COMUNE DI TOMBOLO

Regione Veneto · Provincia di Padova

3ª AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

GPU 025/2025
Tombolo, 07 maggio 2025

U
COMUNE DI TOMBOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.00[illegible]/2025 del [illegible]/05/2025
Firmatario: Stefano Bonaldo

IL RESPONSABILE DELLA 3ª AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta di rilascio del Certificato di destinazione urbanistica,
prot. 3711 del 02/05/2025
presentata dall' ing. Corti Luigi in qualità di C.T.U. del Tribunale di Padova,
per **Foglio 7 Mappali 98, 99, 103, 109, 110, 111, 112, 161, 162, 164, 166, 1154, 1169, 1225, 1226, 1234**;

CONSIDERATO che il Comune di Tombolo è dotato del Piano Regolatore Comunale formato dai seguenti strumenti urbanistici, redatti ai sensi della L.R. n. 11/2004:
- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, in co-pianificazione con i Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Campo S.Martino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16 luglio 2008, approvato dalla Conferenza di Servizi il 27 maggio 2009 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2895 del 29 settembre 2009;
- 2° Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del primo luglio 2015;
- 4ª Variante al 2° Piano degli Interventi - Istituzione del RECRED (art. 4 LR 14/2017 - art. 4 LR 14/2019 – D.G.R. n. 263 del 02/03/2020), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 ottobre 2021;
- 5ª Variante al 2° Piano degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23 luglio 2024;

PRESO ATTO del versamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972, sia per la richiesta che per il rilascio del Certificato e del versamento per diritti di segreteria;

RICORDATO che:
- il presente Certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 445/2000;

Visto il decreto sindacale n. 17 del 26 novembre 2024 con il quale si nominava il Responsabile della 3ª Area Governo del Territorio, dal primo dicembre 2024 fino al 31 maggio 2025;
Visto l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 sul conflitto d'interessi e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

CERTIFICA

salvi i più precisi e come in fatto confini catastali, che le prescrizioni urbanistiche dettate dal Piano Regolatore Comunale, sono le seguenti:

Foglio 7 Mappali 98, 99, 103, 109, 110, 111, 112, 161, 162, 164, 166, 1154, 1169

Piano degli Interventi – **VIGENTE**

- ZTIO 1.2 - Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico – (N.T.O. art. 46);
- Centri storici (Vedi Tavole 3) - (N.T.O. art. 46);
- Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3) – (N.T.O. art. 46);
- Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

I mappali sono interessati da:

- Pertinenze scoperte da tutelare (N.T.O. art. 9);
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (N.T.O. art. 9);
- Coni visuali (N.T.O. art. 21);

Il mappale è interessato da:

Foglio 7 Mappale 1169

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (N.T.O. art. 9);

Foglio 7
Mappali 1225, 1226, 1234

Piano degli Interventi – **VIGENTE**

- Contesti figurativi dei complessi monumentali (N.T.O. art. 9);

I mappali sono interessati da:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (N.T.O. art. 8);
- Viabilità/Fasce di rispetto (N.T.O. art. 14);
- Idrografia/Corsi d'acqua in progetto (N.T.O. art. 68) - parte.

COMUNE DI TOMBOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003873/2025 del 07/05/2025
Firmatario: Stefano Bonaldo

Foglio 7 Mappali 98, 99, 103, 109, 110, 111, 112, 161, 162, 164, 166, 1154, 1169

Piano degli Interventi – **ADOTTATO**

- ZTIO 1.2 - Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico – (N.T.O. art. 46);
- Centri storici (Vedi Tavole 3) - (N.T.O. art. 46);
- Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3) – (N.T.O. art. 46);
- Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

I mappali sono interessati da:

- Pertinenze scoperte da tutelare (N.T.O. art. 9);
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (N.T.O. art. 9);
- Coni visuali (N.T.O. art. 21);

Foglio 7 Mappale 1169

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (N.T.O. art. 9);

Foglio 7
Mappali 1225, 1226, 1234

Piano degli Interventi – **ADOTTATO**

- Contesti figurativi dei complessi monumentali (N.T.O. art. 9);

I mappali sono interessati da:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (Aree di notevole interesse pubblico) (N.T.O. art. 8a);
- Viabilità/Fasce di rispetto (N.T.O. art. 14);
- Idrografia/Corsi d'acqua in progetto (N.T.O. art. 68) - parte.

Il Responsabile 3ª Area Governo del Territorio
Stefano Bonaldo

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è redatto su supporto informatico non modificabile, in conformità alle regole tecniche pubblicate nel D.P.C.M. 22 febbraio 2013, previste dall'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale. Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'Agenzia per l'Italia digitale. In caso di stampa cartacea l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. 4, c. 4-bis del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179.
L'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 12 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, è reperibile all'interno del sito dell'Ente, alla sezione CONTATTI-INFORMATIVA PRIVACY, raggiungibile al link: www.comune.tombolo.pd.it/home/informativa_privacy

3ª AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: URBANISTICA · EDILIZIA PRIVATA · COMMERCIO · SUAP/SUE · SIT
Responsabile del Servizio D.Lgs. n. 267/2000 e Responsabile del procedimento L. n. 241/1990: dott. Stefano Bonaldo
Istruttrici tecniche: geom. Eliana Bisinella, arch. Lisa Marchetti
Indirizzo municipale: Via Vittorio Veneto, civ. n. 16 Tombolo (PD) 35019 tel. 049.5968322 int. 6 Sito web: www.comune.tombolo.pd.it
e-mail: ediliziaprivata@comune.tombolo.pd.it commercio@comune.tombolo.pd.it PEC: comunetombolo.pd@legalmailpa.it
Referente istruttoria: LM