Via Melzi d'Eril n. 26

CAPITOLATO COMMERCIALE

Si precisa che le immagini riportate ed i marchi sono di carattere indicativo

GENERALE

Gli spazi di relazione saranno caratterizzati da finiture di pregio adatte al contesto

Le **superfici verticali**, ove non caratterizzate da rivestimenti a parete, saranno verniciate

-RIVESTIMENTI

-Pavimenti

Tutti gli ambienti principali saranno pavimentati in parquet in essenza rovere spazzolato posato a correre, misure 18 x 180/200 cm circa. Possibilità di altre colorazioni.

Gli **zoccolini** saranno bianchi, sia per i pavimenti in parquet, sia per i pavimenti in gres.

- Rivestimenti e Pavimenti Servizi e Locali livelli inferiori

Tutti i pavimenti dei locali ai livelli inferiori saranno in gres, nelle cromie tipo quelle di seguito indicate, con misure tipo 60x60. Marca Cercom – Serie Stone Box e To Be.

I pavimenti e i rivestimenti verticali (doccia circa h 2,10 m circa e retro sanitari h 1,20 m circa) dei servizi igienici saranno in gres con misure tipo 30x60 o 45x45 o 60x60.

CONCRETE GESSO

CONCRETE GRIGIO

CONCRETE CORDA

CONCRETE PELTRO

CONCRETE ANTRACITE

MARBLE STATUARIO

MARBLE RENOIR

MARBLE PORTORO

FORNITURE BAGNI

-Sanitari e rubinetteria

I sanitari previsti saranno sospesi con sedile rallentato; nei servizi secondari è prevista l'installazione di un modello di dimensioni più contenute.

Marca Flaminia - Modello App

Catalano – Modello Zero 55

Placche di scarico – Marca Geberit Sigma 20 satinata

Piatto doccia flat – Ideal Standard Ultraflat

Rubinetteria – Zucchetti Pan

Rubinetteria – Fantini Mint

-SERRAMENTI

-Serramenti interni

Le porte interne saranno laccate di colore bianco o Ral 9010, con maniglie satinate.

-Serramenti esterni

I serramenti esterni saranno con profilo a taglio termico in pvc bicolore, interno bianco ed esterno color legno. Saranno dotati di sistema di oscuramento tramite tapparelle avvolgibili in pvc morotizzate.

-IMPIANTI

-Impianto elettrico

Placche in tecnopolimero bianche, tipo Bticino Livinglight, con punti luce previsti in ogni locale.

L'impianto sarà dotato di pulsante domotico per spegnimento automatico delle luci, chiusura di tutte le tapparelle dell'appartamento e predisposizione per altre funzioni in domotica.

-Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento a pavimento a pannelli ad alta efficienza, inclusi scaldasalviette nei servizi igienici.

-Impianto di condizionamento

Impianto di condizionamento canalizzato con raffrescamento ad acqua.

-Predisposizione impianto di allarme

Predisposizione impianto di allarme.

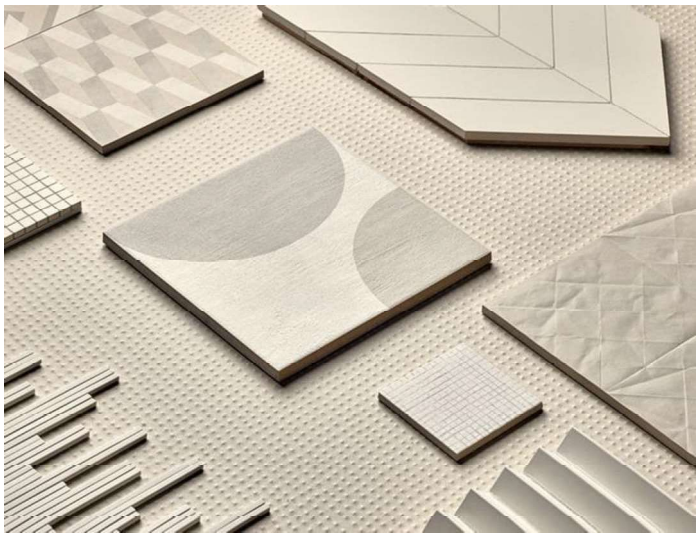
OPZIONALI: NON INCLUSI

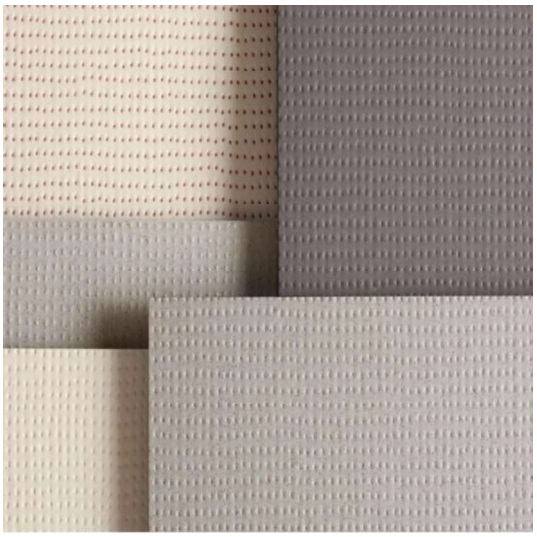
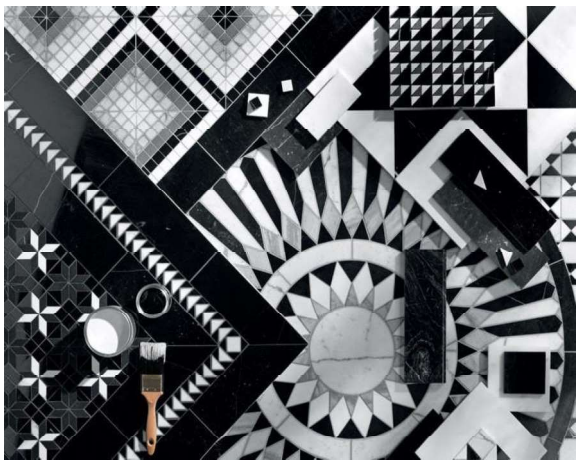
- *I **gradini delle scale** possono essere rivisti superiormente in parquet, come opera opzionale extra.*
- *E' possibile prevedere la fornitura e posa di **parapetti in vetro**, come opera opzionale extra, alternativa al parapetto in ferro previsto.*
- *Le murature potranno essere verniciate o rivestite con **effetti decorativi** e carte da parati, come opere opzionali extra.*
- ***Impianto antintrusione:** è possibile prevedere la fornitura e posa dell'impianto antintrusione, come opera opzionale extra.*
- ***Cassaforte:** è possibile prevedere la fornitura e posa di una cassetta di sicurezza murata, come opera opzionale extra.*
- ***Inferriate:** è possibile prevedere la fornitura e posa di inferriate anti intrusione come opera opzionale extra.*
- ***Domotica:** è possibile prevedere la fornitura e posa di tecnologia domotica per gli appartamenti come opera opzionale extra.*

Alternativa alle forniture dei rivestimenti, non inclusa

Rivestimenti Cercom Showall

Rivestimenti Mutina





Rivestimenti materiali lapidei