

VILLE IN CLASSE A

Tradate, via Porta Pia e Via Monte Nevoso

Tre ville indipendenti in Classe Energetica A, dal design moderno e completamente personalizzabili.

Consegna entro il 31 dicembre 2026 – Prezzi da €455.000 a €475.000

1. CONTESTO E POSIZIONE

- Zona tranquilla e verde, a due passi dal centro e dalla stazione di Tradate
- Vicinanza all'Ospedale Civico
- Accesso comodo ai principali servizi e trasporti

2. STRUTTURA E ISOLAMENTO

- Muratura portante in laterizio Poroton P800 antisismico
- Cappotto in EPS ad alta efficienza
- Copertura in legno con manto in tegole color ardesia
- Terrazzi e tetti piani con isolamento termoisolante

3. FINITURE ESTERNE E RECINZIONI

- Rivestimento in resina silicata e inserti effetto pietra chiara
- Serramenti in PVC tripla guarnizione, vetro camera basso emissivo
- Avvolgibili elettrici coibentati
- Recinzioni in rete plastificata e cancelli in ferro su muretto in CLS

4. INTERNI E RIVESTIMENTI

- Pavimenti in gres porcellanato prima scelta
- Rivestimenti bagni in monocottura (h. 1,40 m, doccia h. 2,00 m)
- Intonaci rasati e tinteggiati, controsoffitti tecnici dove necessario
- Porte interne lisce bianche, porta blindata d'ingresso classe 3

5. IMPIANTISTICA AVANZATA

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore aria-acqua
- Produzione ACS indipendente dal gas
- Climatizzazione estiva predisposta in tutte le stanze
- Ventilazione meccanica controllata (VMC) centralizzata
- Impianto elettrico con 10 linee distinte, placche BTicino MatixGo
- Predisposizione allarme, videocitofono, impianto antenna



6. IMPIANTO FOTOVOLTAICO E LINEA VITA

- Impianto fotovoltaico conforme a normativa vigente
- Linea vita installata e certificata per accesso sicuro al tetto

7. SANITARI E DOTAZIONI BAGNI

- Bagni arredati con sanitari sospesi di design moderno
- Rubinetterie cromate, piatti doccia in china ceramica
- Predisposizione scarichi cucine, lavanderia ed unità esterna

8. PERSONALIZZAZIONI

- Disposizione interna degli ambienti
- Finiture e rivestimenti
- Dotazioni extra e accessori su richiesta
- Supporto completo alla progettazione e visualizzazione tramite software di realtà virtuale e arredo.

Prenota ora la tua villa in Tradate!

Per informazioni:

Donini Immobiliare Via Cantore 11, Tradate - 0331.1174754 - info@doniniimmobiliare.it

Titolare - Guido Donini 347.3467530

Il presente documento ha valore puramente informativo e non costituisce elemento contrattuale

DONINI

IMMOBILIARE

Render prospettico - Villa A



DONINI

IMMOBILIARE

Render prospettico - Villa B

