

Tribunale di Enna

Procedura di Esecuzione Immobiliare n.09/2022 R.G.E.

tra

████████████████████

vs

████████████████████

Giudice dell'Esecuzione: dott. Davide Palazzo

Curatore Giudiziario: avv. Sara Indovino



***RELAZIONE SULL'ACCERTAMENTO A CARATTERE D'URGENZA DELLE CAUSE,
DELLA NATURA E DELL'ENTITÀ DEL PERICOLO DI CROLLO DI PARTE DEGLI
IMMOBILI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DEL CTU ING. GIUSEPPE BIONDI***



***RELAZIONE SULL'ACCERTAMENTO A CARATTERE D'URGENZA DELLE CAUSE,
DELLA NATURA E DELL'ENTITÀ DEL PERICOLO DI CROLLO DI PARTE DEGLI
IMMOBILI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DEL CTU ING. GIUSEPPE BIONDI***

CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Con Ordinanza pronunciata fuori udienza del 01.12.2022 il G.E. del Tribunale di Enna, dott. Davide Palazzo, richiamava lo scrivente dott. ing. Giuseppe Biondi, Consulente Tecnico d'Ufficio, nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla [REDACTED] [REDACTED] vista l'istanza depositata del custode giudiziario Avv. Sara Indovino in seguito al verificarsi di crolli di porzioni degli immobili pignorati affinché esegua gli accertamenti depositando la relazione in formato telematico.

QUESITO

"Per l'accertamento – a carattere d'urgenza – delle cause, della natura e dell'entità del pericolo di un crollo di parti degli immobili, nonché degli interventi strettamente necessari da realizzarsi ai fini della messa in sicurezza definitiva dei beni e della quantificazione delle relative spese, onde poter stabilire se gli interventi da realizzarsi siano, o meno, necessari a garantire l'esistenza di parti degli immobili, nonché identificarli e quantificarli".

OPERAZIONI PERITALI

Attività di consulenza

In data 13.12.2023 il sottoscritto CTU, in seguito al richiamo del G.E. dott. Davide Palazzo, si recava negli immobili pignorati al fine di effettuare sopralluogo e constatare lo stato dei luoghi.

Nell'occasione effettuava rilievo fotografico e geometrico dei danni riscontrati.

In data 02.01.2024 il sottoscritto CTU si recava negli uffici del comune di Assoro al fine di richiedere copia della Relazione di Protezione Civile, redatta in seguito all'intervento del

pag. 2

Dott. Ing. Giuseppe Biondi
Servizi di Ingegneria
Via S. Chiara, 11 - 94011 Agira (En)
Cell. 3476153483 Email: ziogb@libero.it
Pec: giuseppe.biondi@ordine.ingegnerienna.it

31.10.2023, al fine di poter riscontrare se l'ufficio preposto abbia compiuto e realizzato quando disposto dai vigili del fuoco nel rapporto di intervento. Tale relazione veniva consegnata allo scrivente il 09.01.2024.

Descrizione sintetica della vicenda

In data 31.10.2023 il [REDACTED] locataria di un appartamento degli immobili staggiti, chiamava il Curatore giudiziario e delegato alla vendita degli immobili pignorati, informandola che stava verificandosi il distacco di calcinacci dal cornicione del balcone dell'immobile condotto in locazione dalla propria madre [REDACTED]

In seguito, il curatore giudiziario, richiedeva l'intervento dei Vigili del Fuoco che provvedevano a mettere in sicurezza gli immobili redigendo opportuno rapporto di intervento.

Dalla relazione di intervento contenuta nel rapporto di intervento redatto dai vigili del fuoco, si evince che *"...gli inquilini informavano che nei giorni precedenti era caduto un pezzetto di cornicione, ma a terra non erano presenti calcinacci. Da un esame visivo i cornicioni dei balconi del 1° e soprattutto del 2° piano, presentavano delle lesioni che li rendevano pericolanti..."*.

I vigili del fuoco effettuavano dei saggi a battuta sulle parti cadenti, operando per staccare e far cadere al suolo i calcinacci dei balconi crepati e staccati dalla struttura portante del 1° e 2° piano.

Sono intervenuti anche i vigili urbani e l'ufficio tecnico a cui i vigili del fuoco hanno richiesto di transennare il perimetro dell'edificio lungo la via Pietro Nenni (ex via Provinciale).

In seguito, gli stessi informavano il curatore giudiziario delle operazioni eseguite e della richiesta di transennamento del perimetro dello stabile su via Pietro Nenni, diffidandola inoltre ad eseguire con urgenza la messa in sicurezza definitiva dello stabile con una ditta specializzata ripristinando tutte le parti. Prescrivevano verbalmente agli inquilini residenti nello stabile di non accedere e non utilizzare i balconi di tutti gli appartamenti, inibendo anche l'uso e l'accesso ai garage. Incaricavano inoltre il Geometra dell'UTC di provvedere

pag. 3

Dott. Ing. Giuseppe Biondi
Servizi di Ingegneria
Via S. Chiara, 11 - 94011 Agira (En)
Cell. 3476153483 Email: ziogb@libero.it
Pec: giuseppe.biondi@ordine.ingegnerienna.it

ad un'accurata verifica tecnico-statica dell'edificio ed al suo transennamento, valutando eventuali limitazioni del traffico veicolare e pedonale.

RISPOSTA AL QUESITO

Nel corso del sopralluogo effettuato dallo scrivente non è stata trovata nessuna transenna nel perimetro dello stabile, così come era stato prescritto dai vigili del fuoco al responsabile dell'UTC e al responsabile dell'ufficio di Protezione Civile del comune di Assoro.



Secondo quanto riferito dai condomini e confermato anche dal personale dell'UTC del Comune di Assoro le transenne erano state apposte, come dimostrato dalle seguenti foto fornite allo scrivente dagli inquilini dello stabile in oggetto:



pag. 4

Dott. Ing. Giuseppe Biondi
Servizi di Ingegneria
Via S. Chiara, 11 - 94011 Agira (En)
Cell. 3476153483 Email: ziogb@libero.it
Pec: giuseppe.biondi@ordine.ingegnerienna.it

Secondo quanto riferito dal personale del comune di Assoro, nella zona sono in corso lavori di rifacimento della rete idrica cittadina da parte della società Acquaenna, e proprio davanti lo stabile sono stati effettuati degli scavi e le transenne sono state rimosse dagli operai e non più riposizionate come prima.

Il sottoscritto CTU ha chiesto esplicitamente ai funzionari dell'UTC di posizionare immediatamente le transenne, operazione che è stata eseguita il giorno stesso della visita in comune del 03.01.2024, come visibile dalle foto allegate:



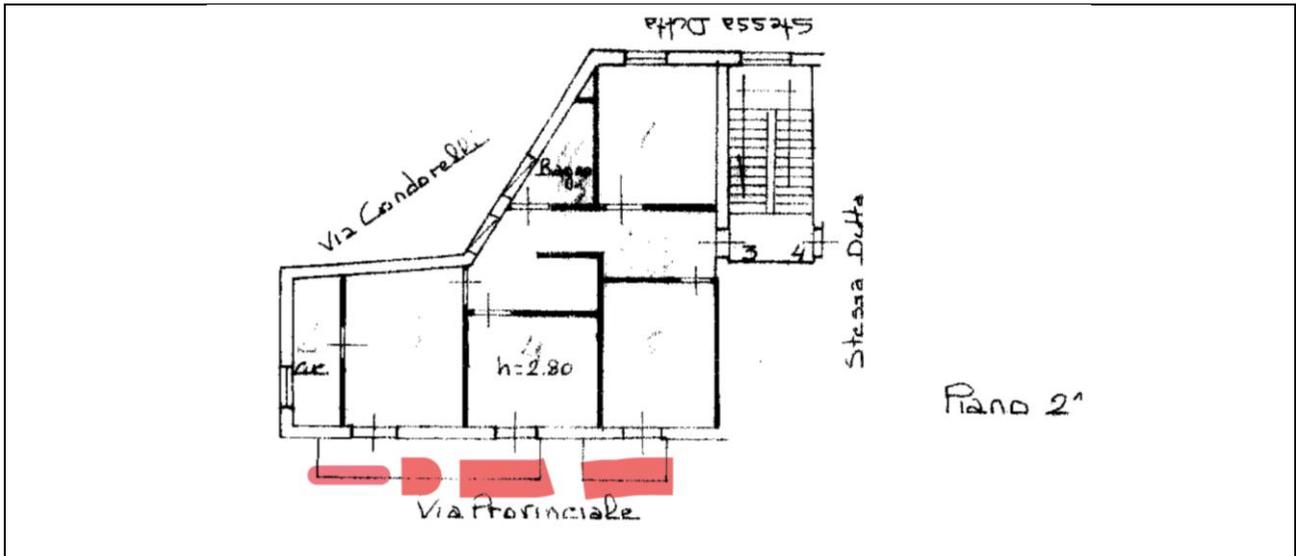
Nell'istanza presentata in data 03.01.2024 lo scrivente ha richiesto al geometra dell'UTC se ha svolto l'accurata verifica tecnico-statica dell'edificio richiesta dai vigili del fuoco nel rapporto di intervento e se era stata emessa ordinanza di revoca delle limitazioni assunte inizialmente. Dalla scheda di intervento stilata dal responsabile dell'ufficio di protezione civile nella relazione sintetica dell'intervento è riportato: *"...si è proceduto successivamente, da parte del personale dell'UTC, alla verifica visiva delle condizioni statiche dei balconi che non presentano ulteriori pericoli di crollo, non escludendo la possibilità di distacco di ulteriori parti di intonaco."*

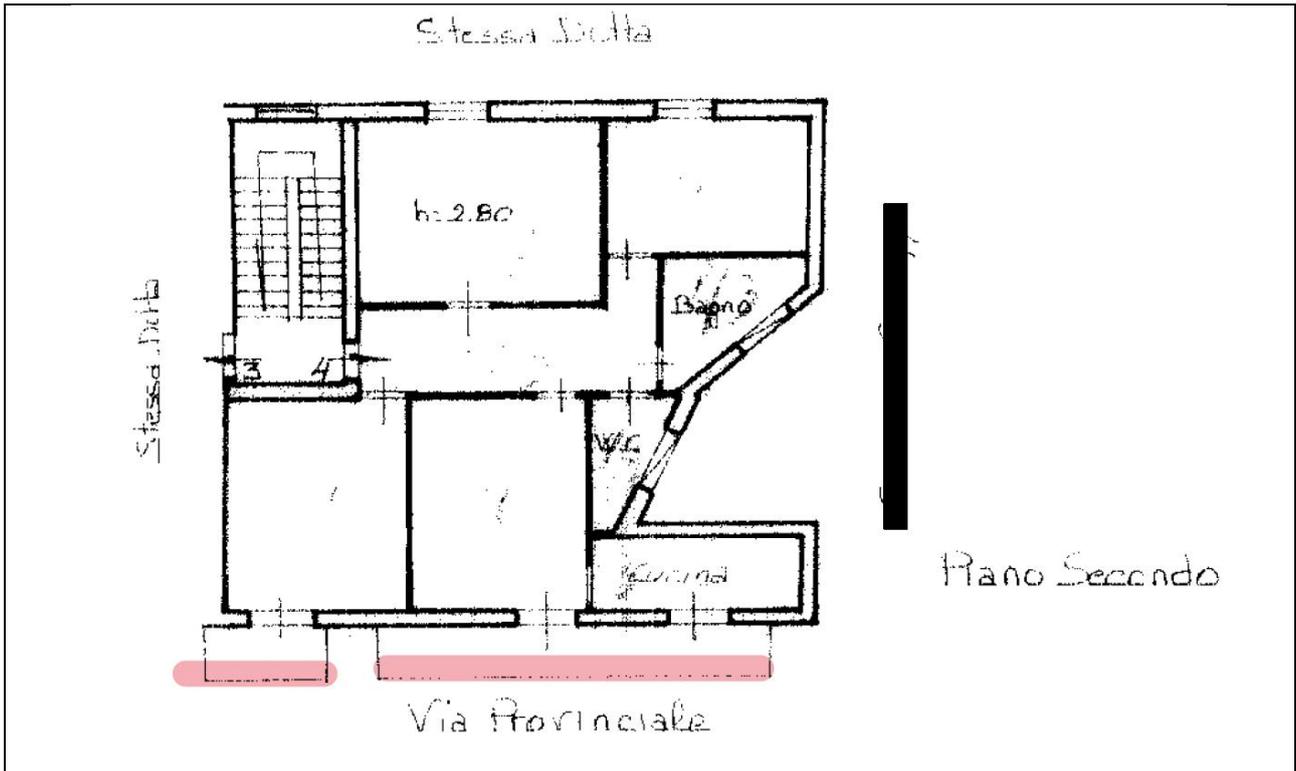
Nel corso del sopralluogo si sono riscontrati danni nei frontalini dei ballatoi dei due piani, con particolare riferimento a quelli degli appartamenti posti al secondo piano. Nulla è stato riscontrato nel cornicione in copertura che è stato oggetto di lavori alcuni anni fa.

Si è inoltre constatato che le parti picconate con il rampone dai vigili del fuoco evidenziano che l'armatura dei ballatoi è in non buone condizioni, è ossidata, deteriorata e presenta anche una diminuzione dell'area resistente compromettendo le caratteristiche meccaniche della struttura. La pavimentazione dei ballatoi appare in buona condizione, in particolare quella dei ballatoi degli appartamenti al piano secondo è stata rifatta circa 13 anni fa, con uno strato di impermeabilizzazione che risale nella parete di tamponamento e si trova in buone condizioni.

Dalle seguenti immagini è possibile scrutare le porzioni dei ballatoi deteriorati con l'ubicazione delle stesse:







Di seguito si riportano le immagini che traggono in particolare le parti ammalorate dei frontalini dei balconi:





Come facilmente visibile dalle foto sopra riportate, si evidenziano distacchi di intonaco, affioramento dei ferri di armatura, copriferro lesionato e facilmente staccabile e a rischio

pag. 9

Dott. Ing. Giuseppe Biondi
 Servizi di Ingegneria
 Via S. Chiara, 11 - 94011 Agira (En)
 Cell. 3476153483 Email: ziogb@libero.it
 Pec: giuseppe.biondi@ordine.ingegnerienna.it

immediato di crollo; pertanto, a parere dello scrivente occorre effettuare con urgenza la messa in sicurezza definitiva con l'ausilio di ditta edile specializzata.

Questi fenomeni avvengono sia naturalmente per l'inevitabile trascorrere del tempo e per la vetustà della costruzione (anno di fabbrica 1978), sia per la presenza di ulteriori eventi; quindi, è necessario prevedere un periodico controllo delle strutture, per constatarne lo stato di conservazione e rilevare lo stato di avanzamento del degrado in modo da valutare gli eventuali interventi correttivi da intraprendere. Il degrado del calcestruzzo è un fenomeno progressivo inevitabile che rende necessari interventi di ripristino corticale per ricostruire le parti ammalorate, eliminare le fessurazioni e proteggere le strutture sottostanti dalla penetrazione di sostanze in grado di corrodere i ferri d'armatura.

Le principali cause di degrado del calcestruzzo sono rappresentate dalla carbonatazione e dall'aggressione dei cloruri. Sul degrado progressivo del calcestruzzo possono incidere anche la scarsa qualità dei materiali costitutivi impiegati in fase costruttiva e i possibili errori compiuti in fase di posa in opera. Inoltre, la penetrazione all'interno delle strutture di acqua, aria e umidità comporta quindi il degrado dei ferri. Questi, ossidandosi, aumentano il proprio volume, fessurando inizialmente il calcestruzzo e comportando poi in un secondo momento l'espulsione del copriferro. Le armature non più protette da uno spessore di calcestruzzo diventano quindi soggette agli agenti atmosferici che, giorno dopo giorno, vanno a compromettere le caratteristiche meccaniche della struttura.

Interventi da effettuare

Nel caso di fattispecie è necessario intervenire nelle parti dei frontalini e dei sottobalconi in cui i vigili del fuoco hanno fatto cadere le parti ormai danneggiate e ammalorate, verificare tutti i frontalini e le zone di estradosso dei ballatoi, mediante rimozione di ogni parte incoerente o in via di distacco, liberare completamente le parti ossidate, eliminando la ruggine dai ferri di armatura mediante energica spazzolatura o sabbiatura, applicare sui ferri una prima mano di boiaccia protettiva per cls e ferri d'armatura, applicare una seconda mano estendendola alla superficie da ripristinare in modo da realizzare una superficie di aggancio se necessaria, applicare una malta tixotropica medio rapida antiritiro fino a ricostruire i

pag. 10

Dott. Ing. Giuseppe Biondi
Servizi di Ingegneria
Via S. Chiara, 11 - 94011 Agira (En)
Cell. 3476153483 Email: ziogb@libero.it
Pec: giuseppe.biondi@ordine.ingegnerienna.it

volumi mancanti. Successivamente a completa asciugatura della malta applicare il rasante e la finitura che può essere una pittura organica colorata o in alternativa una pittura colorata ai silossani.

Data l'elevata altezza per eseguire i lavori in sicurezza è necessario l'approntamento ed il montaggio di un ponteggio metallico fisso.

Il ponteggio da utilizzare deve essere munito di libretto con relativa autorizzazione ministeriale, deve essere montato da preposti addetti al montaggio in possesso di attestato in corso di validità. Nel caso in cui il ponteggio viene montato diversamente o con l'aggiunta di pezzi non previsti dallo schema contenuto nell'autorizzazione ministeriale occorre che un tecnico abilitato rediga il calcolo ed il PIMUS (piano di montaggio uso e smontaggio del ponteggio).

Per effettuare i lavori, dato che il fabbricato ricade in zona territoriale omogenea "B" dello strumento urbanistico attualmente in vigore nel comune di Assoro, occorre presentare al comune una C.I.L.A. per lavori di manutenzione ordinaria (comunicazione inizio lavori asseverata) a firma di tecnico abilitato e a seguito dell'invio tramite PEC o con deposito presso il protocollo è possibile iniziare i lavori senza che l'ufficio competente rilasci autorizzazione alcuna.

In allegato si riporta il computo metrico estimativo dei lavori necessari stilato con i prezzi del prezzario della Regione Siciliana aggiornato al 2022, ultimo in vigore.

L'ammontare complessivo dei lavori da eseguire è pari a € 15.646,55.

Per eseguire i lavori, a parere dello scrivente, occorre far stilare tre preventivi a tre ditte edili specializzate differenti sulla base delle misure contenute e che abbiano degli importi ribassati rispetto a quelli contenuti nel computo metrico estimativo stilato dal sottoscritto, o in alternativa sulla base del computo metrico stilato indire una sorta di gara d'appalto il cui le ditte invitate formulano un ribasso ed affidare i lavori alla ditta che ha indicato il ribasso più alto.

Di seguito si riporta il quadro tecnico economico delle somme necessarie per la messa in sicurezza definitiva dei beni staggiti:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DEI FRONTALINI E SOTTOBALLATOI DELL'EDIFICIO SITO AD ASSORO IN VIA PIETRO NENNI 222

QUADRO TECNICO ECONOMICO

IMPORTI:

A) opere da realizzare	€	15.646,55
A') di cui per oneri della sicurezza	€	156,47
A base d'asta	€	15.490,09
B) a disposizione del Curatore Giudiziario		
IVA (22%) su A) -	€	3.442,24
spese tecniche per presentazione C.I.L.A. e direzione - lavori, iva e cassa.....	€	1.500,00
imprevisti ed arrotondamenti -	€	0,00
oneri scarica -	€	16,32
Totale somme a disposizione	€	4.958,56
TOTALE GENERALE (A+B)	€	20.605,11

pag. 12

Dott. Ing. Giuseppe Biondi
Servizi di Ingegneria
Via S. Chiara, 11 - 94011 Agira (En)
Cell. 3476153483 Email: ziogb@libero.it
Pec: giuseppe.biondi@ordine.ingegnerienna.it

In conclusione, a parere dello scrivente, considerato lo stato dei luoghi verificato con il sopralluogo eseguito, gli interventi risultano necessari a garantire sia l'esistenza di parti degli immobili sia a garantire la pubblica incolumità considerato che la via Pietro Nenni è un'arteria molto trafficata e rappresenta anche l'unica via di accesso al centro storico del comune di Assoro.

Tanto di doveva in virtù dell'incarico conferito con il richiamo da parte del G.E. dott. Davide Palazzo.

Assoro 10.01.2024

Dott. Ing. Giuseppe Biondi

ALLEGATI



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1 21.31.01.001	<p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>1) per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore</p> <p>Frontalini appartamento piano I sub. 9 Sottoballatoi appartamento piano I sub. 9 Frontalini appartamento piano I sub. 10 Sottoballatoi appartamento piano I sub. 10 Frontalini appartamento piano II sub. 6 Sottoballatoi appartamento piano II sub. 6 Frontalini appartamento piano II sub. 7 Sottoballatoi appartamento piano II sub. 7</p> <p>SOMMANO mq</p>	15,900 10,700 14,700 9,500 15,900 10,700 14,700 9,500		1,30 1,30 1,30 1,30	0,250 0,250 0,250 0,250	3,98 13,91 3,68 12,35 3,98 13,91 3,68 12,35 67,82	€ 105,42	€ 7.149,58
2 26.01.01.002	<p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), e compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.</p> <p>2) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.</p> <p>Ponteggio su via Pietro Nenni</p> <p>SOMMANO mq</p>		25,00	11,000		275,00 275,00	€ 9,57	€ 2.631,75
3 26.01.02	<p>Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.</p> <p>Ponteggio su via Pietro Nenni</p> <p>SOMMANO mq</p>		25,00	11,000		275,00 275,00	€ 1,64	€ 451,00

4 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Frontalini appartamento piano I sub. 9 Sottoballatoi appartamento piano I sub. 9 Frontalini appartamento piano I sub. 10 Sottoballatoi appartamento piano I sub. 10 Frontalini appartamento piano II sub. 6 Sottoballatoi appartamento piano II sub. 6 Frontalini appartamento piano II sub. 7 Sottoballatoi appartamento piano II sub. 7 SOMMANO mq	15,900 10,700 14,700 9,500 15,900 10,700 14,700 9,500				0,250 1,30 0,250 1,30 0,250 1,30 0,250 1,30	3,98 13,91 3,68 12,35 3,98 13,91 3,68 12,35	67,82	€ 24,51	€ 1.662,27	
5 09.01.10.002	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 2) nei colori forti Frontalini appartamento piano I sub. 9 Sottoballatoi appartamento piano I sub. 9 Frontalini appartamento piano I sub. 10 Sottoballatoi appartamento piano I sub. 10 Frontalini appartamento piano II sub. 6 Sottoballatoi appartamento piano II sub. 6 Frontalini appartamento piano II sub. 7 Sottoballatoi appartamento piano II sub. 7 SOMMANO mq	15,900 10,700 14,700 9,500 15,900 10,700 14,700 9,500				0,250 1,30 0,250 1,30 0,250 1,30 0,250 1,30	3,98 13,91 3,68 12,35 3,98 13,91 3,68 12,35	67,82	€ 39,01	€ 2.645,66	
6 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base. Ponteggio su via Pietro Nenni SOMMANO mq		25,00			11,000		275,00 275,00	€ 3,64	1.001,00 €	
7 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Per le demolizioni da eseguire SOMMANO mc		2,720					2,72 2,72	€ 38,71	105,29 €	
SOMMANO TOTALE LAVORI											€ 15.646,55
Agira, 10.01.2024											
Il Tecnico											
											

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DEI FRONTALINI E
SOTTOBALLATOI DELL'EDIFICIO SITO AD ASSORO IN VIA PIETRO NENNI 222**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

IMPORTI:

A) opere da realizzare	€	15.646,55
A') di cui per oneri della sicurezza	€	156,47
A base d'asta	€	15.490,09
B) a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA (22%) su A)	€	3.442,24
- spese tecniche per presentazione C.I.L.A. e direzione lavori, iva e cassa.....	€	1.500,00
- imprevisti ed arrotondamenti	€	0,00
- oneri scarica	€	16,32
Totale somme a disposizione	€	4.958,56
TOTALE GENERALE (A+B)	€	20.605,11

ASTAlegale.net



VERBALE DI SOPRALUOGO del 13.12.2023 fu PROCEDURA ESECUTIVA
MITOBILIARE N. 8/2012 R.G.E. TRA [REDACTED]

VISTO IL RICHIAMO

DEL GIURISTE ESECUTORE DOTT. DAVIDE PALAZZO.

Il giorno 13.12.2023 alle ore 14,15 sui luoghi oggetto dell'Esecuti-
vità ed ASSORO (EN) in Via Pietro Nenni N. 220 (ex Via Prominesale)
l'esperto ing. Biondi D. è recato sui luoghi in seguito al
richiamo del 01.12.2023 disposto dal G. B. DOTT. DAVIDE
PALAZZO per eseguire gli accertamenti e constatare d'urgenza
delle lesioni, della natura e dell'entità del danno di
cui è affetto il fabbricato, nonché degli interventi
strettamente necessari da realizzarsi ai fini della messa
in sicurezza definitiva dei beni e delle quantificazione delle
relative spese.

Si intese il sopralluogo nell'appartamento posto al II PIANO
in proprietà del [REDACTED] in cui si
procedette al rilievo del ballatoio e dello stato delle pavimentazioni
di processo e rilievo geometrico e fotografico dei luoghi.

Il signor [REDACTED] dichiara che la
pavimentazione esistente sul proprio ballatoio dell'appartamento
in suo attuale posto al piano II dello stabile è stata
rifatta (pavimentazione e orientazione) circa 3 anni fa.

Indire del signor [REDACTED] si procede
all'essere dei luoghi e dei ballatoi dell'appartamento sito al
piano II sub 7, in relazione locazione Po. Contratto rep. [REDACTED]

Firmato Da: BIONDI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seriale#: 45dd8c701da274ff22427ba486d6fb28

più in possesso del lucetore giudiziale.

Si procede al rilievo planimetrico e fotografico dello stato della pavimentazione dei ballatoi (sub 7).

Alle ore 15,00 il signor [redacted]

[redacted] *Giuseppe Biondi*

Alle ore 15,10 il sottoscritto si reca nell'appartamento posto

al piano II° in possesso del debitore esecutato [redacted]

Dopo aver letto il quieto posto del G.E. dott. DAVIDE PALAZZO, si

procede al rilievo fotografico e planimetrico dei luoghi, con

particolare riferimento alle pavimentazioni dei ballatoi e allo

stato di intonaco dei ballatoi del piano II° particolare e

visibili dal piano II (appartamento individuato come sub 10).

Si dà atto in verbale che l'appartamento individuato al contesto con

sub 9 non è accebbale in quanto è diventato in possesso del

lucetore giudiziale, perché non era abitato dal signor

[redacted]

Si procede al rilievo planimetrico e fotografico dell'esterno dell'edificio

con particolare riferimento all'intonaco dei ballatoi dei locali

parti del piano II°.

Si chiude il presente verbale alle ore 16,00.

les

Giuseppe Biondi

Firmato Da: BIONDI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 45dd8c701da274ff2427ba486d6fb28

DOTT. ING. GIUSEPPE BIONDI

VIA. S. CHIARA 11

94011 - AGIRA (EN)

CELL. 3476153483

COMUNE DI ASSORO - Ist. n. 16 dep. 11/01/2024

PROVINCIA DI ENNA

1/2

02 GEN 2024

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
DI PROTEZIONE CIVILE DEL
COMUNE DI ASSORO (EN)

OGGETTO: RICHIESTA COPIA DI ACCESSO AGLI ATTI PER
INFORMAZIONI INERENTI IL CASO DI NESSA IN
SICUREZZA DELL'INTERVENTO DEL 31.10.2023

Io sottoscritto BIONDI GIUSEPPE, NATO A CATANIA IL
26.12.1977 e, RESIDENTE AD AGIRA (EN) IN VIA S. CHIARA
NELLA QUALITÀ DI ETU NOMINATO E RICHIAMATO DAL G.E.
DOTT. DAVIDE PALAZZO, IN SEGUITO AL VERIFICARSI DEL
EROLLO DI PARTI DEL CORNICIONE DEL FABBRICATO SITO
AD ASSORO (EN) IN VIA PIETRO NENNI 222 (ex VIA PROV.
DI PROPRIETÀ DI [REDACTED]

E L'INTERVENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, CON SUCCESSIVA
REDAZIONE DEL RAPPORTO DI INTERVENTO,

CHIEDE

1) RILASCIO COPIA RELAZIONE DI INTERVENTO DI PROTEZIONE
CIVILE IN SEGUITO ALL'INTERVENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
E DI QUANTO RICHIESTO DAGLI STESSI NEL RAPPORTO
DI INTERVENTO.

2) VENIRE A CONOSCENZA SE DA PARTE DELL'UTP P.C. P.T.A.

EFFETTUATA LA PRESERITTA VERIFICA TECNICO-STATICA
DELL'EDIFICIO ED IL SUO TRANSENNAMENTO;

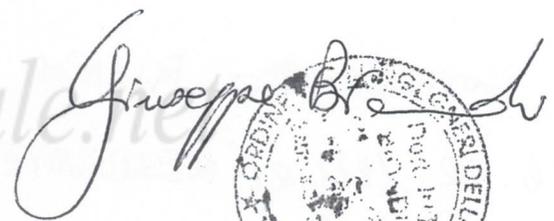
3) EVENTUALI LIMITAZIONI DEL TRAFFICO VEICOLARE E
PEDONALE (COPIA DI EVENTUALI ORDINANZE EMESSE).

ALLEGA ALLA PRESENTE, COPIA DELL'ORDINANZA DI NOTIZIA
EMESSA DAL G.E. DOTT. DAVIDE PALAZZO.

FIDUCIOSO IN UNA FATTIVA COLLABORAZIONE, L'OCCASIONE È
GRATA PER PORGERE CORDIALI SALUTI.

ASSORO 02.01.2024

DOTT. ING. GIUSEPPE BIONDI





COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Ufficio Comunale di Protezione Civile

SCHEDA INTERVENTO

INTERVENTO del 31 ottobre 2023: Intervento in situazione di emergenza per supporto ai vigili del fuoco messa in sicurezza balconi del fabbricato condominiale di via P. Nenni dal civico 218 al civico 226 [REDACTED]

DESCRIZIONE: Supporto logistico ai vigili del fuoco per demolizione parti ammalorate (intonaci) e cadenti di balconi, nel fabbricato condominiale di via P. Nenni civici dal n. 218 al n. 226 [REDACTED].

LOCALITA' Assoro via P. Nenni civici dal 218 al 226

PERSONALE REPERIBILE: [REDACTED]

PERSONALE INTERVENUTO: - [REDACTED]

DURATA INTERVENTO:

[REDACTED] h.3,08 (dalle ore 19,10 alle ore 22,18)
[REDACTED] h.3,08(dalle ore 19,10 alle ore 22,18)

TECNICI COMUNALI / AGENTI POLIZIA MUNICIPALE INTERVENUTI: [REDACTED]

ALTRO PERSONALE INTERVENUTO: Vigili del Fuoco [REDACTED]

RELAZIONE SINTETICA INTERVENTO:

Supporto logistico ai vigili del fuoco per demolizione parti ammalorate (intonaci) e cadenti di balconi, nel fabbricato condominiale di via P. Nenni civici dal n. 218 al n. 226 ([REDACTED] e altri). Transennatura per inibire l'accesso pedonale e veicolare ai locali grage e/o magazzini ai civici 118, 222,224 e 226 (sottostanti i balconi), con esclusione dell'accesso alle abitazioni al civico 220. Pulitura sede stradale da scarti di demolizione e transennatura delle zone sottostanti i balconi. Successivamente agli interventi sopra descritti, sono stati informati le famiglie abitanti l'immobile e precisamente: [REDACTED] di non utilizzare i balconi e i garages e/o magazzini sottostanti, in quanto non raggiungibili poichè la zona di accesso agli stessi è stata transennata in attesa di definitiva messa in sicurezza dei balconi. Si è proceduto successivamente, da parte del personale dell'UTC, alla verifica visiva delle condizioni statiche dei balconi che non presentano ulteriori pericoli di crollo, non escludendo la possibilità di distacco di ulteriori parti di intonaco.

Assoro li 01/11/2023



Il Responsabile Ufficio Comunale di P.C.
(com.te. [REDACTED])

[Handwritten signature]