
Allegato 1

Documentazione fotografica



**Foto n°1 - Magazzino, uffici e abitazione
Prospetto principale**



**Foto n°2 - Magazzino, uffici e abitazione
Prospetto laterale**



**Foto n°3 - Magazzino, uffici e abitazione
Prospetto posteriore**



**Foto n°4 - Magazzino, uffici e abitazione
Prospetto laterale**



**Foto n°5 - Magazzino, uffici e abitazione
Prospetto laterale**



**Foto n°6 - Magazzino, uffici e abitazione
Locale vendita**



**Foto n°7 - Magazzino, uffici e abitazione
Locale vendita**



**Foto n°8 - Magazzino, uffici e abitazione
Ufficio**

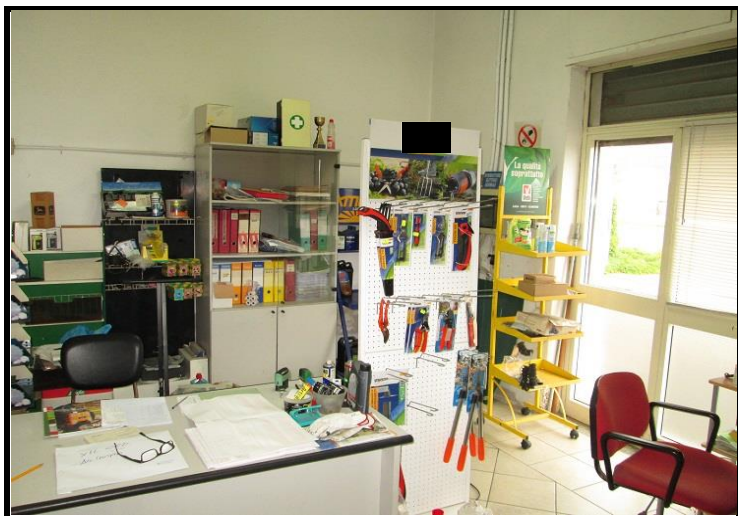


Foto n°9 - Magazzino, uffici e abitazione Ufficio



Foto n°10 - Magazzino, uffici e abitazione Antibagno



Foto n°11 - Magazzino, uffici e abitazione Bagno



Foto n°12 - Magazzino, uffici e abitazione Magazzino



**Foto n°13 - Magazzino, uffici e abitazione
Magazzino**



**Foto n°14 - Magazzino, uffici e abitazione
Locale deposito antiparassitari**



**Foto n°15 - Magazzino, uffici e abitazione
Locale deposito antiparassitari**



**Foto n°16 - Magazzino, uffici e abitazione
Deposito oli**



**Foto n°17 - Magazzino, uffici e abitazione
Magazzino**



**Foto n°18 - Magazzino, uffici e abitazione
Magazzino**



**Foto n°19 - Appartamento del custode
Scale d'accesso**



**Foto n°20 - Appartamento del custode
Ingresso disimpegno**



Foto n°21 - Appartamento del custode
Camera



Foto n°22 - Appartamento del custode
Camera



Foto n°23 - Appartamento del custode
Camera



Foto n°24 - Appartamento del custode
Camera



**Foto n°25 - Appartamento del custode
Cucina**



**Foto n°26 - Appartamento del custode
Cucina**



**Foto n°27 - Appartamento del custode
Bagno**

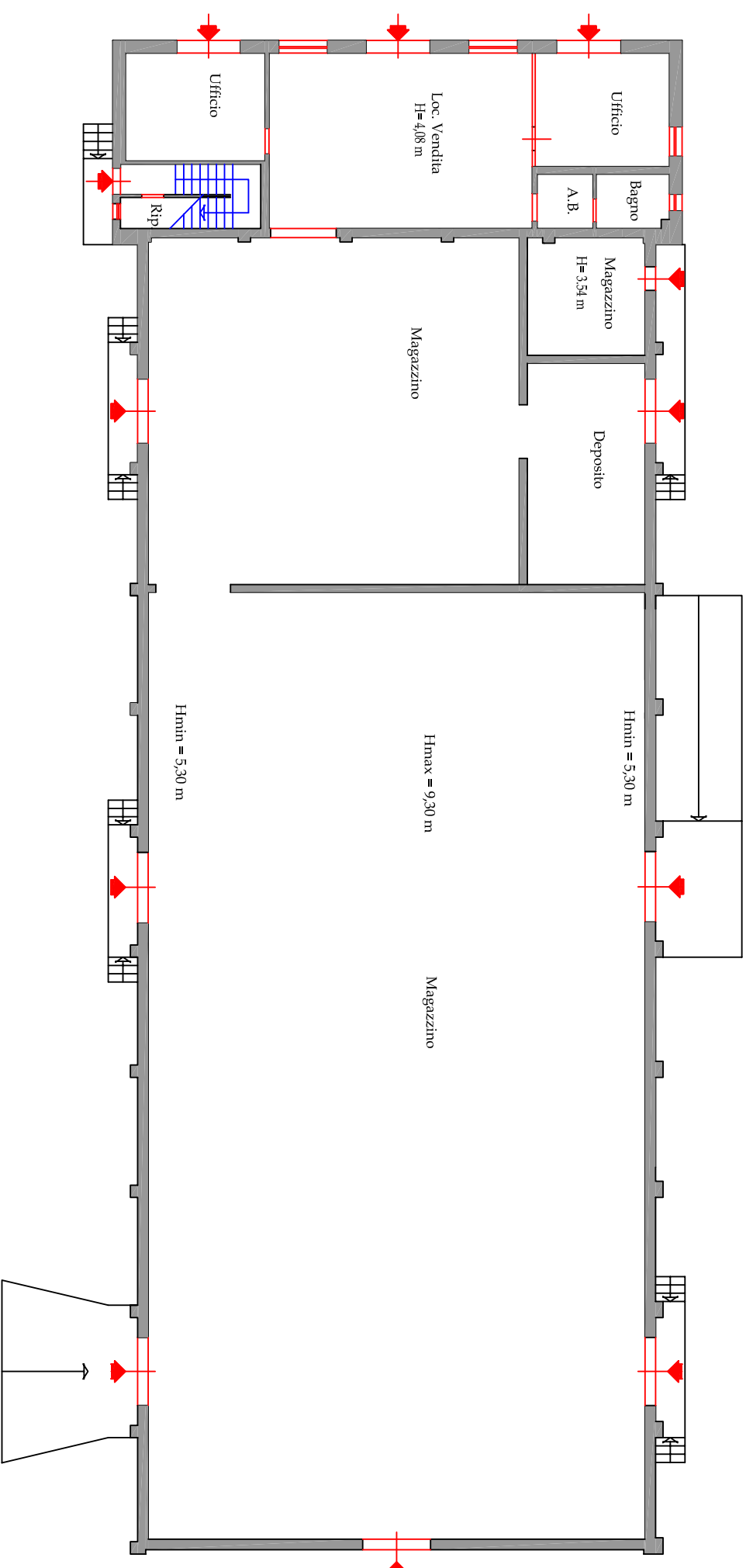


Foto n°28 - Locale pesa

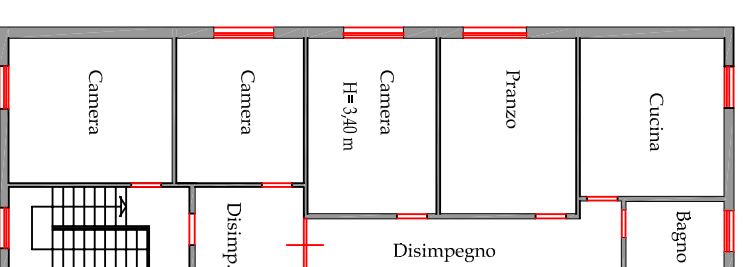
Allegato 2

Planimetrie di rilievo

PIANTA
PIANO TERRA
Scala 1:200



PIANTA
PIANO PRIMO
Scala 1:200



Allegato 3

Visure e planimetrie catastali



N=-50600

E=-41700

17-Lug-2018 19:20:25
Prot. n. T346956/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: GUSPINI
Foglio: 508

1 Particella: 173

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2018

Dati della richiesta	Comune di GUSPINI (Codice: E270)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI Foglio: 508 Particella: 173

Area di enti urbani e promiscui dal 03/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	508	173		-	ENTE URBANO	31 50				TIPO MAPPALE del 26/01/1987 protocollo n. CA0500803 in atti dal 03/10/2008 RIF. PROT. D'ACCATASTAMENTO 253/1976 (n. 7C1.1/1987)
Notifica					Partita	1				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	508	173		-	SEMINATIVO 2	31 50		Euro 9,76 L. 18.900	Euro 5,69 L. 11.025	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	8220				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2018

Data: 17/07/2018 - Ora: 19.22.08

Fine

Visura n.: T347277 Pag: 2

Visura telematica

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 652)

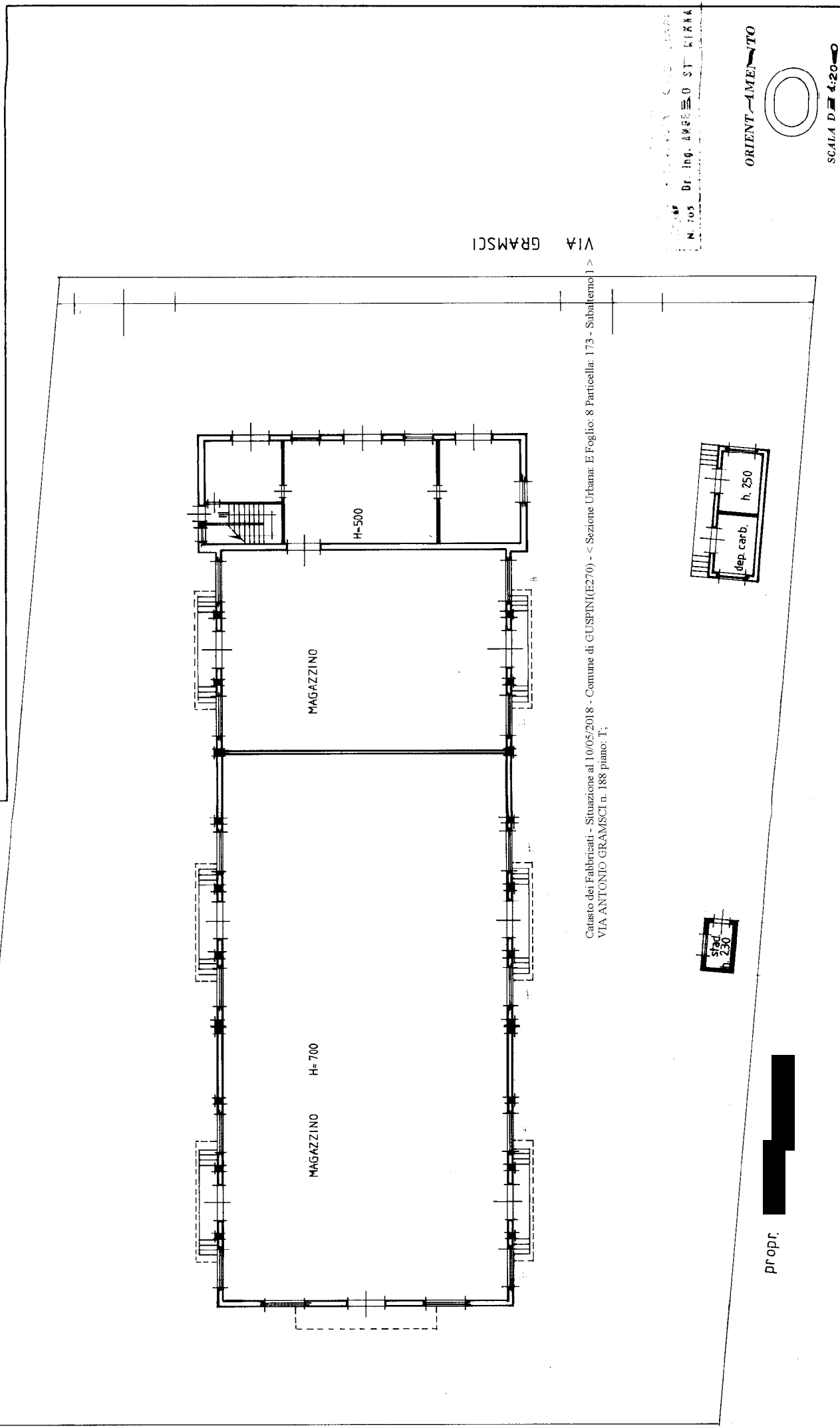
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUSPINI

Via GRAMSCI 188

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

propr. [redacted]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2018 - Comune di GUSPINI(E270) - < Sezione Urbana: E Foglio: 8 Particella: 173 - Subaltemo I >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 188 piano: T;

propr. [redacted]

propr. [redacted]

STUDIO
N. 105 Dr. Ing. ANGELO ST. KIRRA

ORIENTAMENTO

SCALA D. 4:20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Sub. 1
PROT. N°	V76 253B

Compilata dal [redacted] INGEGNERE
 Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
 della Provincia di CAGLIARI
 DATA [redacted]
 Firma: [redacted]

PIANTA PIANO TERRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

Dati della richiesta	Comune di GUSPINI (Codice: E270)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 8 Particella: 173 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 19/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	8	173	1	2		D/8				Euro 5.371,15 L. 10.400.000	VARIAZIONE del 12/05/2000 protocollo n. 197895 in atti dal 19/10/2000 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO (n. 55066.1/2000)	
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 188 piano: T;											
Notifica		227577/2000				Partita		-		Mod.58		593	
Annotazioni		istanza revisione classam. prot.n. 55066/2000.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	8	173	1	2		D/8				L. 12.900.000	VARIAZIONE del 26/01/1987 in atti dal 14/01/2000 FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO (n. 7C1/1987)	
Indirizzo		, VIA GRAMSCI n. 188 piano: T;											
Notifica		991/2000				Partita		4648		Mod.58		593	

Situazione degli intestati dal 26/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/01/1987 in atti dal 14/01/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO (n. 7C1/1987)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	8	173		2		D/8				L. 5.204.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 14/01/2000 in atti dal 14/01/2000 ERRATA REGISTRAZIONE IN SEDE DI ACQUISIZIONE MECCANOGRAFICA (n. 50C1/2000)
Indirizzo				S.S. GUSPINI - TERRALBA piano: T-1;								
Notifica				-				Partita	4648	Mod.58	593	

Situazione degli intestati dal 14/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 26/01/1987
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 14/01/2000 in atti dal 14/01/2000 Registrazione: ERRATA REGISTRAZIONE IN SEDE DI ACQUISIZIONE MECCANOGRAFICA (n. 50C1/2000)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	7	173		2		D/8				L. 5.204.000	COSTITUZIONE del 22/10/1976 in atti dal 21/07/1994 (n. 253/1976)
Indirizzo				S.S. GUSPINI - TERRALBA piano: T-1;								
Notifica				-				Partita	4648	Mod.58	593	

Situazione degli intestati dal 22/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 14/01/2000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/10/1976 in atti dal 21/07/1994 Registrazione: (n. 253/1976)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

Data: 23/04/2018 - Ora: 13.21.20 Fine

Visura n.: T188410 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

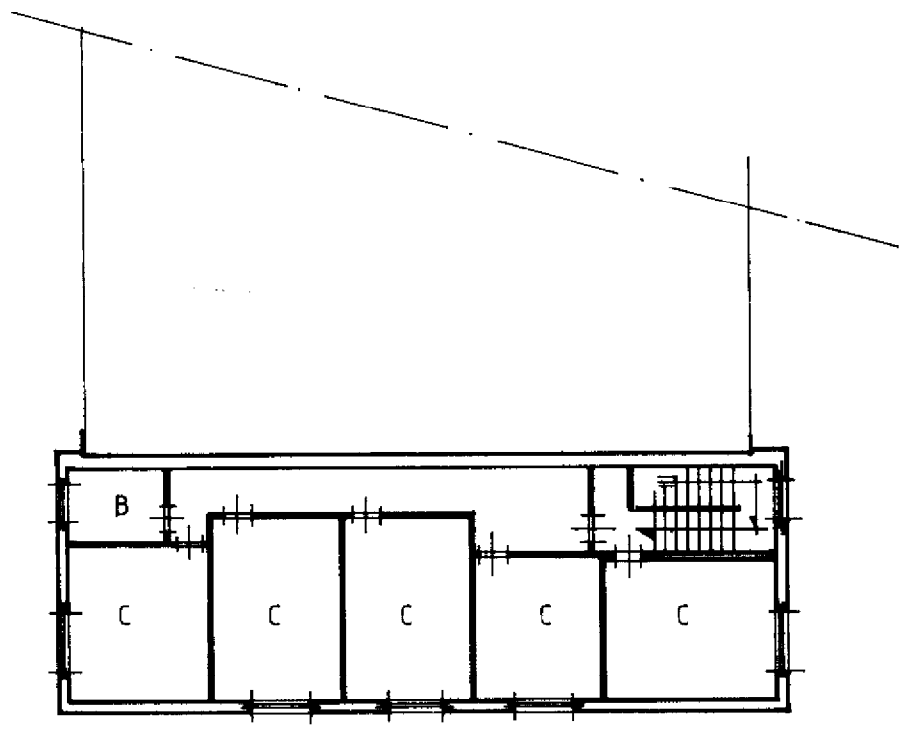
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUSPINI Via GRAMSCI 188

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

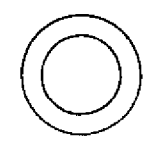


PIANTA PIANO PRIMO

ABITAZIONE H=340



ORIENTAMENTO



SCALA DI 4.200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/05/2018 - Comune di GUSPINI (02270) - Sezione Urbana - Foglio 8 Particella 179 - Subalterno 2 - VIA ANTONIO GRAMSCI n. 188 piano 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10/05/2018
PROT. N° 9

Sub. 2
V76
253A

Compilata dall' INGEGNERE [redacted] (Firma del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI della Provincia di CAGLIARI

DATA [redacted]
Firma: My [redacted]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

Dati della richiesta	Comune di GUSPINI (Codice: E270)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 8 Particella: 173 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	8	173	2	2		A/3	1	6 vani	Totale: 131 m ² Totale escluse aree scoperte**: 131 m ²	Euro 223,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 188 piano: 1;										
Notifica	991/2000			Partita	4648			Mod.58	593			

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	8	173	2	2		A/3	1	6 vani		Euro 223,11 L. 432.000	VARIAZIONE del 26/01/1987 in atti dal 14/01/2000 FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO (n. 7C1/1987)
Indirizzo		, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 188 piano: 1;										
Notifica	991/2000			Partita	4648			Mod.58	593			

Situazione degli intestati dal 26/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/01/1987 in atti dal 14/01/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO (n. 7C1/1987)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	8	173		2		D/8				L. 5.204.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 14/01/2000 in atti dal 14/01/2000 ERRATA REGISTRAZIONE IN SEDE DI ACQUISIZIONE MECCANOGRAFICA (n. 50C1/2000)	
Indirizzo				S.S. GUSPINI - TERRALBA piano: T-1;									
Notifica				-				Partita	4648		Mod.58	593	

Situazione degli intestati dal 14/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 26/01/1987
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 14/01/2000 in atti dal 14/01/2000 Registrazione: ERRATA REGISTRAZIONE IN SEDE DI ACQUISIZIONE MECCANOGRAFICA (n. 50C1/2000)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	173		2		D/8				L. 5.204.000	COSTITUZIONE del 22/10/1976 in atti dal 21/07/1994 (n. 253/1976)	
Indirizzo				S.S. GUSPINI - TERRALBA piano: T-1;									
Notifica				-				Partita	4648		Mod.58	593	

Situazione degli intestati dal 22/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 14/01/2000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/10/1976 in atti dal 21/07/1994 Registrazione: (n. 253/1976)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

Data: 23/04/2018 - Ora: 13.21.56 Fine

Visura n.: T188593 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).