

TRIBUNALE ORDINARIO DI MACERATA

NUOVO RITO FALLIMENTARE

n. 25/2019

debitore

[REDACTED]

AGGIORNAMENTO ALLEGATI

Ripe San Ginesio, MARZO 2022

Il C.T.U.

Arch. Roberto Silveti

[REDACTED]

LOTTO 9 (ex lotto 19, 20 e 21)

TERRENI SAN GINESIO (F.79 P.IIe 22 - 73)

Particella 22

Allegato n.1

ESTRATTO DI MAPPA

E=27800

N=6000

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio -



2 Particelle: 22,73

Comune: SAN GINESIO
Foglio: 79

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Jan-2020 17:14:48
Prot. n. T231541/2020

Allegato n.2

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.59.00 Segue

Visura n.: T222838 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 22

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/4
2				(1) Proprieta' per 1/4
3				(1) Proprieta' per 2/4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	22		-	BOSCO 4 CEDUO	43 70		Euro 1,13 L. 2.185	Euro 1,13 L. 2.185	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica						Partita	2725			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4
2			(1) Proprieta' per 1/4
3			(1) Proprieta' per 2/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n. 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 793.2/2002)	

Situazione degli intestati dal 31/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/03/2002
2			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/03/2002
3			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/03/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.59.00 Fine

Visura n.: T222838 Pag: 2

4			(1) Proprieta' per 3/6 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1992 in atti dal 29/04/1994 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 151 n: 477 del 28/10/1993 (n. 3803. I/1993)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/06/1961 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/1992
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/1992
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/1961 in atti dal 29/04/1994 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 151 n: 476 del 28/10/1993 (n. 3801. I/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 06/06/1961
2			(1) Proprieta' per 5/9 fino al 06/06/1961
3			Comproprietario per 4/9 fino al 06/06/1961
4			Comproprietario per 4/9 fino al 06/06/1961
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/03/1973		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastralmente distinto al Foglio 79, Particella 22.



Foto 1. Vista aerea

Particella 73

Allegato n.4

ESTRATTO DI MAPPA

VEDI ALLEGATO n.2 PARTICELLA 22

Allegato n.5

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.59.46 Segue

Visura n.: T223242 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 73

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/4
2				(1) Proprieta' per 1/4
3				(1) Proprieta' per 2/4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	73		-	BOSCO 4 CEDUO	73 90		Euro 1,91 L. 3.695	Euro 1,91 L. 3.695	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica						Partita	2725			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4
2			(1) Proprieta' per 1/4
3			(1) Proprieta' per 2/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 793.2/2002)	

Situazione degli intestati dal 31/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/03/2002
2			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/03/2002
3			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/03/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.59.46 Fine

Visura n.: T223242 Pag: 2

4		(1) Proprieta' per 3/6 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1992 in atti dal 29/04/1994 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 151 n: 477 del 28/10/1993 (n. 3803. I/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/06/1961 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/1992
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/1992
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/1961 in atti dal 29/04/1994 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 151 n: 476 del 28/10/1993 (n. 3801. I/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 06/06/1961
2			(1) Proprieta' per 5/9 fino al 06/06/1961
3			Comproprietario per 4/9 fino al 06/06/1961
4			Comproprietario per 4/9 fino al 06/06/1961
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/03/1973		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 79, Particella 73.



Foto 1. Vista aerea

Allegato n.7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Prot. n.1607

Cert. n. 6/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA

A seguito della richiesta avanzata dal Sig. SILVETTI ROBERTO [REDACTED] per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, per incarico C.T.U., pervenuta in data 4.02.2020 ed assunta al protocollo al n. 1245;

visti gli atti di Ufficio;

visto il D.P.R. 380/01 e succ. mod. int.;

IN VIRTÙ DELL' ART.107, COMMA 3° LETTERA H) DEL D.LGS. 18.8.2000, N.267;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n. 4 di mq 32.360 circa;**
ai sensi della variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., **approvata** in data **9 aprile 2013** con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8**, è classificato zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla **L.R. 13/90** oltre che dagli **artt.21bis, 25bis,26,56** delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n. 9 di mq 10.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., , è classificato zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla **L.R. 13/90** oltre che dagli **artt.21bis, 25bis,26,56** delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.10 porzione di mq 330 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., , è classificato zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla **L.R. 13/90** oltre che dagli **artt.21bis, 25bis,26,56** delle N.T.A. del P.R.G.;

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.57 Particella n.11 di mq 2.840 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.12 porzione di mq 1.800 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- **Foglio n.57 Particella n.12 porzione di mq 134.990 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.13 porzione di mq 13. 910 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

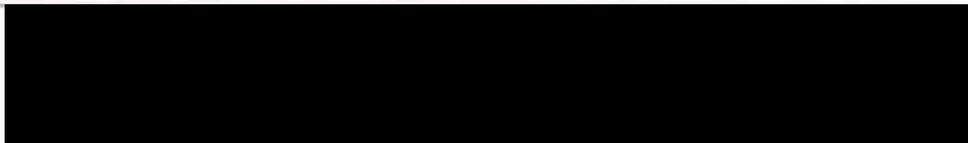
- **Foglio n.57 Particella n.14 porzione di mq 6.470circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.15 di mq 11.290 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- **Foglio n.57 Particella n.16 di mq 8.820 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.17 di mq 22.100 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.18 di mq 21.130 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.57 di mq 74.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.62 di mq 12.600 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

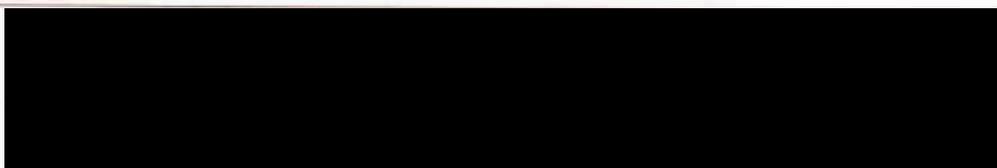
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.63 di mq 5.140 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:



Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.57 Particella n.64 di mq 4.820 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.57 Particella n.79 di mq 1.460 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.27 di mq 12.900 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.28 porzione di mq 510 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.28 porzione di mq 2.400 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "**zona agricola normale E**" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.39 porzione di mq 25.980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.39 porzione di mq 3.400 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "**zona agricola normale E**" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.158 di mq 4.610 circa;**
ai sensi della stessa **variante generale** al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.159 porzione di mq 490 circa;**
ai sensi della stessa **variante generale** al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.159 porzione di mq 900 circa;**
ai sensi della stessa **variante generale** al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "**zona agricola normale E**" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 240 circa;**
ai sensi della stessa **variante generale** al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 920 circa;**
ai sensi della stessa **variante generale** al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "**zona agricola normale E**" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.191 porzione di mq 1.440 circa;**
ai sensi della stessa **variante generale** al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.58 Particella n.192 porzione di mq 980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;;
che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 240 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;;
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 920 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;;
che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:
- **Foglio n.58 Particella n.191 di mq 1.440 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;;
che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:
- **Foglio n.58 Particella n.192 di mq 980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;;
che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:
- **Foglio n.58 Particella n.197 porzione di mq 1.040 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;;
- **Foglio n.58 Particella n.197 porzione di mq 2.000 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;;

Versati diritti segreteri a per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

➤ **Foglio n.79 Particella n.22 porzione di mq 1.570 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

➤ **Foglio n.79 Particella n.22 porzione di mq 2.800 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato zona agricola "Aree con grado di pericolosità geologico massimo - E3", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25,26 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

➤ **Foglio n.79 Particella n.73 porzione di mq 3.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

➤ **Foglio n.79 Particella n.73 porzione di mq 2.000circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Il presente certificato conserva validità di 1 anno dal rilascio e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Dalla Residenza Municipale, il 12/02/2020

AREA TECNICA: MS

28/02/2020



Versati diritti segreteria per Euro 52,00

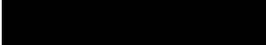
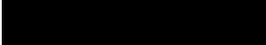
Allegato n.8

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37787 del 31/03/2020

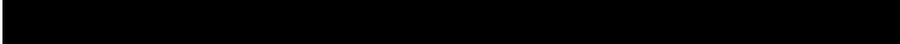
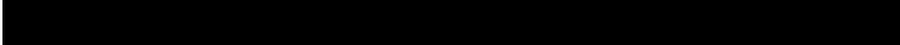
Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Sesso: 
Luogo di Nascita: 
Data di Nascita: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	30/03/2020
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	30/05/1987

Elenco omonimi

2. 
Luogo di nascita 
Data di nascita 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1991 - Registro Particolare 2075 Registro Generale 2352
Pubblico ufficiale  Repertorio 19801 del 25/01/1991
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1991 - Registro Particolare 3762 Registro Generale 4905
Pubblico ufficiale  Repertorio 30346 del 26/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37787 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1992 - Registro Particolare 1179 Registro Generale 1241
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23584 del 27/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 13053
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 54013 del 30/11/1992
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA'
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/1995 - Registro Particolare 4471 Registro Generale 5631
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 477/151 del 28/10/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9626 Registro Generale 14921
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 116432 del 09/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1651 del 12/09/2000 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2000 - Registro Particolare 701 Registro Generale 3808
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14092/2953 del 21/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2002 - Registro Particolare 6816 Registro Generale 9709
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21378/4413 del 15/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

9. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2003** - Registro Particolare 3435 Registro Generale 5348
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23552/4941 del 08/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2003** - Registro Particolare 3934 Registro Generale 6090
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 417/160 del 03/09/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
11. **TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2003** - Registro Particolare 5910 Registro Generale 9237
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21701/4120 del 20/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. **ISCRIZIONE CONTRO del 04/09/2009** - Registro Particolare 2992 Registro Generale 13476
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36144/9415 del 28/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/2019** - Registro Particolare 2564 Registro Generale 3415
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3045/2095 del 28/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. **TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019** - Registro Particolare 9689 Registro Generale 12972
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CALDAROLA(MC), CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2020 - Registro Particolare 792 Registro Generale 1009
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Allegato n. 9

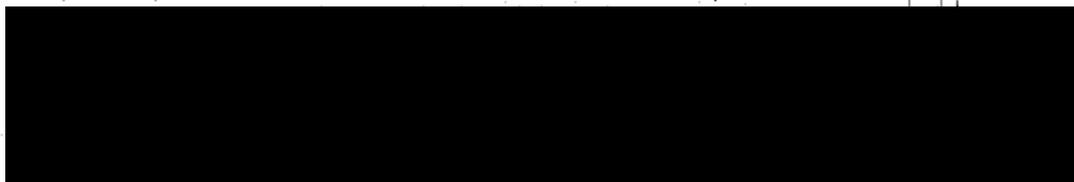
CONTRATTO DI AFFITTO

N. 2624
Serie 37 del 27 NOV 2018

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO
ai sensi dell'articolo 23 della Legge 11 Febbraio 1971, n. 11 come
sostituito dall'articolo 45 della Legge 3 Maggio 1982, N. 203.

SAN GINESIO, addì 11 novembre 2018

TRA



E



PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria dei terreni, identificati catastalmente come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Catasto Terreni:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part. Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
CESSAPALOMBO	C582		24	50	4.57	7.99	0.2210
CESSAPALOMBO	C582		24	59	15.58	27.26	0.7540
CESSAPALOMBO	C582		24	116 (aa)	0.93	1.45	0.0400
			24	116 (ab)	0.03	0.01	0.0110
CESSAPALOMBO	C582		24	180	1.96	3.43	0.0950
CESSAPALOMBO	C582		24	213	0.25	0.10	0.0960
CESSAPALOMBO	C582		24	239	0.50	0.87	0.0240
CESSAPALOMBO	C582		25	23	1.65	2.57	0.0710
CESSAPALOMBO	C582		26	145	5.76	11.53	0.3720
CESSAPALOMBO	C582		26	193	1.79	0.67	0.4340
CESSAPALOMBO	C582		28	4	2.68	5.36	0.1730
SAN GINESIO	H876		79	22	1.13	1.13	0.4370
SAN GINESIO	H876		79	73	1.91	1.91	0.7390

per una superficie concessa complessiva di -----> **3.46.70 Ha.**

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata in 15 (quindici) anni con inizio dal 11 novembre 2018 e scadenza al 10 novembre 2033 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art. 4) Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria non ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente (o suoi aventi causa) intenda concedere in affitto i terreni a terzi, secondo le condizioni ed i termini ivi previsti.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 3.000 (tre mila) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: in rate annuali di € 200 (duecento) da corrispondersi secondo le percentuali di possesso entro il 10.11.2018 e successivi. Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del canone. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria sarà riconosciuto l'indennizzo di cui all'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei terreni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 12) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue:

- la parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale;
- la parte affittuaria il reddito agrario.

Art. 13) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della parte affittuaria.

Art. 14) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 15) Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n.203. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

La parte concedente

Le Organizzazioni professionali agricole intervenute

**TERRENI SAN GINESIO (F.57 P.Ile 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 –
16 – 17 – 18 – 4 – 57 – 62 – 63 – 64 – 79 – 9)**

Particella 10

Allegato n.10

ESTRATTO DI MAPPA





ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.11

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 10.22.34 Segue

Visura n.: T50255 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 10

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	57	10		-	BOSCO 4 CEDUO	03 30		Euro 0,09 L. 165	Euro 0,09 L. 165	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	57	10		-	BOSCO 4 CEDUO	03 30		L. 165	L. 165	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		01610190447	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 10.22.35 Fine

Visura n.: T50255 Pag: 2

4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 5401	Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993	Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 10.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

Particella 11

Allegato n.13

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.14

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 11.34.49 Segue

Visura n.: T53119 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 11

INTESTATI

1										(1) Proprieta' per 6/24
2										(1) Proprieta' per 2/24
3										(1) Proprieta' per 2/24
4										(1) Proprieta' per 2/24
5										(1) Proprieta' per 3/24
6										(1) Proprieta' per 3/24
7										(1) Proprieta' per 3/24
8										(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	57	11		-	BOSCO 4 CEDUO	28	40		Euro 0,73 L. 1.420	Euro 0,73 L. 1.420	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica					Partita		4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 11.34.50 Segue

Visura n.: T53119 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 11.34.50

Fine

Visura n.: T53119 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 11.



Foto 1. Vista aerea

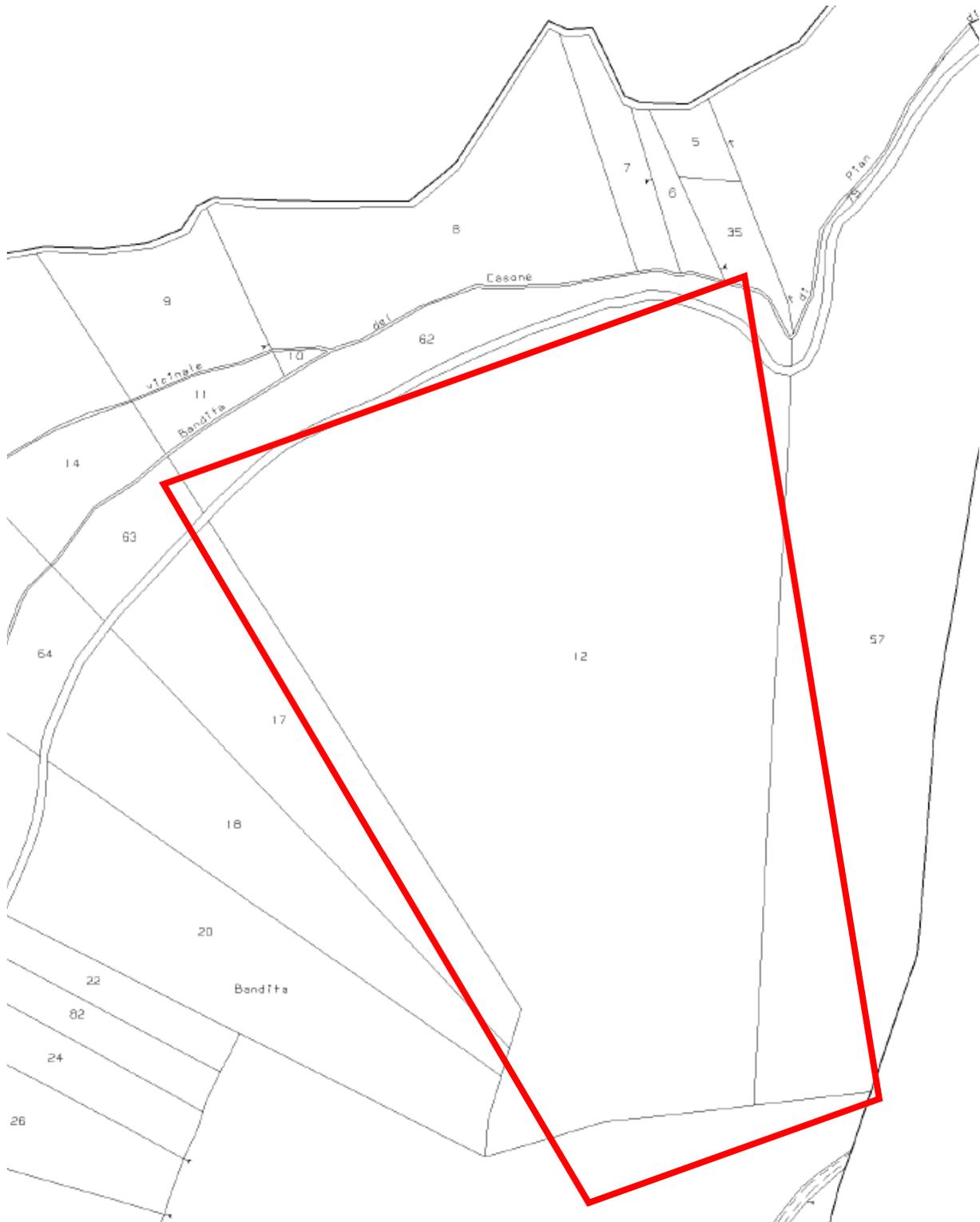


Foto 2.

Particella 12

Allegato n.16

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.17

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.25.55 Segue

Visura n.: T203924 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 12

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	57	12		-	BOSCO 3 CEDUO	13 67 90		Euro 105,97 L. 205,185	Euro 42,39 L. 82,074	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	57	12		-	BOSCO 3 CEDUO	13 67 90		L. 205,185	L. 82,074	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.25.55 Fine

Visura n.: T203924 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993	
		MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889) Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastralmente distinto al Foglio 57, Particella 12.

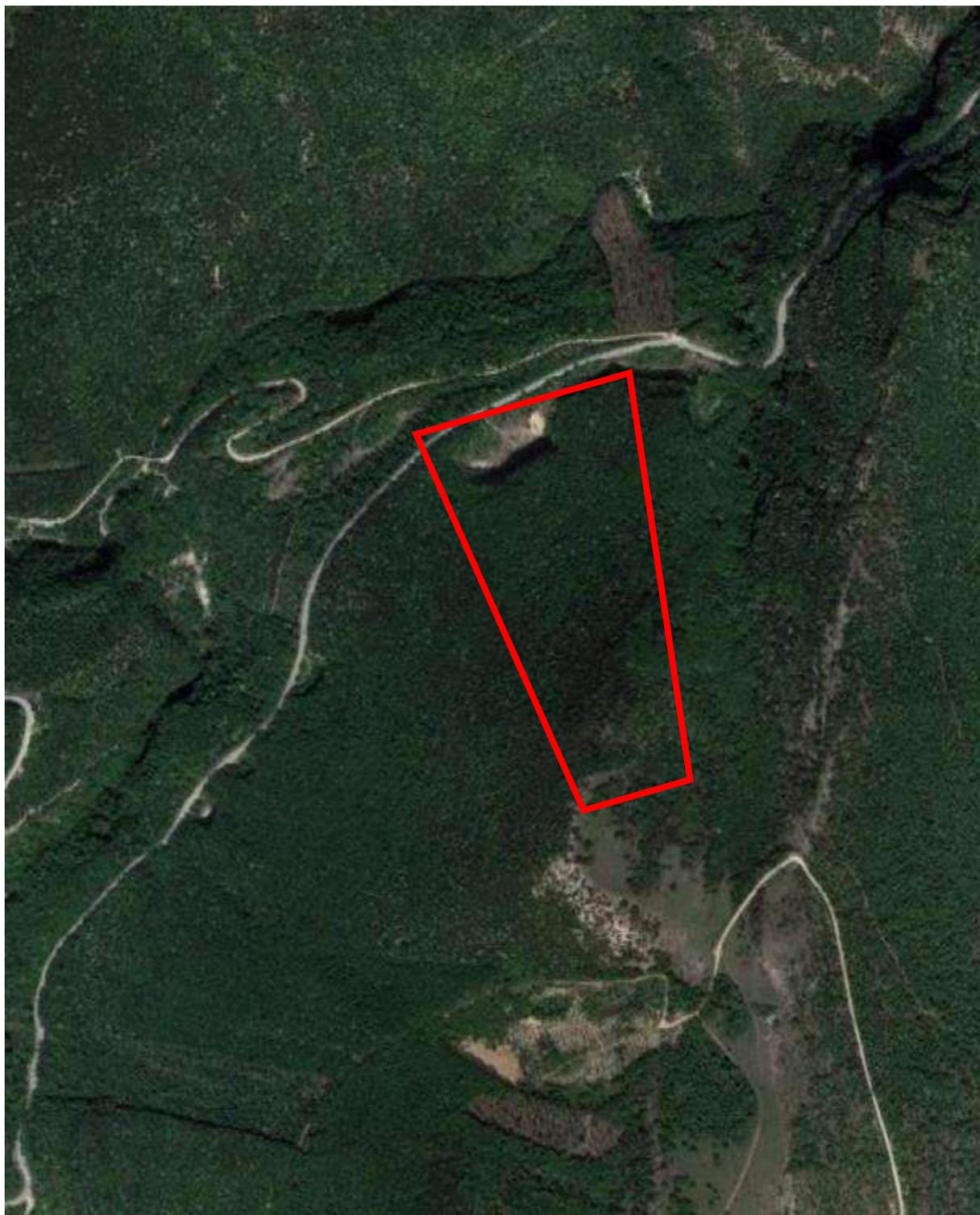


Foto 1. Vista aerea



Foto 2.



Foto 3.

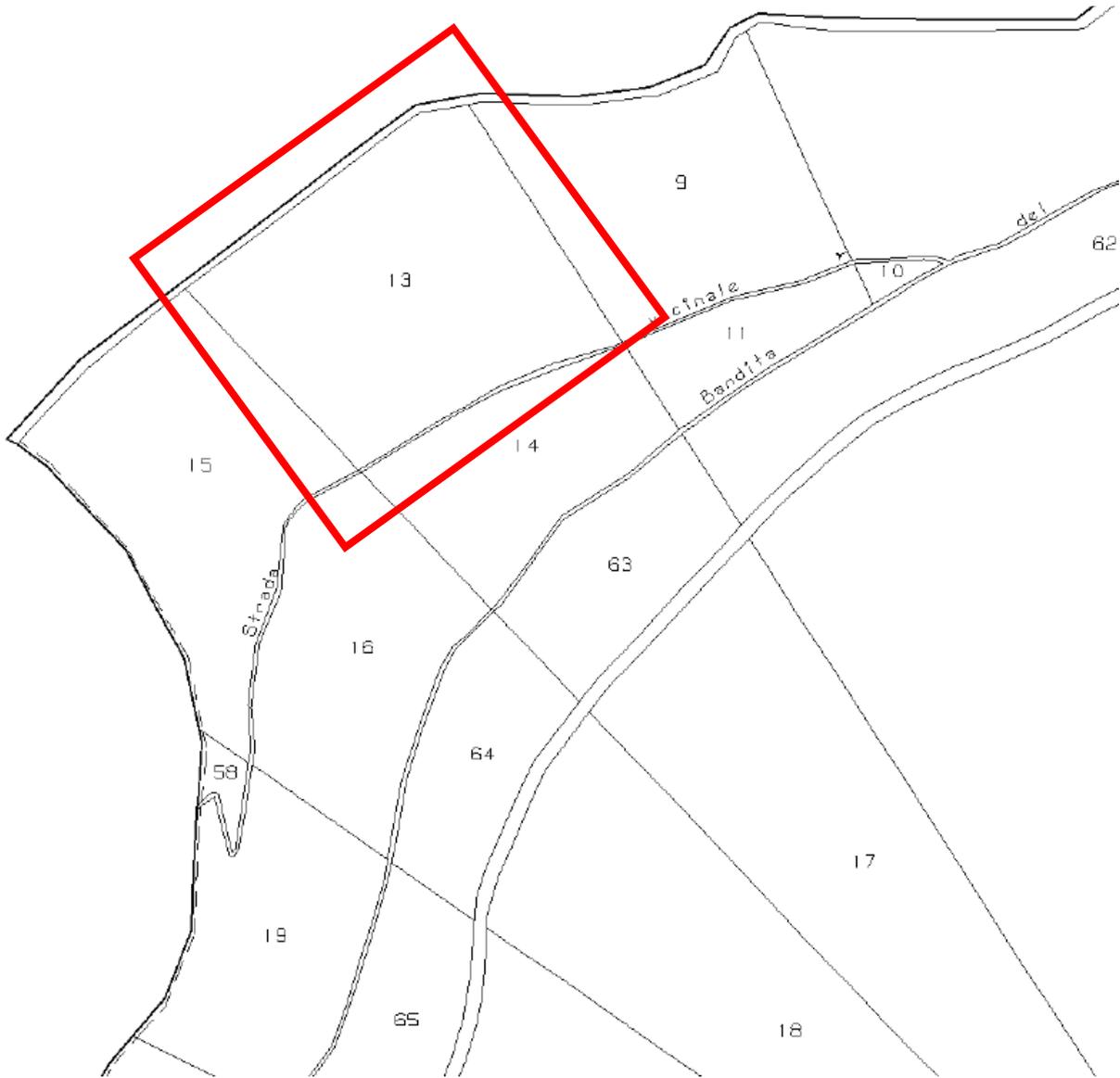


Foto 4.

Particella 13

Allegato n.19

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.20

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.28.42 Segue

Visura n.: T205566 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 13

INTESTATI

1					(1) Proprieta' per 6/24
2					(1) Proprieta' per 2/24
3					(1) Proprieta' per 2/24
4					(1) Proprieta' per 2/24
5					(1) Proprieta' per 3/24
6					(1) Proprieta' per 3/24
7					(1) Proprieta' per 3/24
8					(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	57	13		-	BOSCO 4 CEDUO	1	39 10		Euro 3,59 L. 6.955	Euro 3,59 L. 6.955	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica					Partita		4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.28.42 Segue

Visura n.: T205566 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.28.42 Fine

Visura n.: T205566 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 13.



Foto 1. Vista aerea

Particella 14

Allegato n.22

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.23

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.29.34 Segue

Visura n.: T206100 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 14

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 6/24
2				(1) Proprieta' per 2/24
3				(1) Proprieta' per 2/24
4				(1) Proprieta' per 2/24
5				(1) Proprieta' per 3/24
6				(1) Proprieta' per 3/24
7				(1) Proprieta' per 3/24
8				(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	57	14		-	BOSCO 4 CEDUO	64 70		Euro 1,67 L. 3.235	Euro 1,67 L. 3.235	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica				Partita		4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.29.34 Segue

Visura n.: T206100 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.29.35

Fine

Visura n.: T206100 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.24

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 14.



Foto 1. Vista aerea

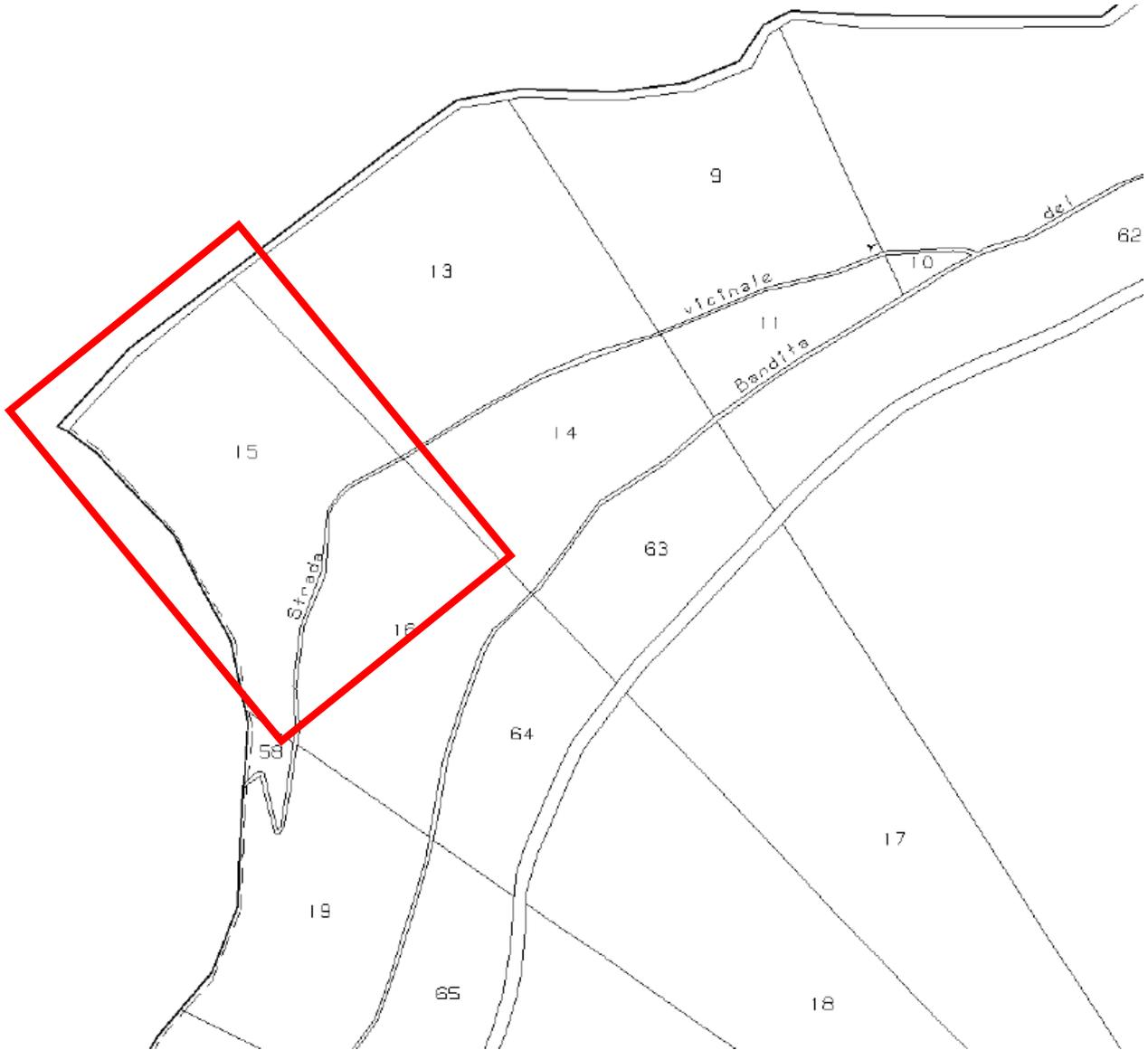


Foto 2.

Particella 15

Allegato n.25

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.26

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.31.02 Segue

Visura n.: T207000 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 15

INTESTATI

1					(1) Proprieta' per 6/24
2					(1) Proprieta' per 2/24
3					(1) Proprieta' per 2/24
4					(1) Proprieta' per 2/24
5					(1) Proprieta' per 3/24
6					(1) Proprieta' per 3/24
7					(1) Proprieta' per 3/24
8					(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	15		-	BOSCO 4 CEDUO	1	12	90		Euro 2,92 L. 5.645	Euro 2,92 L. 5.645	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica				Partita		4206						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENONZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.31.02

Segue

Visura n.: T207000 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 3/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
7			(1) Proprieta' per 6/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.31.03 Fine

Visura n.: T207000 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 15.

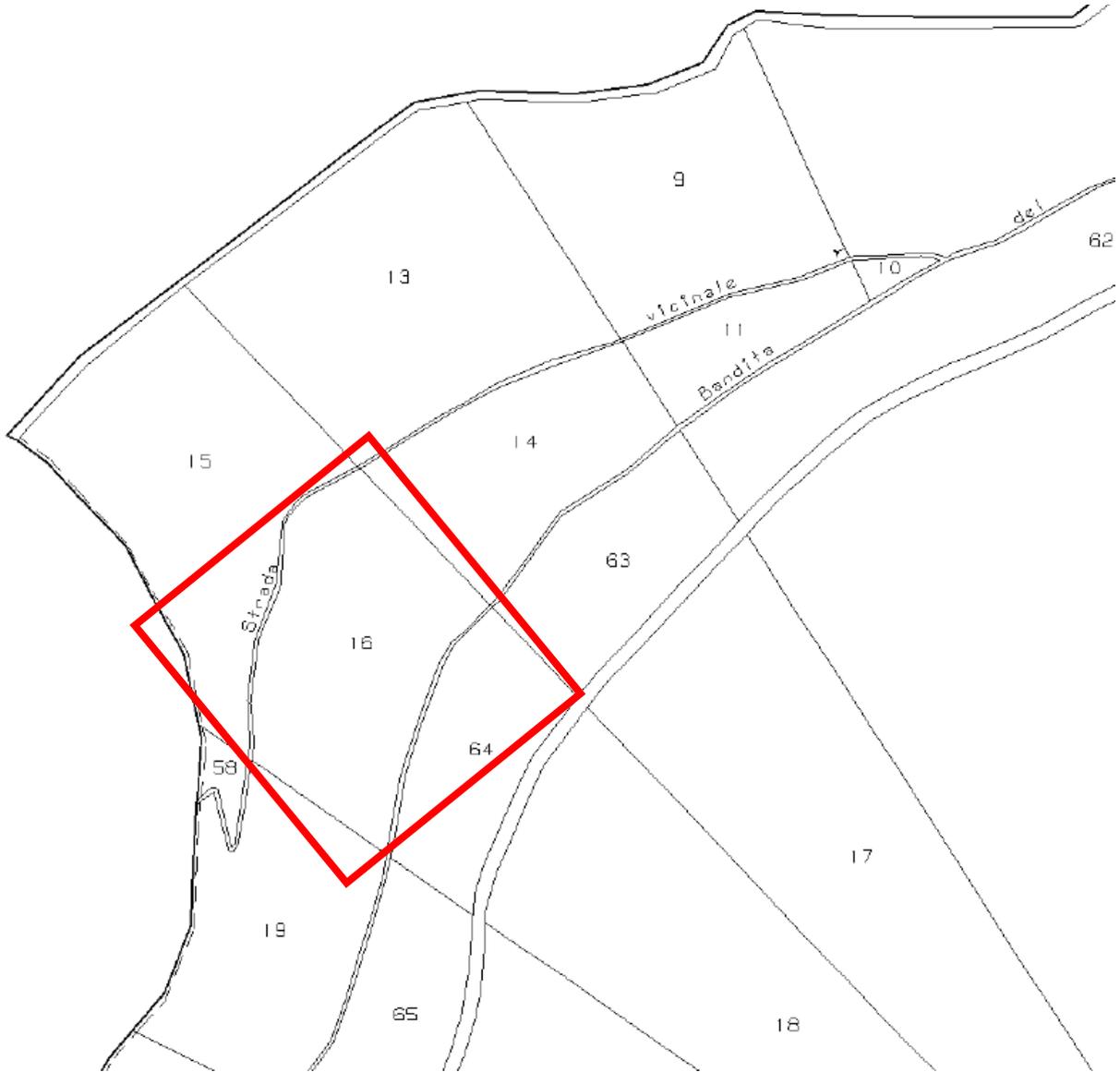


Foto 1. Vista aerea

Particella 16

Allegato n.28

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.29

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.31.52 Segue

Visura n.: T207567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 16

INTESTATI

1					(1) Proprieta' per 6/24
2					(1) Proprieta' per 2/24
3					(1) Proprieta' per 2/24
4					(1) Proprieta' per 2/24
5					(1) Proprieta' per 3/24
6					(1) Proprieta' per 3/24
7					(1) Proprieta' per 3/24
8					(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	57	16		-	BOSCO 4 CEDUO	88 20		Euro 2,28 L. 4.410	Euro 2,28 L. 4.410	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica						Partita	4206			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.31.52 Segue

Visura n.: T207567 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.31.53 Fine

Visura n.: T207567 Pag.: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastralmente distinto al Foglio 57, Particella 16.

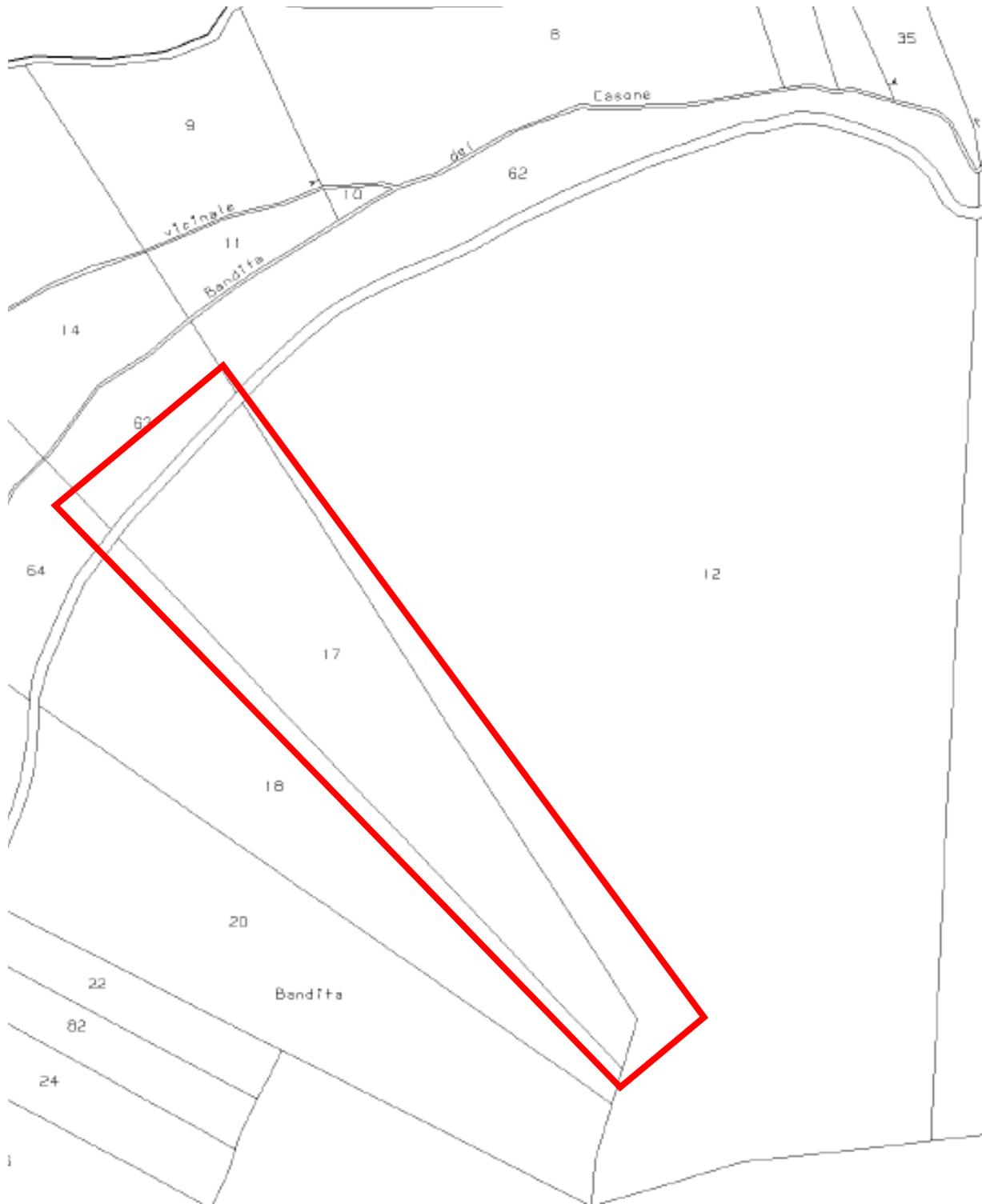


Foto 1. Vista aerea

Particella 17

Allegato n.31

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.32

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.32.42 Segue

Visura n.: T208092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 17

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito				
						ha are ca			Dominicale		Agrario		
1	57	17		-	BOSCO CEDUO	3	2	21	00		Euro 17,12 L. 33.150	Euro 6,85 L. 13.260	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita		9310					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito				
						ha are ca			Dominicale		Agrario		
1	57	17		-	BOSCO CEDUO	3	2	21	00		L. 33.150	L. 13.260	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita		8574					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.32.43 Fine

Visura n.: T208092 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		
		MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889) Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede:		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.33

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 17.

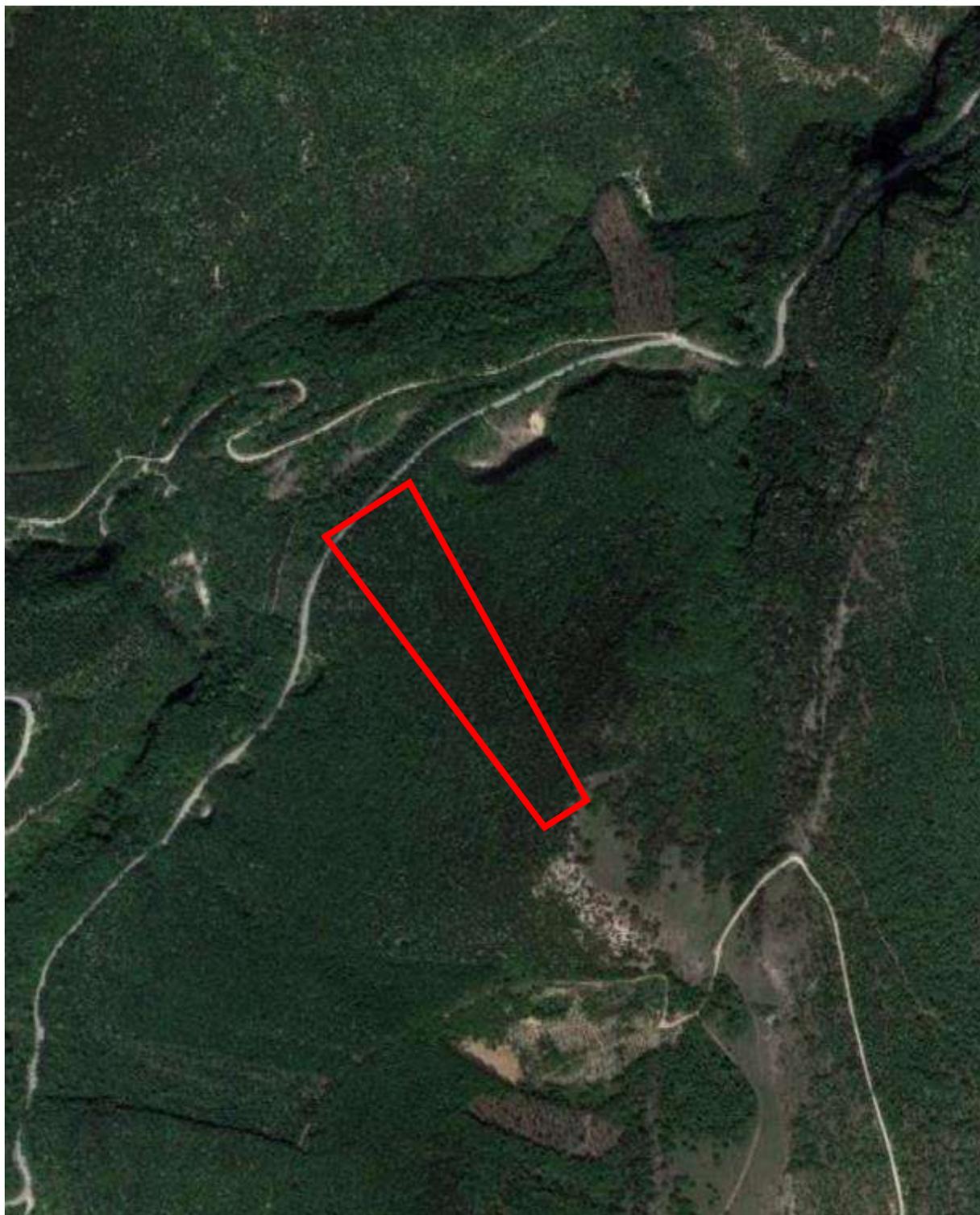


Foto 1. Vista aerea

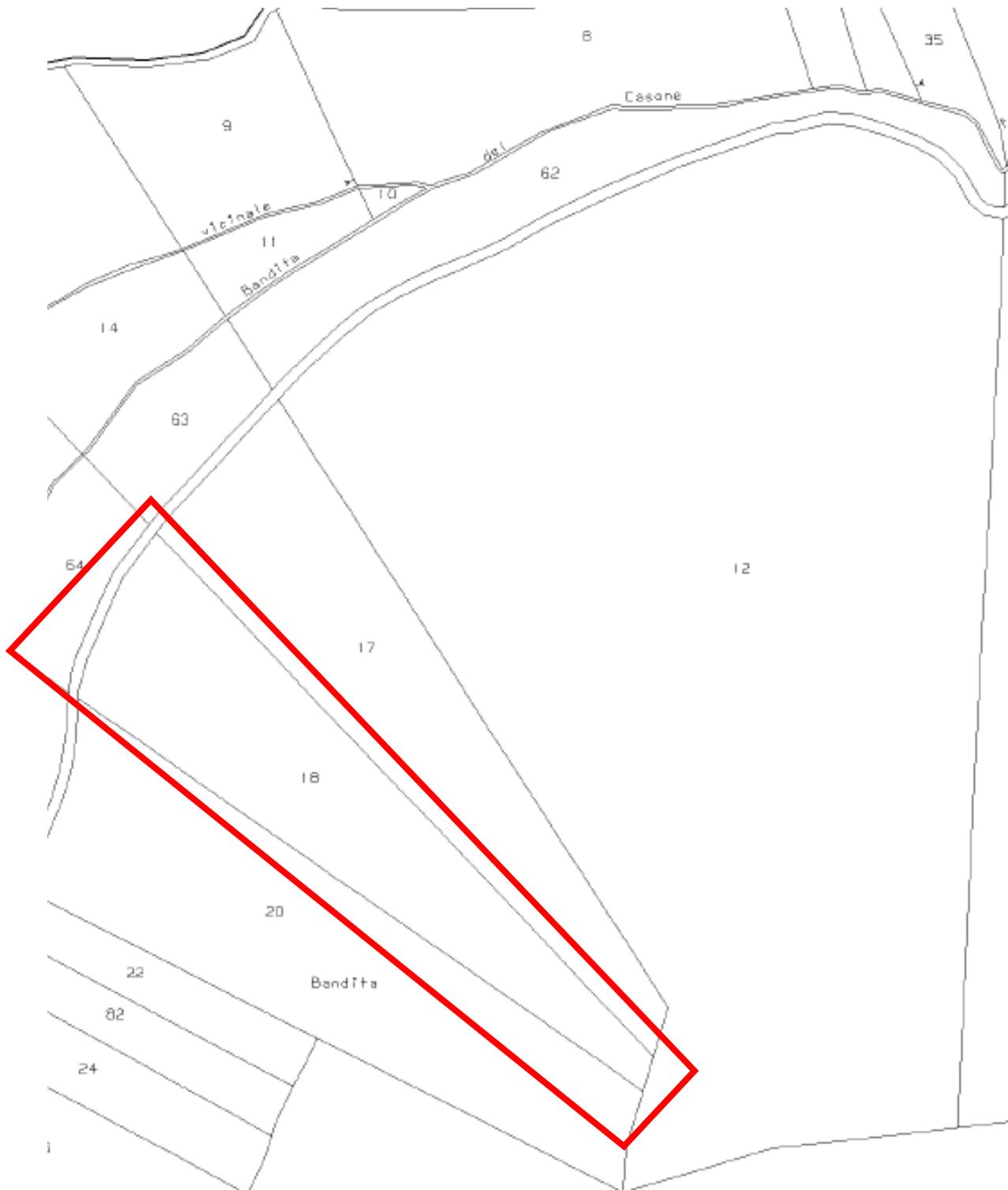


Foto 2.

Particella 18

Allegato n.34

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.35

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.33.42 Segue

Visura n.: T208684 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 18

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
										Dominicale
1	57	18		-	BOSCO 3 CEDUO	2 11 30		Euro 16,37 L. 31,695	Euro 6,55 L. 12,678	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
										Dominicale
1	57	18		-	BOSCO 3 CEDUO	2 11 30		L. 31,695	L. 12,678	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 Sede: GROTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.33.43 Fine

Visura n.: T208684 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993 Rogante: MARCHESINI NICOLA Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.36

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 18.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

Particella 4

Allegato n.37

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.38

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.34.32 Segue

Visura n.: T209165 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 4

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	57	4		-	BOSCO CEDUO	4	3	23	60		Euro 8,36 L. 16.180	Euro 8,36 L. 16.180	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita		9310					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	57	4		-	BOSCO CEDUO	4	3	23	60		L. 16.180	L. 16.180	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita		8574					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Rogante: FARINA ALBINO Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Rogante: LENHARDY SERGIO Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.34.32 Fine

Visura n.: T209165 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.39

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 4.



Foto 1. Vista aerea

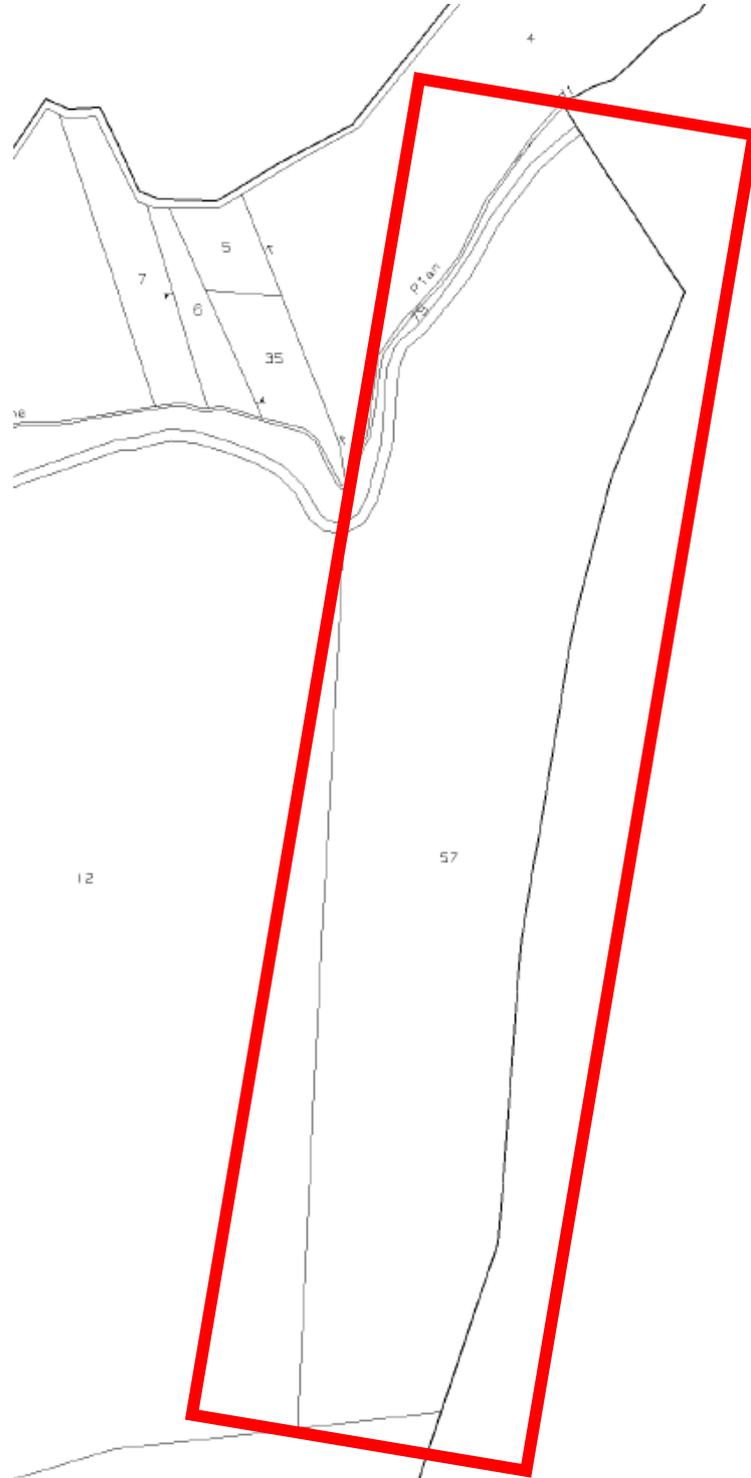


Foto 2.

Particella 57

Allegato n.40

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.41

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.35.15 Segue

Visura n.: T209582 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 57

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito				
						ha are ca			Dominicale		Agrario		
1	57	57		-	BOSCO CEDUO	4	7	43	00		Euro 19,19 L. 37,150	Euro 19,19 L. 37,150	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita		9310					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito				
						ha are ca			Dominicale		Agrario		
1	57	57		-	BOSCO CEDUO	4	7	43	00		L. 37,150	L. 37,150	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita		8574					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 Sede: GROTTAMMARE UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.35.16 Fine

Visura n.: T209582 Pag: 2

4				(1) Proprietà per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprietà per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti del 22/07/1993 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90/1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993	
		MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889) Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.42

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 57.

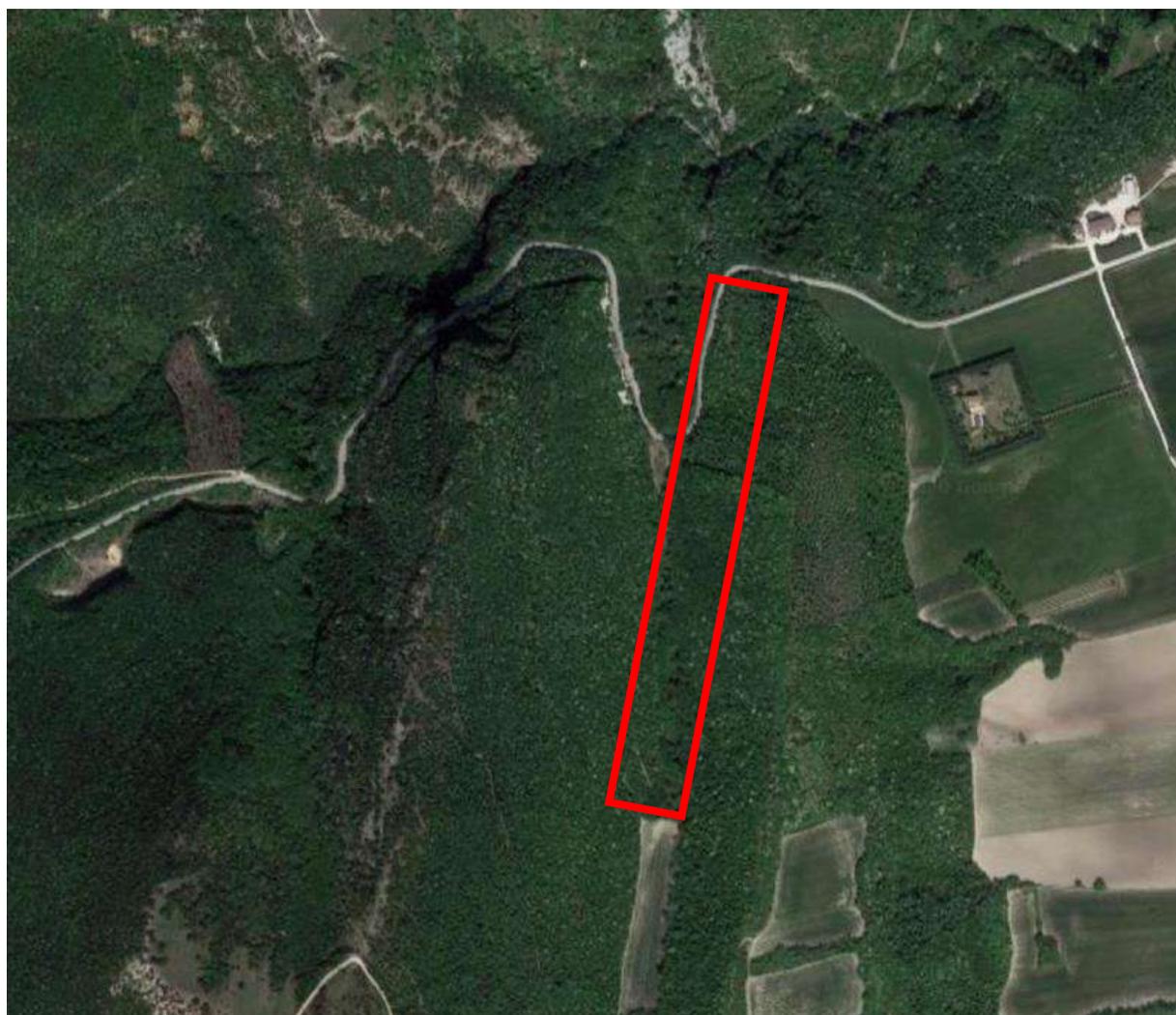


Foto 1. Vista aerea

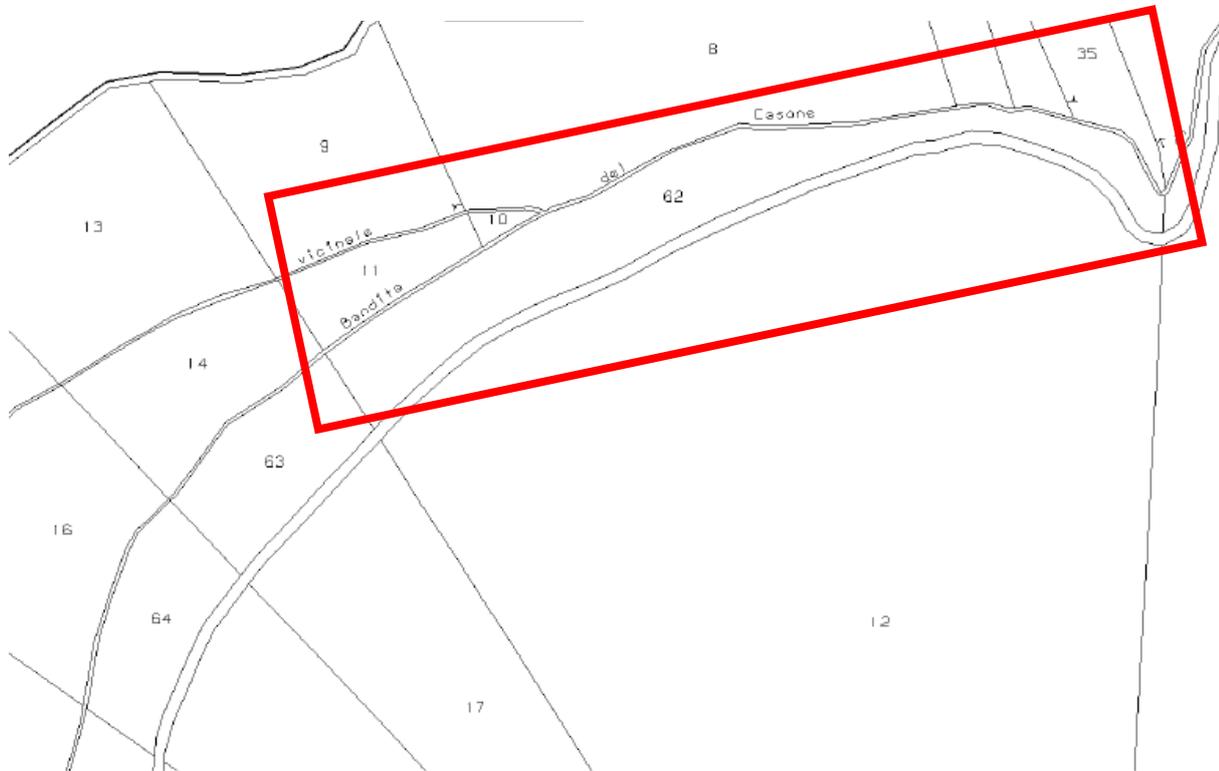


Foto 2.

Particella 62

Allegato n.43

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.44

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.36.08 Segue

Visura n.: T210061 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 62

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 6/24
2				(1) Proprieta' per 2/24
3				(1) Proprieta' per 2/24
4				(1) Proprieta' per 2/24
5				(1) Proprieta' per 3/24
6				(1) Proprieta' per 3/24
7				(1) Proprieta' per 3/24
8				(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	57	62		-	BOSCO 3 CEDUO	1 26 00		Euro 9,76 L. 18.900	Euro 3,90 L. 7.560	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica					Partita	4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.36.08

Segue

Visura n.: T210061 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.36.08 Fine

Visura n.: T210061 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.45

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 62.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

Particella 63

Allegato n.46

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.47

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.36.59 Segue

Visura n.: T210559 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 63

INTESTATI

1					(1) Proprieta' per 6/24
2					(1) Proprieta' per 2/24
3					(1) Proprieta' per 2/24
4					(1) Proprieta' per 2/24
5					(1) Proprieta' per 3/24
6					(1) Proprieta' per 3/24
7					(1) Proprieta' per 3/24
8					(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	57	63		-	BOSCO 3 CEDUO	51 40		Euro 3,98 L. 7.710	Euro 1,59 L. 3.084	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica				Partita		4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.36.59 Segue

Visura n.: T210559 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
3			(1) Proprieta' per 3/24
4			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
5			(1) Proprieta' per 6/24
6			(1) Proprieta' per 2/24
7			(1) Proprieta' per 2/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICCONE PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA NAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.36.59 Fine

Visura n.: T210559 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.48

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastralmente distinto al Foglio 57, Particella 63.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

Particella 64

Allegato n.49

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.50

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.37.52 Segue

Visura n.: T211107 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 64

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 6/24
2				(1) Proprieta' per 2/24
3				(1) Proprieta' per 2/24
4				(1) Proprieta' per 2/24
5				(1) Proprieta' per 3/24
6				(1) Proprieta' per 3/24
7				(1) Proprieta' per 3/24
8				(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	57	64		-	BOSCO 3 CEDUO	48 20		Euro 3,73 L. 7.230	Euro 1,49 L. 2.892	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica				Partita		4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.37.52 Segue

Visura n.: T211107 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.37.53 Fine

Visura n.: T211107 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.51

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastralmente distinto al Foglio 57, Particella 64.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

Particella 79

Allegato n.52

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.53

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.38.38 Segue

Visura n.: T211558 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 79

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	57	79		-	BOSCO CEDUO 4	14 60		Euro 0,38 L. 730	Euro 0,38 L. 730	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	57	79		-	BOSCO CEDUO 4	14 60		L. 730	L. 730	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 Sede: GROTTAMMARE UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.38.38 Fine

Visura n.: T211558 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.54

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 79.

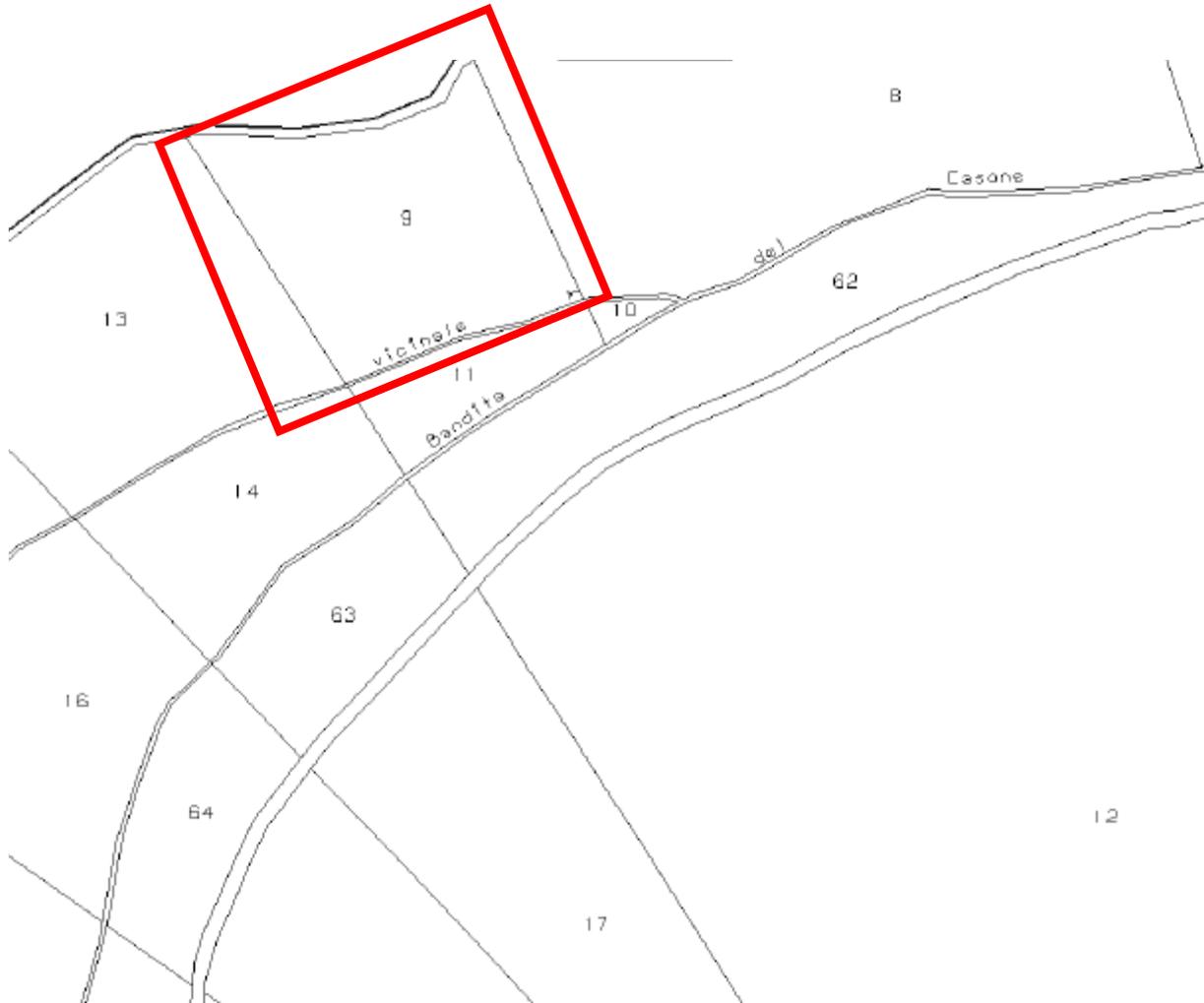


Foto 1. Vista aerea

Particella 9

Allegato n.55

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.56

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.39.30 Segue

Visura n.: T212028 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 57 Particella: 9

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 6/24
2				(1) Proprieta' per 2/24
3				(1) Proprieta' per 2/24
4				(1) Proprieta' per 2/24
5				(1) Proprieta' per 3/24
6				(1) Proprieta' per 3/24
7				(1) Proprieta' per 3/24
8				(1) Proprieta' per 3/24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	57	9		-	BOSCO 4 CEDUO	1 03 00		Euro 2,66 L. 5,150	Euro 2,66 L. 5,150	Impianto meccanografico del 21/03/1973
Notifica				Partita		4206				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/24
2			(1) Proprieta' per 3/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2002 protocollo n. 175471 in atti dal 03/10/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 160 n: 417 del 03/09/2002 DIC. SUCC. U. R. TOLENTINO N.417/160 (n. 792.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.39.30 Segue

Visura n.: T212028 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/24
2			(1) Proprieta' per 2/24
3			(1) Proprieta' per 2/24
4			(1) Proprieta' per 2/24
5			(1) Proprieta' per 3/24
6			(1) Proprieta' per 3/24
7			(1) Proprieta' per 6/24 fino al 04/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2001 protocollo n. 9577 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 159 n: 626 del 21/12/2001 (n. 6541.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
2			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
5			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 13/09/2001
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 13/09/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1999 protocollo n. 29760 in atti dal 27/02/2001 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 158 n: 119 del 29/02/2000 SUCC. CICONI PIETRO (n. 41697.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/1998 protocollo n. 41806 in atti dal 28/03/2000 Registrazione: UR Sede: TOLENTINO Volume: 156 n: 430 del 25/09/1998 SUCCESSIONE MARCELLI FERRANDO (n. 3451.1/1998)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/04/1998
2			Comproprietario fino al 23/04/1998
3			Comproprietario fino al 23/04/1998
4			Comproprietario fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1973	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.39.30 Fine

Visura n.: T212028 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.57

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 57, Particella 9.



Foto 1. Vista aerea

Allegato n.58

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Prot. n.1607

Cert. n. 6/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA

A seguito della richiesta avanzata dal Sig. SILVETTI ROBERTO [REDACTED] per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, per incarico C.T.U., pervenuta in data 4.02.2020 ed assunta al protocollo al n. 1245;

visti gli atti di Ufficio;

visto il D.P.R. 380/01 e succ. mod. int.;

IN VIRTÙ DELL' ART.107, COMMA 3° LETTERA H) DEL D.LGS. 18.8.2000, N.267;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- Foglio n.57 Particella n. 4 di mq 32.360 circa;
ai sensi della variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., **approvata** in data **9 aprile 2013** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, è classificato zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- Foglio n.57 Particella n. 9 di mq 10.300 circa;
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., , è classificato zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- Foglio n.57 Particella n.10 porzione di mq 330 circa;
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., , è classificato zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

Versati diritti segreteria per Euro 52,00

COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.57 Particella n.11 di mq 2.840 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.12 porzione di mq 1.800 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- **Foglio n.57 Particella n.12 porzione di mq 134.990 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.13 porzione di mq 13. 910 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.14 porzione di mq 6.470circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.15 di mq 11.290 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- **Foglio n.57 Particella n.16 di mq 8.820 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.17 di mq 22.100 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.18 di mq 21.130 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.57 di mq 74.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.62 di mq 12.600 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

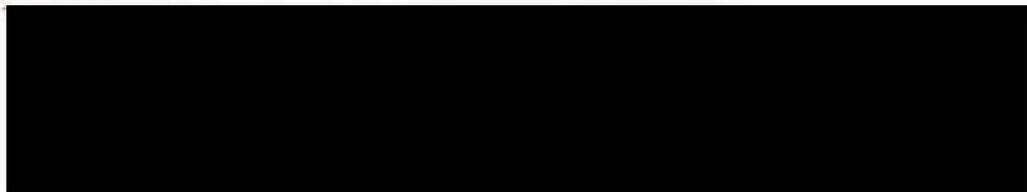
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.63 di mq 5.140 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:



Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.57 Particella n.64 di mq 4.820 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.79 di mq 1.460 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.27 di mq 12.900 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.28 porzione di mq 510 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

- **Foglio n.58 Particella n.28 porzione di mq 2.400 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "**zona agricola normale E**" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.39 porzione di mq 25.980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "**Aree inedificabili E4**", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

- **Foglio n.58 Particella n.39 porzione di mq 3.400 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "**zona agricola normale E**" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.158 di mq 4.610 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.159 porzione di mq 490 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.159 porzione di mq 900 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 240 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 920 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

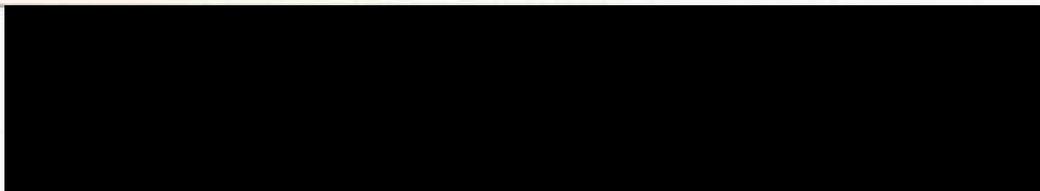
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.191 porzione di mq 1.440 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:



Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.58 Particella n.192 porzione di mq 980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 240 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 920 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.191 di mq 1.440 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

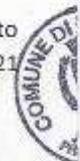
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.192 di mq 980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.197 porzione di mq 1.040 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.197 porzione di mq 2.000 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Versati diritti segreteri a per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.79 Particella n.22 porzione di mq 1.570 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.79 Particella n.22 porzione di mq 2.800 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato zona agricola "*Aree con grado di pericolosità geologico massimo - E3*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25,26 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.79 Particella n.73 porzione di mq 3.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.79 Particella n.73 porzione di mq 2.000circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Il presente certificato conserva validità di 1 anno dal rilascio e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Dalla Residenza Municipale, il 12/02/2020

AREA TECNICA: MS

28/02/2020



Versati diritti segreteria per Euro 52,00

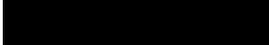
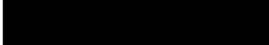
Allegato n.59

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Sesso: 
Luogo di Nascita: 
Data di Nascita: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	30/03/2020
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	30/05/1987

Elenco omonimi

2. 
Luogo di nascita 
Data di nascita 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1991 - Registro Particolare 2075 Registro Generale 2352
Pubblico ufficiale  Repertorio 19801 del 25/01/1991
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1991 - Registro Particolare 3762 Registro Generale 4905
Pubblico ufficiale  Repertorio 30346 del 26/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37787 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1992 - Registro Particolare 1179 Registro Generale 1241
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23584 del 27/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 13053
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 54013 del 30/11/1992
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglIMENTO DI SOCIETA'
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/1995 - Registro Particolare 4471 Registro Generale 5631
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 477/151 del 28/10/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9626 Registro Generale 14921
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 116432 del 09/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1651 del 12/09/2000 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2000 - Registro Particolare 701 Registro Generale 3808
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14092/2953 del 21/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2002 - Registro Particolare 6816 Registro Generale 9709
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21378/4413 del 15/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2003 - Registro Particolare 3435 Registro Generale 5348
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23552/4941 del 08/04/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2003 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 6090
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 417/160 del 03/09/2002

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2003 - Registro Particolare 5910 Registro Generale 9237
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21701/4120 del 20/06/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 04/09/2009 - Registro Particolare 2992 Registro Generale 13476
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36144/9415 del 28/08/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CALDAROLA(MC)**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/2019 - Registro Particolare 2564 Registro Generale 3415
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3045/2095 del 28/02/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019 - Registro Particolare 9689 Registro Generale 12972
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CALDAROLA(MC), CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)

Ispezione telematica
per dati anagrafici
[REDACTED]

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato elettronico

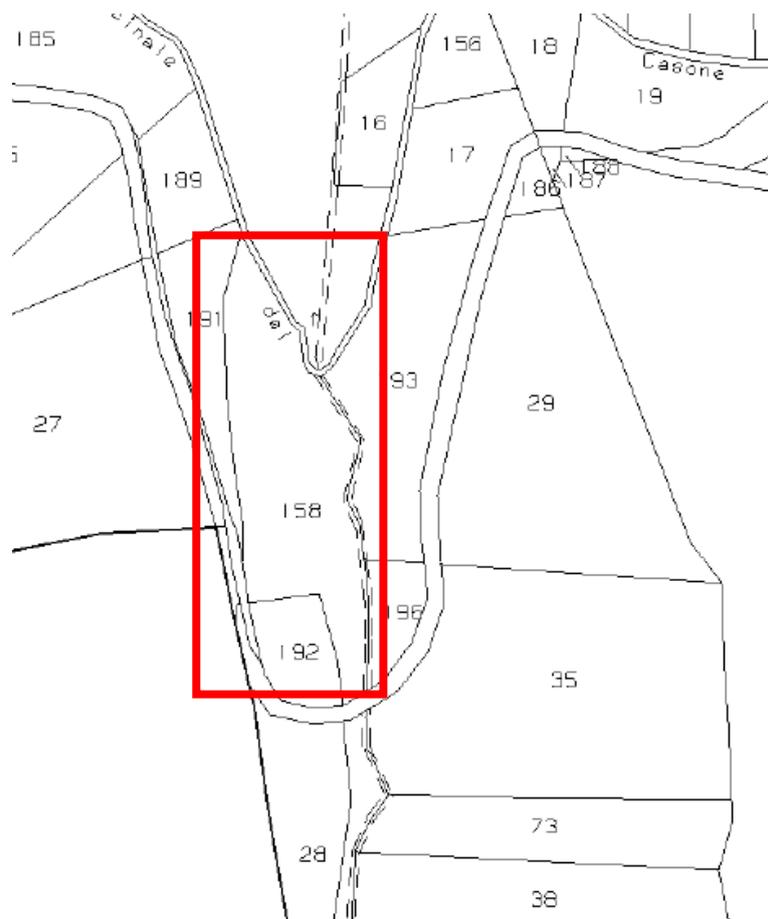
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2020 - Registro Particolare 792 Registro Generale 1009
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

**LOTTO 21 - TERRENI SAN GINESIO (F.58 P.lle 158 – 159 – 174
– 191 – 192 – 197 – 27 – 28 – 39)**

Particella 158

Allegato n.60

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.61

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.49.41 Segue

Visura n.: T217759 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 58 Particella: 158

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
										Dominicale
1	58	158		-	PASC CESPUG U	46 10		Euro 1,43 L. 2.766	Euro 1,90 L. 3.688	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
										Dominicale
1	58	158		-	PASC CESPUG U	46 10		L. 2.766	L. 3.688	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4495 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.49.41 Fine

Visura n.: T217759 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993	
		MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889) Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.62

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 158.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2

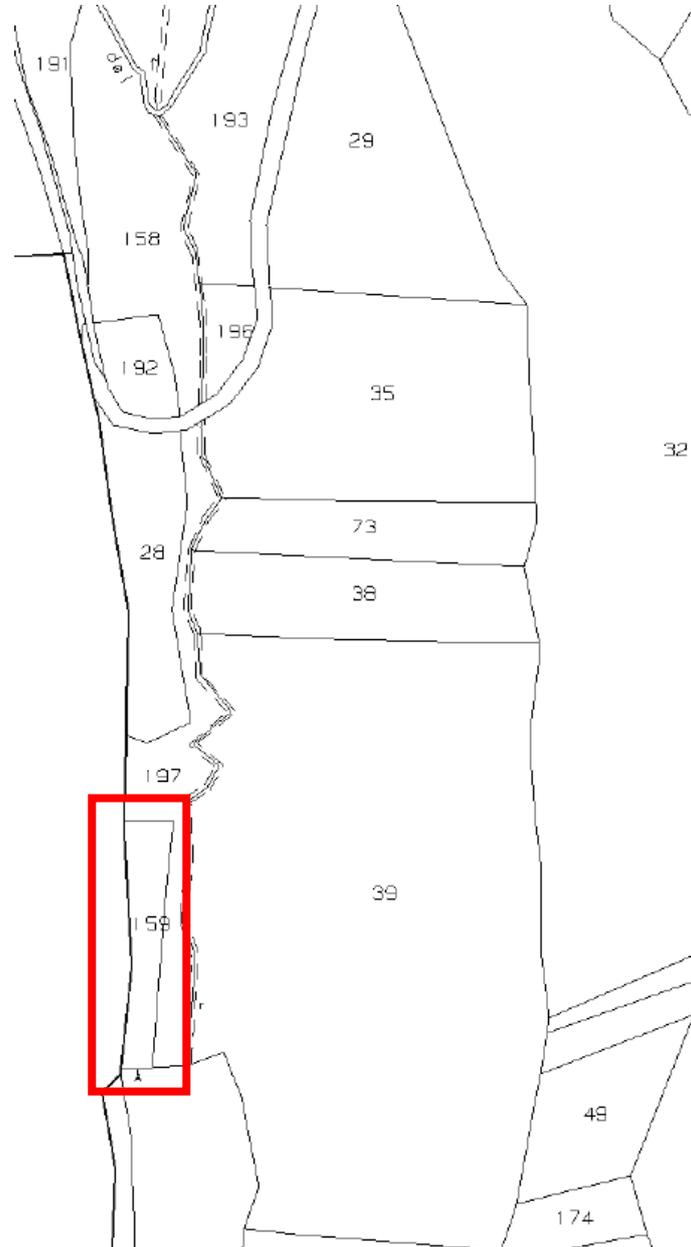


Foto 3

Particella 159

Allegato n.63

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.64

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.50.24 Segue

Visura n.: T218162 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 159

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	159		-	SEMINATIVO 5	13 90		Euro 2,87 L. 5.560	Euro 4,67 L. 9.035	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	159		-	SEMINATIVO 5	13 90		L. 5.560	L. 9.035	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.50.25 Fine

Visura n.: T218162 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede:
		MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.65

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 159.

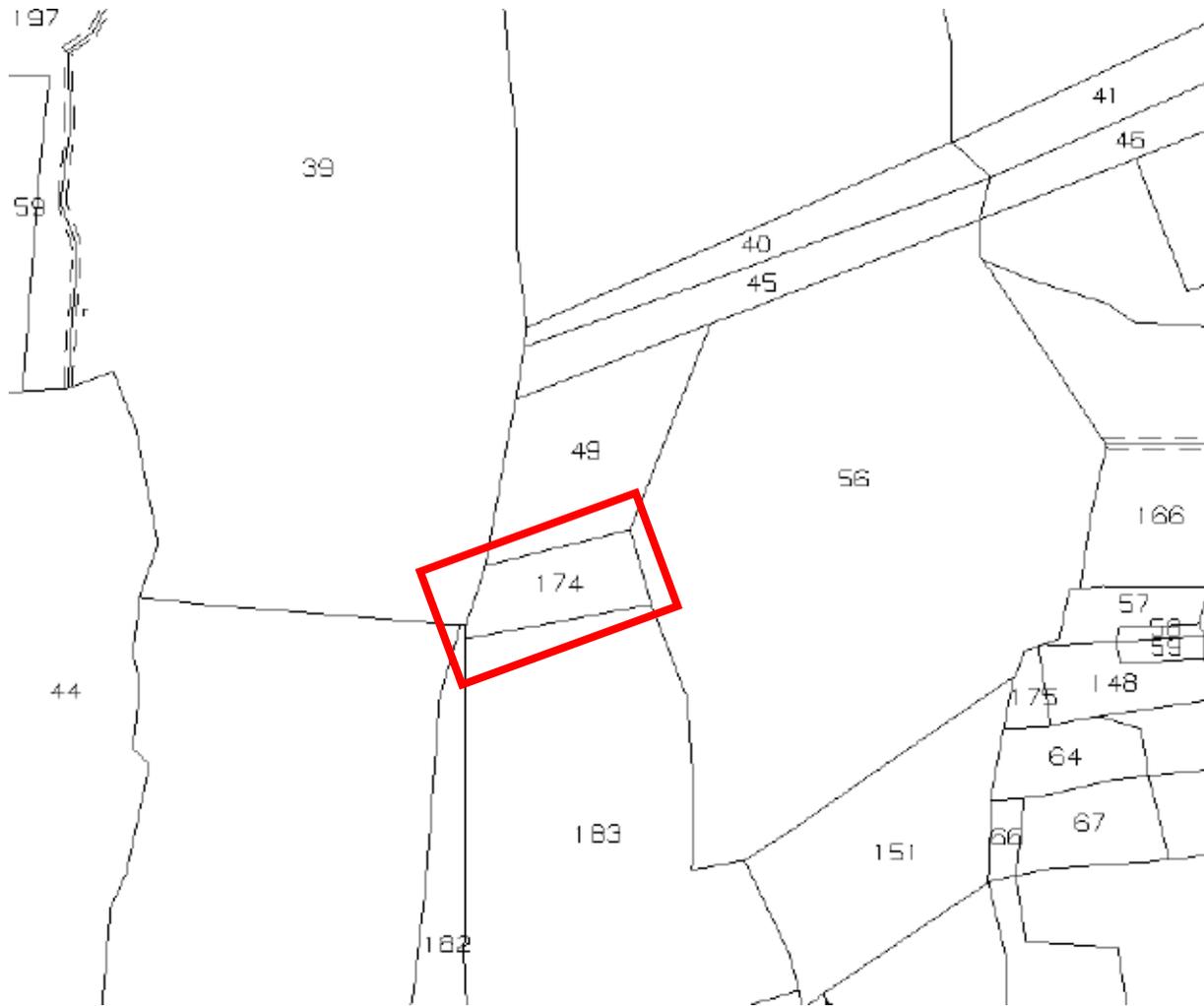


Foto 1. Vista aerea

Particella 174

Allegato n.66

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.67

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.51.33 Segue

Visura n.: T218791 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 174

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	174		-	PASCOLO 1	11 60		Euro 0,60 L. 1.160	Euro 0,84 L. 1.624	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	174		-	PASCOLO 1	11 60		L. 1.160	L. 1.624	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 Sede: GROTTAMMARE UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.51.33 Fine

Visura n.: T218791 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993 Rogante: MARCHESINI NICOLA Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.68

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 174.

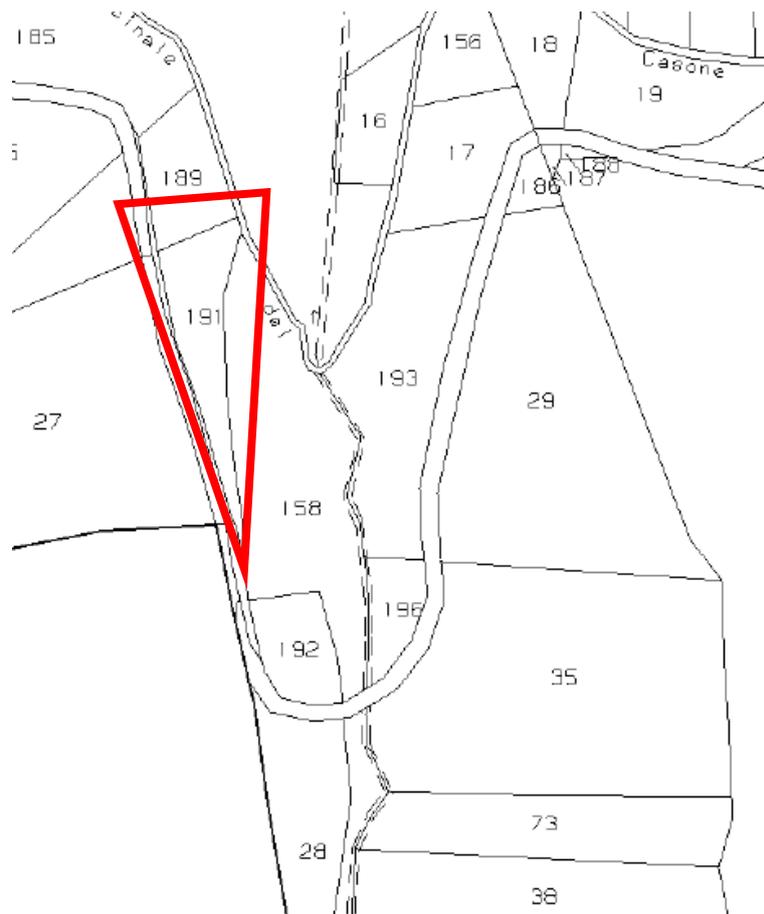


Foto 1. Vista aerea

Particella 191

Allegato n.69

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.70

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.52.17 Segue

Visura n.: T219188 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 58 Particella: 191

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	58	191		-	BOSCO 4 CEDUO	14 40		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,37 L. 720	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	58	191		-	BOSCO 4 CEDUO	14 40		L. 720	L. 720	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 3809 Sede: GROTTAMMARE UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.52.17 Fine

Visura n.: T219188 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.71

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 191.



Foto 1. Vista aerea

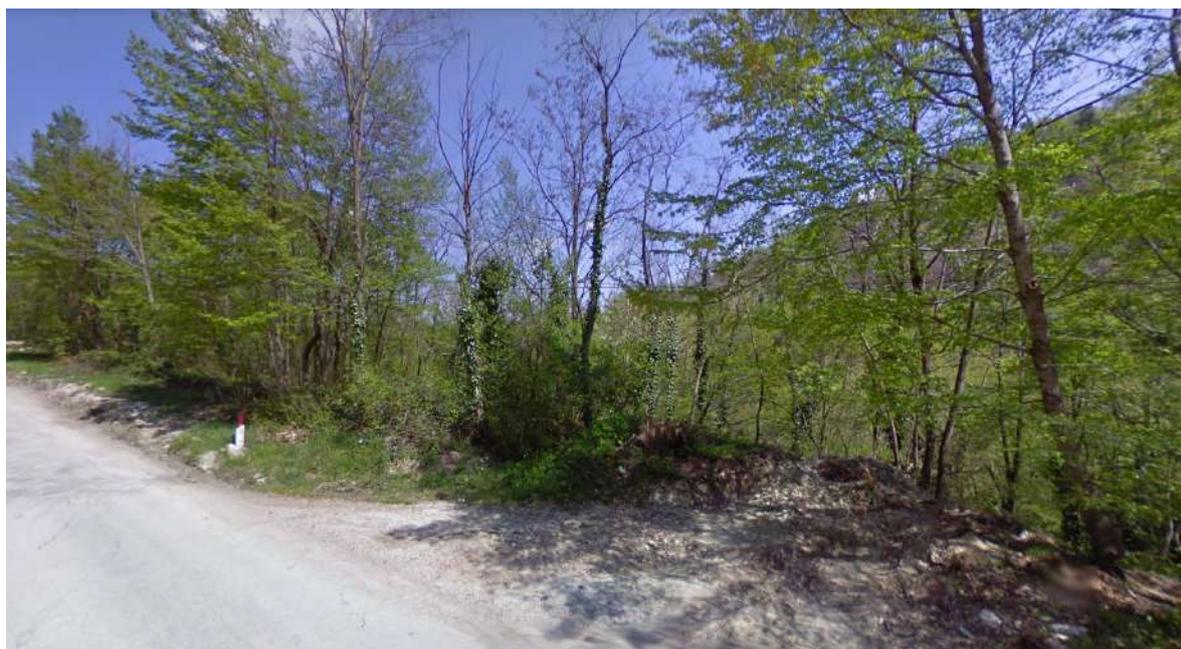
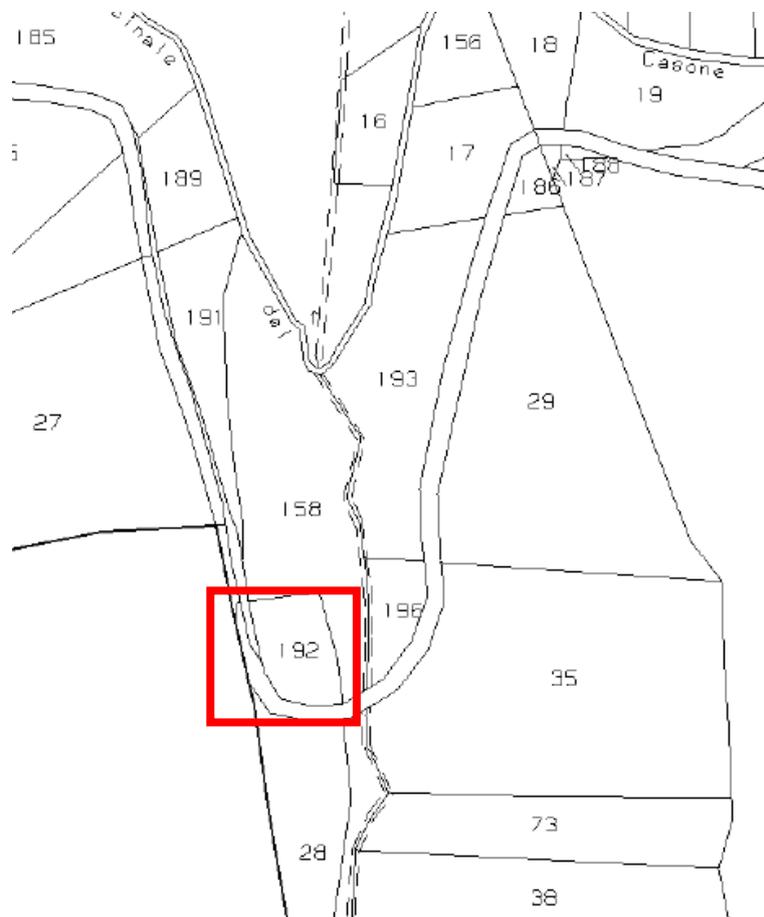


Foto 2.

Particella 192

Allegato n.72

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.73

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.54.34 Segue

Visura n.: T220390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 192

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	192		-	SEMINATIVO 5	09 80		Euro 2,02 L. 3.920	Euro 3,29 L. 6.370	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	192		-	SEMINATIVO 5	09 80		L. 3.920	L. 6.370	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 44991 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.54.34 Fine

Visura n.: T220390 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.74

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastralmente distinto al Foglio 58, Particella 192.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

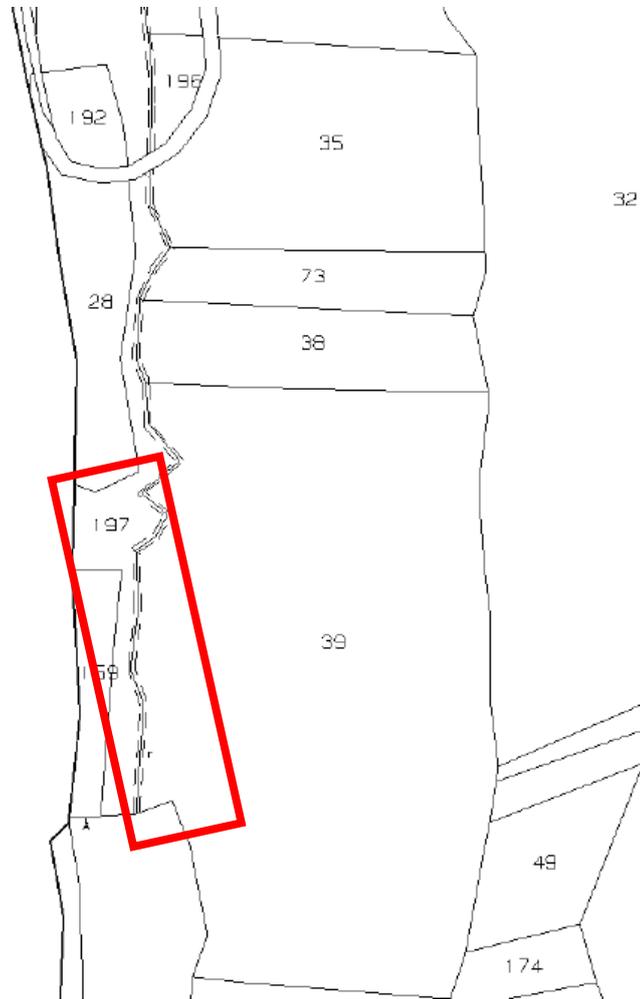


Foto 3.

Particella 197

Allegato n.75

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.76

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.55.22 Segue

Visura n.: T220822 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 197

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
										Dominicale
1	58	197		-	PASC CESPUG U	30 40		Euro 0,94 L. 1.824	Euro 1,26 L. 2.432	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica				Partita		9310				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
										Dominicale
1	58	197		-	PASC CESPUG U	30 40		L. 1.824	L. 2.432	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica				Partita		8574				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 449 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.55.23 Fine

Visura n.: T220822 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993 Rogante: MARCHESINI NICOLA Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.77

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 197.

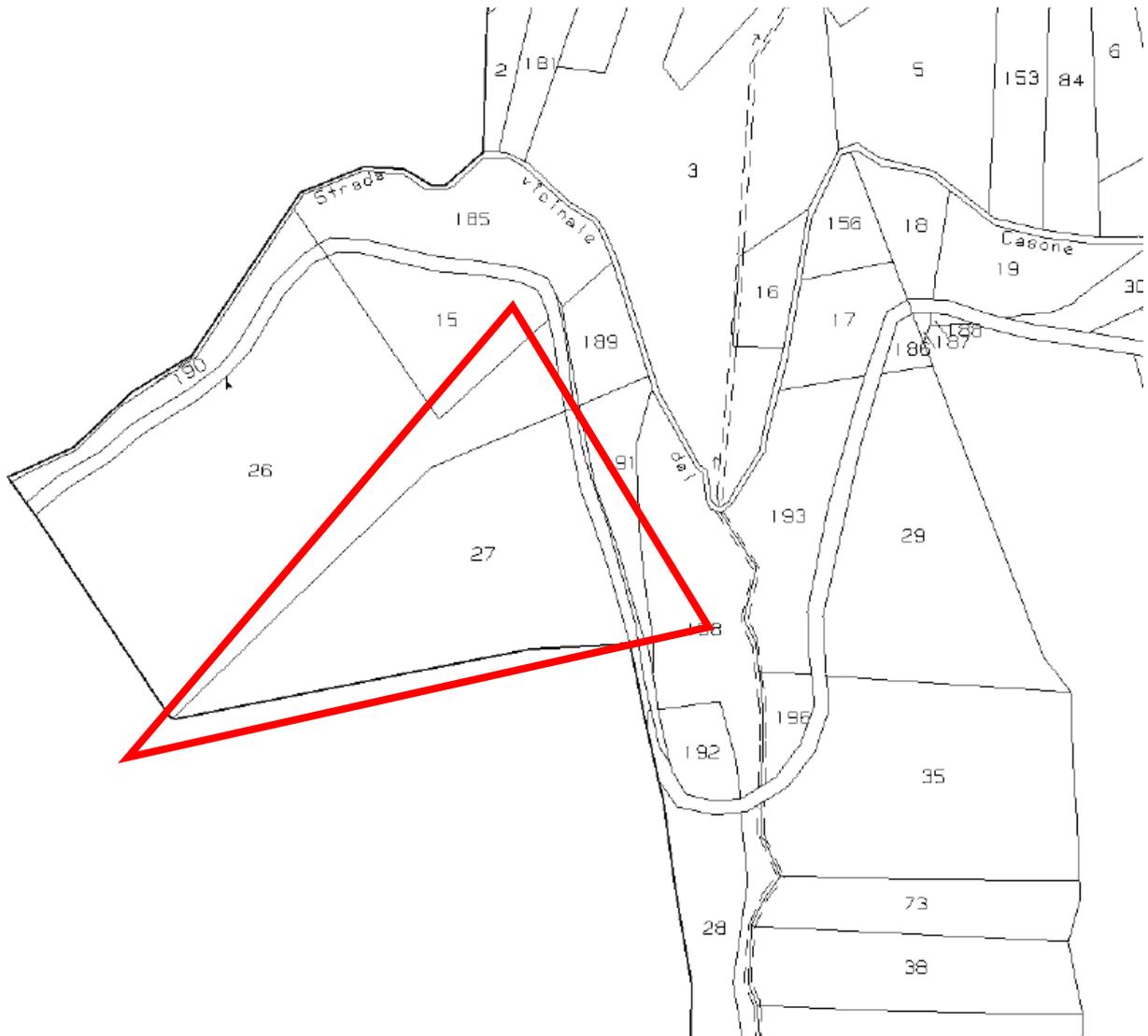


Foto 1. Vista aerea

Particella 27

Allegato n.78

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.79

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.56.32 Segue

Visura n.: T221470 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 58 Particella: 27

INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta' per 2/5
4			(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	27		-	BOSCO 4 CEDUO	1 02 90		Euro 2,66 L. 5.145	Euro 2,66 L. 5.145	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita	9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	58	27		-	BOSCO 4 CEDUO	1 02 90		L. 5.145	L. 5.145	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita	8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 Sede: GROTTAMMARE UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.56.32 Fine

Visura n.: T221470 Pag: 2

4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013	Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)

Situazione degli intestati dal 18/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993 Rogante: MARCHESINI NICOLA Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 27.



Foto 1. Vista aerea

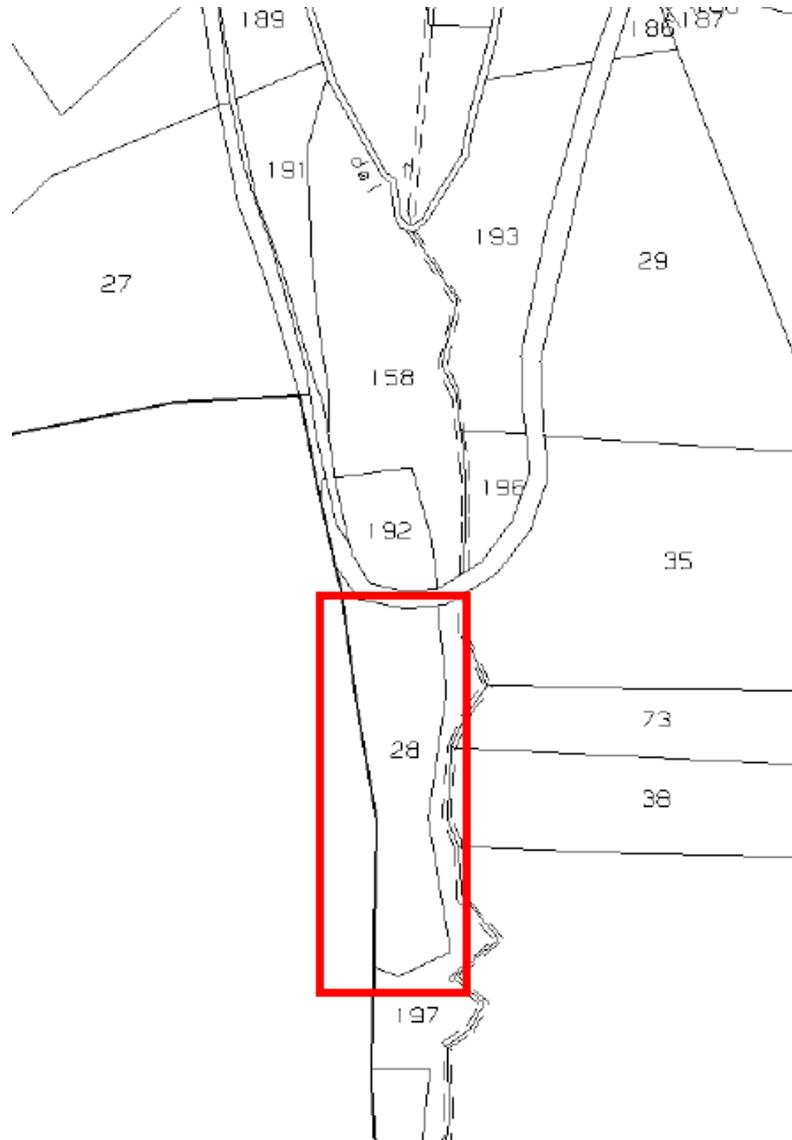


Foto 2

Particella 28

Allegato n.81

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.82

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.57.22 Segue

Visura n.: T221907 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 58 Particella: 28

INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta' per 2/5
4			(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	58	28		-	SEMINATIVO 5	29 10		Euro 6,01 L. 11.640	Euro 9,77 L. 18.915	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica				Partita		9310				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	58	28		-	SEMINATIVO 5	29 10		L. 11.640	L. 18.915	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica				Partita		8574				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 39 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 [redacted] Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 [redacted] Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 11399 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 [redacted] Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.57.22 Fine

Visura n.: T221907 Pag: 2

4				(1) Proprietà' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprietà' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.83

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 28.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2.

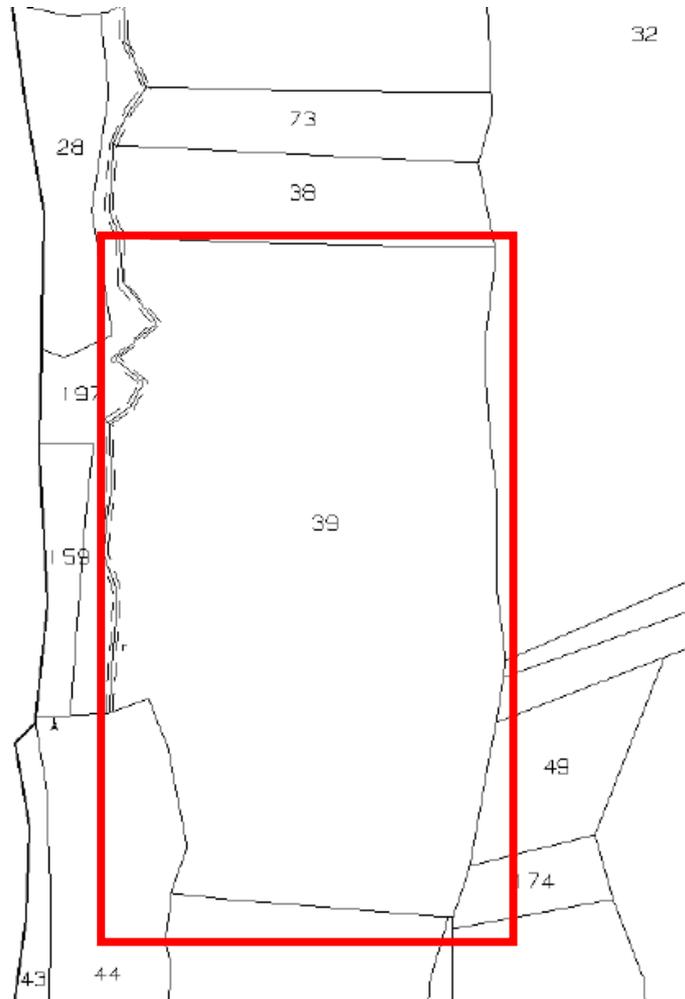


Foto 3

Particella 39

Allegato n.84

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.85

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.58.05 Segue

Visura n.: T222312 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 58 Particella: 39

INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/5
2				(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3				(1) Proprieta' per 2/5
4				(1) Proprieta' per 1/5

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	58	39		-	BOSCO 4 CEDUO	2	93 80		Euro 7,59 L. 14,690	Euro 7,59 L. 14,690	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 in atti dal 22/07/1993 (n. 90.1/1993)
Notifica						Partita		9310			
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	58	39		-	BOSCO 4 CEDUO	2	93 80		L. 14,690	L. 14,690	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 in atti dal 06/02/1990 (n. 214889)
Notifica						Partita		8574			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 4 - foglio 57 particella 10 - foglio 57 particella 12 - foglio 57 particella 17 - foglio 57 particella 18 - foglio 57 particella 57 - foglio 57 particella 79 - foglio 58 particella 27 - foglio 58 particella 28 - foglio 58 particella 158 - foglio 58 particella 159 - foglio 58 particella 174 - foglio 58 particella 191 - foglio 58 particella 192 - foglio 58 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/5
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2019 Repertorio n.: 2050 Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4236.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 28/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2019 Repertorio n.: 3045 Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2564.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2015 protocollo n. MC0039934 Voltura in atti dal 14/05/2015 Repertorio n.: 115049 Sede: GROTAMMARE Registrazione: UU Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 991 del 10/04/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA (n. 3049.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 27/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 113995 Sede: GROTAMMARE Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 2889.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 29/04/2019
4			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 28/02/2019
5			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 27/03/2014
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2002 protocollo n. 133027 Voltura in atti dal 26/07/2002 Repertorio n.: 4499 Sede: GROTAMMARE Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 613 n. 8 del 27/06/2002 (n. 12777.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. 43914 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 38097 Sede: GROTAMMARE UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 1103 del 06/07/2000 MODIFICA ATTO COSTITUTIVO DI SOC. (n. 125236.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
2			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
3			(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 16.58.05 Fine

Visura n.: T222312 Pag: 2

4				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/01/2002
5				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1992 Voltura in atti dal 22/07/1995 Repertorio n.: 54013		Sede: MACERATA Registrazione: (n. 90.1/1993)
Situazione degli intestati dal 18/04/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 30/11/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1989 Voltura in atti dal 06/02/1990 Repertorio n.: 60993		Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1610 del 26/05/1989 (n. 214889)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.86

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di San Ginesio (Mc), catastalmente distinto al Foglio 58, Particella 39.



Foto 1. Vista aerea

Allegato n.87

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Prot. n.1607

Cert. n. 6/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA

A seguito della richiesta avanzata dal Sig. SILVETTI ROBERTO [redacted] per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, per incarico C.T.U., pervenuta in data 4.02.2020 ed assunta al protocollo al n. 1245;

visti gli atti di Ufficio;

visto il D.P.R. 380/01 e succ. mod. int.;

IN VIRTU' DELL' ART.107, COMMA 3° LETTERA H) DEL D.LGS. 18.8.2000, N.267;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- Foglio n.57 Particella n. 4 di mq 32.360 circa;
ai sensi della variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., approvata in data 9 aprile 2013 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, è classificato zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

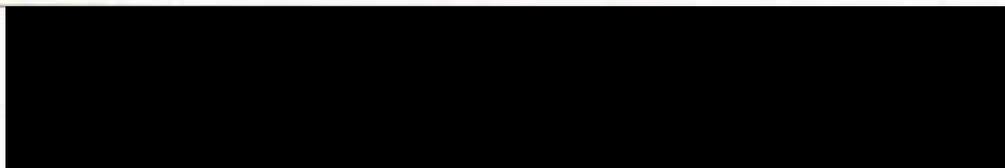
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- Foglio n.57 Particella n. 9 di mq 10.300 circa;
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., è classificato zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- Foglio n.57 Particella n.10 porzione di mq 330 circa;
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., è classificato zona agricola "Aree inedificabili E4", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.57 Particella n.11 di mq 2.840 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.12 porzione di mq 1.800 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- **Foglio n.57 Particella n.12 porzione di mq 134.990 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.13 porzione di mq 13. 910 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.14 porzione di mq 6.470circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.15 di mq 11.290 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

- **Foglio n.57 Particella n.16 di mq 8.820 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:
- **Foglio n.57 Particella n.17 di mq 22.100 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:
- **Foglio n.57 Particella n.18 di mq 21.130 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:
- **Foglio n.57 Particella n.57 di mq 74.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

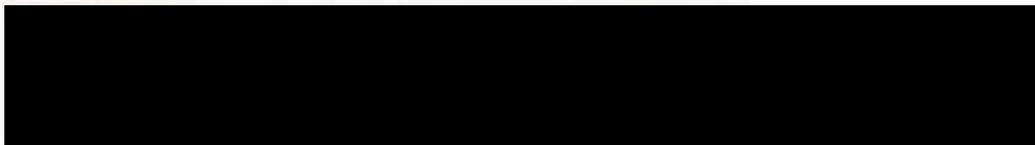
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:
- **Foglio n.57 Particella n.62 di mq 12.600 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:
- **Foglio n.57 Particella n.63 di mq 5.140 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:



Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.57 Particella n.64 di mq 4.820 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.57 Particella n.79 di mq 1.460 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.27 di mq 12.900 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.28 porzione di mq 510 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

- **Foglio n.58 Particella n.28 porzione di mq 2.400 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.39 porzione di mq 25.980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

- **Foglio n.58 Particella n.39 porzione di mq 3.400 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Versati diritti segreteria per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.158 di mq 4.610 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.159 porzione di mq 490 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.159 porzione di mq 900 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

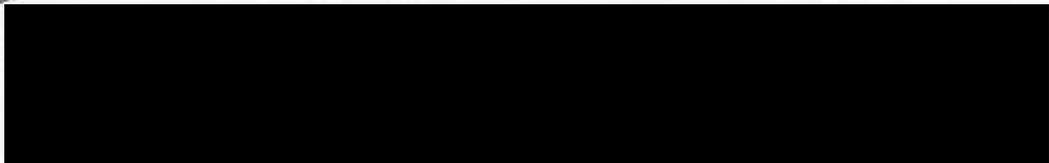
che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 240 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 920 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.58 Particella n.191 porzione di mq 1.440 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- **Foglio n.58 Particella n.192 porzione di mq 980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 240 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.174 porzione di mq 920 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.191 di mq 1.440 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.192 di mq 980 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al **Catasto del Comune di San Ginesio** al:

- **Foglio n.58 Particella n.197 porzione di mq 1.040 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.58 Particella n.197 porzione di mq 2.000 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "*zona agricola normale E*" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Versati diritti segreteria a per Euro 52,00



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.79 Particella n.22 porzione di mq 1.570 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.79 Particella n.22 porzione di mq 2.800 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato zona agricola "*Aree con grado di pericolosità geologico massimo - E3*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25,26 delle N.T.A. del P.R.G.;

che l'appezzamento di terreno distinto al Catasto del Comune di San Ginesio al:

- **Foglio n.79 Particella n.73 porzione di mq 3.300 circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come zona agricola "*Aree inedificabili E4*", disciplinate prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli artt.21bis, 25bis,26,56 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **Foglio n.79 Particella n.73 porzione di mq 2.000circa;**
ai sensi della stessa variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. , è classificato come "zona agricola normale E" disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90 oltre che dagli (artt. 21 bis,22, 26 e 65) e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Il presente certificato conserva validità di 1 anno dal rilascio e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Dalla Residenza Municipale, il 12/02/2020

AREA TECNICA: MS

28/02/2020

Versati diritti segreteria per Euro 52,00

Allegato n.88

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1987 al

30/03/2020

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

30/05/1987

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1991 - Registro Particolare 2075 Registro Generale 2352
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19801 del 25/01/1991
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1991 - Registro Particolare 3762 Registro Generale 4905
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30346 del 26/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37787 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1992 - Registro Particolare 1179 Registro Generale 1241
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23584 del 27/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 13053
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 54013 del 30/11/1992
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA'
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/1995 - Registro Particolare 4471 Registro Generale 5631
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 477/151 del 28/10/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9626 Registro Generale 14921
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 116432 del 09/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1651 del 12/09/2000 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2000 - Registro Particolare 701 Registro Generale 3808
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14092/2953 del 21/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2002 - Registro Particolare 6816 Registro Generale 9709
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21378/4413 del 15/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

9. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2003** - Registro Particolare 3435 Registro Generale 5348
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23552/4941 del 08/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2003** - Registro Particolare 3934 Registro Generale 6090
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 417/160 del 03/09/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
11. **TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2003** - Registro Particolare 5910 Registro Generale 9237
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21701/4120 del 20/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. **ISCRIZIONE CONTRO del 04/09/2009** - Registro Particolare 2992 Registro Generale 13476
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36144/9415 del 28/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CALDAROLA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/2019** - Registro Particolare 2564 Registro Generale 3415
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3045/2095 del 28/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. **TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019** - Registro Particolare 9689 Registro Generale 12972
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CALDAROLA(MC), CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2020 - Registro Particolare 792 Registro Generale 1009
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)
Nota disponibile in formato elettronico