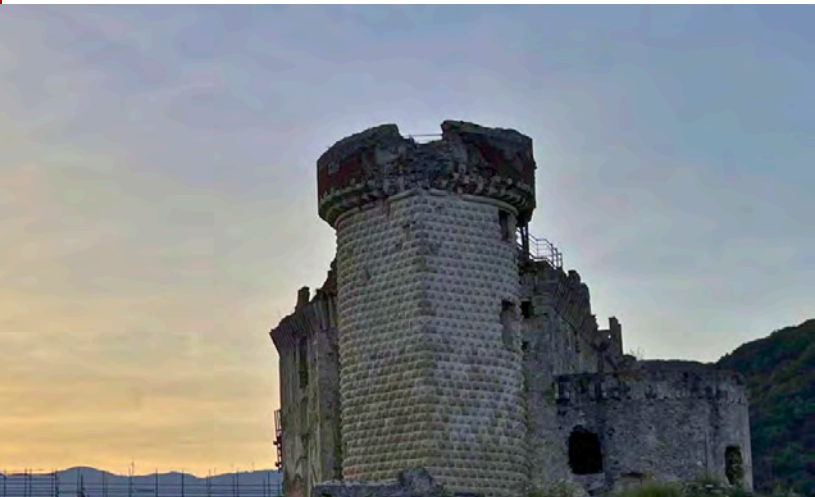


RESIDENZA TORRE DEI DIAMANTI



FINALE LIGURE FINALBORGO

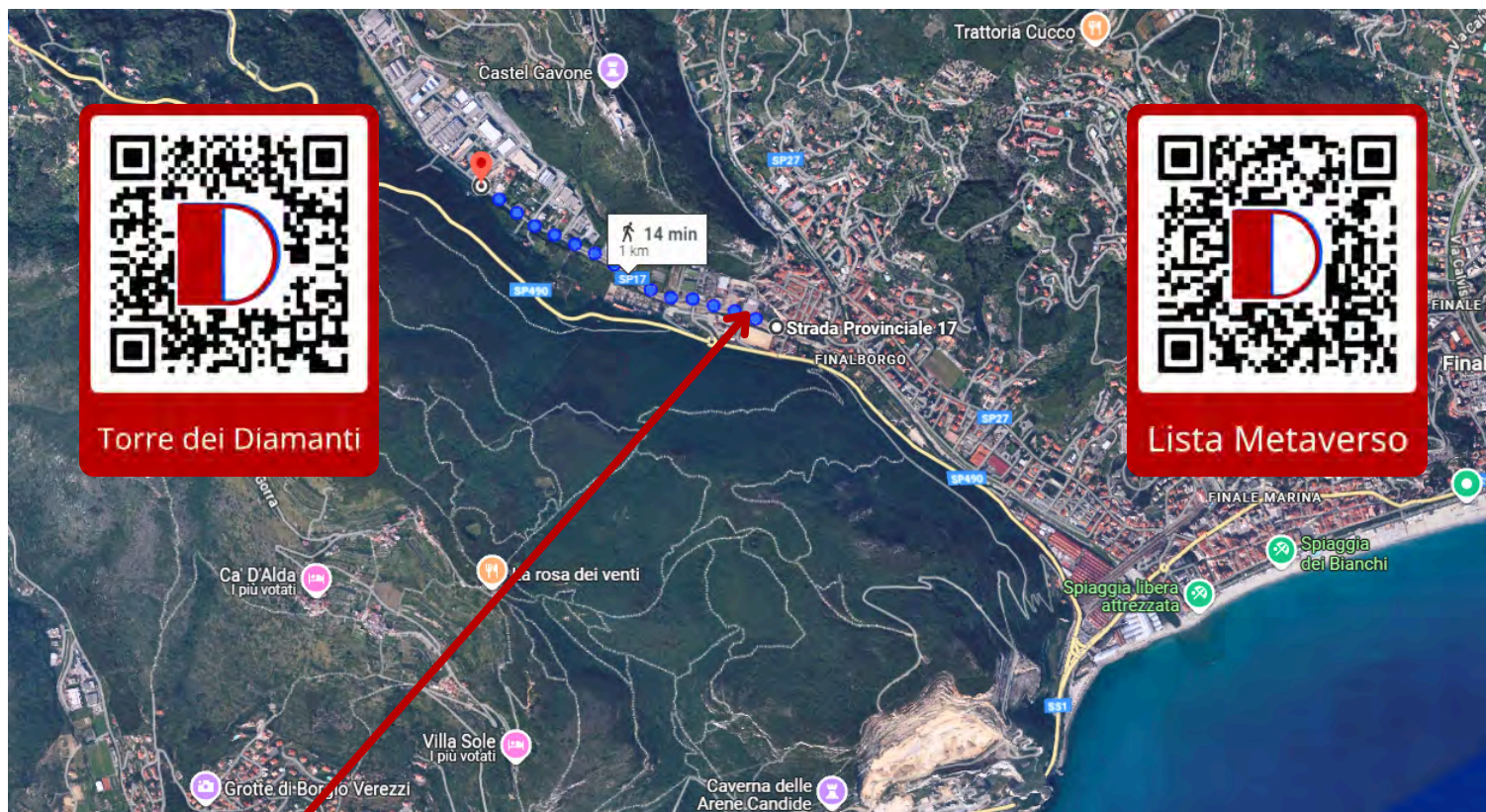


- Tre piani e nove appartamenti
- Fotovoltaico condominiale
- Ascensore e zero barriere
- Spazio riservato alle e-bike
- Disponibili parcheggi privati con ricarica auto elettriche
- Classe Energetica A
- Basse spese condominiali
- Autonomi con pompa di calore a 2 unità HITACHI classe A+++
- Condizionatori caldo/freddo e produzione di acqua calda

- INTERNO 7 PIANO PRIMO
- Superficie interna 84 mq
- Superficie terrazzo 13 mq
- Soggiorno con angolo cottura
- 2 camere da letto
- 1 bagno con finestra

INTERNO 7 PIANO PRIMO

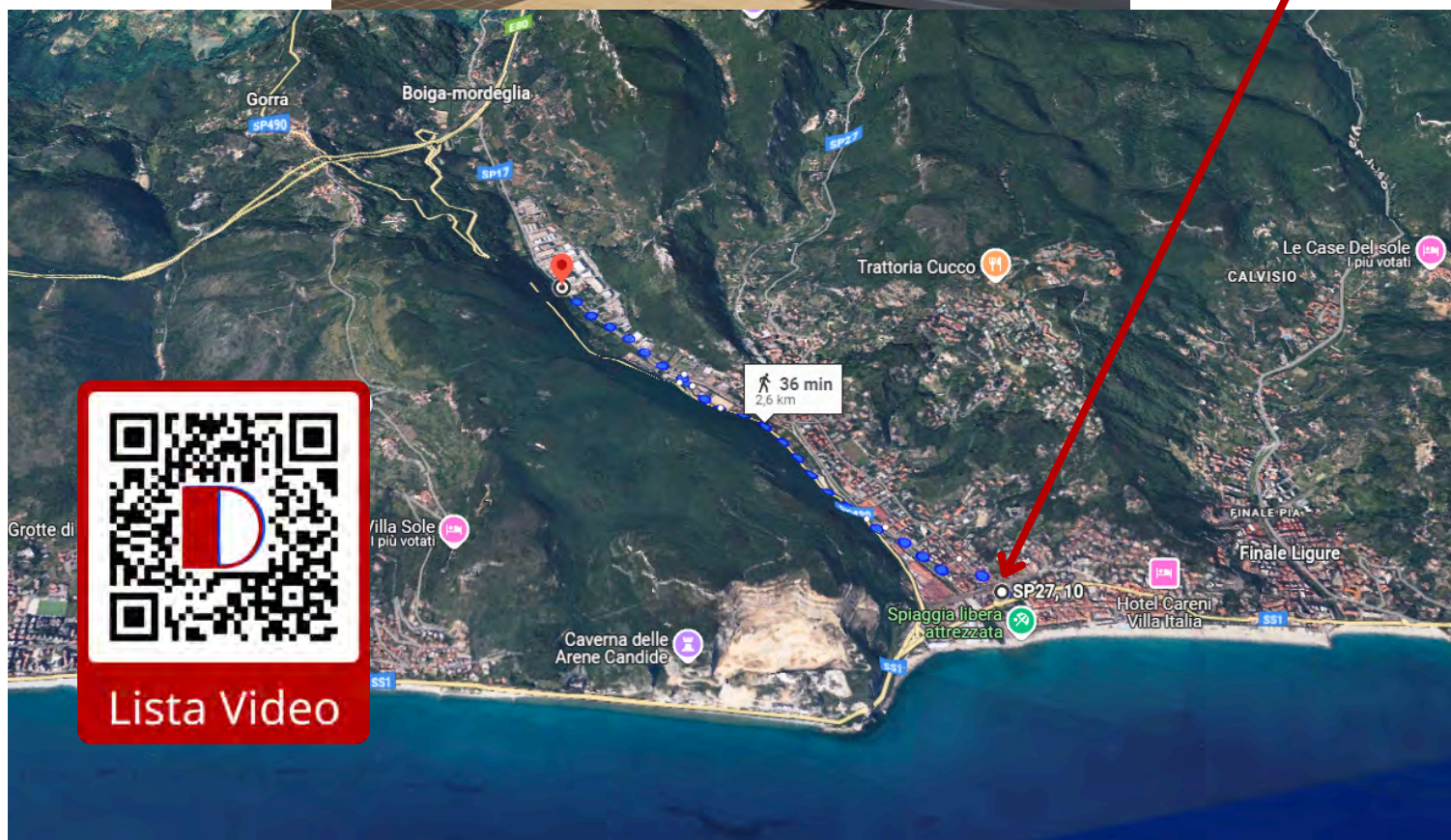




A 1 km da
Finalborgo
15 minuti a
piedi



A circa 2,5
km dalle
spiagge di
Finalmarina



Residenza La Torre dei Diamanti

piccola palazzina di soli 9 appartamenti su 3 piani

**Appartamenti
con una o due camere da letto,
giardini o terrazzi,
termoautonomi**

RESIDENZA
Torre dei
Diamanti
FINALBORGO



Lista Brochure

Residenza Torre dei Diamanti appartamento 7

A Finale Ligure, a soli 1.000 metri dalle storiche mura di Finalborgo, sta prendendo forma la nuova Residenza Torre dei Diamanti. Situata lungo la via per Calice, proprio ai piedi della celebre Torre di Castel Gavone, questa elegante palazzina di soli due piani e nove appartamenti rappresenta un perfetto equilibrio tra modernità e tradizione.

Realizzata dalla ING.INS.INT Spa di Genova, azienda leader nel settore delle costruzioni civili, industriali e infrastrutturali da oltre 50 anni, la Residenza è costruita secondo i più elevati standard tecnologici e ambientali. Tutti gli appartamenti sono in classe energetica A, con spese condominiali ridotte al minimo per garantire la massima efficienza anche nell'utilizzo come casa vacanza. Il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sono gestiti autonomamente grazie a un moderno sistema a pompa di calore a doppia unità.

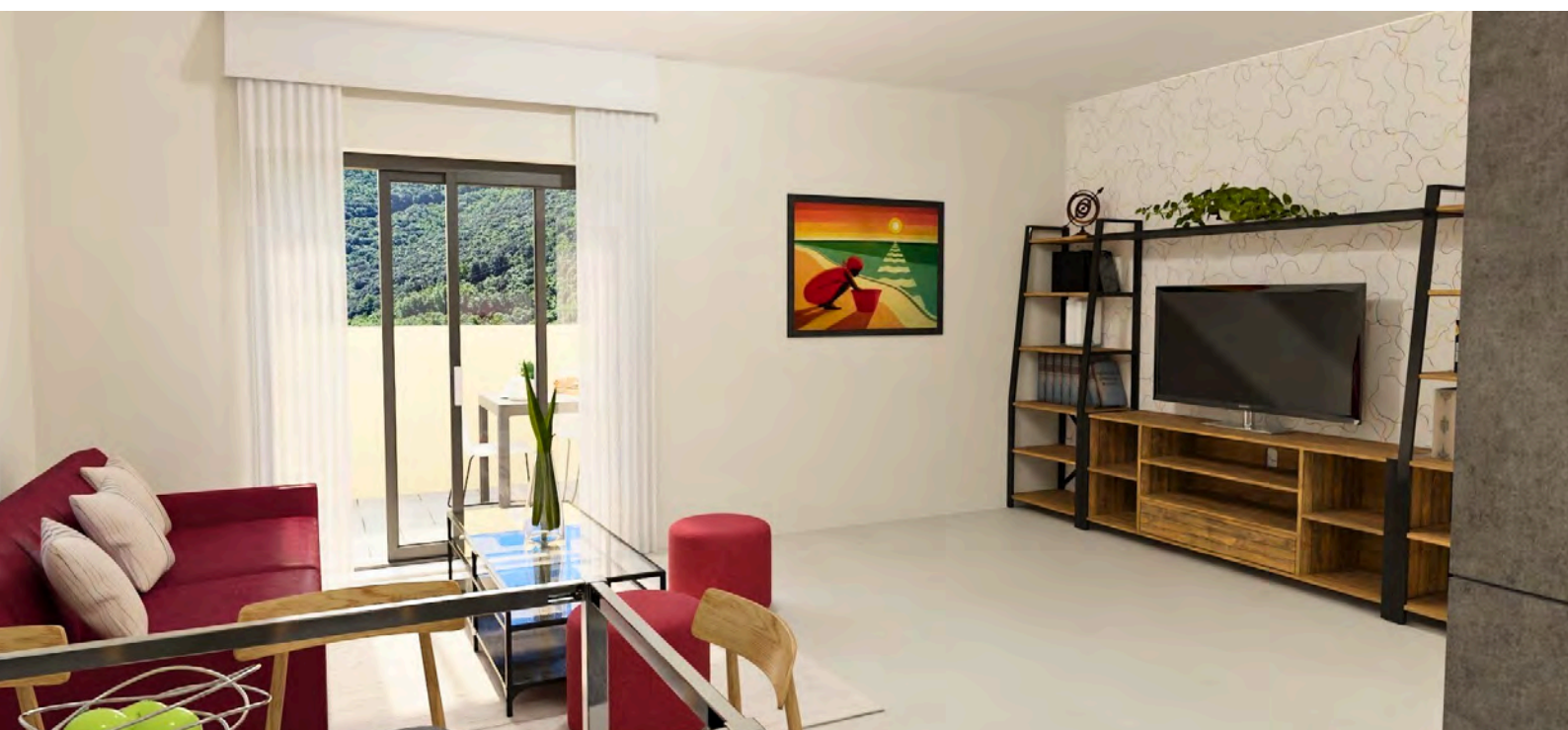
Sono inoltre disponibili posti auto privati fronte casa, predisposti per la ricarica di veicoli elettrici. E' prevista anche una bike-room con la ricarica elettrica.

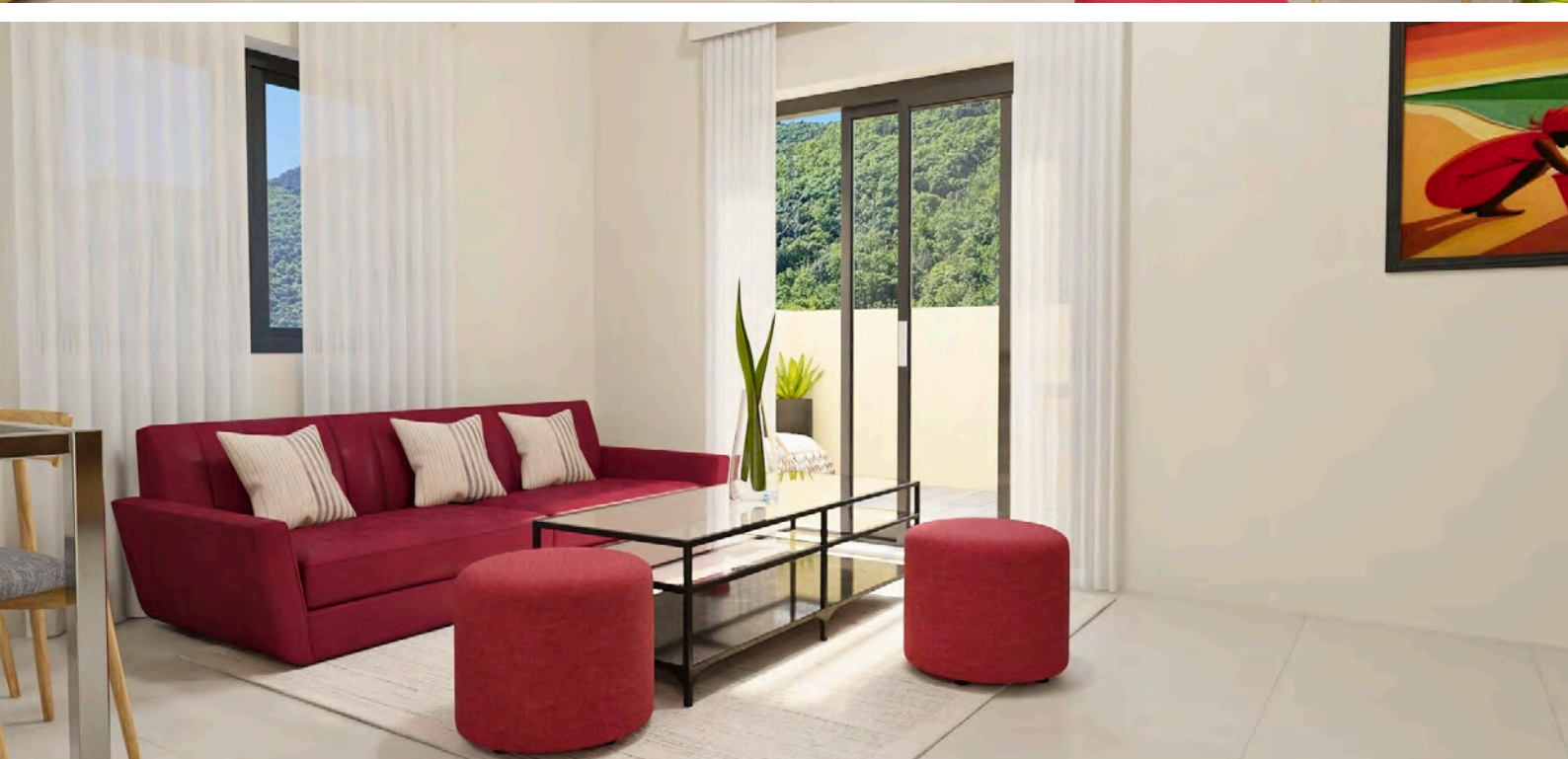
L'appartamento in vendita, descritto nella scheda allegata, è un ampio trilocale al piano primo di 84 mq interni con un terrazzo sul soggiorno di 13 mq. Oltre al grande soggiorno con angolo cottura sono presenti due belle camere doppie ed un bagno finestrato. Grazie alla metratura e alla distribuzione degli spazi, è comodamente arredabile con 6 posti letto, risultando idoneo per famiglie numerose sia come seconda casa al mare sia come investimento a scopo locativo. Il rapporto qualità/prezzo è decisamente interessante come appartamento di nuova costruzione in classe A a Finale Ligure essendo proposto a circa 3.700 €/mq. La consegna è prevista per i primi mesi del 2026 e, compatibilmente con lo stato d'avanzamento dei lavori, è ancora possibile richiedere personalizzazioni interne. È inoltre disponibile la possibilità di un accollo mutuo fino al 70% senza spese, in base al profilo finanziario dell'acquirente.



I Rendering sono illustrativi e non costituiscono
elemento contrattuale









**RESIDENZA
TORRE DEI DIAMANTI**

**FINALE LIGURE
FINALBORGO**



WWW.TORREDEIDIAMANTI.IT

INTERNO 7 PIANO PRIMO



Sito Web



Metaverso



YouTube

Inquadra i qr-code col dispositivo o cliccaci sopra



Rendering



Capitolato



Brochure