTOUNO), CATEGORIA A/7, CLASSE 1, VANI 8, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 185 MQ., TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE 179 MQ., RENDITA EURO 743,70, VIA A. MORO N. CM, PIANO S1-T-1; - FOGLIO 9 (NOVE), MAPPALE 584 (CINQUECENTOOTTANTAQUATTRO), SUB. 502 (CINQUECENTODUE), CATEGORIA C/6, CLASSE 3, MQ. 24, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 24 MQ., RENDITA EURO 44,62, VIA A. MORO N. CM, PIANO S1. CONFINI IN UN UNICO CORPO: A NORD, MAPPALE 583, A MURO DI FABBRICA E RECINZIONI COMUNI; AD EST, BENI AL FOGLIO 7 DEL COMUNE DI PALAZZO PIGNANO A RECINZIONE COMPRESA; A SUD, MAPPALE 510 E 511, A RECINZIONE COMUNI; AD OVEST, LA VIA A. MORO, A RECINZIONE COMPRESA. IL TUTTO SALVO ERRORI E COME MEGLIO IN FATTO. LA BANCA AUTORIZZA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LODI A COMPIERE SU RICHIESTA DI CHIUNQUE LA

Ispezione telematica

n. T1 368191 del 19/02/2024

Inizio ispezione 19/02/2024 17:41:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-08-23T12:04:24.322084+02:00

Registro generale n. 15366

Registro particolare n. 2009

Presentazione n. 1 del 24/08/2022

SUDDETTA FORMALITA' CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA'. LE SPESE E TASSE DEL PRESENTE ATTO E DELLE PRATICHE DIPENDENTI, SARANNO A CARICO DELLA PARTE RICHIEDENTE LA SUESPOSTA FORMALITA'.