

# Marco Magrini Architetto

## 2.1.3. Descrizione catastale

Il castagneto è descritto nel modo seguente.

Catasto Terreni  
Comune di Loro Ciuffenna (AR)

F	part	qualità	Cl	Cons
64	42	cast frutto	2	6.890

Intestato a:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] srl con sede in San Giovanni Valdarno

Coniugi proprietari per 1/2  
in comunione dei beni  
Proprietaria` per 1/2

L'appezzamento di terreno prossimo all'edificio di abitazione è descritto nel modo seguente

Catasto Terreni  
Comune di Loro Ciuffenna

F	part	qualità	Cl	Cons
71	533	pasc. cespugli	2	60
71	537	pasc. cespugli	2	30
72	186	relitto stradale		20
72	210	cast.frutto	4	55
72	211	uliv.vigneto	2	3.416
72	214	uliv.vigneto	2	8
72	216	relitto stradale		16

Intestato a:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] i [redacted]

Coniugi proprietari per 1/2  
in comunione dei beni  
Proprietaria` per 1/2

F	part	qualità	Cl	Cons
72	151	pasc. cespugli	2	195

Intestato a:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] costruzioni srl con sede in [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Coniugi proprietari per 6/24  
in comunione dei beni  
Proprietaria` per 6/24  
Proprietaria` per 6/24  
Proprietario` per 6/24

Catasto fabbricati

F	part	sub	qualità	Cl	Cons	superficie	rendita
72	225	4	C/2	2	41 mq	80 MQ	143.99

Intestato a:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] i [redacted]

Coniugi proprietari per 1/2  
in comunione dei beni  
Proprietaria` per 1/2

## 2.1.4. Provenienza

Con atto a rogito del Notaio Milloni del 31.03.2001 la Ditta, ed i coniugi [redacted] e V [redacted] acquistarono le quote degli immobili sopra descritti.

## 2.1.5. Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Sugli immobili non sono state rilevate iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli  
Su specifica richiesta del curatore non sono state fatte ulteriori verifiche.

## 2.1.6. Variazioni catastali

La rappresentazione catastale è conforme allo stato di fatto, ancorchè l'annesso sia al momento crollato.

## 2.1.7. Conformità ai titoli autorizzativi

Il sedime del manufatto crollato è congruente con il condono edilizio rilasciato dal comune.