

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ESECUZIONE N.337/2023

DIRITTO VENDUTO: 1/1 quota di proprietà

UBICAZIONE: Comune di Casalserugo (Pd), via San Francesco n.6

QUALITA': Appartamento con garage

COMPOSIZIONE: 7 vani

superficie commerciale: m² 159,24

piano: terra e primo

scala: -

DESCRIZIONE CATASTALE:

- Catasto Terreni: Comune di Casalserugo (Pd): Foglio 11, Particella 106, qualità ente urbano, superficie are 08 ca 50;

- Catasto fabbricati: Appartamento - Comune di Casalserugo (Pd), proprietà per 1/1 di
Foglio 11, Particella
106, sub.2, cat. A/3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 135 m², totale escluse
aree scoperte 128 m², rendita € 524,20;

Garage - Comune di Casalserugo (Pd), proprietà per 1/1 di
Foglio 11, Particella 106, sub.6, cat. C/6, classe 1,
consistenza 17 m², superficie catastale 18 m², rendita € 31,61;

VARIAZIONI CATASTALI:

CONFINI: Appartamento: nord, sud ed ovest scoperto condominiale, est vano scala condominiale e sub.3.

Garage: nord ed est unità similare sub.9, sud sub.6. ovest scoperto condominiale.

PROVENIENZA: atto di compravendita del 11/04/2006, Repertorio n.53256, Raccolta n.17268, Notaio Diomede Fatigati di Padova.

COMPROPRIETARI: -

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI: Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 10-05-2006 al n.24936 del registro generale e al n.6316 del registro particolare, di Euro 280.000,00, Notaio Fatigati Diomede del 11-04-2006, rep. 53257/17269, a favore della Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. sede Roma cf. 00651990582 a fronte di un capitale di Euro 140.000,00, durata 25 anni, a carico di

, titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione. Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., elegge domicilio ipotecario in Padova, Piazza Insurrezione n.6 presso la locale dipendenza;

- Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il 13-11-2023 al n.41851 del registro generale e al n.29666 del registro particolare. Tribunale di Padova -

PDF Eraser Free Laura Masiero Architettura

Unep di Padova del 04-10-2023, rep. 5697, a favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa sede Roma cf. 09339391006, a carico di titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

OCCUPAZIONE: immobile occupato senza titolo.

REGOLARITA' EDILIZIA: zona di Piano regolatore. Z.T.O. C1-66.

Pratiche edilizie: Concessione edilizia Pratica n.97/82 del 14/01/1984, Concessione edilizia variante in corso d'opera alla C.E. 97/82 del 14/01/1984, n.68/84 del 24/06/1985, Permesso di abitabilità n.68/84 dell'01/08/1985.

Dall'ispezione degli immobili effettuata nel corso del sopralluogo, rispetto all'ultimo elaborato grafico autorizzato non sono emerse difformità.

PREZZO BASE: Valore stimato € 122.000,00 (euro centoventiduemila).