

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N. 92/2018**

[REDACTED]

**Giudice Delegato: Dott. Roberto LAUDENZI**

**Curatore Fallimentare: Dott. Iulo MARACCHIA**

**Documentazione Catastale**

**Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea**

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di [REDACTED]

iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2019

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI</b> [REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ARNONE(Codice A439) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	235	3			<b>unità collabenti</b>					VOCABOLO NASCIOLO piano: T; (ALTRE) del 18/04/2003 protocollo n. 35788 in atti dal 18/04/2003 PORZIONI EX RURALI (n. 540.1/2003)	
2		15	271				C/2	3	22 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 32 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 40,90</b>	VOCABOLO NASCIOLO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		15	272				C/2	3	50 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 50 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 92,96</b>	VOCABOLO NASCIOLO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 72 Rendita: Euro 133,86**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/07/2016 Repertorio n.: 34347 Rogante: [REDACTED] Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4876.4/2016)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2019

#### 2. Immobili sita nel Comune di ARNONE(Codice A439) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori			
								ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	15	78		AA	SEMINAT IVO	2		91	27		Euro 37,71	Euro 30,64	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TR0030710 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4373.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO	3		12	03		Euro 4,66	Euro 4,66		
2	15	81		-	ULIVETO	4		29	70		Euro 6,90	Euro 2,61	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. TR0201114 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34131.1/2007)	Annotazione
3	15	98		-	BOSCO MISTO	1		57	70		Euro 5,66	Euro 1,19	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TR0030713 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4375.1/2007)	Annotazione
4	17	22		-	BOSCO MISTO	2		04	40		Euro 0,34 L. 660	Euro 0,07 L. 132	Impianto meccanografico del 01/10/1970	
5	17	23		-	ULIV VIGNET	2	1	35	10		Euro 48,84 L. 94.570	Euro 27,91 L. 54.040	Impianto meccanografico del 01/10/1970	
6	17	44		-	BOSCO MISTO	2		19	20		Euro 1,49	Euro 0,30	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TR0030756 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4411.1/2007)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** variata nella superficie per costituzione delle particelle 233 e 234 del foglio 15. - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2019

**Immobilabile 3: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobilabile 6: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 03.49.40 Redditi: Dominicale Euro 105,60 Agrario Euro 67,38**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/07/2016 Repertorio n.: 34347 Rogante: Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4876.3/2016)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di ARNONE(Codice A439) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	15	126		-	BOSCO MISTO	1	1	90	80		Euro 18,72	Euro 3,94	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TR0030718 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4380.1/2007)	Annotazione

**Immobilabile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2019

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 1/6
4			(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/06/2017 protocollo n. TR0031174 in atti dal 05/06/2018 Registrazione <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> plume: 9990 n: 629 del 04/06/2018 SUCCESSIONE DI PANETTA FIORINA (n. 2387.1/2018)	

#### 4. Immobili siti nel Comune di ARNONE(Codice A439) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	15	96		-	PASCOLO ARB	U	06	60		Euro 0,85	Euro 0,37	Variazione del 04/05/2017 protocollo n. TR0074507 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2294.1/2017)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/05/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0123580 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1859.2017.0000684)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 4/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1998 in atti dal 20/05/1999 Registrazione: UR Sede <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> plume: 842 n: 44 del 23/01/1999 (n. 379.3/1999)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2019

Data: 05/03/2019 - Ora: 18.10.05

Fine

Visura n.: T300926 Pag: 5

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 72    Rendita: Euro 133,86**

**Totale Generale: Superficie 05.46.80    Redditi: Dominicale Euro 125,17    Agrario Euro 71,69**

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=71900

E=24600

1 Particella: 271

30-Mag-2019 18:25:36  
 Prot. n. T324468/2019  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Comune: ARNONE  
 Foglio: 15



N=71300

E=25200

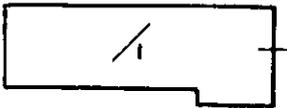
1 Particella: 23

Comune: ARNONE  
 Foglio: 17  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 6-Giu-2019 12:14:37  
 Prot. n. T153016/2019

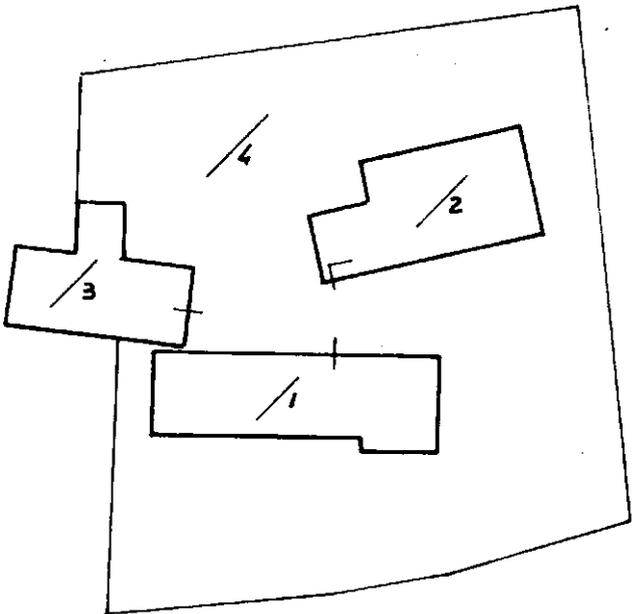
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	

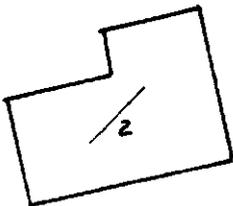
Comune di Arrone	Protocollo n. 000035788 del 18/04/2003
Sezione: Foglio: 15 Particella: 235	Tipo Mappale n. 382 del 04/03/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano SEMIINTERATO



Piano TERRA



Piano PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0007362 del 30/01/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrone

Vocabolo Nasciolo (casteldilago)

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

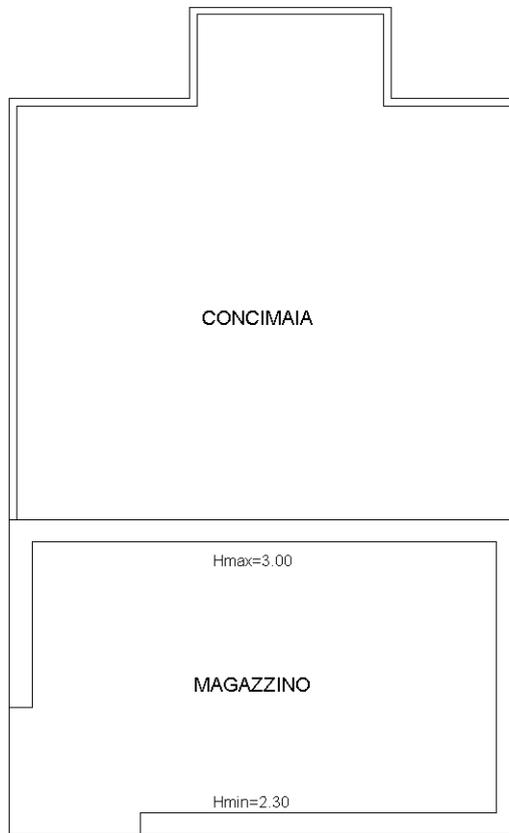
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 271  
Subalterno:

**Compilata da:**

[REDACTED]  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni [REDACTED]

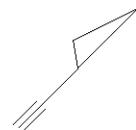
Scheda n. 1      Scala 1:100



Part. 78

Part. 78

PIANO TERRA



Nord

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0007363 del 30/01/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrone

Vocabolo Nasciolo (casteldilago)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

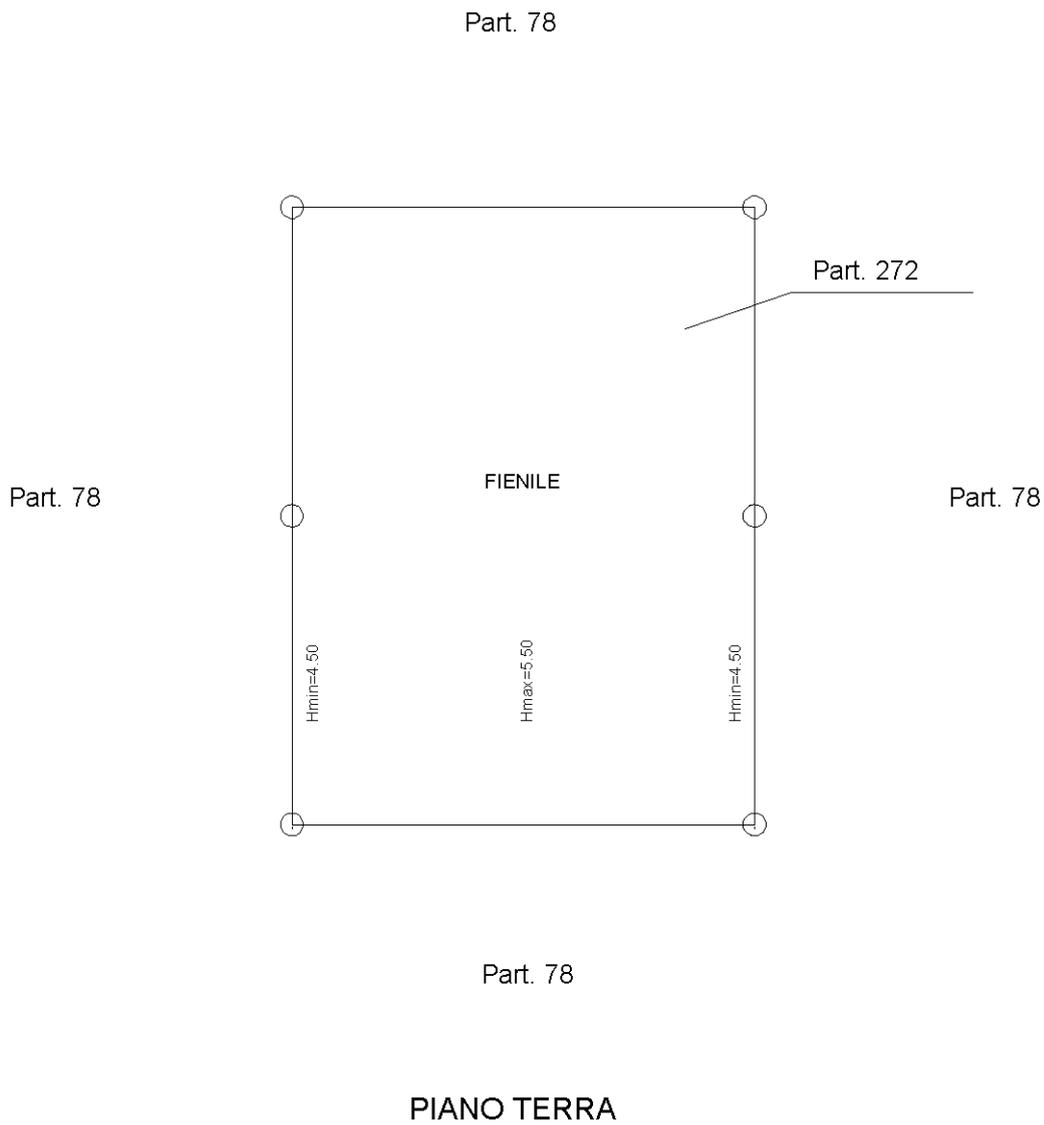
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 272  
Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

Scheda n. 1      Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2019 - Comune di ARNONE (A459) - < Foglio: 15 - Particella: 272 - Subalterno: 0 >  
VOCABOLO NASCIOLO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti