

CASASOLE Srl

Cantiere di via Castellana 213, Trivignano, Venezia.

CAPITOLATO DEI LAVORI

- Struttura statica in cemento armato con tecnologia antisismica e fondazione a platea con struttura scatolare al piano terra (garage).
- Classe energetica A4.
- Isolamento a cappotto.
- Pompa di calore Panasonic Aquarea da 7 KW per riscaldamento e acqua calda sanitaria con bollitore integrato da 190 litri.
- Impianto di riscaldamento radiante a pavimento.
- Impianto fotovoltaico singolo per ogni unità da 1620 W, con possibilità di ampliamento dei W sul tetto piano dell'edificio.

SERRAMENTI E PORTE

- Serramenti in PVC di colore bianco della ditta Longato.
- Cassonetti coibentati con avvolgibili elettrici in alluminio coibentato.
- Porte interne laccate di colore bianco.
- Battiscopa di colore bianco.
- Portoncino blindato di colore bianco.

FINITURE INTERNE

- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato.
- Sanitari dei bagni in ceramica di colore bianco e piatti doccia in resina bianca.
- Miscelatori Paffoni e soffioni con braccio per le docce.
- Luci led nelle terrazze già installate.

PREDISPOSIZIONI IMPIANTISTICHE

- Predisposizione per impianto antifurto.
- Predisposizione per impianto di aria condizionata con funzione caldo/freddo.
- Predisposizione per la batteria di accumulo dell'energia elettrica prodotta dal fotovoltaico.
- Predisposizione per la fibra ottica.

GARAGE

- Struttura dei garage interamente in cemento armato.
- Garage e posto auto esterno per ogni unità.
- Garage con predisposizione per Wallbox per la ricarica elettrica.
- Portoni basculanti dei garage, elettrici e coibentati.
- Linea idrica con rubinetto per ogni garage.

OPERE CONDOMIALI

- Cancelli dei passi carrai motorizzati.
- Impianto di videocitofonia digitale Bticino.
- Impianto di videosorveglianza condominiale.
- Ascensore Schindler S1000.
- Antenna televisiva per digitale terrestre.
- Antenna televisiva con parabola satellitare.

N.B.

Il presente capitolato potrà subire dei cambiamenti nel corso dei lavori.