

WWW.BEHUBPONTERANICA.IT



"BE HUB PONTERANICA"



COMUNE DI PONTERANICA

VIA PETOS, 64

VIA DELLE ROVERI, 2/2A



CARATTERISTICHE STRUTTURALI E FINITURE DEL FABBRICATO

Nella ristrutturazione di questo edificio verranno utilizzate una serie di misure, finalizzate a ridurre il consumo energetico, le conseguenti emissioni in atmosfera e viene favorito l'impiego di energia prodotta da fonti rinnovabili.

L'efficienza energetica è un aspetto molto importante per l'ambiente, il clima e la riduzione dei costi di climatizzazione invernale ed estiva.

Con le nostre costruzioni offriamo tre diversi tipi di vantaggi:

Risparmio energetico: costi energetici ridotti e meno dipendenti dall'andamento dei prezzi di petrolio, gas ed elettricità.

Basso consumo: consente di spuntare prezzi convenienti al momento della vendita e della locazione degli immobili.

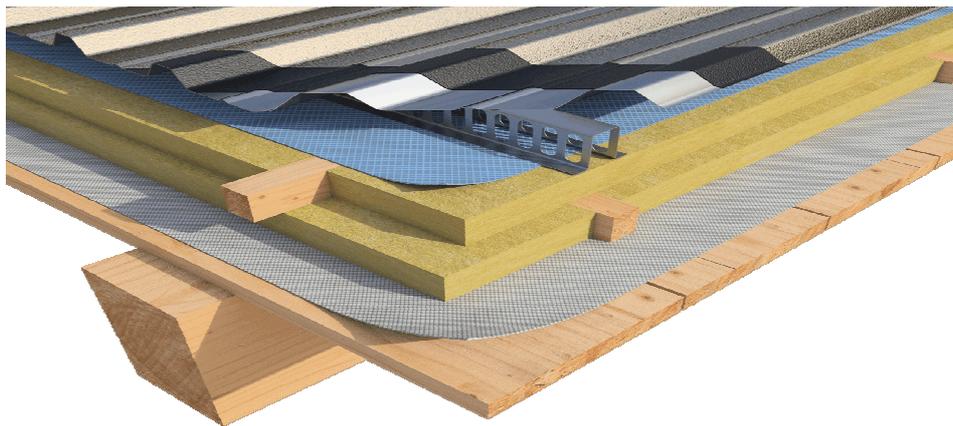
Benessere: edificio moderno ed energeticamente efficiente con elevato confort.

Di seguito vi presentiamo il capitolato descrittivo delle opere e dei materiali usati durante la realizzazione del fabbricato, sinonimo di professionalità e serietà al servizio del cliente, fattori principali che caratterizzano da sempre la nostra azienda.

TETTO

La grossa orditura del tetto verrà realizzata in legno lamellare di abete, avente tutte le caratteristiche di sovraccarico e di spessore previste dai calcoli statici. A completamento della struttura verranno posati travetti in legno lamellare di abete e perline tipo massello. Il tetto sarà così composto: manto di perline di legno a vista, barriera al vapore, isolamento del tipo CELENIT, isolamento composto da pannelli in lana di roccia ad alta densità posati incrociati, listellatura in legno per formazione intercapedine ventilata, assito in tavole di legno, manto di copertura metallica colore grigio, lattoneria in tinta con la copertura.

La struttura sarà dotata di un adeguato sistema di presidi anticaduta (linea vita, palo girevole, ganci ad anello, punti di salita) da realizzarsi secondo il progetto e lo schema funzionale redatto da professionista abilitato, al fine di consentire eventuali interventi futuri di manutenzione alla copertura in condizioni di totale sicurezza.



STRUTTURE INTERMEDIE

Strutture orizzontali intermedie tra diverse locali:

La prima soletta intermedia di copertura del piano interrato verrà realizzata come segue, salvo diverse indicazioni dei Tecnici:

1. Intonaco di finitura;
2. Solaio tradizionale esistente del tipo a "travetti e pignatte";
3. Rinforzo strutturale come da calcoli statici;
4. Pannello isolante in polistirene espanso estruso ad alta densità;
5. Foglio isolante acustico tipo "FONOSTOP DUO" o similare;
6. Sottofondo di CLS cellulare a copertura degli impianti;
7. Pavimentazione in piastrelle posata con collante;

La seconda soletta intermedia di copertura del piano terra verrà realizzata come segue, salvo diverse indicazioni dei Tecnici:

1. Controsoffitto in lastre di cartongesso;
2. Intercapedine con funzione passaggio impianti tecnologici e coibentazione;
3. Solaio tradizionale esistente del tipo a "travetti e pignatte";
4. Rinforzo strutturale come da calcoli statici;
5. Foglio isolante acustico tipo "FONOSTOP DUO" o similare;
6. Sottofondo di CLS cellulare a copertura degli impianti;
7. Pavimentazione in piastrelle posata con collante;

La terza soletta intermedia di copertura del piano primo verrà realizzata come segue, salvo diverse indicazioni dei Tecnici:

1. Controsoffitto in lastre di cartongesso;
2. Intercapedine con funzione passaggio impianti tecnologici e coibentazione;
3. Solaio tradizionale esistente del tipo a "travetti e pignatte" con rinforzo strutturale come da calcoli statici;
4. Foglio isolante acustico tipo "FONOSTOP DUO" o similare;
5. Tubazione in reticolato per riscaldamento a pavimento;
6. Massetto autolivellante ad alta conducibilità termica;
7. Pavimentazione in piastrelle posata con collante;

MURATURE

Le murature interne a divisione delle unità immobiliari saranno formate da: lastra di cartongesso, lastra in fibrogesso, struttura autoportante coibentata con pannelli in lana di roccia o similare, lastra di cartongesso, intercapedine non ventilata, struttura autoportante coibentata con pannelli in lana di roccia o similare, lastra in fibrogesso, lastra di cartongesso.

I divisori interni degli appartamenti saranno formati da: lastra di cartongesso, lastra in cartongesso, struttura autoportante coibentata con pannelli in lana di roccia o similare, lastra di cartongesso, lastra di cartongesso.

I tamponamenti esterni saranno formati da (dall'interno all'esterno): intonaco civile di finitura o rasatura a gesso, blocco forato esistente, intonaco esistente, polistirene espanso sinterizzato alla grafite o similare, doppia rasatura armata con rete in PVC antifessurazione e finitura finale colorata (cappotto coibente).

I divisori interni dei vani accessori saranno formati da murature in blocchi di calcestruzzo cellulare espanso sp. 10/12 cm, per divisori locali al piano interrato, oppure in C.A. a discrezione del costruttore.



INTONACI

Le superfici interne destinate ad essere rivestite o intonacate a civile con stabilitura di tipo fine o rasate a gesso, saranno intonacate al rustico con malta di calce idraulica.

Tutte le superfici interne, i vani abitabili, i vani scala, l'intradosso ed il fianco di rampe e ripiani ed i soffitti saranno rasati con intonaco tipo civile costituito da grassello di calce, inerti e additivi senza resine né materiali sintetici o in alternativa rasatura a gesso.

L'intonaco nuovo sarà costantemente passato sotto staggia, gli angoli di incontro tra pareti dovranno risultare a piombo, gli spigoli dovranno risultare vivi e a piombo.

Tutti gli spigoli nuovi saranno protetti da paraspigoli di alluminio a tutta altezza che saranno collocati in opera sotto intonaco.

Al piano interrato, i vani e le parti comuni, saranno intonacati con rasante e collante in polveri di colore chiaro oppure con tinteggiatura lavabile a discrezione della DL.

Le murature delle parti comuni esterne, saranno intonacate con rasante e collante in polvere con tinteggiatura o in alternativa con intonaco stollato a cazzuola, a discrezione della DL.

In tutti i punti di unione tra materiali diversi intonacati, dovrà essere posta idonea rete sotto intonaco al fine di evitare fessurazioni.

OPERE IN PIETRA NATURALE

Soglie e davanzali saranno realizzati in pietra naturale tipo Serizzo Antigorio fiammato e spazzolato o simile a discrezione della DL di adeguata sezione e spessore.

Rivestimento delle scale interne di accesso alle singole unità immobiliari realizzate in pietra di Nero Africa levigato nelle parti a vista o simile a discrezione della DL di adeguata sezione e spessore.

I muretti di delimitazione delle rampe di accesso ai box saranno in cemento armato a vista o intonacati o stollati a cazzuola.

La pavimentazione esterna dell'edificio (vialetti/accessi) sarà in calcestruzzo liscio con finitura antiscivolo effetto "resina".

La pavimentazione della rampa carrabile di accesso all'autorimessa interrata sarà in calcestruzzo resistente al gelo.



OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO

Tutte le pavimentazioni ed i rivestimenti interni dei locali saranno realizzati, a scelta dell'Acquirente attingendo alle campionature messe a loro disposizione. Campionatura disponibile su appuntamento presso lo showroom del nostro partner di fiducia: la ditta Salvetti Ceramiche, Via Milano 42b Almè BG.

Il pavimento ed il rivestimento del bagno (altezza cm 125 e cm 210 nella doccia) sarà realizzato con piastrelle in grès porcellanato a scelta tra molteplici collezioni selezionate con effetto pietra, marmo, cemento, legno etc. nei formati: 60x60, 30x60, 20x120 o analoghe; (PREZZO MASSIMO FORNITURA A CAPITOLATO € 55/MQ)

Nell'ambito di quanto sopra descritto, il capitolato tiene conto del formato commerciale dei suddetti materiali che verranno posati a disegno semplice con fuga cementizia.

Sono esclusi pezzi speciali o greche e decorazioni in genere ed il rivestimento della cucina.

Gli zoccoli battiscopa di tutti i locali, saranno di legno duro, posto in opera con apposito collante e chiodatura.

OPERE DA SERRAMENTISTA

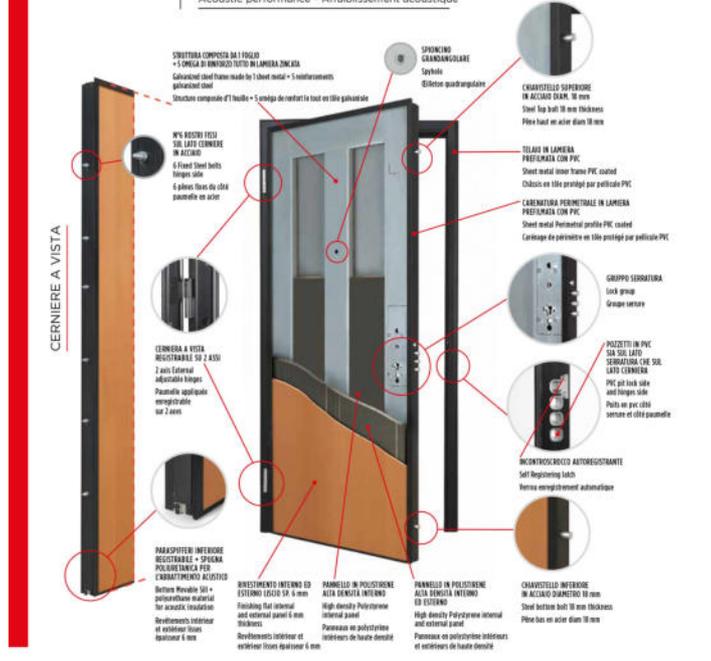
I PORTONCINI di accesso ai locali saranno di tipo blindato modello Alias Steel C, o similare, struttura in lamiera zincata 10/10 con 3 omega longitudinale e due trasversali. Serratura di sicurezza cilindro europeo e relativa broccola di protezione. Rivestimento interno liscio collezione Natura finitura bianco frassino Rivestimento esterno colore a discrezione della DL. e set di maniglie standard, coibentato in funzione delle prescrizioni e dei calcoli del professionista abilitato.

STEEL

CLASSE 3 di anti-effrazione UNI-EN 1627
 Anti Burglary - Résistance à l'effraction

TRASMITTANZA TERMICA - 1,3 W/(m²·K)
 Thermic conduction - Transmission thermique

ABBATTIMENTO ACUSTICO - 34 dB
 Acoustic performance - Affaiblissement acoustique



LE PORTE INTERNE a battente 70/80x210, telaio da cm 11 in laminato Collezione **Natura**, mod. 600 anta spazzolata in varie finiture completa di telaio squadrato, copriprofili piatti, cerniere anuba a vista e serratura magnetica finiture bianco frassino, bianco matrix, matrix avorio, acero neve, acero grey, platino, canapa, visone complete di stipiti normali e coprifili lisci, guarnizione in gomma, serratura patent, maniglie Colombo Design mod. Robotre cromata satinata. La campionatura sarà disponibile, previo appuntamento, presso nostro prtner di fiducia: la ditta Falegnameria Grigis Via Milano, 4 Almè (BG)



I SERRAMENTI in PVC della ditta Aluplast, serie Ideal 5000 o similare, colore a scelta della D.L. completi di anta ribalta, dove tecnicamente possibile, completi di vetrocamera a basso emissivo, serramenti predisposti per un'eventuale successiva applicazione di zanzariere.



GLI OSCURANTI esterni, previsti solo per la zona notte, saranno tipo persiane ripieghevoli in alluminio coibentato colore a discrezione della D.L.



OPERE DA FABBRO

Il corrimano della scala, i parapetti, le inferriate, le recinzioni, i grigliati e simili opere da fabbro saranno realizzate secondo i disegni di progetto e dei particolari esecutivi.

Al piano interrato le porte che dividono l'autorimessa dagli altri locali saranno del tipo REI 120.

BOX di tipo sezionale con apertura automatica colore a scelta della direzione lavori.



In corrispondenza dell'ingresso di via Delle Roveri, in base alle disposizioni fornite dalla DD.LL, verrà collocato un mobiletto in lamiera di alluminio anodizzato o acciaio inox contenente la **cassetta postale condominiale**.





La struttura portante dei parapetti delle scale sarà realizzata con elementi tubolari in ferro di adeguata sezione e robustezza fissati alle murature ed alle solette. Gli elementi saranno verniciati con colore a scelta della DD.LL. Non sono previste cancellate carrali di chiusura.

OPERE DA VERNICIATORE

Le opere di ferro esterne ed interne, se non di tipo preverniciato saranno trattate con smalto secondo le seguenti operazioni: applicazione di una mano di antiruggine e di due mani a finire di smalto.

Le murature o facciate esterne verranno tinteggiate con vernice a base minerale (polvere di silicati) di colore a scelta della DL. o in alternativa con intonaco stollato.

Tutte le superfici interne, i vani abitabili, i vani scala, l'intradosso ed il fianco di rampe e ripiani ed i soffitti saranno trattati mediante la stesura di due mani di vernice traspirante di colore bianco.

IMPERMEABILIZZAZIONI

La terrazza del piano attico, verrà impermeabilizzata con la seguente metodologia:

Formazione di pendenze con sabbia e cemento per garantire il normale deflusso delle acque meteoriche.

Coibentazione termica costituita da pannello isolante in polietilene espanso estruso ad alta densità.

Manto impermeabile costituito da stato di scorrimento in tessuto (TNT) posato a secco con sormonto di cm 5 su cui viene stesa membrana impermeabile in PVC saldata a caldo con una sormonta di cm 10 e foglio di polietilene (cellophane) a copertura.

Pavimentazione del tipo sopraelevata posata su supporti in pvc con piastrelle dimensioni cm 30x60, cm 60x60 da campionare presso nostro partner di fiducia: Salvetti Ceramiche Via Milano, 42/b Almè (PREZZO MASSIMO FORNITURA A CAPITOLATO 60€/MQ).

IMPIANTO FOGNARIO

I collettori orizzontali della fognatura saranno in PVC o in polipropilene del tipo Geberit con sezioni adeguate e giunti sigillati; verranno allacciati alla rete fognaria comunale. Tutti i pezzi saranno di plastica pesante o in polipropilene tipo Geberit completi di tappi a tenuta ermetica (guarnizione di gomma e serratappi). Le colonne di scarico dei servizi saranno costituite da tubi in polipropilene del tipo Geberit Silent resistenti a 100°C di adeguato diametro. La raccolta delle acque chiare avverrà distintamente. Le colonne di cui sopra saranno completate alla sommità con torrino d'essalazione posto sulla copertura. Tutto l'impianto fognario sarà distribuito ed allacciato in fognatura comunale con adeguate pendenze. E' compreso il collegamento alla rete di fognatura comunale, con scavi, attacchi, pozzetti e rifacimenti vari delle pavimentazioni esistenti, dei cordoli marciapiede e di quant'altro necessario, secondo le disposizioni fornite dalla DD.LL. e nel rispetto delle prescrizioni e/o autorizzazioni rilasciate dall'Amministrazione Comunale.

IMPIANTO IDROSANITARIO

L'impianto qui sommariamente descritto sarà realizzato secondo il progetto esecutivo redatto da uno STUDIO TERMOTECNICO QUALIFICATO.

Tutte le tubazioni di acqua fredda e calda saranno in tubi multistrato isolate con guaina a manicotto isolante flessibile in schiuma polietilene espansa a cellule chiuse, autoestingente, assicurante inoltre un'assoluta barriera al vapore (anticondensa e antigelo).

Sono comprese tutte le assistenze murali, elettriche e quant'altro occorrente per la completa ultimazione dei lavori.

La distribuzione dell'acqua inizierà a partire dal misuratore generale, secondo le specifiche indicazioni fornite dal "servizio acquedotto comunale" e sarà costituita da una tubazione principale e da diramazioni.

I diametri delle tubazioni saranno calcolati secondo le norme idrosanitarie omologate e dovranno avere una percentuale di contemporaneità largamente sufficienti al fabbisogno.

LOCALI SERVIZI IGIENICI UNITA' RESIDENZIALI

I bagni saranno così composti:

- Piatto doccia Carpet in acrilico cm 80x80/70x90 o similare con gruppo miscelatore Ideal Standard mod. Ceraline o similare
- Vaso a sedere sospeso Globo modello Grace o similare in vetro-china colore bianco, con scarico a parete completo di cassetta da incasso, morsetto, sedile in plastica con coperchio ed elementi di fissaggio.
- Bidet sospeso Globo modello Grace o similare in vetro-china bianco con scarico a parete, completo di batteria di miscela con scarico automatico a salterello, sifone di scarico in plastica, curvette e raccordi cromati, elementi di fissaggio, rubinetteria (miscelatore) ditta Ideal Standard serie Ceraline o similare.
- Lavabo Globo modello Grace o similare in vetro-china bianco, con semicolonna e completi di batteria di miscela con scarico automatico a salterello, sifone di scarico in plastica, curvette e raccordi cromati, elementi di fissaggio, rubinetteria (miscelatore) ditta Ideal Standard serie Ceraline o similare.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO UNITA' RESIDENZIALE ATTICO

Sulla base del progetto esecutivo redatto da uno STUDIO TERMOTECNICO QUALIFICATO è stata prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore **DAIKIN ALTHERMA 3R ERGA08E**.

Verrà realizzato a pavimento mediante la posa di pannelli radianti con acqua a bassa temperatura composto da tubo in polietilene reticolato ad alta pressione con perossidi e barriera per l'ossigeno per la realizzazione del pannello radiante, compresi manicotti autobloccanti di raccordo al collettore; isolante perimetrale autoadesivo realizzato in PE-LD da fissare alle pareti, sagomato per aderire alle pareti sugli angoli, compreso foglio di cellophane adesivo; giunto di dilatazione con profilo a T con piede autoadesivo realizzati in polietilene a cellule chiuse con rivestimento in PET su ambo i lati; collettore di distribuzione in poliammide rinforzata con fibra di vetro, completo di materiale di fissaggio alla parete. La struttura compatta permette la realizzazione di un impianto radiante a pavimento anche con poco spessore a disposizione. **Il sistema radiante sarà di tipo SLIM** occupa, compreso il massetto, solo 30 mm di spessore, escluso il pavimento ed eventuali isolanti supplementari. Oltre al grande vantaggio del basso spessore dell'impianto, l'assenza di massetto tradizionale conferisce al sistema una ridotta inerzia termica. Questo garantisce una più veloce risposta alla regolazione del riscaldamento, ed una più rapida messa a regime dell'impianto. **Il risultato è: più comfort, più in fretta.**

All'interno dei locali bagno verranno installati corpi scaldanti costituiti da elementi in acciaio oppure alluminio preverniciati con dimensioni da progetto, completi di materiali d'uso e quant'altro occorrente previsto.





Daikin Altherma 3 R

con tecnologia Bluevolution e con il refrigerante R-32

Perché scegliere Daikin Altherma 3 R?

La tecnologia Bluevolution riunisce compressori altamente efficienti sviluppati da Daikin con il refrigerante del futuro: R-32.



Prestazioni elevate

- › Temperatura dell'acqua in uscita fino a 65°C ad alta efficienza

Facile da installare

- › Pronto all'uso alla consegna: tutti i componenti idraulici chiave premontati in fabbrica
- › Manutenzione dal lato anteriore e accesso a tutte le tubazioni e parti superiori dell'unità
- › Design moderno in bianco e nero
- › Tempi di installazione ridotti: l'unità esterna è testata e caricata il refrigerante

Facile messa in funzione

- › Interfaccia a colori ad alta risoluzione integrata
- › Procedura guidata per una rapida messa in funzione: sistema pronto all'uso in 9 semplici passaggi
- › La configurazione può essere eseguita in remoto, con caricamento dei dati sull'unità in un momento successivo all'installazione

Facile da controllare

- › L'effetto combinato della regolazione del setpoint in base alle condizioni meteorologiche di Daikin Altherma e del suo compressore con Inverter garantisce una temperatura dell'ambiente sempre costante.
- › Controlla il tuo impianto ovunque e in ogni momento tramite l'app Daikin Residential Controller. L'Online Controller permette regolare i livelli di comfort per adattarli alle preferenze individuali incrementando così l'efficienza energetica. La gamma R-32 Daikin Altherma 3 R può inoltre essere integrata in altri sistemi di dom



Controllo tramite app con Daikin

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO UNITA' RESIDENZIALE ATTICO

Verranno posizionati n. 1 split nella zona giorno e 2 nella zona notte, all'interno delle camere, collegati alla pompa di calore DAIKIN 4MXM90N per permettere il raffrescamento nell'unità immobiliare.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico avrà origine dall'apposito spazio realizzato come da disposizioni ENEL.

La linea di alimentazioni giungerà direttamente in bassa tensione a 220V/380V e verrà suddivisa all'interno dell'unità immobiliare in illuminazione e forza motrice.

Il quadretto salvavita sarà all'interno delle singole unità immobiliari e sarà costituito da una scatola ad incasso, da guide per il fissaggio delle apparecchiature, da un frontale e da un coperchio completo di dispositivo di chiusura.

Le apparecchiature montate ed assemblate sul quadro saranno:

Le fisse che partiranno dal quadro saranno realizzate con conduttori di rame isolato con materiale termoplastico infilati entro tubazioni di materiale plastico, incassate nel sottofondo dei pavimenti e nell'intonaco delle pareti.

Scatole, placche in tecnopolimero e frutti saranno della serie Vimar modello Plana, Bticino modello Matix GO o similari (di forma tonda o quadrata).

Saranno previste delle canalizzazioni facenti capo a pozzetti sull'esterno del complesso per le linee Telecom ed Enel di alimentazione del fabbricato.

A protezione di cavi elettrici sottopassanti spazi aperti, saranno posati tubi in polietilene corrugato di adeguato diametro, posati alla profondità minima di cm. 50. A tali condotti sarà garantita una o più pendenze di deflusso (in proporzione alla lunghezza attraversata) ed il collegamento con relativi pozzetti perdenti e di ispezione. Tali pozzetti di ispezione saranno di tipo prefabbricato con chiusino in cemento e ghisa, carrabile o pedonale secondo le necessità.

L'edificio sarà dotato di un sistema di messa a terra realizzato mediante treccia di rame nuda di adeguata sezione collegata con l'armatura metallica delle strutture in c.a. dell'edificio tale da consentire una messa a terra a norma di Legge. Tutte le prese saranno collegate alla messa a terra.

Al punto contatore di ogni unità sarà posto un interruttore con differenziale di adeguata potenza.

Tutti i circuiti di distribuzione verticali saranno raggruppati in fasci posti in canali ricavati nelle murature. A ciascun piano i fasci attraverseranno cassette sezionatrici e rompitratte facilmente accessibili e collocate possibilmente a cm 30 dal pavimento finito.

Le cassette saranno munite di morsetto con riferimento per l'esatta individuazione dei circuiti. I conduttori dei montanti avranno isolamento a norma di legge.

Per il numero e la posizione dei punti luce e delle prese e di quant'altro occorrente per l'impianto, si fa espresso riferimento al livello minimo previsto dalla norma CEI 64-8; V3 febbraio 2011.

L'illuminazione degli atri e delle parti comuni sarà effettuata da punti luce disposti a soffitto ed a parete secondo le indicazioni della DD.LL. (un frutto di comando in prossimità di ogni porta d'ingresso agli alloggi secondo schema impianto elettrico).

Saranno previsti in linea generale, i seguenti punti luce per le parti comuni:

Corso autorimesse: punti luce a parete o a soffitto a plafoniera stagna e illuminazione di sicurezza.

Rampe scale-pianerottoli: 1-2 punti luce a soffitto o a parete per ciascun pianerottolo.

L'impianto videocitofono verrà predisposto e sarà costituito da un alimentatore situato presso il quadro generale da esso alimentato, posto esterno video incassato all'ingresso, comprendente il complesso fonico ed i pulsanti di chiamata con targhetta luminosa, mentre per le singole unità interne **solo predisposizione** esclusi apparecchi.

L'impianto TV terrestre e satellitare centralizzato sarà costituito da apparecchiature professionali montate in apposta centralina posta in luogo adeguatamente protetto.

Ogni alloggio residenziale sarà predisposto con nr.1 presa SAT in salotto. Le antenne (una parabolica e una terrestre) saranno poste sopra la copertura con palo zincato adeguatamente controventato.

L'immobile è raggiunto da fibra ottica FTTH.

Predisposizione per l'impianto antintrusione.

PROSPETTO DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO

AMBIENTI	PUNTI PRESA ELETTRICA
CUCINA	N. 2 PUNTO LUCE COMANDO INTERROTTTO
	N. 8 PUNTI PRESE UNEL
	N. 1 PUNTO PRESA USB
	N. 1 PRESA TV
	N. 1 PRESA INTERNET
LIVING	N. 3 PUNTI LUCE COMANDO DEVIATO
	N. 3 PRESE UNEL
	N. 2 PRESE TV
	N. 2 PRESE INTERNET
	N. 1 PRESA USB
	N. 1 PUNTO VIDEOCITOFONO
DISIMPEGNO	N. 3 PUNTI LUCE COMANDO A RELE'
BAGNO 1 E BAGNO 2	N. 2 PUNTI LUCE COMANDO INTERROTTTO
	N. 2 PRESE UNEL
	N. 1 PUNTO TIRANTE DOCCIA (OPZIONALE)
	N. 1 PRESA LAVATRICE IN TOTALE
CAMERA MATRIMONIALE	N. 1 PUNTO LUCE CON COMANDO INVERTITO
	N. 2 PRESE UNEL
	N. 2 PRESE 10A
	N. 2 PRESE USB
	N. 1 PUNTO TV
	N. 1 PUNTO INTERNET
CAMERETTA	N. 1 PUNTO LUCE CON COMANDO INVERTITO
	N. 1 PUNTO PRESA UNEL
	N. 1 PUNTO PRESA 10A
	N. 1 PRESA 10A

Gli impianti saranno realizzati con materiali della serie Vimar Plana o similare con la possibilità di scelta fra vari colori



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il fabbricato residenziale sarà dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a beneficio dell'utenza, con scambio sul posto senza batteria di accumulo quantificato in funzione dei calcoli redatti da professionista abilitato, **quota economica per connessione alla rete del distributore a carico dell'acquirente.**

IMPIANTO ASCENSORE

Piattaforma Elevatrice Elettrica a Batteria modello Mangusta o similare, rispondente alla Direttiva Macchine 2006/42/CE, ad azionamento elettrico e doppia velocità, 45 inserzioni orarie, con motore di sollevamento posto dentro il vano corsa e quadro elettrico di comando ubicato nel montante della porta del piano inferiore. Il sistema di trazione innovativo, brevettato ARE-H2E®, permette il funzionamento impegnando una potenza di soli 130Watt e ne consente l'utilizzo per circa 30 corse anche in caso di blackout (il numero di corse può variare in funzione della carica delle batterie). La piattaforma è per funzionamento in ambiente normale per grado di polverosità e di umidità, non esposto alle intemperie o alla corrosione e separato da luoghi soggetti a esplosione.

La cabina interna ha dimensioni conformi alla normativa sulle barriere architettoniche, portata 4 persone (300 Kg), porte in lamiera plastificata con funzionamento scorrevole telescopico e completa di tutta la segnaletica e l'attrezzistica necessaria secondo le norme di legge vigenti.

ANNOTAZIONI FINALI

Le descrizioni delle opere contenute nel presente capitolato si intendono sommarie e schematiche con il solo scopo di individuare gli elementi fondamentali delle opere medesime.

Alcuni elementi qui poco dettagliati saranno successivamente meglio descritti, altri potranno essere parzialmente o totalmente modificati e/o sostituiti su espressa richiesta della DD.LL. o per disposizioni degli Organi preposti al controllo.

Sono ammesse variazioni nella distribuzione dei tavolati interni, purché dette modifiche siano trasmesse con sufficiente anticipo all'impresa, da parte della DD.LL. o della Committenza, prima della loro esecuzione o realizzazione.

Sono escluse dal presente capitolato le seguenti opere e forniture:

- Le spese tecniche per il frazionamento e l'accatamento;
- Gli oneri per l'allacciamento ai pubblici servizi (acquedotto, linea elettrica, telefonica...)
- La fornitura e posa in opera di qualsiasi corpo illuminante necessario al completamento delle singole unità immobiliari;
- Impianto antintrusione;
- Canne fumarie;
- Corpi illuminanti esterni delle proprietà private;
- Tende retrattili esterne;
- Videocitofono (solo predisposizione)
- Quota economica per connessione alla rete del distributore energia per fotovoltaico
- Domotica.

Quant'altro non espressamente qui specificato o descritto;



A fine lavori l'Appaltatrice è tenuta ad eseguire la pulizia completa dei locali al fine di poter rendere possibile effettuare il montaggio della mobilia all'interno di ciascuna unità abitativa.

L'Appaltatrice quindi non si assume alcuna responsabilità per danni arrecati dopo la pulizia completa delle unità abitative.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI E FINITURE NON VINCOLANTI, SOGGETTE A POSSIBILI VARIANTI.

LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO SONOO INDICATIVE NON VINCOLANTI.