

Verona 27/01/2023

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

**ELABORATO PERITALE DI STIMA CUI AL
COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA'**

R.G. N° 11260/2021

GIUDICE TUTELARE: DOTT. [REDACTED]

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. CINALLI GUIDO

CONSULENTE D'UFFICIO: GEOM. GIANLUCA BASTIANELLO

* * * * *

Il sottoscritto Geometra Bastianello Gianluca, Perito del Tribunale Civile e Penale di Verona, a seguito di incarico ricevuto dall'Avv. Cinalli Guido in qualità di custode giudiziario, redige la presente

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



INDICE CAPITOLI		
N°	CAPITOLO	PAG.
1	Inventario	3
2	Predisposizione dei singoli lotti	3
3	Identificazione catastale beni immobili	4
4	Descrizione dei lotti	12
5	Identificazione urbanistica beni immobili	25
6	Titolarità e provenienza dei beni	28
7	Determinazione della stima dei beni	29
8	Riepilogo	33



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona



Geometra
Gianluca Bastienello

1) INVENTARIO

Si redige la presente stima giudiziaria cui ai beni mobili ed immobili relitti cui al "de cuius" Sig. [REDACTED] quali cespiti così sinteticamente descritti:

PARTE IMMOBILIARE			
COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA (VR) - VIA ROMA			
FOGLIO	MAPPALE	SUB.	DESTINAZIONE
25	626	-	abitazione
25	116	-	bosco ceduo
25	715	-	prato
25	1367	-	prato
25	1369	-	prato
25	1056	-	prato
25	1057	-	prato
25	1058	-	prato
25	1059	-	prato
12	26	-	bosco alto

PARTE MOBILIARE			
AUTOVEICOLI SITI IN COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA (VR) - VIA ROMA			
DESCRIZIONE VEICOLO	TARGA	ANNO IMM.	KM
[REDACTED]			

2) PREDISPOSIZIONE DEI SINGOLI LOTTI

A seguito di sopralluogo effettuato in data 19/09/2022, alla presenza del Custode Giudiziario Avv. Cinalli Guido, si ritiene idoneo predisporre la seguente relazione suddividendo l'intero compendio immobiliare e



mobiliare, in complessivi N°03 LOTTI, data la tipologia, caratura, ubicazione e consistenza degli stessi:

- LOTTO N°01: Beni immobili siti in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma (fabbricato e terreni adiacenti);
- LOTTO N°02: Beni immobili siti in Comune di Bosco Chiesanuova (VR) (terreni agricoli);
- LOTTO N°03: Beni mobili [redacted] mobilio), in ditta al Sig. [redacted]

3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE BENI IMMOBILI

A seguito di ricerche effettuate presso gli organi competenti, si precisa che i beni "de quo" sono attualmente censiti come segue:

- LOTTO N°01: Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma
Ufficio del Territorio del Comune di Bosco Chiesanuova (VR) e più precisamente:

CATASTO FABBRICATI						
F	MN°	SUB	CATEG	CL	CONS	RENDITA
25	626	-	A/3	3	10,5 vani	€ 813,42
CATASTO TERRENI						
F	MN°	QUALITA'	CL.	SUPERF.	R.D.	
25	116	Bosco ceduo	2	0.00.41 ha		0,04
25	1367	Prato	3	0.00.11 ha		0,03
25	1369	Prato	3	0.00.62 ha		0,18
25	1056	Prato	3	0.01.66 ha		0,47
25	1057	Prato	3	0.00.83 ha		0,24
25	1058	Prato	3	0.00.91 ha		0,26
25	1059	Prato	3	0.00.74 ha		0,21



gentes
ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 15/05/2022
Ora: 17:53:22
Numero Protocollo: T3443362022
Pag. 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2022

Immobile di catasto fabbricati **Catasto di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2022
Dati identificativi: Comune di BOSCO CHESANOVIA (B77) (VR)
 Foglio 85 Particella 828

Classamento:
 Rendita: Euro 815,42
 Categoria AD1 - Classe 3 - Coefficiente 18,8 vani

Indirizzo: VIA ROMA n. 19 Piano 01-7 - 1-2 - 3

Cat di superficie: Totale: 193 m² (area esclusiva area scoperta) ** 193 m²
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 20/04/2013 PIANO n. VR0227710 in art. del 28/03/2013 G.A. n. CODIFICA FINNO - RICODENTE in art. 1354/8 (1/1)

Dati identificativi:
 Comune di BOSCO CHESANOVIA (B77) (VR) **VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/04/2013 PIANO n. VR0227710 in art. del 28/03/2013 G.A. n. CODIFICA FINNO - RICODENTE in art. 1354/8 (1/1)**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
 Comune di BOSCO CHESANOVIA (B77) (VR)
 Foglio 85 Particella 828

Altre variazioni:
 VIA ROMA n. 19 Piano 01-7 - 1-2 - 3 **VARIAZIONE del 20/04/2013 PIANO n. VR0227710 in art. del 28/03/2013 G.A. n. CODIFICA FINNO - RICODENTE in art. 1354/8 (1/1)**

Visura catastale
mn°626

gentes
ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 14/06/2022
Ora: 17:53:22
Numero Protocollo: T3443362022
Pag. 2 - Fine

Dati di classamento
 Rendita: Euro 815,42 **VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/04/2013 PIANO n. VR0227710 in art. del 28/03/2013 G.A. n. CODIFICA FINNO - RICODENTE in art. 1354/8 (1/1)**
 Categoria AD1 - Classe 3 - Coefficiente 18,8 vani

Dati di superficie
 Totale: 193 m² **Superficie di immobile punitiva: 193 m²**
 Totale esclusa area scoperta: ** 193 m² **Dati relativi alla rilevazione: data di presentazione: 01/05/2022, ora: 1:28**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MELOTTI Flavio (CF 467419961480739) **1. del 20/04/2013 PIANO n. VR0227710 in art. del 28/03/2013 G.A. n. CODIFICA FINNO - RICODENTE in art. 1354/8 (1/1)**
 n. del BOSCO CHESANOVIA (VR) n. 1494/1949 **MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/04/2013 PIANO n. VR0227710 in art. del 28/03/2013 G.A. n. CODIFICA FINNO - RICODENTE in art. 1354/8 (1/1)**

Visura telematica
 Foglio 85/828 (L. 03)

gentes
ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:28:22
Numero Protocollo: T1929540023
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Immobile di catasto terreni **Catasto di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023
Dati identificativi: Comune di BOSCO CHESANOVIA (B77) (VR)
 Foglio 25 Particella 116

Classamento:
 Rendita: Rendita Euro 8,24 Lire 82
 Agraria Euro 821 Lire 28

Particella con quote: BOSCO CEDUIO - di classe 2
 Superficie: 41 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1977 in art. del 10/03/2000 n. 345 (1/1976)

Dati identificativi:
 Comune di BOSCO CHESANOVIA (B77) (VR) **ipotesi necrografica del 06/01/1987**

Dati di classamento
 Rendita: Rendita Euro 8,24 Lire 82 **ipotesi necrografica del 06/01/1987**
 Agraria Euro 821 Lire 28
 Particella con quote: BOSCO CEDUIO - di classe 2
 Superficie: 41 m²

Altre variazioni:

Visura catastale
mn°116

gentes
ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 21/04/2023
Ora: 11:28:22
Numero Protocollo: T1929540023
Pag. 2 - Fine

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MELOTTI Flavio (CF 467419961480739) **1. DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1977 in art. del 10/03/2000 n. 345 (1/1976)**
 n. del BOSCO CHESANOVIA (VR) n. 1494/1949 **ipotesi necrografica del 06/01/1987**

Visura telematica
 Foglio 25/116 (L. 03)



OPERA S.p.A. ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:31:38
Numero Pratica: 1198142023
Pag. 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Immagine di catasto terreni | Caselli di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

Dati identificativi: Comune di BOSCO CHIESANUOVA (BT) (VR)
Foglio 28 Particella 1367

Classamento:
Realtà: Agricoltura Euro 0,93
aperta Euro 0,92
Particella con qualità PRATO - di classe 3
Superficie: 11,64 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. VR028828 in atti del 12/08/2010 presentato il 11/02/2010 n. 28828/10210

Dati identificativi
Comune di BOSCO CHIESANUOVA (BT) (VR) FRAZIONAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. VR028828 in atti del 12/08/2010 presentato il 11/02/2010 n. 28828/10210

Dati di classamento
Realtà: Agricoltura Euro 0,93 FRAZIONAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. VR028828 in atti del 12/08/2010 presentato il 11/02/2010 n. 28828/10210
Particella con qualità PRATO - di classe 3
Superficie: 11,64 m²

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MELIGETTI Flavio (CF MLFLV980148873P) I. Atti del 30/08/2010 Pratica ufficio PRAELACRO (data VERONA 01/09/2010) (Assessorato: 12210 - VERONA) Nota intestata con Modulo Unico n. 27.198.10210 presentata dal Notaio (Servizi catastali)

Visura informatizzata
Realtà agricola Euro 0,94

**Visura catastale
mn°1367**

OPERA S.p.A. ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:31:38
Numero Pratica: 1198142023
Pag. 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Immagine di catasto terreni | Caselli di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

Dati identificativi: Comune di BOSCO CHIESANUOVA (BT) (VR)
Foglio 28 Particella 1368

Classamento:
Realtà: Agricoltura Euro 0,14
aperta Euro 0,16
Particella con qualità PRATO - di classe 3
Superficie: 42 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. VR028828 in atti del 12/08/2010 presentato il 11/02/2010 n. 28828/10210

Dati identificativi
Comune di BOSCO CHIESANUOVA (BT) (VR) FRAZIONAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. VR028828 in atti del 12/08/2010 presentato il 11/02/2010 n. 28828/10210

Dati di classamento
Realtà: Agricoltura Euro 0,14 FRAZIONAMENTO del 12/08/2010 Pratica n. VR028828 in atti del 12/08/2010 presentato il 11/02/2010 n. 28828/10210
Particella con qualità PRATO - di classe 3
Superficie: 42 m²

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MELIGETTI Flavio (CF MLFLV980148873P) I. Atti del 30/08/2010 Pratica ufficio PRAELACRO (data VERONA 01/09/2010) (Assessorato: 12210 - VERONA) Nota intestata con Modulo Unico n. 27.198.10210 presentata dal Notaio (Servizi catastali)

Visura informatizzata
Realtà agricola Euro 0,20

**Visura catastale
mn°1369**

OPERA S.p.A. ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:32:28
Numero Pratica: 11982702023
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Immagine di catasto terreni | Caselli di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

Dati identificativi: Comune di BOSCO CHIESANUOVA (BT) (VR)
Foglio 28 Particella 1098

Classamento:
Realtà: Agricoltura Euro 0,47 Liv. 913
aperta Euro 0,28 Liv. 898
Particella con qualità PRATO - di classe 3
Superficie: 188 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 23/03/1977 in atti del 10/03/1980 n. 34/3.1/1576

Dati identificativi
Comune di BOSCO CHIESANUOVA (BT) (VR) FRAZIONAMENTO del 17/01/1991 n. 28 EG019202 (CASA MELIGETTI) n. 884 (1981) Particella 3073

Dati di classamento
Realtà: Agricoltura Euro 0,47 Liv. 913 FRAZIONAMENTO del 17/01/1991 n. 28 EG019202 (CASA MELIGETTI) n. 884 (1981)
Particella con qualità PRATO - di classe 3
Superficie: 188 m²

Altre variazioni
DENUNZIA NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 23/03/1977 in atti del 10/03/1980 n. 34/3.1/1576

Visura informatizzata
Realtà agricola Euro 0,52

**Visura catastale
mn°1056**

OPERA S.p.A. ntrate

Dirazione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:32:28
Numero Pratica: 11982702023
Pag. 2 - Fine

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MELIGETTI Flavio (CF MLFLV980148873P) I. Atti del 30/08/2010 Pratica ufficio PRAELACRO (data VERONA 01/09/2010) (Assessorato: 12210 - VERONA) Nota intestata con Modulo Unico n. 27.198.10210 presentata dal Notaio (Servizi catastali)

1. FRAZIONAMENTO del 17/01/1991 in atti del 10/03/1980 n. 34/3.1/1576

Visura informatizzata
Realtà agricola Euro 0,52



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona

Geometra
Gianluce Bastianello

INTRA
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
 Ore: 11:32:45
 Numero Protocollo: T1909942023
 Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Immagine di catasto terreni Consoli di aggiornamento ad annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023
 Dati identificativi: Comune di BOSCO CHESANOVIA (0873) (VR)
 Foglio 28 Particelle 1657
 Classamento:
 Nebbii: Normativa Euro 8/24 Line 457
 Agraria Euro 8/13 Line 248
 Particella con qualità: PRATO di classe 3
 Superficie: 83 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1977 n. 46 del 15/03/1984 (n. 3832/17076)

> Dati identificativi
 Comune di BOSCO CHESANOVIA (0873) (VR) FRAZIONAMENTO del 27/03/1961 n. 46 del 03/07/62 GEOM. MELOTTI C. n. 464/11961
 Foglio 28 Particelle 1657
 Partic. 1657

> Dati di classamento
 Nebbii: Normativa Euro 8/24 Line 457 FRAZIONAMENTO del 27/03/1961 n. 46 del 03/07/62 GEOM. MELOTTI C. n. 464/11961
 Agraria Euro 8/13 Line 248
 Particella con qualità: PRATO di classe 3
 Superficie: 83 m²

> Altre variazioni
 DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1977 n. 46 del 15/03/1984 (n. 3832/17076)

Visura catastale
 mn° 1057

INTRA
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
 Ore: 11:32:58
 Numero Protocollo: T1909942023
 Pag. 2 - Fine

> Installazione attuale dell'immobile - totale installati: 1

1. MELOTTI Flavio (CF MLTVL980148873P) 1. FRAZIONAMENTO del 27/03/1961 n. 46 del 03/07/62 GEOM. MELOTTI C. n. 464/11961
 nato a BOSCO CHESANOVIA (VR) il 14/04/1980
 Interv. di Proprietà per 1000/1000 (valore catastale: 1)

Visura immobiliare
 Titoli attuali: Euro 0,00



INTRA
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
 Ore: 11:33:11
 Numero Protocollo: T1909942023
 Pag. 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Immagine di catasto terreni Consoli di aggiornamento ad annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023
 Dati identificativi: Comune di BOSCO CHESANOVIA (0873) (VR)
 Foglio 28 Particelle 1058
 Classamento:
 Nebbii: Normativa Euro 8/24 Line 457
 Agraria Euro 8/13 Line 273
 Particella con qualità: PRATO di classe 3
 Superficie: 91 m²
 Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1977 n. 46 del 15/03/1984 (n. 3832/17076)

> Dati identificativi
 Comune di BOSCO CHESANOVIA (0873) (VR) FRAZIONAMENTO del 27/03/1961 n. 46 del 03/07/62 GEOM. MELOTTI C. n. 464/11961
 Foglio 28 Particelle 1058
 Partic. 1058

> Dati di classamento
 Nebbii: Normativa Euro 8/24 Line 457 FRAZIONAMENTO del 27/03/1961 n. 46 del 03/07/62 GEOM. MELOTTI C. n. 464/11961
 Agraria Euro 8/13 Line 273
 Particella con qualità: PRATO di classe 3
 Superficie: 91 m²

> Altre variazioni
 DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1977 n. 46 del 15/03/1984 (n. 3832/17076)

Visura catastale
 mn° 1058

INTRA
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
 Ore: 11:33:18
 Numero Protocollo: T1909942023
 Pag. 2 - Fine

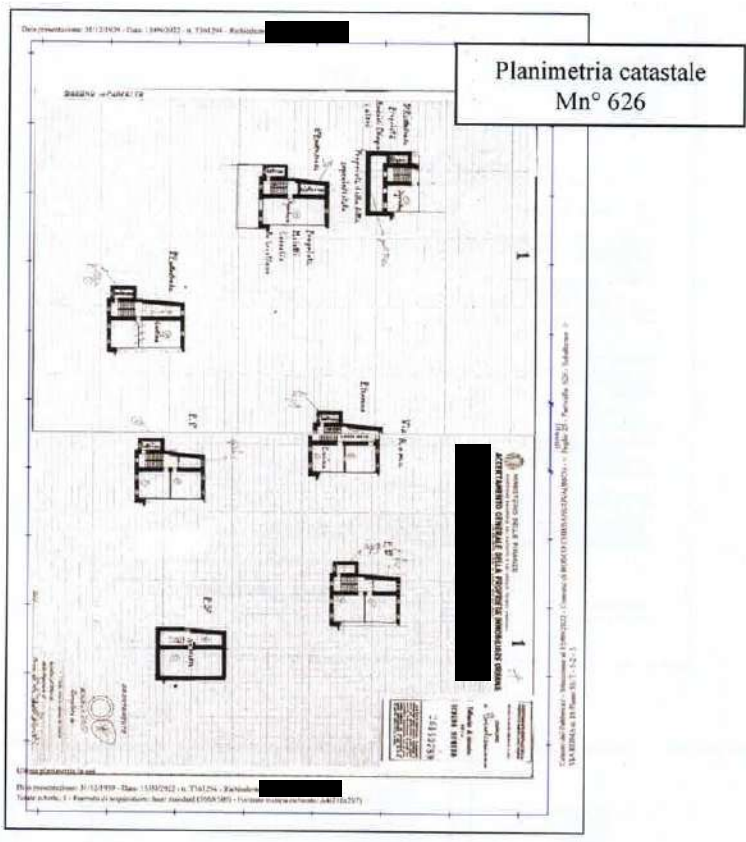
> Installazione attuale dell'immobile - totale installati: 1

1. MELOTTI Flavio (CF MLTVL980148873P) 1. FRAZIONAMENTO del 27/03/1961 n. 46 del 03/07/62 GEOM. MELOTTI C. n. 464/11961
 nato a BOSCO CHESANOVIA (VR) il 14/04/1980
 Interv. di Proprietà per 1000/1000 (valore catastale: 1)

Visura immobiliare
 Titoli attuali: Euro 0,00

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Verona

Geometra
 Gianluca Bastianello



Catastralmente, i beni tutti sopraccitati denotano la seguente intestazione:

- [redacted] per 1/1 di proprietà.

- LOTTO N°02: Comune di Bosco Chiesanuova (VR)

Ufficio del Territorio del Comune di Bosco Chiesanuova (VR) e più precisamente:

CATASTO TERRENI					
F	MN°	QUALITA'	CL.	SUPERF.	R.D.
12	26	Bosco alto	2	1.50.78 ha	35,04
25	715	Prato	2	0.00.20 ha	0,07



IPZEA
INZACO

Divisione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:33:55
Numero Protocollo: 11874462023
Pag. 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Inventario di catasto terreni Caselli di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti per il censimento al 27/01/2023
Dati identificativi: Comune di BOSCO CHESANZONA (BT) (VR)
Foglio 12 Particella 28

Classamento
Realtà: area di classe Euro 15,84 Linea 47,851
spazio Euro 4,87 Linea 9,347
Particella con qualità: BOSCO ALTO - di classe 2
Superficie: 15,879 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/01/1987

1 **Dati identificativi**
Comune di BOSCO CHESANZONA (BT) (VR) Impianto meccanografico del 05/01/1987
Foglio 12 Particella 28
Particella: 582

1 **Dati di classamento**
Realtà: area di classe Euro 15,84 Linea 47,851 Impianto meccanografico del 05/01/1987
spazio Euro 4,87 Linea 9,347
Particella con qualità: BOSCO ALTO - di classe 2
Superficie: 15,879 m²

1 **Intestazione attuale dell'immobile - totale interessati: 1**

1 **MELOTTI Flavio (CF MLFLV80148073P)** 1 Atto del 20/12/1981 Protocollo Ufficio del Catasto Terzo
nella BOSCO CHESANZONA (VR) - 4584-1000 200, Reg. Imp. Catastro, 2. 2074 registrato al n. 2002/1981 - Volume n. 301181 in atti da dal 05/01/87
Catasto di Proprietà per 1000/1000 (servizi di Public
T)

Visura ordinaria
Stato speciale: Euro 0,00

**Visura catastale
mn°26**

IPZEA
INZACO

Divisione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:33:51
Numero Protocollo: 11874462023
Pag. 1 - 3/3pag

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Inventario di catasto terreni Caselli di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti per il censimento al 27/01/2023
Dati identificativi: Comune di BOSCO CHESANZONA (BT) (VR)
Foglio 25 Particella 718

Classamento
Realtà: area di classe Euro 9,57 Linea 75
spazio Euro 9,54 Linea 75
Particella con qualità: PRATO - di classe 2
Superficie: 28 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNCIA (NEL) PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/03/1977 in atti del
15/03/1984 in 24/2/11/874

1 **Dati identificativi**
Comune di BOSCO CHESANZONA (BT) (VR) Impianto meccanografico del 06/01/1987
Foglio 25 Particella 718
Particella: 3072

1 **Dati di classamento**
Realtà: area di classe Euro 9,57 Linea 75 impianto meccanografico del 06/01/1987
spazio Euro 9,54 Linea 75
Particella con qualità: PRATO - di classe 2
Superficie: 28 m²

1 **Altre variazioni**
DENUNCIA (NEL) PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/03/1977 in atti del 15/03/1984 in 24/2/11/874

**Visura catastale
mn°715**

IPZEA
INZACO

Divisione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Data: 27/01/2023
Ora: 11:33:51
Numero Protocollo: 11874462023
Pag. 8 - Fine

1 **Intestazione attuale dell'immobile - totale interessati: 1**

1 **MELOTTI Flavio (CF MLFLV80148073P)** 1 Atto del 20/12/1981 Protocollo Ufficio del Catasto Terzo
nella BOSCO CHESANZONA (VR) - 4584-1000 200, Reg. Imp. Catastro, 2. 2074 registrato al n. 2002/1981 - Volume n. 301181 in atti da dal 05/01/87
Catasto di Proprietà (servizi di Public
T)

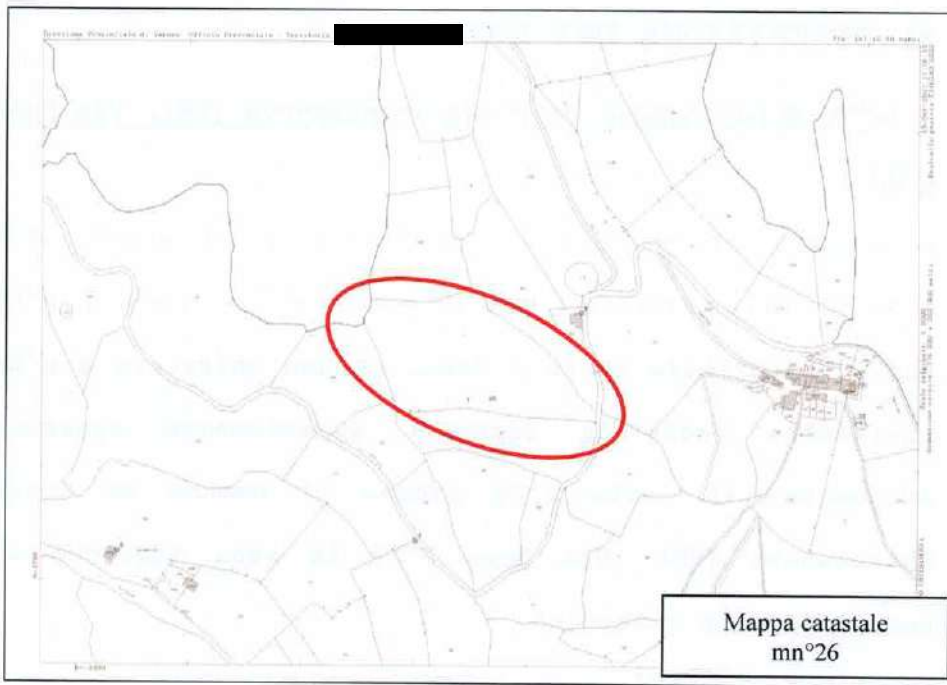
1 **DENUNCIA (NEL) PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/03/1977 in atti del 15/03/1984 in 24/2/11/874**
DENUNCIA (NEL) PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/03/1977 in atti del 15/03/1984 in 24/2/11/874

Visura ordinaria
Stato speciale: Euro 0,00

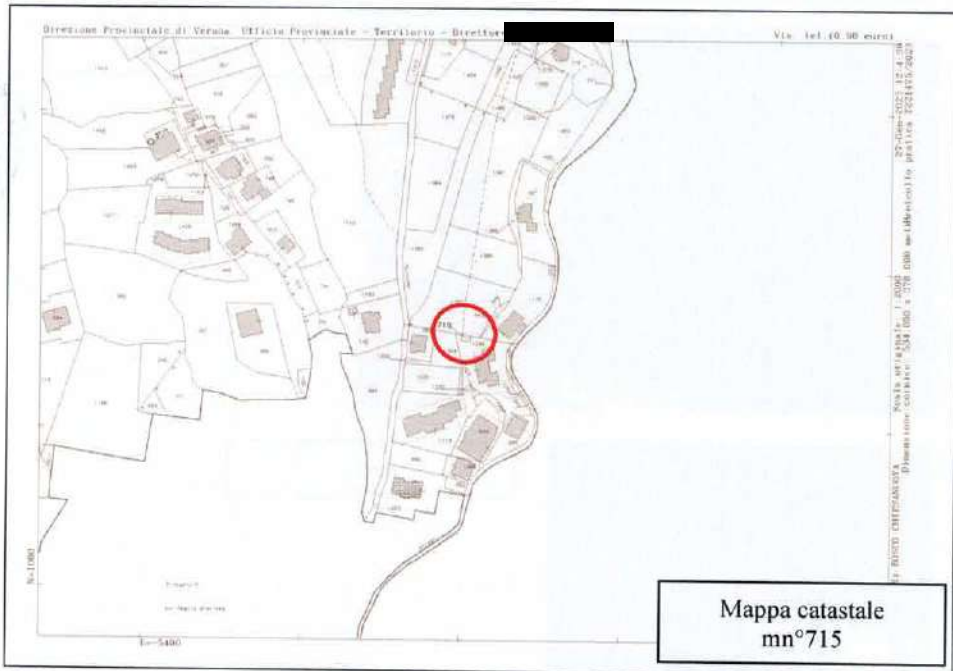


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona

Geometra
Gianluca Bastianello



Mappa catastale
mn°26



Mappa catastale
mn°715

Catastralmente, i beni tutti sopraccitati denotano la seguente intestazione:

██████████ per 1/1 di proprietà;



4) DESCRIZIONE DEI LOTTI

- LOTTO N°01: Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma N°22

A seguito di sopralluogo peritale, si è evinto che oggetto del presente elaborato di stima risulta n°01 unità immobiliare terra / cielo ad uso abitativo e n°07 particelle catastali formanti appezzamento agricolo adiacente, il tutto sito presso il Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma N°22 in zona aderente al centro storico cittadino.

ABITAZIONE (mn°626)



Fronte strada



Retro

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona

Geometra
Gianluca Bastianello

Trattasi di fabbricato di ampie dimensioni, avente pianta geometrica poligonale irregolare, sviluppato su n°04 piani fuori terra e n°03 piani interrati verso valle, il tutto così suddiviso:

DESTINAZIONE	PIANO	SUPERFICIE
Vanni tecnici	P.S3°//P.S2°	16,00 mq
Abitazione	P.S3°//P.3°	250,00 mq
Terrazzo/poggioli	P.T//P.1°	15,00 mq
Soffitta	P.3°	77,00 mq
Cantine	P.S3°//P.S1°	190,00 mq

La struttura portante del fabbricato risulta tradizionale dell'epoca di realizzo, con murature portanti in pietrame e sassi, solai a divisione dei piani in laterocemento, manto di copertura a falde inclinate con sovrastanti elementi lapidei, forometrie in pietra, il tutto con conformazione tipologica della zona di appartenenza (Parco della Lessinia), in MEDIOCRE stato conservativo e manutentivo; rilevati importanti quadri fessurativi sui prospetti.



Particolare tetto





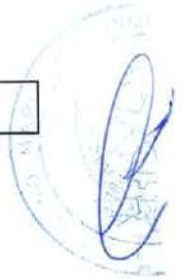
Facciata fronte strada



Particolare facciata



Particolare facciata



Particolare facciata





Particolare ingresso

Complessivamente, l'unità immobiliare in oggetto risulta in DISCRETE condizioni manutentive, avente finiture interne medie per il mercato della zona e per la destinazione d'uso attribuita, consistenti in:

- pavimentazioni interne in ceramica (zona studio, cantina e W.C.) e legno (zona notte e accessori).
- rivestimenti w.c. e cucina in piastrelle ceramiche.
- serramenti interni in legno e specchiature cieche.
- serramenti esterni in legno e specchiature in vetrocamera con ante d'oscuro in legno.
- impianto di riscaldamento autonomo con caldaia Veissmann a gas metano, ed elementi radianti a parete.
- impianto elettrico tradizionale con interruttore generale, interruttori differenziali per la protezione delle linee luce e presa, con corpi illuminanti a soffitto.

Complessivamente, l'immobile risulta in DISCRETO stato manutentivo, abbisognevole di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata.



Studio



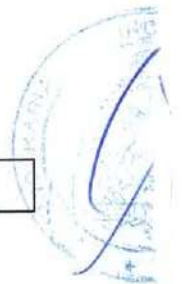
Soggiorno



Angolo cucina



Camera matrimoniale

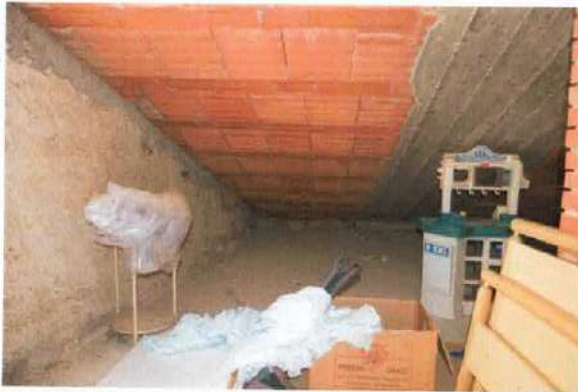




Camera da letto



Bagno

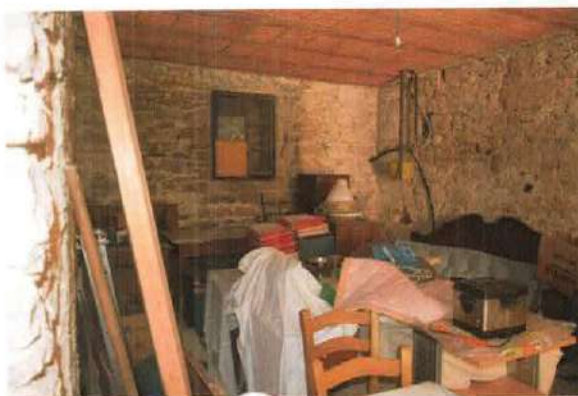


Soffitta



Cantina P.S1

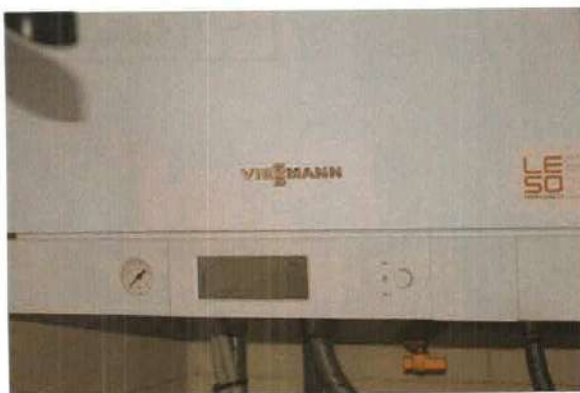




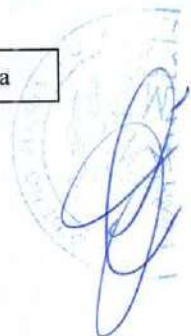
Cantina P.S2



Cantina P.S3



Particolare caldaia



Boiler acqua

TERRENI AGRICOLI ADIACENTI (mn° 116-1367-1369-1056-1057-1058-1059) :



Panoramica terreni



mn° 1367 e 1369



mn° 1058 e 1059



mn° 1367, 1369, 1058 e 1059





mn° 1056 e 1057



mn° 1059

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, dato da n°07 particelle catastali, avente conformazione disarticolata non pianeggiante, bensì su molteplici livelli, superficie complessiva di circa mq 550,00.

Il compendio di modeste dimensioni, parzialmente aderente all'abitazione principale, denota forma geometrica poligonale irregolare ad andamento altimetrico scosceso, avente accesso carraio indiretto, prospiciente proprietà di terzi verso la Pubblica Via Roma.

In parte destinato ad uso parcheggio per autovetture (adiacente al fabbricato) nonché posizionamento bombolone GPL ed in parte a bosco non coltivato, in pessime condizioni manutentive.

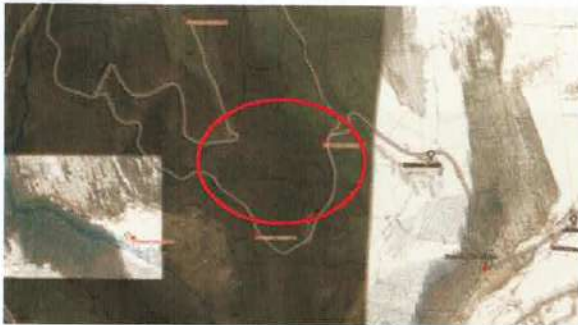


- LOTTO N°02: Comune di Bosco Chiesanuova (VR)

TERRENI AGRICOLI (mn°26-715)

Trattasi di n°02 terreni agricoli, siti presso il Comune di Bosco Chiesanuova (VR), in aderenza alla località denominata "Rolli" (mn°26) e rispettivamente vicino al centro cittadino (mn°715).

Quanto alla particella catastale mn°26, ha una superficie complessiva simile a mq 15.000,00, avente forma geometrica poligonale irregolare ad andamento altimetrico ondulato, priva di accesso carraio dalla Pubblica Via, in zona boschiva lontana dal centro abitato .

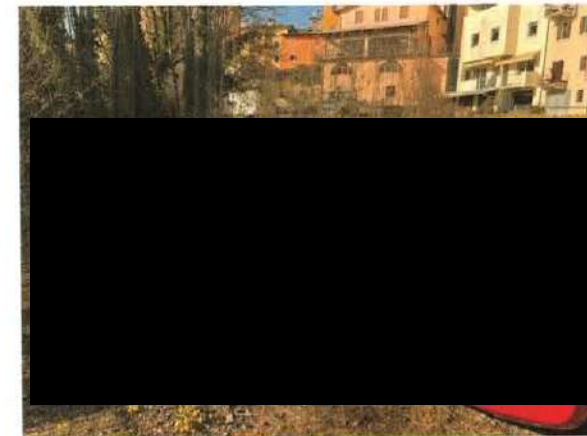
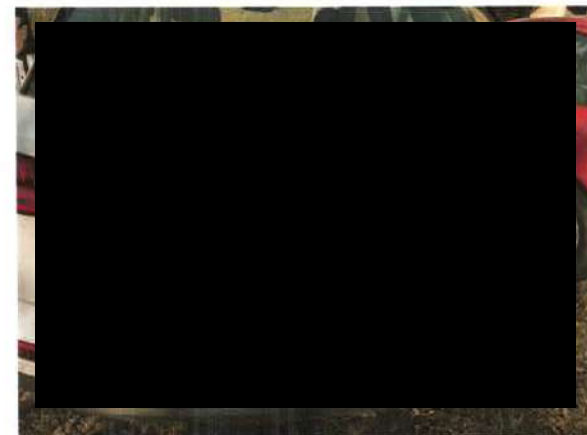




Detto bene risulta conformato quale bosco non coltivato / mantenzionato, privo di note degne di descrizione, esclusivamente utilizzabile quale comparto per approvvigionamento legname.

Quanto alla particella mn°715, trattasi di porzione di giardino condominiale di pertinenza del più ampio fabbricato condominiale di proprietà di terzi identificato al F°25, MN°1240.





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona



Geometra
Gianluca Bastianello



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Descrizione Veicolo	Targa	Anno Imm.	Km
[REDACTED]			



MOBILIO

Trattasi di arredo rilevato all'interno dell'unità immobiliare sita in Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma, che non denota particolarità degne di nota, data la remota provenienza dei beni (cfr "Allegato A" dell'atto n° 24.831 di repertorio e n° 9.314 di raccolta), elencato in seguito:

DESCRIZIONE	QUANTITA'
<i>BAGNO PIANO SEMINTERRATO</i>	
mobiletto	1,00
porta asciugamani in metallo	3,00
specchi con faretti	1,00
plafoniera	1,00
<i>PIANO SEMINTERRATO</i>	



secchiaio in marmo	1,00
fornello a quattro fuochi con forno	1,00
pensili da cucina a due ante	3,00
mobile da cucina quattro cassetti e un'anta	1,00
frigorifero Elettrozeta	1,00
tavolo in legno	1,00
sedie	5,00
divano-letto	1,00
mobile TV	1,00
televisore AEG	1,00
libreria	1,00
armadio a due ante scorrevoli	1,00
reti singole	2,00
materasso	1,00
mobili da ufficio	2,00
scaldabagno Ariston	1,00
mobile a nove scomparti	1,00
mobile a sei scomparti con tre ante	1,00
mobile con mensola	1,00
sedie bianche in plastica	4,00
mensole in legno	2,00
<i>STUDIO E INGRESSO</i>	
tavolo scrivania con cassettera	1,00
libreria in legno	1,00
mobile armadio divisorio	1,00
cassaforte	1,00
sedie nere in plastica	4,00
piccolo mobile bianco con due mensole	1,00
scrivania bianca in ferro e legno	1,00
cassettera nera in metallo	1,00
mensole in legno	2,00
lampada da tavolo nera	1,00
mobilino in laminato	1,00
fotocopiatrice CANON FC120	1,00





<i>BAGNO PIANO STUDIO</i>	
tavolino in legno	1,00
mobile bagno con specchio	1,00
porta asciugamani in legno	2,00
<i>CUCINA/SOGGIORNO</i>	
cucina con penisola completa di lavandino, piano cottura, forno e lavastoviglie	1,00
tavolino bambino	1,00
mobile divisorio con vetrina	1,00
librerie ad incasso	2,00
divano a 2 posti in pelle bianca	1,00
divano a 3 posti in pelle bianca	1,00
poltrona rossa	1,00
tavolo quadrato in legno	1,00
tavolino ottagonale	1,00
quadro "girasoli"	1,00
quadro "paesaggio con volto"	1,00
quadri "schizzi disegnati"	3,00
quadro "alpini seduti"	1,00
televisore SONY	1,00
lettore DVD SAMSUNG	1,00
lampadario a campanelle	1,00
lampadario in vetro	1,00
<i>CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE</i>	
armadio due ante con specchio	1,00
comodini gemelli in legno	2,00
abat-jour piccole	2,00
abat-jour grande	1,00
tavolino	1,00
cassettone	1,00
letto imbottito	1,00
<i>CAMERA SINGOLA</i>	
letto singolo	1,00
cassettiere gemelle chiare in laminato	2,00

quadro "alberi"	1,00
mensole blu	2,00
armadio a sei ante	1,00
BAGNO E PIANEROTTOLO PIANO CAMERE	
comodino in legno	1,00
plafoniera	1,00
lampadario a campanelle	1,00

5) IDENTIFICAZIONE URBANISTICA BENI IMMOBILI

- LOTTO N°01: Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma

N°22

A seguito di disamina documentale dei rinvenuti atti, si rileva che il fabbricato (costruito ante '67 - presumibilmente prima del '39) vanta i seguenti titoli edilizi:

- **concessione edilizia n° 159/1987** del 04/02/1988 per sostituzione solai di divisione dei piani, diversa distribuzione interna e costruzione di poggolo al primo piano posto sul retro del fabbricato;
- **concessione edilizia n° 63/1993** del 01/10/1993 per la costruzione di impianto GPL per uso proprio;
- **pratica B.A. n° 156/2010** del 27/12/2010 per la costruzione di muro di contenimento sul retro del fabbricato, nonché sistemazione del terreno per uso proprio (parcheggio automezzi).

Il cespite risulta munito da servitù di passaggio in favore, registrata al n° 35458 RG e 23925 RP del 25/11/1988.

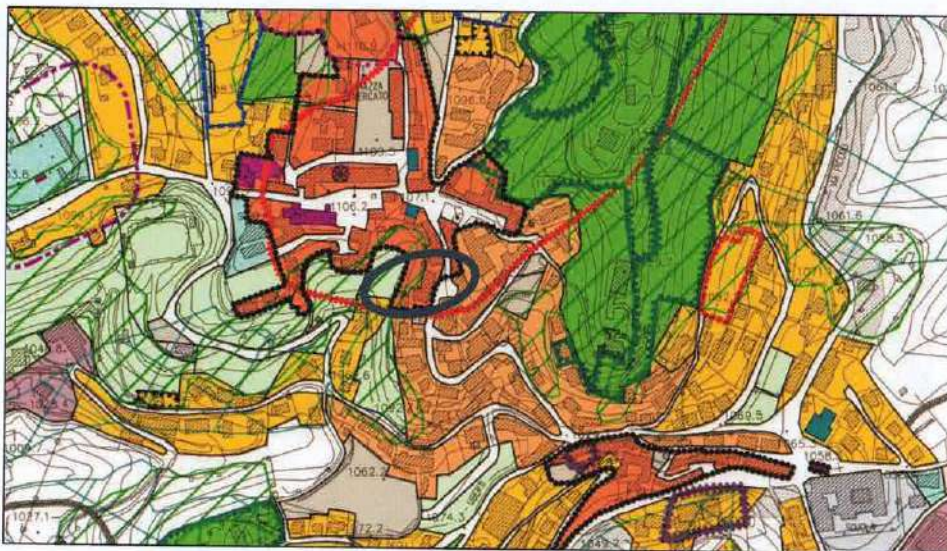


In fase di sopralluogo sono state rilevate molteplici difformità urbanistiche e catastali, interne ed esterne, sanabili per mezzo di idonea progettazione onerosa previo pagamento di sanzione da quantificare con l'ufficio tecnico Comunale.

Il fabbricato, nel suo insieme, insistente nella ZTO Zone "A" Nuclei di antica origine, risulta gravato dai seguenti vincoli:

- Centri storici;
- Area di tutela dei siti a rischio archeologico.

Il terreno adiacente al fabbricato risulta insistere nella ZTO Zone "Fc" - Aree attrezzate a parco gioco e sport, con Vincolo Destinazione Forestale - L.R. 52/1978 art. 14 e 15, nonché Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone boscate.



- LOTTO N°02: Comune di Bosco Chiesanuova (VR)

Quanto al mn°26 del F°12, trattasi di compendio agricolo non coltivato, il quale attesa la caratura (>5.000 mq), dovrà ottenere ante vendita, rilascio del CDU



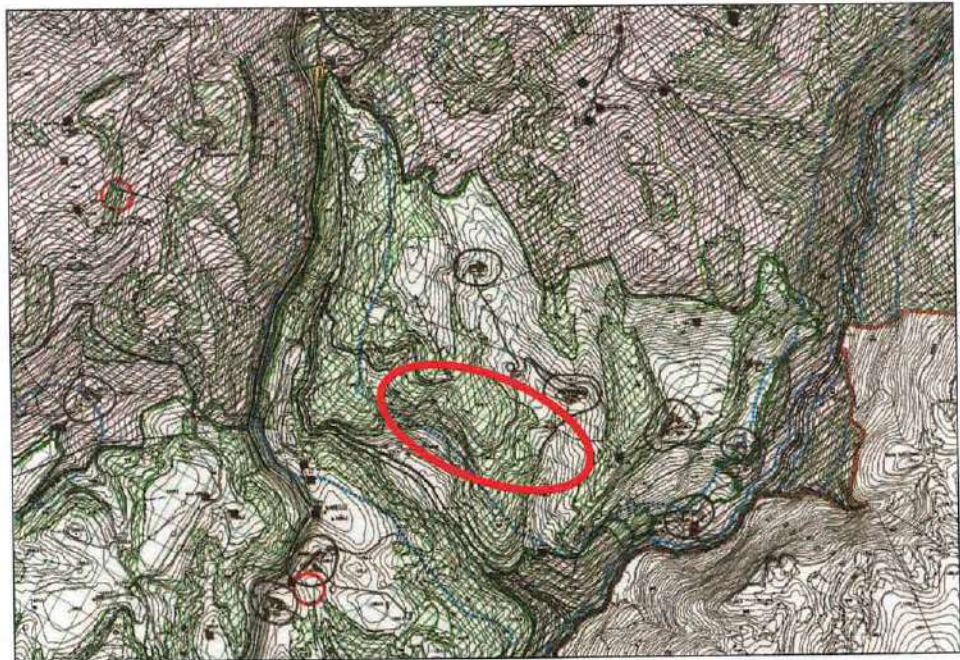
(Certificato di destinazione urbanistica) dall'ufficio tecnico Comunale.

Risulta insistere nella zona interessata dai seguenti vincoli:

- Vincolo Idrogeologico-forestale - R.D. 30/12/1923 n. 3267;

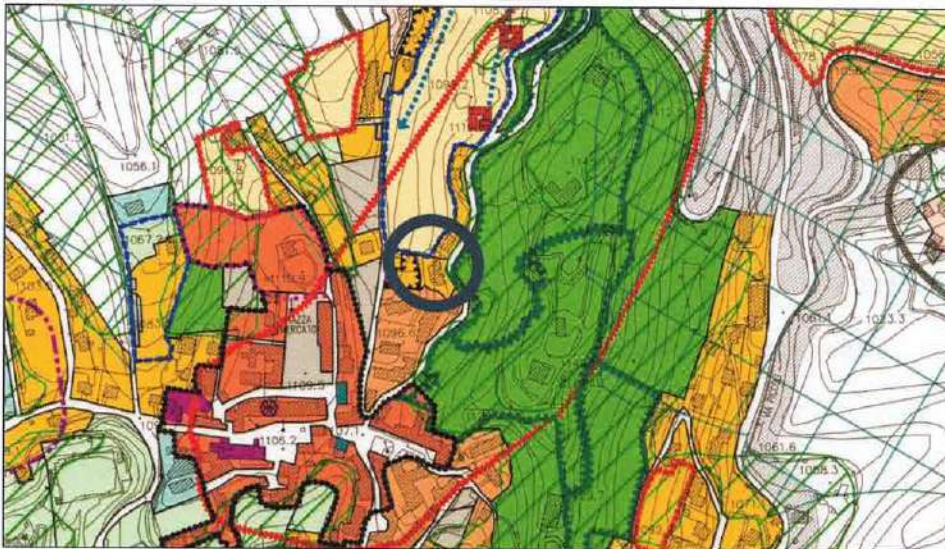
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico - Intero territorio;

- Vincolo Destinazione Forestale - L.R. 52/1978 art. 14 e 15 - Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zone boscate;



Quanto al **mn°715 del F°25**, trattasi di terreno facente parte di comparto edificato in "Zona C1".





6) TITOLARITA' E PROVENIENZA DEI BENI

Per quanto attiene alla titolarità e provenienza dei beni immobili e mobili in oggetto, si rileva che gli stessi sono pervenuti all'attuale intestatario per mezzo dei seguenti atti:

- LOTTO N°01 e 02 (parte immobiliare):

- Cessione quota immobiliare n° 13.262 del 13/10/1967
tra [REDACTED]

- Donazione n° 15.467 del 05/03/1981 tra [REDACTED]

- Donazione n° 721 del 06/12/1982 tra [REDACTED]

- Dichiarazione di successione all'Ufficio Registro di Verona n° 64 vol.498 del 17/3/1988 e all'Ufficio Registro di Monza n° 40 vol. 209 del 18/03/1988;



- LOTTO N°03 (parte mobiliare):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7) DETERMINAZIONE DELLA STIMA DEI BENI

A giudizio dello scrivente Geometra, la stima più appropriata per i beni immobili "de quo", è il valore risultante dalla STIMA SINTETICA PER COMPARAZIONE, utilizzando il metro quadro (mq) per i fabbricati e l'ettaro (ha) ovvero Campo Veronese (CV) per i terreni, quali parametri tecnici in riferimento a beni simili a quelli in oggetto.

Più precisamente, il metodo estimativo applicato dallo scrivente CTU prevede la comparazione dei beni oggetto di stima, con altri beni rilevati sul mercato immobiliare, aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari o equiparabili, valutate attentamente la destinazione d'uso, stato manutentivo e potenzialità edificatoria dei luoghi.



Da attenta analisi, condotta sul mercato circostante il compendio, valutati i borsini immobiliari di zona, nonché le valutazioni OMI - Ag. Entrate, considerando lo "status manutentivo" dei cespiti, destinazione d'uso e stato di fatto e diritto in cui trovasi, considerando altresì i relativi stati urbanistico / catastali parzialmente da sanare, si esprime di seguito **il più probabile valore medio prudenziale**, compatibile con l'attuale andamento del mercato immobiliare.

Quanto alle valutazioni dei veicoli, costituenti la parte mobiliare, gli stessi denotano dei valori medi di mercato "a vendita" prudenzialmente riassunti, tenendo presente lo stato d'uso e vetustà degli stessi, nonché il notevole deprezzamento ad essi correlato, dato dallo stato di abbandono e totale mancanza di funzionalità, da sottoporre a molteplici costose lavorazioni per la messa su strada.

Per quanto sopra relazionato, da attenta analisi, si esprimono di seguito i **valori medi giuridico / prudenziali**, compatibili con l'attuale flessione del mercato dell'intero compendio immobiliare e mobiliare.

VALUTAZIONE ESTIMATIVA - BENI IMMOBILI				
LOTTO N°01 - beni immobili in Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma				
<i>abitazione mn°626</i>				
DESTINAZIONE D'USO	COEFF. DEST. D'USO	SUP. MQ	VALORE UNITARIO	VALORE DI MERCATO
abitazione	1,00	250,00	€ 650,00	€ 162.500,00
terrazzo/poggioli	0,50	15,00	€ 650,00	€ 4.875,00
vani tecnici	0,20	16,00	€ 650,00	€ 2.080,00



soffitta	0,35	77,00	€ 650,00	€ 17.517,50
cantine	0,45	190,00	€ 650,00	€ 55.575,00
totale abitazione mn°626				€ 242.547,50
terreni agricoli				
DESTINAZIONE D'USO	MN°	SUP. HA	VALORE UNITARIO	VALORE DI MERCATO
bosco ceduo	116	0,041	€ 5.000,00	€ 205,00
prato	1367	0,011	€ 8.000,00	€ 88,00
prato	1369	0,062	€ 8.000,00	€ 496,00
prato	1056	0,017	€ 5.000,00	€ 83,00
prato	1057	0,083	€ 5.000,00	€ 415,00
prato	1058	0,091	€ 8.000,00	€ 728,00
prato	1059	0,740	€ 8.000,00	€ 5.920,00
totale terreni agricoli				€ 7.935,00
TOTALE LOTTO N°01				€ 250.482,50
LOTTO N°02 - beni immobili in Bosco Chiesanuova (VR)				
terreni agricoli				
DESTINAZIONE D'USO	MN°	SUP. HA	VALORE UNITARIO	VALORE DI MERCATO
bosco alto	26	1,510	€ 5.000,00	€ 7.550,00
prato (privo di valore)	715	0,020	€ 0,00	€ 0,00
totale terreni agricoli				€ 7.550,00
TOTALE LOTTO N°02				€ 7.550,00

Valutate attentamente le attuali condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni immobili oggetto di stima, considerato lo "status quo" manutentivo dell'intero **compendio immobiliare**; si esprime il **più probabile "valore medio prudenziale" di mercato dell'insieme dei beni immobili**, nelle attuali condizioni e nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, in complessivi ed



arrotondati Euro 250.500,00 per il LOTTO N°01 ed in complessivi ed arrotondati Euro 7.500,00 per il LOTTO N°02.

Il mn°715 viene considerato privo di valore in funzione della sua inesistente libera commercializzazione ed appetibilità commerciale, attesa l'interclusione tra fondi terzi.

VALUTAZIONE ESTIMATIVA - BENI MOBILI				
LOTTO N°03 - beni mobili in Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma				
<i>autovetture</i>				
DESCRIZIONE	TARGA	ANNO IMM.	KM	VALORE DI MERCATO
<i>mobilio</i>				
DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE DI MERCATO		
<i>BAGNO PIANO SEMINTERRATO</i>				
mobiletto	1,00	€	20,00	
porta asciugamani in metallo	3,00	€	0,00	
specchi con faretti	1,00	€	10,00	
plafoniera	1,00	€	0,00	
<i>PIANO SEMINTERRATO</i>				
secchiaio in marmo	1,00	€	10,00	
fornello a quattro fuochi con forno	1,00	€	20,00	
pensili da cucina a due ante	3,00	€	10,00	
mobile da cucina quattro cassetti e un'anta	1,00	€	20,00	
frigorifero Elettrozeta	1,00	€	20,00	
tavolo in legno	1,00	€	20,00	
sedie	5,00	€	20,00	
divano-letto	1,00	€	50,00	



mobile TV	1,00	€	10,00
televisore AEG	1,00	€	10,00
libreria	1,00	€	20,00
armadio a due ante scorrevoli	1,00	€	50,00
reti singole	2,00	€	10,00
materasso	1,00	€	0,00
mobili da ufficio	2,00	€	20,00
scaldabagno Ariston	1,00	€	0,00
mobile a nove scomparti	1,00	€	10,00
mobile a sei scomparti con tre ante	1,00	€	10,00
mobile con mensola	1,00	€	10,00
sedie bianche in plastica	4,00	€	20,00
mensole in legno	2,00	€	0,00
<i>STUDIO E INGRESSO</i>			
tavolo scrivania con cassetiera	1,00	€	50,00
libreria in legno	1,00	€	30,00
mobile armadio divisorio	1,00	€	30,00
cassaforte	1,00	€	20,00
sedie nere in plastica	4,00	€	20,00
piccolo mobile bianco con due mensole	1,00	€	0,00
scrivania bianca in ferro e legno	1,00	€	20,00
cassetiera nera in metallo	1,00	€	20,00
mensole in legno	2,00	€	0,00
lampada da tavolo nera	1,00	€	0,00
mobiletto in laminato	1,00	€	0,00
fotocopiatrice CANON FC120	1,00	€	20,00
<i>BAGNO PIANO STUDIO</i>			
tavolino in legno	1,00	€	0,00
mobile bagno con specchio	1,00	€	20,00
porta asciugamani in legno	2,00	€	0,00
<i>CUCINA/SOGGIORNO</i>			
cucina con penisola completa di lavandino, piano cottura, forno e lavastoviglie	1,00	€	100,00



tavolino bambino	1,00	€	10,00
mobile divisorio con vetrina	1,00	€	20,00
librerie ad incasso	2,00	€	50,00
divano a 2 posti in pelle bianca	1,00	€	50,00
divano a 3 posti in pelle bianca	1,00	€	100,00
poltrona rossa	1,00	€	20,00
tavolo quadrato in legno	1,00	€	50,00
tavolino ottagonale	1,00	€	30,00
quadro "girasoli"	1,00	€	10,00
quadro "paesaggio con volto"	1,00	€	10,00
quadri "schizzi disegnati"	3,00	€	10,00
quadro "alpini seduti"	1,00	€	10,00
televisore SONY	1,00	€	20,00
lettore DVD SAMSUNG	1,00	€	10,00
lampadario a campanelle	1,00	€	0,00
lampadario in vetro	1,00	€	0,00
CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE			
armadio due ante con specchio	1,00	€	50,00
comodini gemelli in legno	2,00	€	20,00
abat-jour piccole	2,00	€	20,00
abat-jour grande	1,00	€	20,00
tavolino	1,00	€	20,00
cassettone	1,00	€	20,00
letto imbottito	1,00	€	50,00
CAMERA SINGOLA			
letto singolo	1,00	€	20,00
cassettiere gemelle chiare in laminato	2,00	€	20,00
quadro "alberi"	1,00	€	10,00
mensole blu	2,00	€	10,00
armadio a sei ante	1,00	€	50,00
BAGNO E PIANEROTTOLO PIANO CAMERE			
comodino in legno	1,00	€	10,00
plafoniera	1,00	€	0,00



lampadario a campanelle	1,00	€	0,00
totale mobilio		€	1.420,00
TOTALE LOTTO N°03			[REDACTED]

Valutate attentamente le attuali condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni mobili oggetto di stima e considerato il loro "status quo" manutentivo, nonché, degrado, vetustà e particolarità dei mezzi non marcianti, determinanti per il caso di specie una scarsa appetibilità commerciale; si esprime il più probabile "valore medio prudenziale" a vendita, in complessivi [REDACTED] per il LOTTO N°03.

8) RIEPILOGO

Trattasi di compendio immobiliare e mobiliare derivanti dalla successione ereditaria in morte del "de cuius" Sig. Melotti Flavio, suddiviso complessivamente in N°03 LOTTI:

- LOTTO N°01: fabbricati e terreni in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Roma, stimati in complessivi ed arrotondati **€uro 250.500,00**.
- LOTTO N°02: terreni agricoli in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), stimati in complessivi ed arrotondati **€uro 7.500,00**.
- LOTTO N°03: veicoli non marcianti e mobilio, in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), stimati in complessivi [REDACTED]

VALORE COMPLESSIVO IMMOBILI €uro 258.000,00

VALORE COMPLESSIVO MOBILI [REDACTED]



* * * * *

Tanto, io sottoscritto Geometra, espongo in esito al pregevole incarico affidatomi, con relazione di n°39 facciate e fin qui della trentanovesima.

ALLEGATI:

- *Visure catastali;*
- *Planimetria catastale;*
- *Mappe catastali.*

Verona 27/01/2023

Con estrema osservanza.



Geom. ~~Gianluca Bastianello~~
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona
[Redacted]
Geometra
Gianluca Bastianello

Repertorio n. 1611

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sei del mese di febbraio dell'anno duemilaventitre
6 febbraio 2023

In Verona, nel mio studio, alle ore *due e trenta cinque*

Innanzi a me [redacted] notaio residente in Verona con studio ivi alla [redacted] iscritto nel ruolo del distretto notarile di Verona,

E' PRESENTE

BASTIANELLO GIANLUCA nato a [redacted] residente in [redacted]

Io notaio sono certo della identità personale del costituito.

Il costituito mi presenta una perizia avente ad oggetto la valutazione estimativa dei beni mobili ed immobili di proprietà del [redacted] e chiede di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, richiamo ai sensi di legge il comparente, il quale presta, quindi, il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Il presente verbale è chiuso alle ore *due e quarante*

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su un foglio per una facciata, ho dato lettura al costituito che l'approva e lo sottoscrive alle ore *due e quarante*

Gianluca Bastianello

[redacted signature]

