

ALLEGATO 5

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/08/2023 Ora 18:31:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T139636 del 25/08/2023

per denominazione
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	25/08/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	17/12/1990

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/08/2016 - Registro Particolare 2806 Registro Generale 3551
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83660/20163 del 28/07/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2018 - Registro Particolare 1963 Registro Generale 2565
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85750/20930 del 07/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T139636 del 25/08/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2018 - Registro Particolare 1964 Registro Generale 2566
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85750/20930 del 07/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2018 - Registro Particolare 1965 Registro Generale 2567
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85750/20930 del 07/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

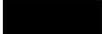
 5. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2018 - Registro Particolare 286 Registro Generale 2568
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85751/20931 del 07/05/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2020 - Registro Particolare 3458 Registro Generale 4646
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1033 del 09/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SPOLETO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 139636 del 25/08/2023

Inizio ispezione 25/08/2023 18:28:49

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4646

Registro particolare n. 3458

Presentazione n. 2 del 07/12/2020

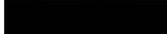
Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2020

Numero di repertorio 1033

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale Sede SPOLETO
SPOLETO (PG)**Dati relativi alla convenzione**

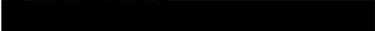
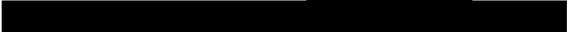
Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente Codice fiscale Indirizzo **Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94 Particella 84 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

ECONOMICO

Indirizzo FRAZIONE BAZZANO SUPERIORE

N. civico 23

Piano 1

Immobile n. 2

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Ispezione telematica

n. T1 139636 del 25/08/2023

Inizio ispezione 25/08/2023 18:28:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4646

Registro particolare n. 3458

Presentazione n. 2 del 07/12/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 94	Particella	88	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE BAZZANO SUPERIORE			N. civico	23
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	I921 - SPOLETO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 94	Particella	88	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE BAZZANO SUPERIORE			N. civico	23
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	I921 - SPOLETO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 94	Particella	89	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE BAZZANO SUPERIORE			N. civico	23
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	I921 - SPOLETO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 94	Particella	84	Subalterno	6
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		92 metri quadri	
Indirizzo	FRAZIONE BAZZANO SUPERIORE			N. civico	23
Immobile n. 6					
Comune	I921 - SPOLETO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	94 Particella	852	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede XXXXXXXXXX

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 139636 del 25/08/2023

Inizio ispezione 25/08/2023 18:28:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4646

Registro particolare n. 3458

Presentazione n. 2 del 07/12/2020

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A MAGGIOR PUBBLICITA' SI PRECISA QUANTO SEGUE:SEZIONE A.CREDITO PAR I AD EURO 11.734.37
OLTRE ALLE SPESE E AGLI INTERESSI MORATORI SUCCES SIVI.SEZIONE C.I.A [REDACTED]

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 13/03/2024 Ora 12:45:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T192342 del 13/03/2024

per denominazione
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	12/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	17/12/1990

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/08/2016 - Registro Particolare 2806 Registro Generale 3551
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83660/20163 del 28/07/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2018 - Registro Particolare 1963 Registro Generale 2565
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85750/20930 del 07/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 13/03/2024 Ora 12:45:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T192342 del 13/03/2024

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2018 - Registro Particolare 1964 Registro Generale 2566
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 85750/20930 del 07/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2018 - Registro Particolare 1965 Registro Generale 2567
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 85750/20930 del 07/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 5. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2018 - Registro Particolare 286 Registro Generale 2568
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 85751/20931 del 07/05/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2020 - Registro Particolare 3458 Registro Generale 4646
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1033 del 09/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SPOLETO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3551

Registro particolare n. 2806

Presentazione n. 13 del 26/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/07/2016

Notaio [REDACTED]

Sede

SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 83660/20163

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo LOC. BAZZANO SUPERIORE

Particella 88

Consistenza 2,5 vani

Subalterno 3

N. civico 23

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3551

Registro particolare n. 2806

Presentazione n. 13 del 26/08/2016

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2565

Registro particolare n. 1963

Presentazione n. 1 del 13/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/05/2018

Notaio XXXXXXXXXX

Sede

SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 85750/20930

Codice fiscale XXXXXXXXXX**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo FRAZ. BAZZANO SUPERIORE

Particella 84

Consistenza 2 vani

Subalterno 2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo FRAZ. BAZZANO SUPERIORE

Particella 88

Consistenza 1,5 vani

Subalterno 2

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2565

Registro particolare n. 1963

Presentazione n. 1 del 13/06/2018

Immobile n. 3

Comune	I921 - SPOLETO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 94	Particella 84
Natura	F1 - AREA URBANA		Subalterno 6
Indirizzo	FRAZ. BAZZANO SUPERIORE		Consistenza 92 metri quadri
			N. civico -

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	I921 - SPOLETO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	94	Particella 852	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are
Indirizzo	FRAZ. BAZZANO SUPERIORE		N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 25/63
In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 13/63
In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2565

Registro particolare n. 1963

Presentazione n. 1 del 13/06/2018

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 25/63 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2566

Registro particolare n. 1964

Presentazione n. 2 del 13/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/05/2018

Notaio [REDACTED]

Sede

SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 85750/20930

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo FRAZ. BAZZANO SUPERIORE

Particella 89

Consistenza 2,5 vani

Subalterno 3

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2566

Registro particolare n. 1964

Presentazione n. 2 del 13/06/2018

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 1965

Presentazione n. 3 del 13/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/05/2018

Notaio XXXXXXXXXX

Sede

SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 85750/20930

Codice fiscale XXXXXXXXXX**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 94 Particella 850

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 3 are

Indirizzo FRAZ. BAZZANO SUPERIORE

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 94 Particella 807

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 are 38 centiare

Indirizzo FRAZ. BAZZANO SUPERIORE

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 1965

Presentazione n. 3 del 13/06/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2568

Registro particolare n. 286

Presentazione n. 4 del 13/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/05/2018

Numero di repertorio 85751/20931

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

SPOLETO (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 70.000,00

Tasso interesse annuo 2,2%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 70.000,00

Totale € 140.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94

Particella 84

Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 2 vani

Indirizzo FRAZ. BAZZANO SUPERIORE

N. civico 23

Immobile n. 2

Comune I921 - SPOLETO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 94

Particella 88

Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 1,5 vani

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2568

Registro particolare n. 286

Presentazione n. 4 del 13/06/2018

Indirizzo	FRAZ. BAZZANO SUPERIORE	N. civico	23
Immobile n.	3		
Comune	I921 - SPOLETO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 94	Particella	88
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani
		Subalterno	3
Indirizzo	FRAZ. BAZZANO SUPERIORE	N. civico	23
Immobile n.	4		
Comune	I921 - SPOLETO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 94	Particella	89
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani
		Subalterno	3
Indirizzo	FRAZ. BAZZANO SUPERIORE	N. civico	23

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA ACCORDA A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO (AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO TESTO UNICO BANCARIO) ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA COMPLESSIVA

Ispezione telematica

n. T1 192342 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 12:44:47

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2568

Registro particolare n. 286

Presentazione n. 4 del 13/06/2018

SOMMA DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA/00). LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, RILASCIANDONE CON IL PRESENTE ATTO FORMALE QUIETANZA, LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 70.000,00. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE INTEGRALMENTE LA SOMMA MUTUATA, NONCHE' QUANT'ALTRO DOVUTO IN BASE AL MUTUO, IN COMPLESSIVI 120 (CENTOVENTI) MESI OLTRE ALLA RATA DI PREMMORTAMENTO TECNICO DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO 3, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI: N. 120 RATE DI AMMORTAMENTO CON CADENZA MENSILE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI ESEMPLIFICATI NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C. IL PIANO DI AMMORTAMENTO E' COSTITUITO DA RATE POSTICIPATE PERIODICHE, COSTANTI PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DALLA DATA DEL CONTRATTO E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO LA PARTE FINANZIATA E' TENUTA A CORRISPONDERE INTERESSI DI PREMMORTAMENTO TECNICO. LE RATE DI AMMORTAMENTO SONO CALCOLATE COL SISTEMA NOTO NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE E PERTANTO FORMATE DA UNA QUOTA DI CAPITALE CRESCENTE E DA UNA QUOTA INTERESSI VIA VIA DI IMPORTO DECRESCENTE; LA QUOTA DI CAPITALE CONSENTE DI COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO, LA QUOTA INTERESSI E' CALCOLATA SUL DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA PRECEDENTE. RESTA INTESO CHE LE RATE IN SCADENZA SARANNO ADDEBITATE SUL CONTO CORRENTE DI PERTINENZA DELLA PARTE FINANZIATA, OVE LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA A COSTITUIRE TEMPESTIVAMENTE LA PROVVISIA NECESSARIA ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DELLA RATA. IL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO SARA' FISSO, NELLA MISURA DEL 2,20% (DUE/20 PER CENTO). GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI: - DURANTE IL PREMMORTAMENTO TECNICO IN BASE AL NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI DALLA DATA DI EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE (COMPRESA), FINO AL GIORNO PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA; - DURANTE L'AMMORTAMENTO IN BASE A UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI E CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEMILA) SU BASE ANNUA, FINO ALLA DATA DI SCADENZA (COMPRESA). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI A 2,58% (DUE/58 PER CENTO). IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE, SARANNO APPLICATI IN AGGIUNTA AL TASSO DI INTERESSE IN VIGORE, GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA INDICATA NEL MENZIONATO DOCUMENTO DI SINTESI, DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI DI MORA, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, NEI CASI IN CUI AL MUTUO RISULTI APPLICABILE L'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO TESTO UNICO BANCARIO, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVA-MENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P. C.: A) QUANTO ALLA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 1 DEL TESTO UNICO BANCARIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE DI SPOLETO, PIAZZA PIANCIANI; B) QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA (ED AL TERZO DATORE D'IPOTECA), PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

SCHEMA VENTENNALE

LOTTO 1 - UNICO

Unità Immobiliari Trattate, come da indagine di Proprietà Immobiliare – Visure

Ipocatastali:

Rif. Catastali:

Unità Immobiliari site nel Comune di Spoleto, Frazione Bazzano Superiore

- censite al C.F.:
 - foglio **94**, particella **88**, sub **3** – (A/3)

Storico Catastale:

NON RICORRE.

Variazioni di Proprietà nel Ventennio delle Unità Trattate:

Ad oggi, le unità immobiliari trattate di cui sopra, risultano essere di **Proprietà Esclusiva** di:

- [REDACTED] [REDACTED]
in ragione della **piena proprietà**.

PERTANTO SEGUE:

ANTE VENTENNIO:

- [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED]

(A FAVORE)

Insieme per l'intero risultano titolari dei diritti della piena proprietà di Porzione di Fabbricato.

Sulla scorta di:

TITOLI ULTRAVENTENNALI

- [REDACTED] [REDACTED]
(A FAVORE)

Acquista la porzione di fabbricato da.

- [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED]

(CONTRO)

Sulla scorta di:

- COMPRAVENDITA** rep. **83660/20163** del **28/07/2016**, a rogito di Notaio [REDACTED] in Spoleto.

TRASCRIZIONE a Spoleto il **26/08/2016** al n. **2806** di Formalità.

Unità Immobiliari Trattate, come da indagine di Proprietà Immobiliare – Visure

Ipocatastali:

Rif. Catastali:

Unità Immobiliari site nel Comune di Spoleto, Frazione Bazzano Superiore

- censite al C.F.:
 - foglio **94**, particella **84**, sub **2** – (A/3)
 - foglio **94**, particella **88**, sub **2** – (A/3)
 - foglio **94**, particella **84**, sub **6** – (F/1)

- censite al C.T.:
 - foglio **94**, particella **852**

Storico Catastale:

NON RICORRE.

Variazioni di Proprietà nel Ventennio delle Unità Trattate:

Ad oggi, le unità immobiliari trattate di cui sopra, risultano essere di **Proprietà Esclusiva** di:

- [redacted] [redacted]
in ragione della **piena proprietà**.

PERTANTO SEGUE:

ANTE VENTENNIO:

- [redacted] [redacted]
 - [redacted] [redacted]
- (A FAVORE)

Insieme per l'intero risultano titolari dei diritti della piena proprietà di Porzione di Fabbricato,

Sulla scorta di:

TITOLI ULTRAVENTENNALI

- [redacted] [redacted]
(A FAVORE)

Acquista la porzione di fabbricato da,

- [redacted] [redacted]
 - [redacted] [redacted]
- (CONTRO)

Sulla scorta di:

- COMPRAVENDITA** rep. **85750/20930** del **07/05/2018**, a rogito di Notaio [redacted] in Spoleto.

TRASCRIZIONE a Spoleto il **13/06/2018** al n. **1963** di Formalità.

Unità Immobiliari Trattate, come da indagine di Proprietà Immobiliare – Visure

Ipocatastali:

Rif. Catastali:

Unità Immobiliari site nel Comune di Spoleto, Frazione Bazzano Superiore

- censite al C.F.:
 - foglio **94**, particella **89**, sub **3** – (A/3)

Storico Catastale:

NON RICORRE.

Variazioni di Proprietà nel Ventennio delle Unità Trattate:

Ad oggi, le unità immobiliari trattate di cui sopra, risultano essere di **Proprietà Esclusiva** di:

- [REDACTED] [REDACTED]
in ragione della **piena proprietà**.

PERTANTO SEGUE:

ANTE VENTENNIO:

- [REDACTED] [REDACTED]
(A FAVORE)

risulta titolare dei diritti della piena proprietà di Porzione di Fabbricato.

Sulla scorta di:

TITOLI ULTRAVENTENNALI

- [REDACTED] [REDACTED]
(A FAVORE)

Acquista la porzione di fabbricato da,

- [REDACTED] [REDACTED]
(CONTRO)

Sulla scorta di:

- COMPRAVENDITA** rep. **85750/20930** del **07/05/2018**, a rogito di Notaio [REDACTED] in Spoleto.

TRASCRIZIONE a Spoleto il **13/06/2018** al n. **1964** di Formalità.

Unità Immobiliari Trattate, come da indagine di Proprietà Immobiliare – Visure

Ipocatastali:

Rif. Catastali:

Unità Immobiliari site nel Comune di Spoleto, Frazione Bazzano Superiore

- censite al C.T.:
 - foglio **94**, particella **850**
 - foglio **94**, particella **807**

Storico Catastale:

NON RICORRE.

Variazioni di Proprietà nel Ventennio delle Unità Trattate:

Ad oggi, le unità immobiliari trattate di cui sopra, risultano essere di **Proprietà** di:

- [REDACTED]
 - Quanto alla part. **850** in ragione di **1/2** della proprietà.
 - Quanto alla part. **807** in ragione di **2/12** della proprietà.

PERTANTO SEGUE:

ANTE VENTENNIO:

- [REDACTED]
(A FAVORE)

risulta titolare per le quote di proprietà di cui sopra, di rateo di terreno di cui trattasi,

Sulla scorta di:

TITOLI ULTRAVENTENNALI

- [REDACTED]
(A FAVORE)

Acquista quote di rateo di terreno,

- [REDACTED]
(CONTRO)

Sulla scorta di:

- COMPRAVENDITA** rep. **85750/20930** del **07/05/2018**, a rogito di Notaio [REDACTED] in Spoleto.

TRASCRIZIONE a Spoleto il **13/06/2018** al n. **1965** di Formalità.

Compatibilmente all'Indagine Ipocatastale, che risulta essere parte integrante e sostanziale del presente Procedimento Giudiziario.

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 20/03/2024

Il C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo

ALLEGATO 6

Repertorio n. 23660

Raccolta n. 20163

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto luglio duemilasedici

(28.07.2016)

In [redacted]

Avanti a me dottor [redacted] Notaio iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Terni, Orvieto e Spoleto, con residenza in Spoleto,

sono presenti: _____

- [redacted]

[redacted]

- [redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]

[redacted]

[redacted] che interviene al presente atto non in proprio

ma nella sua qualità di Amministratore Unico della:

[redacted]

[redacted] avente

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro

Imprese di Perugia [redacted]

I medesimi, della cui identità personale e

qualifica io Notaio sono certo, mi richiedono di

REGISTRATO A PERUGIA IL 25-8-2016
AL N° 18765 SERIE 1104 0370000

ricevere il presente atto.

Articolo 1°

I coniugi [redacted]
vendono alla società: [redacted]
[redacted] che compra, la piena proprietà del seguente
bene immobile in Comune di Spoleto località Bazzano
Superiore n.23 consistente in appartamento ad uso
civile abitazione formato da scala privata, cucina,
wc, soggiorno, al piano primo,
riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 94 p.lla
88 sub.3, cat.A/3, cl.3°, vani 2,5, r.c. Euro 135,57
Confini: strada comunale, [redacted] salvo
altri.

Articolo 1° Bis

Per quanto concerne i dati catastali suesposti, in
ottemperanza al disposto del comma 1-bis dell'art.29
Legge 27 febbraio 1985 n.52, aggiunto dall'art.14
Decreto Legge N.78/2010, convertito in legge 30
Luglio 2010 n.122:
- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente
prende atto che i dati suesposti sono collegati e
riferibili alla planimetria depositata in Catasto;
- la parte venditrice dichiara che lo stato di fatto
delle porzioni di fabbricato in oggetto, è conforme
ai dati catastali suesposti ed alla planimetria

depositata in Catasto

Articolo 2°

La vendita viene fatta ed accettata senza riserve, con ogni diritto, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, relativi all'immobile che ne è oggetto.

Per patto espresso viene consentito alla Società acquirente il diritto d'uso di una rata di terreno da adibirsi esclusivamente a parcheggio

Viene pattuito che in caso di alienazione la Società non potrà garantire analoga facoltà al proprio avente causa.

Invece la parte venditrice si impegna, anche per i propri aventi causa, al mantenimento di tale facoltà

Articolo 3°

La parte alienante dichiara e garantisce:
- di essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto oggi venduto per averne fatto acquisto in virtù di titoli legittimi regolarmente trascritti, ultimo dei quali l'atto ricevuto dal Notaio [redacted] di Spoleto del 9.1.1976 Rep.117674,

566

registrato a Spoleto il 21.1.1976 al n.57

- che sull'immobile non gravano pesi, oneri o formalità pregiudizievoli;

- di essere in regola col pagamento di qualsiasi onere, tassa o imposta afferente l'immobile compravenduto, che comunque resterebbero a suo esclusivo carico fino alla data odierna ancorchè accertato successivamente.

Articolo 4°

Dichiarano le parti che il prezzo è fra esse convenuto in Euro 40.000,00 (quarantamila/00)

In ottemperanza al Decreto Legge n. 223/2006, le parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 secondo comma D.P.R. n. 445/2000 previa ammonizione fatta loro da me Notaio sulle responsabilità penali cui si potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Pertanto dichiarano che le modalità di pagamento sono le seguenti:

- quanto ad Euro 1.000,00 (mille/00) mediante assegno circolare non trasferibile n.61-03905066 12

della [redacted] [redacted] in data

2.5.2014

- bonifico di Euro 1.000,00 (mille/00) effettuato
il 23.6.2014 n.ro Cro 83615992705

- bonifico di Euro 1.000,00 (mille/00) effettuato
il 29.7.2014 presso [redacted]

- bonifico di Euro 1.000,00 (mille/00) effettuato in
data 12.9.2014 presso [redacted] *no 28024352611682180021800IT*

- bonifico di Euro 1.000,00 (mille/00) effettuato
in data 25.9.2014 presso [redacted]

- bonifico di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00)
effettuato in data 03.10.2014 presso [redacted]

- bonifico di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00)
effettuato in data 21.10.2014 presso [redacted]

- bonifico di Euro 1.000,00 (mille/00) effettuato in
data 31.10.2014 presso [redacted] *no 28068550708482180021800IT*

- bonifico di Euro 1.000,00 (mille/00) effettuato in
data 21.11.2014 presso [redacted] *no 28061330708482180021800IT*

presso [redacted]

- bonifico di Euro 2.000,00 (duemila/00) effettuato
in data 31.12.2014 *Crn 28084652511482180028800IT*

presso [redacted]
- quanto ad Euro 3.000,00 (tremila/00) mediante
assegno bancario non trasferibile delle [redacted]
[redacted] Agenzia di Piazza
Garibaldi n.ro 8752208452-00, del 30.4.2015

- quanto ad Euro 2.000,00 (duemila/00) mediante
assegno bancario non trasferibile delle [redacted]
[redacted] Agenzia di Piazza
Garibaldi n.ro 8752208455-03, del 10.05.2015

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00) mediante
assegno bancario non trasferibile delle [redacted]
[redacted] Agenzia di Piazza
Garibaldi n.ro 8752208453-01 del 30.05.2015

- bonifico di Euro 4.000,00 (quattromila/00)
effettuato in data 07.12.2015 *Crn 2829578060148218*

0011800IT *presso* [redacted]
- bonifico di Euro 4.000,00 (quattromila/00)
effettuato in data 04.01.2016 *Crn 283151384094821*

80021800IT *presso* [redacted]
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila/00) mediante
assegno circolare non trasferibile n.2385000067-08

della [redacted] Agenzia di

[redacted] Piazza Garibaldi a favore di [redacted]

La presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile della agenzia

[redacted] con sede [redacted]

[redacted] avente Partita I.V.A.

[redacted] iscrizione Agenti Affari in Mediazione

PG n.219 24/4/1981, il cui legale rappresentante è il

signor [redacted] nato a Spoleto il 26

aprile 1954, cod. fisc. [redacted]

alla quale sono stati corrisposti:

- Euro 828,75 (ottocentoventotto/75)

mediante assegno circolare non trasferibile n.

2185112200-11 di pari importo emesso dalla [redacted]

[redacted] Agenzia di Piazza

Garibaldi Spoleto, dalla parte acquirente [redacted]

[redacted] in pagamento della Fattura

n.8 del 22.7.2016;

- Euro 500,00 (cinquecento/00)

mediante assegno bancario non trasferibile

n.0067778580 12 in pagamento della Fattura n.9

del 22.7.2016 dalla parte venditrice 

La parte alienante accetta le modalità di pagamento, ne rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 5°

Ai sensi della legislazione in materia urbanistico-edilizia:

- la parte alienante rende la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21, secondo comma del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione da me Notaio fattale sulle responsabilità penali cui si potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Pertanto dichiara che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967;

e che per lo stesso è stata presentata Denuncia di Inizio Attività al Comune di Spoleto in data 21.5.2008 .

Articolo 6°

Per quanto concerne la situazione energetica dell'immobile, la parte alienante consegna alla parte acquirente il prescritto Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 18 luglio 2016 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa fattamene dalle parti.

Articolo 7°

Per quanto concerne il regime patrimoniale familiare: _____

- [redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione dei beni. _____

Articolo 8°

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente Polina _____

¹ Assumere il pieno [redacted] _____

[redacted] si) _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e me Notaio su tre fogli per nove pagine e da me letto alle parti che approvano e con me Notaio sottoscrivono _____

nelle sedute giornaliere

alle ore 12.30 e minuti

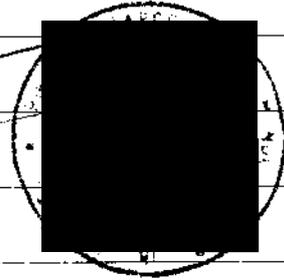
— presente —

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



TRA SCRITTO
A 490/670
IL 26-8-2016
N. 1806 RP

all. "A" al Ref. 83660/20163
573



Regione Umbria

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale [redacted] Nome [redacted] Cognome [redacted]
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

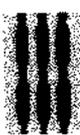
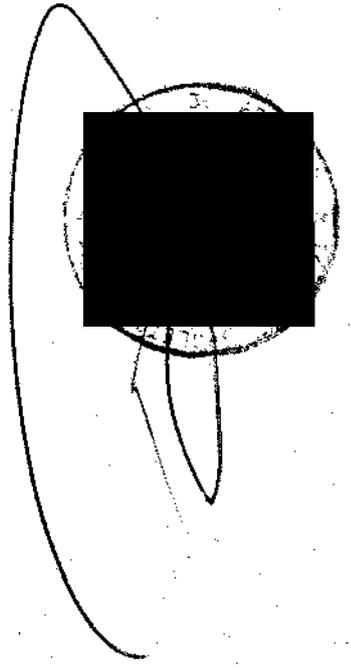
Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero [redacted]

Dati del Certificato APE

Codice APE 054051_20160718174342_ASBXVIEUXT Validità 18/07/2026
Indirizzo edificio LOC. BAZZANO SUPERIORE Spoleto - Perugia
Protocollo 151094 Data protocollazione 18/Jul/2016

Data 18/07/2016

[redacted signature area]



Regione Umbria



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a

nato/a a

il 29/01/1948

residente/ con studio/ con sede in

Via/ Viale/ Piazza

Tel:

Cell:

E-Mail:

In qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per
l'edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Spoleto

(Perugia)

in Via/ Viale/ Piazza

LOC. BAZZANO SUPERIORE

TRASMETTE

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

TERPI

Data:

18/07/2016

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità Immobiliare
- Gruppo di unità Immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Umbria
 Comune : Spoleto
 Indirizzo : LOC. BAZZANO SUPERIORE
 Piano : RIALZATO
 Interno :
 Coordinate GIS : 42.781 - 12.799

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1950
 Superficie utile riscaldata (m²) : 28.170
 Superficie utile raffrescata (m²) : 28.170
 Volume lordo riscaldato (m³) : 90.000
 Volume lordo raffrescato (m³) : 90.000

Comune catastale	Spoleto			Sezione	1921	Foglio	94	Particella	88
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	
Altri subalterni									

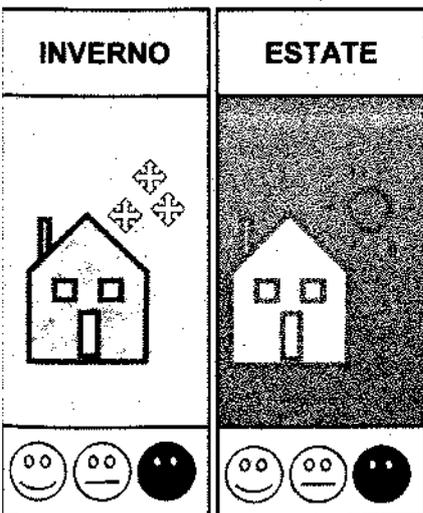
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

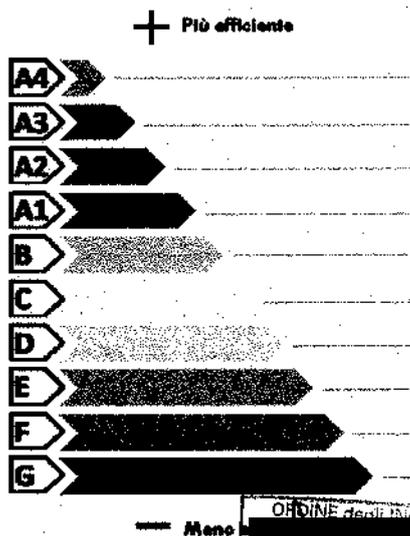
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

312.490 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

A1 (0.000)

ORDINE degli Ingegneri

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	61.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 312.490
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	832.000 kWh	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 1.030
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 63.430
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					G 292.910 kWh/m ² anno
REN2					
REN3	INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	6	G(292.910 kWh/m ² anno)	
REN4					
REN5					
REN6					

Valida fino al 18/07/2026 Pag. 2

Codice Ape: 054051_20160718174342_ASBXVIEUXT

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0.000 kWh/anno Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	90.000	m ³
S - Superficie disperdente	83.170	m ²
Rapporto S/V	0.924	
EP _{H,nd}	200.930	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.034	-
Y _{IE}	0.256	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice esteso regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{prim}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2016		Gas naturale	23.560	69.850 η_H	0.940	287.660
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2016			50	79.100 η_W	0.080	24.830
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

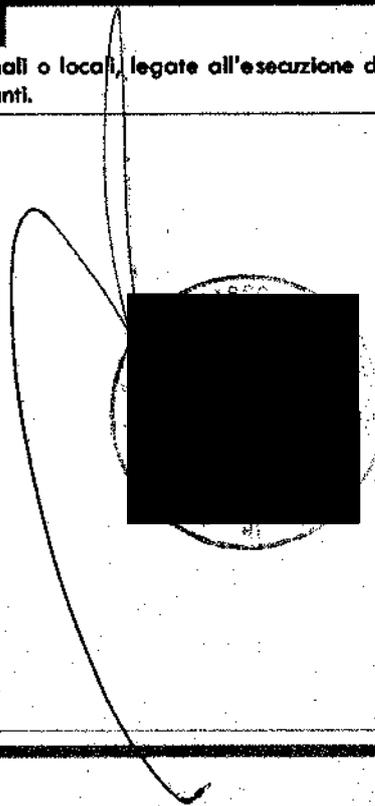


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

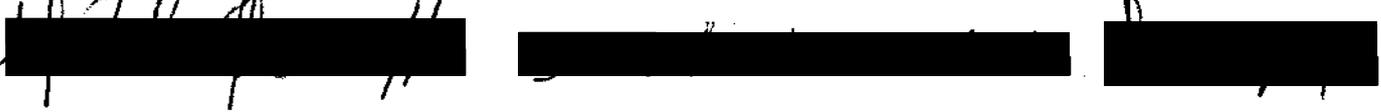
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	[Redacted]
Indirizzo	[Redacted]
E-mail	[Redacted]
Telefono	[Redacted]
Titolo	ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del richiedente.
Informazioni aggiuntive	[Redacted]



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si / No
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

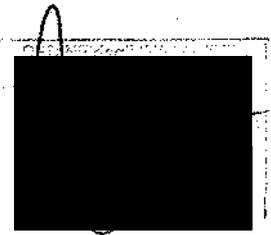
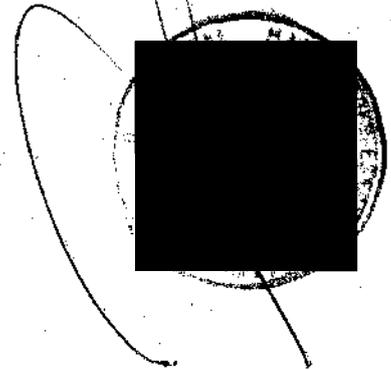
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si / No
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 18/07/2016
 Data di scadenza 18/07/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

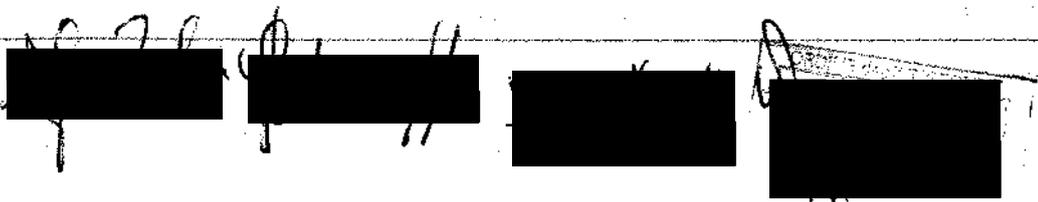
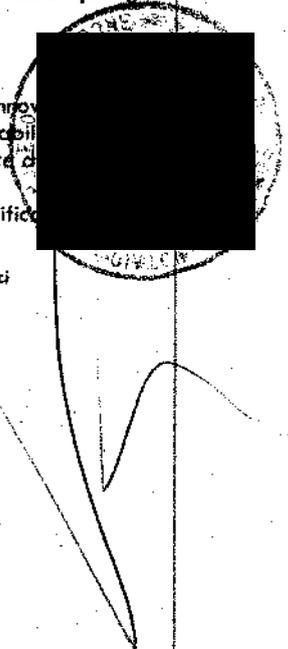
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

Certifico io sottoscritto [REDACTED] Operatore delegato dell'Archivio notarile distrettuale di Terni, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento cartaceo originale conservato in questo Archivio notarile.

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso consentito.

Terni, 19 marzo 2024

Il delegato

[REDACTED]
Firmato digitalmente

diritti riscossi con bolletta

n. 255 del 12/03/2024

Repertorio n. 85750

Raccolta n. 20930

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sette maggio duemiladiciotto.

(07.05.2018)

In [redacted] nei locali della [redacted]

Avanti a me dottor [redacted] Notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, con residenza in Spoleto,

sono presenti:

- [redacted] nato a [redacted] ivi residente, [redacted] cod. fisc. [redacted]

il quale interviene in proprio e nella qualità di procuratore speciale di:

- [redacted] nato a [redacted] ivi residente, [redacted] cod. fisc. [redacted]

giusta procura speciale ricevuta dal Notaio [redacted]

[redacted] in data 4 maggio 2018

Rep. 3-626, che si allega al presente atto sotto

la lettera "A", omessane la lettura per dispensa

fattamene dalle parti;

- [redacted] nata a [redacted]

REGISTRATO A PERICIA IL 6/6/2018
AL N° 22921 SERIE K COE 9315,00

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] cod. fisc. [redacted]

la quale interviene in proprio e nella qualità di procuratore speciale di: _____

- [redacted] nata a [redacted]

domiciliata in [redacted]

[redacted] cod. fisc. [redacted]

giusta procura speciale ricevuta dal Notaio [redacted]

[redacted] in data 26 settembre 2016, Rep.

196473, che si allega al presente atto sotto la

lettera "B", omessane la lettura per dispensa

fattamene dalle parti; _____

- [redacted] nato a [redacted]

domiciliato per la carica presso la sede sociale di

cui infra, il quale interviene al presente atto non

in proprio ma quale Amministratore Unico e legale

rappresentante della società [redacted]

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia

[redacted] _____
I medesimi, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente

atto. _____

PRIMA COMPRAVENDITA

Articolo 1°

I coniugi [redacted] ed [redacted]

vendono alla società [redacted]

[redacted] che compra, la piena proprietà dei seguenti

beni immobili, siti in Spoleto, fraz. Bazzano

Superiore, e precisamente: _____

a) [redacted] per la quota pari a 38/63

(trentotto sessantatresimi) - di cui 13/63 (tredici

sessantatresimi) come bene personale - ed Umberta

[redacted] per la quota pari a 25/63 (venticinque

sessantatresimi), la piena proprietà di: _____

- appartamento di civile abitazione al piano primo,

formato da un vano monolocale ed un bagno, _____

riportato in Catasto Fabbricati al foglio 94, p.lla

84 sub 2, cat. A/3, classe 3°, vani 2, R.C. Euro

108,46; _____

- appartamento di civile abitazione al piano primo,

formato da una camera ed un bagno, _____

riportato in Catasto Fabbricati al foglio 94, p.lla

88 sub 2, cat. A/3, classe 3°, vani 1,5, R.C. Euro

81,34; _____

- corte esclusiva pertinenziale estesa circa mq. 92

(novantadue), _____

riportata in Catasto Fabbricati al foglio 94, p.lla

84 sub 6, area urbana, mq. 92; _____

b) [redacted] ed [redacted] per la
quota pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, la piena
proprietà di: _____

- terreno _____

pertinenziale ai fabbricati suddescritti, esteso
circa mq. 200 (duecento), _____

riportato in Catasto Terreni al foglio 94, p.lla
852, are 2.00, r.d. Euro 0,63, r.a. Euro 0,77. —

Confini: *area urbana, strada de piaz' lati*
selvatici. _____

Articolo 2°

Dichiarano le parti che il prezzo complessivo è fra
esse convenuto in Euro 100.000,00 (centomila/00), —
di cui Euro 400,00 (quattrocento/00) per il terreno
pertinenziale di cui alla lettera b); precisando che
tale prezzo riguarda anche il bene _____
descritto al successivo art. 3°. _____

In ottemperanza al Decreto Legge n. 223/2006, le
parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva
dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 secondo
comma D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione fatta
loro da me Notaio sulle responsabilità penali cui si
potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione
mendace. _____

Pertanto dichiarano che le modalità di pagamento

sono le seguenti:

- quanto ad Euro 3.000,00 (tremila/00) mediante

assegno bancario n. 0802963825-03 emesso in
data 14 maggio 2016 tratto dal c/c acceso
presso le [REDACTED]

- quanto ad Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)

mediante bonifico presso [REDACTED]

[REDACTED] in data 1° novembre 2016 ;

- quanto ad Euro 4.500,00

(quattromilacinquecento/00) mediante bonifico presso

[REDACTED] in data 9 maggio 2017 ;

- quanto ad Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00)

mediante bonifico presso [REDACTED]

[REDACTED] in data 19 gennaio 2018 ;

- quanto ad Euro 12.500,00 (dodicimila/00)

venivano pagati mediante assegno circolare non trasferibile n. 6301848029-09, emesso in data adienza
della [REDACTED] ;

- quanto ad Euro 70.000,00 (settantamila/00)

venivano pagati mediante bonifico bancario

(in dotto odierano), _____

presso Co) _____

Le parti dichiarano di non essersi avvalse di mediatori, ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti del Codice Civile. _____

La parte alienante accetta le modalità di pagamento, ne rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale. _____

SECONDA COMPRAVENDITA

Articolo 3°

_____ a mezzo del suo procuratore speciale _____ vende alla società _____ che compra, la piena proprietà del seguente bene immobile sito in Spoleto, fraz. Bazzano Superiore: _____
 - appartamento di civile abitazione al piano primo, formato da una cucina ed un soggiorno, _____
 riportato in Catasto Fabbricati al foglio 94, p.lla 89 sub 3, cat. A/3, classe 3°, vani 2,5, R.C. Euro 135,57. _____

Confini: *bene descritto all' art. 1, area comune, solo effi.* _____

Articolo 4°

Dichiarano le parti che il prezzo è fra esse
convenuto in Euro 30.000,00 (trentamila/00).

In ottemperanza al Decreto Legge n. 223/2006, le
parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva
dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 secondo
comma D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione fatta
loro da me Notaio sulle responsabilità penali cui si
potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione
mendace.

Pertanto dichiarano che le modalità di pagamento
sono le seguenti:

- tale prezzo è stato regolato, unitamente al prezzo
relativo alla prima compravendita, così come
indicato al precedente art. 2°.

Le parti dichiarano di non essersi avvalse di
mediatori, ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti
del Codice Civile.

La parte alienante accetta le modalità di pagamento,
ne rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca
legale.

TERZA COMPRAVENDITA

Articolo 5°

[redacted] a mezzo del suo procuratore
speciale [redacted] vende alla società

_____ che compra, i

seguenti beni immobili siti in Spoleto, fraz.

Bazzano Superiore, e precisamente: _____

- quota pari ad 1/2 (un mezzo) di piena proprietà

dell'appezzamento di terreno con destinazione

¹ vigneto ad uso strada, esteso circa mq. 300

(trecento), _____

riportato in Catasto Terreni al foglio 94, p.lla

850, are 3.00, r.d. Euro 1,17, r.a. Euro 1,24; _____

- quota pari a 2/12 (due dodicesimi) della piena

proprietà dell'appezzamento di terreno con

destinazione ² vigneto ad uso strada, esteso circa mq.

138 (centotrentotto), _____

riportato in Catasto Terreni al foglio 94, p.lla

807, are 1.38, r.d. Euro 0,54, r.a. Euro 0,57. _____

Confini: *beni diversi agli articoli 1 e 3;* _____

Stredo, se/vo altri _____

Articolo 6°

Dichiarano le parti che il prezzo è fra esse

convenuto in Euro 500,00 (cinquecento/00). _____

In ottemperanza al Decreto Legge n. 223/2006, le

parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva

dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21 secondo

comma D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione fatta

loro da me Notaio sulle responsabilità penali cui si

potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace. _____

Pertanto dichiarano che le modalità di pagamento sono le seguenti: _____

- l'intero prezzo è stato pagato in contanti. _____

Le parti dichiarano di non essersi avvalse di mediatori, ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti del Codice Civile. _____

La parte alienante accetta le modalità di pagamento, ne rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale. _____

PATTUIZIONI COMUNI

Articolo 7°

Per quanto concerne i dati catastali suesposti, in ottemperanza al disposto del comma 1-bis dell'art.

29 Legge 27 febbraio 1985 n. 52, aggiunto dall'art.

14 Decreto Legge N. 78/2010, convertito in legge 30

Luglio 2010 n. 122: _____

- gli alienanti dichiarano e la parte acquirente prende atto che i dati suesposti relativi ai fabbricati descritti agli articoli 1° e 3° sono collegati e riferibili alle planimetrie depositate in Catasto; _____

- gli alienanti dichiarano che lo stato di fatto delle porzioni di fabbricato in oggetto, è conforme

ai dati catastali suesposti ed alle planimetrie depositate in Catasto.

Articolo 8°

Le vendite vengono fatte ed accettate senza riserve, con ogni diritto, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, relativi agli immobili che ne sono oggetto.

Articolo 9°

Gli alienanti dichiarano e garantiscono:

- di essere pieni ed esclusivi titolari di quanto oggi venduto per averne fatto acquisto in virtù di titoli legittimi regolarmente trascritti, ultimi dei quali:
- l'atto ricevuto dal Notaio [redacted] in data 9 gennaio 1976, Rep. 117674, registrato a Spoleto in data 21 gennaio 1976 al n. 57, per quanto riguarda la prima compravendita;
- l'atto ricevuto dal Notaio [redacted] in

data 18 maggio 2004, Rep. 7106/2597, registrato a Terni in data 20 maggio 2004 al n. 1819, serie 1T, trascritto a Spoleto in data 24 maggio 2004 al n. 1676 R.P., per quanto riguarda la seconda compravendita; _____

- l'atto ricevuto dal Notaio _____ in data 20 dicembre 2016, Rep. 2539/1731, registrato a Roma 4 in data 22 dicembre 2016 al n. 38496, serie 1T, trascritto a Spoleto in data 23 dicembre 2016 al n. 3945 R.P., _____

e successivo atto di accertamento di avveramento di condizione ricevuto dal Notaio _____ in data 9 marzo 2017, Rep. 2679/1822, registrato a Roma 4 in data 20 marzo 2017 al n. 9082, serie 1T, annotato in data 21 marzo 2017 al n. 181 R.P., per quanto riguarda la terza compravendita; _____

- che sugli immobili non gravano pesi, oneri o formalità pregiudizievoli; _____

- di essere in regola col pagamento di qualsiasi onere, tassa o imposta afferente gli immobili compravenduti, che comunque resterebbero a suo esclusivo carico fino alla data odierna ancorchè accertato successivamente. _____

Articolo 10°

Ai sensi della legislazione in materia urbanistico -

edilizia: _____

- le parti alienanti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 21, secondo comma del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione da me Notaio fattale sulle responsabilità penali cui si potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace. _____

Pertanto, dichiarano che i fabbricati oggetto del presente atto sono stati costruiti anteriormente al 1° settembre 1967. _____

Dichiarano, inoltre, che i fabbricati suddetti sono stati oggetto dei seguenti titoli, da parte del Comune di Spoleto: _____

- Concessione in sanatoria n. 12550 in data 16 luglio 1991; _____

- D.I.A. prot. n. 23027 in data 21 maggio 2008; _____

- C.I.L. prot. n. 41423 in data 31 agosto 2016; _____

- viene allegato al presente atto sotto la lettera

" C " il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Spoleto in data 4 maggio 2018, e tuttora valido per non avvenuta modifica degli strumenti urbanistici vigenti, come dichiarano gli alienanti, omessane la lettura per dispensa fattamene dalle parti. _____

Per quanto concerne la situazione energetica dei fabbricati gli alienanti consegnano alla parte acquirente i prescritti Attestati di Prestazione Energetica rilasciati in data 6 novembre 2017, che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "E", omessane la lettura per dispensa fattamene dalle parti.

Articolo 12°

Per quanto concerne il regime patrimoniale familiare:

- [redacted] dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted] dichiara, altresì, che [redacted] e' divorziato;

- [redacted] dichiara, altresì, che [redacted] e' coniugata in regime di separazione dei beni.

Articolo 13°

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Postille:

¹ T sostituisce "ivi residenti, via Giovanni Ammiraglio m. 6" con "residente a Spoleto, fraz. Bazzano Superiore m. 23";

² T cancella "vigneto ad"

Due postille.

Nove parole cancellate.

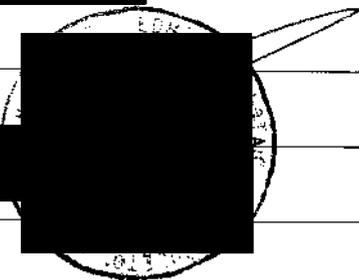
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto dal persona di mia fiducia e me Notaio sul primo foglio per nove pagine e dal me letto alle parti che con me Notaio sottoscrivono nelle decime pagine alle one dodici e
mimmi (ingmia)

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



TRASCRITTO

A SPOLETO
IL 13/05/2018
N° 1963-1964
1965 RP

Alc. n. A. n. Rep. 85750/20930⁹³

Repertorio n. 3626

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di maggio.

4 maggio 2018

In [redacted] presso il mio Studio.

Innanzi a me Avv. [redacted] Notaio con sede in

[redacted] iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente:

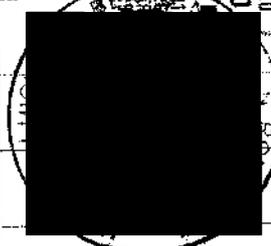
- [redacted] in data 18 luglio 1958
residente in [redacted]

[redacted] codice fiscale: [redacted] che mi
dichiara di essere divorziato.

Detto Componente, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente
atto mediante il quale nomina e costituisce suo
procuratore speciale il Signor [redacted] nato a

[redacted] il 27 maggio 1938, ivi residente, [redacted]
[redacted] all'oggetto che, con ogni ampia facoltà ed in
nome e per conto del mandante, venda alla società

[redacted] codice fiscale e numero



di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia

██████████ i seguenti beni:—

- quota pari ad $1/2$ (un mezzo) della piena proprietà dell'appezzamento di terreno con destinazione vigneto sito in Spoleto, loc. Bazzano Superiore, esteso circa mq. 300 (trecento), riportato in Catasto Terreni al foglio 94, p.lla 850, are 3.00, r.d. Euro 1,17, r.a. Euro 1,24; —

- quota pari a $2/12$ (due dodicesimi) della piena proprietà dell'appezzamento di terreno con destinazione vigneto sito in Spoleto, loc. Bazzano Superiore, esteso circa mq. 138 (centotrentotto), riportato in Catasto Terreni al foglio 94, p.lla 807, are 1.38, r.d. Euro 0,54, r.a. Euro 0,57. —

Pertanto tramanda al nominato procuratore tutte le facoltà necessarie per il buon esito del presente mandato, affinché possa intervenire nel relativo atto pubblico e sottoscriverlo; prestare le garanzie di legge per i casi di evizione e molestie; ricevere il prezzo e rilasciarne quietanza; rinunciare ad eventuali ipoteche legali e rendere tutte le dichiarazioni che riterrà opportune per una migliore identificazione dei beni da vendere. —

La presente procura si intende rilasciata con la promessa del mandante di avere l'operato del

procuratore per rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al Comparsente che lo approva e lo dichiara conforme alla sua volontà.

Scritto in parte con mezzi elettronici e in parte a mano da me Notaio.

Consta di un foglio, per due intere facciate, fin qui della terza.

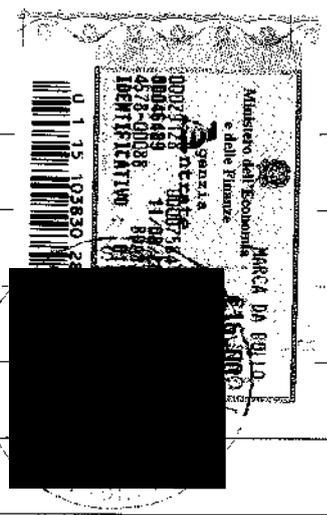
Viene sottoscritto alle ore *dieci e mezzo e venti*

[Redacted signature]

[Redacted signature and circular notary stamp]

Att. "B" Rep 85250/20930 97

PROCURA SPECIALE



La sottoscritta:

[redacted] il 9 maggio 1967, domiciliata a [redacted] codice fiscale [redacted]

con il presente atto nomina e costituisce sua procuratrice speciale e, per quanto infra, generale la signora:

[redacted] il 29 dicembre 1939, domiciliata a [redacted]

[redacted] affinché in nome, per conto, nell'interesse di essa mandante, ceda, a chi crederà opportuno e per il prezzo che riterrà più conveniente, tutti i diritti ad essa mandante spettanti sulla seguente porzione immobiliare e precisamente su:

- appartamento ad uso di civile abitazione sito in Comune di Spoleto (PG), frazione Bazzano Superiore, n. 23, posto al piano primo, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 94, particella 89, sub. 3, z.c. 2[^], categoria A/3, classe 3[^], della consistenza catastale di vani 2,5 (due virgola cinque), R.C. Euro 135,57.

A tal fine conferisce alla nominata procuratrice ogni più ampia facoltà ed i più estesi poteri, autorizzan-

dola, in particolare, ad intervenire nel rogito notarile di vendita ed a sottoscriverlo nel nome di essa mandante, ad individuare nella sua consistenza e nei suoi precisi confini e dati catastali la porzione immobiliare in oggetto, eventualmente rettificando gli stessi, a cedere detto immobile per intero o frazionatamente, ad uno o diversi acquirenti, a concordare il prezzo, ad esigerlo, riscuoterlo e darne quietanza, a rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, a rilasciare dichiarazioni in ordine alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, a pattuire clausole, condizioni, dilazioni di pagamento, servitù, termini ritenuti necessari od opportuni, a sottoscrivere dichiarazioni fiscali, ad indicare il numero di codice fiscale di essa mandante, a sostituire a sè altri procuratori con uguali o più limitati poteri ed a fare insomma, pur se qui non specificato, tutto quanto fare potrebbe essa mandante se presente, in modo che mai da alcuno possa essere eccepito nella nominata procuratrice, difetto o indeterminatezza di poteri.

Con promessa di rato e valido, senza necessità di ulteriori atti, consensi, conferme o ratifiche, con obbligo di rendiconto.

Il tutto gratuito, sotto gli obblighi di legge.

[Redacted]

Repertorio n. 186473

AUTENTICA DI FIRMA

Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto dottor [Redacted] Notaio

in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, la signora:

[Redacted] il 9 maggio 1967, domici-

liata a [Redacted]

dell'identità personale della quale io Notaio sono certo, ha apposto la sottoscrizione che precede alla

mia presenza in [Redacted] nel mio studio, in [Redacted]

[Redacted] oggi Ventisei settembre

duemilaseicento

[Redacted]





All. "C" Rep. PST 50/209 109 30

Città di Spoleto

Direzione Tecnica - Servizio Sportello Unico Attività Produttive Edilizia (SUAPE)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

Prot. 26759/2018 ;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10.04.2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15.04.2014;

CERTIFICA

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **BAZZANO SUPERIORE**, e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **94**, con le particelle nn° **807 - 850**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **94**, con la particella n° **807** :

- **Zona AB** - Tessuti di Edilizia Tradizionale;

Foglio n° **94**, con la particella n° **850** :

- **Parte Zona AB** - Tessuti di Edilizia Tradizionale;
- **Parte Zona B0** - Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti.

Si allega planimetria controfirmata.

Spoletto li 04.05.2018.

IL TECNICO



IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA



N=-35600

Regione Umbria

EVUTA TRASMISSIONE APF

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



E=-7400

I Particella: 850

Comune: SPOLETO
Foglio: 94 Sv:
Richiedente: LAZZARI

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

30-Set-2016 8:25:4
Prot. n. PG0172653/20

Vis. ord. (1.00 euro)



Allegato "D"
Rep. 85150/20930



Regione Umbria

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale [redacted] Nome [redacted] Cognome [redacted]

Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero [redacted]

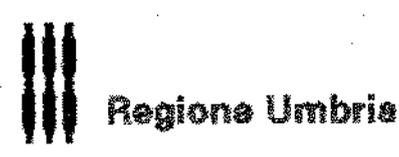
Dati del Certificato APE

Codice APE 054051_20171106183749_IDLHOVNWBH Validità 06/11/2027

Indirizzo edificio LOC. BAZZANO SUPERIORE Spoleto - Perugia

Protocollo 234316 Data protocollazione 06/Nov/2017

Data 06/11/2017
[redacted signature area with circular stamp]
[redacted signature area]
[redacted signature area]



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

il/la sottoscritto/a [redacted]
nato/a [redacted] il 29/01/1948
residente/ con studio/ con sede in [redacted]
Via/ Viale/ Piazza [redacted]
Tel: [redacted] Cell: [redacted]
E-Mail: [redacted]

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Spoleto ()
in Via/ Viale/ Piazza LOC. BAZZANO SUPERIORE

TRASMETTE

In allegato alla presente:

- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
- copia del Libretto di impianto o di centrale

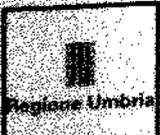
Luogo TERNI

Data: 06/11/2017

PROF. ING. GIULIO INGLESE
[redacted signature]

Firma e Timbro

[redacted signature area]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
- Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro :

Dati Identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Spoleto
 Indirizzo : LOC. BAZZANO SUPERIORE
 Piano : 1
 Interno :
 Coordinate Gis : 42.784 - 12.799

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1950
 Superficie utile riscaldata : 31.500
 Superficie utile raffrescata : 31.500
 Volume lordo riscaldato : 117.000
 Volume lordo raffrescato : 117.000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subaltemi	Altri Subaltemi
Spoleto	1921	94	84	2-2	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
- Climatizzazione Estiva
- Ventilazione Meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Se nuovi:
B (80.780)

Se esistenti:
A1 (0.000)



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	96.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	1297.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		435.730
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		1.430
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		83.100
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

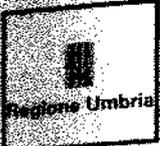
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati G 408.410 kWh/m2 anno
REN1	INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	3	G(408.410 kWh/m2 anno)	
REN1	1-INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	6	F(217.000 kWh/m2 anno)	

113



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

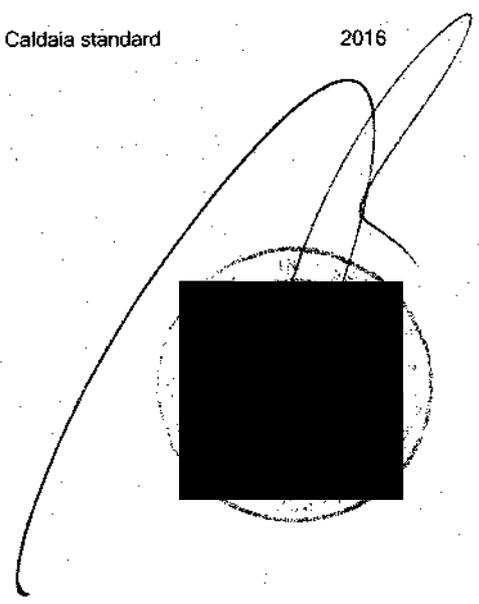
Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Altro

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	117.000	m ³
S - Superficie disperdente	124.060	m ²
Rapporto S/V	1.060	
EP H.ed	283.800	kWh/m ² anno
A col. est / A sup utile	0.030	-
Y _h	0.453	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Efficienza media stagionale	E _{pr,ed}	E _{pr,im}	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	68.410	1.360	413.520	Caldaia standard	2016		Gas naturale	23.560
Prod. acqua calda sanitaria	78.840	0.070	22.210	Caldaia standard	2016		Gas naturale	23.560





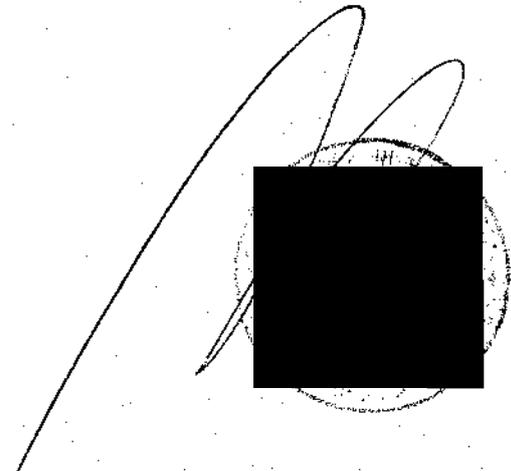
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-Mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	
Ordine/iscrizione	INGEGNERI; TERNI; [REDACTED]
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

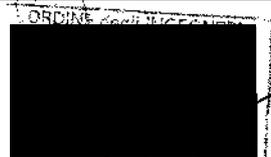
È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? X

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? X

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? X

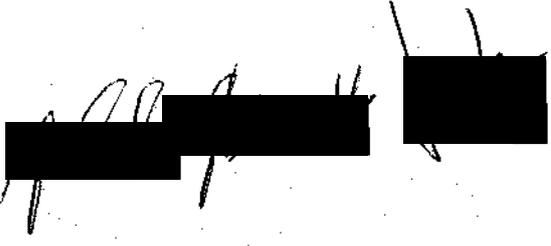
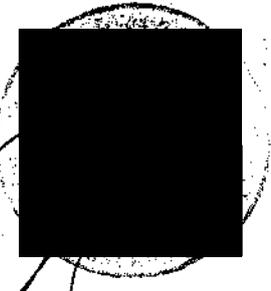
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

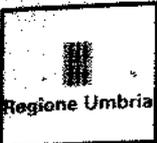


Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Data Emissione 06/11/2017

Data Scadenza 06/11/2027





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero con la media della tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione globale non rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia consumata annualmente coperta dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente per ogni immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

All. "E" Ref. 85750/20930



Regione Umbria

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale [redacted] Nome [redacted] Cognome [redacted] Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

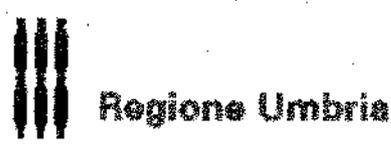
Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero [redacted]

Dati del Certificato APE

Codice APE 054051_20171106190324_URMBAUYVTB Validità 06/11/2027
Indirizzo edificio LOC. BAZZANO SUPERIORE Spoleto - Perugia
Protocollo 234320 Data protocollazione 06/Nov/2017

Data 06/11/2017

[Handwritten signature and stamp area with redactions]



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a [redacted]
nato/a a [redacted] il 29/01/1948
residente/ con studio/ con sede in [redacted]
Via/ Viale/ Piazza [redacted]
Tel: [redacted] Cell:
E-Mail: [redacted]

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare-

ubicata/o nel comune di Spoleto ()
in Via/ Viale/ Piazza LOC. BAZZANO SUPERIORE

TRASMETTE

[redacted signature box]
[redacted signature]

In allegato alla presente:

- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
- copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo TERMI
Data: 06/11/2017

[redacted signature]
[redacted signature]
[redacted signature]
[redacted signature]

[redacted signature box]
Firma e Timbro



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziali <input type="checkbox"/> Non Residenziali Classificazione D.P.R. 41/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	 Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro :
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dati Identificativi

 Regione : Umbria Comune : Spoleto Indirizzo : LOC. BAZZANO SUPERIORE Piano : 1 Interno : Coordinate GIs : 42.784 - 12.799	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1950 Superficie utile riscaldata : 28.240 Superficie utile raffrescata : 28.240 Volume lordo riscaldato : 108.000 Volume lordo raffrescato : 108.000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni
Spoleto	1921	94	88-89	2-2,3-3

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione Invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione Meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione Estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO 77 0,000000 </div>	Riferimenti Gli impianti presenti avrebbero la seguente classificazione: Se nuovi: B (89.390) Se esistenti: A1 (0.000)
INVERNO	ESTATE							

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



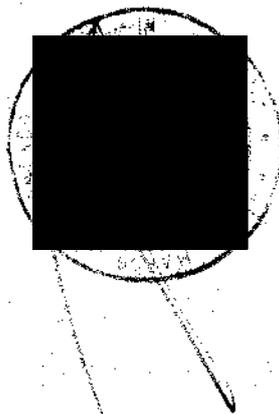
Regione Umbria

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	99.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	1344.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		503.530
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		1.650
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		96.030
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)
REN1	1-INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	6	F(217.000 kWh/m ² anno)
REN1	INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	40	G(470.880 kWh/m ² anno)

CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

G

470.880

kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

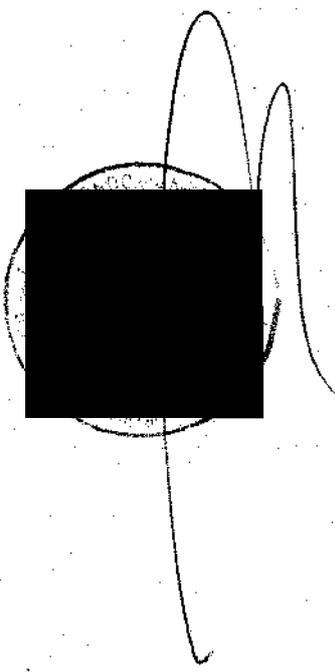
Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Altro

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	108.000	m ³
S - Superficie disperdente	124.060	m ²
Rapporto S/V	1.149	
EP H,nd	331.570	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0.051	-
Y IE	0.400	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epreh	Epreh	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione invernale	69.030	1.570	478.760	Caldaia standard	2016		Gas naturale	23.560
Prod. acqua calda sanitaria	78.840	0.080	24.770	Caldaia standard	2016		Gas naturale	23.560





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

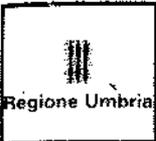
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

[Empty box for information on energy performance improvement opportunities]

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo Società

Nome e Cognome / Denominazione	[Redacted]
Indirizzo	[Redacted]
E-Mail	[Redacted]
Telefono	[Redacted]
Titolo	[Redacted]
Ordine/iscrizione	INGEGNERI; TERNI [Redacted]
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	[Redacted]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

X

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

X

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

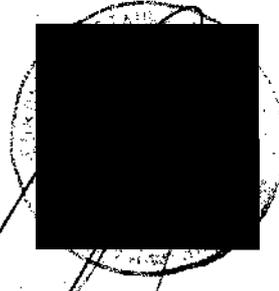
X

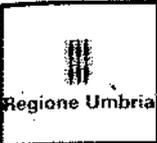
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 06/11/2017
Data Scadenza 06/11/2027



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionate d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

Certifico io sottoscritto [REDACTED] Operatore delegato dell'Archivio notarile distrettuale di Terni, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento cartaceo originale conservato in questo Archivio notarile.

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso consentito.

Terni, 19 marzo 2024

Il delegato

[REDACTED]
Firmato digitalmente

diritti riscossi con bolletta

n. 254 del 12/03/2024