



| APP. ATTICO 4 | | | |
|-----------------------------------|------------|------|---------------|
| | SUP. LORDA | % | SUP. CONVENZ. |
| ABITAZIONE | 72.41 | 100% | 72.41 |
| TERRAZZE | 68.00 | 50% | 34.00 |
| AREA ESCLUSIVA | 30.19 | 20% | 6.04 |
| | 0.00 | | |
| PERGOLATO COPERTO | 62.77 | 60% | 37.66 |
| TOTALE SUP. CONVENZIONALE: | | | 150.11 |

PIANO SECONDO

APP. (4) ATTICO PIANO SECONDO

Sala con angolo cottura, due camere, due bagni, grande "veranda", grandi terrazze, area esclusiva di mq. 30,19 per due spaziosi posti auto privati. Accesso esclusivo al piano in quanto tutto il piano secondo sarà di proprietà compresa l'ultima rampa di scale. Ascensore predisposto per accesso esclusivo al piano. Grande struttura coperta e chiusa come da recenti normative. Impianti climatici d'avanguardia a pompa di calore con fotovoltaico e con garanzia di classe energetica A. Colonnina di ricarica auto predisposta. Impianti domotici per controllo Luci, temperatura, e altro tramite smartphone.

