

---

**Allegato 7**

**Documentazione Lotto F**

---



N=-87000

E=-900

1 Particella: 8381

Scala originale: 1:1000

6-Lug-2023 12:44:48

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T196855/2023

Comune: (CA) CAGLIARI/A

Foglio: 18 All: T

MODULARIO  
F. - c. n. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CAGLIARI**

Via Roma

Ditta [redacted]

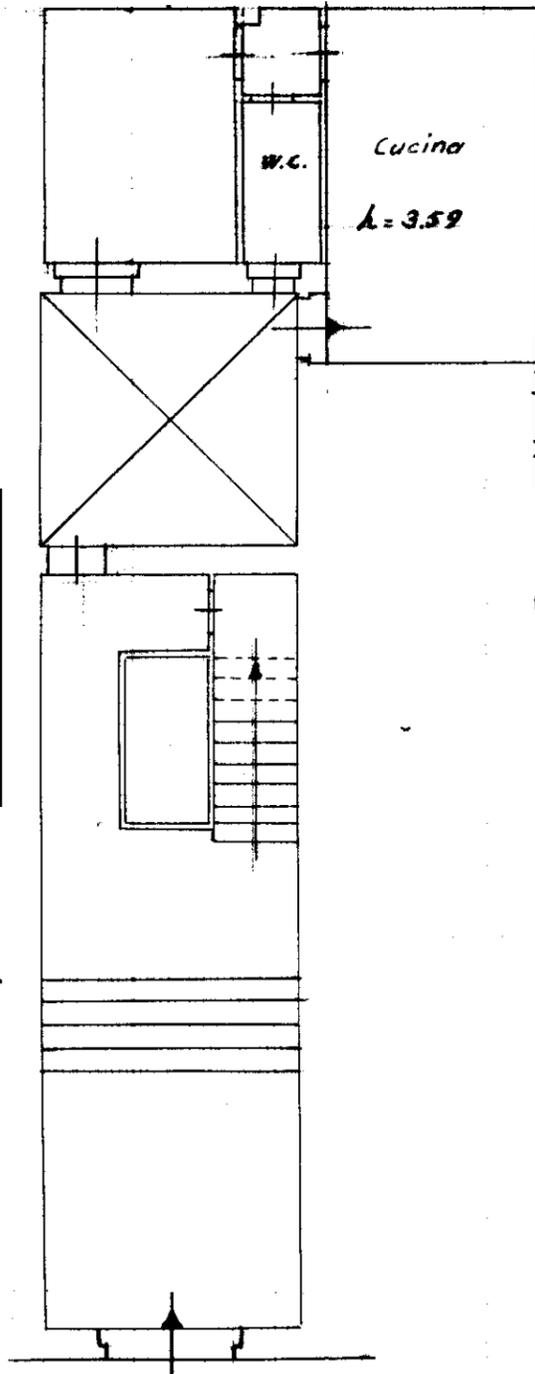
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (\*) **Tecnico Erariale**

di **Cagliari**

**15326 - 2019 - 4**

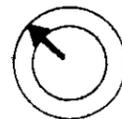
Propri. [redacted]

p.t.



Via Roma

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

**18**  
**2019**  
**4**

Compilata dal **Geometra** [redacted]  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **Geometri**  
della Provincia di **Cagliari**

DATA **15 Aprile 1956**

Firma: [redacted]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cagliari

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cagliari

Comune di Cagliari

Sezione: A

Foglio: 18

Particella: 8381

Protocollo n. CA0148231 del 10/12/2019

Tipo Mappale n.

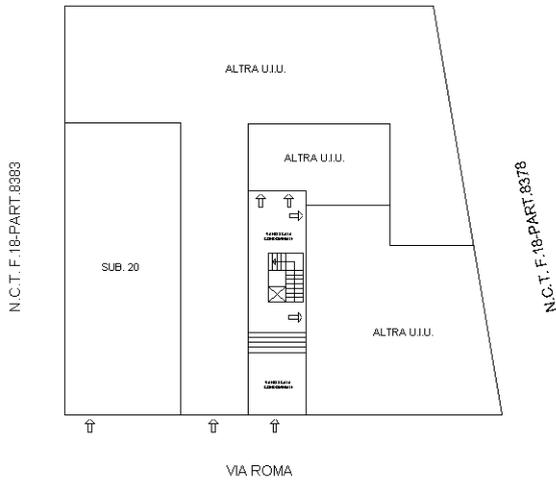
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

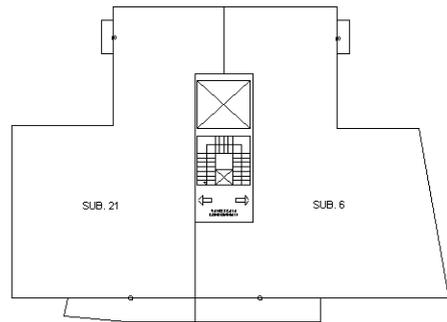
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

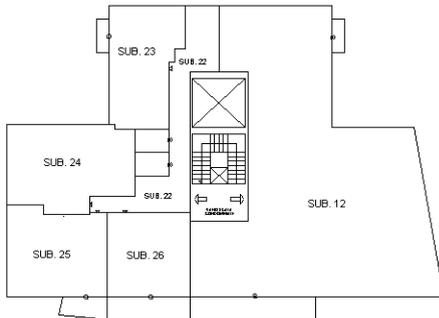
N.C.T. F. 18-PART. 8382



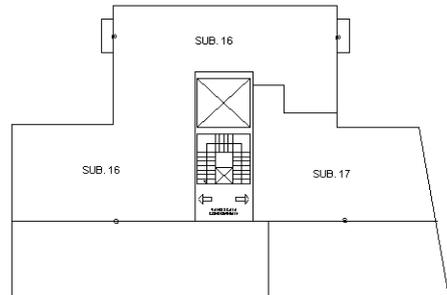
PIANO SECONDO



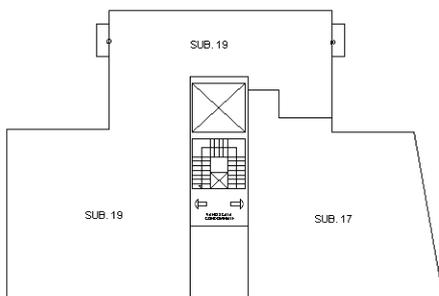
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAGLIARI ( Codice: B354)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b> <b>Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 8381 Sub.: 4</b>

### INTESTATI

1												(8) Usufrutto per 1/36
2												(8) Usufrutto per 2/12
3												(1) Proprieta` per 2/12
4												(1) Proprieta` per 1/12
5												(1) Proprieta` per 3/12
6												(1) Proprieta` per 3/12
7												(1) Proprieta` per 1/12
8												(1) Proprieta` per 1/12
9												(1) Proprieta` per 1/12

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	18	8381	4	1		A/5	4	2,5 vani	Totale: 36 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 36 m <sup>2</sup>	Euro 103,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. 231 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 18 pla 2019 sub 4 per allineamento mappe										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	18	8381	4	1		A/5	4	2,5 vani		Euro 103,29	Variazione del 27/05/2014 protocollo n. CA0107977 in atti dal 27/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23274.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA ROMA n. 231 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 18 pla 2019 sub 4 per allineamento mappe										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2018

### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/36
2			(8) Usufrutto per 2/12
3			(1) Proprieta` per 2/12
4			(1) Proprieta` per 1/12
5			(1) Proprieta` per 3/12
6			(1) Proprieta` per 3/12
7			(1) Proprieta` per 1/12
8			(1) Proprieta` per 1/12
9			(1) Proprieta` per 1/12

**DATI DERIVANTI DA** del 27/05/2014 protocollo n. CA0107977 in atti dal 27/05/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23274.1/2014)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	18	2019	4	1		A/5	4	2,5 vani		Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

**Indirizzo** VIA ROMA n. 231 piano: T;  
**Notifica** - **Partita** 15326 **Mod.58** -

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	18	2019	4	1		A/5	4	2,5 vani		L. 692	Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Indirizzo** , VIA ROMA n. 231 piano: T;  
**Notifica** - **Partita** 15326 **Mod.58** -

### Situazione degli intestati dal 21/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 27/05/2014

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2012 protocollo n. CA0253005 in atti dal 06/07/2012 Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 1028 del 04/07/2012 SUCCESSIONE DI (n. 12488.3/2012)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2018

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/36 fino al 27/05/2014
2			(8) Usufrutto per 2/12 fino al 27/05/2014
3			(1) Proprieta` per 2/12 fino al 27/05/2014
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 27/05/2014
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 27/05/2014
6			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 27/05/2014
7			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 27/05/2014
8			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 27/05/2014
9			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 21/01/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).