

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE: Nr. 222/24

/contro

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Paola Rossi**

Esperto: **Ing. Leonardo Vinante**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO: LOTTO UNICO

DIRITTO VENDUTO: Intera proprietà.

UBICAZIONE: Via Mezzavia n° 19 – Montegrotto Terme (PD)

QUALITA': Appartamento con Garage su fabbricato condominiale.

COMPOSIZIONE: Superfici lorde SI in mq, Altezze interne h in m:

P.T. (SI=25,96; h=2,40): Garage;

P.2° (SI=42,60; h=2,70): Monocale, Camera, Bagno;

P.2° (SI=7,62): Terrazza.

DESCRIZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati: Comune Montegrotto Terme, Fg. 9, Partic. 1559, Via Mezzavia 19,

- Sub. 20, Cat. A/2, Cl. I, Cons. 2,5 v., R.C. 245,32 , P.2 ,

- Sub. 9, Cat. C/6, Cl. 2, Cons. 21 mq, R.C. 47,72 , P.T .

Derivano da: Ex *Fg. 9, Partic. 772 - altri identificativi non variati:*

* *Variaz. identificativi per allineamento mappe del 07-04-2010 Prat. PD0093458.*

N.B.: *A seguito della sanatoria delle difformità riscontrate, dovranno essere aggiornate anche le relative planimetrie catastali con altri possibili dati conseguenti.*

Catasto Terreni: Comune Montegrotto Terme, Fg. 9, Partic. 1559, Sup. 1232 mq, Qual. Ente Urb.

CONFINI:

- Abitazione P.2°: NordOvest- Unità Sub. 21; SudOvest- Scoperto condom.; SudEst- Unità Sub. 24;

- Garage P.T: NordOvest - Vano scala condom.; NordEst- Garage Sub. 8; SudEst- Portico condom.;

- Terreno: NordEst- Partic. NCT 5; SudEst- Partic. NCT 143; SudOvest- Via Mezzavia.

PROVENIENZA (13-12-2024):

Per **Compravendita** del 23-05-2000, Atto Notaio G. Mele di Abano Terme Rep. 93643, **trascritto a**

Padova il 23-06-2000 ai nn. 24785/15367, i beni originari passavano da _____ (piena proprietà) a _____ (piena proprietà) ed a _____ (Usufrutto).

Per **Compravendita** del 11-07-2006, Atto Notaio G. Luca di Abano Terme Rep. 5818/1830,

trascritto a Padova il 19-07-2006 ai nn. 40559/22523, i beni originari passavano da _____ (regime di separazione dei beni).

Per **Compravendita** del 24-06-2008, Atto Notaio G. Luca di Abano Terme Rep. 9086/4032,

trascritto a Padova il 01-07-2008 ai nn. 28709/16516, i beni originari passavano da _____ (in regime di comunione dei beni, ognuno

per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Non sono stati rilevati passaggi ulteriori.

COMPROPRIETARI - DIRITTI - VINCOLI:

I beni pignorati includono, ai sensi di legge, la comproprietà delle parti e aree comuni.

Non esistono altri diritti di comproprietà o altri diritti reali con soggetti estranei.

Nessun vincolo di diritto pubblico implicante cause di prelazione opponibile alla procedura esecutiva è stato rilevato.

Dalla documentazione dell'amministrat. di condominio "

_____ ", a carico degli esecutati risulta la seguente situazione:

Spese condominiali Esercizi 2022/23 e 2023/24: € 434,68 e 538,15;

Spese condominiali Esercizio 2024/25 previsione: € 479,90;

Ing. L.Vinante\Esec. N. 222/24- Pag. 01 - B



Situazione debitoria attuale: 972,83 €; Spese straordinarie deliberate: nessuna.

Non sono state rilevate altre formalità, vincoli ed oneri, gravanti sui beni pignorati, che potrebbero restare a carico dell'aggiudicatario.

ISCRIZIONI (Conservatoria RR.II. di Padova 13-12-2024):

- **Ipoteca volontaria** del 01-07-2008 ai nn. 28710/6535, in virtù di Mutuo fondiario del 24-06-2008 Rep. 9087/4033 Notaio G. Luca di Abano Terme (PD), a favore di Unicredit Banca per la casa sua /contro l' debitore non datore /colpisce solo i beni pignorati.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI (Conservatoria RR.II. di Padova 13-12-2024):

- **Pignoramento** del 29-07-2024, nn. 29406/20980, in virtù di Atto Uffic. Giudiz. Tribunale PD del 08-07-2024 Rep. 3949, a favore di /contro

OCCUPAZIONE: I beni pignorati risultano liberi.

REGOLARITA' EDILIZIA:

I vigenti strumenti urbanistici classificano l'area su cui insiste l'immobile come *Z.T.O. B Residenziale in Ambiti di urbanizzazione consolidata*.

In base alle risultanze dell'indagine dell'Ufficio Accesso Atti del Comune di Montegrotto Terme, l'unità immobiliare ed il condominio di cui alla presente procedura, derivanti da fabbricato esistente ante 01-09-1967, sono stati oggetto di:

- Autorizzazione di demolizione Prot. 95/2118 del 11-02-1995;
- Concessione Edilizia N. 423/94 del 27-05-1995,
 - * Concessione in Variante N. 67/96 del 31-07-1996,
 - * D.I.A. N. 301/96 presentata il 18-07-1996 (recinzione interna),
 - * D.I.A. N. 382/96 presentata il 07-09-1996 (recinzione e accessi fronte-strada),
 - * D.I.A. N. 398/96 presentata il 17-09-1996 (variante in corso d'opera),
 - * Certificato di Abitabilità N. 423/94 - 67/96 del 26-11-1996.

In sede di sopralluogo, per quanto si è potuto verificare con misure interne, alcune parziali per la presenza di mobilio smontato (Appartamento), lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme agli elaborati grafici di progetto autorizzati, salvo:

- 1) al P. 2°: nella Terrazza, che vede le due spallette laterali esterne a SudOvest (con finitura in pietre faccia-vista), arretrate di circa 30 cm, con una leggera diminuz. della superficie calpestabile/lorda;
- 2) al P. 2°: nel Bagno, dove la larghezza risulta di 1,45 m (piastrellato) contro 1,65 m autorizzati, a vantaggio della adiacente Camera, pur senza aumento complessivo di superf./volume dell'unità;
- 3) al P. T.: nel Garage, che risulta di larghezza 4,02 m contro 3,90 m autorizzati, a svantaggio del Garage a NordEst di altra proprietà, pur senza aumento complessivo di superficie/volume del fabbricato condominiale.

La difformità 2, nonostante la larghezza del Bagno sia inferiore agli attuali minimi di legge previsti di 1,50 m, non costituisce violazione edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 integrato con la L. 105/2024 art. 34-bis "Tolleranze costruttive"; per sanare tale difformità, come pure la difformità 1, dovrà comunque essere presentata adeguata pratica edilizia correttiva.

La difformità 3 potrà essere affrontata in due modi:

- a) considerando che la stessa sembra avere origini fin dalla costruzione (oltre i 20 anni), di concerto con la proprietà del confinante Garage, *regolarizzandola*, dopo rilievo puntuale dello stato dei luoghi, presentando adeguata pratica edilizia correttiva;
- b) eliminandola con lavori di ripristino dello stato autorizzato per il singolo Garage pignorato.

La presentazione di pratica edilizia correttiva dovrà essere seguita da nuova Attestazione di Agibilità

PREZZO BASE: € 57.500,00 (Cinquantasettemilacinquecento/00)

Padova 31 Dicembre 2024

L'Esperto: Ing. Leonardo Vinante

Ing. L.Vinante, Esec. N. 222/24 - Pag. 02 - B



ALLEGATI QUESITO

L'esperto attenda la comunicazione da parte del custode prima di dare inizio alle operazioni peritali:

- A. provveda ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza; provveda altresì a dare comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali al debitore ed agli eventuali comproprietari, concordandone le modalità con il custode nominato;
- descrive i beni pignorati, anche a mezzo di sintetico corredo fotografico curando di evitare fotografie che identifichino il debitore o la sua famiglia, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando:
- l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
 - la corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dall'atto di pignoramento e dalla istanza di vendita, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, con particolare riferimento al raffronto tra il pignoramento e l'istanza di vendita, affinché si venda solo quanto richiesto nell'istanza entro i limiti del pignoramento;
 - lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; precisi gli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o comunque del titolo e della registrazione nonché la congruità del canone pattuito ex art. 2923 c.c., esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più lotti e predisponendo, sentito il Giudice dell'esecuzione, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali per ciascun lotto, in relazione anche alla concentrazione del diritto di usufrutto su una porzione separabile degli immobili pignorati;
 - il regime patrimoniale fra coniugi al momento dell'acquisto e del pignoramento, l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, i sequestri, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione; oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, uso o abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data e della relativa trascrizione), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
 - l'esistenza di formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati (con indicazione del soggetto a favore del quale il vincolo è stato iscritto o trascritto) che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima; in caso di variazioni successive, ne indichi l'esatta natura, con particolare riferimento alla corrispondenza con i dati catastali risultanti dal pignoramento; per le ipoteche precisi esattamente i beni su cui essa grava, anche se non pignorati o appartenenti a terzi;
 - la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
 - in caso di sussistenza di eventuali diritti di comproprietà o di altri diritti reali con soggetti estranei indichi il valore della quota di pertinenza dell'esecutato e se è possibile lo stralcio di tale quota in natura o la divisione, redigendo, in caso positivo, progetto di massima ai fini del giudizio di divisione;
 - in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
 - l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, con distinzione dell'importo dovuto per le singole annualità, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativamente al bene pignorato;
 - il valore di mercato dell'immobile ai sensi dell'art. 567 c.p.c.: allo scopo proceda al calcolo della superficie del bene, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (indicativamente nella misura del 15% del valore di mercato), e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; con riferimento ai terreni agricoli, determini il tipo di coltura praticata, l'esistenza di eventuali fabbricati rurali e relativi annessi e la presumibile redditività; con riferimento ai terreni edificabili, determini l'edificazione consentita tanto in relazione alla zona, quanto con riferimento agli strumenti attuativi, quanto infine al volume edificabile e alla normativa applicabile, anche di P.R.G.; alleggi le visure catastali e il certificato di destinazione urbanistica, indichi le caratteristiche energetiche dell'immobile e alleggi l'Attestato di prestazione Energetica (APE) solo ove già esistente; nella determinazione del valore del bene pignorato terrà conto dei risultati delle vendite giudiziali già

Inq. Leonardo Visante

avvenute in zona limitrofa sulla base delle informazioni che gli saranno fornite da Astalegale: l'esperto è espressamente autorizzato ad acquisire detti dati inviando una mail all'indirizzo procedure.padova@astalegale.net e riportando quanto segue:

- il documento all'interno del quale sia presente l'autorizzazione del Giudice ad accedere ai dati;
- il Comune o - quanto alla città di Padova - il quartiere in cui è situato l'immobile per il quale deve essere redatta la perizia estimativa; Astalegale darà risposta entro 48h inviando un file excel con i dati richiesti .



Ing. Leonardo Vinante



E-6300

N-10100

1 Particella 1559

VIS Tel 10 90 euro)

Comune: (PD) MONTebROTTO TERME Scala originale: 1/2000 4-011-2024 B 4 50
 Foglio: 0 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratico T6996/2024

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTEGROTTO TERME (Codice: P529)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 9 Particella: 1559

Area di enti urbani e premicati dal 05/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualif. Classe	Superficie (m ²) In area co	Deduz.	Reddito		
								Dominante	Agrario	
1	9	1559		-	ENTE URBANO	12 32				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/04/2010 Protocollo: F12889497 in atti del 03/04/2010 (n. 7893.1/2010)
Ridotto										

Nella situazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 Foglio 9 Particella 103;

Mappali Pubblicitari Correlati
 Codice Comune P529 - Foglio 9 - Particella 1559

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualif. Classe	Superficie (m ²) In area co	Deduz.	Reddito		
								Dominante	Agrario	
1	9	500		-	ENTE URBANO	12 32				Tip. Mappale del 12/08/1995 Protocollo n. 41794 in atti del 12/11/2002 (n. 5393.1/1995)
Ridotto										
Ridotto										1 - Immissione di atti finali giudiziari su n. e più processi intestati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/31/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca.	Destin.	Rendita		
								Dominicale	Agrario	
1	9	700	-	-	SEMIN ARBOR 3	12 31	A29/A4	Euro 7,78	Euro 5,73	Variazione del 25/08/1995 Protocollo n. 91704 in atti del 12/11/2002 (n. 6192 1/1995)
Note/Note: Percato Riferisce: 1 - Inadempimento di atti legali giustificati con o più passaggi intestati										

Nelle variazioni sono stati appresi i seguenti immobili:

Foglio 7 Particella 700 ; Foglio 9 Particella 1855 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca.	Destin.	Rendita		
								Dominicale	Agrario	
1	9	700	-	-	SEMIN ARBOR 3	87 81	A29/A4	Euro 6,06 L. 11.738	Euro 4,46 L. 8.640	FRAZIONAMENTO del 11/02/1978 in atti del 30/04/1982 (n. 89)
Note/Note: Percato Riferisce: 1 - Inadempimento di atti legali giustificati con o più passaggi intestati										

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 9 Particella 3 ; Foglio 9 Particella 698 ; Foglio 9 Particella 699 ; Foglio 9 Particella 701 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/8 Euro al 26/02/1996
2			(1) Proprietà 1/8 Euro al 26/02/1996
3			(1) Proprietà 4/8 Euro al 26/02/1996

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CALISA DI MIRETTI) del 03/01/1993 - Urb. Sede PADOVA (PD) Registrazione: Volume 293 n. 36 registrato in data 20/01/1994 - SICC DELAZZARO
 ELEONORO Volume n. 2131, 1/1994 - Partec. n. 1817/1 in atti dal 19/06/2002

Situazione degli intestati dal 11/02/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 11/02/1978
2			(1) Proprietà 1/1 fino al 11/02/1978

DATI DERIVANTI DA Atto del 11/02/1978 Esenzione n. 3055 - Urb. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 2657 registrato in data 23/02/1978 - Volume n. 29 in atti dal 30/04/1982

Situazione degli intestati dal 11/02/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978
2			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978
3			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978
4			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978
5			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978
6			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978
7			(1) Comproprietario fino al 11/02/1978

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/02/1978 in atti dal 30/04/1982 (n. 89)

Situazione degli intestati dal 11/02/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(20) Usufruttuario registrato fino al 11/02/1978
2			(1) Proprietà 1/7 fino al 11/02/1978
3			(4) Comproprietario per 1/7 fino al 11/02/1978
4			(1) Proprietà 1/7 fino al 11/02/1978
5			(4) Comproprietario per 1/7 fino al 11/02/1978
6			(1) Proprietà 1/7 fino al 11/02/1978
7			(4) Comproprietario per 1/7 fino al 11/02/1978
8			(1) Proprietà 1/7 fino al 11/02/1978
9			(4) Comproprietario per 1/7 fino al 11/02/1978
10			(4) Comproprietario per 1/7 fino al 11/02/1978
11			(1) Proprietà 1/7 fino al 11/02/1978

DATI DERIVANTI DA Atto del 11/02/1978 Esenzione n. 3055 - Urb. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 2657 registrato in data 23/02/1978 - Volume n. 29 in atti dal 30/04/1982

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

DATI DERIVANTI DA	NOTIZIA D'UFFICIO del 09/10/1990 Padovino ufficiale SEGN.ERB.06.88.90 - Volume n. 9338.4/3996 in atti del 09/10/1990
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 27/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario fino al 25/03/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972

DATI DERIVANTI DA	DENONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/03/1980 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 16 n. 1401 registrato in data 27/03/1980 - Volume n. 9611. 2/1990 in atti del 26/03/1990
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 25/03/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 30/04/2000

DATI DERIVANTI DA	NOTIZIA D'UFFICIO del 25/03/1972 Registrazione Volume 8 n. 13 registrato in data 25/03/1972 - Volume n. 9600/1992 in atti del 09/04/1992
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/05/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Usu Fruito parziale fino al 31/03/1971
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972

DATI DERIVANTI DA	DENONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/1971 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 7 n. 1285 registrato in data 18/09/1971 - Volume n. 0809.1/1098 in atti del 25/03/1990
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 14/05/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/03/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Usu Fruito parziale fino al 25/03/1972

DATI DERIVANTI DA	DENONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/05/1971 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 136 registrato in data 08/09/1971 - Volume n. 9611.1/1990 in atti del 04/05/1990
-------------------	---

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione degli intestati dall'originale meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONDIZI REALI
1			(2) Comproprietario fino al 91/09/1981
2			(3) Comproprietario fino al 91/09/1981
3			(3) Comproprietario fino al 91/09/1981
4			(2) Comproprietario fino al 91/09/1981
5			(2) Comproprietario fino al 91/09/1981
6			(2) Comproprietario fino al 91/09/1981
7			(3) Comproprietario fino al 91/09/1981

DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/12/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTEGROTTO TERME	Sezione	Foglio 9	Particella 1559	Tipo mappale	del:
-----------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via mezzavia		T			B.C.N.C. (CORTILE)
2	via mezzavia		T-1 - 2			B.C.N.C. (VANO SCALA)
3	via mezzavia		T			GARAGE
4	via mezzavia		T			GARAGE
5	via mezzavia		T			GARAGE
6	via mezzavia		T			GARAGE
7	via mezzavia		T			GARAGE
8	via mezzavia		T			GARAGE
9	via mezzavia		T			GARAGE
10	via mezzavia		T			GARAGE
11	via mezzavia		T			GARAGE
12	via mezzavia		T			GARAGE
15	via mezzavia		1			ABITAZIONE
16	via mezzavia		1			ABITAZIONE
17	via mezzavia		1			ABITAZIONE
18	via mezzavia		1			ABITAZIONE
19	via mezzavia		1			ABITAZIONE
20	via mezzavia		2			ABITAZIONE
21	via mezzavia		2-3			ABITAZIONE
22	via mezzavia		2-3			ABITAZIONE
23	via mezzavia	19	2-3			ABITAZIONE
24	via mezzavia	19	2-3			ABITAZIONE
26	via mezzavia	19	T			ABITAZIONE
28	via mezzavia		T			ABITAZIONE

Visura telematica

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTEGROTTO TERME (Codice: F529)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 9 Particella: 1559 Sub.: 9

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED] / [REDACTED]

Unità immobiliare dal 13/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	1559	9			C/6	2	21 m ²	Totale: 24 m ²	Esso 47,72	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 13/02/2020 Prot. n. PDG14395 in atti del 13/01/2020 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA (DUP/FICCO) n. 3462/2020
Indirizzo		VIA MUGELIANA n. 18 P.zza T.										
Nella		Foglio		Particella		M. 58						

Mappe Terreni Costruiti

Cat. Costr. F129 - Foglio 9 - Particella 1559

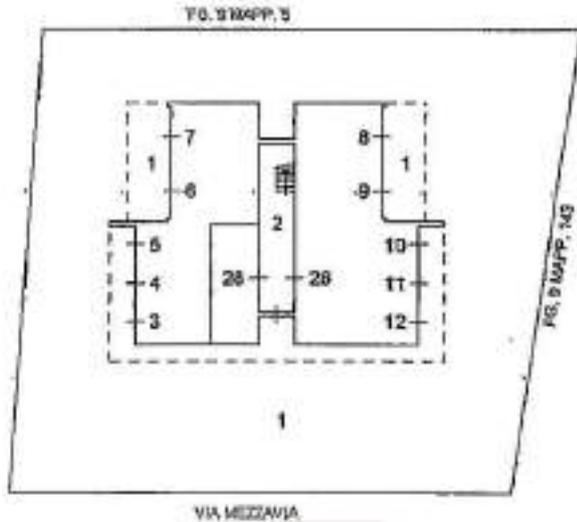
Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	1559	9			C/6	2	21 m ²	Totale: 24 m ²	Esso 47,72	Visura del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

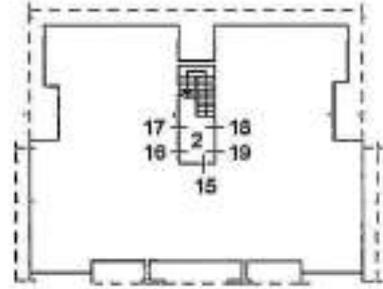
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Giopato Michela
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Padova	N. 3579

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Padova

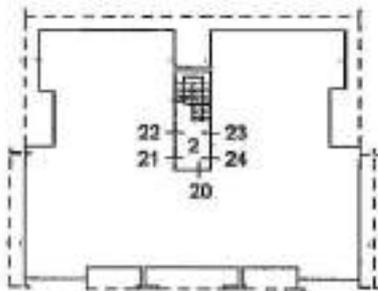
Comune di Montebelluna Terme		Protocollo n. PD0145041 del 31/05/2013	
Sezione:	Foglio: 9	Particella: 1559	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2024 - n. T9281 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Relazione Planimetria - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2024 - Comune di MONTEBELLUNA TERME(F229) - < Foglio 9 Particella 1559 >

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 8.40.31 pag: 3 / 3

Visura n.: T7702 Pag: 3

Indirizzo	VIA MEZZAVIA Piano 7	Provincia	PD	Comune	MONTEBELLUNA
-----------	----------------------	-----------	----	--------	--------------

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100% fino al 24/06/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale LUCA GIANFRANCO Sede ARANO TERME (PD) Repertorio n. 9656 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 163 in data 24/06/2008	

Situazione degli intestati dal 11/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100% in regime di separazione dei beni fino al 24/06/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/07/2006 Pubblico ufficiale LUCA GIANFRANCO Sede ARANO TERME (PD) Repertorio n. 3818 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32533 in data 11/07/2006	

Situazione degli intestati dal 23/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Utilizzo 50% fino al 23/05/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nota proprietaria 100% fino al 11/07/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 23/05/2000 Pubblico ufficiale MBE Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 95445 - UR Sede ESTE (PD) Regionale n. 522 registrato in data 15/06/2000 - COMPRAVENDITA Volontaria n. 9585 in data 15/06/2000 - Procura n. 0003583 in data del 23/05/2000	

Situazione degli intestati dal 11/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100% fino al 23/05/2000
DATI		Atto del 11/12/1996 Pubblico ufficiale GIUSEPPE NELLE Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 27014 Volontaria n. 438 in data 11/12/1996	

Situazione degli intestati dal 25/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 11/12/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Indirizzo	VIA MEDZIOVA Fiume T		
Partita		Munic.	
Assessorato	di studio contratto dalla agenzione di catastrali a cor. con: Art 9 pla 172 n. 9 per allineamento mappa		

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		9	1559	9			C/6	2	21 m ²		Euro 47,72	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/04/2010 Partita e PD0000401 in atti del 01/04/2010 (n. 22568/0012)
Indirizzo				VIA MEDZIOVA Fiume T			Partita		Munic.			
Assessorato				di studio contratto dalla agenzione di catastrali a cor. con: Art 9 pla 172 n. 9 per allineamento mappa								

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: Atto del 24/05/2010 Pubblico ufficiale LUCA GIANNINO Sede ASANO TERME (PT) Repertorio n. 9368 - CUMPLA/EN-URTA/NOB presentato con numero Unico n. 10001/099 N.C. SU AREA URBANA in atti del 01/07/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		9	772	9			C/6	2	21 m ²		Euro 47,72 L. 31.400	VARIAZIONE del 25/09/1994 in atti del 13/01/1994 N.C. SU AREA URBANA (n. 3382/11994)

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTEGROTTO TERME (Codice:PS29)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 9 Particella: 1559 Sub.: 20

INTESTATI

1	[REDACTED]	(ID Proprietario) [REDACTED]
2	[REDACTED]	(ID Proprietario) [REDACTED]

Unità immobiliare dal 13/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		9	1559	20			A/2	1	2,5 vani	Totale: 44 m ² Catastrale area scoperta**: 42 m ²	Euro 245,33	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 13/02/2020 Partic. P.0014 in m. di 1353/339 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DUFFETTO (n. 7) di 10000
Indirizzo		VIA BELLAVIA, 10/Pase 1			Comune		Padova		Provincia		PD	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune PS29 - Foglio 9 - Particella 1559

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		9	1559	20			A/2	1	2,5 vani	Totale: 44 m ² Catastrale area scoperta**: 42 m ²	Euro 245,33	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittione la stessa del dati di soprificio.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

DATI DERIVANTI DA	VALUTAZIONE del 25/08/1994 in atti del Tribunale P.C. SU AREA URBANA (n. 5785/31896)
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Indirizzo	VIA SIBELIANA Piano 2	Comune	ROVERETO	Prov.	PD
-----------	-----------------------	--------	----------	-------	----

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1)
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2)
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale LUCA GIANNIERO Sede ABANO TERME (PD) Registro n. 8015 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9216/L0008 Reparto P di PADOVA in atti dal 01/07/2008			

Situazione degli intestati dal 11/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 24/06/2008
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 11/07/2006 Pubblico ufficiale LUCA GIANNIERO Sede ABANO TERME (PD) Registro n. 5818 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22523/L1004 Reparto P di PADOVA in atti dal 25/07/2006			

Situazione degli intestati dal 23/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Usufrutto 1/1 fino al 11/07/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nella proprietà 1/1 fino al 11/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 23/05/2000 Pubblico ufficiale MELI E Sede MONTESILICE (PD) Registro n. 9940 - U.R. Sede BSTR (PD) Registrazione n. 322 registrato in data 12/06/2000 - COMPRAVENDITA Milano n. 4503/L0000 - Padova n. 8038/967 in atti dal 20/07/2001			

Situazione degli intestati dal 11/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 11/12/1996 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MELI E Sede MONTESILICE (PD) Registro n. 14076 - COMPRAVENDITA Venezia n. 438/L1597 in atti dal 09/11/1996			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 11/12/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Indirizzo	VIA VENEZIA/Fium 1		
Particella		Foglio	9
Assessorato	di studio: con la data rogazione della particella n. 04/9 gli 772 sub 20 per affittazione napp.		

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		9	1859	20			A/2	1	2,5 vani		Euro 245,33	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO: NAPPE del 03/04/2011 Particella PD0000403 in atti del 03/04/2018 (n. 22569.020.0)

Indirizzo	VIA VENEZIA/Fium 1		
Particella		Foglio	9
Assessorato	di studio: con la data rogazione della particella n. 04/9 gli 772 sub 20 per affittazione napp.		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2010

N.	TIPO ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED] [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED] [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: Circo. del 26/06/2008 Pubblicazione ufficiale e LUCA GRANFIERO Sede ADANO TERME (PC) Rapporto n. 2095 - CUMPLA/15/08/1A Nota presentata con M. 001 in U. 001 n. 00105 12/008 Rapporto 71 del 26/06/08 in atti del 01/07/2008

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		9	772	20			A/2	1	2,5 vani		Euro 245,33 L. 475.000	VARIAZIONE del 25/03/1996 in atti del 13/01/1999 N.C. SU AREA URBANAG. 198/1/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

DATI DERIVANTI DA	MODIFICAZIONE del 25/04/1996 in atti del 13/03/1999 N.C. SU AREA URBANA (n. 9788 l.1/1996)
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,50

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si riprendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





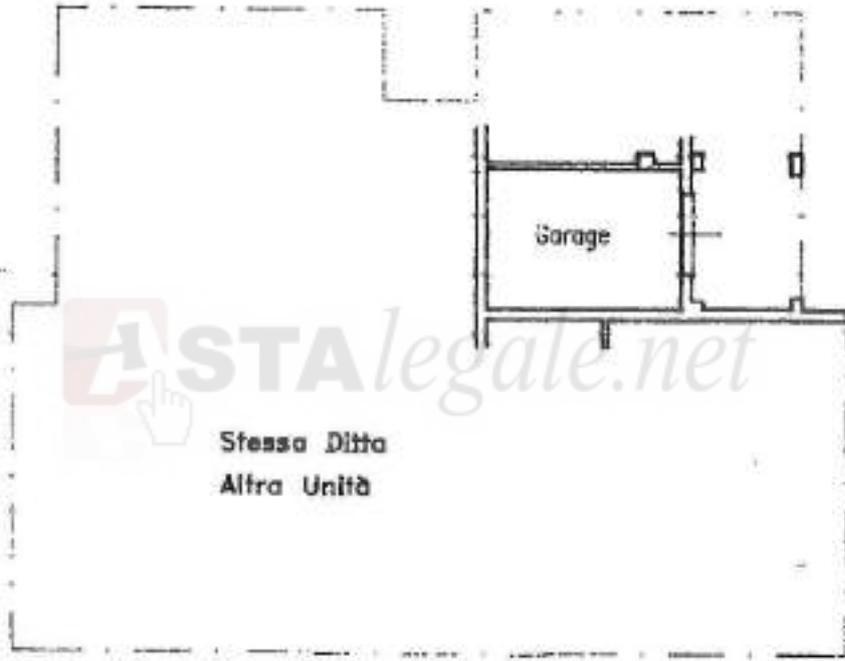
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. In Comune di **MONTEGROTTO TERME** via **Via Mezzavia** civ.

N.C.T.				N.C.E.U.			
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub.
9	/	700	U	9	/	772	9



Stessa Ditta
Altra Unità

Piano Terra
H.ml. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Ingegnere VALANDRO MASSIMO <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	
Ultima planimetria in atti		iscritto all'albo de Ingegneri Padova 1265 della provincia di Padova	
Data presentazione: 28/09/1996 - Data: 04/10/2024		Richiedente: VNNLRD57A13G224M Data: 29/08/98	
Totale schede 1 - Formato di acquisizione: M(210x297)		Formato stampi Helios: M(210x297)	

13504 01
Catasto Edilizio URBANO - Situazione al 04/10/2024 - Comune di MONTEGROTTO TERME(2559) - < Foglio 9 - Particella 1559 - Subaltrino 9 >
VIA MEZZAVIA n. 19 Piano T



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEGROTTO TERME via Via Mezzavia civ. _____

N.C.T.				N.C.E.U.			
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub.
9	/	700	U	9	/	772	20



Piano Secondo
H.m. 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazioni

Completata dal Ingegnere
(Titolo, cognome e nome)
VALANDRO MASSIMO

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Ufficio planimetria in atti

Iscritto all'albo de Ingegneri
Padova 1265

PADOVA

Data presentazione: 25/08/1996 - Data: 04/10/2024 - n. Richiesta: VNNLRD57A13G24M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: M (10x297) - Formato stampa richiesta: A4 (210x297)

paese DI
Comune di MONTEGROTTO TERME(329) - c. Foglio 9 - Particella 1599 - Subaliquo 20 A
VIA MEZZAVIA n. 19 Piano 2



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME 4

24/95

35036 - PROVINCIA DI PADOVA

ALL'UFF. TECNICO

PIAZZA ROMA, 1 - TEL. 049-793411 - FAX 049-795124 - COD. FISC. 8000590284 - P. IVA 01061470280

SR12 AUTORIZZAZIONE N. //

PROT. 95/ 2118

**AUTORIZZAZIONE PER:
DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE**

DIRITTO SEGRETARIA
ASST. S.T.C.
N° 289 del 4.2.95

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 07/02/1995 DA:

PI

RESIDENTE IN TERME

CON LA QUALE CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE
OPERE IN OGGETTO SITE IN VIA MEZZAVIA SU AREA COSI'
CENSITA AL CATASTO: -FBL.9 -MAPP.700-701-699A-729B-
FGL. -MAPP.5 SUB.4

- VISTO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL ;
- VISTA LA L.R. 27/06/1995 N.61 E OGNI ALTRA DISPOSIZIONE IN
MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA VIGENTE;
- VISTI I NULLA OSTA;
- NESSUNO ;

AUTORIZZA:

COSTITUITA IL

AD ESEGUIRE LE OPERE SOPRADESCRITTE SECONDO GLI ALLEGATI GRAFI-
CI DI PROGETTO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI REGOLAMENTI VIGENTI
E PRESCRIZIONI TUTTE CONTENUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE,
ALLEGATI AD ESSA, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

L'INTERVENTO SOPRARICHIESTO, RILASCIATO SALVO IL DIRITTO DI
TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI, DOVRA' OSSERVARE
LE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) LE OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE IN CONFORMITA' AGLI ELABO-
RATI PRESENTATI, A PERFETTA REGOLA D'ARTE, INIZIATE ENTRO IL
TERMINE DI MESI 12 DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ED
ULTIMATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 IN OGNI LORO PARTE, A
DECORRERE DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.
- 2) NESSUNA VARIANTE PUO' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO DURANTE IL
CORSO DEI LAVORI, SENZA PREVENTIVA NUOVA AUTORIZZAZIONE.
- 3) LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE
SEGNALATA PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- 4) ALTRE PRESCRIZIONI:
SI FA RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIT-
ZIA N.438/94, IN ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DELLA
PREVENTIVA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE.

MONTEGROTTO TERME, LI 11/02/1995



IL SINDACO

FRANCESCO GASPARI

[Handwritten signature]



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

35036 - PROVINCIA DI PADOVA

PIAZZA ROMA, 1 - TEL. 049-783411 - FAX 049-795124 - COD. FISC. 80009590284 - P. IVA 01051470280

88/95

ALL'UFF. TECNICO

CONCESSIONE N. 423/94 DEL 27/05/1995 PROT. 94/ 16790

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 30/11/1994 DALLA DITTA
P I O

RESIDENTE IN ABANO TERME

DIRITTI SEGRETERIA
ASSOLTI CON B.T.C.
N° 207 DEL 22/2/95

PROGETTO A FIRMA DEL TECNICO: MONTIN Ing. SILVIO
(C.F. MNTSLV50E20B224F)

INTESA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI AD USO
RESIDENZIALE.

DA ESEGUIRSI IN MONTEGROTTO TERME IN VIA MEZZAVIA
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO:
SEZ. U-FGL. 9 - MAPP. 700-701-699A-729D
FGL. - MAPP. 5 SUB. 4

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 16/05/1995
N. 12 CON ESITO FAVOREVOLE;
VISTI I NULLA OSTA E/O PARERI:
PAR. U.S.L. 21 ABIT. DATA 12/12/1994 NR. 17318

ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO L' OBBLIGO RELATIVO AL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PREVISTI DALLA LEGGE 28/01/1977 N.10, COME DI SEGUITO INDICATO:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ONERI CALCOLATI	ONERI PAGATI (COMPLESSIVAMENTE)	
I 6.145.330	5.045.650 B.T.C. N. 298	DEL 22/02/1995
II 6.448.768		

COSTO DI COSTRUZIONE

COSTO CALCOLATO	COSTO PAGATO	
5.756.438	3.453.900 B.T.C. N. 298	DEL 22/02/1995

IMPATTO AMBIENTALE

COSTO CALCOLATO	COSTO PAGATO	
*****	B.T.C. N.	DEL

A GARANZIA DEL PAGAMENTO RATEALE E' STATA COSTITUITA POLIZZA FIDUSSORIA CASSA DI RISPARMIO PD-RO N.0047395020/MDS DEL 20/2/95
IL PAGAMENTO DELLE RIMANENTI RATE DOVRA' AVVENIRE COME SEGUE:
URBANIZZAZIONE = N. 3 RATE SEMESTRALI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

COSTO DI COSTRUZIONE = N. 1 RATA NON OLTRE 60 GG. DALLA DATA DI FINE LAVORI.

GLI ONERI VENGONO RISCOSSI SALVO ERRORI, OMISSIONI O CONGUAGLIO. RICHIAMATO IL VIGENTE R.E. DEL P.R.G.; VISTE LE LEGGI: 17/8/1942



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

35036 - PROVINCIA DI PADOVA

PIAZZA ROMA, 1 - TEL. 049-793411 - FAX 049-795124 - COD. FISC. 80009590284 - P. IVA 01061470280

- PAG. 2 -

ALTRA DISPOSIZIONE VIGENTE IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA.
CONCEDE A:
COSTITUITA IL

L' ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRADESCRITTE DOVRA' AVVENIRE SECONDO GLI ALLEGATI DI PROGETTO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DI LEGGI, REGOLAMENTI VIGENTI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TUTTE CONTENUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE, ALLEGATI AD ESSA, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'ASSUNTORE DEGLI STESSI, SONO RESPONSABILI IN SOLIDO DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI NONCHE' MODALITA' COSTRUTTIVE PRESCRITTE.

LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI TERZI.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' TRASFERIBILE A SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, NON INCIDE SULLA TITOLARIETA' DELLA PROPRIETA' O D'ALTRI DIRITTI REALI RELATIVI AGLI IMMOBILI REALIZZATI O MODIFICATI PER EFFETTO DEL SUO RILASCIO ED E' IRREVOCABILE, FATTI SALVI I CASI DI DECADENZA PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI E/O PER INADEMPIENZA ALLE CLAUSOLE ED OBBLIGHI IVI PRESCRITTI.

SI RICHAMA INOLTRE IL RISPETTO DEI PUNTI SOTTOEVIDENZIATI:

- IMPEGNO PER IL RIPRISTINO DI MANUFATTI STRADALI E RELATIVA GARANZIA AGLI ATTI (N.600/0603989 DEL 22/2/95, C.R. PD-RO).
- DICHIARAZIONE DI RISPONDEZA ALLE NORME DI CUI AL D.M.11/3/88 RIGUARDANTI INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE.
- DICHIARAZIONE SULLE STRUTTURE IN MURATURA AI SENSI DEL D.M. 09/01/1987 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E D.M.236/89 SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.
- PROGETTAZIONE AI SENSI DELLA L.46/90 PRIMA DELL'INIZIO LAVORI.
- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DEPOSITATA COPIA DEL PROGETTO E DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA L.10/90 SUL CONTENIMENTO ENERGETICO.
- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE PRODOTTA DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTA DENUNCIA DELLE OPERE IN C.A. PRESSO L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE.
- I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL TERMINE DI UN ANNO DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ED ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI.

COPIA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA E RELATIVI ELABORATI GRAFICI DOVRANNO ESSERE TENUTI IN CANTIERE A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI SOPRALLUOGHI (LEGGE n.47/95 art.4, comma 4').

MONTEGROTTO TERME, LI' 27/05/1995



IL SINDACO
GALLO GIUSEPPE



RELATA DI NOTIFICA

Reg. n. 1266

ESEGUITA OGGI - 3 GIU. 1995

REGOLARE NOTIFICA AL SIGNOR

CONSEGNANDONE COPIA A MANI



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

123/96

35036 - PROVINCIA DI PADOVA

ALL'UFF. TECNICO

PIAZZA ROMA, 1 - TEL. 049-793411 - FAX 049-795124 - COD. FISC. 8000990284 - P. IVA 01061470280

CONCESSIONE N. 67/96 DEL 31/07/1996 PROT. 96/ 2868

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 26/02/1996 DAL CITTADINO:

PI O

RESIDENTE IN MONTICHIATO

RESIDENTE IN MONTEGROTTO TERME

DIRITTI SEGRETERIA
ASSOLTI CON B.T.C.
N° 994 DEL 31/05/96

PROGETTO A FIRMA DEL TECNICO: VALANDRO ING. MASSIMO
(C.F. VLNMSM52B148B34E)
INTEGA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONC. ED. 423/94 DEL 27/0
5/95, PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 ALLOGGI AGGIUNTIVI
(TOTALE N.10 ALLOGGI) RESIDENZIALI NONCHE' VARIANTE A
SANATORIA ART. 97-1 COMMA L.R. 61/85 PER MOD. PROSPETTIC.
DA ESEGUIRSI IN MONTEGROTTO TERME IN VIA MEZZAVIA
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO:
SEZ. U-FGL. 9 -MAPP. 700-701-1066 (EX 699/A)
FGL. # -MAPP. 5.-

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 16/04/1996
N. 8 CON ESITO FAVOREVOLE;
VISTI I NULLA OSTA EVO PARERI:
U.L.S.S. n. 16 DATA 29/06/1996 NR 229

ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO L' OBBLIGO RELATIVO AL PAGA-
MENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PREVISTI DALLA LEGGE 28/01/1977
N.10, COME DI SEGUITO INDICATO:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ONERI CALCOLATI	ONERI PAGATI (COMPLESSIVAMENTE)	
I 347.663	713.625 B.T.C. N. 996	DEL 31/05/1996
II 365.962		

COSTO DI COSTRUZIONE

COSTO CALCOLATO	COSTO PAGATO	
323.375	323.375 B.T.C. N. 996	DEL 31/05/1996

IMPATTO AMBIENTALE

COSTO CALCOLATO	COSTO PAGATO	
*****	B.T.C. N.	DEL

A GARANZIA DEL PAGAMENTO RATEALE E' STATA COSTITUITA POLIZZA FI-
DEJUSSORIA *****
IL PAGAMENTO DELLE RIMANENTI RATE DOVRA' AVVENIRE COME SEGUE:
URBANIZZAZIONE = N. 3 RATE SEMESTRALI DALLA DATA DI NO-
TIFICA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.
COSTO DI COSTRUZIONE = N. 1 RATA NON OLTRE 60 BS. DALLA DATA DI
FINE LAVORI.

GLI ONERI VENGONO RISCOSSI SALVO ERRORI, OMISSIONI O CONGUAGLIO.
RICHIAMATO IL VIGENTE R.E. DEL P.R.G. VISTE LE LEGGI: 17/8/1942
N. 1150, 28/1/1977 n. 10, 28/2/1983 n. 47 E REGIONALE 27/6/1985
N. 61 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, NONCHE' OGNI



ALL'UFF. TECNICO - PAG. 3 -

COPIA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA E RELATIVI ELABORATI GRAFICI DOVRANNO ESSERE TENUTI IN CANTIERE A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI SOPRALLUOGHI (LEGGE n.47/85 art.4, comma 4').
MONTEGROTTO TERME, LI' 31/07/1996



CAPO UFFICIO TECNICO
Arch. Patrizio Greggio

IL SINDACO
GALLO GIUSEPPE



RELATA DI NOTIFICA

Reg. n. 106

ESEGUITA OGGI 12 AGO. 1996

REGOLAR NOTIFICATA AL SIGNOR

CONSEGNAZIONE COPIA A

IL MESSO COMUNALE



CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

- DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI NON SI DOVRANNO MAI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E DEBONO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO D DANNO A PERSONE E COSE.
- PER OCCUPAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI SI DEVE OTTENERE APPOSITA AUTORIZZAZIONE COMUNALE.
- IL LUOGO DESTINATO ALL'OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON LUCE ROSSA AGLI ANGOLI.
- DOVRANNO ESSERE RIPRISTINATI A PERFETTA REGOLA D'ARTE TUTTI I MANUFATTI STRADALI EVENTUALMENTE DANNEGGIATI DURANTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA.
- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE AL PUBBLICO, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: CONCESSIONARIO-IMPRESA-DIR. DEI LAVORI-PROGETTISTA, SIA DELLE OPERE EDILI E SIA DELLE OPERE RELATIVE AGLI IMPIANTI TECNICI (IDRO-TERMO-SANITARI, ELETTRICI, ECC..) ED IL NOMINATIVO DEL CALCOLATORE DELLE STRUTTURE IN C.A., METALLICHE, PREFABBRICATE ECC.. E GLI ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA CON LA DESTINAZIONE D'USO.
- IN CONCOMITANZA CON L'INTERVENTO EDILIZIO, SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO CON IDONEI POZZETTI D'ALLACCIAMENTO COME DA REGOLAMENTO DI FOGNATURA VIGENTE CHIEDENDO UN SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, PRIMA DELL'INTERRAMENTO DELLA RETE FOGNARIA.
- OVE NON GIA' PROVVEDUTO, IL CONCESSIONARIO E' OBBLIGATO A CHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO AI SENSI DELLA L.R. 33/85 E SUCCESSIVE.
- IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE PER ISCRITTO LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI E L'IMPRESA ASSUNTRICE, CON APPOSITA CARTOLINA.

- SEGUE A PAG. 4 -





- IL CONCESSIONARIO DOVRA' NOTIFICARE GLI ESTREMI DELLA CONCESSIONE ALLE AZIENDE EROGATRICI DI PUBBLICI SERVIZI AI FINI DEGLI ALLACCIAMENTI, ANCHE PROVVISORI, RIFERITI ALL'ATTIVITA' DI CANTIERE O DI IMPIANTI PARTICOLARI (ACQUA, TELEFONO, ENERGIA ELETTRICA, ECC..).

- LA COSTRUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA NEL RISPETTO DELLE LEGGI N. 1086 DEL 5/11/1971, N. 64 DEL 2/2/1974 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E CONSEGUENTI NORMATIVE; IN PARTICOLARE GLI EDIFICI IN MURATURA DOVRANNO ESSERE REALIZZATI NEL RISPETTO DEL D.M. 22/11/1987 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE.

- TUTTE LE STRUTTURE CHE SONO DI SEPARAZIONE O COMUNICAZIONE DEI LOCALI GARAGE CON GLI ALTRI LOCALI, DEVONO AVERE UNA RESISTENZA AL FUOCO IN RELAZIONE AL CARICO DI INCENDIO PRODOTTO E COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLA PREVISTA DAL D.M. 01/02/1986 (PUBBLICATO NELLA G.U. N. 38 DEL 15/2/86). LA SUPERFICIE DI AERAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD AUTORIMESSA VA SEMPRE GARANTITA NEI LIMITI PRESCRITTI DAL SUCCITATO D.M. 01/02/1986. SI RICHIAMANO INOLTRE LE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI INSTALLAZIONE DEI GENERATORI TERMICI DI CALORE, ANCHE CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER USI IGIENICO-SANITARI, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE NORME UNI-CIG E AL D.P.R. 412/93. INOLTRE TUTTI I GENERATORI TERMICI AVENTI POTENZIALITA' SUPERIORE ALLE 30.000 Kcal/h DEVONO ESSERE DENUNCIATI ALL'ISPBL MENTRE QUELLI CON PIU' DI 100.000 Kcal/h DEVONO OTTENERE ANCHE IL NULLA OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO.

TUTTI I LOCALI (COMPRESI I SOTTOTETTI NON ABITABILI E NON AGIBILI) COSTITUENTI VOLUMI TECNICI, POSSONO ESSERE UTILIZZATI ESCLUSIVAMENTE PER CONTENERE PARTI DI IMPIANTI (VASI DI ESPANSIONE, TUBAZIONI SOTTOSTAZIONI IMPIANTISTICHE), SEMPRE NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE RELATIVE ALLA SICUREZZA, INFORTUNI, ANTINCENDI ECC. NELL'AMBITO DEL CANTIERE, OVE VERRANNO ESEGUITE LE OPERE RELATIVE AGLI INTERVENTI CONCESSI/AUTORIZZATI, DOVRANNO ESSERE OSSERVATE TUTTE LE VIGENTI NORME IN MATERIA DI PREVENZIONE, SICUREZZA DEI TERZI E DEI LAVORATORI.

- E' ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE PENA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI COMMINATE DALLA LEGGE.

- IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE NON VINCOLA IL COMUNE IN ORDINE A LAVORI CHE IL COMUNE STESSO INTENDESSE ESEGUIRE PER MIGLIORARE I PROPRI SERVIZI (VIABILITA', ILLUMINAZIONE, FOGNATURA, IMP. IDRICO ETC.).

- TRASCORSO IL TERMINE ASSEGNATO PER L'INIZIO DEI LAVORI SENZA CHE QUESTI SIANO STATI INIZIATI, LA CONCESSIONE SI INTENDE DECADUTA E NON POTRA' ESSERE NUOVAMENTE RILASCIATA SE NON IN SEGUITO AD ALTRA ISTANZA DA PRESENTARSI AL COMUNE. QUALORA I LAVORI NON SIANO ULTIMATI ENTRO IL TERMINE STABILITO, IL TITOLARE DEVE PRESENTARE AL COMUNE NUOVA ISTANZA DIRETTA AD OTTENERE UNA NUOVA CONCESSIONE.

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' OD AGIBILITA' DI COSTRUZIONI IN MURATURA E PREFABBRICATE, E' SUBORDINATO ALL'ACQUISIZIONE AGLI ATTI COMUNALI DI UN CERTIFICATO RILASCIATO DAL DIRETTORE DEI LAVORI DA CUI RISULTI LA PERFETTA RISPONDEZZA DELL'OPERA ESEGUITA ALLE NORME SURRECHIAMATE. GLI IMPIANTI ELETTRICI E D'ILLUMINAZIONE DOVRANNO ESSERE ATTUATI NEL RISPETTO DELLE NORME C.E.I. DI SICUREZZA E PREVENZIONE VIGENTI IN MATERIA, A SECONDA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO. IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA' E' SUBORDINATO ALL'ACQUISIZIONE AGLI ATTI COMUNALI, DI UN CERTIFICATO DELL'IMPIANTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI UN TECNICO ABILITATO, DA CUI RISULTI LA PERFETTA RISPONDEZZA DEGLI IMPIANTI REALIZZATI E RELATIVI MATERIALI IMPIEGATI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA ALL'ATTO DELLA COMUNICAZIONE A QUESTO ENTE DELLA DATA DI FINE LAVORI.

ING. VALANDRO MASSIMO
VIA TIBERINA, 9/A
35038 MONTEGROTTO TERME (PD)

COMUNE DI MONTEGROTTO T. PROV. DI PADOVA

8	SCALA	1:100
	SCALA	1:50
INQUADRO	SINGOLE	
DATA E ACCORDI	INTERVENTI	
15.11.1994		
21.01.1995	U.T.C.	
12.04.1995	U.T.C.	
17.05.1995	U.T.C.	
02.02.1996	Variante 1	

COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - VARIANTE IN CORSO D'OPERA -

SEZIONE E. CARATTERISTICHE DI ORNATO



67



IL COMMITTENTE



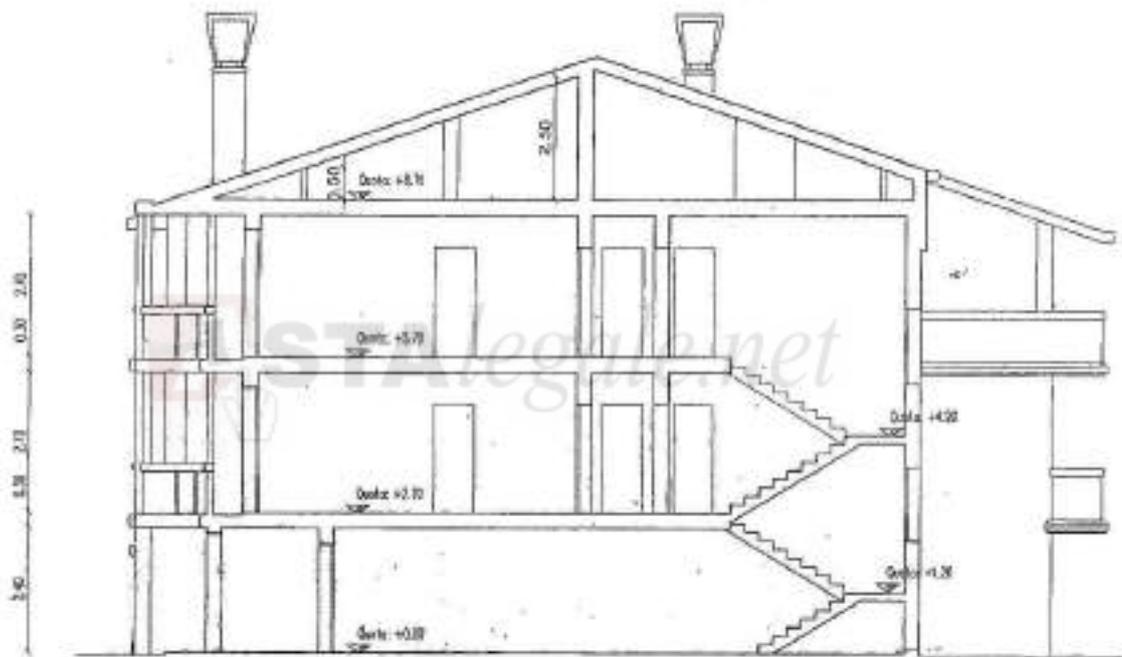
31 LUG. 1996
**PROGETTO
APPROVATO**



IL SINDACO
GIUSEPPE PELLLO



CAPO UFFICIO TECNICO
Arch. Fabrizio Greggio



SEZIONE A - A

① Basamento pilastri con medianstura in cls. colore bianco.

30 1 96

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
UNITA' EDILIZIA PRIVATA



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ai sensi dell' art. 9 del D.L. 25.maggio.1996 n. 285

Il sottoscritto (1)

, qualità di legale rappresentante del

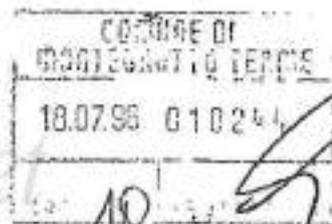
..L. con sede ad Abano Terme, in

cod. fiscale

in qualità di PROPRIETARIO del lotto sito nel comune di MONTEGROTTO TERME

MEZZAVIA
via MARZA censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova;

N.C.T.: Foglio IX^A mappali 700 - 701 - 1066;



COMUNICA

ai sensi dell' art. 9 - comma 4, punto 7 - del D.L. 25.maggio.1996 n. 285, che a venti giorni dalla data di presentazione della comunicazione inizieranno, nell'area di pertinenza delle sopra descritte unità immobiliari le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico Ing. Massimo VALANDRO, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova al n. 1265 con studio in Montegrotto Terme, via Tiberina 9/a.

Data: 16 LUG. 1996

Domicilio per recapito comunicazioni:
Ing. Massimo VALANDRO
Via Tiberina 9/a
35031 - Montegrotto Terme



Il sottoscritto Ing. Massimo VALANDRO

domiciliato a Montegrotto Terme (PD) in via Tiberina 9/a

telefono/fax 0-

51 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia

di Padova al n. 1265, presa visione del terreno sito in MONTEGROTTO TERME via

MARZA,

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

N.C.T.: Foglio IX^A mappali 700 - 701 -1066;

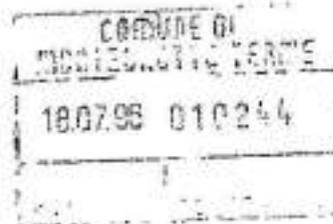
DICHIARA

che nell'area di pertinenza dell' immobile sopradescritto saranno eseguite le sottospecificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

- realizzazione di tratto di recinzione costituita da zoccolo in calcestruzzo dell'altezza di cm 40 e soprastante rete metallica, sostenuta da stanti in acciaio, dell'altezza pari a ml 1.10, sulla parte a nord del lotto

 **ASTAlegale.net**



N.B.: gli elaborati grafici vengono prodotti in due copie.

382 96

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
UNITA' EDILIZIA PRIVATA

06

MONTAGROTTO TERME	
-7.09.96	012579
GR: 10	PROTOCOLLO



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ai sensi dell' art. 9 del D.L. 22.luglio.1996 n. 388

Il sottoscritto (1) C. _____ in qualità di legale rappresentante della
_____ con sede ad Abano Terme,

cod. fiscale _____

in qualità di PROPRIETARIO del lotto sito nel comune di MONTEGROTTO TERME
via MEZZAVIA censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

N.C.T.: Foglio IX ^ mappali 700, 701, 1066;

ASTALEGALE.net
COMUNICA

ai sensi dell' art. 9 - comma 4, punto 7 - del D.L. 22.luglio.1996 n. 388, che a venti giorni dalla data di presentazione della comunicazione inizieranno, nell'area di pertinenza delle sopra descritte unità immobiliari le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico Ing. Massimo VALANDRO, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova al n. 1265 con studio in Montegrotto Terme, via Tiberina 9/a.

Data: 06.09.1996

Domicilio per recapito comunicazioni:
Ing. Massimo VALANDRO
Via Tiberina 9/a
35031 - Montegrotto Terme



DICHIARA INOLTRE

ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopra descritte

- ricadono in zona B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ai sensi del vigente PRG
- che i fabbricati non sono soggetti a vincolo ai sensi L. 1089/39 e che sull'area non esistono vincoli di natura ambientale;
- sono conformi agli strumenti urbanistici
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al regolamento d'igiene ed e dal Regolamento per l'uso della fognatura pubblica comunale, nonché alle altre norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, a conoscenza del disposto dell' art. 9 comma 4 punto 11 del D.L. 25.05.1996 n. 285, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di incaricato di pubblico servizio,

ASSEVERA

A sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

ALLEGA

- tutta la documentazione, i nulla osta, le autorizzazioni e i pareri previsti per legge;

SI IMPEGNA

a presentare certificato di collaudo finale con attestazione di conformità delle opere al progetto presentato.

Data: 16 LUG. 1996

(Firma e Timbro del Tecnico incaricato)



Le opere inizieranno a 20 giorni dalla data di presentazione della comunicazione e termineranno in circa 7 giorni

La Direzione Lavori (previa conferma scritta all'inizio dei lavori) verrà effettuata dall' ing. Massimo VALANDRO;

I lavori verranno eseguiti: IN DIRETTA ECONOMIA

Alla presente comunicazione dovrà essere allegata:

- tutta la documentazione prescritta dall' art. 10 del vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento;
- parere degli Enti preposti (Comune, Provincia, ANAS etc.) nel caso in cui gli interventi interessino beni del demanio pubblico.
- dimostrazione dell' avvenuta richiesta di autorizzazione allo scarico;
- documentazione prevista della L. 13/59 e D.M. 236/59, L. 1086/71; L. 46/90 e relativo regolamento di attuazione, ove dovuta;
- Per gli immobili vincolati L. 1 Giugno 1939 n. 1089: autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto;
- Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico - ambientale (L. 29 Giugno 1939 n. 1497, L. 8 Agosto 1985 n. 431): copia dell' autorizzazione del Sindaco rilasciata ai sensi della L.R. 31 Ottobre 1994 n. 63 o dell' Ente Parco Colli Euganei ai sensi della L.R. 10 Ottobre 1989 n. 38.

Il sottoscritto Ing. Massimo VALANDRO

domiciliato a Montegrotto Terme (PD) in via Tiberina 9/a

telefono/fax _____ iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia
di Padova al n. 1265, presa visione del terreno sito in MONTEGROTTO TERME via
MEZZAVIA,

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

N.C.T.: Foglio IX^A mappali 700, 701, 1066;

CITTÀ DI MONTEGROTTO TERME	
-7.09.96 012579	
CAT. _____	PROTOCOLLO _____

DICHIARA

che nell'area di pertinenza dell' immobile sopradescritto saranno eseguite le
sottospecificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

- realizzazione di recinzione sul fronte strada composta da zoccolo in cls, dello spessore pari a cm 25 circa, intonacato con soprastante copertina in pietra, dell'altezza di cm 50 dal marciapiede, e ringhiera metallica con lavorazione di tipo semplice con altezza pari a ml 1.00, per una altezza totale pari a ml 1.50
- realizzazione di accesso pedonale e di accesso carraio con antistanti spazi di stazionamento, cancello pedonale e carraio - ad apertura automatica - in acciaio
- realizzazione di tratti di recinzione in muratura piena a faccia vista con inserimento dell'alloggiamento dei contatori ad uso ENEL e METANO CITTA', nonchè delle cassette delle lettere.
- realizzazione sul lato ovest del lotto di piazzola per collocamento cassonetti e del relativo mascheramento
- allargamento del marciapiede, con utilizzo di porzione di terreno in proprietà, a ml 1.50

N.B.: gli elaborati grafici vengono prodotti in due copie.

Comune di MONTECROTTO TERME	
-7.09.96 0-12579	
CAT	PROTOCOLLO

DICHIARA INOLTRE

ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopra descritte

- ricadono in zona RESIDENZIALE B1 DI COMPLETAMENTO ai sensi del vigente P.R.G. in zona B1 RESIDENZIALE ai sensi della variante generale al PRG in itinere -
- che i fabbricati non sono soggetti a vincolo ai sensi L. 1089/39 e che sull'area non esistono vincoli di natura ambientale;

- sono conformi agli strumenti urbanistici (vedi sopra)
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al regolamento d'igiene ed e dal Regolamento per l'uso della fognatura pubblica comunale, nonché alle altre norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, a conoscenza del disposto dell' art. 9 comma 4 punto 11 del D.L. 22.07.1996 n. 388, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di incaricato di pubblico servizio,

ASSEVERA

A sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

ALLEGA

- tutta la documentazione, i nulla osta, le autorizzazioni e i pareri previsti per legge;

SI IMPEGNA

a presentare certificato di collaudo finale con attestazione di conformità delle opere al progetto presentato.

Data: 06 SET. 1996



(Firma e Timbro del Tecnico incaricato)

Le opere inizieranno a 20 giorni dalla data di presentazione della comunicazione e termineranno in circa 15 giorni

La Direzione Lavori (previa conferma scritta all'inizio dei lavori) verrà effettuata dall' Ing. Massimo VALANDRO;

I lavori verranno eseguiti: IN DIRETTA ECONOMIA

Alla presente comunicazione dovrà essere allegata:

- tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento;
- parere degli Enti preposti (Comune, Provincia, ANAS etc.) nel caso in cui gli interventi interessino beni del demanio pubblico.
- dimostrazione dell' avvenuta richiesta di autorizzazione allo scarico;
- documentazione prevista della L. 13/89 e D.M. 236/89; L. 1086/71; L. 46/90 e relativo regolamento di attuazione, ove dovuta;
- Per gli immobili vincolati L. 1 Giugno 1939 n. 1089: autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto;
- Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico - ambientale (L. 29 Giugno 1939 n. 1497, L. 8 Agosto 1985 n. 431): copia dell' autorizzazione del Sindaco rilasciata ai sensi della L.R. 31 Ottobre 1994 n. 63 o dell' Ente Parco Colli Euganei ai sensi della L.R. 10 Ottobre 1989 n. 38.

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
UNITA' EDILIZIA PRIVATA

398 96

MONTEGROTTO TERME
17.09.96 013071
CAT 10 PROTOCOLLO



382/96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ai sensi dell' art. 9 del D.L. 22.luglio.1996 n. 388

Il sottoscritto (1) _____

_____ qualità di legale rappresentante della

con sede ad Abano Terme,

cod. fiscale _____

in qualità di PROPRIETARIO del fabbricato ad uso residenziale, n. 10 alloggi, ubicato nel lotto sito nel comune di MONTEGROTTO TERME via MEZZAVIA censito all'

Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

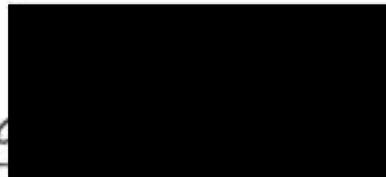
N.C.T.: Foglio IX ^ mappali 700, 701, 1066;



ai sensi dell' art. 9 - comma 4, punto 7 - del D.L. 22.luglio.1996 n. 388, che a venti giorni dalla data di presentazione della comunicazione inizieranno, nelle sopra descritte unità immobiliari le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico Ing. Massimo VALANDRO, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova al n. 1265 con studio in Montegrotto Terme, via Tiberina 9/a.

Data: 14.09.1996

Domicilio per recapito comunicazioni:
Ing. Massimo VALANDRO
Via Tiberina 9/a
35031 - Montegrotto Terme



(firma del notificante)

Il sottoscritto Ing. Massimo VALANDRO

domiciliato a Montegrotto Terme (PD) in via Tiberina 9/a

telefono/fax [REDACTED] iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Padova al n. 1265, presa visione del fabbricato ad uso residenziale ubicato nel terreno sito in MONTEGROTTO TERME via MEZZAVIA,

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

N.C.T.: Foglio IX^A mappali 700, 701, 1066;

DICHIARA

che nell'area di pertinenza dell' immobile sopradescritto saranno eseguite le sottospecificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:
O Trattasi di variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 67/96 rilasciata in data

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

- modifiche interne alle singole unità immobiliari ed estetiche che non variano distanze e distacchi, superficie coperta, superficie utile, volume v.p.p., altezza e sagoma del fabbricato autorizzato.

N.B.: gli elaborati grafici vengono prodotti in due copie.

DICHIARA INOLTRE

ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopra descritte
- ricadono in zona RESIDENZIALE B1 DI COMPLETAMENTO ai sensi del vigente P.R.G. in zona B1
RESIDENZIALE ai sensi della variante generale al PRG in itinere -
- che i fabbricati non sono soggetti a vincolo ai sensi L. 1089/39 e che sull'area non esistono vincoli di
natura ambientale;

- sono conformi agli strumenti urbanistici (vedi sopra)
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al regolamento d'igiene ed e dal
Regolamento per l'uso della fognatura pubblica comunale, nonché alle altre norme igienico sanitarie e
di sicurezza vigenti;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, a conoscenza del disposto dell' art. 9 comma 4
punto 11 del D.L. 22.07.1996 n. 388, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente
relazione assumendo la qualità di incaricato di pubblico servizio,

ASSEVERA

A sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o
approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di
sicurezza ed igienico-sanitarie.

ALLEGA

- tutta la documentazione, i nulla osta, le autorizzazioni e i pareri previsti per legge;

SI IMPEGNA

a presentare certificato di collaudo finale con attestazione di conformità delle opere al
progetto presentato.

Data: 16 SET. 1996



Firma e Timbro del Tecnico Incaricato)

Le opere inizieranno a 20 giorni dalla data di presentazione della comunicazione
e termineranno contestualmente a quelli di realizzazione dell'intero edificio
La Direzione Lavori (previa conferma scritta all'inizio dei lavori) verrà effettuata dall' Ing.
Massimo VALANDRO;
I lavori verranno eseguiti: IN DIRETTA ECONOMIA

Alla presente comunicazione dovrà essere allegata:

- tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in
relazione a ciascun tipo di intervento;
- parere degli Enti preposti (Comune, Provincia, ANAS etc.) nel caso in cui gli interventi interessino beni
del demanio pubblico.
- dimostrazione dell'avvenuta richiesta di autorizzazione allo scarico;
- documentazione prevista della L. 13/89 e D.M. 236/89; L. 1086/71; L. 48/90 e relativo regolamento di
attuazione, ove dovuta;
- Per gli immobili vincolati L. 1 Giugno 1939 n. 1089: autorizzazione della Soprintendenza per i Beni
Ambientali ed Architettonici del Veneto;
- Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico - ambientale (L. 29 Giugno 1939 n. 1497, L. 8
Agosto 1985 n. 431): copia dell'autorizzazione del Sindaco rilasciata ai sensi della L.R. 31 Ottobre
1994 n. 63 o dell'Ente Parco Colli Euganei ai sensi della L.R. 10 Ottobre 1989 n. 38.

Referto Ufficio Tecnico Comunale

Zona di P.R.G. vigente: B1 RESIDENZIALE
Zona di P.R.G. adottato: B1 RESIDENZIALE

L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 22 luglio 1996 n. 388, art. 9-comma 4-punto 7-lettera:

A B C D E F G H I L M N

L' immobile è sottoposto a vincolo. Vista l'autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata da _____

L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente adottata

L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente adottata

e precisamente con gli art.: _____

per i seguenti motivi: _____

L' intervento rispetta la normativa igienico - sanitaria

L' intervento contrasta con la normativa igienico - sanitaria

e precisamente con gli art.: _____

per i seguenti motivi: _____

Altro : _____

CONCLUSIONI:

Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta;

Viste le risultanze dell' istruttoria, in data _____ è stata effettuata comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio Professionale e inizio procedimento per abuso edilizio;

L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art. 9 comma 4 del D.L. 22 luglio 1996 n. 388.

In data _____ è stata effettuata comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio Professionale e inizio procedimento per abuso edilizio;

Montegrotto T., _____

(L' Istruttore)

Ing. Massimo Valandro
Via Tiberina, 9/A
36038 Montegrotto Terme (Pd)
Tel.

COMMITTENTE ()
COMUNE DI **MONTEGROTTO T.** PROVINCIA DI **PADOVA**

1	SCALA: 1:200
	SCALA: "
TAVOLA:	NOMEFILE:
DATA E AGGIORNAMENTI/REVISIONI	
22.11.1994	
27.12.1994	VERIFICA LOTTO
21.01.1995	U.T.C.
02.02.1996	Variante 1
11.08.1998	DIA

**COSTRUZIONE DI FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE
- DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' -**

PROGETTO:
PLANIMETRIE ED ESTRATTI

OGGETTO:



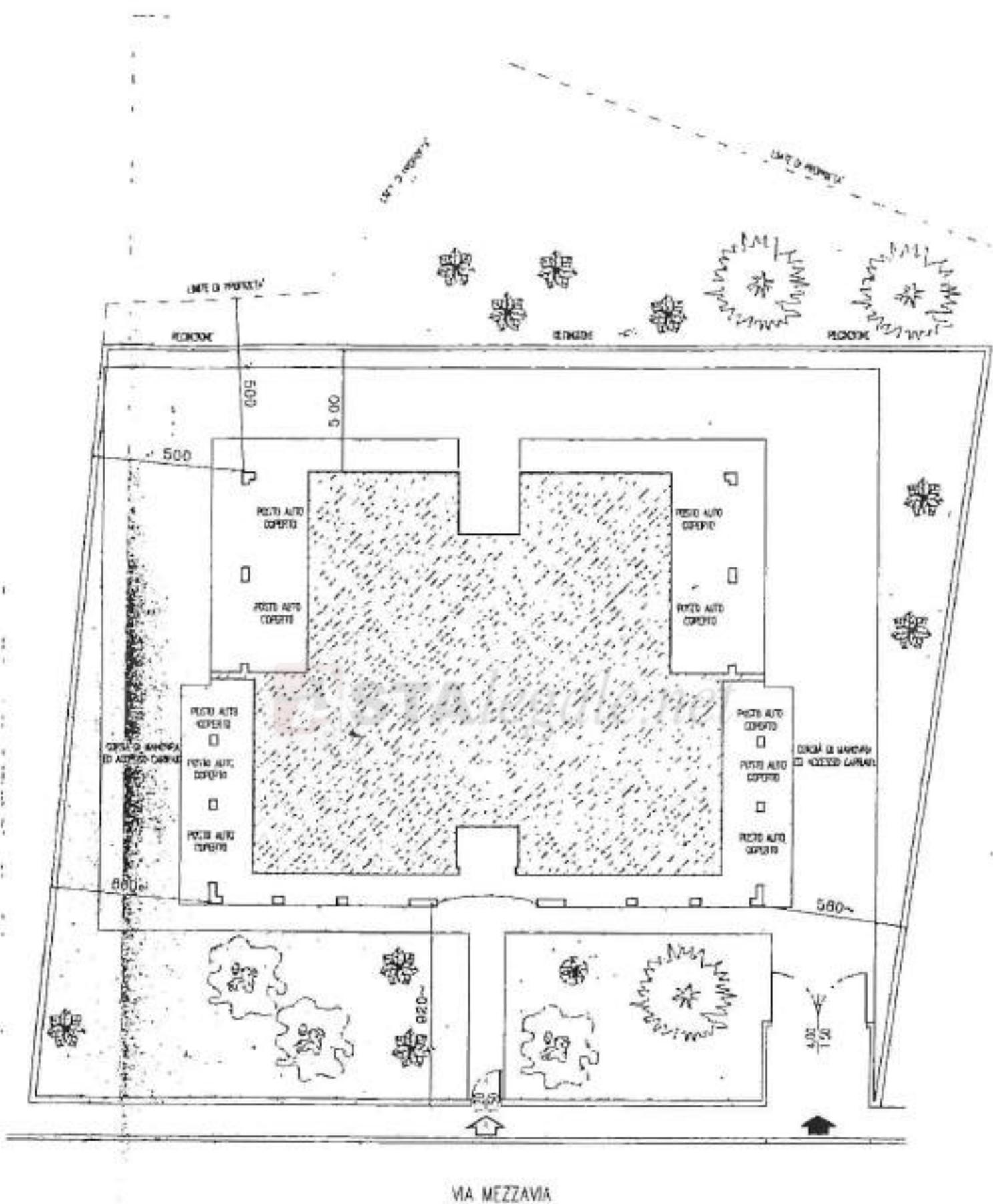
COMUNE DI
MONTEGROTTO TERME
17.09.96 013071
CAT. _____ PROTOCOLLO

398 96

IL COMMITTENTE:



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1:2.000



PLANIMETRIA GENERALE E SISTEMAZIONE ESTERNA

Ing. Massimo Valandro
Via Tiberina, 9/A
35036 Montebelluna (Pd)
Tel. e fax :

COMITENTE :

ii - TEC

COMUNE DI :

MONTEGROTTO T.

PROV. DI :

PADOVA

2

SCALA 1:100

SCALA

METRE

TAVOLA

DATA E ADOSSAMENTI

INTERVENTI

30.09.1994

21.01.1995

U.T.C.

17.05.1995

U.T.C.

02.02.1996

Variante 1

11.09.1996

DIA

PROGETTO

PIANTE - PIANO TERRA E PRIMO

STATO DI PROGETTO E COMPARAZIONE

OGGETTO

COSTRUZIONE DI FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE
- DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' -



IL PROGETTISTA:

398 96

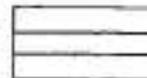


IL COMMITENTE:

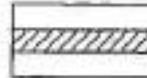
TABELLA PARAMETRICA PER VANO

Col. Vano	Destinazione d'uso	Sup. Utile	H. media	Volume	Note
0-001	GARAGE	11,37	2,40	27,29	PIANO TERRA
0-002	GARAGE	11,37	2,40	27,29	
0-003	GARAGE	11,15	2,40	26,76	
0-004	GARAGE	21,06	2,40	50,54	
0-005	GARAGE	21,06	2,40	50,54	
0-006	GARAGE	21,06	2,40	50,54	
0-007	GARAGE	21,06	2,40	50,54	
0-008	GARAGE	11,15	2,40	26,76	
0-009	GARAGE	11,37	2,40	27,29	
0-010	GARAGE	11,37	2,40	27,29	
0-011	ATRIO	28,36	2,40	70,51	
0-012	RIPOSTIGLIO	24,85	2,40	59,64	
0-013	RIPOSTIGLIO	24,85	2,40	59,64	
0-014A/B	PORTICO	22,69	2,40	54,46	
1-001	LETTO	6,67	2,70	18,11	PIANO PRIMO
1-002	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
1-003	DISIMPEGNO	2,30	2,70	6,21	
1-004	LETTO	15,40	2,70	41,58	
1-005	WC	2,38	2,70	6,43	
1-006	SOGGIORNO-PRANZO	28,57	2,70	77,14	
1-007	SOGGIORNO-PRANZO	18,91	2,70	51,06	
1-008	BAGNO	4,70	2,70	12,69	
1-009	CAMERA	12,54	2,70	33,86	
1-010	SOGGIORNO-PRANZO	28,57	2,70	77,14	
1-011	WC	2,38	2,70	6,43	
1-012	LETTO	6,67	2,70	18,11	
1-013	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
1-014	DISIMPEGNO	2,30	2,70	6,21	
1-015	LETTO	15,40	2,70	41,58	
1-016	WC	2,38	2,70	6,43	
1-017	SOGGIORNO-PRANZO	28,57	2,70	77,14	
1-018	LETTO	14,63	2,70	39,50	
1-019	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
1-020	DISIMPEGNO	2,32	2,70	6,26	
1-021	STUDIOLO	6,63	2,70	17,90	
1-022	STUDIOLO	6,63	2,70	17,90	
1-023	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
1-024	DISIMPEGNO	2,32	2,70	6,26	
1-025	LETTO	14,63	2,70	39,50	
1-026	SOGGIORNO-PRANZO	25,21	2,70	68,07	
1-027	WC	2,70	2,70	7,29	
1-028	VANO SCALA	12,22	2,70	32,99	
1-029	CORRIDOIO	3,08	2,70	8,32	

LEGENDA



MURATURA ESISTENTE



MURATURA IN COSTRUZ



MURATURA IN DEMOLIZI



CANNA DI AERAZIONE

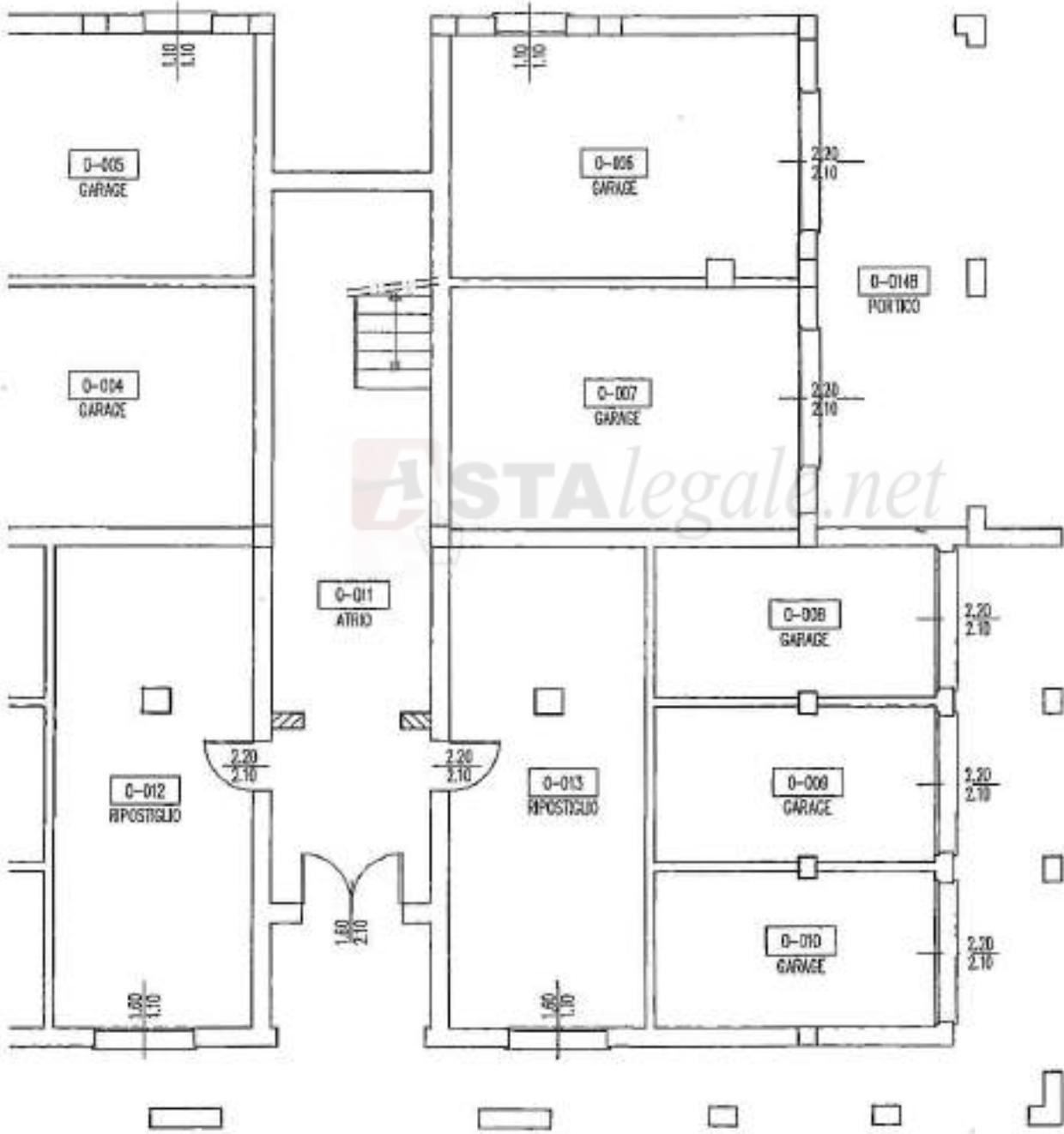


CANNA FUMARIA



CALDAIA

5.70 0.30 2.55 0.30 5.70 0.30 2.75 1.25



0.30 0.90 0.15 3.90 0.30 2.40 0.15 2.50 0.15 2.50 0.30 3.90 0.30 17.85

0.15 3.20 0.30 2.55 0.30 3.20 0.15 4.55 0.30 1.80
23.15

Ing. Massimo Valandro
Via Tiberina, 9/A
35038 Montegrotto (Pd)
Tel. e fax

COMITENTE

MONTEGROTTO T.

PADOVA

CITTA'

PROVINCIA DI

3

1:100

SCALA

SCALA

NUMERO

TAVOLA

DATA E AGGIORNAMENTI

EFFETTIVITÀ

30.09.1994

21.01.1995

U.T.C.

17.05.1995

U.T.C.

02.02.1996

Variante 1

11.09.1996

DIA

PROGETTO

OGGETTO

COSTRUZIONE DI FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE

- DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' -

PIANTE - PIANO SECONDO E COPERTURA
STATO DI PROGETTO E COMPARAZIONE

L. PROGETTISTA



398 96

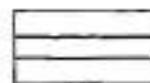


L. COMMITENTE

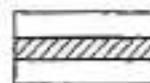


LEGENDA

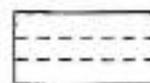
TABELLA PARAMETRICA PER VANO					
Cod. Vano	Destinazione d'uso	Sup. Utile	h. medio	Volume	Note
2-001	LETTO	9,67	2,70	26,11	PIANO SECONDO
2-002	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
2-003	DISIMPEGNO	2,50	2,70	6,75	
2-004	LETTO	15,40	2,70	41,58	
2-005	SOPRITTA	33,18	1,50	49,77	
2-006	SOGGIORNO-PRANZO	28,57	2,70	77,14	
2-007	SOGGIORNO-PRANZO	18,91	2,70	51,05	
2-008	BAGNO	4,70	2,70	12,69	
2-009	CAMERA	12,54	2,70	33,86	
2-010	SOGGIORNO-PRANZO	28,57	2,70	77,14	
2-011	SOPRITTA	33,18	1,50	49,77	
2-012	LETTO	9,67	2,70	26,11	
2-013	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
2-014	DISIMPEGNO	2,50	2,70	6,75	
2-015	LETTO	15,40	2,70	41,58	
2-016	SOPRITTA	36,20	1,50	54,30	
2-017	SOGGIORNO-PRANZO	26,21	2,70	70,76	
2-018	LETTO	14,53	2,70	39,20	
2-019	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
2-020	DISIMPEGNO	2,22	2,70	5,99	
2-021	STUDIOLO	9,53	2,70	25,90	
2-022	STUDIOLO	9,53	2,70	25,90	
2-023	BAGNO	4,63	2,70	12,50	
2-024	DISIMPEGNO	2,22	2,70	5,99	
2-025	LETTO	14,53	2,70	39,20	
2-026	SOGGIORNO-PRANZO	26,21	2,70	70,76	
2-027	SOPRITTA	36,20	1,50	54,30	
2-028	VANO SCALA	12,32	2,70	32,99	
2-029	CORRIDOIO	3,06	2,70	8,24	



MURATURA ESIST



MURATURA IN CC



MURATURA IN DE



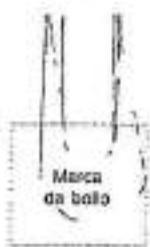
CANNA DI AERAZIONE



CANNA FUMARIA



CALDAIA



DIRITTI SEGRETERIA
ASSOLTI CON B.T.C.
N° 2065 DEL 25/11/96

Pratica N. 423/94
67/96

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione dei funzionari ~~XXXXXXXXXX~~ dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò delegati, dal quali risulta che la (1) costruzione ----- piani terra - primo - secondo ----- del fabbricato ad uso residenziale -----

di proprietà del Sig. r.l. con sede in Abano Terme -----

sita in Montegrotto Terme Via Mezzavia ----- N. 19

composto di N. Trentacinque ----- vani utili e N. Cinquantadue ----- vani accessori, indicato nella particella N. 700 K.C.T. ----- del foglio di Mappa N. IX° -----

ha i requisiti di abitabilità/ ~~agibilità~~ ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Vista la Legge Regionale 27-6-1985 n. 61;

Visto il collaudo delle opere in conglomerato cementizio vistato dal Genio Civile di Padova il 22/11/1996 n. 20113. -----;

Visto il N. O. del Comando Vigili del Fuoco in data -----

AUTORIZZA

l'abitabilità/ ~~agibilità~~ dell'immobile sopra descritto.

Il presente certificato viene rilasciato ad ogni effetto di Legge relativamente all'intero edificio ----- composto di n.10 alloggi. -----

I locali sottotetto sono definiti "locali non abitabili e non agibili". -----

Montegrotto Terme, il 26 novembre 1996

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. ELIANO CANEVAROLO

CAPO UFFICIO TECNICO
Arch. Patrizio Greggio



IL SINDACO
(Gal) o (Giuseppe)

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, cambio destinazione d'uso, ampliamento-ristrutturazione, ecc.

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2024 Ora 08:51:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T9517 del 14/12/2024

per immobile

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTEGROTTO TERME (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 1559 - Subalterno 9

Periodo da ispezionare: dal 29/07/2024 al 14/12/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 29/07/2024 al 14/12/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 13/12/2024

Elenco immobili

Comune di MONTEGROTTO TERME (PD) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01559 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 29/07/2024 - Registro Particolare 20980 Registro Generale 29406
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3949 del 08/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali



GIANPIERO LUCA
NOTAIO

1838 F.16

Repertorio n. 9086 Raccolta n. 4032

CONTRAVENTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro giugno Quemilotto

(24/06/2008)

in Abano Terme (PD), nel mio Studio in via G. Gozzi n. 2.

Avanti a me dottor GIANPIERO LUCA Notaio in Abano Terme, i-

scritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,

sono comparsi

lo a Padova il 3 maggio 1961, residen-

te in Montegrotto Terme (PD), via Mezzavia n. 19,

codice fiscale

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere

coniugato in separazione dei beni;

to a

15 marzo

1974, residente in Montegrotto Terme (PD), via Heroniana n.

21, codice fiscale

ta a Tulcea (Romania - EE) il 25 di-

cembre 1977, residente in Montegrotto Terme (PD), via Hero-

niana n. 21, codice fiscale

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiarano di essere

coniugati in regime di comunione legale dei beni e di cono-

scere la lingua italiana.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto se-

gue:

Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO

Il signor

ende a trasferisce ai signori

che accettano ed ac-

quistano le seguenti unità immobiliari facenti parte del fab-

bricato sito in Comune di Montegrotto Terme (PD) via Mezzavia

n. 19 e, precisamente:

- appartamento posto al piano secondo del fabbricato suddet-

to, composto di due vani ed accessori con poggiatesta a livello,

confinante con: vano scale, prospetto su area condominiale,

proprietà di terzi salvo se altri;

- garage posto al piano terra del fabbricato suddetto, della

superficie di mq. 21 (ventuno) circa, confinante con: corsia

di manovra, area condominiale, proprietà di terzi salvo se

altri.

Dette unità immobiliari sono censite al catasto dei fabbrica-

ti del Comune di Montegrotto Terme (PD) come segue:

Foglio 9 (nuovo)

- mappa n. 772 sub 20, via Mezzavia, p. 2, cat. A/2, cl. 1,

vani 2,5, Rendita Euro 245,32;

- mappa n. 772 sub 9, via Mezzavia, p. 7, cat. C/6, cl. 2,

mq. 21, Rendita Euro 47,72.

La vendita comprende la proporzionale comproprietà dell'area

coperta e scoperta sulla quale sorge il fabbricato, censita

al Catasto Terreni del Comune di Montegrotto Terme (PD), fo-

Registrato
Agenzia delle Entrate
UFFICIO PADOVAZ

Il _____
ala. _____
serie _____
euro _____

28/09

16516

1 LUG. 2008

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2024 Ora 08:49:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T9186 del 14/12/2024

per immobile

Motivazione C.T.U. Tribunale PD

Richiedente VNNLRD per conto di 80024820286

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTEGROTTO TERME (PD)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 9 - Particella 1559 - Subalterno 20

Periodo da ispezionare:

dal 29/07/2024 al 14/12/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 29/07/2024 al 14/12/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

15/02/1996 al

13/12/2024

Elenco immobili

Comune di MONTEGROTTO TERME (PD) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01559 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 29/07/2024 - Registro Particolare 20980 Registro Generale 29406
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3949 del 08/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali

glio 9, mappale 700 di are 12.32 E.U. nonché tutte le parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C., con particolare riferimento ai mappali:

- mappale n. 772 sub 1 b.c.n.c (cortile);

- mappale n. 772 sub 2 b.c.n.c (vano scala).

Art. 2 GARANZIE DELLA VENDITA E PROVENIENZA

Le unità immobiliari in oggetto vengono vendute ed acquistate nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti.

La parte acquirente dichiara di avere visitato le unità immobiliari sopra descritte che riconosce essere conformi alle condizioni pattuite.

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, garantendo ai sensi dell'art. 13 del d.m. 21.01.2008 n. 37, la conformità degli impianti sussistenti nella consistenza immobiliare oggetto del presente atto alla data di installazione degli stessi.

Le parti, di comune accordo tra loro, convengono di non allegare al presente atto alcuna dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del citato d.m. 37/2008 (oppure: la dichiarazione di rispondenza di cui all'art. 7 comma 6 del citato d.m. 37/2008).

Con riferimento agli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto, la parte acquirente esonera la parte venditrice dall'obbligo della consegna della relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonché del relativo libretto di uso e manutenzione.

La parte venditrice dichiara inoltre che le unità immobiliari in oggetto sono libere da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziali, da trascrizioni pregiudizievoli e iscrizioni ipotecarie ad eccezione della seguente formalità:

- ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 19/07/2006 al n.ri 40560/10294 a favore della "Banca Mediolanum S.p.a." con atto a mio rogito in data 11/07/2006 rep. n. 5.819, registrato a Padova 2 il 14/07/2006 al n. 10934, iscrizione che non ha più motivo di sussistere in quanto estinto il debito per il quale era stata iscritta, e per la quale l'Istituto medesimo rilascerà quietanza di estinzione debito (ai sensi dell'art. 13 D.L. 7/2007 emendato dalla L. 40/2007), e sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averle acquistate con atto a mio rogito in data 11/07/2006 rep. n. 5.818, registrato a Padova 2 il 14/07/2006 al n. 10924 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova il 19/07/2006 al n.ri 40559/12523.

Art. 3 PREZZO DELLA COMRAVENDITA

Il prezzo è stato d'accordo convenuto dalle parti, al lordo e neto ed a strascato, in complessivi Euro 124.500,00

ventiquattronilacinquecento virgola zero zero), di cui parte sono stati già pagati e parte vengono pagati mediante il ricavo del mutuo che la parte acquirente stipula con la Unicredit Banca in data odierna con mio rogito immediatamente successivo a questo, per cui dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo, salvo il buon fine del mutuo in parola.

Così regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi.

Art. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice, consapevole della responsabilità penale richiamata dagli articoli 3) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, previa mia formale ammonizione circa la responsabilità in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi della normativa sopra richiamata dichiara e la parte acquirente ne prende atto, a sua volta dichiarando di averne controllato la veridicità, quanto segue:

- che in riferimento alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 01.09.1967;

- che per lo stesso è stata rilasciata la concessione edilizia n. 423/91 e n. 16790/94 Prot. dal Comune di Montegrotto Terme (PD) in data 27/05/1995, n. 67/96 in data 31/07/1996 e n. 2868/96 Prot. e successivo permesso in sanatoria n. 328/2004 e n. 5483 prot. in data 21/03/2006;

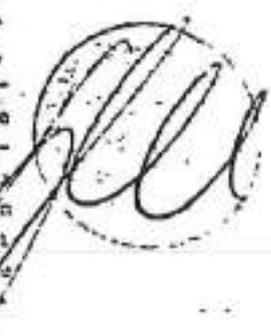
- l'abitabilità è stata rilasciata dal suddetto Comune in data 26/11/1996 al n. 423/94 Prot. e n. 67/96;

- che successivamente non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41) Legge 1150/1942 e che non ha subito alcun'altra variazione o modifica tale da richiedere il preventivo rilascio di concessione e di licenza edilizia e/o comunque tale che necessiti, per la stipula del presente atto, di ulteriore o diversa concessione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Art. 5 SPESE, IMPOSTE E TASSE

Le parti, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale richiamata dagli articoli 3) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 22; del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 248/2006, previa mia formale ammonizione circa le responsabilità e le sanzioni in cui possono incorrere in caso di dichiarazioni o indicazioni omesse, incomplete o mendaci, dichiarano che, in relazione alla conclusione del presente atto:



Le parti del presente Strumento si dichiarano edotte che il criterio di tassazione sopra esposto, viene meno nelle ipotesi in cui le stesse occultino, anche in parte, il corrispettivo effettivamente pattuito e lo dichiarino in atto in misura inferiore; in tal caso dovranno corrispondere le imposte calcolate sull'intero corrispettivo effettivamente pattuito, con l'applicazione della sanzione amministrativa dal 50% (cinquanta per cento) al 100% (cento per cento) della differenza tra l'imposta dovuta e quella già applicata in base al corrispettivo dichiarato.

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente, la quale ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 art. 1 della Tariffa parte prima e della nota II-Bis del medesimo articolo (così come modificato da ultimo dal comma 7 dell'art. 7 della Legge 23.12.1999 n. 488 e dall'art. 33, comma 12, della legge 388/2000) chiede la riduzione al 3% (tre per cento) dell'imposta di registro e l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, trattandosi di alloggio non di lusso, ai sensi del D.M. 2.8.1969 e all'uopo dichiara:

- di avere già stabilito la residenza nel Comune di Montegrotto Terme (PD);

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su case di abitazione nel territorio del Comune di Montegrotto Terme (PD);

- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su case di abitazione acquistate anche dal coniuge con le agevolazioni previste ed indicate analiticamente alla lettera C) dell'art. 3 comma 131 Legge 28.12.1995 n. 549.

La parte acquirente si dichiara, infine, a conoscenza della decadenza dall'agevolazione suddetta in caso di ritrasferimento delle unità immobiliari in oggetto, prima di un quinquennio dalla data odierna.

Art. 6 TRATTAMENTO DATI

I comparenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti cinquanta.

Scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me mano-

scritto, occupa fogli due per pagine cinque e fin qui della
presente sesta.
Firmato

Copia conforme al suo originale, munita delle
prescritte firme nei miei rogiti. **USO TRASCRIZIONE**
Abano Terme, 26 GIU. 2008

 **ASTA**legale.net
Giuseppe Rodice 

Bilancio preventivo individuale

Condominio Gardenia di Montegrotto - C. Fisc. 92106910281
Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD)
Intesa San Paolo spa - IBAN IT11 0030 6962 6821 0000 0003 583

Esercizio ordinario "01/04/2022-31/03/2023"
Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

Via Mezzavia, 19 35036 Montegrotto Terme (PD) Italia

Unità: A08 Appartamento-Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Assicurazione Fabbricato	910,00	57,142/1000		52,00
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Gestione Studio Amministrazioni Colonna	1.210,00	57,142/1000		69,14
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Copisteria, cancelleria, telefoniche e sopralluoghi	130,00	57,142/1000		7,43
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / CU -Mod. 770-Quadro AC e Mod. rit. d'acc. e cert. fornitori	200,00	57,142/1000		11,43
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Spese C/C Bancario	180,00	57,142/1000		10,86
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Varie ed Imprevisti	1.500,00	57,142/1000		85,71
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Utenza elettrica - POD: IT001E30540243	500,00	57,142/1000		28,57
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Manutenzione Giardino	600,00	57,142/1000		34,29
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Acquedotto-Etra spa	130,00	57,142/1000		7,43
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Asporto rifiuto verde - Etra spa	60,00	57,142/1000		3,43
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Varie ed Imprevisti	500,00	57,142/1000		28,57
Spese Scale / Spese Scale / Pulizie Scale	1.180,00	85,844/1000		77,70
Arrotondamenti				0,01
Totale unità A08				416,55

Riepilogo		
	Saldo precedente	702,22
	Totale quote	416,55
	Saldo complessivo	1.118,77

Piano rateale	Scadenza	Importo
Rata nr. 1	15/06/2022	-841,07
Rata nr. 2	10/08/2022	-138,85
Rata nr. 3	15/12/2022	-138,85

SCADENZA RATE: 15/06/2022 10/08/2022 15/12/22

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti con bonifico su:
Intesa San Paolo (Montegrotto Terme),
IBAN: IT11 0030 6962 6821 0000 0003 583

PER VERSAMENTI IN CONTANTI E ASSEGNI SARANNO ADDEBITATI 5€ PER SPESE DI GESTIONE DEL VERSAMENTO.

Lo Studio Amministrazioni Colonna e' aperto per il ricevimento dei condomini ed inquilini con il seguente orario:

Lunedì e Martedì 10,00-12,30 17,00-19,00
Mercoledì e Giovedì 10,00-12,30
Venerdì e sabato solo su appuntamento
L'amministratore del condominio Gardenia
Geom. Segato Liana

Bilancio preventivo individuale

Condominio Gardena di Montegrotto - C. Fisc. 92106910281
Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD)
Intesa San Paolo spa - IBAN IT11 0300 6982 6821 0000 0003 583

Esercizio ordinario "01/04/2022-31/03/2023"
Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD) Italia



Bilancio preventivo individuale

Condominio Gardenia di Montegrotto - C. Fisc. 92106910281
Via Mezzavia, 19 - 35038 Montegrotto Terme (PD)
Intesa San Paolo spa - IBAN IT11 0030 6962 6821 0000 0003 583

Esercizio ordinario "01/04/2023-31/03/2024"
Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Via Mezzavia, 19 - 35038 Montegrotto Terme (PD) Italia

Unità: A08 Appartamento-Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Assicurazione Fabbricato	950,00	57,142/1000		54,28
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Gestione Studio Amministrazioni Colonna	1.210,00	57,142/1000		69,14
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Copisteria,cancelleria,telefoniche e sopralluoghi	130,00	57,142/1000		7,43
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / CU -Mod. 770-Quadro AC e Mod.rit.facc.e cert.fornitori	200,00	57,142/1000		11,43
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Spese C/C Bancario	190,00	57,142/1000		10,86
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Varie ed Imprevisti	1.000,00	57,142/1000		57,14
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Utenza elettrica - POD: IT001E30540243	500,00	57,142/1000		28,57
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Manutenzione Giardino	600,00	57,142/1000		34,29
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Acquedotto-Etra spa	140,00	57,142/1000		8,00
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Intervento Spurgo Pozzi Neri	400,00	57,142/1000		22,86
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Asporto rifiuto verde - Etra spa	70,00	57,142/1000		4,00
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Varie ed Imprevisti	500,00	57,142/1000		28,57
Spese Scale / Spese Scale / Pulizie Scale	1.300,00	65,844/1000		85,60
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità A08			422,16

Riepilogo		
Saldo precedente		1.136,90
Totale quote		422,16
Saldo complessivo		1.559,06

Piano rateale	Scadenza	Importo
Rata nr. 1	20/04/2023	-1.277,62
Rata nr. 2	10/08/2023	-140,72
Rata nr. 3	15/12/2023	-140,72

SCADENZA RATE: 20/04/2023 10/08/2023 15/12/23

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti con bonifico su:
Intesa San Paolo (Montegrotto Terme),
IBAN: IT11 0030 6962 6821 0000 0003 583

PER VERSAMENTI IN CONTANTI E ASSEGNI SARANNO ADDEBITATI 5€ PER SPESE DI GESTIONE DEL VERSAMENTO.

Lo Studio Amministrazioni Colonna è aperto per il ricevimento dei condomini ed inquilini con il seguente orario:

Lunedì e Martedì 10,00-12,30 17,00-18,30

Mercoledì e Giovedì 10,00-12,30

Venerdì e sabato solo su appuntamento

L'amministratore del condominio Gardenia

Geom. Segato Liliana

St

M...
dell'...

Pag. 1

Bilancio preventivo individuale

Condominio Gardenia di Montegrotto - C. Fisc. 92106910281
Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD)
Intesa San Paolo spa - IBAN IT11 030 6962 6821 0000 0003 583

Esercizio ordinario "01/04/2023-31/03/2024"
Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD) Italia



Bilancio preventivo individuale

Condominio Gardenia di Montegrotto - C. Fisc. 92106910291
 Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD)
 Intesa San Paolo spa - IBAN IT11 0030 6962 6821 0000 0003 583

Esercizio ordinario "01/04/2024-31/03/2025"
 Periodo: 01/04/2024 - 31/03/2025

Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD) Italia

Unità: A08 Appartamento-Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Assicurazione Fabbricato	1.050,00	57,142/1000		60,00
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Gestione Studio Amministrazioni Colonna	1.210,00	57,142/1000		69,14
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Copisteria,cancelleria,telefoniche e sopralluoghi	130,00	57,142/1000		7,43
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / CU -Mod. 770-Quadro AC e Mod.rit.d'acc.e cert.fornitori	200,00	57,142/1000		11,43
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Addebito spesa per utilizzo Danae Domustudio - fatturazione elettronica-finanziaria 2018	50,00	57,142/1000		2,85
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Spese C/C Bancario	190,00	57,142/1000		10,88
Spese Proprietà Generali / Spese Generali di Proprietà / Varie ed Imprevisti	1.000,00	57,142/1000		57,14
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Utenza elettrica - POD: IT001E30540243	1.000,00	57,142/1000		57,14
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Manutenzione Giardino	600,00	57,142/1000		34,29
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Acquedotto-Etra spa	160,00	57,142/1000		9,14
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Intervento Spurgo Pozzi Neri	500,00	57,142/1000		28,57
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Asporto rifiuto verde - Etra spa	80,00	57,142/1000		4,57
Spese Generali Comuni / Spese Generali Comuni / Varie ed Imprevisti	500,00	57,142/1000		28,57
Spese Scale / Spese Scale / Pulizie Scale	1.500,00	65,844/1000		98,77
Arrotondamenti				0,01
Totale unità A08				479,90

Riepilogo C		
Saldo precedente		1.675,05
Totale quote		479,90
Saldo complessivo		2.154,95

Piano rateale	Scadenza	Importo
Rata nr. 1	14/05/2024	-1.835,01
Rata nr. 2	10/08/2024	-159,97
Rata nr. 3	15/12/2024	-159,97

SCADENZA RATE: 14/05/2024 10/08/2024 15/12/24

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti con bonifico su:
 Intesa San Paolo (Montegrotto Terme),
 IBAN: IT11 0030 6962 6821 0000 0003 583

PER VERSAMENTI IN CONTANTI E ASSEGNI SARANNO ADDEBITATI 5€ PER SPESE DI GESTIONE DEL VERSAMENTO.

Lo Studio Amministrazioni Colonna e' aperto per il ricevimento dei condomini ed inquilini con il seguente orario:
 Lunedì e Martedì 10,00-12,30 17,00-18,00
 Mercoledì e Giovedì 10,00-12,30

Bilancio preventivo individuale

Condominio Gardenia di Montegrotto - C. Fisc. 92106910281
Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD)
Inlesa San Paolo spa - IBAN IT11 0300 6962 6821 0000 0003 583

Esercizio ordinario "01/04/2024-31/03/2025"
Periodo: 01/04/2024 - 31/03/2025

Via Mezzavia, 19 - 35036 Montegrotto Terme (PD) Italia

Venerdì e sabato solo su appuntamento
L'amministratore del condominio Gardenia
Geom. Segato Liliana



From:
To:
Date: 2024-12-05 08:33:17
Subject: R: Ese. Imm. 222-24 Tribunale PD
Attachments: Individuale 23-24.pdf, prospetto spese 23-24 1 (Prospecto spese 24-25_1_1) verbale del 13.05.2024.pdf, Individuale 24-25.pdf,

Egr. Sig. Vinante,

le allego i prospetti richiesti, purtroppo non è presente una quota fissa di spese annuali, posso farle un conteggio dal preventivo. Le comunico che non sono state deliberate spese straordinarie

come può vedere dagli allegati le spese vengono sommate al debito dell'esercizio precedente, addebitato per intero nella prima rata della gestione. Per quanto riguarda le spese fisse dal preventivo individuale del 2023-2024 le spese erano di 422,16 €, nel preventivo individuale 2024-2025 le spese sono di 479,80€. Nell'ultimo verbale di assemblea che le allego le confermo che non sono state deliberate spese straordinarie.

Resto a disposizione e porgo cordiali saluti.

Giovanna



Lunedì e Martedì 10.00-12.30 17.00-18.00

Mercoledì e Giovedì 10.00-12.30

Venerdì e Sabato mattina su appuntamento

Professione ISCRIZIONE A.N.A.M.M.I. 0222 - esercitata ai sensi Legge del 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 del 26/01/2013) in possesso dei requisiti di legge (foruita registrati obbligatori e informativa privacy articoli 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR") o/o la sede dell'amministrazione

Da: ing.leonardovinante <Ing.leonardovinante@alice.it>
Inviato: venerdì 5 dicembre 2024 06:49
A: studioamministrazionicolonna@gmail.com
Oggetto: I: Ese. Imm. 222-24 Tribunale PD

Egr. Geom. Liliana Segato

rimango in attesa di sua cortese risposta alla mia precedente mail.

Cordialmente

Il CTU: Ing. Leonardo Vinante

----- Messaggio Originale -----

Da: lr

A: sti

Inviato: domenica, dicembre 1° 2024, 06:11 PM

Oggetto: Ese. Imm. 222-24 Tribunale PD

Egr. Geom. Liliana Segato

in qualità di CTU nominato per la procedura in oggetto, pur avendo a disposizione i dati da lei forniti al Custode Dott. De Agostini per tramite della Dott.ssa Martignon, dovendo tuttavia rispondere a quesiti precisi del Giudice, con la presente sono a chiederle, relativamente all'appartamento con garage dei sigg. _____ i condominio Gardenia di Via Mezzavia 19 - Montegrotto Terme:

- le spese condominiali non pagate negli ultimi due anni distinte per anno,
- l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione,
- eventuali spese straordinarie deliberate anche con debito non scaduto.

In attesa di riscontro

cordialmente

Il CTU: Ing. Leonardo Vinante



