

APPARTAMENTO POSTO IN SIENA, S.Prospiero,

Via Monte Cengio, 3

Lavori previsti per la ristrutturazione dell'appartamento.

Si prevede la ristrutturazione interna lasciando invariata la distribuzione degli spazi.

Saranno realizzati i seguenti lavori:

- nuovi impianti scarico reflui, idrico ed elettrico;
- Utilizzo della caldaia Bosch a condensazione esistente per riscaldamento ed acqua sanitaria;
- rifacimento completo bagno e creazione di nuovo;
- impianti cucina;
- posa di nuove piastrelle pavimento;
- sostituzione porte;
- ripristino, dove necessario dei muri interni;
- imbiancatura pareti e soffitto;
- verniciatura portone ingresso ed adeguamento nuova altezza pavimento;
- posa di condizionatore trial split
- sostituzione infissi;

- creazione di spazio esterno nel terreno adiacente alla terrazza, zona fronte strada per creare uno spazio parcheggio.

nuovi impianti scarico reflui, idrico ed elettrico;

Saranno posti in opera nuovi scarichi in pvc del tipo ad innesto nel ripostiglio, nella cucina e nel bagno.

Le tubazioni dell'impianto idrico saranno eseguite con tubo multistrato,

L'impianto elettrico sfilabile per luce, calore e internet. - Punti luce ed interruttori serie BTicino Matix, sono previste n° 30 prese complessive tra prese LAN, TV, elettriche (schuko e bipasso) n° 10 punti luce;

Le luci sono a carico della committenza

sostituzione caldaia murale con caldaia a condensazione

Verrà installata una caldaia a condensazione marca Bosch condens 1200 perfetta per essere collocata dentro al pensile della cucina, dotata di tutti gli accessori previsti;

Rifacimento bagno esistente e creazione di nuovo bagno

Oltre alla sostituzione degli impianti verranno poste nuove piastrelle in gres porcellanato uguali al resto dell'appartamento formato 20 x 120 in finto parquet o similari concordando la tipologia con la parte committente, rivestimento in finto marmo calacatta o similari, altezza 1,20 – 1,80 m., box doccia altezza rivestimento 2,00 metri, box doccia in cristallo spess. 6 mm. Si considera il costo delle piastrelle utilizzate per la posa del pavimento e del rivestimento pari a 35 euro/mq.

componenti bagno

Coppia di sanitari in ceramica filomuro in ceramica rimless bianco lucido: vaso, bidet e copriwc soft-close modello Vienna o similari, rubinetti bidet e lavabo, miscelatore doccia e sali scendi, scaldasalviette si considera 1200 euro. I mobili bagno sono a carico della committenza ;

Impianti cucina

Predisposizione di impianti per installazione cucina componibile munita di lavello, lavastoviglie e piano cottura a gas o ad induzione;

Posa di nuove piastrelle pavimento e rivestimento

Piastrelle in gres porcellanato formato 20 x 120, prima scelta, in finto parquet Rovere naturale o similari per il rivestimento bagni piastrelle a scelta della committenza prezzo 30 euro per il pavimento e 35 per il rivestimento;

Sostituzione porte

Posa di porte tamburate battenti di tipo laminato, di colore bianco, altezza standard 210, considerando un prezzo finito in opera di 400 euro cadauna;

Ripristino, dove necessario dei muri interni

Ripresa di eventuali fessurazioni esistenti;

Imbiancatura pareti e soffitto

Verrà applicata una mano di fissativo e due mani di pittura murale traspirante tipo murcolor o similari di colore bianco;

Verniciatura portone ingresso

Il portone esistente verrà adeguato alla nuova altezza del pavimento interno;

Sostituzione infissi

Verranno posti infissi in pvc color legno rovere naturale con vetro camera di 26 mm e telaio di 70 mm

posa di condizionatore trial split

Verrà posto in opera un condizionatore trial split samsung o similari con macchina in terrazza e split in punti da concordare

Siena 20.02.2025