

---

## **Allegato 1**

# **Documentazione fotografica**

---



Foto n°1 - Prospetto principale



Foto n°2 - Prospetti esterni



Foto n°3 - Prospetti esterni



Foto n°4 - Prospetti esterni



Foto n°5 - Magazzino



Foto n°6 - Magazzino



Foto n°7 - Magazzino



Foto n°8 - Appartamento del custode  
Vano



**Foto n°9 - Appartamento del custode**  
**Particolare infiltrazioni copertura**



**Foto n°10 - Magazzino**  
**Particolare stato pareti**



**Foto n°11 - Magazzino**  
**Particolare infiltrazioni copertura**

---

## **Allegato 2**

### **Planimetrie di rilievo**

---



---

## **Allegato 3**

### **Visure e planimetrie catastali**

---



N=-31700

E=-13600

11-Giu-2018 16:3:17  
Prot. n. T260679/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: TULLI  
Foglio: 4

1 Particella: 774

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TUILI ( Codice: L463)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 774</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	774		-	ENTE URBANO	15 24				Tabella di variazione del 29/11/2011 protocollo n. CA0524916 in atti dal 29/11/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6090.1/2011)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 717

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	717		-	ENTE URBANO	15 24				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/2011 protocollo n. CA0524819 in atti dal 29/11/2011 (n. 6089.1/2011)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>	di immobile: avf-fabbricati fotoidentificati-bic									

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2018

### Situazione dell'Immobile dal 17/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	717		-	SEMINATIVO 1	15 24		Euro 8,26	Euro 3,94	TIPO MAPPALE del 23/02/1988 protocollo n. CA0010030 in atti dal 17/01/2005 (n. 20016.1/1988)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 345

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 718

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/11/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TIPO MAPPALE del 23/02/1988 protocollo n. CA0010030 in atti dal 17/01/2005 Registrazione: (n. 20016.1/1988)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	345		-	SEMINATIVO 1	17 54		Euro 9,51 L. 18.417	Euro 4,53 L. 8.770	Impianto meccanografico del 14/05/1985
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1585		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/02/1988

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2018

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1996 Trascrizione in atti dal 19/03/1997 Repertorio n.: 32166 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: (n. 3364.1/1996)
--------------------------	---

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



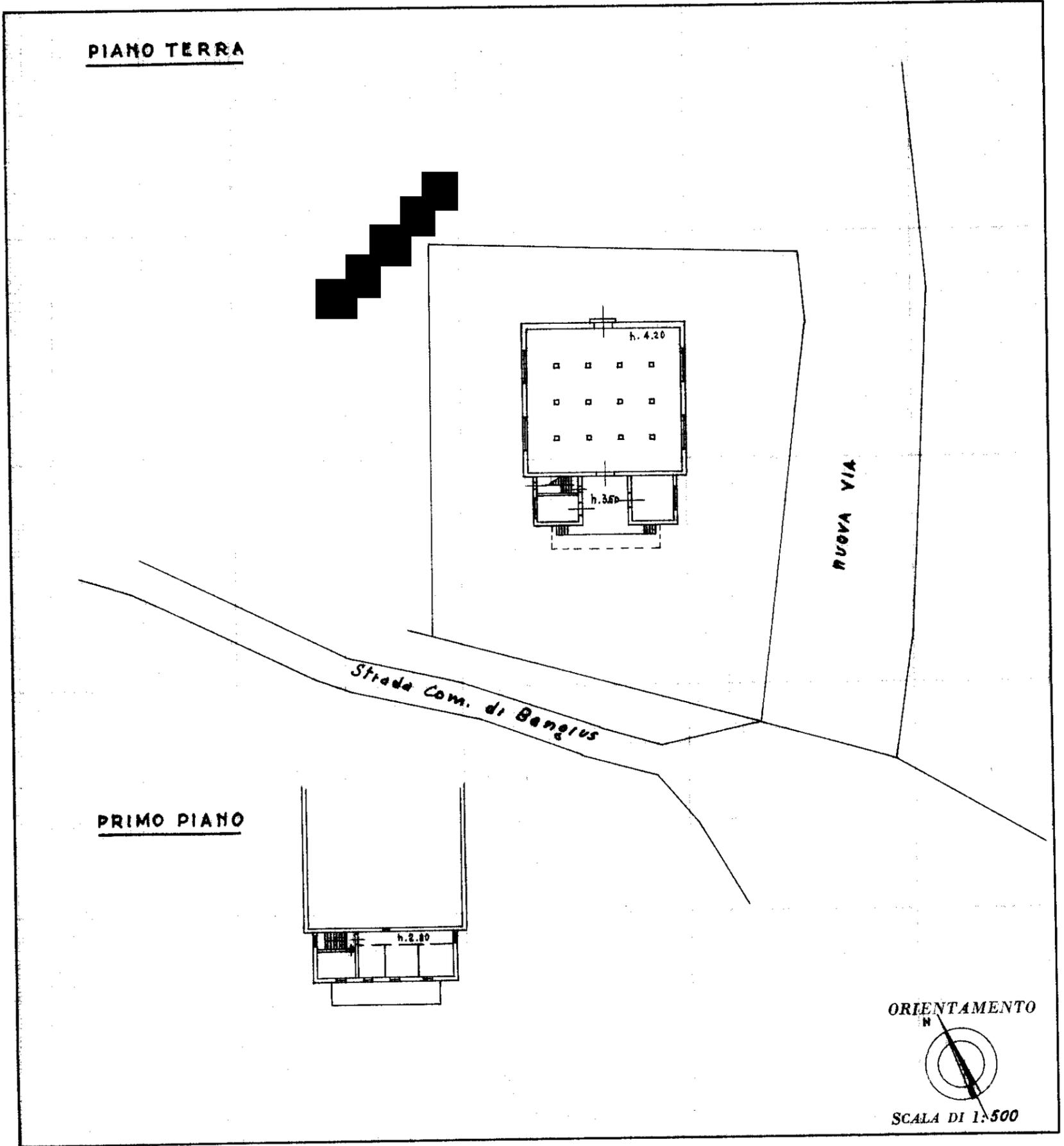
# MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

697  
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tullì Via Str. com. di Bangius

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (\*) Tecnico Erariale di Cagliari  
(\* Tecnico Erariale o del Comune)



### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10 FEB 1965

PROT. N° 2884

Compilata da: geometra [REDACTED]

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Roma

DATA 15 febbraio 1955

Firma: [REDACTED]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TUILI ( Codice: L463)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 774 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 12/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	774	1			D/8				Euro 3.218,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2016 protocollo n. CA0180924 in atti dal 12/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 77707.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO PRIMO n. 1 piano: T;										
		effettuata con prot. n. CA0390799/2009 del //										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	774	1			D/8				Euro 3.218,00	Variazione del 29/11/2011 protocollo n. CA0524917 in atti dal 29/11/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 71705.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA UMBERTO I n. 1 piano: T;										
		effettuata con prot. n. CA0390799/2009 del //										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 4 pla 380 sub 1 per allineamento mappe										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

### Situazione degli intestati dal 29/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 29/11/2011 protocollo n. CA0524917 in atti dal 29/11/2011 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 71705.1/2011)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	380	1			D/8				Euro 3.218,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2009 protocollo n. CA0325586 in atti dal 16/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18990.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO I n. 1 piano: T;										
		effettuata con prot. n. CA0390799/2009 del 09/09/09										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	380	1			D/8					VARIAZIONE del 12/01/1996 in atti dal 15/01/1996 RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI CATASTALI PER ERRORE COMMESSO IN FASE DI ACCERTAMENTO ISTANZA N.388/96. (n. 1C1/1996)
<b>Indirizzo</b>		, VIA UMBERTO I n. 1 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-										
						<b>Partita</b>		697		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dal 30/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/11/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1996 Trascrizione in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 32166 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3364.1/1996)	

## Visura storica per immobile

Data: 23/04/2018 - Ora: 13.40.40 Fine

Visura n.: T193622 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

### Situazione degli intestati dal 12/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 12/01/1996 in atti dal 15/01/1996 Registrazione: RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI CATASTALI PER ERRORE COMMESO IN FASE DI ACCERTAMENTO ISTANZA N.388/96. (n. 1C1/1996)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		10	381	1	1		D/8					Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO I piano: T;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		697		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/01/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TUILI ( Codice: L463)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 774 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1		00146740923*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 12/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	774	2			A/2	1	4,5 vani		Euro 130,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2016 protocollo n. CA0180925 in atti dal 12/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 77708.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO PRIMO piano: 1;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	774	2			A/2	1	4,5 vani		Euro 130,15	Variazione del 29/11/2011 protocollo n. CA0524917 in atti dal 29/11/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 71706.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA UMBERTO I piano: 1;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 4 pla 380 sub 2 per allineamento mappe										

### Situazione degli intestati dal 29/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 29/11/2011 protocollo n. CA0524917 in atti dal 29/11/2011 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 71706.1/2011)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	380	2			A/2	1	4,5 vani		Euro 130,15 L. 252.000	VARIAZIONE del 12/01/1996 in atti dal 15/01/1996 RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI CATASTALI (DA F.10 A F.4) ISTANZA N.388/96. (n. 2C1/1996)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO I piano: 1;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		697		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dal 30/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/11/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1996 Trascrizione in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 32166 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3364.1/1996)	

### Situazione degli intestati dal 12/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/01/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 12/01/1996 in atti dal 15/01/1996 Registrazione: RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI CATASTALI (DA F.10 A F.4) ISTANZA N.388/96. (n. 2C1/1996)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	380	2			A/2	1	4,5 vani		Euro 130,15 L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO I piano: 1;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		697		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	380	2			A/2	1	4,5 vani		L. 436	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		, VIA UMBERTO I piano: 1;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>	697		<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/01/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria