

TRIBUNALE DI CAGLIARI  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 01/2019  
GIUDICE DELEGATO DOTT. GAETANO SAVONA  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. PIERPAOLO SANNA

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Il Dott. Pierpaolo Sanna, con studio in Cagliari, Via Turbigio n. 5, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo 01/2019 del Tribunale di Cagliari

**INFORMA**

della messa in vendita dei seguenti beni:

**LOTTO 53 – ASTA 19430:** Piena proprietà di immobile produttivo sito ad Alghero (SS), località Santa Maria La Palma, via Zirra snc. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 5 – Particella 29 – Subalterno 1 – D/1

Foglio 5 – Particella 29 – Subalterno 2 – D/1

**Prezzo base d'asta € 873.504,00;**

**LOTTO 04 – ASTA 19433:** Piena proprietà di immobile commerciale sito a Capoterra (CA), località Bardella, via Boito 2. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 12 – Particella 712 – Subalterno 1 – D/8

**Prezzo base d'asta € 259.920,00;**

**LOTTO 08 – ASTA 19437:** Piena proprietà di immobile residenziale sito ad Isili (SU), via Sant'Isidoro 7. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 41 – Particella 1388 – Subalterno 11 – A/2

Foglio 41 – Particella 1388 – Subalterno 13 – F/5

**Prezzo base d'asta € 66.960,00;**

**LOTTO 09 – ASTA 19438:** Piena proprietà di immobile direzionale sito ad Isili (SU), via Sant'Isidoro 7. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 41 – Particella 1388 – Subalterno 10 – A/10

Foglio 41 – Particella 1388 – Subalterno 12 – F/5

**Prezzo base d'asta € 96.480,00;**

**LOTTO 12 – ASTA 19446:** Piena proprietà di immobile produttivo sito a Quartu Sant'Elena (CA), via Dante Alighieri 128. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 7 – Particella 3226 – Subalterno 1 – D/8

Foglio 7 – Particella 3226 – Subalterno 2 – A/2

**Prezzo base d'asta € 502.560,00;**

**LOTTO 26 – ASTA 19448:** Piena proprietà di immobile produttivo sito a San Gavino Monreale (SU), via Nicolò Tommaseo 1 e via Dante Alighieri 2. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 29 – Particella 3419 – Subalterno 1 – D/8

Foglio 29 – Particella 3419 – Subalterno 2 – A/2

Foglio 29 – Particella 3418 – Subalterno 1 – D/8

**Prezzo base d’asta € 376.560,00;**

**LOTTO 17 – ASTA 19449:** Piena proprietà di immobile produttivo sito a San Giovanni Suergiu (SU), via Vittorio Emanuele 143. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 33 – Particella 901 – Subalterno 1 – D/8

Foglio 33 – Particella 901 – Subalterno 2 – A/4

**Prezzo base d’asta € 362.160,00;**

**LOTTO 31 – ASTA 19450:** Piena proprietà di immobile produttivo sito a Serrenti (SU), via Nazionale 235-237. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 29 – Particella 2860 – Subalterno 1 – D/8

Foglio 29 – Particella 2860 – Subalterno 2 – A/2

**Prezzo base d’asta € 426.870,00;**

**LOTTO 27 – ASTA 20407:** Piena proprietà di immobile produttivo sito a Sanluri (SU), via Aldo Moro 29-31. Immobile censito al catasto fabbricati come:

Foglio 28 – Particella 4298 – Subalterno 1 – D/8)

Foglio 28 – Particella 4298 – Subalterno 2 – A/4

**Prezzo base d’asta € 407.520,00;**

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Il tutto come dettagliatamente descritto nella perizia di stima, pubblicata sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

### **Modalità di partecipazione**

**Art. 1\_Registrazione**

**Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

**Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell’offerta**

**Art. 4\_ Disposizioni finali**

**Art. 1\_Registrazione**

## Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), inserendo un indirizzo e-mail e una password. Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

## **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), dovranno far pervenire a mezzo raccomandata a mani, presso lo studio del Liquidatore giudiziale Dott. Pierpaolo Sanna in Cagliari, Via Turbigio n. 5, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12/05/2025** un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Concordato Preventivo n. 01/2019 Tribunale di Cagliari Liquidatore Giudiziale Dott. Pierpaolo Sanna, raccolta offerte del 12/05/2025*", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

La busta chiusa di cui sopra dovrà poi essere inserita all'interno di una seconda busta di invio, ove saranno indicati il destinatario e il relativo indirizzo in caso di spedizione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto potrà essere inviata anche tramite PEC all'indirizzo [cp1.2019cagliari@pecconcordati.it](mailto:cp1.2019cagliari@pecconcordati.it).

Si precisa inoltre che, in caso di invio della documentazione tramite PEC, l'oggetto della mail dovrà contenere la seguente dicitura "*Concordato Preventivo n. 01/2019 Tribunale di Cagliari Liquidatore Giudiziale Dott. Pierpaolo Sanna, raccolta offerte del 12/05/2025*", e la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Si precisa inoltre che, in caso di invio della documentazione tramite PEC, il pagamento della cauzione dovrà avvenire unicamente a mezzo di bonifico.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente come sopra indicato.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che l'offerta venga recapitata entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

L'offerta dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

### L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse del Concordato Preventivo n. 01/2019, contenente l'indicazione del prezzo offerto..

Imposte di legge, commissioni a favore di abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.

2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in basso a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. A titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo n. 01/2019 Tribunale di Cagliari, oppure copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del Concordato preventivo n. 01/2019, IBAN: IT26U0709604801000000015210, per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di offerta presentata tramite PEC la cauzione dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario

5. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita da svolgersi on line sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

6. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di abilio S.p.A.

Il compenso spettante a abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso abilio S.p.A. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

SCAGLIONE	Compenso abilio S.p.A. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	2%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	3%
Fino a € 500.000,00	4% con un minimo di € 500,00

Se l'offerente è persona fisica:

7. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.

8. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

9. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

10. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata ad abilio S.p.A., la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare ad abilio S.p.A. dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà

considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario;

**11.** L'offerente dovrà fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un eventuale esperimento di vendita da svolgersi on line sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

La Procedura si riserva la possibilità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con previsione di aggiudicazione al soggetto offerente in caso di mancata partecipazione di altri interessati all'asta medesima.

### **Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell'offerta**

L'offerta dovrà pervenire a mezzo raccomandata a mani, presso lo studio del Liquidatore giudiziale Dott. Pierpaolo Sanna in Cagliari, Via Turbigio n. 5, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12/05/2025**

L'offerta irrevocabile d'acquisto potrà essere inviata anche tramite PEC all'indirizzo [cp1.2019cagliari@pecconcordati.it](mailto:cp1.2019cagliari@pecconcordati.it)

### **Art. 4\_Disposizioni finali**

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito ad offrire*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali abilio S.p.A. farà pervenire risposta.

Cagliari, 10/03/2025

Il Liquidatore



SANNA  
PIERPAOLO  
10.03.2025  
12:40:14  
GMT+02:00

---