



Egregio
Avv. Barbara Rossi
Curatore del fallimento

_____”

Il sottoscritto dott. Michele Tuccari, notaio in Arezzo, esaminati e documenti e consultati i registri del Catasto e della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con riferimento ai seguenti immobili:

- **in Comune di Loro Ciuffenna**, annesso agricolo con resede di pertinenza, della superficie catastale di metri quadrati 424 (quattrocentoventiquattro), compresa l'area di sedime, ed appezzamenti di terreno distinti in due corpi separati, della superficie catastale complessiva di mq. 10.690 (diecimilaseicentonovanta), il tutto censito:

in catasto fabbricati:

- Comune di Loro Ciuffenna, **foglio 72, particella 225 subalterno 4**, località Loro Campagna, piano T, categoria C/2, classe 2, mq 41, superficie catastale mq 80, rendita catastale euro 143,99, originata dalla particella 225 subalterni 1, 2 e 3, giusta denuncia di variazione per fusione e demolizione parziale n. 5435.1/2000 del 28 dicembre 2000, pratica n. 129757, precisandosi che il resede di pertinenza comprensivo dell'area di sedime risulta individuato in catasto terreni al foglio 72, particella 225, ente urbano di are 4 centiare 24;

in catasto terreni:

foglio 64,

- **particella 42**, are 68, centiare 90, reddito dominicale euro 8,90, reddito agrario euro 2,49;

foglio 71,

- **particella 533**, centiare 60, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

- **particella 537**, centiare 30, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

foglio 72,

- **particella 186**, centiare 20, relitto stradale, senza redditi;

- **particella 210**, centiare 55, reddito dominicale euro 0,03, reddito agrario euro 0,01;

- **particella 211**, are 34, centiare 16, reddito dominicale euro 13,23, reddito agrario euro 7,94;

- **particella 214**, centiare 8, reddito dominicale euro 0,03, reddito agrario euro 0,02;

- **particella 216**, centiare 16, relitto stradale, senza redditi;

- **particella 151**, are 1, centiare 95, reddito dominicale euro 0,03, reddito agrario euro 0,02;

in ditta,

quanto alle particelle 186, 210, 211, 214, 216 e 225 subalterno 4 del foglio 72, alla particella 42 del foglio 64, ed alle particelle 533 e 537 del foglio 71,

- **[redacted]**, propriet  1/4 in regime di comunione dei beni con **[redacted]**

- **[redacted]** L.", sede in San Giovanni Valdarno, codice fiscale **[redacted]**, propriet  2/4;

- **[redacted]**, nato a **[redacted]** codice fiscale **[redacted]**, propriet  1/4 in regime di comunione dei beni con **[redacted]**

quanto alla particella 151 del foglio 72,

- **[redacted]** sede in San Giovanni Valdarno, codice fiscale **[redacted]**, propriet  6/24;

- **[redacted]**, nata a **[redacted]** il giorno **[redacted]** codice fiscale **[redacted]** (intestazione erronea in luogo della corretta "nata a Firenze il giorno **[redacted]**, codice fiscale **[redacted]**, propriet  3/24 in regime di comunione dei beni;

- **[redacted]**, nato a **[redacted]** codice fiscale **[redacted]**, propriet  3/24 in regime di comunione dei beni;

- **[redacted]**, nato a **[redacted]** il **[redacted]**, codice fiscale **[redacted]**, propriet  6/24;

- **[redacted]**, nata a **[redacted]** il **[redacted]**, codice fiscale **[redacted]**, propriet  6/24;

d i c h i a r a

D) - che gli immobili sopra descritti sono di propriet  della societ  "F**[redacted]**", con sede in San Giovanni Valdarno, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Arezzo - Siena **[redacted]**

== per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) quanto alle particelle 186, 210, 211, 214, 216 e 225 subalterno 4 del foglio 72, alla particella 42 del foglio 64, ed alle particelle 533 e 537 del foglio 71;

== per la quota indivisa di 1/4 (un quarto) quanto alla particella 151 del foglio 72;

ad essa pervenuti dai signori **[redacted]**, nata a **[redacted]** il **[redacted]** codice fiscale **[redacted]**, **[redacted]**, nato a **[redacted]** in data **[redacted]**, codice fiscale **[redacted]** e **[redacted]**, nata a **[redacted]** il **[redacted]**, codice fiscale **[redacted]**, con atto a rogito dottor Fabio Milloni, gi  notaio in Arezzo, in data 31 marzo 2001, repertorio n. 80.412, trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Arezzo in data 2 maggio 2001, al n. 5.047 di particolare;

II) - che sugli immobili sopra descritti, alla data del 16 agosto 2024 e nel ventennio precedente grava la seguente formalit :

- **sentenza dichiarativa di fallimento** emessa dal Tribunale di Arezzo in data 10 novembre 2015, repertorio n. 84, trascritta ad Arezzo il 29 luglio 2016, al n. 7.749 di particolare,



DOTT. MICHELE TUCCARI
NOTAIO

AREZZO, 26 AGOSTO 2024

contro "[REDACTED]", con sede in San Giovanni Valdarno, codice fiscale ([REDACTED]), a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]".

Notaio Michele Tuccari

Arezzo, Via Vittorio Veneto n. 59 - ☎ +39 0575 21998 ☎ +39 0575 28826 📠 +39 0575 24931
Firenze, Viale dei Mille n. 9 - ☎ +39 055 3892241
✉ info@studiotuccari.it - www.studiotuccari.it