

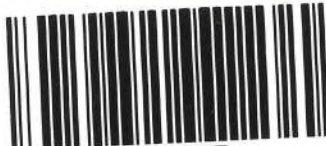
ALLEGATO 3



MUNICIPIO DI SPOLETO

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 12550



bollo

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

Visti i disegni e gli elaborati di progetto allegati alla domanda.

Vista la Legge Urbanistica, Regolamenti e strumenti urbanistici vigenti.

Visto il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario.

Visto il versamento dell'oblazione ai sensi della Legge n° 47/85.

Vista la certificazione dell'Ufficio Tecnico Erariale.

Vista la Legge 28/1/1977 n. 10 (norme per la edificabilità dei suoli), rilascia la

CONCESSIONE e AUTORIZZA

Codici Fiscali [redacted]

in conformità al progetto allegato **IN SANATORIA** ai sensi del capo IV della Legge n° 47 del 28-02-85 l'ampliamento, la ristrutturazione ed opere e modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o volume nel fabbricato di civile abitazione sito in fraz. Bazzano Superiore.

Viene inoltre disposto che:

- 1) - Per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal:
- 2) - La concessione deve essere conservata e tenuta sempre a disposizione degli organi di controllo.
- 3) - la concessione viene rilasciata salvi e riservati ogni diritto di terzi.
- 4) - venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili.
- 5) - Venga richiesto il certificato di abitabilità, prescritto dall'art. 221 del T. U. delle leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27/7/1934 n. 1265, senza del quale il fabbricato non potrà essere abitato.
- 6) - Vengano rispettate le norme di Legge e di regolamento vigenti, in materia di prevenzione incendi e di installazione di impianti termici.
- 7) - Vengano rispettate le disposizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n. 1086, per le opere in cemento armato.
- 8) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione, pena la decadenza della stessa, e ultimati entro 3 anni dalla data predetta e tali da rendere la costruzione abitabile o agibile.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, per iscritto, entro 10 gg. dal loro effettivo inizio.

— V. retro altre disposizioni.

Spoleto, li 16-07-91



L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA

Altre disposizioni :

- 1) - Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei lavori e della impresa che esegue i lavori.
- 2) - Per l'occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabili dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa autorizzazione.
- 3) - L'eventuale trasferimento della concessione dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura del concessionario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 4) - Il concessionario deve osservare le norme della Legge 10/5/1976 n. 319, integrata con la Legge 8/10/1976 n. 690 per la tutela delle acque dall'inquinamento e della Legge 30/4/1976 n. 373 per il conferimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 5) - Alla domanda di abitabilità o di uso della costruzione, il titolare della concessione dovrà presentare (ove occorra) il certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco, e, qualora la costruzione sia stata realizzata in strutture in cemento armato, dovrà presentare il collaudo statico delle strutture, vidimato dall'ufficio del Genio Civile.
- 6) - Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nell'atto di concessione anche in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla Legge 28/1/1977 n. 10 (artt. 15 e 17).
- 7) - La concessione è subordinata al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, il cui importo dovrà essere corrisposto al momento della consegna della concessione stessa (art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10).

Importo contributo per opere di urbanizzazione TOTALE L. _____ VERSAMENTO DEL _____

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

Importo pari al 25% TOTALE L. _____	VERSAMENTO DEL _____
— 1 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 2 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 3 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 4 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

— 1 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 2 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 3 ^a rata TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____

TOTALE COSTO COSTRUZIONE L. _____

AVVERTENZE

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte.

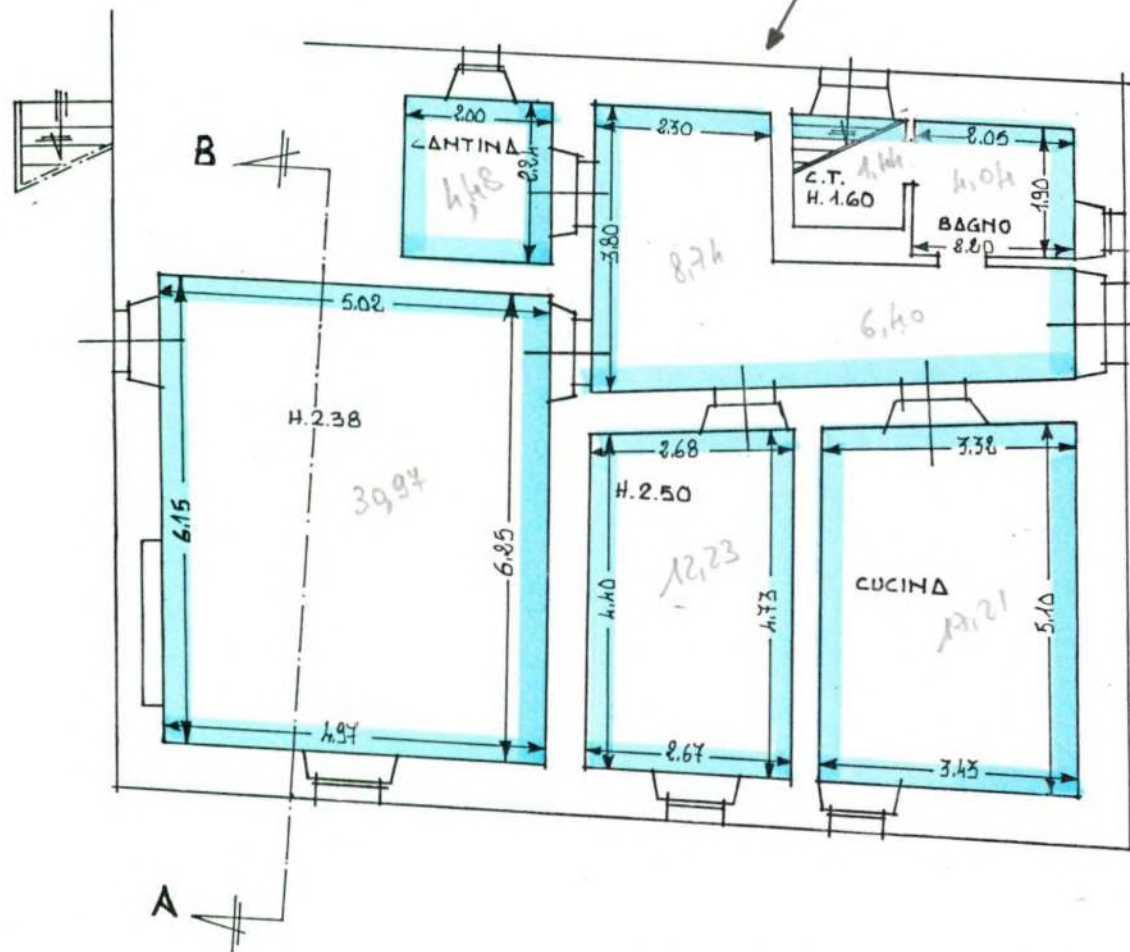
Il mancato puntuale versamento delle rate di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'Art. 15.

Consegnata al Sig. _____

Spoleto, 13/08/91

PER RICEVUTA

Mod. B/2 mq. 85.05



Disegni allegati alla Concessione
Edilizia n° 12.550 del 16.07.91

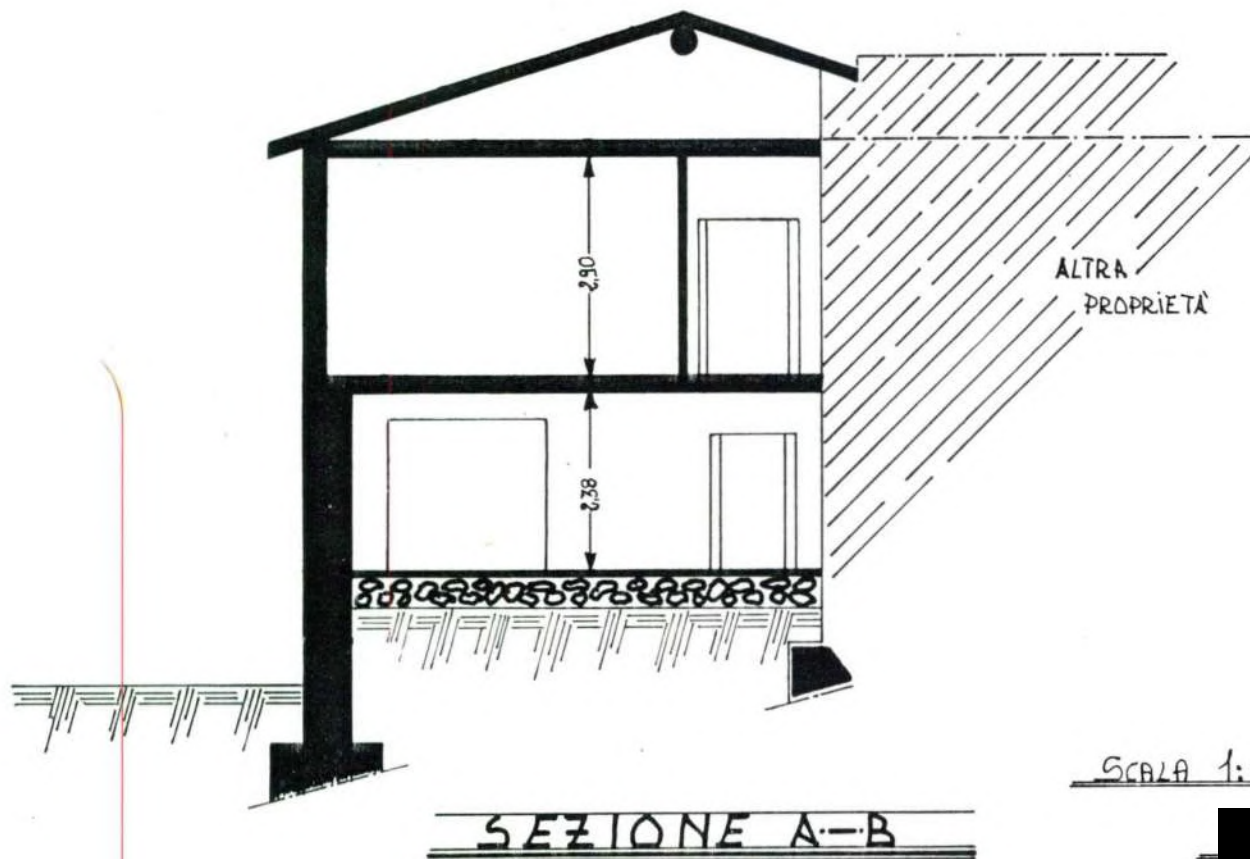
L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

FRAZ. BAZZANO SUPERIORE



Disegni allegati alla Concessione
Edilizia n° 12550 del 16-07-91

L'ASSESSORE DELEGATO
URBANISTICA

[Redacted signature]



SCALA 1:100

[Redacted signature]

FRAZ. BAZZANO SUPERIORE





Comune di Spoleto
Direzione Pianificazione ed Uso del Territorio

All' Ufficio Segreteria
Edilizia – S.U.E.
SEDE

OGGETTO: archiviazione pratica agibilità.

Il sottoscritto Geom. [redacted] in qualità di Referente Interno Istruttoria delle pratiche relative alla richiesta di Agibilità.

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la richiesta di agibilità Prot. **19583** del **23.03.2010**, presentata dal Sig. [redacted] in qualità di **comproprietario** ai sensi della L.R. n° 1/2004 relativa ai lavori di frazionamento di U.I. as uso abitativo da n° 2 a n° 5 site in Spoleto Loc. Bazzano Superiore di cui:

- Alla D.I.A. prot. n° 23207 del 23.05.2008

CONSIDERATO

- **CHE** ai sensi dell' Art. 30 della L..R. n° 1/2004, trascorsi i termini previsti, (60 giorni dalla presentazione della domanda) l'agibilità si intende attestata;

VERIFICATO

- **CHE** il 24.05.2010 è scaduto il termine dei 60 giorni dalla presentazione della domanda
- **CHE** in data 11.01.2010 è stata dichiarata l'attestazione dell'agibilità (prot. 37241 del 01.07.2010).

SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE DELLA PRATICA.

Li, 23/08/2011

Il Referente Interno Istruttoria

[redacted]



Il Responsabile Tematico

[redacted]





te
BAN

Comune di Spoleto - cspo01

Prot. **0037241** del 01/07/2010 ore 12:42

Tit. 10.12

Documento P - Registro: Arrivo

Al Sig. Sindaco
del Comune di Spoleto
p.zza del Municipio
06049 Spoleto



Oggetto: Attestazione agibilità.

R

Il sottoscritto tecnico geometra [redacted] in qualità di Direttore dei lavori relativi alla **ristrutturazione edilizia con frazionamento di due unità immobiliari e costituzione di cinque u.i. ad uso abitativo site in Spoleto Loc.tà Bazzano Superiore di proprietà dei sigg. [redacted]** con Denuncia Inizio Attività prot. N. **23207** del 23/05/2008

CONSIDERATO

Che in data 25 Marzo 2010 la [redacted] ha presentato richiesta di agibilità relativa alla Ristrutturazione edilizia di cui sopra realizzata con:

Denuncia Inizio Attività prot. N. **23207** del 23/05/2008.

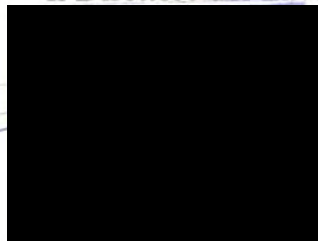
Che tale richiesta di agibilità è stata presentata ai sensi del D.P.R. 380/2001 e L.R. n° 1 del 18.02.2004

Che ai sensi dell'art.30 comma 4 della citata Legge Regionale, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione l'agibilità di tali opere si intende attestata.

DICHIARA CHE L'AGIBILITA' E' ATTESTATA

Spoleto li, 25/06/2010

Il Direttore dei Lavori



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ditta:



Foto 1



Foto 2

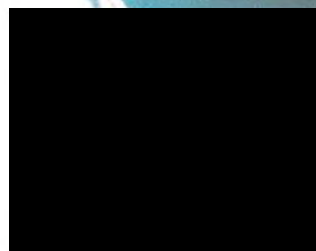


Foto 3



Foto 4



Terni, li

Il Tecnico



Comune di Spoleto - cspo01

Prot. **0012144** del 24/02/2010 ore 12:16

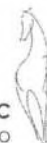
Tit. 10.12

Documento P - Registro: Arrivo

portello Unico Impresa e Cittadino

TEMA EDILIZIO

SUIC



Denuncia di Inizio Attività Prot. n. 23207/2008

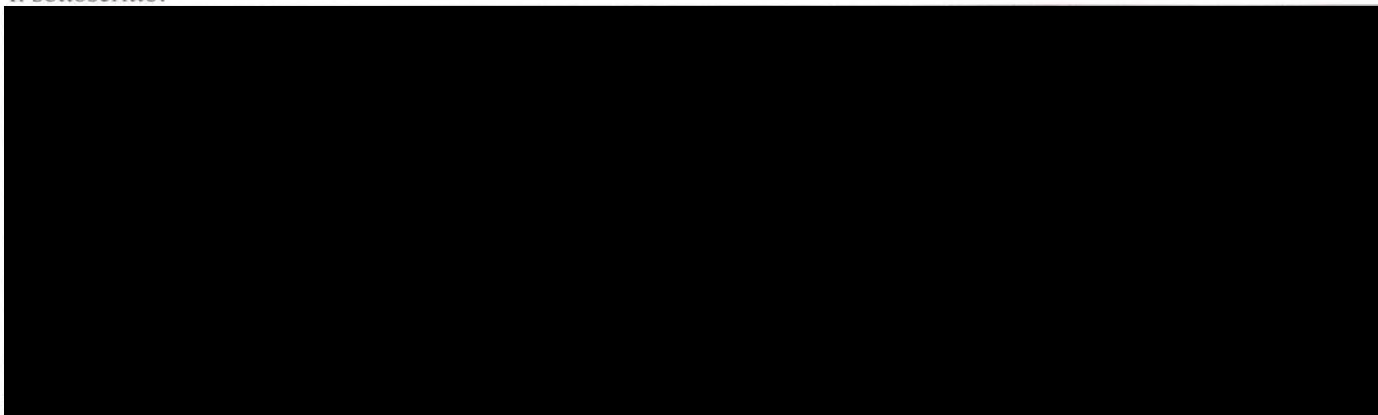
Presentata da: 

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SPOLETO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

☒ TOTALE
☐ PARZIALE

Il sottoscritto:



in qualità di titolare della Denuncia di Inizio Attività Prot. n° 23207 del 23/05/08 valida fino
al _____, e dei seguenti ulteriori atti abilitativi relativi al medesimo intervento:

consapevoli entro novanta (90) giorni dalla comunicazione di fine lavori deve essere depositata la domanda di rilascio
del certificato di conformità edilizia ed agibilità ;

COMUNICANO

☒ Che in data 17/02/2010 sono stati ultimati i lavori di cui al progetto sopraccitato;

☐ nel Complesso

☐ Parzialmente, e precisamente _____

COMUNE DI SPOLETO - Ufficio Archivio
PER RICEVUTA

18 FEB. 2010

Prot. N.

Firma

DICHIARA

☒ Che gli atti abilitativi citati in premessa non contenevano particolari prescrizioni da rispettare durante la esecuzione
dei lavori;



☒ Che sono state rispettate durante la esecuzione dei lavori le particolari prescrizioni imposte dagli atti abilitativi citati;

☒ Che durante la esecuzione dei lavori non sono state modificate le figure del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996;

☐ Che durante la esecuzione dei lavori sono state modificate le figure del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996 e precisamente (indicare le figure sostituite con i relativi dati anagrafici)

ALLEGA

☐ Verifiche a lavori ultimati relative ai requisiti cogenti;

☐ Documento unico di regolarità contributiva;

☐ Scheda tecnica descrittiva;

☒ Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (art. 54 – comma 2 – L.R. 11/05)

☒ Certificato del Direttore dei Lavori di conformità dell'opera;

☐ _____

☐ _____

Data 17.02.2010

II/I Committente/i

Per presa visione e conferma:

II/I Direttore dei Lavori

(timbro professionale e firma)

La/e impresa esecutrice

(timbro e firma dell'impresa)

II/I Coordinatore per la progettazione (D.Lgs. 494/96)

(timbro professionale e firma)



Comune di Spoleto



SUIC

Sportello Unico Impresa e Cittadino

TEMA EDILIZIO

Il/I Coordinatore per la esecuzione (D.Lgs. 494/96)

(timbro professionale e firma)

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

Il sottoscritto geometra [REDACTED] con studio in [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato, dal Sig. [REDACTED] relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia autorizzati con DIA del 23/05/2008 con prot. 23207, eseguiti nelle unità immobiliari site nel comune di Spoleto Loc. Bazzano Superiore n. 23, censite all'Agenzia del Territorio del Comune di Spoleto al foglio 94 particella 84 sub 1; foglio 94 particella 88 sub 1; foglio 94 particella 84 sub 2; foglio 94 particella 88 sub 2; foglio 94 particella 88 sub 3; foglio 94 particella 84 sub 3; foglio 94 particella 89 sub 3;

d i c h i a r a

- che l'impresa che ha effettuato i lavori di ristrutturazione dei sopra citati immobili ha cessato la sua attività per cui non è possibile presentare il documento di regolarità contributiva di tale impresa.
- che le opere sopraelencate autorizzate con il citato titolo edilizio abilitativo, sono state realizzate in conformità a quanto previsto dallo stesso.

Terni li 17/02/10

IL TECNICO [REDACTED]





ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI **SPOLETO**

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Denuncia di Inizio Attività Prot. n. 23207 del 23/5/08 per l'intervento di
FRAZIONAMENTO DI U.I. AD USO ABITATIVO DA N°2 A N°5

Presentata da: [redacted]

Immobile sito in FRANZ BAZZANO SUP., 23 Fog. 34 Part. 84,88,89,705

Sub

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a [redacted]

il 27/5/1938, residente in [redacted] Via [redacted]

in qualità di titolare della Denuncia di Inizio Attività di cui sopra, consapevole che, ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 1/2004, è sottoposta al termine di efficacia pari a quattro anni decorrenti dalla data di presentazione della stessa:

COMUNICA

- Che i lavori avranno inizio in data 28 / 07 / 2008;
- Che la struttura portante è in ☒ muratura ordinaria ☐ cemento armato ☐ ferro ☐ prefabbricato;
- Che i lavori saranno eseguiti in economia ☐.
- Che l'Impresa esecutrice dei lavori è: [redacted];
- Che il Direttore dei Lavori Architettonici è: [redacted];
- Che il Direttore dei lavori Strutturali è: [redacted];
- Che il Responsabile dei Lavori è: [redacted];

DICHIARA altresì:

- a) che si è provveduto ad apporre in cantiere, ben visibile, la tabella indicante l'oggetto dei lavori, gli estremi della Denuncia di Inizio Attività, le generalità del Titolare, del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- b) che l'intervento edilizio ☒ comporta ☐ non comporta il deposito di cui alla Legge 2.2.1974, n. 64
Deposito del ; Prot. n. ;
- c) che l'intervento edilizio ☐ è soggetto ☒ non è soggetto al deposito della documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 28 della legge n. 10/91;
- d) che l'intervento edilizio ☐ è soggetto ☒ non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dell'art. 8 della L. n. 447/95);

DATA 28.07.08

IL DICHIARANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ALLEGA, ai sensi del D.P.G.R. n. 380/2001 e s.m. e i., del D. Lgs. n. 276/2001, [redacted] 04:

- ☐ - Certificazione di Regolarità Contributiva (Cassa Edile - I.N.A.I.L. - I.N.P.S.);
- ☐ - Dichiarazione resa dal titolare dell'impresa affidataria dei lavori circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuata all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili e con specifica relativa al contratto collettivo applicato (DLgs 494/1996 e s.m.i.).

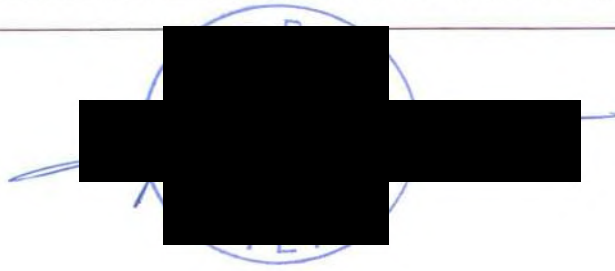


Comune di Spoleto



SUIC
Sportello Unico Impresa e Cittadino
TEMA EDILIZIO

IL COMMITTENTE O IL RESPONSABILE DEI LAVORI



Bertini

SUIC
Sportello Unico Impresa e Cittadino
TEMA EDILIZIO



BERTINI

PROTOCOLLO	PRATICA EDILIZIA N°
	<i>D 08/0262</i>



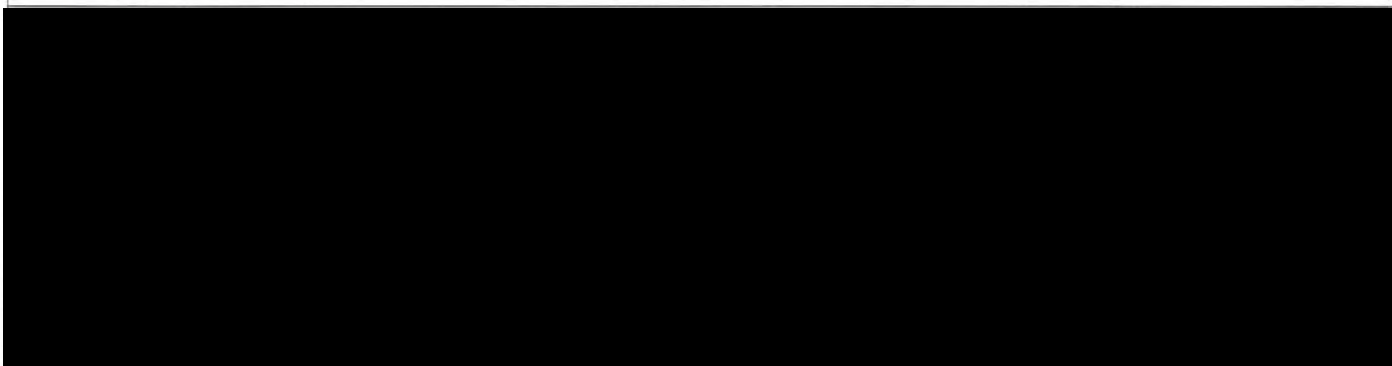
Al Signor SINDACO
del Comune di

SPOLETO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 e artt. 20 e 21 della L.R. 1/2004

DENUNCIANTE



in qualità di (2) CONPROPRIETARIO dell'immobile sito in Via
FRAZIONE BAZZANO SUPERIORE n. 23, censito al N.C.T./N.C.E.U.
al foglio n. 84 particella/e n. 84, 88, 89, 705

DENUNCIA

- ☐ opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. h) della L.R. n. 1/2004;
☒ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

barrare l'ipotesi interessata

- ☐ Opere di manutenzione straordinaria;
☐ Restauro e risanamento conservativo;
☐ Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. n. 1/2004;
Altro FRAZIONAMENTO DI U.I. AD USO ABITATIVO DA N° 2 A
N° 5

- (1) Per le Società o enti indicare la sede legale.
(2) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Comune di Spoleto – P.zza della Genga, 4 – 06049 Spoleto (P.G.) Italy



OK
ARCA
05/06/08



Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01 e art. 21 della L.R. n. 1/2004 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori su indicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14quater della L. 241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti).** Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in anni uno per l'inizio dei lavori e quattro per la fine dei lavori, dalla data di presentazione della denuncia, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di inizio dei lavori, tre giorni prima e di ultimazione degli stessi.

Il direttore dei lavori sarà:

☐ il progettista incaricato

☒ il tecnico _____, nato il 07/03/53 a _____,
_____ iscritto all'Albo della provincia di TERNI al _____ con domicilio

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Spoleto o chi per Essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 31/12/96 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante sottoscrizione con allegata fotocopia documento di identità.

Spoleto, li _____

IL DENUNCIANTE



Si allega alla presente la documentazione in 2 copie (4 copie se in zona sottoposta a vincolo ambientale) prescritta dalle vigenti norme del Regolamento Edilizio e dalle ulteriori disposizioni comunali di seguito indicate:

- ☒ Dichiarazione del tecnico progettista (allegato "A" L.R. 1/04)
- ☒ Fotografie esterne del fabbricato, dell'area e delle parti oggetto d'intervento, con individuazione dei punti di ripresa (obbligatoria sempre)
- ☒ Planimetria (scala 1:2000) con localizzazione del fabbricato e (scala 1:200) di individuazione dell'area di pertinenza (obbligatoria sempre)
- ☒ Disegni in scala 1:100 di tutti i piani non ripetuti dell'opera (riferita all'unità immobiliare o al fabbricato), adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali ed indicato in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni (obbligatorie sempre)
- ☐ Documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche (obbligatoria sempre)
- ☒ Relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato, relazione e progetto dell'impianto termico (obbligatoria solo nei casi prevista dalla legge n. 10/91 e D.P.R. 412/93) *
- ☒ Progetto degli impianti (in duplice copia) in riferimento alla legge n. 46/90 ed al successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 447/91 (ove ne ricorra il caso) ✓
- ☒ Attestato di versamento contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione e relativo modulo di calcolo (ove ne ricorra il caso)
- ☐ Documentazione di cui al D.P.R. 523/1904 sul vincolo idraulico, RDL 3267/1923 sul vincolo idrogeologico, Legge 104/92 sui diritti delle persone portatrici di handicap, D.P.R. 203/88 sulle emissioni in atmosfera (ove ne ricorra il caso)
- ☒ Estratto P.R.G. vigente e/o adottato
- ☒ Attestato di versamento diritti di segreteria di Euro 60,00
- ☒ Altro _____

IL PROGETTISTA (e firma)

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Spoleto o chi per Essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 31/12/96 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante sottoscrizione con allegata fotocopia documento di identità.

Spoleto, li _____

DICHIARANTE

IL PROGETTISTA (e firma)

IL TECNICO:

TAVOLE TOTALI:

2

Scala:
1:100

COMMITTENTE:

PROGETTO:
Realizzazione di opere interne con frazionamento e costituzione di cinque unità immobiliari del fabbricato di civile abitazione sito in Loc.ta Bazzano superiore

DESCRIZIONE ELABORATO:
- piante
- prospetti
- sezione

TAVOLA:

1

COMUNE DI SPOLETO

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE
Foglio 94 Part. 78,84,88,89, 705

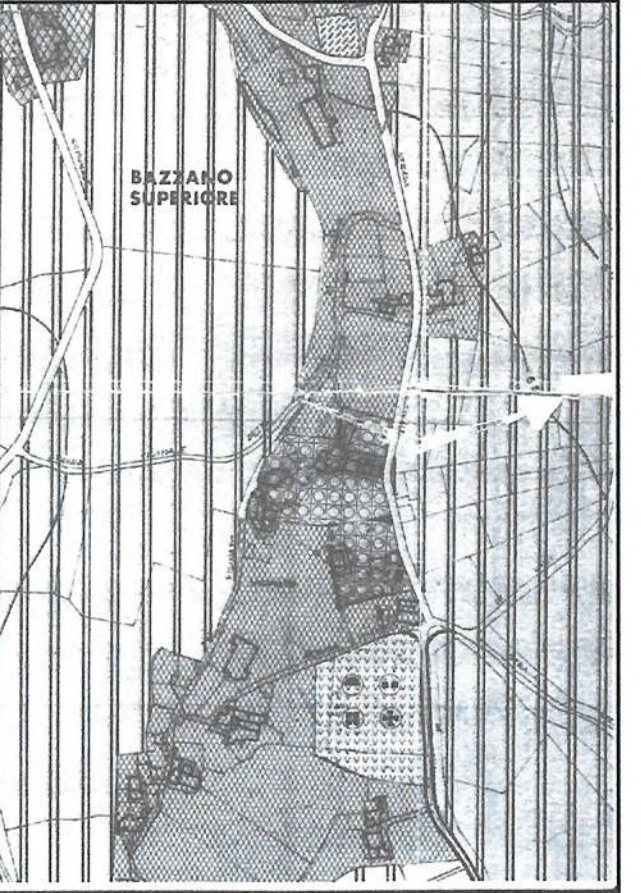
Elaborati allegati alla DIA n. 23207 Del. 23/05/08

23/05/08

23/05/08

scala 1:2000

Piano Regolatore in vigore
Fuori scala



Piano Regolatore adottato
Fuori scala



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO RIALZATO

PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO RIALZATO

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

SEZIONE A-A'

SEZIONE B-B'

Tabella delle superfici finestrate

numero unità immobiliari	piani	vani	Superficie mq	Superficie finestrata	superficie minima finestrata 1/5 di vano
U.I. 1	P.T.	Sogg. 1	30,76	4,04	3,85
		Cucina 1	4,82	0,65	0,60
		Sogg. 2	16	2,10	2,08
U.I. 2	P.T.	Letto. 2	14,72	1,93	1,92
		Wc 2	4,00	0,50	0,50
		Sogg/Let 3	28,46	3,91	3,91
U.I. 3	P.1°	Wc 3	5,78	0,73	0,72
		Sogg. 4	10,39	3,00	2,96
		Letto. 4	9,00	1,30	1,30
U.I. 4	P.1°	Cucina 4	4,10	0,60	0,60
		Sogg/Let 5	16,91	2,20	2,20
		Cucina 5	6,47	1,20	1,20
U.I. 5	P.1°				

LEGENDA

Nuove costruzioni

Demolizioni



Città di Spoleto™

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dal Geom. [REDACTED]

Prot. **51138/2023** ;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10.04.2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15.04.2014;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 04/02/2019, di adozione, e n° 2 del 06/03/2020 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S., ai sensi dell' art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4;

C E R T I F I C A

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **BAZZANO SUPERIORE**, e riportato nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **94**, con le particelle nn° **84 - 88 - 89 - 807 - 850 - 852**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **94**, con le particelle nn° **84 - 88 - 89 - 852** :

- **Zona B0** - Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti.

Foglio n° **94**, con la particella n° **850** :

- **Parte B0** - Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti;
- **Parte Zona AB** - Tessuti di Edilizia Tradizionale.

Foglio n° **94**, con la particella n° **807** :

- **Zona AB** - Tessuti di Edilizia Tradizionale.

Si allega planimetria controfirmata.

Si ricorda che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001, il presente certificato di destinazione urbanistica, *"conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell' alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici"*.

Spoletto li 05.09.2023.



Città di Spoleto™

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

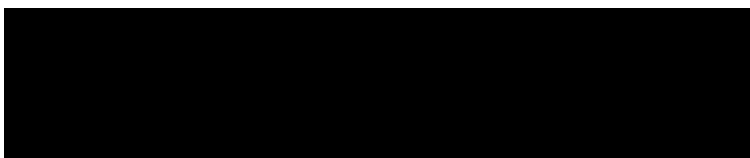
IL TECNICO



IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



N=-35700

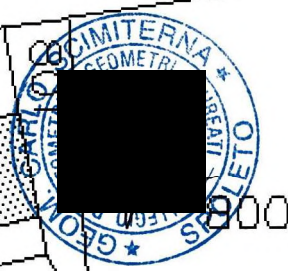
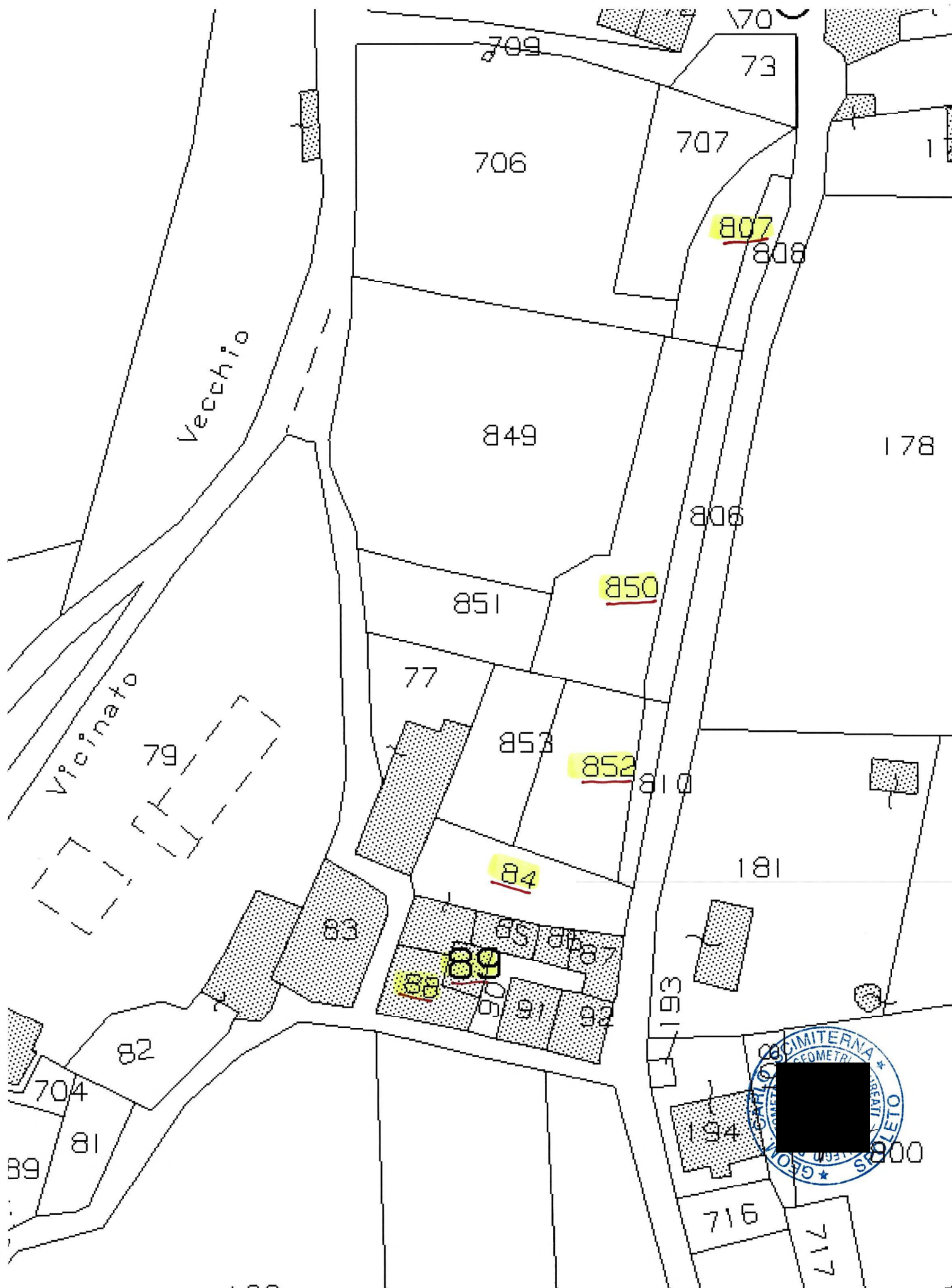
E=-7600



Comune: (PG) SPOLETO
Foglio: 94

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Ago-2023 11:33:0
Protocollo pratica T70846/2023



Io sottoscritto/a _____

Nata/o a SPOLETO

il 15/06/1974

Residente a _____

Tel. _____

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace e di falsità in atti, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000, valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la mia personale responsabilità e con riferimento alla domanda presentata per (specificare) RICHIESTA E RILASCIO C.D.U.

DICHIARO

- ☒ Di aver assolto all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972, mediante annullamento della seguente marca da bollo di importo pari a Euro 16,00 per la domanda relativa al procedimento sopra citato: (applicare o indicare gli estremi della marca da bollo)



Numero seriale della marca da bollo

01201228202253

- ☒ Di aver assolto all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972, mediante annullamento della seguente marca da bollo di importo pari a Euro 16,00 per il rilascio dell'atto conclusivo relativo al procedimento sopra citato: (applicare o indicare gli estremi della marca da bollo)



Numero seriale della marca da bollo

01201228202242

- ☒ Di essere a conoscenza che l'autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate.

Data

30/08/2023

Firma

